

INVITO A PRESENTARE PROPOSTE IRREVOCABILI PER ACQUISTARE IN BLOCCO IN UNICO LOTTO DI ARREDI PER UFFICIO, ATTREZZATURA PER AUTOFFICINA, MARCHIO “DI FATTO” – NON REGISTRATO – E INSEGNA “MR&D” DI COMPENDIO DEL FALL. MR&D S.P.A. – TRIBUNALE DI MILANO – 254/2019 R.G.Fall. Giudice Delegato: Dott.ssa ALIDA PALUCHOWSKI - Curatore: Dott. DANILO CANNELLA

Chiunque fosse interessato all’acquisto in blocco in unico lotto di arredi per ufficio, attrezzatura per autofficina, nonché alla cessione del diritto di utilizzo del marchio “di fatto”, non registrato e dell’insegna “MR&D”, beni presenti presso la sede di Gallarate, via dell’Unione Europea 8, può presentare un’offerta irrevocabile d’acquisto, offrendo al Fallimento un corrispettivo onnicomprensivo superiore a Euro 21.500 (importo che in sede di saldo verrà maggiorato dell’IVA 22%), cauzionandola con il versamento sul conto corrente della Procedura IBAN: IT68T0100501773000000007688, intestato a “FALL 254/2019 MR&D SPA”, di una somma pari al 50% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale, con la seguente causale “cauzione offerta”.

Le buste, contenenti l’offerta di acquisto e copia della contabile bancaria che prova l’avvenuto versamento della cauzione, dovranno pervenire presso lo studio del curatore, sito in Milano, Largo Francesco Richini 2/a, in busta chiusa e anonima, con indicazione sulla busta di un nome di fantasia e il numero di R.G. del fallimento **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 24 gennaio 2020.**

CONTENUTO DELL’OFFERTA

A pena di inammissibilità, l’offerta dovrà:

- riportare espressamente che si tratta di una offerta ferma ed irrevocabile sino al 31.1.2020
- prevedere l’obbligo di partecipare alla gara competitiva, nel caso venissero raccolte più offerte
- indicare di aver compiutamente esaminato e valutato i beni oggetto della proposta e di essere a conoscenza che i predetti beni saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con la clausola “visti e piaciuti”, senza alcuna garanzia, in ordine al funzionamento, allo stato di conservazione e alla loro efficienza, da parte del Fallimento
- contenere la prova dell’avvenuto versamento, a titolo di cauzione, della somma pari al 50% dell’importo offerto sul c/c intestato al Fallimento, a garanzia del puntuale adempimento all’obbligo di partecipare alla gara competitiva, all’obbligo di saldare il relativo prezzo in caso di aggiudicazione e in ogni caso a garanzia di ogni altro obbligo discendente dalla proposta d’acquisto
- contenere la dichiarazione che la predetta cauzione, in caso di inadempimento dei relativi obblighi discendenti dall’accettazione della proposta o dalla aggiudicazione, resterà definitivamente acquisita all’attivo fallimentare, salvo in ogni caso il diritto del Fallimento di pretendere la differenza tra quanto offerto e il minore importo ricavato da una successiva vendita
- contenere l’impegno, in caso di aggiudicazione o di accettazione della proposta, a versare entro un giorno lavorativo dalla comunicazione di aggiudicazione o di accettazione, il saldo del prezzo, oltre IVA, dedotto l’importo già versato a titolo di cauzione
- contenere l’impegno, in caso di aggiudicazione o di accettazione della proposta, a prendere in carico nei successivi 3 giorni lavorativi i beni e, conseguentemente, procedere alla liberazione dell’immobile di Gallarate, avvalendosi di sole ditte in regola ed assicurate contro danni a persone e cose, facendosi carico delle relative spese

- contenere l'impegno a provvedere, senza ritardo, alla liberazione dell'immobile, restando inteso che eventuali ritardi nella liberazione comporteranno una responsabilità a carico dell'offerente o dell'aggiudicatario, con obbligo di corrispondere una penale pari ad euro 500 (cinquecento/00), per ogni giorno di ritardo nella liberazione dell'immobile
- dare atto che, trascorsi 10 giorni dal termine entro il quale si sarebbe dovuto provvedere alla liberazione, la Procedura avrà la facoltà di pronunciare la decadenza dell'offerente o dell'aggiudicatario, ovvero la risoluzione di diritto per inadempimento del contratto di vendita (perfezionato mediante proposta ed accettazione), incamerando l'intero prezzo e collocando altrimenti i beni, senza possibilità, da parte dell'offerente o dell'aggiudicatario, di richiedere un ristoro economico
- dichiarare di conoscere che il marchio "MR&D" non è registrato e si tratta, pertanto, di un marchio di fatto, e quindi di accettare che la tutela sia rimessa esclusivamente all'acquirente o all'aggiudicatario, senza alcuna garanzia da parte del Fallimento in ordine al pacifico ed esclusivo utilizzo del marchio e dell'insegna, limitandosi il Fallimento a consentire esclusivamente l'utilizzo di questi segni distintivi da parte dell'acquirente o dell'aggiudicatario

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Nel caso in cui venissero raccolte una o più proposte migliorative, verrà svolta una gara competitiva tra gli offerenti che avrà come prezzo base d'asta il corrispettivo più elevato che è stato offerto.

La gara si svolgerà davanti al curatore o al Giudice Delegato, con erezione di apposito verbale di gara e aggiudicazione al migliore offerente, con la previsione di rilanci minimi di € 1.000.

Per converso, nel caso in cui non venisse raccolta alcuna offerta migliorativa, il curatore è autorizzato a comunicare la formale accettazione dell'unica proposta d'acquisto pervenuta alla Procedura.

VISIONE DEI BENI

I beni, siti in Gallarate, via dell'Unione Europea 8, sono visionabili contattando il curatore Tel. +39 (0)2 86.89.46.1 o E-mail danilo.cannella@fiscaldrag.it