

## TRIBUNALE DI FERMO

### Cancelleria fallimentare

**Amm.ne Fallimentare N. 21/2016 Reg. Fall.**

**“D&D DESIGN & DESIGN SRL” – C.F. 01518540446**

corrente in Ripatransone, Via Rustico n.35

Sent. N. 21/2016 del 13 aprile 2016

**Giudice Delegato:** *Dott.ssa Chiara D'Alfonso*

**Curatore:** *Avv. Daniele Bacalini*

## AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

### V° ESPERIMENTO

Il sottoscritto Avv. Daniele Bacalini, con studio in Fermo, alla via Giovanni Agnelli n. 18/20, in qualità di Curatore dell'indicato fallimento,

#### PREMESSO

- Che in data 13/04/2016, il Tribunale di Fermo ha emesso sentenza dichiarativa di fallimento n.21 della società D&D Design & Design Srl;
- Che nel predetto provvedimento, il sottoscritto Avv. Daniele Bacalini è stato nominato curatore del suddetto fallimento;
- Che, in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente, si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni sottoindicati;
- Che Gobid International Auction Group Srl è soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L. Fall. e, pertanto, il curatore può avvalersene per la liquidazione della massa attiva del fallimento,
- Che il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP),

\*



#### SI RENDE NOTO

- Che in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, il sottoscritto Curatore rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto, con il metodo della vendita competitiva attraverso la piattaforma telematica [www.gobid.it](http://www.gobid.it), del RAMO D'AZIENDA come di seguito specificato.

## RAMO D'AZIENDA

**Descrizione:** ramo di azienda svolgente attività di commercio al minuto ed all'ingrosso di mobili e complementi di arredamento, composto da beni mobili, attrezzature ed impianti strumentali come da elenco che segue:

NR 1 AUTOVETTURA FIAT STILO MULTIWAGON 1.9 MJT, COLORE GRIGIO, 5 PORTE, TARGA DL 985WV,  
Telaio ZFA 19200000664978, CILINDRATA 1910 CC, KW 88, ALIMENTAZIONE A GASOLIO,  
IMMATRICOLAZIONE 2007

NR 1 COMPUTER HP CORE COMPLETO DI MONITOR, TASTIERA E MOUSE

NR 1 COMPUTER HP CORE COMPLETO DI MONITOR, TASTIERA E MOUSE

NR 1 STAMPANTE EPSON ACULASER C2800N

NR 3 CALCOLATRICI OLIVETTI LOGOS 694

NR 1 FAX BROTHER 2820

NR 1 COPIATRICE AFICIO 1015

NR 3 SCRIVANIE AD ANGOLO LACCATO GRIGIO

NR 1 SCRIVANIA SINGOLA LACCATA GRIGIA

NR 8 SEDIE OSPITI DIVERSE TIPOLOGIE

NR 4 SEDIE UFFICIO GIREVOLI

NR 3 SCAFFALE A GIORNO LACCATO GRIGIO DIVERSE TIPOLOGIE E DIMENSIONI

NR 1 MOBILE METALLICO ANTE SCORREVOLI CM 136X47X135

NR 1 SCHEDARIO METALLICO A 4 CASSETTI

NR 5 ESTINTORI A POLVERE DA KG. 6

**Valore:** Il valore del ramo è stimato in Euro 50.000,00. *A tal proposito si fa espresso riferimento a quanto descritto nella relazione di stima redatta dalla Dott.ssa Marinangeli Cinzia e nella relazione di stima del p.i. Ciccio Sergio, pubblicate, negli estratti che interessano e che si allegano al presente avviso, in [www.gobid.it](http://www.gobid.it).*

**Facoltà dell'aggiudicatario:** in forza di esplicito impegno della procedura, come autorizzato nel Programma di Liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori, è facoltà dell'aggiudicatario quella di stipulare con la curatela un contratto di locazione della porzione di immobile aziendale dove il ramo è attualmente esercitato, con condizione risolutiva rappresentata dalla vendita dell'intero immobile aziendale o della porzione in questione, che di seguito si descrive:

“Porzione di mq. 727, come individuata nella piantina che si pubblica, dell’immobile aziendale sito in Ripatransone, Via San Rustico n.34, censito al Catasto Urbano di detto Comune al foglio 53 particella 205 sub 18, unitamente all’uso in comune delle aree ad uso parcheggio, giardino e sosta”

Il canone di locazione è fissato in Euro 16.200,00 annui oltre Iva, da corrispondersi in rate mensili anticipate di Euro 1.350,00 oltre Iva ciascuna.

**Attuale detenzione del ramo:** il ramo oggetto della vendita è attualmente concesso in affitto ad altro soggetto in forza di contratto stipulato in data 03.10.2014, come modificato dalla scrittura in data 27.02.2017, a scadenza 05.10.2019, prorogato con scrittura in data 26.10.2019 alla scadenza del 05.10.2020.

**Si precisa che il contratto, ai sensi della clausola 3 della scrittura 27.02.2017, si risolverà automaticamente e di diritto in caso di vendita del ramo (aggiudicazione + versamento del prezzo).**

La porzione di mq. 727 dell’immobile aziendale sito in Ripatransone, Via San Rustico n.34, censito al Catasto Urbano di detto Comune al foglio 53 particella 205 sub 18, è attualmente concessa in locazione commerciale all’affittuaria del ramo d’azienda in forza di contratto stipulato in data 04.10.2014, come modificato dalla scrittura in data 27.02.2017, a scadenza 05.10.2020.

**Si precisa che il contratto, ai sensi delle clausole 5 e 6 della scrittura 27.02.2017, si risolverà automaticamente e di diritto in caso di vendita dell’immobile aziendale o della porzione in oggetto, nonché in caso di vendita del ramo d’azienda concesso in affitto ed ivi esercitato (aggiudicazione + versamento del prezzo).**

**RIEPILOGO SUL LOTTO UNICO IN VENDITA (RAMO D’AZIENDA):**

- **Prezzo base:** Euro 0,00
- **Cauzione:** Euro 1.000,00

\*

Il Sottoscritto Curatore, pertanto,

**INVITA**

Gli offerenti interessati a partecipare all’asta potranno iscriversi a partire dal giorno.

L’asta on-line sarà pubblicata sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it) a partire dal **18/05/2021** e avrà la durata di almeno 30 giorni a decorrere dal **18/05/2020** al **24/06/2021**.



\*

## CONDIZIONI DI VENDITA

Per partecipare alla vendita, l'utente dovrà iscriversi al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it), inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all'asta, accettandone termini e condizioni. I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione del Curatore. L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente specificato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione. Ove indicato nelle condizioni specifiche di vendita, il versamento del deposito potrà essere effettuato on-line tramite carta di credito.

L'utente è tenuto a specificare il numero di asta per la quale si è intenzionati a partecipare ed inviare contestualmente copia contabile del bonifico effettuato all'indirizzo [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it). La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta, salvo diverse indicazioni presenti nelle condizioni specifiche di vendita.

## AGGIUDICAZIONE

Al termine dell'asta, per le migliori offerte ricevute sotto il prezzo di riserva, l'aggiudicazione sarà soggetta ad approvazione da parte degli organi della procedura.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente o, in caso di assenza di ulteriori rilanci, all'offerente che avrà formalizzato per primo la propria offerta irrevocabile di acquisto, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Dopo l'aggiudicazione (provvisoria), ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico.

Terminata la gara e decorsa l'eventuale sospensione di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà all'aggiudicazione definitiva.

In caso di inadempimento l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e l'originario aggiudicatario potrà essere

condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Il lotto sarà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

In caso di mancata aggiudicazione per inadempimento dell'aggiudicatario e di impossibilità di aggiudicazione ai successivi migliori offerenti, il lotto sarà nuovamente posto in vendita.

Esaurite le operazioni di vendita il Curatore informerà l'acquirente definitivo il quale comunicherà al Curatore il nominativo del Notaio prescelto per la stipula dell'atto di trasferimento del ramo d'azienda a spese dell'aggiudicatario stesso e nel circondario del Tribunale di Fermo.

### **MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

In caso di aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli Organi della Procedura.

Il versamento per intero del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire a mezzo di bonifico bancario intestato alla procedura entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Le spese relative al Buyer's Premium dovranno essere versate entro 10 gg dall'aggiudicazione e saranno calcolate sull'importo di aggiudicazione del bene, in misura del 10%. Solamente dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese, comprese quelle relative al Buyer's Premium, verrà effettuato il trasferimento del bene stesso con atto notarile.

### **TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DEL RAMO**

**A norma dell'art.105 secondo comma L.F., che richiama l'art.2556 c.c., la vendita sarà perfezionata con atto notarile a spese dell'acquirente.**

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto a ministero di Notaio, individuato dalla procedura, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium.

Le eventuali formalità sul bene mobile registrato (autovettura) compreso nel ramo, saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario, ai sensi e nei limiti dell'art. 108 c. 2 L.Fall.

La riconsegna del ramo da parte dell'attuale affittuario sarà effettuata a cura della procedura.

Nel caso che l'aggiudicatario voglia accedere alla stipula della locazione commerciale della porzione di immobile, la liberazione della stessa sarà effettuata a cura della procedura.

Gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non (fatte salve quelle riportate sopra) saranno a carico dell'acquirente.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

## **PUBBLICITÀ LEGALE**

Il Curatore fallimentare, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c.p.c. tramite il soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà, entro almeno 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita, la pubblicazione dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima e alle fotografie, sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

## **PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano come descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento;
- Eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene mobile registrato (autovettura) compreso nel ramo saranno cancellate, a norma dell'art. 108 c. 2 L.F., subito dopo la stipula del rogito a cura e spese dell'aggiudicatario previa emissione da parte del GD dell'ordine di cancellazione; l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità del bene mobile venduto, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento;
- Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione, cancellazioni e quant'altro occorrente);
- Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, delle perizie di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali di vendita.

\*

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Fermo, 12 maggio 2021

Il Curatore  
Avv. Daniele Bacalini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Bacalini', written over the printed name.