

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Cassino

Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

N°: 24/2023

## Omissis

Giudice Delegato: Dott. Lorenzo Sandulli

Curatore: Dott. Danilo Picano



## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 11

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;
- [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 25/03/2024

Gent.mo

Omissis

### **Oggetto: Liquidazione Giudiziale 24/2023 – Omissis**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 18/03/2024 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

#### **Omissis – Mignano Montelungo (CE)**

Qui si è proceduto alla inventariazione dei beni presenti ed alla produzione del report fotografico. I beni inventariati sono costituiti da n. 4 automezzi.

#### CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

Codice inventario	Bene	Descrizione	Valore totale (iva esclusa)
1	Autovettura Fiat Scudo	Autovettura Marca: Fiat Modello: Scudo Anno: 2008 Alimentazione: Gasolio Kw.: 88 km 147371 Ultima Revisione eseguita in data 11/12/2021 a km. 131.831 1 chiave presente Carta di circolazione non presente Cdp non presente	6.500,00 €
2	Furgone Iveco Daily	Furgone Marca: Iveco Modello: Daily 29L11 Anno: 2001 Alimentazione: Gasolio Kw.: 78 km non rilevabili Ultima Revisione eseguita in data 04/06/2018 a km. 515.583 1 chiave presente Carta di circolazione non presente Cdp non presente porta posteriore non si chiude Assenza maniglia porta destra particolari assenti interno veicolo Presenza di ruggine	2.500,00 €

Codice inventario	Bene	Descrizione	Valore totale (iva esclusa)
3	Furgone Fiat Scudo	Furgone Marca: Fiat Modello: Scudo Anno: 2001 Cilindrata: 1997 cc. Alimentazione: Gasolio Kw.: 69 km non rilevabili Ultima Revisione eseguita in data 17/04/2021 a km. 362.421 Chiavi non presenti Carta di circolazione non presente Cdp non presente	1.000,00 €
4	Furgone	Furgone Marca: Iveco Modello: 35S14 Anno: 2006 Cilindrata: 2286 cc. Alimentazione: Gasolio Kw.: 100 km non rilevabili Ultima Revisione eseguita in data 19/06/2021 a km. 518.963 Chiavi non presenti Carta di circolazione non presente Cdp non presente Completo di officina mobile	3.000,00 €
			<b>13.000,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 13.000,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.  
Ufficio Inventariazione e Perizie  
Emiliano Graziani

