

n. **58/2020** Ruolo C.P.



## TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO

### SEZIONE FALLIMENTARE

riunito in camera di consiglio in data **13.05.2021** con modalità da remoto mediante applicativo *Teams*, in composizione collegiale come segue:

dott.ssa Luisa Vasile	Presidente
dott. Sergio Rossetti	Giudice
dott. Luca Giani	Giudice relatore

nel procedimento di concordato preventivo iscritto al n. **58/2020** Ruolo C.P. promosso da **U.E. S.p.a.** e oggetto di provvedimento di ammissione con decreto dell'11.03.2021, depositato in data 18.03.2021,

ha pronunciato il seguente

### DECRETO

-letta la **relazione del C.G. del 23.04.2021** (acquisita in data 26.04.2021) avente ad oggetto “*l’esito della fase di ricerca di potenziali interessati all’acquisto dei rami d’azienda tramite pubblicazione di invito a manifestare interesse*”;

-preso atto che in conformità alla tempistica prescritta nel decreto dell’11.03.2021-18.03.2021 di apertura della procedura di concordato preventivo, il C.G. come da informativa citata ha dato prova che:

- è stato pubblicato in data 19.03.2021 sul Portale delle Vendite Pubbliche l’invito alla ricerca di manifestazioni di interesse all’acquisto dei Lotti n. 1 e 2 di cui *infra*;
- è stato pubblicato a pag. 24 del quotidiano “Il Sole 24Ore”, nell’edizione nazionale del 23 marzo u.s. e contemporaneamente in abbinamento gratuito sul quotidiano locale “Il Cittadino”;
- è stato pubblicato in data 23 marzo 2021 sui siti autorizzati Entitribunali.it e Astegiudiziarie.it ed in data 19 data 19 marzo 2021 sul sito autorizzato Gobid.it;
- l’invito a manifestare interesse è stato pubblicato in data 23 marzo 2021 anche sulla rivista *online* denominata “Staffetta Quotidiana – Quotidiano delle Fonti di Energia”;
- sono state inoltre effettuate dal C.G. ricerche tramite associazioni di categoria che hanno consentito di individuare 19 operatori attivi nel settore fotovoltaico ai quali l’invito a manifestare interesse è stato indirizzato a mezzo posta elettronica certificata in data 29.03.2021;
- è stata costituita una *virtual data room* alla quale hanno fatto accesso gli interessati.

***In ordine al perimetro aziendale oggetto di procedura competitiva di vendita***

- considerato che il piano concordatario proposto da U.E. Spa prevede, tra l'altro, la cessione, all'esito di procedure competitive ex art. 163 bis L.F., di due distinti compendi aziendali con le precisazioni che seguono:

**In ordine alla individuazione "originaria" dei compendi aziendali oggetto del piano concordatario**

**A) Lotto 1:** n. 12 "impianti fotovoltaici" corrispondenti ad altrettanti rami aziendali così in sintesi descritti:

LOTTO 1				
N.	Denominazione impianto	Ubicazione	Codice CENSIMP	Convenzione GSE
1	<b>Amendolara</b>	Amendolara (CS), Str. Provinciale, 266	IM_0456016	J03L377201807
2	<b>Bellante 1</b>	Bellante (TE), via San Mauro, 1	IM_S13BALL	I08F08143807
3	<b>Bellante 2</b>	Bellante (TE), località Ville del Duca	IM_S13BBL	I08F07903907
4	<b>Bellante 3</b>	Bellante (TE), via Chiareto	IM_0359476	J03L250430807
5	<b>Donna Elena</b>	Soletto (LE), Contrada Carrapa	IM_0161761	I08F27980307
6	<b>Gatto Cucine</b>	Camerano (AN), Via del Conero 35/37	IM_0483176	J03L252890007
7	<b>Palayamamay</b>	Busto Arsizio (VA), Via B. Garibaldi	IM_0618618	J03L271239607
8	<b>Ruvo Colajanni</b>	Ruvo di Puglia (BA), Contr. Colajanni	IM_0117974	I08F15605707
9	<b>Ruvo Pozzo Serpi</b>	Ruvo di Puglia (BA), Contr. Pozzo Serpi	IM_0117880	I08F15152407
10	<b>Ruvo Salvella</b>	Ruvo di Puglia (BA), Contr. Salvella	IM_0117893	I08F15151807
11	<b>Ugitech</b>	Perchiera B. (MI), via Di Vittorio, 34	IM_0505007	J03L254708107
12	<b>Villapiana</b>	Villapiana (CS), Contrada Rossi	IM_0428931	J03L366015107

**B) Lotto 2:** n. 1 "impianto fotovoltaico diffuso" ubicato in Settimo Milanese costituito dai seguenti componenti:

LOTTO 2				
N.	Denominazione impianto	Ubicazione	Codice CENSIMP	Convenzione GSE
1	<b>Vighignolo scuola</b>	Settimo Milanese, via Matteotti 2	IM_0676085	J03H378683307
2	<b>Vighignolo palestra</b>	Settimo Milanese, via Airaghi	IM_0676251	J03I378683407
3	<b>Centro Sportivo Stradaccia</b>	Settimo Milanese, via Stradaccia	IM_0676778	J03I378802607
4	<b>Scuola elementare Buozzi</b>	Settimo Milanese, via Buozzi 2	IM_0676813	J03H378642707
5	<b>Scuola media Buozzi</b>	Settimo Milanese, via Buozzi 39	IM_0676794	J03I378637707
6	<b>Polo Buozzi</b>	Settimo Milanese, via Buozzi 3	IM_0676833	J03I378678807
7	<b>Asilo nido Buozzi</b>	Settimo Milanese, via Buozzi 9	IM_0676847	J03I378664707
8	<b>Seguro A</b>	Settimo Milanese, via Don Milani 2	IM_0676887	J03I378684907
9	<b>Seguro B</b>	Settimo Milanese, via Don Milani 2	IM_0676956	J03I378663607
10	<b>Seguro C</b>	Settimo Milanese, via Don Milani 2	IM_0677141	n.d.
11	<b>Seguro D</b>	Settimo Milanese, via Don Milani 2	IM_0677129	n.d.
12	<b>UTC</b>	Settimo Milanese, via Soferino 8	IM_0677108	J03H378691607
13	<b>Nievo</b>	Settimo Milanese, via Nievo 1	IM_0677115	J03H378678907
14	<b>Ciniselli 1</b>	Settimo Milanese, via Ciniselli 1	IM_0676852	J03H378679107

- che per ciascuno dei due lotti U.E. Spa ha ricevuto un'**offerta d'acquisto**, rispettivamente da parte di **Decima Srl** per il "Lotto 1" e **Unet Energia Italiana Spa** per il "Lotto 2" per i seguenti corrispettivi:

**A) Lotto 1:** € 5.500.000,00;

**B) Lotto 2:** € 40.000,00;

**In ordine alla individuazione “DEFINITIVA” dei compensi aziendali oggetto del piano di concordato**

- ferma la premessa di cui al paragrafo che precede, considerato che uno degli impianti appartenenti al Lotto 1, e precisamente quello denominato “**Bellante 3**” (riportato al rigo n. 4 della tabella sopra riportata afferente al “Lotto 1”), è oggetto di contratto preliminare di compravendita stipulato da U.E. Spa il 10 ottobre 2018, contratto per il quale il piano concordatario prevedeva la richiesta di scioglimento ex art. 169 bis L.F.;
- preso atto che detta richiesta di scioglimento è stata rigettata con decreto del G.D. del 12.04.2021 avverso il quale non risultano essere state proposte/impugnazioni nel termine di legge;
- considerato, conseguentemente, che **il perimetro del “Lotto 1” va rideterminato espungendo l’impianto denominato “Bellante 3”**;
- considerato che, invece, **risulta inalterata la composizione del compendio aziendale di cui al “Lotto 2”**;
- preso atto che l’offerta formulata da Decima S.r.l. ricevuta per il **Lotto 1** già contemplava espressamente l’ipotesi che l’impianto “Bellante 3” non venisse compreso nel perimetro oggetto di vendita e che il **prezzo d’offerta** prevedeva espressamente tale ipotesi, venendo **rideterminato in € 4.717.812,00** (in luogo dell’offerta di € 5.500.000,00 che riguardava il Lotto 1, comprensivo dell’impianto “Bellante 3”);

**Con riferimento all’avvio della presente procedura competitiva ex art. 163 bis L.F.**

- ribadita l’aggiornata individuazione del perimetro dei compensi aziendali oggetto del piano di concordato come da paragrafo che precede, si osserva che:
- considerato che, come da premessa, il C.G. ha provveduto a dare adeguata pubblicità all’ **invito a manifestare interesse** con specifica indicazione che le offerte omogenee rispetto a quelle pervenute per il c.d. lotto 1, dovessero contenere la previsione alternativa e la conseguente variabile in punto prezzo quanto all’inclusione o meno nel perimetro aziendale dell’impianto “Bellante n. 3”;
- letta la relazione del C.G. del 23.04.2021 acquisita dalla Cancelleria in data 26.04.2021, nella quale viene dato atto degli adempimenti pubblicitari espliciti e dei riscontri pervenuti, in ragione di numerose manifestazioni di interesse pervenute, ancorché nessuna accompagnata dal versamento di cauzione;
- considerato che in ragione dei plurimi interessamenti pervenuti debba promuoversi procedura competitiva ex art. 163 bis L.F. e che gli interessati debbano far pervenire offerte irrevocabili di acquisto che contengano condizioni omogenee rispetto a quella già formalizzate, rispettivamente, per il “Lotto 1” da DECIMA Srl e per il “Lotto 2” da UNET ENERGIA ITALIANA Spa per quanto attiene al Lotto 2, come da dispositivo;
- ribadito che il contenuto delle manifestazioni di interesse debba essere omogeneizzato con riferimento all’offerta formulata da Decima Srl per quanto riguarda il Lotto 1 e da parte di Unet Energia Italiana Spa per quanto riguarda il Lotto 2, e che conseguentemente non troveranno applicazione eventuali previsioni difformi contenute nelle manifestazioni di interesse di cui sopra, in specie per quanto attiene al pagamento del prezzo, che dovrà avvenire in unica soluzione contestualmente al perfezionamento dell’atto di trasferimento e con la previsione di cui in dispositivo quanto all’ammontare della cauzione da versare;

- considerato che alcuni impianti del Lotto 1 sono condotti in *leasing*, e che quindi la loro cessione avverrà mediante successione nel relativo contratto ex art. 2558 c.c, e considerato altresì che alcuni di tali contratti prevedono che gli incassi dei contributi incentivanti da parte del GSE avvenga su appositi conti vincolati (c.d. conti DSCR o DSRA), sino a concorrenza di un importo prefissato, a beneficio delle società concedenti;
- considerato che l’offerta di Decima per il Lotto 1 è stata formulata su base *cash free/debt free*, di talché, fermo il subentro nei contratti di *leasing* e stante la necessità della loro omogeneità, le offerte dovranno prevedere che ricavi e costi inerenti agli impianti di competenza del periodo antecedente alla data di trasferimento rimangano a beneficio e a carico del concordato UE, e negli atti con i quali si sarà corso al perfezionamento del trasferimento saranno introdotte specifiche clausole volte a disciplinare tale aspetto<sup>1</sup>;
- considerato che, per le stesse ragioni, il subentro nei contratti di *leasing* non comporterà la cessione alla subentrante della liquidità giacente sui conti correnti vincolati (c.d. conti DSCR o DSRA), costituiti da UE a garanzia delle società di leasing, al momento del subentro nel contratto, qualora la società di *leasing* non rilasci a UE l’intera liquidità disponibile in quel momento sul conto vincolato, la subentrante verserà a UE, in aggiunta al prezzo, un ammontare pari alla liquidità disponibile in quel momento sul medesimo (Cfr. clausola 4.1. dell’offerta irrevocabile di Decima), dandosi atto che allo stato la giacenza su tali conti ammonta ad € 963.528,40.
- considerato, in tema di cauzione, che debba procedersi, al fine della valutazione di serietà degli offerenti al deposito di **una cauzione** che si reputa opportuno determinare nella misura del 20% del prezzo d’offerta di € 4.717.812,00 per il **Lotto 1** e così per **euro 943.562,40** e del 40% del prezzo offerto (euro 40.000) per il **Lotto 2** e così per **euro 16.000,00**, da depositarsi entro due giorni prima della espletanda gara sul conto della procedura, come meglio specificato nel dispositivo;
- considerato che al fine di garantire la più ampia partecipazione alla gara si rende opportuno fissare i rilanci minimi negli importi di € 50.000,00 quanto al **Lotto 1** e di € 5.000,00 quanto al **Lotto 2**;
- considerato che, per le già citate esigenze di omogeneità, tutte le offerte dovranno prevedere il saldo integrale del prezzo di aggiudicazione all’atto del trasferimento del ramo di azienda;
- atteso che, in concreto, come illustrato dal C.G. i due compendi aziendali oggetto della cessione risultano adeguatamente circoscritti e definiti mediante l’indicazione del codice dell’impianto (noto come codice CENSIMP) e con il nome dell’impianto scelto dal soggetto responsabile e registrato presso GSE Gestore dei Servizi Energetici S.p.A, entrambi riportati nelle tabelle che precedono, con l’unica eccezione degli impianti “Seguro C” e “Seguro D” per i quali la richiesta di incentivo è stata rigettata;
- atteso che, oltre agli impianti strettamente intesi, saranno oggetto di cessione tutti i diritti, reali e obbligatori, connessi e funzionali all’esercizio degli impianti medesimi quali i contratti di locazione finanziaria in essere funzionali all’esercizio dell’attività aziendale, le convenzioni in essere con

---

<sup>1</sup> con riferimento ai contratti di *leasing* pendenti per completezza informativa si richiama quanto illustrato nella *memoria integrativa* della società proponente il concordato (Cfr. paragrafo III “in ordine al subentro nei contratti di leasing”, pagg. 27 e ss.) ove rispondendo ai rilievi di cui al decreto interlocutorio, parte debitrice ha chiarito, in sintesi, che: “a) la cessione avverrà ex art. 2558 c.c., non risultando pattuizioni derogatorie; b) che il subentro “non costituisce oggetto di proposta di loro pagamento in sede concorsuale bensì conseguenza legale della cessione dei rami aziendali in esercizio ex art. 186 bis L.F.; c) che il trasferimento dei rami avvenga in conformità al disposto dell’art. 105 L.F., dovendosi quindi escludere la responsabilità dell’acquirente per i debiti relativi all’esercizio delle aziende cedute sorti prima del trasferimento; d) che i canoni maturati in pendenza sono stati “spesati” nel piano secondo criterio di competenza)”.

GSE Gestore dei Servizi Energetici S.p.A., tutti i cespiti ed i beni immateriali di proprietà e comunque nella disponibilità di U.E. Spa necessari all'attività di gestione, tutte le autorizzazioni, le licenze, le concessioni, i permessi, le abilitazioni, le certificazioni ed i nulla osta necessari per lo svolgimento dell'attività di gestione, con la precisazione che il subentro nei contratti di locazione finanziaria non comporterà tuttavia la cessione alla subentrante della liquidità giacente sui conti correnti costituiti da U.E. e vincolati a garanzia delle società concedenti, di talché l'aggiudicatario, ad integrazione del prezzo di trasferimento del compendio aziendale, come da previsione già sopra citata di cui all'art. 4.1 di cui alla "offerta irrevocabile di Decima";

- considerato che per le loro caratteristiche i rami d'azienda oggetto di cessione sono privi di magazzino, rimanenze finali, semilavorati, prodotti finiti per cui non si ravvisano necessità di riconteggio alla data di aggiudicazione, salvo che per i saldi dei conti correnti vincolati a garanzia delle società di *leasing*;

- considerato che non appaiono necessarie altre garanzie, data la natura del compendio e la previsione della stretta tempistica per il versamento del relativo corrispettivo;

### ***In ordine alla tempistica per l'avvio della procedura competitiva e alla pubblicità prevista***

- atteso che modalità e tempistiche di pubblicità, presentazione delle offerte ed esperimento dell'eventuale gara debbano essere compatibili con il termine ultimo del "15.06.2021" di validità dell'offerta irrevocabile relativa al Lotto 1 presentata da Decima Srl;

- considerato pertanto che si possa dar luogo al procedimento competitivo di vendita dei rami d'azienda di cui ai Lotti 1 e 2, stante comunque gli interessamenti pervenuti di cui alla relazione del C.G. del 23.04.2021;

- considerato che, in ragione dell'urgenza derivante dall'approssimarsi della scadenza della predetta offerta di Decima S.r.l., può accedersi alla **riduzione del tempo di pubblicità** per pubblicazione dell'avviso di vendita e delle relative condizioni -fissandolo in **20 giorni** continuativi e con **uscita immediata** che viene sin d'ora espressamente autorizzata-, in quanto vi è già stata recente pubblicità presso operatori del settore nelle forme previste dal decreto di ammissione al concordato preventivo, -preso atto che i riscontri positivi di quest'ultima sono dimostrati dai numerosi interessamenti pervenuti, e che infine il C.G. ha già messo a disposizione di tutti gli interessati l'accesso ad una *virtual data room* contenente la documentazione necessaria per la formulazione di un'offerta economica;

### **P. Q. M.**

1. DISPONE procedersi a procedura competitiva ex art. 163 bis L.F. per l'aggiudicazione dei seguenti rami d'azienda di proprietà della società **U.E. S.p.a.** in concordato preventivo n. **58/2021** Ruolo C.P., sulla base delle offerte presentate in data anteriore alla proposta concordataria da DECIMA Srl per il **Lotto 1** e da UNET ENERGIA ITALIANA Spa per il **Lotto 2**, sulle quali poggia la proposta di concordato preventivo:

#### **A) LOTTO 1 – Descrizione dei beni**

L'azienda oggetto della cessione è costituita dagli impianti fotovoltaici con le seguenti denominazioni, codici CENSIMP e convenzioni GSE Spa:

LOTTO 1				
N.	Denominazione impianto	Ubicazione	Codice CENSIMP	Convenzione GSE
1	<b>Amendolara</b>	Amendolara (CS), Str. Provinciale, 266	IM_0456016	J03L377201807
2	<b>Bellante 1</b>	Bellante (TE), via San Mauro, 1	IM_S13BALL	I08F08143807
3	<b>Bellante 2</b>	Bellante (TE), località Ville del Duca	IM_S13BBLL	I08F07903907
4	<b>Donna Elena</b>	Soieto (LE), Contrada Carrapa	IM_0161761	I08F27980307
5	<b>Gatto Cucine</b>	Camerano (AN), Via del Conero 35/37	IM_0483176	J03L252890007
6	<b>Palayamamay</b>	Busto Arsizio (VA), Via B. Garibaldi	IM_0618618	J03L271239607
7	<b>Ruvo Colajanni</b>	Ruvo di Puglia (BA), Contr. Colajanni	IM_0117974	I08F15605707
8	<b>Ruvo Pozzo Serpi</b>	Ruvo di Puglia (BA), Contr. Pozzo Serpi	IM_0117880	I08F15152407
9	<b>Ruvo Salvella</b>	Ruvo di Puglia (BA), Contr. Salvella	IM_0117893	I08F15151807
10	<b>Ugitech</b>	Perchiera B. (MI), via Di Vittorio, 34	IM_0505007	J03L254708107
11	<b>Villapiana</b>	Villapiana (CS), Contrada Rossi	IM_0428931	J03L366015107

## B) LOTTO 2 – Descrizione dei beni

L'azienda oggetto della cessione è costituita dagli impianti fotovoltaici con le seguenti denominazioni, codici CENSIMP e convenzioni GSE Spa:

LOTTO 2				
N.	Denominazione impianto	Ubicazione	Codice CENSIMP	Convenzione GSE
1	<b>Vighignolo scuola</b>	Settimo Milanese, via Matteotti 2	IM_0676085	J03H378683307
2	<b>Vighignolo palestra</b>	Settimo Milanese, via Airaghi	IM_0676251	J03I378683407
3	<b>Centro Sportivo Stradaccia</b>	Settimo Milanese, via Stradaccia	IM_0676778	J03I378802607
4	<b>Scuola elementare Buozzi</b>	Settimo Milanese, via Buozzi 2	IM_0676813	J03H378642707
5	<b>Scuola media Buozzi</b>	Settimo Milanese, via Buozzi 39	IM_0676794	J03I378637707
6	<b>Polo Buozzi</b>	Settimo Milanese, via Buozzi 3	IM_0676833	J03I378678807
7	<b>Asilo nido Buozzi</b>	Settimo Milanese, via Buozzi 9	IM_0676847	J03I378664707
8	<b>Seguro A</b>	Settimo Milanese, via Don Milani 2	IM_0676887	J03I378684907
9	<b>Seguro B</b>	Settimo Milanese, via Don Milani 2	IM_0676956	J03I378663607
10	<b>Seguro C</b>	Settimo Milanese, via Don Milani 2	IM_0677141	n.d.
11	<b>Seguro D</b>	Settimo Milanese, via Don Milani 2	IM_0677129	n.d.
12	<b>UTC</b>	Settimo Milanese, via Soferino 8	IM_0677108	J03H378691607
13	<b>Nievo</b>	Settimo Milanese, via Nievo 1	IM_0677115	J03H378678907
14	<b>Ciniselli 1</b>	Settimo Milanese, via Ciniselli 1	IM_0676852	J03H378679107

Per entrambi i lotti sono compresi nella cessione tutti i diritti reali immobiliari inerenti la gestione dei parchi fotovoltaici, i contratti di locazione finanziaria in essere funzionali all'esercizio dell'attività aziendale, le convenzioni in essere con GSE Gestore dei Servizi Energetici S.p.A., tutti i cespiti ed i beni immateriali di proprietà e comunque nella disponibilità di U.E. Spa necessari all'attività di gestione, tutte le autorizzazioni, le licenze, le concessioni, i permessi, le abilitazioni, le certificazioni ed i nulla osta necessari per lo svolgimento dell'attività di gestione, con la precisazione che il subentro nei contratti di locazione finanziaria non comporterà tuttavia la cessione alla subentrante della liquidità giacente sui conti correnti costituiti da U.E. e vincolati a garanzia delle società concedenti, come meglio disciplinato alla clausola 4.1. della offerta irrevocabile di Decima, alla quale si fa rinvio.

### CONDIZIONI DI VENDITA

2. Fissa come **prezzo base** i seguenti valori:

A) **LOTTO 1: € 4.717.812,00**, oltre imposte e oneri di legge, rilancio minimo € **50.000,00**;

B) **LOTTO 2: € 40.000,00**, oltre imposte e oneri di legge, rilancio minimo € **5.000,00**;

resta ferma la seguente previsione in conformità all'art. 4.1 di cui alle condizioni della offerta di Decima: "(...) *al momento del subentro nel contratto di leasing, qualora la società di leasing*

*non rilasci a UE l'intera liquidità disponibile in quel momento sul conto vincolante la subentrante verserà a UE, in aggiunta al prezzo, un ammontare pari alla liquidità disponibile in quel momento sul medesimo” con conseguente quantificazione di tale eventuale posta, che sarà possibile determinare solo al momento del trasferimento secondo le pattuizioni contrattuali con le società di leasing.*

3. Segnala che:

- la vendita non è soggetta ad alcuna garanzia per vizi o mancanza di qualità, salvi i casi inderogabili di legge;
- l'acquirente si assume ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento dei beni che la compongono e sarà suo onere effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto, a proprie spese e responsabilità;
- l'acquirente assume, sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità, gli eventuali rischi connessi alla conformità dei beni e diritti che compongono l'azienda alle prescrizioni normative, con esonero di U.E. Spa da qualsivoglia responsabilità, restando espressamente inteso che eventuali adeguamenti alle normative vigenti relativamente alle attrezzature e agli impianti saranno a carico dell'acquirente, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia od onere al riguardo;
- l'acquirente si obbliga a far fronte a tutti gli obblighi ed oneri inerenti all'esercizio dell'attività, con assunzione delle relative responsabilità, anche verso pubbliche autorità, per fatti comunque riferibili al ramo d'azienda a partire dal rogito.

**MODALITA' DI VENDITA**

4. Fissa per la celebrazione della gara in data **11 giugno 2021 alle ore 11,00 direttamente presso lo studio del Commissario Giudiziale, dott. Giovanni Massoli in Milano, via Chiaravalle 7,** utilizzando i presidi sanitari (mascherine, gel disinfettanti per le mani) per contenimento del rischio da contagio da covid-19;
5. Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta di acquisto, che dovrà essere espressamente dichiarata irrevocabile, presso lo studio del Commissario Giudiziale dott. Giovanni Massoli in Milano, via Chiaravalle 7, **entro le ore 12,00 di mercoledì 9 giugno 2021,** secondo giorno antecedente a quello fissato per la gara, accompagnate dalla contabile bancaria della disposizione di bonifico a titolo di **cauzione di importo pari ad euro 943.562,40 per il LOTTO 1 ed euro 16.000,00 per il LOTTO 2,** effettuata sul conto corrente della procedura intestato U.E. Spa C.P. n. 58/2020 acceso presso **MONTE DEI PASCHI DI SIENA – Filiale Centro Enti Milano, sul n. c/c 23828.22 (IBAN IT 62 S 01030 01654 000002382822).**
6. Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo base di gara di € 4.717.812.00 per il LOTTO 1 e di € 40.000,00 per il LOTTO 2;
7. Le offerte, ferme le previsioni di cui sopra quanto alle cauzioni richieste, dovranno essere omogenee per contenuto e pattuizioni di dettaglio rispetto a quelle di Decima Srl e di UNET ENERGIA ITALIANA Spa di cui al piano di concordato e contenere un corrispettivo offerto non inferiore a quello quantificato, rispettivamente, da Decima Srl per il “Lotto 1” e da UNET ENERGIA ITALIANA Spa per il “Lotto 2”; **le offerte contenenti condizioni difformi da quelle presentate dalla predette società non potranno essere prese in considerazione e l'interessato non potrà partecipare alla gara;**
8. Le offerte presentate oltre il termine stabilito nel presente bando saranno considerate nulle, non ammesse e come non pervenute. Le offerte non potranno essere sottoposte a vincoli o condizioni, né potranno essere formulate per persona da nominare. **Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando.** Non saranno ammesse neppure offerte parziali.
9. L'offerta deve essere **depositata, da un singolo soggetto delegato, in busta chiusa** recante all'esterno la dicitura “C.P. n. 58/2020” e deve essere **espressamente qualificata come IRREVOCABILE.** Il deposito dell'offerta deve essere necessariamente preceduto, con congruo

anticipo, da **contatto telefonico con lo studio del Commissario Giudiziale**, per vedersi assegnata una **fascia oraria di accesso, al fine di evitare incontri o compresenze**;

10. Dispone che il Commissario Giudiziale, all'atto della ricezione delle buste, le prenda in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

11. L'offerta dovrà contenere:

- a) l'indicazione del lotto di cui al presente decreto per il quale l'offerta è proposta;
- b) l'indicazione della generalità del soggetto offerente. Se formulata da persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico. Se formulata da persone giuridiche: ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta, accompagnata dalla produzione di un certificato camerale aggiornato, oltre a documentazione dei poteri del soggetto firmatario della richiesta di partecipazione ove non emergenti dal summenzionato documento;
- c) l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale il Commissario Giudiziale effettuerà tutte le comunicazioni afferenti lo svolgimento della presente procedura competitiva;
- d) l'indicazione del prezzo offerto;
- e) copia della contabile bancaria di versamento della cauzione;
- f) la dichiarazione che l'offerta vien fatta per l'acquisto del lotto come identificato e descritto nel bando di gara, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si troverà alla data dell'atto di vendita (salvo il caso di sue sostanziali variazioni), "*come visto e piaciuto*";
- g) l'impegno a versare il saldo prezzo entro un termine che non potrà essere superiore al momento del rogito, da fissarsi indicativamente **entro 15 giorni dalla aggiudicazione e comunque non oltre il 31 agosto 2021**;
- h) la dichiarazione di aver attentamente verificato il ramo d'azienda oggetto di vendita, in ogni sua componente, e di ben conoscerne lo stato di diritto e di fatto;
- i) la dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente di corrispondere, contestualmente alla stipula del contratto di vendita ex art. 2556 c.c., tutte le imposte e gli oneri relativi al trasferimento della proprietà del ramo d'azienda;
- j) la dichiarazione di aver preso visione del bando di gara e di accettarne integralmente le previsioni;
- k) **una copia della carta di identità e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta**;
- l) dichiarazione, in duplice copia, relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) o richiederlo al Commissario Giudiziale.

12. **Avvisa che non sarà possibile trasferire il ramo d'azienda o parte di esso a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**;

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

13. La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione, anche implicita, di tutte le condizioni contenute nel presente avviso.

14. Le buste precedentemente depositate e custodite dal Commissario Giudiziale, saranno da questi consegnate al Giudice Delegato davanti al quale, con l'assistenza del cancelliere, saranno aperte il giorno e l'ora fissate per la gara alla presenza degli offerenti, del legale rappresentante della Società in concordato e di qualunque interessato;

15. Dispone che se per l'acquisto dei singoli lotti risulteranno presentate più offerte valide, si procederà seduta stante a gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta per ciascuno di essi, mediante offerte in aumento da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore

all'importo indicato nell'avviso di vendita; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

16. **Dispone che se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti**, il Commissario Giudiziale, nel caso di unica offerta o di più offerte valide, pronuncerà l'aggiudicazione provvisoria al maggior offerente, anche se non comparso. A parità di importo offerto, saranno preferite le condizioni di pagamento che prevedono l'incasso in termini più rapidi. A parità di importo e di condizioni di pagamento sarà preferita l'offerta pervenuta per prima.
17. **Dà atto che l'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.**
18. **Dà atto che in caso di mancato versamento del prezzo di aggiudicazione la cauzione versata dall'aggiudicatario sarà trattenuta a favore della procedura.**
19. Dispone che l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.
20. Dispone che all'offerente non aggiudicatario la cauzione sia restituita subito dopo lo svolgimento della gara, compatibilmente con i tempi tecnici per effettuare l'operazione di bonifico; con la dichiarazione di cui al punto 10, lett. 1), il Commissario Giudiziale sarà, infatti, autorizzato alla restituzione della cauzione tramite bonifici bancari.
21. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri, anche fiscali, e le spese relative al trasferimento, ivi incluse spese notarili e imposte di registro.
22. Dispone che gli eventuali interessati accedano alle informazioni rilevanti con l'ausilio del Commissario Giudiziale, **previa sottoscrizione di un patto di riservatezza**, sulla **Virtual Data Room** già esistente;  
Tutte le notizie ed informazioni assunte ai fini della partecipazione alla vendita competitiva si intendono riservate e non dovranno essere divulgate.  
**Privacy** Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente bando si informa che: (i) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi; (ii) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara; (iii) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione; (iv) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura di concordato preventivo CP n. **58/2021** RG ed i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara; (v) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003; (vi) soggetto attivo della raccolta dati è la Procedura;
23. **Dà atto che il versamento del prezzo dovrà avvenire all'atto del contratto definitivo, da stipularsi per rogito notarile presso uno studio notarile del distretto di Milano, indicativamente entro 15 giorni dalla aggiudicazione e in ogni caso non oltre il 31 agosto 2021.**
24. Delle operazioni relative alla gara verrà redatto apposito verbale che si chiuderà con l'individuazione del soggetto che si renderà aggiudicatario a fronte del corrispettivo che si sarà formato all'esito della procedura competitiva, oltre agli accessori di legge dovuti. Il verbale di aggiudicazione verrà sottoscritto anche dal Legale Rappresentante della Società in concordato quale formale assunzione di impegno a vendere all'aggiudicatario.
25. Dispone che del presente decreto o di un suo estratto sia data pubblicità mediante pubblicazione per una sola uscita sul quotidiano "*Il Sole 24Ore*" e sul relativo sito, sul Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'articolo 490 c.p.c., sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.entietribunali.kataweb.it](http://www.entietribunali.kataweb.it) e [www.gobid.com](http://www.gobid.com) per almeno **20 giorni prima** della data della gara fissata per il giorno 11.06.2021.

- 26.L'aggiudicatario dovrà presentarsi entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione presso lo studio del notaio dal medesimo indicato (scelto tra i professionisti del distretto di Milano) e comunicato con anticipo alla procedura, per la sottoscrizione dell'atto di cessione, redatto sulla base dei criteri indicati nel presente bando, e a quella data dovrà pagare il residuo prezzo, al netto della cauzione, tramite bonifico bancario accreditato sul conto corrente della procedura intestato U.E. Spa C.P. n. 58/2020 acceso presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA, Filiale Centro Enti Milano, contraddistinto dal n. c/c 23828.22 (IBAN IT 62 S 01030 01654 000002382822).
- 27.Ove l'aggiudicatario rifiutasse, ovvero frapponesse qualsiasi impedimento alla sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione verrà revocata, salvo il diritto di U.E. Spa ad incamerare definitivamente la cauzione e all'ulteriore risarcimento del danno.

*Si Comunichi alla Società e al Commissario Giudiziale, che provvederà, a sua volta, alle pubblicità disposte nonché alle comunicazioni alle offerenti DECIMA Srl e UNET ENERGIA ITALIANA Spa, nonché a tutti i soggetti che, come da informativa del CG del 23.04.2021, hanno rappresentato un interessamento.*

Milano, nella camera di consiglio della Sezione Seconda Civile-Stanza virtuale Teams del 13.05.2021

Il Giudice rel.  
dott. Luca Giani

Il Presidente  
dott.ssa Luisa Vasile