

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Caltanissetta

Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

N°: 8/2023

Omissis

Giudice Delegato: Dott.ssa Ester Rita Di Francesco

Curatore: Dott. Stefano Volpe



Sommario

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Copertina e riferimenti | 1 |
| Sommario | 2 |
| Presentazione società Gobid | 3 |
| Descrizione e stima dei beni | da pag. 4 a pag. 6 |
| Fotografie Campione..... | pag. 7 |

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;
- www.gobidreal.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 19/01/2024

Gent.mo
Omissis

Oggetto: Liquidazione Giudiziale 8/2023 – Omissis – Integrazione

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

La presente integrazione economica si basa sulla documentazione, sulle fotografie e sulle informazioni che ci sono state fornite dalla Curatela.

Oggetto della presente integrazione sono i seguenti beni:

- 1) Autovettura Fiat Panda Targata Omissis ubicata a Butera (CL)
- 2) Autocarro centinato Renault Targato Omissis ubicato a Mazzarino (CL)
- 3) Autocarro con cassone Mercedes Atego 1828 Targato Omissis ubicato a Mazzarino (CL)

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

- L'autovettura Fiat Panda risulta essere in discreto stato conservativo, risulta essere stata immatricolata nel 2017, km. rilevati 113.060, ultima revisione effettuata in data 20/10/2021 a km. 72.000. Al momento del report fotografico all'interno della vettura erano presenti dei condizionatori, che da informazioni forniteci dalla Curatela, risultano essere stati successivamente venduti ed il loro ritiro è previsto a breve.
- L'autocarro Renault si presenta in uno stato conservativo sufficiente, risulta essere stato immatricolato nel 1998. Sul mezzo è presente un conta km. che riporta 57.251, ma risulta essere probabilmente non veritiero, in quanto in occasione della revisione eseguita in data 30/07/2020 ne sono stati rilevati 202.510. Rispetta la normativa antinquinamento Euro 2, quindi con molte limitazioni relative alla circolazione, così come alla sua richiesta sul mercato dell'usato. All'interno del cassone posteriore, all'atto del report fotografico, erano presenti diverse pedane con mangimi vari, che da informazioni forniteci dalla Curatela, risultano essere state successivamente rimosse.
- L'autocarro Mercedes si presenta in uno stato conservativo sufficiente, risulta essere stato immatricolato nel 2000 ed ha percorso 558.418 km. Rispetta la normativa antinquinamento Euro 2, quindi con molte limitazioni relative alla circolazione così come alla sua richiesta sul mercato dell'usato. All'interno del cassone sono presenti diverse pedane con buste in carta brandizzate. Queste sono tutt'ora presenti e l'onore relativo al loro smaltimento sarà a carico dell'acquirente del mezzo.

| Bene | Marca | Modello | Anno | Targa | km. rilevati | Valore totale (iva esclusa) |
|------------------------------------|----------|------------|------|---------|--------------|-----------------------------|
| Autovettura FIAT Panda | Fiat | Panda | 2017 | Omissis | 113060 | 4.000,00 € |
| Autocarro Mercedes Atego 1828 | Mercedes | Atego 1828 | 2000 | Omissis | 558418 | 4.500,00 € |
| Autocarro Centinato Renault 40AEA1 | Renault | 40AEA1 | 1998 | Omissis | | 3.000,00 € |
| | | | | | | 11.500,00 € |

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 11.500,00 iva esclusa**.

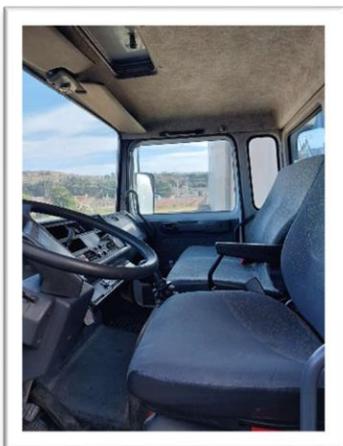
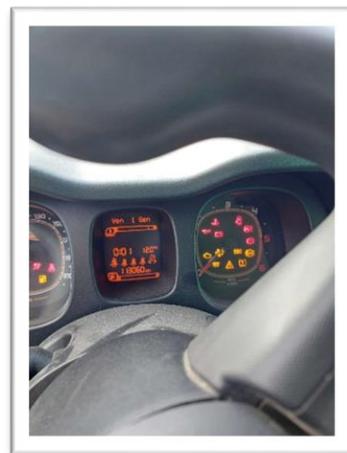
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
Ufficio Inventariazione e Perizie
Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl
 Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
 Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
 Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
 Via Merloni, 17/U
 62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
 www.gobidgroup.com
 T +39 02 8688 2269

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269