

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Seconda Civile

Fallimento S.B.N. Costruzioni S.r.l. in liq.

Dott. FABIO PETTINATO

COMMERCIALISTA-REVISORE CONTABILE

Galleria Sala dei Longobardi, 2

20121 Milano

Tel. 02.86451457 – Fax 02.89010966

Istanza N. 02/21

N. 94/17

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE

G.D.

DI BENI MOBILI

Dott.ssa V. Agnese

§§§§§

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Fabio Pettinato, Curatore del fallimento in
epigrafe

Contributo unificato
€ 851,00 assolto
in data 21.04.2017
abi: 03111 cab:01604

DEPOSITO TELEMATICO
effettuato in data 17.09.2021

chiede

che la S.V. autorizzi il curatore a procedere alla vendita dei beni sotto
elencati, che verrà effettuata in un unico lotto con procedura competitiva
avanti il Curatore, al prezzo base di **euro 15.000,00.= oltre I.v.a.** A tale
proposito, si precisa che si procederà ad effettuare la pubblicità dell'avviso
di vendita (**cfr. all. 1**) sul portale delle vendite pubbliche e sui siti
specializzati secondo le convenzioni del Tribunale di Milano, così come
indicato nel Programma di liquidazione approvato in data 23/10/2017, ed

espone

quanto segue:

- presso la sede operativa in Truccazzano (MI), Via G. di Vittorio n. 24,
sono stati rinvenuti ed inventariati i beni di seguito sommariamente
descritti e dettagliati (**cfr. all. 2**):
 - arredi e macchinari informatici;
 - attrezzatura edile per cantiere;



- n. 1 carrello elevatore marca OM;
- n. 1 Automezzo Renault-kangoo tg. DL481MX.

Oltre a questi beni sopra descritti, la società è proprietaria di:

- n. 3 monoblocchi abitativi presso la società Carpineto Srl in via gobbetti 30 Pieve Emanuele (MI);
 - n. 1 gru marca FM modello 1255 presso il Comune di Motta Visconti in Via Rodari snc;
 - n. 1 gru Raimondi MR 81+3 preso il Comune di Castelvovati (NS) in via Comezzano snc;
 - altre attrezzature edili rinvenute presso un cantiere nel comune di Cormano (MI) Via Leopardi.
- lo scrivente, all'epoca Commissario Giudiziale nella precedente procedura di concordato preventivo, al fine di supportare la redazione della relazione *ex art. 172 l.fall.*, aveva nominato con l'autorizzazione del Giudice Delegato *pro tempore* in data 07/11/2016 un perito, nella persona del Geometra Marco Pettorali (perito che vanta una lunga esperienza nella redazione di perizie per la procedura fallimentari), che aveva attribuito ai citati beni un valore complessivo di Euro 41.822,00, e ciò in ragione di una parziale continuità d'uso dei medesimi.
- il sottoscritto Curatore, in virtù della dichiarazione di fallimento, ha chiesto al Geometra Marco Pettorali un aggiornamento del valore di perizia di tali beni al fine di procedere alla vendita degli stessi. Al riguardo il sottoscritto Curatore ha acquisito la valutazione da parte del Geom. Marco Pettorali che, in data 10 aprile 2018, ha indicato il valore di più probabile realizzo dei beni, in esito ad una procedura competitiva fallimentare, in complessivi Euro 20.000,00.= circa (**cf. all. 3**).



- in data 26 ottobre 2020 il sottoscritto Curatore ha ricevuto dalla società Staff Costruzioni S.r.l. un'offerta irrevocabile d'acquisto (**cfr. all. 4**) dei beni mobili sopracitati al prezzo di Euro 15.000,00.=, garantita da assegno circolare non trasferibile, nelle mani dello scrivente, dell'importo di Euro 1.500,00.= a titolo di deposito cauzionale.
- considerato (i) il tempo trascorso dall'effettuazione della perizia da parte del Geom. Pettorali, (ii) che i macchinari e le attrezzature, a partire dalla data di fallimento, sono rimasti inutilizzati e privi di manutenzioni e che, quindi, hanno subito una perdita di valore e (iii) che il sottoscritto Curatore non ha ricevuto ulteriori offerte d'acquisto da parte di soggetti interessati, lo scrivente ritiene di procedere con la vendita di tali beni al prezzo base di Euro 15.000,00.=, pari al valore dell'offerta della società Staff Costruzioni S.r.l.

Con osservanza.

Milano, 17 settembre 2021

Il Curatore

(Dott. Fabio Pettinato)



Si allega:

All. 1 – avviso di vendita;

All. 2 – verbale di inventario;

All. 3 – valutazione Geom. Pettorali;

All. 4 – Offerta irrevocabile d'acquisto Staff S.r.l.

