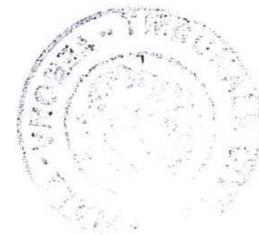


RF. 55/15

G.D. Dr. Pizzolo

Comune di Cerea
Provincia di Verona



- 9 FEB. 2017

Perizia estimativa

relativa a beni immobili
in via Guglielmo Marconi
nel Comune di Cerea (VR)

Il Perito:
Dott. Ing. Stefano Organo



Relazione: n. 30 pagine
01 Febbraio 2017

INDICE

1	Affidamento dell'incarico.....	5
2	Oggetto della stima.....	5
3	Dati catastali.....	5
4	Svolgimento dell'incarico.....	7
5	Descrizione dei beni.....	7
5.1	Cantine.....	7
5.2	Area urbana	8
6	Difformità.....	8
6.1	Difformità amministrative.....	8
6.2	Difformità catastali	9
7	Stima.....	9
7.1	Cantine.....	9
7.2	Area urbana	9
8	Allegati.....	11
8.1	Foto Cantina 1 (Foglio 40, Particella 1363, Sub 59)	11
8.2	Foto Cantina 2 (Foglio 40, Particella 1363, Sub 65)	12
8.3	Foto Area urbana (Foglio 40, Particella 1363, Sub 79)	14
8.4	Visura catastale per soggetto	18
8.5	Planimetria catastale Cantina 1 (Foglio 40, Particella 1363, Sub 59)	19
8.6	Planimetria catastale Cantina 2 (Foglio 40, Particella 1363, Sub 65)	20
8.7	Comunicazione fine lavori edili.....	21
8.8	Stralci convenzione tra il Comune di Cerea e la Ditta	22
8.9	Stralci Collaudo	26



1 Affidamento dell'incarico

In data 11/11/2016 _____, in qualità di Curatore fallimentare del fallimento n. 55 R.F. del 20/03/2015 Tribunale Civile e Penale di Verona Sezione Fallimentare, ha affidato allo scrivente Dott. Ing. Stefano Organo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona alla sezione A al numero 3891, l'incarico di redigere una Perizia di Stima di alcuni beni di proprietà della società _____

2 Oggetto della stima

I beni oggetto di stima consistono in 2 cantine ed un'area urbana situate nel Comune di Cerea (VR) all'incrocio di Via Guglielmo Marconi e Via Gandhi.

Nella foto aerea sotto riportata (tratta da Google Maps) vengono evidenziati in blu gli edifici al cui piano interrato sono presenti le cantine oggetto di stima, mentre in verde viene evidenziata l'area urbana.



3 Dati catastali

Si riportano di seguito i dati catastali dei beni oggetto di stima riportati presso il Catasto dei Fabbricati, Comune di Cerea.

Cantina n. 1

Foglio 40 - Part. 1363 - Sub. 59 - Cat. C/2 - Classe 2 - Consistenza 7 mq - Rendita Euro 8,31

Cantina n. 2

Foglio 40 - Part. 1363 - Sub. 65 - Cat. C/2 - Classe 2 - Consistenza 8 mq - Rendita Euro 9,50

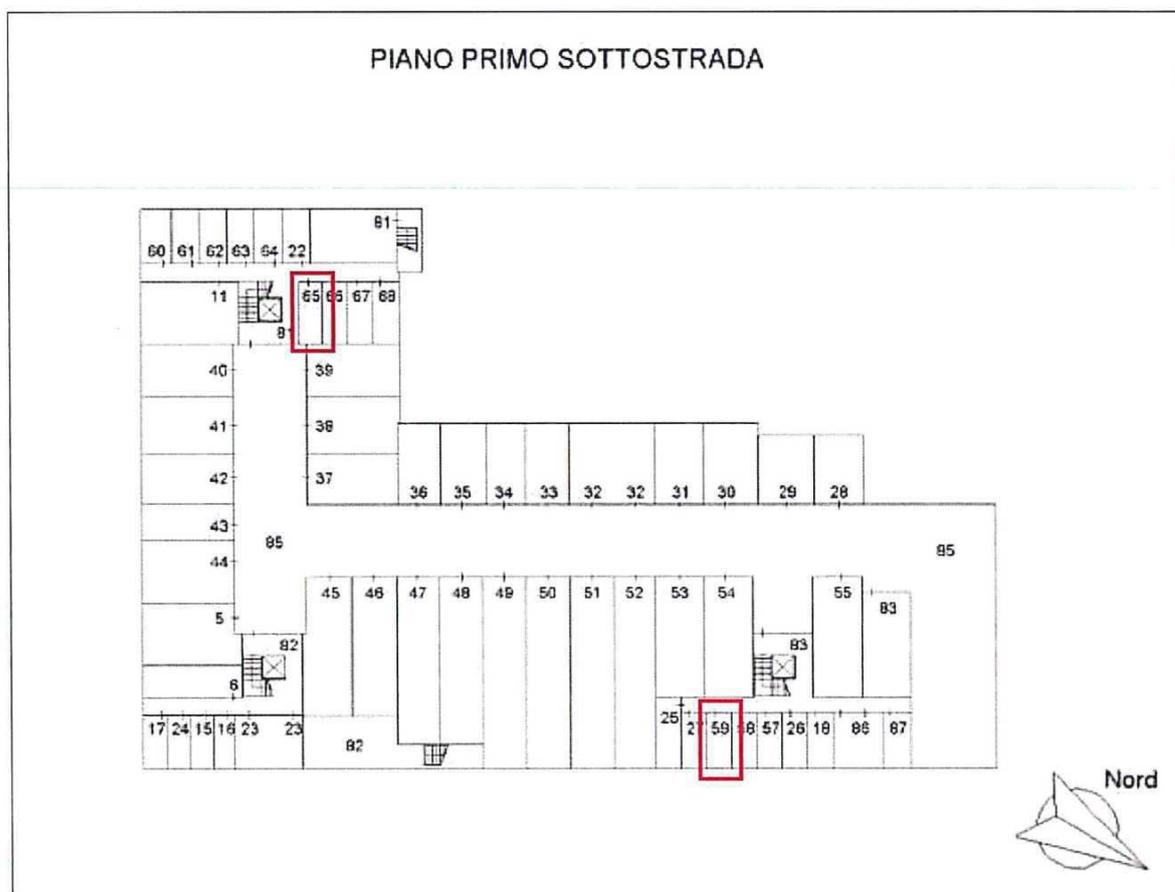
Area urbana

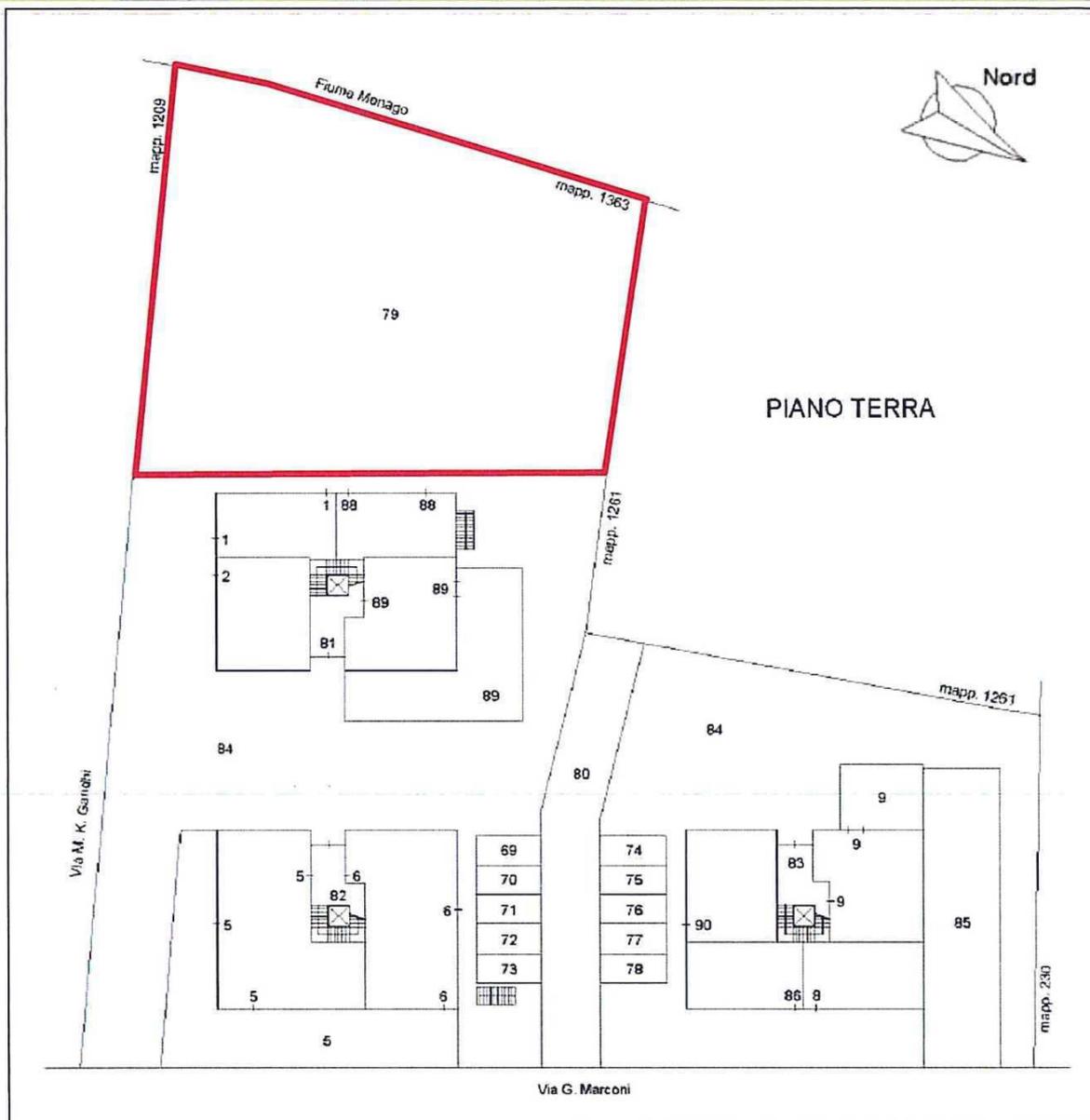
Foglio 40 - Part. 1363 - Sub. 79 – area urbana - Consistenza 960 mq

I beni sopra individuati risultano intestati a

con sede in OPPEANO C.F.:

Si riportano di seguito stralci dell'elaborato planimetrico presente al Catasto Fabbricati; sono state evidenziate le cantine (Sub. 59 e Sub. 65) e l'area urbana (Sub. 79).





4 Svolgimento dell'incarico

In data 11/11/2016 lo scrivente, accompagnato dal Curatore fallimentare i, si è recato nel Comune di Cerea per prendere visione dei beni ed ha ricevuto documentazione riguardante il fallimento.

5 Descrizione dei beni

5.1 Cantine

Le cantine si trovano al piano interrato del complesso di edifici. Il complesso è di recente costruzione (2007), nella documentazione ricevuta risulta infatti presente la "Comunicazione



di fine lavori edili" relativa alla D.I.A. 177 del 08/09/2003, prot. 1173; Permesso di costruire 88/03 del 06/11/2003, prot. 8579; D.I.A. Variante n. 126 del 06/07/2005, prot. 8501; Permesso di costruire Variante 05/158 del 02/12/2005 nella quale il legale rappresentante della ditta _____ dichiara l'ultimazione dei lavori edili in data 14/02/2007.

Nella parte fuori terra sono presenti 3 Edifici distinti: uno a Nord, uno a Sud-Ovest ed uno a Sud-Est dell'area su cui sono stati edificati.

La parte interrata, come visibile anche dall'elaborato planimetrico catastale, si estende al di sotto dei 3 Edifici collegandoli fra loro.

La Cantina n. 1 (Sub. 59) si trova al di sotto dell'Edificio a Nord, mentre la Cantina n. 2 (Sub. 65) si trova al di sotto dell'Edificio a Sud-Ovest.

Alle cantine è possibile accedere dai vani scala comuni dei relativi edifici.

La porta di accesso per entrambe le cantine è in lamiera zincata, il pavimento è in cemento battuto e le pareti divisorie così come il soffitto hanno finitura al grezzo. Ognuna delle due cantine è dotata di impianto di illuminazione.

La Cantina n. 1 (Sub. 59) ha superficie pari a 7 mq, mentre la Cantina n. 2 (Sub. 65) ha superficie pari a 7,8 mq.

5.2 Area urbana

L'area urbana si trova fra Via Gandhi ed il Fiume Menago, essa è costituita principalmente da parcheggi ed area verde.

Tale area, di consistenza catastale pari a 960 mq, è stata fatta oggetto in data 30/11/2003 di una convenzione tra il Comune di Cerea e la Ditta _____ come risulta dalla documentazione ricevuta. In tale convenzione viene prevista a cura della Ditta la realizzazione di opere di urbanizzazione da cedere ad uso pubblico al Comune. Tali opere sono state oggetto di Collaudo nel Dicembre 2008 che ha dato esito positivo con esclusione delle aree destinate a "verde".

6 Difformità

6.1 Difformità amministrative

Nella documentazione fornita allo scrivente non sono presenti tavole grafiche relative alle pratiche edilizie depositate presso la Pubblica Amministrazione, non risulta quindi possibile effettuare valutazioni in merito alla conformità amministrativa.

6.2 Difformità catastali

Riguardo ai beni oggetto di perizia quanto riportato nell'Elaborato Planimetrico generale, nelle Planimetrie delle cantine e nella Visura attualmente agli atti al Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Verona, risulta conforme con quanto riscontrato nel sopralluogo.

7 Stima

7.1 Cantine

Il criterio adottato per la stima dei beni visionati è quello per comparazione con beni simili in base a valori unitari di consistenza tenendo in debito conto l'ubicazione, lo stato dei luoghi, la vetustà ed i prezzi medi di mercato nella zona.

In base a quanto esposto si riportano di seguito le tabelle con le valutazioni ottenute.

	Consistenza (mq)	€/mq	Valutazione €
Cantina 1 (Foglio 40 Part. 1363 Sub. 59)	7	180	1'260
Cantina 2 (Foglio 40 Part. 1363 Sub. 65)	8	180	1'440

I **valori di stima** per le cantine ottenuti arrotondando le valutazioni riportate sono i seguenti:

Cantina 1 Foglio 40 Part. 1363 Sub. 59 **1'200 €**

Cantina 2 Foglio 40 Part. 1363 Sub. 65 **1'400 €**

7.2 Area urbana

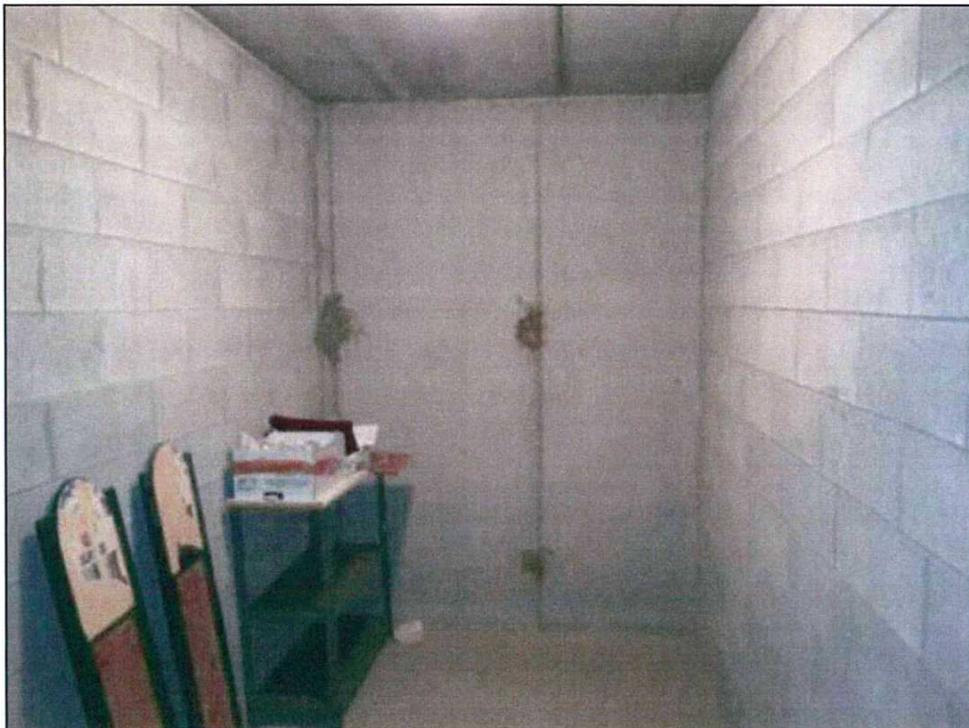
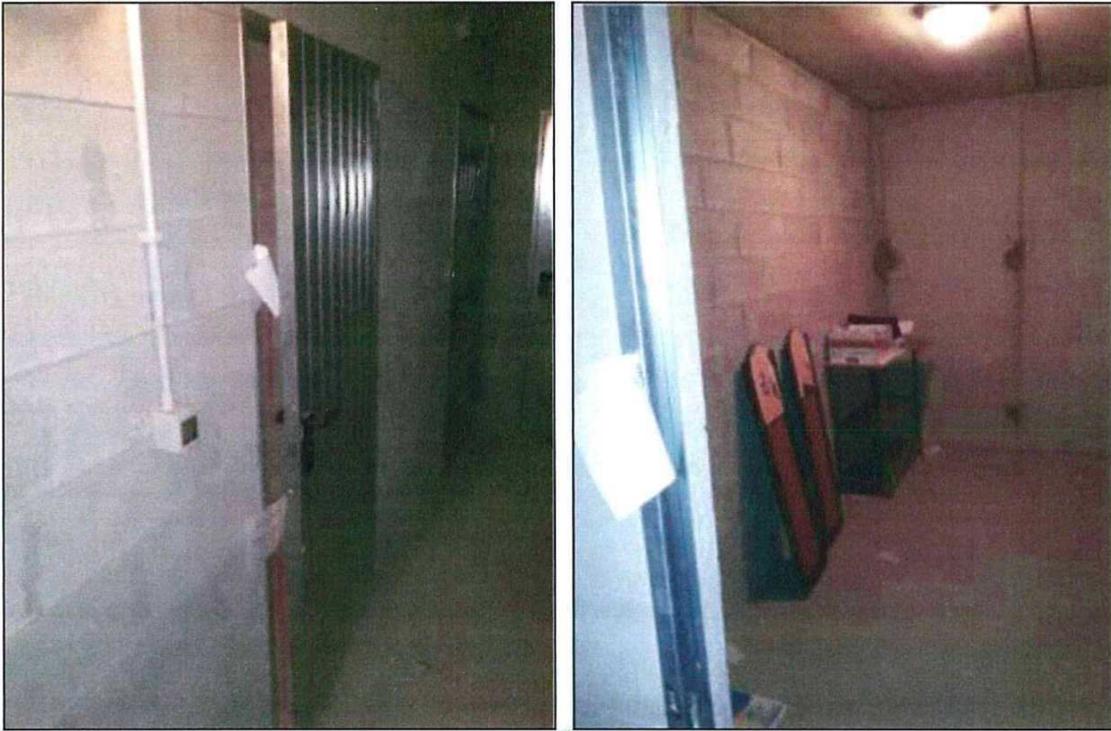
Tenuto conto di quanto riscontrato nella documentazione ricevuta e sopra descritta ovvero che l'area urbana identificata al Foglio 40, Particella 1363, Sub. 79 è stata fatta oggetto di una convenzione fra la Ditta ed il Comune per l'uso pubblico di tale area, non risulta possibile assegnare ad essa una valutazione con la quale immettere il bene sul mercato.

Peraltro dalla documentazione ricevuta nel Collaudo si afferma che alla data del 05/12/2008 doveva essere effettuata la sistemazione delle aree destinate a "verde" per un valore di 7'298,90 euro.



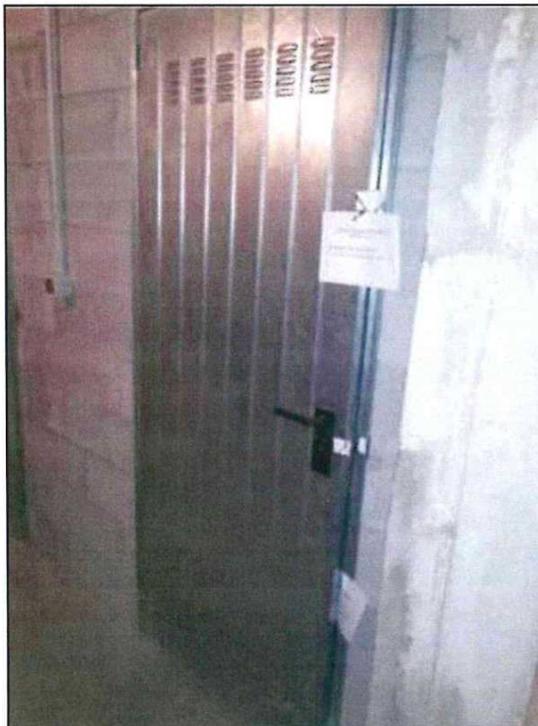
8 Allegati

8.1 Foto Cantina 1 (Foglio 40, Particella 1363, Sub 59)

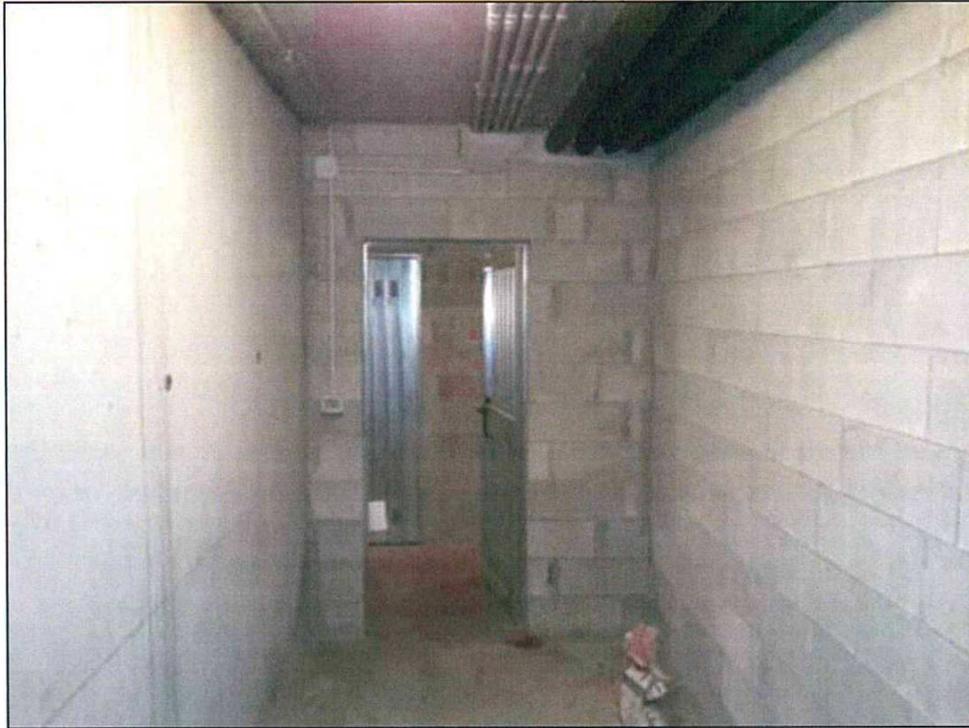




8.2 Foto Cantina 2 (Foglio 40, Particella 1363, Sub 65)







8.3 Foto Area urbana (Foglio 40, Particella 1363, Sub 79)

Si riporta di seguito la posizione indicativa delle foto effettuate.

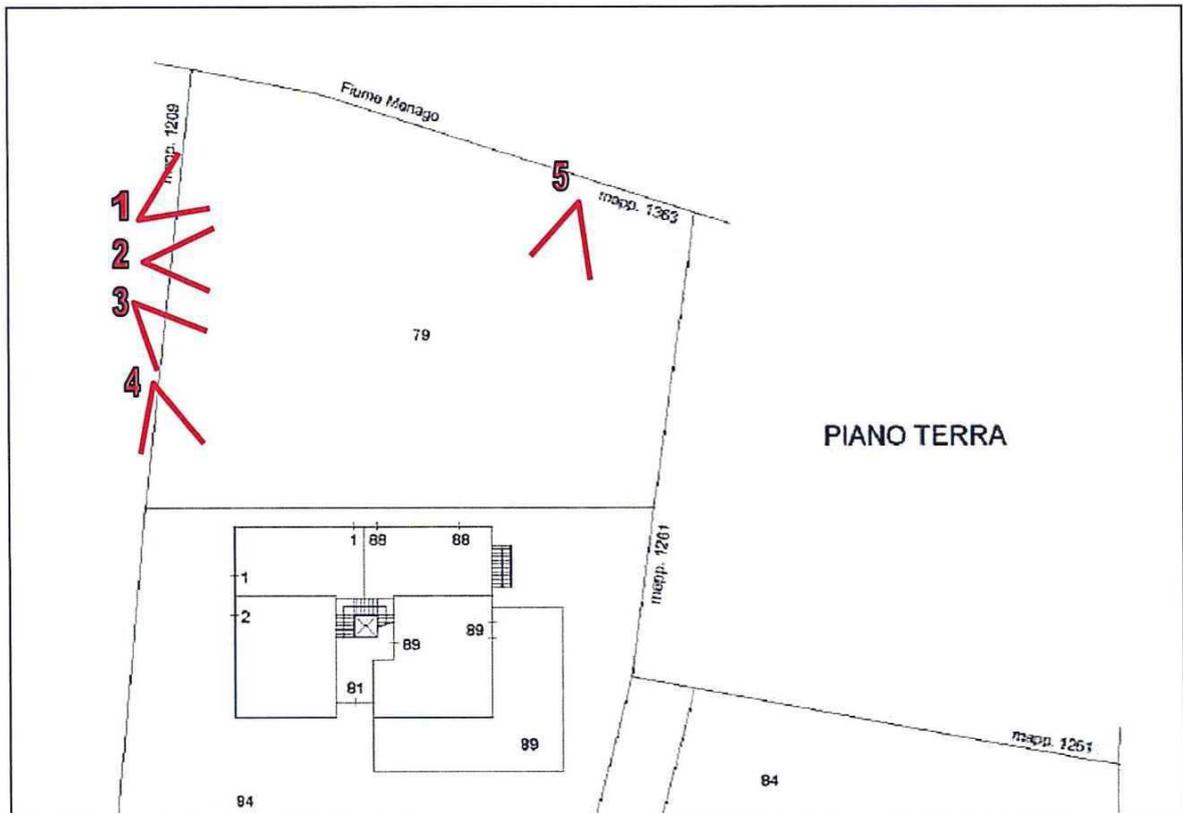




Foto 1 da Via Gandhi verso Fiume Menago

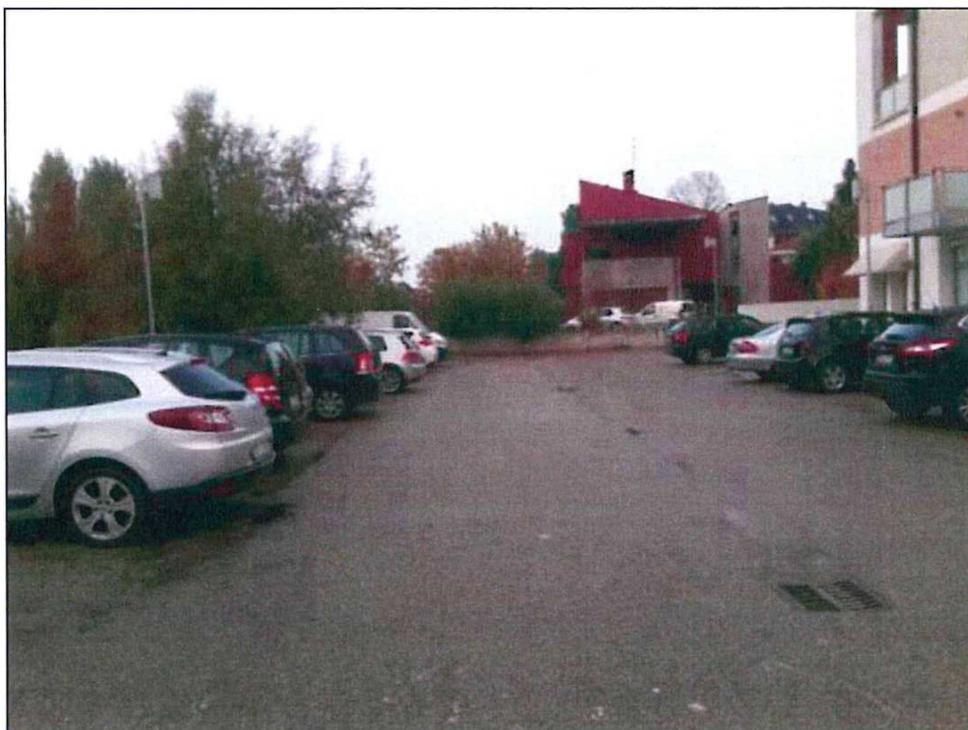


Foto 2 da Via Gandhi



Foto 3 da Via Gandhi verso Edificio



Foto 4 da Via Gandhi verso Edificio



Foto 5 dal parcheggio dell'Area urbana verso Edifici

Data: 30/01/2017 - Ora: 18.41.05 Segue
Visura n.: T331503 Pag. 1

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2017

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Termino
Servizi Catastrali

[]
[]

Dati della richiesta
[]
Soggetto individuato
[]

I. Unifà Immobiliari site nel Comune di CERE(A/Codice C-98) - Catastro dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale Totale in m²	Rendita	Infezioni	Data ultimi
1	Urban	40	1363	59			E72	2	7 m²		Euro 0,31	Dati derivanti da VIA GIUGLIAMO MARCONI piano S1. Verzione del 09/11/2015. Incremento in volume dei dati di superficie	Annatazione
2		40	1363	65			E72	2	8 m²		Euro 0,50	VIA GIUGLIAMO MARCONI piano S1. Verzione del 09/11/2015. Incremento in volume dei dati di superficie	Annatazione
3		40	1363	79		area urbana			960 m²			VIA GIUGLIAMO MARCONI piano T. VARIAZIONI TOPOGNOMASTICA del 05/09/2014 proscabto a VERONESE in art.081/083/2014 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 1921061/2014)	

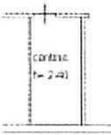
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Totale: m² 975 Rendita: Euro 17,81

Data: 30/01/2017 - Ora: 18.41.05 Fine
Visura n.: T331503 Pag. 2

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2017

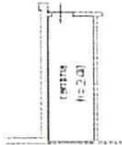
Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Termino
Servizi Catastrali

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

Data: 01/02/2017 - n. T150655 - Richiedente: RGNSFN82S17L949E		
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Verona	Dichiarazione protocollata n. VR0199755 del 08/08/2009 Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerea Via Guglielmo Marconi civ.	
	<table border="1"> <tr> <td> Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 1363 Subalterno: 59 </td> <td> Compilata da: Danieli Roberto Iscritto all'albo: Architetto Prov. Verona N. 1454 </td> </tr> </table>	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 1363 Subalterno: 59
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 1363 Subalterno: 59	Compilata da: Danieli Roberto Iscritto all'albo: Architetto Prov. Verona N. 1454	
Scheda n. 1	Scala 1:200	
 <p>PIANO INTERRATO</p>		
Ultima planimetria in atti Data: 01/02/2017 - n. T150655 - Richiedente: RGNSFN82S17L949E Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)		

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2017 - Comune di CERIA (C498) - < Foglio: 40 - Particella: 1363 - Subalterno: 59 -
 VIA GUGLIELMO MARCONI piano: S1.

8.6 Planimetria catastale Cantina 2 (Foglio 40, Particella 1363, Sub 65)

Data: 01/02/2017 - n. T150657 - Richiedente: RGNSFN82S17L949E			
<p style="text-align: center;">Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Verona</p>	<p>Declarazione protocollo n. VR0199755 del 08/08/2003</p> <p>Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerea Via Guglielmo Marconi civ.</p>		
<p>Scheda n. 1 Scala 1:200</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;"> Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 1363 Subalterno: 65 </td> <td style="width: 50%; padding: 2px;"> Compilata da: Danieli Roberto Iscritto all'albo: Architetti Prov. Verona N. 1454 </td> </tr> </table>	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 1363 Subalterno: 65	Compilata da: Danieli Roberto Iscritto all'albo: Architetti Prov. Verona N. 1454
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 1363 Subalterno: 65	Compilata da: Danieli Roberto Iscritto all'albo: Architetti Prov. Verona N. 1454		
 <p style="font-weight: bold; margin-top: 10px;">PIANO INTERRATO</p>			
<p>Ultima planimetria in atti</p> <p>Data: 01/02/2017 - n. T150657 - Richiedente: RGNSFN82S17L949E</p> <p>Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)</p>			
<p style="text-align: right; font-size: small;">Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2017 - Comune di Cerea (C198) - < Foglio: 40 - Particella: 1363 - Subalterno: 65 > VIA GUGLIELMO MARCONI piano: S1;</p>			

8.7 Comunicazione fine lavori edili

AL SIG. SINDACO
del COMUNE DI CEREA

COMUNE DI CEREA
PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0002490 Data 15/02/2007
Tit. 06.03 Arrivo
↓
segretario

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI EDILI

D.I.A. 177 del 08/09/2003, prot. 11703
PERMESSO DI COSTRUIRE 88/03 del 06/11/2003, prot. 8579
D.I.A Variante n.126 del 06/07/2005, prot. 8501
PERMESSO COSTRUIRE Variante 05/158 del 02/12/2005

Intestato a _____, con sede in _____, relativo alla realizzazione di un complesso residenziale, direzionale, commerciale, sito in Via Marconi, Via Gandhi.

Il sottoscritto _____, egale rappresentante della ditta _____, in qualità di proprietario

DICHIARA

che in data 14.1.02.2007 sono stati ultimati tutti i lavori edili e relativi alle aree esterne, fatte salve le finiture interne (porte interne e pavimenti) di due appartamenti, relativi alle pratiche edilizie sopraccitate.

Con la presente si fa anche richiesta alla spett. Le Amministrazione di nomina del collaudatore per le aree da cedere ai sensi dell'art. 10 della convenzione stipulata tra l'Amministrazione e la Ditta Intestataria

IL COMMITTENTE

IL DIRETTORE LAVORI

La Ditta Esecutrice



complesso residenziale, direzionale, commerciale, sito in Via Marconi, Via Gandhi - su di un'area censita al nuovo catasto terreni del Comune di Cerea al Fg. n. 40 Mappali n. 1262, 1263, 1271, 231, ricadente in Z.T.O. b1.1. "Zone di completamento", che prevede la realizzazione del - Progetto di coordinamento n. 10, con cessione di mq 960 al Comune di Cerea per uso pubblico. -----

- b) Visto il progetto degli spazi esterni composto da n. 3 tavole progettuali: TAVOLA 1, TAVOLA 2, TAVOLA 9, modificate in parte dalla TAVOLA 10, contenente prescrizioni dell'Aministrazione Comunale nonchè preventivo di spesa e relazione tecnica, sottoscritti dalle parti e allegati sub lettera B) al presente contratto, dispensato dal darne lettura. -----
- c) L'edificazione è prevista sulla base di un intervento edilizio diretto convenzionato. -----
- d) La Commissione Comunale di Edilizia ha espresso parere favorevole in data 03.07.03 verbale n. 12; -----

TUTTO CIO' PREMESSO

i convenuti stipulano quanto segue: -----

1) VALORE DELLA NARRATIVA. -----

Le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

f.to Rossignoli geom. Giuseppe

possesto di valido titolo relativo alla proprietà e disponibilità degli immobili e presta al Comune la più ampia ed illimitata garanzia. -----

5) DIMENSIONAMENTO PROGETTO COORDINAMENTO N° 10

- superficie destinata ad uso pubblico mq. 960

- destinazione d'uso diverso dalla residenza minimo 35%

6) DIMENSIONAMENTO IN PROGETTO -----

- superficie territoriale ricadente nel PC 10 mq. 2981

- servizi e spazi ad uso pubblico mq. 965

così suddivisi:

- parcheggi mq. 341,00

- verde mq. 319,00

- sede stradale mq. 258,00

- pista ciclabile mq. 47,00

Si fa salva la possibilità di procedere a più precisa quantificazione di dettaglio in sede di frazionamento, comunque nel rispetto degli standard minimi previsti. -----

7) ESECUZIONE DELLE OPERE. -----

La Ditta Concessionaria si impegna a realizzare a propria cura e spese e a cedere gratuitamente le seguenti opere di urbanizzazione primarie, relativamente alle aree di cui al precedente art. 6: -----

f.to Rossignoli geom. Giuseppe

- area parcheggio; _____
- area a verde; _____
- rete fognature acque bianche piazzale parcheggio; _____
- sede stradale; _____
- pista ciclabile. _____

8) TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. _____

La Ditta Concessionaria si impegna ad iniziare le opere di cui al precedente art. 6 entro un anno dalla stipula della presente convenzione ed a completare tali opere entro tre anni dal loro inizio, tali termini possono essere eventualmente prorogati nei modi previsti all'art. 78 della L.R. 61/1985, ed art. 11 del regolamento edilizio vigente. _____

9) MANUTENZIONE DELLE OPERE. _____

Durante l'esecuzione delle opere previste nel progetto di cui all' art. 6 e delle opere di allacciamento rete fognaria, e fino alla consegna delle opere tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente all'attuazione ed all'uso del piano in oggetto, sono a totale ed esclusivo carico della Ditta Concessionaria. _____
Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicheranno le disposizioni di cui al successivo art. 13. _____

f.to Rossignoli geom. Giuseppe

COMUNE DI CERIA **PROVINCIA DI VERONA**
PROGETTO DI COORDINAMENTO N. 10, VIA GANDHI,
ZONA b.1.1

**COLLAUDO DELLE OPERE E DEI LAVORI
 CONVENZIONATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DI
 UN CONDOMINIO IN VIA GANDHI, VIA MARCONI**

DITTA CONCESSIONARIA: EDIL E S.R.L.

- 1- PREMESSE
- 2- IMPEGNI ED OBBLIGHI
- 3- VERIFICHE E COLLAUDO



I. PREMESSE

1.1) Note urbanistiche

Lo strumento urbanistico generale del Comune di Cerea, classifica la zona oggetto di intervento come: "Z.T.O.b1.1" Zone di Completamento, soggetta al Progetto di Coordinamento N. 10, con cessione di una superficie di mq. 960 per uso pubblico.

Con delibera della Giunta Comunale in data 01 Agosto N. 116, veniva tra l'altro, individuato il nuovo ambito di intervento territoriale ed approvato lo schema di convenzione.

Con atto del Segretario generale del Comune di Cerea, n. 812 di repertorio, in data 30 settembre 2003 veniva stipulata la Convenzione tra il Comune di Cerea rappresentato dal Geom. Rossignoli Giuseppe e la Ditta rappresentata dal Sig.

1.2) Approvazione dell'intervento

In data 30 giugno 2003 n. 8579 di protocollo, la Ditta Concessionaria

presentava il progetto per la costruzione di un complesso edilizio commerciale direzionale-residenziale in via Gandhi-Via Marconi, su di un'area censita al N.C.T. del Comune di Cerea Fg. n. 40 Mappali N. 1252, 1263, 1271, 231, ricadenti in "Z.T.O.b1.1" Zone di Completamento, soggetta al Progetto di Coordinamento N. 10.

Il progetto allegato alla Convenzione era composto da n. 4 tavole progettuali e dal computo metrico per la realizzazione del parcheggio

Tav. I- Dati stereometrici, schema fognature, parcheggi, estratti mappa



Il Sig. _____ legale rappresentante della Ditta Concessionaria, con la firma della Convenzione, si obbligava, per se stesso e per aventi causa, a dare corso al Progetto di coordinamento N. 10 in Via Gandhi, Zona b1.1., con la realizzazione di uno spazio pubblico di 960 mq.

L'art. 6 della Convenzione faceva salva la possibilità di una più precisa quantificazione delle aree in sede di frazionamento.

Dalla documentazione catastale allegata al fascicolo risulta che il terreno ad uso pubblico contraddistinto al N.C.E.U del Comune di Cerea, foglio 40 mapp.le 1363 sub 79 ha una superficie di mq. 960.

1.4) Garanzie

A garanzia degli impegni assunti La Ditta Concessionaria stipulava "Polizza Fidejussoria" con la "DUOMO ASSICURAZIONI" agenzia di Montagnana n. 151/404752 in data 16 settembre 2003, fino ad un totale garantito di Euro 43.669,72 (quarantatremila seicento sessantanove/72).

In data 01 dicembre 2008 con bonifico n. 3246 della Banca Popolare di Verona, ricevuta allegata al fascicolo, il Sig. _____ ha versato la somma di € 1440,00 (millequattrocentoquaranta/00) per i lavori eseguiti sull'impianto di pubblica illuminazione previsto nella Convenzione, come indicato al punto 3 della Determinazione del Capo Settore LL.PP. N. 708 del 01 dicembre 2005

1.5) Fine lavori

In data 16 febbraio 2007 Prot. N. 2490 veniva depositata la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 14 febbraio 2007.

Con la comunicazione di fine lavori veniva inoltre richiesto anche il Collaudo previsto dall'art. 10 della Convenzione.

2. OPERAZIONI DI COLLAUDO

2.1) Nomina del Collaudatore

L'art. 10 della Convenzione prevedeva che le opere convenzionate fossero sottoposte a Collaudo, su richiesta della ditta Concessionaria, non prima di 60 gg. dalla data di ultimazione lavori e non oltre i 90 gg. dalla medesima.

Con determina del Capo Settore LL.PP. ed Ecologia Arch. Battista Ferraro n. 417 del 11 settembre 2008, veniva nominato Collaudatore delle opere di Urbanizzazione serventi l'Ambito Territoriale del



Sistemazione del verde:

Si prende atto della comunicazione in data 14 novembre 2008 riportante tra l'altro la variazione delle essenze arboree poste a dimora nell'area verde.

La verifica della sistemazione delle aree destinate a "verde" viene rimandata a primavera, periodo più idoneo per la sistemazione e per la semina del prato.

A garanzia della regolare sistemazione dell'area destinata a verde, il cui importo da computo metrico allegato alla Convenzione risulta di € 7298,90 il Sig. Rizzotti Ettore per conto della Ditta _____, ha stipulato una polizza fideiussoria di pari valore con la Compagnia Milano Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Legnago N. 2213200777067 in data 02.12.2008, allegata al fascicolo delle documentazioni.

2.4) Dichiarazione del direttore lavori

Si prende atto delle dichiarazioni di regolare esecuzione rilasciate dai direttori dei lavori: Ing. Guerra Giovanni e Arch. Danieli Roberto che per quanto non ispezionato o non possibile ispezionare sottoscrivendo il presente certificato assicurano che le opere sono state eseguite a regola d'arte

3. VERBALE COLLAUDO

3.1) Certificazione di Collaudo

- Considerato l'esito complessivamente favorevole delle indagini eseguite;
- Considerato che l'impianto di illuminazione è stato controllato dai tecnici manutentori comunali e che è già allacciato alla rete pubblica;
- Considerato che la rete degli scarichi delle acque meteoriche esistenti nell'area soggetta a convenzione, è stato realizzato nel rispetto delle prescrizioni di progetto ed è perfettamente funzionante;
- Considerato che sono state rispettate le prescrizioni indicanti la necessità del raccordo tra i marciapiedi su via Gandhi, secondo quanto previsto dalla Legge 13/1989;
- Visto l'esito delle prove di carotaggio come da certificato rilasciato dal Laboratorio VENETA ENGINEERING di Verona, essendo l'area monitorata esclusivamente usata come parcheggio;
- Considerato che il parcheggio è ultimato e già in uso pubblico dal



14.02.2007;

- visto l'allacciamento delle reti tecnologiche ai pubblici servizi;
- verificato che le opere collaudate si trovano in pieno in perfetto stato di manutenzione, con l'esclusione delle aree a "verde"
- preso atto del versamento di € 1.440,00 previsto con determina del Capo Settore LL.PP. n. 708 del 01.12.2005 per i lavori di pubblica illuminazione;

- preso visione della nuova Polizza Fideiussoria N. 2213200777067 in data 02.12.2008 della Compagnia Milano Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Legnago, a garanzia della sistemazione delle aree destinate a "verde"

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Ing. Lucio Cristanini N. A989 dell'Ordine Ingegneri della provincia di Verona e N. 1184 dell'Elenco dei Collaudatori della Regione Veneto

DICHIARA

che le opere oggetto della presente certificazione sono ultimate ed in perfetto stato di manutenzione (con esclusione delle aree destinate a "verde") e pertanto con il presente atto

COLLAUDA

le opere in argomento ad ogni effetto di legge.

Cerea, 05 dicembre 2008

Il collaudatore

Dott. Ing. Cristanini Lucio

Il direttore lavori

Dott. Ing. Guerra Giovanni

Dott. Arch. Daniel Roberto

L'impresa

Il responsabile U.T. Comunale

Geom. Rossignoli Giuseppe

APPENDICE

- Visto dell'esito positivo delle verifiche di collaudo, preso atto della stipula di una nuova polizza fideiussoria a garanzia della



