



COMPLEJO INMOBILIARIO RESIDENCIAL

En Amarilla Golf - Tenerife

Subasta 7832 - www.gobid.es



COMPLEJO RESIDENCIAL

En Amarilla Golf - Tenerife

Descripción

El complejo urbanístico incluye una superficie edificable total de casi 20.000 m² que se divide en una parte de terrenos edificables de 13.500 m², y una parte ya edificada que incluye 6 bloques de 42 viviendas 52 garajes y 29 trasteros de recién construcción.

Ubicación

El complejo inmobiliario se encuentra en un contexto de carácter principalmente turístico, en Amarilla Golf, ayuntamiento de San Miguel de Abona, provincia de Santa Cruz de Tenerife, en la prestigiosa zona “Golf del Sur” caracterizada por un turismo dedicado principalmente la golf.



CONTEXTO TURÍSTICO

TENERIFE

Tenerife, con una superficie de **2.034,38 km²**, es la isla más grande de las Islas Canarias, cuenta con dos aeropuertos Tenerife norte y Tenerife sur. La isla con una población de **906.854 habitantes** es la más poblada del archipiélago y recibe más de **cinco millones de turistas al año**. En general, el clima de la isla es moderado. Las temperaturas medias oscilan entre los 17 y 18 grados del invierno hasta los 28 ó 30 del verano.

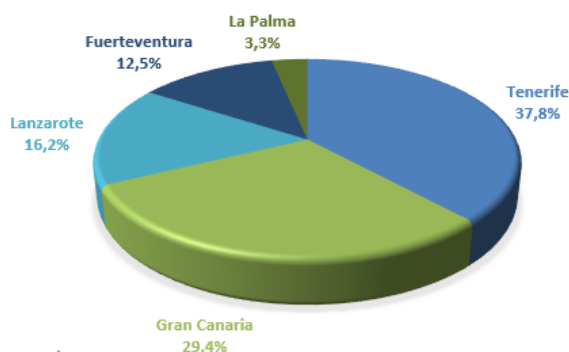
Llegada de pasajeros a Canarias e islas

	2017	2018	Var. 18/17	Cuota	2018	2019	Var. 19/18	Cuota
Canarias	21.760.722	22.433.376	3,1%	100,0%	22.433.376	22.330.723	-0,5%	100,0%
Tenerife	7.902.666	8.207.750	3,9%	36,6%	8.207.750	8.441.644	2,8%	37,8%
Gran Canaria	6.462.768	6.717.024	3,9%	29,9%	6.717.024	6.576.095	-2,1%	29,4%
Lanzarote	3.659.327	3.639.784	-0,5%	16,2%	3.639.784	3.626.588	-0,4%	16,2%
Fuerteventura	2.974.979	3.016.595	1,4%	13,4%	3.016.595	2.784.415	-7,7%	12,5%
La Palma	638.079	700.843	9,8%	3,1%	700.843	729.668	4,1%	3,3%

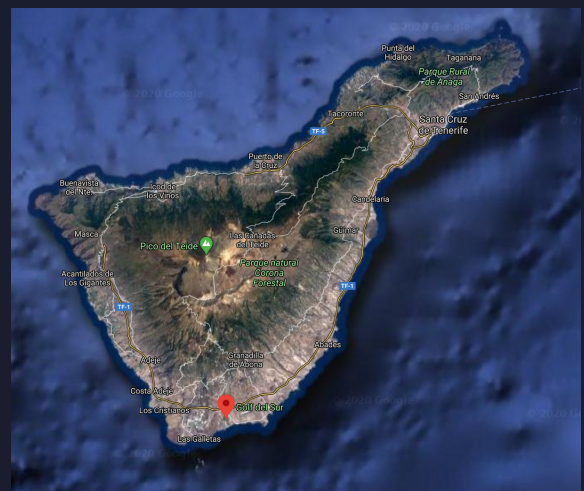
FUENTE: AENA. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Distribución de pasajeros llegados a Canarias por isla de destino

ACUMULADO AGOSTO 2019



FUENTE: AENA. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.



CONTEXTO TURÍSTICO

AMARILLA GOLF

Tenerife es el **principal destino de golf de las Islas Canarias**, seguido de Gran Canaria. En ambas islas hay numerosos campos de golf, diferentes entre sí y caracterizados por detalles que los hacen únicos, como el panorama, la dificultad, la flora y la fauna o el tipo de terreno.



En la costa sur de tenerife, en el mar, cerca de San Miguel, se encuentra el campo **Amarilla Golf** que consta de un Club inaugurado en 1989. Desde este campo se puede disfrutar de una increíble vista del volcán teide y durante el curso del campo, muy panorámico, estará acompañado por varios Muestras de flora autóctona y una espléndida vista al mar: palmerales, cañas indias, pinos canarios y obstáculos acuáticos animarán su camino. El curso es un par 71 de 18 hoyos con una longitud de casi 6000m2. El camino se eleva a una altura de 315 m sobre el nivel del mar y luego desciende a 78 metros. La naturaleza espectacular del campo alcanza su punto más alto en el hoyo 5, una verdadera joya para los amantes del golf, con el mar como campo y donde es necesario volar sobre el océano para llegar al green. Jugar en este campo, acompañado de la brisa marina, es una experiencia inolvidable.

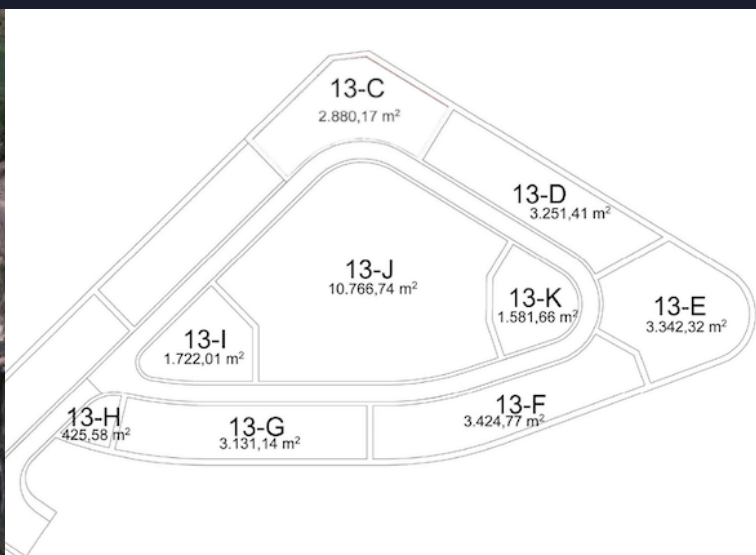


ASPECTOS TECNICOS

Proyecto del complejo

El complejo urbanístico objeto de la venta, incluye una superficie edificable total de casi 20.000 m² que se dividen en una parte de terrenos edificables de 13.500 m², y otra parte ya edificada que incluye 6 bloques de 42 viviendas 52 garajes y 29 trasteros de recién construcción. Los lotes de terrenos en venta a edificar son 8, con superficies y tipologías constructivas distintas. El proyecto inicial estaba compuesto por:

PARCELA	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS	GARAJES Y SOTANOS	VALOR DE VENTA
13C	2.016,00 mq	24 VIVIENDAS	24 GARAJES	1.250.000,00 €
13D	2.276,40 mq	19 ADOSADOS	6 GARAJES	1.150.000,00 €
13E	2188,90 mq	26 VIVIENDAS	40 GARAJES	1.300.000,00 €
13F	1.901,20 mq	10 CHALET UNIFAM.	6 SOTANOS	890.000,00 €
13G	1.901,20 mq	10 CHALET UNIFAM.		720.000,00 €
13H	1.183,00 mq	1 VIVIENDA	1 SOTANOS	150.000,00 €
13I	1.205,40 mq	4 VIVIENDAS	4 SOTANOS	320.000,00 €
13K	822,50 mq	7 ADOSADOS		385.000,00 €



ASPECTOS TECNICOS

Focus: viviendas

Superficie utilizada para valorar: Construida

	Nº Elementos	Sup. m²	V.Tasación Euros
VIVIENDAS	42	5.082,61	7.344.316,08
GARAJES BAJO RASANTE	52	2.487,02	451.824,57
O.D.A. SOBRE RASANTE	66	618,50	120.425,21
O.D.A. BAJO RASANTE	1	854,25	158.036,25

Superficie utilizada para valorar: Construida

	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUP. CONS. sin zonas comunes (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE PARTE VALORADA (m²)
VIVIENDAS	6.789,78	5.082,61	8.069,70	5.082,61
GARAJES BAJO RASANTE	1.524,00	1.019,00	3.809,99	2.487,02
O.D.A. SOBRE RASANTE	663,67	618,50	761,30	618,50
O.D.A. BAJO RASANTE	780,00	854,25	854,25	854,25

Superficie total: 9.757,45 m² 7.574,36 m² 13.495,24 m² 9.042,38 m²

BIENES M² CANTIDAD

VIVIENDAS 119 m² 23

VIVIENDAS 124+11 m² 8

VIVIENDAS 119+11 m² 9

VIVIENDAS 120+8 m² 2

TOT 42



FOTOGRAFÍAS



FOTOGRAFÍAS



CONTACTOS

www.gobid.es
info@gobid.es
Tel. +34.911.875.990
Tel. +34.611.409.687

