

ORNELLA MAESTRI

AVVOCATO

via Giacomo Matteotti n. 101
71121 FOGGIA

TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 50/2018

Fallimento: n. 50/2018 – Nuova Edilarredo srl

Giudice Delegato : dott.ssa Caterina Iazzara

Curatore : avv. Ornella Maestri

PEC : f50.2018foggia@pecfallimenti.it

* * * * *

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Il Curatore, visto il programma di liquidazione approvato nonché l'autorizzazione del Giudice Delegato rilasciata in data 11/01/2019

AVVISA

che si procederà alla vendita telematica dei beni mobili registrati acquisiti alla procedura fallimentare secondo le seguenti modalità:

LISTA LOTTI

LOTTO 0 – Lotto Completo

Prezzo Base: € 0,00

LOTTO 1 – Cornici ed Elementi in Gesso

Prezzo Base: € 0,00

LOTTO 2 – Materiale Edile – A

Prezzo Base: € 0,00

LOTTO 3 – Materiale Edile – B

Prezzo Base: € 0,00

LOTTO 4 – Materiale Edile – C

Prezzo Base: € 0,00

LOTTO 5 – Montanti in Lamiera Zincata

Prezzo Base: € 0,00

LOTTO 7 – Lotto di Profili in Plastica

Prezzo Base: € 0,00

LOTTO 8 – Pavimenti in Legno Varie Misure

Prezzo Base: € 0,00

LOTTO 12 – Materiale Edile – D

Prezzo Base: € 0,00

LOTTO 13 – Arredo e Attrezzatura Varia

Prezzo Base: € 0,00

LOTTO 14 – Attrezzatura per Edilizia - B

Prezzo Base: € 0,00

Tutti gli interessati all'acquisto potranno iscriversi all'asta a partire dalle ore 16:30 del giorno 07/05/2021 fino alle ore 16:30 del giorno 07/06/2021

La vendita si svolgerà mediante asta on line, dal **giorno 07/06/2021 alle ore 16:30** al **giorno 17/06/2021 alle ore 16:30** sulla piattaforma www.gobid.it, salvo extra time, in base alle seguenti condizioni.

1. CAUZIONE.

L'asta è soggetta a deposito cauzionale dell'importo di EUR 100,00

La cauzione dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla GOBID di cui si indicano le relative coordinate:

- conto corrente Monte Paschi di Siena spa – Agenzia di Fabriano-
- IBAN: IT 43 K01030 21100 000000414486
- codice B.I.C. (SWIFT): PASCITM1K07

Il deposito cauzionale potrà essere corrisposto anche mediante carta di credito sul conto corrente intestato alla GOBID si indicato (n.

00000414486).

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata entro il termine dell'asta, cosicché l'utente possa essere abilitato alla partecipazione all'asta. Per velocizzare la partecipazione all'asta all'utente è consigliato inviare una copia contabile scannerizzata dell'avvenuto pagamento con il codice CRO a: info@gobid.it

Il deposito cauzionale versato:

- **a)** sarà trattenuto a titolo di acconto in caso di definitiva aggiudicazione ed imputato in conto prezzo al momento del perfezionamento della vendita;
- **b)** sarà trattenuto a titolo di penale in caso di mancato versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, comprensivo di IVA (22%) e oneri vari, entro quindici giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- **c)** sarà restituita ai partecipanti all'asta non aggiudicatari entro venti giorni dalla chiusura dell'asta, senza interessi, da parte del gestore della vendita

2. CONDIZIONI DELLA VENDITA.

La vendita dei beni si intende forzata ed è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con esonero della procedura e della Gobid International Auction Group srl da ogni responsabilità in ordine a eventuali vizi e/o difetti, alla mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, al suo stato di conservazione e/o di funzionamento, con rinuncia ad ogni eccezione da parte dell'aggiudicatario.

Si precisa che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità: la sopravvenuta esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta ovvero di oneri di qualsiasi genere ivi compresi, a titolo esemplificativo, quelli derivanti dalla necessità di adeguamento alle normative di legge (come ad es. quelle in materia di prevenzione e sicurezza e quelle sulla tutela dell'ambiente), per qualsivoglia motivo non considerati, anche se occulti ed in ogni caso non evidenziati all'interno dell'elenco dei beni oggetto di vendita, non potranno

dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo e resteranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

Le eventuali difformità o irregolarità da cui dovessero essere affetti i beni posti in vendita saranno eliminate e/o sanate a cura e spese della parte acquirente.

Sarà pertanto onere degli interessati verificare l'effettivo stato dei beni con congruo anticipo.

La vendita avverrà per il tramite della società specializzata GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L. (d'ora innanzi, per brevità, anche definita "GOBID"), cui la Curatela ha conferito apposito mandato e che avrà diritto ad un importo del 10 % del prezzo finale di aggiudicazione di ciascun bene che sarà esclusivamente a carico dell'acquirente ed indicato con la dicitura "Buyer's Premium".

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del Curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi sui beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

3. MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE. SVOLGIMENTO DELL'ASTA. AGGIUDICAZIONE.

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche. L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito cauzionale avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le offerte on line all'interno di ogni singola scheda

del lotto presente su www.gobid.it dal giorno 07/06/2021 alle ore 16:30 al giorno 17/06/2021 alle ore 16:30 salvo extratime. Le offerte effettuate sono vincolanti e irrevocabili costituendo un impegno formale di acquisto.

Saranno considerate inefficaci:

- a) le offerte pervenute oltre il termine fissato per la loro presentazione;
- b) le offerte che prevedano un prezzo di acquisto inferiore al prezzo base di vendita indicato nel presente avviso;
- c) le offerte accompagnate da un deposito cauzionale inferiore al 10% del prezzo offerto.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107, quarto comma L.F., di sospendere, entro il termine di dieci giorni dalla aggiudicazione provvisoria, la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione ed accompagnata da cauzione pari al 10% dell'offerta migliorativa.

Fermo restando il potere del giudice di sospendere la vendita in caso di prezzo ritenuto ingiusto ai sensi dell'art. 108 L.F.

Per massimizzare gli importi di vendita dei lotti viene stabilito l'utilizzo dell'extratime, per cui se un utente effettua un'offerta sul lotto entro i 5 (cinque) minuti dalla scadenza dell'asta, la stessa viene prolungata per ulteriori 5 (cinque) minuti dall'ultima offerta ricevuta per dare la possibilità ad altri acquirenti di aumentare l'offerta. L'extratime viene applicato ad oltranza fino al raggiungimento dell'offerta massima scaduti 5 (cinque) minuti.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

La gara si considererà conclusa decorsi 5 minuti senza che vi siano stati ulteriori rilanci.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine di quindici giorni entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione che dovrà essere corrisposto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla GOBID di cui si indicano le relative coordinate:

- conto corrente Monte Paschi di Siena spa – Agenzia di Fabriano-
- IBAN : IT 43 K01030 21100 000000414486
- codice B.I.C. (SWIFT) : PASCITM1K07

Si precisa che entro lo stesso termine di quindici giorni nel quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà provvedere anche al pagamento delle spese relative al Buyer's Premium sul medesimo conto corrente avendo cura di effettuare due bonifici, specificando le diverse causali.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA, la parte è tenuta a versarla nel termine stabilito per il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione. Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare la percentuale dovuta al Buyer's Premium, pari al 10% oltre IVA, da calcolarsi sul prezzo finale dell'aggiudicazione.

Terminata la gara e decorsi i termini entro i quali la Curatela può esercitare la facoltà prevista dall'art 107 L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva, fermo restando il potere del Giudice Delegato di sospendere la vendita in caso di prezzo ritenuto ingiusto ai sensi dell'art 108 della L.F.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Se l'aggiudicatario non verserà il saldo prezzo dell'aggiudicazione, ivi compresi l'IVA e tutti gli oneri e compensi consequenziali alla vendita entro quindici giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

4.1. Aggiudicazione diretta.

Al termine di ogni soluzione di vendita, in caso di assenza di offerte, prima di procedere ad un ulteriore esperimento secondo il programma di ribassi

pianificato, i beni oggetti della vendita competitiva potranno essere alienati a trattativa diretta ad un prezzo uguale o superiore alla valutazione attribuita nel corso dell'ulteriore esperimento di vendita. A tale prezzo dovrà essere aggiunto il Buyer's Premium corrispondente.

5. RITIRO DEI BENI ACQUISTATI

Il ritiro dei beni da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso totale dei pagamenti dei lotti aggiudicati e delle commissioni sugli stessi lotti (BUYER'S PREMIUM) da effettuarsi **entro e non oltre 20 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.**

Decorso il termine dall'aggiudicazione definitiva, per ogni giorno di ritardo sulla data di ritiro, verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 100,00 (cento/00) per singolo lotto, da saldare prima dell'effettuato ritiro da corrispondersi a mezzo bonifico bancario su conto corrente intestato alla Gobid.

Nell'ipotesi in cui il bene non venga ritirato entro quaranta giorni dalla data di aggiudicazione e/o l'aggiudicatario non si presenti presso l'Agenzia indicata dalla Curatela per perfezionare il passaggio di proprietà del bene, gli importi versati dall'aggiudicatario stesso, sia a titolo di prezzo che Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura e a spese dell'aggiudicatario.

Qualora il Curatore deciderà di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobid.it.

PUBBLICITA'

Il Curatore si occuperà di effettuare le pubblicazioni obbligatorie previste dalla legge.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Maggiori informazioni potranno essere richieste a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080, nonché al CURATORE al seguente indirizzo di posta elettronica: **f50.2018foggia@pecfallimenti.it**.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore/liquidatore
- pubblicata sul sito internet www.gobid.it.

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Foggia 04/12/2019

IL CURATORE

avv. Ornella Maestri

