

**TRIBUNALE DI ANCONA**

**UFFICIO FALLIMENTI**

**FALLIMENTO “COLOR SYSTEM SRL” (N. 42/2018 R.G.F.)**

(Curatore Avv. Andrea Bartolini; Giudice Delegato Dott.ssa Giuliana Filippello)

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER VENDITA DI AZIENDA EX**

**ARTT. 105 e SS L.F.**

Il sottoscritto Avv. Andrea Bartolini, Curatore del fallimento in epigrafe, dichiarato con sentenza del Tribunale di Ancona in data 20/06/18

**PREMESSO**

- A) che la società fallita esercitava l'attività di verniciatura liquida di particolari per l'industria dell'elettrodomestico, del mobile, dell'arredamento e della meccanica in genere nonché l'attività di tampografia ed incisione;
- B) che entrambi i rami aziendali venivano esercitati in Castelfidardo (AN), Via Ho Chi Min n. 17, presso immobile di proprietà della società “Meccanica Pierini di Zoppi Oliviero e Gaudini Maurizio Snc”, in virtù di contratto di locazione stipulato in data 20/07/15 ex art. 27 Legge n. 392/78, con durata come per legge, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Macerata, in data 27/07/15 al n. 4810 Mod. 53t;
- C) che le attività della fallita sono attualmente esercitate dalla società SPRAY TEAM Srl, corrente in Castelfidardo (AN) Via Scandalli n. 2/D (C.F. 02773020421) presso la sede originaria ed in forza di contratto di affitto del complesso aziendale stipulato con la Curatela fallimentare ex art. 104 bis L.F. in data 07/08/2018 (scrittura privata autenticata nelle firme dal Dott. Bucci, Notaio in Ancona, n. 3931 Rep. e 2601 Racc., registrata in Ancona il 07/08/18 al n. 6262 serie 1T) successivamente prorogato, con scadenza finale al 31/07/2019 o al precedente momento di aggiudicazione definitiva a terzi dell'azienda in sede di vendita competitiva (si rappresenta che, alla luce dello specifico impegno al rilascio da parte della affittuaria, il rogito notarile di proroga costituisce titolo esecutivo per il rilascio ex art. 474, comma 2°, n. 3 cpc);
- D) che risultano in forza all'azienda n. 23 lavoratori dipendenti;

E) che risulta approvato dal Giudice Delegato, ex art. 41, 4° comma, L.F. e 104 ter 1° comma e 9° comma L.F., il Programma di Liquidazione contenente richiesta di autorizzazione alla presente vendita competitiva.

Tutto quanto sopra premesso e facente parte delle condizioni di vendita si

### **AVVISA**

che gli organi della procedura intendono esperire una procedura competitiva di vendita, in forma telematica asincrona, volta alla cessione del complesso aziendale descritto in premessa e, a tal fine, hanno conferito incarico alla società GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (P. IVA – C.F. 09441470961, corrente in Milano, via P. O Vigliani n. 19).

La vendita avverrà secondo le regole contenute nel presente avviso e, ove compatibili, secondo le “condizioni generiche” e le “condizioni specifiche” predisposte dalla GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, che risultano allegate al presente avviso quale parte integrante dello stesso.

La vendita avrà la seguente durata:

DATA INIZIO RACCOLTA OFFERTE: **10/06/2019**

DATA FINE RACCOLTA OFFERTE: **10/07/2019**

#### **1) OGGETTO DELLA VENDITA**

Viene posto in vendita l'intero complesso aziendale, avente ad oggetto sia l'attività di verniciatura liquida di particolari per l'industria dell'elettrodomestico, del mobile, dell'arredamento e della meccanica in genere sia l'attività di tampografia ed incisione. I beni materiali ed immateriali costituenti il complesso aziendale risultano descritti e stimati nella perizia redatta in sede di inventario fallimentare dall'Ing. Andrea Rachetta – dI.dA Ingegneri Associati Srl – in data 18/07/2018 nonché nella perizia di valutazione d'azienda a firma della Dott.ssa Caterina Del Gobbo datata 31/07/2018. Entrambi gli elaborati peritali devono intendersi parte integrante del presente bando e sono consultabili al seguente indirizzo [www.gobid.it](http://www.gobid.it), alla pagina web dedicata alla vendita.

La consultazione dei documenti avviene tramite accesso ad una apposita Data Room la quale sarà accessibile, previa registrazione al sito, una volta firmato e inviato all'indirizzo PEC [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it) l'Accordo di Riservatezza allegato online.

Una volta ricevuto tale documento sarà inviata via mail al soggetto richiedente una password da digitare per accedere alla macro-cartella della documentazione.

La sottoscrizione dell'accordo di riservatezza sarà altresì necessaria ai fini della consultazione di altri atti e/o documenti, qualora in possesso della Curatela, di cui il soggetto interessato faccia eventualmente precisa richiesta, rimanendo fermo che le indicazioni degli elaborati peritali hanno finalità meramente informative, dovendo gli interessati constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso e conformità alle normative vigenti dei beni sotto la propria responsabilità, dovendo le offerte di acquisto basarsi sul fondamento valutativo proprio di chi le propone, con esonero degli organi della procedura da ogni responsabilità al riguardo.

La natura coattiva della cessione comporta che la vendita del complesso aziendale nonché di tutti i beni materiali ed immateriali che lo costituiscono, nonché dei rapporti giuridici afferenti gli stessi, viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui tali beni e rapporti si trovano, "visti e piaciuti", con tutte le ragioni, azioni e pertinenze, con esclusione di qualsiasi responsabilità della procedura in ordine ad eventuali vizi e difetti, e/o mancanza di qualità, in ordine allo stato di conservazione e di funzionamento, al valore economico delle singole componenti, ad eventuali minusvalenze o insussistenze di attivo, esistenza di pesi e/o gravami o diritti che possano essere fatti valere da terzi. La procedura non assume inoltre alcuna garanzia né responsabilità circa l'esistenza e/o validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento della attività aziendale trasferita. Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative vigenti in materia, ove compresi in inventario, saranno da considerarsi "da rottamare", con esclusione di qualsiasi responsabilità del Curatore per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario.

In particolare, è fatto obbligo all'aggiudicatario di verificare l'eventuale non conformità CE e/o non conformità alle normative di sicurezza dei beni/macchinari, procedendo allo loro messa a norma a proprie spese o, ove non possibile, al loro smaltimento a norma di legge.

I rami d'azienda verranno trasferiti senza alcuna garanzia di fruttuosità, redditività e potenzialità future.

Alla luce del carattere competitivo della vendita, avente natura di esecuzione forzata, l'aggiudicatario prende dunque atto che nessun diritto alla risoluzione della vendita stessa, o diritto a risarcimento e/o riduzione del prezzo, potrà insorgere in suo favore in relazione a quanto esposto nel presente articolo, con rinuncia a qualsiasi pretesa in merito.

Ex art. 105, 4° comma, e ss. L.F. sono esclusi dalla cessione tutti i crediti ed i debiti maturati prima della dichiarazione di fallimento, così come quelli maturati dopo il fallimento durante il contratto di affitto endoconcorsuale, che rimarranno di pertinenza dell'affittuario. Rimarranno di pertinenza dell'affittuario anche tutti i debiti maturati a decorrere dal 30/03/2018, ancorché non scaduti al momento della cessazione dell'affitto endoconcorsuale in corso.

Resteranno altresì in capo al fallimento tutte le azioni giudiziarie che trovino i loro presupposti su fatti antecedenti la data del fallimento.

L'acquirente subentrerà, ex art. 2558 c.c., nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda, ivi compreso il contratto di locazione dell'immobile presso cui si svolge l'attività di impresa di cui alla lettera B) della premessa, il cui canone non risulta compreso nel prezzo di cessione dell'azienda e che dovrà essere corrisposto direttamente dall'acquirente al locatore.

Lo smaltimento di eventuali rifiuti residui, presenti nell'azienda al momento della presa in possesso, sarà a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente.

## **2) STATO DELL'AZIENDA**

L'azienda è attualmente oggetto di contratto di affitto in favore della società SPRAY TEAM Srl, come da punto C) della premessa.

## **3) DIPENDENTI E CONSULTAZIONI SINDACALI**

Presso l'azienda risultano occupati n. 23 dipendenti.

L'acquirente subentrerà, con effetto dalla data della stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'azienda (anche qualora venisse stipulato con patto di riservato dominio) nei rapporti di lavoro subordinato in corso.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di legge (art. 105 ss L.F.) con particolare riferimento alla necessità per l'aggiudicatario definitivo di partecipare alle consultazioni sindacali di cui all'art. 105, 3° comma, L.F. ed all'art. 47 Legge 428/90.

L'eventuale mancato raggiungimento di accordi in tale ambito non potrà costituire motivo per liberare, in tutto o in parte, gli obblighi del miglior offerente verso il fallimento previsti dal presente avviso di vendita e dalla legge, con particolare riferimento agli obblighi in materia di pagamento del prezzo e di stipula dell'atto di cessione dell'azienda.

#### **4) PREZZO BASE E MODALITA' DI CORRESPONSIONE**

Il prezzo base per l'acquisto dell'azienda è pari ad € 500.000,00. Gli oneri fiscali come per legge e le spese tutte inerenti all'acquisto (ad esempio notarili, "buyers premium" Gobid.It etc.etc...) saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Saranno ritenute valide anche offerte inferiori al prezzo base di asta, purché con riduzione non maggiore del 10% dello stesso.

L'offerta dovrà contenere dichiarazione di incondizionata accettazione delle condizioni del presente bando e dei suoi allegati, ed essere inderogabilmente accompagnata dal versamento, secondo le modalità precisate nelle condizioni generiche e specifiche di partecipazione "Gobid.it" allegate al presente avviso, di una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, cauzione che in caso di aggiudicazione definitiva varrà quale acconto sulla vendita.

L'offerta dovrà altresì contenere l'obbligo irrevocabile di provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione iniziale e maggiorato delle spese del contratto di vendita (comprehensive - a titolo esemplificativo e non esaustivo - delle spese ed imposte di registrazione, di pubblicazione sul Registro delle Imprese, imposte di bollo, oneri/onorari notarili, che saranno a carico di parte acquirente) secondo le seguenti modalità:

- a)** in unica soluzione, entro gg. 30 dall'aggiudicazione definitiva, e comunque non oltre la data di stipula dell'atto notarile di vendita; la mancata partecipazione all'atto o il mancato deposito dell'intero prezzo nel termine indicato, così come il mancato pagamento del "buyer's premium" nella misura e nel termine di cui al successivo art. 8), determineranno la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione;
- b)** in massimo n. 24 (ventiquattro) rate mensili, anche di non pari importo;  
In tale seconda ipotesi:

**b1)** la cauzione iniziale, da depositarsi contestualmente all'offerta, non dovrà essere inferiore al 30% del prezzo offerto; in alternativa, oltre a cauzione pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere consegnata – sino a concorrenza del 30% del prezzo offerto – una fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da istituto di credito di primaria importanza con sede in Italia e di gradimento della Curatela, valida sino al sesto mese successivo all'ultima data prevista per la rateizzazione, a garanzia di qualunque inadempimento da parte dell'aggiudicatario. In particolare, la fideiussione potrà essere escussa dalla Curatela in qualunque caso di decadenza dall'aggiudicazione nonché in caso di risoluzione, per inadempimento dell'aggiudicatario, del contratto di vendita con riservato dominio stipulato a seguito dell'avvenuta definitiva aggiudicazione.

**b2)** la prima rata dovrà risultare maggiorata di tutte le spese di vendita (comprehensive - a titolo esemplificativo e non esaustivo - delle spese di imposte di registrazione, di pubblicazione sul Registro delle Imprese, imposte di bollo, oneri/onorari notarili). La stessa dovrà essere versata entro gg. 30 dalla aggiudicazione definitiva, in occasione della stipula di atto notarile di vendita del complesso aziendale con riservato dominio in capo alla Curatela ex art. 1523 e ss c.c.;

**b3)** in ipotesi di mancata partecipazione all'atto notarile o di mancato versamento da parte dell'aggiudicatario della prima rata nei termini sub. b2), così come nell'ipotesi di mancato pagamento del "buyer's premium" nella misura e nel termine di cui al successivo art. 8), lo stesso aggiudicatario sarà da considerarsi decaduto; in ipotesi di successivo mancato versamento anche di una sola rata del prezzo entro gg. 10 dalla scadenza, o in caso di qualsiasi inadempimento agli obblighi allo stesso imposti in sede di atto di cessione con riserva della proprietà, il contratto di vendita con riserva dovrà intendersi risolto, con obbligo di restituzione dell'azienda entro gg. 30 dalla richiesta.

Sia nel caso di decadenza dell'aggiudicatario che in quello di inadempimento dello stesso al contratto con riservato dominio, si determinerà "*ipso iure*" il diritto della Curatela a trattenere la cauzione inizialmente versata, ferma l'escussione della fideiussione sub. b1), e tutte le rate sino a quel momento pagate a titolo di multa, anche ai sensi dell'art. 587 c.p.c., salvo il risarcimento del maggior danno

## **5) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

La vendita verrà effettuata con la formula dell'asta competitiva tramite piattaforma telematica, secondo le condizioni generiche e specifiche Gobid International Auction Group s.r.l. allegate al presente avviso, da considerarsi parte integrante dello stesso, utilizzando quale base d'asta il prezzo più alto offerto, indipendentemente dai termini di pagamento proposti, salvo quanto previsto nelle condizioni generiche e specifiche Gobid.it.

Non saranno prese in considerazione, in quanto considerate irricevibili, tutte quelle offerte che non siano accompagnate dalle cauzioni previste nel precedente art. 4), e che non rispettino fedelmente i requisiti previsti nel presente avviso e nelle allegate condizioni, generiche e specifiche, Gobid International.

Nel caso di offerte di pari importo, ed in difetto di rilanci, si riterrà preferibile l'offerta che garantisca il saldo prezzo nel minor lasso di tempo, ferme le garanzie richieste dal presente bando in caso di rateizzazione.

In caso di offerte identiche, sia quanto al prezzo offerto che quanto alle tempistiche di pagamento, ed in difetto di rilanci, sarà preferita la prima pervenuta.

Nel caso di offerte divergenti, sia quanto a prezzo offerto che quanto a tempistiche del pagamento, prevarrà -al termine dei rilanci- l'offerta di importo più alto.

Al termine della gara l'aggiudicatario provvisorio dovrà provvedere immediatamente, e comunque non oltre due giorni dall'aggiudicazione provvisoria, all'adeguamento delle cauzioni di cui al precedente art. 4), sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione.

I partecipanti potranno effettuare rilanci dell'importo minimo di € 5.000,00.

L'aggiudicazione verrà effettuata al soggetto che, al termine della gara, avrà offerto il prezzo più alto.

## **6) ATTO NOTARILE**

La vendita dell'azienda (eventualmente con riservato dominio) avverrà mediante rogito notarile avanti al Dott. Renato Bucci, notaio in Ancona.

## **7) DISPOSIZIONI GENERALI E INSINDACABILE FACOLTA' DI INTERROMPERE LA PROCEDURA DI VENDITA**

La pubblicazione del presente bando, la ricezione delle offerte, nonché la successiva comunicazione di aggiudicazione non comportano alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita da parte della procedura.

Il presente bando non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

L'aggiudicazione non comporterà per la procedura alcun obbligo di stipulazione dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione. Inoltre, resta salva la possibilità per il Curatore e per il Giudice Delegato, di sospendere la gara o di non autorizzare la stipula del contratto di compravendita per i motivi di cui agli artt. 107, 4° comma, L.F. e 108 L.F. In particolare, nell'ipotesi di aggiudicazione a seguito di offerta di acquisto con corresponsione del prezzo a rate, la Curatela non sarà obbligata a stipulare l'atto di vendita qualora l'aggiudicatario non presti le garanzie e non assuma gli obblighi tutti, anche di assoggettarsi ai controlli ritenuti più opportuni, pretesi dalla procedura in sede di stipula dell'atto di vendita con riservato dominio.

L'acquirente dovrà provvedere a proprie cure e spese a volturare a proprio favore le autorizzazioni e le concessioni di qualsiasi natura facenti parte dell'azienda ed i contratti in corso con Pubbliche Amministrazioni e terzi in genere, nessuno escluso, facendosi esclusivo carico altresì di verificare preventivamente la sussistenza dei necessari presupposti oggettivi e soggettivi.

Ciascun soggetto che si registra e che parteciperà alla procedura competitiva sosterrà i costi derivanti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

#### **8) DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)**

La vendita sarà soggetta all'applicazione del Buyer's premium spettante alla Casa d'Aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente) calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale del 2% oltre IVA, e dovrà essere versato dall'aggiudicatario definitivo entro gg. 10 dall'aggiudicazione.

Ancona, addì 31/05/2019

IL CURATORE (Avv. Andrea Bartolini)





