

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
Sezione fallimentare

Fallimento n 55/2017
Giudice Delegato: Dott.ssa Rita Di Salvo
Curatore: dott.ssa C. Tedesco

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta dott.ssa Clementina Tedesco, quale curatore della procedura in epigrafe, con studio in Caserta, via Avellino n. 17,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del concordato attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobid.it);

tutti i beni in vendita saranno disponibili a partire dal 30/04/2020, poiché fino a tale data essi costituiscono oggetto di contratto di affitto di azienda tra la procedura fallimentare Di.Ra-srl e la ditta M.V. 78 Group srls

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica per i lotti di seguito specificati attraverso piattaforma telematica di aste on line www.gobid.it

ELENCO LOTTI CON PREZZI BASE

Lotto 0 – Lotto Completo

Il lotto comprende tutti i lotti presenti in asta
prezzo base di Euro 85.811,44 oltre IVA
rilancio minimo di Euro 1.000,00

Lotto 1 – Arredo e Attrezzatura per Ufficio

prezzo base di Euro 1.064,25 oltre IVA

rilancio minimo di Euro 100,00

Lotto 2 – Impianto Server Audio e Attrezzatura Elettronica

prezzo base di Euro 520,00 oltre IVA

rilancio minimo di Euro 50,00

Lotto 3 – Attrezzatura per Ufficio

prezzo base di Euro 159,50 oltre IVA

rilancio minimo di Euro 25,00

Lotto 4 – Lotto di Condizionatori

prezzo base di Euro 16,00 oltre IVA

rilancio minimo di Euro 25,00

Lotto 5 – Autocarro Nissan Cabstar E110

prezzo base di Euro 750,00 oltre IVA

rilancio minimo di Euro 50,00

Lotto 6 – Lotto di Varie Strutture in Legno

prezzo base di Euro 1.542,00 oltre IVA

rilancio minimo di Euro 100,00

Lotto 7 – Attrezzatura Balneare

prezzo base di Euro 1.451,00 oltre IVA

rilancio minimo di Euro 100,00

Lotto 8 – Lotto di Tettoie Piscine e Scivoli

prezzo base di Euro 56.774,40 oltre IVA

rilancio minimo di Euro 1.000,00

Lotto 9 – Attrezzatura per Parco Giochi

prezzo base di Euro 5.614,00 oltre IVA

rilancio minimo di Euro 250,00

Lotto 10 – Arredo e Attrezzature per la Ristorazione

prezzo base di Euro 17.482,29 oltre IVA

rilancio minimo di Euro 500,00

Lotto 11 – Autobotte FIAT

prezzo base di Euro 240,00 oltre IVA

rilancio minimo di Euro 25,00

Lotto 12 – Carrello Elevatore

prezzo base di Euro 200,00 oltre IVA

rilancio minimo di Euro 25,00

CAUZIONE

L'asta è soggetta a deposito cauzionale dell'importo di EUR 550,00.

Il lotto 0 necessita il versamento di un deposito pari ad EUR 9.000,00

I lotti con valore di partenza uguale o superiore ad EUR 15.000,00 necessitano il versamento di un deposito cauzionale specifico indicato nelle relative schede lotto

La cauzione dovrà essere pagata tramite bonifico bancario al seguente conto corrente:

MONTE PASCHI DI SIENA SPA

Agenzia di Fabriano

IBAN : IT 43 K 01030 21100 000000414486

Swift/BIC: PASCITM1K07

intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta .

Una volta accreditata la cauzione l'utente verrà abilitato alla partecipazione all'asta.

L'utente è tenuto ad inviare una copia contabile scannerizzata dell'avvenuto pagamento con il codice CRO a: info@gobid.it, insieme ad una copia di un documento di identità valido intestato alla persona fisica o al legale rappresentante dell'azienda iscritti all'asta on line e visura camerale in caso di azienda.

Si precisa che:

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno giorni 30 gg computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno

12.03.2020 alle ore **15.00**

e terminerà il giorno

17.04.2020 alle ore **15.00, salvo extra time.**

La vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.) è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa.

Essa non può essere impugnata per causa di lesione. (Art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

La visione, pertanto, è raccomandata.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche. L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito

avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno di ogni singola scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall., e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

DISPONIBILITA' DEI LOTTI

Eventuali iscrizioni relative a diritti di prelazione, trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi e di ogni altro vincolo gravante sui beni messi in vendita, saranno cancellati ai sensi dell'art 108 L. Fall. una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo. Ogni formalità per la cancellazione sarà espletata a cura e spese dell'aggiudicatario.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo offerte irrevocabili di acquisto migliorative di cui all'art.107, 4° comma, L.F., si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti o, al massimo improrogabilmente nei 30 giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione di uno o più lotti, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dal curatore. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura, a discrezione del curatore, **che a copertura degli oneri di assistenza al ritiro a carico di ciascun aggiudicatario, nonché a fronte di altri eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.**

In caso di pagamento del deposito cauzionale mediante carta di credito e di aggiudicazione di uno o più lotti da parte dell'utente, il deposito sarà incassato sul conto corrente di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, che provvederà a restituire l'importo così trattenuto soltanto dopo che l'utente avrà provveduto ad effettuare il ritiro.

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire, sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Le spese relative al Buyer's Premium dovranno essere versate entro 10 gg dall'aggiudicazione.

RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI

Il ritiro dei beni in vendita avverrà a partire dal 30/04/2020, poiché fino a tale data essi costituiscono oggetto di contratto di affitto di azienda tra la procedura fallimentare Di.Ra-srl e la ditta M.V. 78 Group srls

Il ritiro della merce da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso totale dei pagamenti dei lotti aggiudicati e delle commissioni sugli stessi lotti (**Buyer's Premium**) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario.

Qualora il curatore deciderà di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobid.it.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it

PUBBLICITA'

Il curatore si occuperà di effettuare le pubblicazioni obbligatorie previste dalla legge.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore
- pubblicata sul sito internet www.gobid.it.

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Caserta, 4/2/2020

Il Curatore

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Colli', written over a light grey rectangular background.