

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Sezione Fallimentare

Fallimento Ses Injection Moulds srl in liquidazione — R.F. 71/2012

Fallimento Ses Holding Srl in liquidazione – R.F. 18/2013

**NORME CHE REGOLANO L'INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO
DEGLI IMMOBILI DELLE DUE PROCEDURE IN MONTE ROBERTO E DEI
MACCHINARI SES**

DISCIPLINARE DI VENDITA

“Regolamento di vendita”

1. Finalità, criteri, identificazione dei beni.

Nel quadro delle attività svolte dai Fallimenti **Ses Injection Moulds Srl in liquidazione — R.F. 74/2012 (SES)** e **Ses Holding Srl in liquidazione n. 18/2013 (HOLDING)**, (le Procedure), finalizzate al realizzo dei principali beni, viene redatto il presente “Regolamento” che disciplina le attività e modalità di vendita dell’immobile di proprietà del fallimento Holding e di quello del fallimento Ses unitamente ai macchinari di proprietà di quest’ultimo di cui all’allegato 3.

Si dà atto preliminarmente che il presente bando di vendita congiunta tra le due Procedure deriva dal fatto che i macchinari della Ses e gli immobili delle due Procedure costituiscono l’azienda unitariamente concepita la quale, per l’appunto, necessita anche, per ragioni di *layout*, della porzione immobiliare della Holding. Dettagliatamente i lotti oggetto di vendita sono i tre seguenti:

A) Immobile di proprietà del Fallimento Ses sito nel Comune di Monte Roberto, Strada Prov.le Staffolo-Jesi 13-15, contraddistinto al Catasto al foglio 2, mappale 130, sub 9 con corte distinta al foglio 2, mappale 130, sub 7;

L’immobile è valutato dall’Ing. Branca in circa euro 733.000 come da all. 1.

B) Immobile di proprietà del Fallimento Holding sito nel Comune di Monte Roberto, Strada Prov.le Staffolo-Jesi 13-15, contraddistinto al Catasto al foglio 2, mappale 130, sub 3-4-8-6-11 con corte distinta al foglio 2, mappale 130, sub 7 confinante con la porzione immobiliare sub A;

L’immobile è valutato dall’Ing. Branca in circa euro 2.120.000 come da all. 2.

C) Macchinari, attrezzature e impianti di cui all’allegato 3 eccetto i beni dal n. 275 al n. 285 per un totale che si arrotonda in € 1.800.000 (1.803.761 – 8.100 per i beni sub 275-285).

La vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni mobili ed immobili si trovano, come meglio specificati nei tre documenti allegati: inventario fallimentare (all. 3) eccetto i beni di

cui ai numeri 275 - 285, stima delle due porzioni immobiliari a firma del tecnico incaricato dalle due Procedure Ing. Claudio Branca (all. 1 e 2).

Non sono compresi tra i beni costituenti l'azienda in vendita i crediti ed i debiti nonché qualsiasi altro diritto o utilità non contemplato nei punti A, B e C di cui sopra.

I costi di messa a norma dell'immobile (ethernet) saranno sostenuti dall'aggiudicatario in quanto la valutazione effettuata dall'Ing. Branca tiene conto di ciò.

L'aggiudicatario non ha titolo a pretendere alcunché su eventuali risarcimenti di danno da contratto di assicurazione.

Si dà preliminarmente atto che in caso di vendita congiunta di beni di proprietà del Fallimento SES e del Fallimento Holding a prezzo ridotto o in aumento (come di seguito viene illustrato) la ripartizione tra le due Procedure avverrà in proporzione al valore di stima. Si specifica altresì che in caso di vendita dell'azienda l'acquirente acquisterà l'immobile dal Fallimento SES Holding, ed il resto dal Fallimento SES.

2. Tipi di offerta.

Le offerte di acquisto possono riguardare:

- a) l'unico compendio aziendale costituito dai 2 immobili unitamente ai beni mobili come descritti al precedente punto 1 nella loro interezza, quindi intesi in blocco (**offerta segreta di acquisto in blocco dei tre lotti sub A,B e C**);
- b) i beni mobili descritti al precedente punto 1 **sub C**;
- c) gli immobili sub **A e B**.

3. Pubblicità e accesso ai beni in vendita

Estratto dell'avviso di vendita sarà pubblicato per una volta sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e su quotidiano locale almeno 15 giorni prima della data dell'apertura delle buste presso il Notaio di cui al successivo punto 4. L'avviso di vendita unitamente al presente disciplinare e agli allegati sarà altresì pubblicato sui siti internet **Portaleaste.com** e **Asteimmobili.it**, nonché sul sito gobid.it e sulle riviste "L'Industriale" e "Polimerica".

Il testo dell'avviso di vendita (all. 4) sarà conforme al modello che si allega al presente "Regolamento" per la pubblicazione sui siti internet di cui sopra.

Gli obblighi pubblicitari verranno effettuati dal mandatario incaricato Master Group Srl che provvederà inoltre ad accompagnare i potenziali interessati presso gli immobili in vendita ove sono depositati i beni mobili sub C, previo appuntamento da concordare telefonando al numero 0737/782080 o tramite richiesta via mail all'indirizzo info@gobid.it.

4. Notaio incaricato

L'espletamento della procedura competitiva di vendita avverrà avanti il notaio dottor Cesare Ottoni (notaio incaricato), avente studio in Fabriano, via Brodolini, 24/d, tel. 0732/24185 FAX 0732/24615, mail: cesare.ottoni@alice.it, il giorno 31/07/2013 alle ore 09:30. In caso di impedimento il notaio potrà nominare, anche solo per alcune fasi o per singole operazioni, un proprio sostituto.

5. Espletamento della procedura competitiva

L'espletamento della procedura competitiva avverrà in **QUATTRO FASI (in unica soluzione a valore di stima, separatamente beni mobili e beni immobili a valore di stima, in unica soluzione a valore di stima con abbattimento del 30%, separatamente beni mobili e beni immobili a valore di stima con abbattimento del 25%)**:

a) la prima fase consiste nell'esame delle **offerte segrete di acquisto in blocco dei tre lotti** (i due immobili sub **A** e **B** oltre ai beni mobili sub **C** al prezzo base d'asta pari al valore di stima pari ad Euro 4.653.000);

b) la seconda fase è eventuale e avrà luogo qualora non siano pervenute offerte di cui al punto a) che precede e consiste nell'esame delle **offerte segrete di acquisto per i soli beni mobili sub C** ad un prezzo base d'asta pari al valore di stima di € 1.800.000 **e/o delle offerte segrete di acquisto per i due immobili, lotti sub A e B in blocco**, ad un prezzo base d'asta al valore di stima di € 2.853.000;

c) la terza fase è anch'essa eventuale e avrà luogo qualora non siano pervenute offerte di cui alla prima, e seconda fase e consiste nell'esame delle **offerte segrete di acquisto dello stesso blocco dei tre lotti sub a)** ad un prezzo base d'asta pari al valore di stima abbattuto del 30% e quindi pari ad Euro 3.257.000;

c) la quarta fase è anch'essa eventuale e avrà luogo qualora non siano pervenute offerte segrete di acquisto di cui alla prima, seconda e terza fase e consiste nell'esame delle **offerte segrete di acquisto dei soli beni mobili e/o delle offerte segrete di acquisto dei soli beni immobili (lotti sub A e B) in blocco** ai rispettivi prezzi a base d'asta di cui al precedente punto b) abbattuti ciascuno del 25% e quindi pari per i beni mobili ad Euro 1.350.000, e per i beni immobili ad Euro 2.140.000;

5.1. **PRIMA FASE (fase dell'esame delle offerte segrete di acquisto in blocco dei tre lotti a valore di stima)**: consiste nell'esame di offerte segrete che per essere valide dovranno essere pari o superiori rispetto al prezzo base di acquisto in blocco dei tre lotti di Euro 4.653.000.

In presenza di una sola offerta segreta valida si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. Nel caso di più offerte valide si darà luogo all'aggiudicazione mediante l'esame di offerte palesi in aumento rispetto al prezzo più elevato tra i soli offerenti. Nell'eventuale gara l'offerta in aumento dovrà essere di almeno € 100.000.

5.2. **SECONDA FASE (fase dell'esame delle offerte segrete di acquisto del lotto sub C e/o offerte segrete di acquisto dei lotti A e B in blocco a valori di stima)**: tale fase (eventuale e subordinata alla mancata presentazione di valide offerte segrete di acquisto secondo le modalità indicate al precedente punto 5.1) consisterà nell'esame delle offerte riferite ai soli beni mobili sub C e/o riferite ai soli beni immobili sub A e B in blocco. Tali offerte per essere valide dovranno essere pari o

superiori rispettivamente al valore di stima di Euro 1.800.000 per i beni mobili sub C, ed Euro 2.853.000 per i beni immobili sub A e B in blocco.

Per ogni singolo lotto, in presenza di una sola offerta segreta valida, si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. Nel caso di più offerte valide si darà luogo all'aggiudicazione mediante l'esame di offerte palesi in aumento rispetto al prezzo più elevato tra i soli offerenti. Nell'eventuale gara l'offerta in aumento dovrà essere di almeno € 50.000 per i beni mobili e di € 100.000 per quelli immobili.

5.3. TERZA FASE (fase dell'esame delle offerte segrete di acquisto in blocco dei tre lotti a valore di stima decurtato del 30%): tale fase (eventuale e subordinata alla mancata presentazione di valide offerte segrete di acquisto di cui alla PRIMA e alla SECONDA FASE sub 5.1 e 5.2) consisterà nell'esame delle offerte riferite agli stessi beni in blocco dei tre lotti sub 5.1 che, per essere valide, dovranno essere pari o superiori rispetto al valore di stima ridotto del 30% e quindi pari ad Euro 3.257.000.

In presenza di una sola offerta segreta valida si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. Nel caso di più offerte valide si darà luogo all'aggiudicazione mediante l'esame di offerte palesi in aumento rispetto al prezzo più elevato tra i soli offerenti. Nell'eventuale gara l'offerta in aumento dovrà essere di almeno € 100.000.

5.4. QUARTA FASE (fase dell'esame delle offerte segrete di acquisto del lotto sub C e/o offerte segrete di acquisto dei lotti A e B in blocco a valori di stima decurtati del 25%): tale fase (eventuale e subordinata alla mancata presentazione di valide offerte segrete di acquisto di cui alle precedenti tre fasi) consisterà nell'esame delle offerte riferite ai soli beni mobili sub C e/o delle offerte di acquisto riferite ai soli beni immobili sub A e B in blocco che, per essere valide, dovranno essere pari o superiori rispettivamente ad Euro 1.350.000 per i beni mobili sub C, ed Euro 2.140.000 per i beni immobili sub A e B in blocco.

Per ogni singolo lotto, in presenza di una sola offerta segreta valida, si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. Nel caso di più offerte valide si darà luogo all'aggiudicazione mediante l'esame di offerte palesi in aumento rispetto al prezzo più elevato tra i soli offerenti. Nell'eventuale gara l'offerta in aumento dovrà essere di almeno € 50.000 per i beni mobili e di € 100.000 per quelli immobili.

6. Modalità dell'offerta

Le offerte segrete di acquisto devono essere consegnate presso lo Studio del Notaio incaricato, ore ufficio (dal Lunedì al Venerdì – dalle 9 alle 12 e dalle 15,30 alle 18), inderogabilmente, entro e non oltre **il 30/07/2013 ore 18: termine perentorio**. L'apertura dei plichi contenenti le offerte si terrà alle ore 9:30 del giorno 31/07/2013; le relative operazioni di vendita proseguiranno, senza soluzione di continuità, fino al loro esaurimento.

Le offerte devono essere redatte, a pena di esclusione, con le seguenti modalità:

- devono essere accompagnate dalla caparra confirmatoria, che dovrà essere necessariamente costituita mediante assegni circolari all'ordine del **Fallimento Ses Injection Moulds srl in liquidazione** -

R.F. 74/2012 [sarà onere del Fallimento SES trasmettere al Fallimento Holding la parte di spettanza per la vendita dell'immobile di proprietà di quest'ultimo];

- devono essere inserite in plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta. Resta inteso che il recapito del plico presso lo studio del Notaio incaricato resta ad esclusivo rischio del mittente;
- sul plico sarà apposta sia l'indicazione del mittente, con precisazione del domicilio, sia la dicitura **“offerta segreta e documenti per la partecipazione alla procedura competitiva del giorno 31/07/2013– Fallimento SES — Fallimento HOLDING”**;
- il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:
 - la domanda di partecipazione alla procedura competitiva, redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente, ovvero dal suo procuratore. La domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente; per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale, le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante. Non sono ammesse, in nessun caso, offerte con riserva di nomina del contraente;
 - la prova dell'avvenuta costituzione della caparra confirmatoria, secondo le modalità *infra* precisate;
 - l'offerta economica che sarà, a pena di esclusione, contenuta in busta chiusa e controfirmata dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta, contenente una tra le sei seguenti diciture: **“offerta segrete di acquisto in blocco dei tre lotti a valore di stima”, ovvero “offerta segreta di acquisto del lotto sub C a valore di stima”, ovvero “offerta segreta di acquisto degli immobili di cui ai lotti A e B in blocco a valore di stima”, ovvero “offerta segreta di acquisto in blocco dei tre lotti a valore decurtato del 30%”, ovvero “offerta segreta di acquisto del lotto sub C a valore di stima decurtato del 25%”, ovvero “offerta segreta di acquisto degli immobili di cui ai lotti A e B in blocco al valore di stima decurtato del 25%”**. L'offerta dovrà altresì indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato;
 - copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica, ovvero del procuratore;
 - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto offerente (per i soli casi in cui l'offerta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente);

- valido certificato di iscrizione al registro delle imprese (nei casi in cui il soggetto offerente sia una società soggetta ad iscrizione), ovvero valido certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche);
- procura in originale (nei soli casi in cui l'offerta sia presentata dal procuratore del soggetto offerente);
- dichiarazione di aver preso visione e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni per i quali viene presentata offerta.

La caparra confirmatoria da costituire in favore del **Fallimento Ses Injection Moulds srl in liquidazione — R.F. 74/2012** [sarà onere del Fallimento SES trasmettere al Fallimento Holding la parte di spettanza per la vendita dell'immobile di proprietà di quest'ultimo] sarà di importo pari al 25% (venticinqueper cento) del prezzo offerto e dovrà essere costituita tassativamente mediante allegazione all'offerta, previa inserimento nel relativo plico, di uno o più' assegni circolari non trasferibili.

Le caparre confirmatorie verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari al termine delle operazioni di gara. La caparra confirmatoria costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, al momento della stipula dell'atto di trasferimento in caso di cessione immobiliare, o al momento della consegna dei beni in caso di cessione mobiliare.

7. Apertura dei plichi

Ciascun soggetto che abbia presentato offerta ha l'onere di presenziare alle operazioni di apertura dei plichi, anche al fine di partecipare eventualmente, ove ne ricorrano i presupposti per come in precedenza definiti, alle operazioni di presentazione di offerte palesi in aumento. Infatti in caso di più offerenti verrà disposta immediatamente gara sull'offerta più alta da effettuarsi fra gli stessi offerenti.

8. Verbale di gara

Il notaio incaricato redigerà apposito verbale nel quale darà atto, tra l'altro: del rispetto dei termini di consegna dei plichi, dello svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi, della conformità dei plichi alle prescrizioni del presente "Regolamento di vendita", della presenza di offerte di cui al precedente punto 5, delle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte, della eventuale presentazione di offerte palesi di acquisto in aumento e dei relativi esiti; dell'aggiudicazione, o meno, dei beni. L'aggiudicatario sarà in ogni caso informato tempestivamente dell'esito favorevole dell'aggiudicazione, mediante comunicazione da inoltrarsi, a cura delle Procedure, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, anticipata via fax o via mail, al domicilio eletto.

Il verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita degli immobili avanti il notaio incaricato, o della consegna dei beni mobili. Tutte le imposte, i tributi, spese di cancellazione vincoli sugli immobili, e spese anche notarili inerenti il verbale e l'aggiudicazione sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

9. Irrevocabilità dell'offerta

Le offerte segrete sono, in ogni caso, irrevocabili e vincolanti .

10. Informativa agli Organi fallimentari e normativa applicabile

Il Curatore delle due procedure informerà degli esiti della procedura competitiva e della eventuale aggiudicazione i Giudici Delegati ed i Comitati dei Creditori, depositando in cancelleria la relativa documentazione a mente dell'art. 107 l.fall., anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita, ai sensi dell'art. 108 l.fall.

11. Offerte migliorative

Nel caso in cui pervengano offerte irrevocabili d'acquisto migliorative ai sensi dell'art. 107 c. 4 l. f. il Curatore potrà convocare l'aggiudicatario provvisorio ed il terzo offerente davanti al notaio incaricato per la gara fra gli stessi e nell'eventuale gara l'offerta in aumento sarà di almeno € 100.000 in caso di vendita in blocco dei tre lotti ovvero degli immobili in blocco, e di € 50.000 in caso di vendita dei beni mobili.

12. Contratto di vendita

In caso di aggiudicazione dei tre lotti(azienda), il contratto di compravendita sarà stipulato innanzi al notaio incaricato il giorno **10/09/2013 ore 12**; qualora dovessero sopravvenire problemi non superabili tramite atto notarile ma solo con provvedimento del Giudice, si procederà attraverso quest'ultima modalità. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e le Procedure avranno diritto di incamerare la caparra confirmatoria, salvo il diritto al maggior danno, e potranno, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova procedura competitiva, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato l'offerta di importo più elevato dopo quella risultata aggiudicataria. Prima del completamento delle operazioni di vendita, sarà data notizia mediante notificazione da parte del Curatore a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegi ai sensi dell' art. 107, 3 comma L.F.

In caso di aggiudicazione degli immobili in blocco, il contratto di compravendita sarà stipulato innanzi al notaio incaricato il giorno 03/04/2014 ore 12 in ipotesi di vendita disgiunta dei soli beni immobili o il giorno **10/01/2014 ore 12** in ipotesi di vendita disgiunta dei beni mobili ed immobili; qualora dovessero sopravvenire problemi non superabili tramite atto notarile ma solo con provvedimento del Giudice, si procederà attraverso quest'ultima modalità. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e le Procedure avranno diritto di incamerare la caparra confirmatoria, salvo il diritto al maggior danno, e potranno, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova procedura competitiva, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato l'offerta di importo più elevato dopo quella risultata aggiudicataria.

Prima del completamento delle operazioni di vendita, sarà data notizia mediante notificazione da parte del Curatore a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegi ai sensi dell' art. 107, 3 comma L.F.

In caso di aggiudicazione dei soli beni mobili la vendita avverrà con la consegna dei beni entro 30 gg. dal

verbale di aggiudicazione con contestuale emissione della fattura e pagamento del prezzo

13. **Consegna dei beni e liberazione locali**

In ipotesi di vendita dell'azienda costituita dai tre lotti, la consegna avverrà contestualmente all'atto di vendita e non sussisteranno problemi relativi alla liberazione dei locali.

In ipotesi di vendita dei soli beni mobili, la consegna avverrà entro 30 gg. dal verbale di aggiudicazione con contestuale emissione della fattura e pagamento del prezzo e l'acquirente si obbliga a liberare i locali entro il 31/12/2013. In caso di inadempimento viene sin d'ora stabilita una penale pari ad Euro 1.000 per ogni giorno di ritardo, salvo il risarcimento del maggior danno.

In ipotesi di vendita disgiunta dei beni mobili e dei beni immobili, la consegna dei beni mobili avverrà entro 30 gg. dal verbale di aggiudicazione con contestuale emissione della fattura e pagamento del prezzo, e l'acquirente si obbliga a liberare i locali entro il 31/12/2013. In caso di inadempimento viene sin d'ora stabilita una penale pari ad Euro 1.000 per ogni giorno di ritardo, salvo il risarcimento del maggior danno. La consegna dei beni immobili avverrà invece in data **10/01/2014**.

In ipotesi di vendita dei soli beni immobili, la consegna avverrà entro il 30/03/2014.

14. **Modalità di pagamento e prezzo**

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita per l'azienda o per gli immobili o alla consegna dei beni mobili, mediante assegni circolari non trasferibili emessi all'ordine del **Fallimento Ses Injection Moulds srl in liquidazione — R.F. 74/2012** [sarà onere del Fallimento SES trasmettere al Fallimento Holding la parte di spettanza per la vendita dell'immobile di proprietà di quest'ultimo] previa imputazione in conto prezzo di quanto già versato a titolo di caparra. Il prezzo di acquisto sarà dato dal prezzo di aggiudicazione a cui occorre aggiungere l'IVA come per legge, nonché la commissione per il mandatario Master Group pari al 10% sul valore dei beni mobili in ipotesi di vendita sia disgiunta che congiunta ai beni immobili; tale commissione non viene riconosciuta in ipotesi di acquisto dei soli beni immobili.

15. **Spese**

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita o di consegna dei beni un importo corrispondente a quello delle spese relative alla procedura competitiva ed alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per cancellazione vincoli immobiliari, bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti delle Procedure. Saranno a carico dell'acquirente dei soli beni mobili sub C tutti gli oneri relativi allo smontaggio e all'asporto dei beni, spese pulizie locali, comprese le spese per passaggi di proprietà, vulture ecc. ecc..

16. **Obblighi dell'offerente e documenti relativi all'invito a presentare offerte di acquisto**

Grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti i lotti in vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita.

I beni possono essere visionati previa richiesta da inviare in forma scritta, via fax al numero 0732-227358 e via mail a: studiofabriziomancinelli@gmail.com . La visita sarà confermata in forma scritta dalla Procedura e potrà avere luogo, se del caso alla presenza di un delegato del Curatore, nei giorni concordati.

La documentazione inerente la procedura consta di:

- all 1) perizia descrittiva ed estimativa degli immobili di proprietà SES redatta dall'Ing. Branca;
- all 2) perizia descrittiva ed estimativa degli immobili di proprietà Holding redatta dall'Ing. Branca;
- all 3) inventario fallimentare e stima dei beni mobili della SES;
- all 4) avviso di vendita.

La documentazione di cui sopra può essere consultata sui siti internet Portaleaste.com e Asteimmobili.it o presso il Curatore dott. F. Mancinelli previa richiesta.

17. Condizioni della compravendita

I beni costituenti i lotti vengono venduti nello stato di fatto e di diritto esistente (sono pertanto escluse le garanzie per vizi e per il buon funzionamento dei singoli beni), con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;

18. Privacy

In adempimento alle leggi per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, la Procedura informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione del procedimento e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati alla Procedura. Il trattamento concerne informazioni relative alle domande ed alle offerte segrete presentate dai partecipanti alla procedura competitiva. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto delle leggi e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate/informatizzate e/o mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente collegate alle finalità stesse. La diffusione dei dati sarà effettuata esclusivamente ai fini della redazione del verbale di gara. I dati trattati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici solo ove espressamente previsto da previsioni normative e/o regolamentari. Con riferimento ai predetti trattamenti l'interessato potrà esercitare i diritti che la legge gli offre. Il Titolare ed il Responsabile del trattamento dei dati personali sono indicati nella persona del Dr Fabrizio Mancinelli, con studio in Fabriano, via Mercantini, 5 quale Curatore delle due Procedure.

Ancona 21/06/2013

Il Curatore dei Fallimenti SES e SES Holding
Dr Fabrizio Mancinelli