

COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II Settore - Infrastrutture - Urbanistica
- Ufficio Urbanistica -
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 178



IL DIRIGENTE

- **Vista** l'istanza prot.n.16760 del 30.09.2022 presentata dal ing. Licata Vincenzo, nato a Agrigento il 08.04.1979, richiedente un certificato di destinazione urbanistica in ordine ai terreni annotati al foglio n. 77 particelle nn. 3-4-106-137;
- **Visto** l'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- **Visto** il Decr. Dir. dell'A.R.T.A. n. 1082 del 29.11.2002, con cui e' stato approvato il Piano Regolatore Generale con annesse P.E. e R.E., ai sensi dell'art. 4 della L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;
- **Vista** la sentenza del T.A.R. Sicilia n. 161/05 Reg. Sent. e n. 1967 Reg. Gen. del 18 novembre 2004, notificata il 25.02.2005, di adozione del P.R.G. con annesse P.E e R.E.C.;
- **Vista** la decisione del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana del 24.11.2005, n. 273/06 del Reg. Dec. e n. 488 del Reg. Ric. e depositata in data 26.05.2006 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n. 1082 del 29.11.2002 di approvazione del P.R.G. del comune di Ribera;
- **Vista** la Delibera Commissariale n.42 del 23.7.1999 di adozione del P.R.G. con annesse P.E. e R.E.C.;
- **Visto** il Piano Paesaggistico adottato con Decreto dell'Assessore dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana n.7 del 29.07.2013;
- **Visto** il Decr. Dir. Dell'A.R.T.A. n. 157 del 28.07.2014 di approvazione della variante allo strumento Urbanistico Generale, relativa alle modifiche al Regolamento Edilizio ed alle Norme Tecniche di Attuazione;
- **Vista** la L.R. n.16 del 10 agosto 2016;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, allegata alla domanda;
- **Visti** gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

- che le particelle nn. 3-4-106-137 del foglio n. 77, ricadono in Z.T.O. "E", destinata all'uso agricolo, ove e' consentita la costruzione di fabbricati ed impianti necessari all'esercizio dell'attività agricola e zootecnica, secondo le prescrizioni dettate dall'art. 20 punto 5, delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. Vigente del Comune di Ribera;

- che le particelle nn. 3-4-106-137 del foglio n. 77, ricadono:

- 1) In aree con livello di tutela 2, art.20 delle N.d.A. del Piano paesaggistico Approvato con D.A. 64/GAB del 30.09.2021;
- 2) All'interno delle aree tutelate - art.134, lett. c, D.lgs. 42/04;
- 3) All'interno del vincolo geologico "VG1". Le zone indicate con "VG1" sono caratterizzate da terreni di fondazione scadente, ricadono nella formazione geologica brecce argillose. Su questo litotipo si possono realizzare manufatti a condizione che in fase di studio geologico esecutivo siano eseguite indagini geognostiche accurate per verificare le condizioni geologiche e geotecniche dei terreni di substrato al fine di una scelta fondale adeguata alla realtà dei luoghi;

Nel computo della volumetria disponibile del fondo per tale Zona Territoriale Omogenea si tiene conto del volume dell'immobile esistente

Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il presente certificato e' valido un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e si rilascia a richiesta del sig. Licata Vincenzo, sopra generalizzato, per uso stipula atto pubblico.

Il presente certificato, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione, o ai privati gestori di pubblici servizi, (art.15 L.n.183 del 2011).

Ribera, 26.10.2022

Il responsabile del servizio
(Ing. Giovanni Colletti)

Il responsabile del procedimento
(geom. Gaetano Marretta)

Il Dirigente Responsabile del 2 Settore
(Ing. Salvatore Ganduscio)

