



## TRIBUNALE DI BARI SEZIONE FALLIMENTI

CONCORDATO PREVENTIVO n. 14/2015 R. Fall.

Giudice Delegato: dott.ssa Raffaella Simone

Liquidatore Giudiziale: Avv. Angelo Schittulli

### AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Angelo Schittulli, con studio in Bari, 70121, via Principe Amedeo n. 25,

#### PREMESSO

**che** in data 22.10.2018, il Tribunale di Bari, ha omologato con decreto il Concordato Preventivo n. 14/2015 R.Fall., della società Beton-Bitume & Cave Società a Responsabilità Limitata, con sede a Bari, in via Caduti di tutte le guerre 7, iscritta al Reg. Imprese n. BA - 297352,

**che** nel predetto provvedimento, il sottoscritto Avv. Angelo Schittulli è stato nominato Liquidatore Giudiziale del suddetto Concordato,

**che**, in relazione alla procedura in epigrafe si intende avviare una raccolta di offerte irrevocabili di acquisto con eventuale successiva vendita competitiva mediante asta on-line tramite la piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it),

**che** è già pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto di importo pari al prezzo base,

#### INVITA

ogni potenziale interessato all'acquisto ad iscriversi al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e a presentare un'offerta irrevocabile di acquisto, da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da Gobid International Auction Group srl (Allegato B) e pubblicato on-line sulla Piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it), per il bene di seguito indicato:

### ELENCO LOTTI

#### LOTTO 1

Impianti e Macchinari Vari

Il lotto comprende:

Impianto gasolio (cisterna 15000 l) con fossa biologica realizzata in opera in cls armato con inserimento di vasca imhoff

Trasformatore trifase rigenerato, costruttore tesar, anno 1992, potenza 250 kVa, freq. 50 Hz

Impianto insilaggio polistirolo, anno 1997, materiale metallico

Pompa Caprari, anno 2002

Impianto automatico gasolio Emiliana Serbatoi Srl, anno 2003, colonnina ed erogatore ad uso industriale; costruzione compatta in acciaio, mono-fronte, con misuratore volumetrico a disco, tubo flessibile di circa 4.0 m e pistola erogatrice

Sistema di controllo e monitoraggio dei rifornimenti Amico, anno 2003

Impianto video centrale di betonaggio (monitor e telecamera esterna), marca Hanns, anno 2003

Impianto video sorveglianza Sony, costituito da n. 8 telecamere complete di custodia e un monitor Telefunken

Due terminali mod D400 SCB P 5000 kg e due terminali mod D400 SCB P20000 kg. Modello terminali a fine produzione; necessario controllo generale, taratura e rilascio di certificazione. Da considerare come componente aggiuntiva all'impianto di betonaggio, anno 2008 costruttore Bilanciai Sud

Dosatori premontati a cella di carico con mobile in lamiera chiuso, marca La Sirena snc, anno 2008

Centrale telefonica Esse Ti, mod.CT624, capacità massima di 6 linee urbane, 24 linee interne e 1 bus dati S0; compresi n.6 telefoni ST600, anno 2009

Martello demolitore Atlas Copco, mod. HB 3000 anno 2010

Pesa a ponte. Ponte in carpenteria metallica interrato; struttura smontabile con componenti modulari. Collegato al terminale elettronico tipo FC, costruttore F.Ili FASCINA - Cremon, anno 1995

Terminale elettronico F.Ili Fascina - Cremona mod. FC, anno 2006. Il terminale elettronico in un contenitore metallico con display e con tastiera in policarbonato avente tasti sensitivi per l'elaborazione, la totalizzazione, la visualizzazione e la stampa del peso proveniente da un trasduttore. il terminale viene settato ed adattato all'impianto presso il quale è installato, pertanto necessita di eventuale risettaggio e calibrazione - rif. B2

PREZZO BASE 797,35 €

RILANCIO 50,00 €

### **LOTTO 3**

Attrezzatura Varia

Il lotto comprende:

Insegna in materiale metallico anno 1994

Allarme sonoro da cantiere, anno 1996

Idropulitrice Itm Italia TOP GUN 150/21 a caldo con pressione max 150 bar, portata nominale 21 l/min, temperatura massima 140 °C, anno 2002

Cisterna metallica per additivi chimici, capacità 8000 l, con indicatore di livello, costruttore Basf, anno 2012 - rif. B4

PREZZO BASE 103,78 €

RILANCIO 25,00 €

#### **LOTTO 4**

Arredi e Attrezzature per Ufficio - A

Il lotto comprende:

n. 1 scrivania

n. 1 sedia

n. 1 calcolatrice olivetti anno 1991

n. 1 classificatore a 4 cassette con armadio basso - rif. B5

PREZZO BASE 16,46 €

RILANCIO 25,00 €

#### **LOTTO 5**

Attrezzature per Ufficio

Il lotto comprende:

PC PENTIUM IV 3.00 Ghz 530 LGA 775 1Gb Ram 120HD, anno 2005

Fotocopiatrice Digitale multifunzione compatta mod.AR-M165. Stampa b/n, 16 ppm A4 e 9 ppm A3, capacità carta std 350 max 1100, anno 2007

n. 2 PC Asus assemblati P4 2 Gb RAM HD 500GB, anno 2008

Server HP Proliant DL 380 anno 2009 con accessori e armadio rack

Scanner Epson GT-2500N. Scanner A4, con ADF, LAN, USB 2.0. anno 2009

Smartach D-BOX USB per copiare carte tachigrafo, marca Actia anno 2011

I-sensys LBP5050n Stampante laser Canon a colori A4, 8 ppm a colori, 12 ppm b/n, risoluzione stampa fino a 9600x600, anno 2012 - rif. B6

PREZZO BASE 192,38 €

RILANCIO 25,00 €

## **LOTTO 6**

Il lotto comprende:

sedia e scaffali metallici, anno 1997

n. 8 sedie da ufficio anno 1994

refrigeratore acqua Cosmetal, anno 2003

fax laser multifunzione Samsung mod. SF 560, anno 2000

stampante laser Samsung mod. ML-2851ndr, laser, A4, B/N, 28 ppm, risoluzione 1200x1200 dpi, anno 2000

monitor Asus Monitor mod. VK222S, LCD, 22 ", Wildescreen, nero, tempo di risposta 2ms, risoluzione max 1680x1050, videocamera integrata 1.3 MP, anno 2010 - B7

PREZZO BASE 39,24 €

RILANCIO 25,00 €

## **LOTTO 7**

N. 5 Ricetrasmittenti

n. 5 ricetrasmittenti Icom mod. IC V200T - rif. B8

PREZZO BASE 22,78 €

RILANCIO 25,00 €

## **LOTTO 8**

N. 4 Condizionatori

Il lotto comprende:

Climatizzatore Midea 9000 btu anno 2004

n. 3 condizionatori Hitachi Ras-4HVRNE, anno 2005 - rif. B10

PREZZO BASE 110,10 €

RILANCIO 25,00 €

## **LOTTO 10**

Impianto di Betonaggio

Impianto di betonaggio con dosaggio a secco, costruttore Cifa Spa, anno 1994, costituito da:

5 tramogge metalliche di stoccaggio delle varie classi di aggregati con bilancia dosatrice sottostante (capacità max di 20 t con lettura tramite celle di carico), nastri estrattori e nastro trasportatore inclinato fino al carico in autobetoniera con capacità di stoccaggio al colmo pari a 220mc ca.

5+5 bocchette di dosaggio zincate a comando elettropneumatico mediante 5+5 cilindri, con elettrovalvole a doppio effetto e scarico rapido.

Dosatore aggregati avente volume in acqua di 30000 litri per dosaggio fino a 12 m3 completo di una serie di lamiere interne a V rovesciate, regolabili in altezza mediante il quale graduare la somministrazione di ciascuna frazione granulometrica sul nastro ed assorbire la spinta di colonna carico degli inerti facilitando l'avvio dei nastri estrattori sotto il dosatore.

Sistema di pesatura elettronico, mediante 4 celle di carico a trazione con portata 15.000 kg ca e terminale visualizzatore installato su quadro di comando.

1+1 nastro di estrazione aggregati per scarico laterale e nastro convogliatore inclinato (lunghezza 21 m , larghezza 80cm) con portata 180 m3/h ca.

n. 2 sistemi di vibrazione passante su bocchetta aggregati per agevolare la discesa delle sabbie coese.

GRUPPO PNEUMATICO costituito da:

1 compressore bistadio a cinghia da 1620 l/m serbatoio da 50 l completo di filtro a bagno d'olio, regolatore di pressione scarico condensa con due motori da 5.5 Kw cad.

Impianto pneumatico composto da tubazioni e raccordi per collegamento ai vari punti di utilizzo.

Gruppo penumatico per l'invio di aria alle elettrovalvole composto da filtro riduttore di pressione manometro e lubrificatore.

APPARATO DI STOCCAGGIO/DOSAGGIO CEMENTO composta da

2 sili cemento con capacità complessiva pari a 180 m<sup>3</sup> (250 t di cemento),

1 filtro a maniche con controlavaggio pneumatico sugli sfiati dei sili,

1 dosatore cemento metallico e tronco conico corredato di vibratore elettrico e valvola di scarico a comando elettropneumatico con farfalla rivestita in poliuretano e guarnizione in gomma a tenuta stagna (capacità del dosatore in acqua 5400 l per dosaggi sino a 12 m<sup>3</sup>);

sistema di pesatura elettronico mediante 3 celle di carico a trazione omologate portata kg 3000 cad e terminale visualizzatore montata sul quadro di comando; gruppo pneumatico per l'invio dell'aria.

GRUPPO DOSAGGIO ACQUA ED ADDITIVI.

Identificati con le sigle ADD1 ADD 2 ADD3 ADD4 gli aggregati, il cemento, l'acqua e gli additivi sono misurati con la bilancia del cemento sensibilità 5 kg portata max 5000 kg e bilancia degli aggregati sensibilità 20 kg pesata max 20.000 kg. La verifica dei dosatori è effettuata utilizzando pesi volumi dei campioni noti. L'impianto è dotato di termometro per la rilevazione della temperatura esterna - rif. B12

PREZZO BASE 11.390,62 €

RILANCIO 500,00 €

**CAUZIONI: 10% prezzo offerto**

**La raccolta di proposte di offerte irrevocabili avrà la durata di almeno 30 giorni:**

**inizierà il giorno 23/11/2020 ore 16:30**

**terminerà il giorno 07/01/2021 ore 16:30**

Il modulo dovrà essere inviato in copia a [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it) dall'indirizzo mail con cui si è registrati al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it), unitamente a copia della ricevuta di avvenuto pagamento della cauzione mediante bonifico bancario, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate.

## **CONDIZIONI**

1. Ogni offerente dovrà versare, a pena di inefficacia della proposta di offerta, un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, da versarsi mediante bonifico bancario al seguente conto corrente IBAN: **IT 6740100504199000000080052** intestato a: Concordato Preventivo BETON-BITUME & CAVE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
2. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno contenere:

- 1) la esatta identificazione dell'offerente, con la completa indicazione delle generalità e gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i due coniugi;
- 2) il prezzo offerto per il lotto;
- 3) visura CCIAA e documento di riconoscimento del titolare se ditta individuale o del legale rappresentante nel caso di persona giuridica.

Terminata la raccolta offerte, il Liquidatore procederà alla valutazione e alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto dei lotti in vendita.

Il Liquidatore si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti. Pertanto, l'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al Liquidatore in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

3. Qualora dovesse pervenire una sola offerta di importo pari o superiore al prezzo base, il Liquidatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare a favore dell'unico offerente.
4. Qualora dovessero pervenire più offerte, si procederà ad avviare una vendita competitiva mediante asta on-line tramite la piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it) sulla base della migliore offerta pervenuta, con rilanci in aumento da effettuarsi nell'arco temporale massimo stabilito in sede di gara e di importo non inferiore a quello specificato nell'avviso di vendita che sarà pubblicato nella stessa piattaforma.
5. Detta offerta sarà formalizzata da Gobid International Auction Group Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on-line sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it) per un importo pari al valore della stessa. Gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it), secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.
6. Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).
7. GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della

- formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.
8. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.
  9. Al termine della gara l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più alta.
  10. In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.
  11. Dopo l'aggiudicazione (provvisoria), ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico.
  12. Terminata la gara e in assenza di offerta migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.
  13. L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il prezzo di aggiudicazione del bene, oltre tutte le spese inerenti alla vendita e al buyer's premium, pari al 7% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, a favore della Gobid International Auction Group srl entro il termine massimo di 5 giorni dalla avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione.
  14. Il ritiro dei lotti aggiudicati in asta dovrà essere effettuato entro e non oltre 30 giorni (termine ultimo) dalla data di aggiudicazione e, in ogni caso, una volta eseguiti i pagamenti dei lotti aggiudicati e del Buyer's Premium. In caso di inosservanza del predetto termine, la vendita si intenderà risolta e tutti gli importi già corrisposti dall'aggiudicatario saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.
  15. L'aggiudicatario è tenuto, altresì, a corrispondere gli oneri di assistenza per il ritiro così come specificati nelle condizioni specifiche pubblicate sulla scheda del lotto in asta.
  16. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia alle condizioni generali e specifiche del sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

Il Liquidatore

Avv. Angelo Schittulli