

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI PERUGIA

FALLIMENTO N° 28/2022

Omissis



**Giudice Delegato: Dott.ssa Teresa Giardino**  
**Curatore Fallimentare: Dott. Marco Giuglietti**

Pag. 1

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.A.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni

Matelica (MC), 17/01/2023

**Oggetto: Fallimento n. 28/2022 – Omissis – Beni Mobili Contratto di Affitto Omissis**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 20/12/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

**Omissis – Bastia Umbra (PG)**

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da apparecchiature/attrezzature per officina e da una serie di arredi ufficio. I beni in questione sono attualmente utilizzati dalla Società Vitauto.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

Codice	Descrizione	Marca	Modello	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
13	Mobile reception Con 2 ante e 2 cassetti			1	60,00 €	60,00 €
14	Carrelli porta utensili			4	60,00 €	240,00 €
15	Saldatrice a Punti	Monaldi	Spot 9000	1	300,00 €	300,00 €
16	Puntatrice	Prima	Punto top	1	400,00 €	400,00 €
17	Saldatrice	Ducci/f.d.b.	argofil 180	1	250,00 €	250,00 €
18	Banco da lavoro con morsa	Corade		1	120,00 €	120,00 €
19	Kit di leve per raddrizzatura bolli			1	150,00 €	150,00 €
20	avvitatore/trapano a batteria	Usag	3010E	2	35,00 €	70,00 €
21	carrello porta pezzi			6	35,00 €	210,00 €
22	cavalletto poggia lamierati			3	30,00 €	90,00 €
23	distillatore per acetone interno			1	100,00 €	100,00 €
24	distillatore per acetone esterno	Formeco	d12a	1	150,00 €	150,00 €
28	compressore aria	balma	oasis 1010	1	500,00 €	500,00 €
29	spianatrice testate	pmd piccinotti	esacta 2r	1	1.100,00 €	1.100,00 €
30	pressa idraulica	omcn	art. 155	1	300,00 €	300,00 €
31	apparecchiatura ricarica aria condizionata	ecotechnics	eck1500	1	350,00 €	350,00 €
32	tornio	zanrosso	tu 350x500	1	750,00 €	750,00 €
33	smonta ammortizzatori	govoni	non presente	1	300,00 €	300,00 €
34	smontagomme	cemb	sm900	1	200,00 €	200,00 €
35	aspirapolvere	mec	non presente	1	100,00 €	100,00 €
36	gru idraulica	omcn	art. 134	1	300,00 €	300,00 €
37	mobile porta lattine olio			1	30,00 €	30,00 €
38	distributore olio non funzionante			1	300,00 €	300,00 €
39	cric			2	90,00 €	180,00 €
40	fusto recupero olio con aspiratore			1	80,00 €	80,00 €
41	banco da lavoro con cassetto			4	80,00 €	320,00 €
42	banco da lavoro senza cassetto			3	70,00 €	210,00 €

Codice	Descrizione	Marca	Modello	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
43	materiale obsoleto in disuso composto da: computer diagnosi hitech plus + computer diagnosi con carrello			1	50,00 €	50,00 €
44	impianto aria compressa con n. 5 arrotolatori			1	500,00 €	500,00 €
45	n. 8 lampade trasportabili con arrotolatore di cui 2 non funzionanti			8	50,00 €	400,00 €
46	Armadio metallico a 2 ante			1	30,00 €	30,00 €
47	arredo ufficio così composto: fotocopiatrice brother in pessime condizioni, n. 1 pc acer obsoleto, 1 calcolatrice Olivetti, 1 registratore di cassa obsoleto, n. 2 scrivanie, n. 3 mobili per raccoglitori, n. 2 cassettiere, n. 2 sedie, n. 1 scrivania (banco accettazione), n. 1 stampante tally obsoleta, n. 1 bancone armes, n. 1 pc acer obsoleto, n. 1 stampante hp2280, n. 1 pc acer, n. 1 calcolatrice Olivetti, n. 1 cassetiera			1	200,00 €	200,00 €
						<b>8.340,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 8.340,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

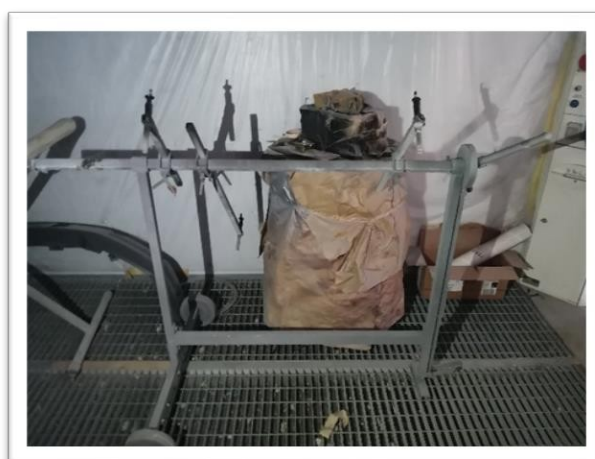
L'incaricato della redazione della valutazione  
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl  
 Emiliano Graziani



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**





**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

