

MODIFICA DI CONTRATTO D'AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

Con la presente scrittura privata,

i sottoscritti:

- [REDACTED], nato [REDACTED] il [REDACTED],
domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra,
C.F. [REDACTED],
il quale interviene alla presente scrittura privata in qualità
di Consigliere Delegato e rappresentante della società uniper-
sonale:

"[REDACTED]" con acronimo "[REDACTED]", con
sede in [REDACTED], via [REDACTED], capi-
tale sociale euro 100.000,00 interamente versato, codice fi-
scale, P. IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
di Perugia [REDACTED], REA [REDACTED],
in forza dei poteri conferiti con delibera del Consiglio di
Amministrazione della predetta società in data 28 luglio 2010,
iscritta presso il Registro delle Imprese di Perugia in data 8
settembre 2010 ed integrati con delibera del Consiglio medesi-
mo in data 28 settembre 2015, che in estratto certificato con-
forme all'originale, si allega alla presente scrittura privata
sotto la lettera "A"; di seguito denominata concedente;

- [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED],
residente [REDACTED], via [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]

**Registrato a
Perugia
il 23/10/2015
al n. [REDACTED]**

**Iscritto presso il
Registro Imprese
di Perugia
in data
29/10/2015
al n. [REDACTED] n.
[REDACTED]
reg. imp.
al n. [REDACTED]
reg. prot.**

██████,

██████████████████,

la quale interviene alla presente scrittura privata in qualità di Amministratore Unico e rappresentante della società:

"██████████", con sede in ██████████, via ██████████, capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, codice fiscale, P. IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia ██████████, REA ██████████, in forza dei poteri conferiti dal vigente statuto sociale; di seguito denominata affittuaria;

premettono che:

- con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio ██████████ di Perugia in data 6 agosto 2015, rep. n. ██████████, registrata a Perugia il 31 agosto 2015 al n. ██████████, iscritta presso il Registro delle Imprese di Perugia in data 28 agosto 2015, prot. n. ██████████ del 28 agosto 2015, la società con unico socio "██████████" ha concesso in affitto alla società "██████████" il ramo d'azienda corrente in ██████████, ██████████, ██████████, avente ad oggetto l'attività di officina meccanica, autoriparazione, meccanica e motoristica, carrozzeria ed elettrauto, revisione di veicoli a motore e noleggio di veicoli, comprensivo dei mobili, arredi, veicoli, esercitato in forza delle seguenti autorizzazioni:

a) comunicazione di apertura di nuovo esercizio di commercio

al dettaglio di vicinato inviata al Comune di Bastia Umbra in data 18 novembre 2009 relativa all'attività di riparazione dei veicoli;

b) autorizzazione n. 88 rilasciata dalla Provincia di Perugia in data 30 giugno 2010, prot. n. U-272613 relativa all'attività di revisione di veicoli a motore;

- la decorrenza dell'affitto è stata stabilita dal 1 settembre 2015 e verrà a cessare il giorno 30 giugno 2021, con rinnovo automatico di sei anni in sei anni, qualora nessuna delle parti abbia dato disdetta all'altra, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza originaria o delle eventuali rinnovazioni;

- il canone d'affitto è stato stabilito in euro 500,00 (cinquecento) mensili oltre I.V.A. come per legge, da corrispondere anticipatamente il giorno 20 (venti) di ogni mese a mezzo bonifico bancario;

- la società "██████████" è debitrice nei confronti del signor ██████████, nato a ██████████ il ██████████ ██████████, della somma di euro 13.373,95 (tredicimilatrecentosettantatre virgola novantacinque) e nei confronti del signor ██████████, nato a ██████████ il ██████████, della somma di euro 14.864,51 (quattordicimilaottocentosessantaquattro virgola cinquantuno), a titolo di trattamento di fine rapporto, in dipendenza della cessazione del rapporto di lavoro subordinato iniziato in data 9 maggio 2008 e terminato

il 28 agosto 2015 per dimissioni volontarie dei prestatori di lavoro;

- la società "████████████████████", al fine di rendere più agevole il pagamento delle suddette somme a titolo di trattamento di fine rapporto, ha proposto alla società "████████████████████" di modificare le modalità di corresponsione del canone relativo al contratto di affitto di ramo d'azienda sopra citato, mediante accollo da parte della società affittuaria, dei suddetti debiti della società concedente nei confronti dei prestatori di lavoro, relativi al trattamento di fine rapporto, per l'intero importo di euro 28.238,46 (ventottomiladuecentotrentotto virgola quarantasei) e la società "████████████████████" vi ha aderito.

Ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - La società "████████████████████" come sopra rappresentata e la società "████████████████████" come sopra rappresentata, a parziale modifica del contratto di affitto di ramo d'azienda risultante da scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio ████████████████████ di Perugia in data 6 agosto 2015, rep. ██████████, citato in premessa, convengono di modificare le modalità di corresponsione del canone di affitto previste all'articolo 4) del predetto contratto d'affitto di ramo d'azienda come segue:

"ART. 4 - Il canone d'affitto viene stabilito in euro 500,00 (cinquecento) mensili oltre I.V.A., da corrispondere anticipa

tamente entro il giorno 20 di ogni mese, mediante bonifico bancario a favore del conto corrente intestato alla società concedente, oppure con altri mezzi di pagamento consentiti dalla legge.

A partire dal canone relativo al mese di ottobre 2015 e così di seguito per 47 (quarantasette) mensilità, fino al canone scadente nel mese di agosto 2019, il pagamento del canone da parte dell'affittuaria verrà effettuato mediante accollo dei debiti della società " [REDACTED] " nei confronti dei signori [REDACTED], pari rispettivamente ad euro 13.373,95 (tredicimilatrecentosettantatre virgola novantacinque) e ad euro 14.864,51 (quattordicimilaottocentosessantaquattro virgola cinquantuno) e così complessivamente euro 28.238,46 (ventottomiladuecentotrentotto virgola quarantasei), debiti relativi al trattamento di fine rapporto maturati in dipendenza della cessazione del rapporto di lavoro subordinato iniziato il 9 maggio 2008 e terminato il 28 agosto 2015; l'affittuaria si obbliga ad effettuare i suddetti pagamenti a favore dei signori [REDACTED], in coincidenza delle scadenze mensili sopra pattuite per il pagamento dei canoni di locazione (pari ad euro 500,00 oltre I.V.A.), con le seguenti modalità:

46 (quarantasei) rate dell'importo mensile di euro 290,00 (duecentonovanta) ciascuna e la 47^a (quarantasettesima) rata finale dell'importo di euro 33,95 (trentatre virgola novanta

cinque) a favore del signor [REDACTED], mediante accredito a favore del conto corrente che verrà indicato dal medesimo signor [REDACTED];

46 (quarantasei) rate dell'importo mensile di euro 320,00 (trecentoquindici) ciascuna e la 47^a (quarantasettesima) rata finale dell'importo di euro 144,51 (centoquarantaquattro virgola cinquantuno) a favore del signor [REDACTED], mediante accredito a favore del conto corrente che verrà indicato dal medesimo signor [REDACTED];

relativamente alla 47^a (quarantasettesima) rata, la differenza tra l'importo del canone di affitto pari ad euro 500,00 (cinquecento) oltre I.V.A. come per legge, e la somma complessiva versata dall'affittuaria mediante accollo del trattamento di fine rapporto pari ad euro 178,46 (centosettantotto virgola quarantasei), andrà corrisposta alla società "[REDACTED]".

Per effetto dell'accollo dei debiti sopra indicati, la società concedente "[REDACTED]" rilascia, fin da ora, a favore della società affittuaria "[REDACTED]" corrispondente quietanza per la somma di euro 28.238,46 (ventotomiladuecentotrentotto virgola quarantasei), salvo buon fine dell'accollo medesimo.

A partire dal canone scadente nel mese di settembre 2019 i pagamenti dovranno essere nuovamente effettuati a favore della società concedente "[REDACTED]".

Il presente acollo di passività relative al trattamento di fine rapporto verrà comunicato ai soggetti creditori signori

████████████████████ a cura della società "████████████████████

████████████████████" a mezzo lettera raccomandata a.r..

ART. 2 - La modifica delle modalità di corresponsione del canone di affitto non costituisce novazione alcuna del rapporto originario, che pertanto prosegue tra le parti, ferme restando tutte le altre clausole e condizioni previste nel contratto di affitto di ramo d'azienda sopra citato.

ART. 3 - Ai fini fiscali le parti dichiarano che il contratto d'affitto oggetto della presente modifica è soggetto ad I.V.A..

ART. 4 - Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte concedente.

ART. 5 - La presente scrittura privata rimarrà depositata negli atti del notaio che autenticherà l'ultima delle sottoscrizioni delle parti.

Perugia, 9 ottobre 2015

████████████████████

████████████████████

Repertorio n. ██████████

Raccolta n. ██████████

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dottor ██████████, notaio in Perugia, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Perugia, che i signori:

- [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED],

domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra,

in qualità di Consigliere Delegato e rappresentante della società unipersonale:

"[REDACTED]" con acronimo "[REDACTED]", con sede in [REDACTED], via [REDACTED], capitale sociale euro 100.000,00 interamente versato, codice fiscale, P. IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia [REDACTED], REA [REDACTED],

in forza dei poteri conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione della predetta società in data 28 luglio 2010, iscritta presso il Registro delle Imprese di Perugia in data 8 settembre 2010 ed integrati con delibera del Consiglio medesimo in data 28 settembre 2015, che in estratto certificato conforme all'originale, trovasi allegata alla presente scrittura privata sotto la lettera "A";

- [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED],

residente a [REDACTED], via [REDACTED]
[REDACTED],

in qualità di Amministratore Unico e rappresentante della società:

"[REDACTED]", con sede in [REDACTED], via [REDACTED], capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, codice fiscale, P. IVA e numero di iscrizione

al Registro delle Imprese di Perugia [REDACTED], REA PG-

[REDACTED], in forza dei poteri conferiti dal vigente statuto sociale;

della cui identità personale, poteri e qualifica io notaio sono certo, hanno apposto alla mia presenza la propria sottoscrizione in calce ed a margine della presente scrittura privata, previa lettura datane da me notaio, alle ore 20,50 (venti e cinquanta minuti).

Perugia, nel mio studio in via Mario Angeloni n. 51, il nove ottobre duemilaquindici.

[REDACTED]