

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Catanzaro

Tipo di Procedura: Amministrazione Giudiziaria

Sezione Gip Gup Procedimento 3804/2017

## Omissis

G.I.P.: Dott.ssa Arianna Rocca

Amministratore Giudiziario: Dott. Giovanni Puccio



## Sommario

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Copertina e riferimenti .....      | 1                  |
| Sommario .....                     | 2                  |
| Presentazione società Gobid.....   | 3                  |
| Descrizione e stima dei beni ..... | da pag. 4 a pag. 6 |
| Fotografie Campione .....          | da pag. 7 a pag. 9 |

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): *sito web dedicato ai beni mobili*;
- [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it): *sito web dedicato agli immobili*.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 04/12/2023

Gent.mo  
Omissis

### **Oggetto: Amministrazione Giudiziaria 3804/2017 Omissis**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dall' Amministratore Giudiziario per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo dell' Amministrazione Giudiziaria.

In data **27/07/2023** ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

#### **Omissis – Montalto Uffugo (CS)**

Qui abbiamo preso visione dei beni, proceduto alla loro inventariazione ed alla produzione del loro report fotografico.

I beni inventariati sono costituiti da arredi ed attrezzature per Bar

#### **CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso l' Amministrazione Giudiziaria non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

#### **DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI**

Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269

| Codice | Bene                             | Marca                | Modello       | Quantità | Valore totale (iva esclusa) |
|--------|----------------------------------|----------------------|---------------|----------|-----------------------------|
| 1      | Vetrina refrigerata              | IFI                  | Mix tcs 125   | 1        | 650,00 €                    |
| 2      | Bancone bar refrigerato          | IFI                  | CB VENT 250-r | 1        | 1.600,00 €                  |
| 3      | Vetrina refrigerata              | IFI                  | MIX TCS 125   | 1        | 600,00 €                    |
| 4      | Vetrina refrigerata              | IFI                  | MIX TCS 125   | 1        | 600,00 €                    |
| 5      | Vetrina refrigerata              | IFI                  | MIX TCB 125   | 1        | 600,00 €                    |
| 6      | Lavastoviglie                    | SMEG                 |               | 1        | 1.000,00 €                  |
| 7      | Lavabo acciaio due vasche        |                      |               | 1        | 250,00 €                    |
| 8      | Estrattore succo                 | Robot coupe          | J80 Ultra     | 1        | 700,00 €                    |
| 9      | Gasatore acqua                   | Aquapura             |               | 1        | 500,00 €                    |
| 10     | Macinacaffè                      | La Cimbali           |               | 1        | 400,00 €                    |
| 11     | Macchina caffè professionale     | Faema                | Emblema       | 1        | 1.200,00 €                  |
| 12     | Pozzetto gelati                  | Ifi                  | CR-6F         | 1        | 1.000,00 €                  |
| 13     | Macinacaffè                      | Silenzio             |               | 1        | 100,00 €                    |
| 14     | Macchina ginseng/orzo            | Foodness             |               | 1        | 200,00 €                    |
| 15     | Spillatore birra                 |                      |               | 1        | 300,00 €                    |
| 16     | Estrattore succo/frullatore      |                      |               | 1        | 350,00 €                    |
| 17     | Macchina ghiaccio                | Icematic             |               | 1        | 230,00 €                    |
| 18     | Piastra doppia                   | La felsinea          | PD3000        | 1        | 150,00 €                    |
| 19     | Granitori                        | Ugolini              |               | 2        | 300,00 €                    |
| 20     | Granitore                        | Il dolcefreddo Greci |               | 1        | 800,00 €                    |
| 21     | TV 50 pollici                    | Hi sense             |               | 1        | 100,00 €                    |
| 22     | Bancone refrigerato              | Zanussi              |               | 1        | 500,00 €                    |
| 23     | Affettatrice                     | Italiana Macchi      | SG-350        | 1        | 350,00 €                    |
| 24     | Cuocipasta                       | Zanussi              |               | 1        | 400,00 €                    |
| 25     | Cuocipasta                       | Mareno               | NPC74g        | 1        | 400,00 €                    |
| 26     | Cucina professionale 4 fuochi    | Zanussi              |               | 1        | 500,00 €                    |
| 27     | Forno professionale a gas        | Rational             | SCC we 101g   | 1        | 2.000,00 €                  |
| 28     | Impastatrice planetaria 40 litri | Avancini             | pl40var       | 1        | 500,00 €                    |
| 29     | Impastatrice planetaria          | Mecnosud             |               | 1        | 350,00 €                    |
| 30     | Bilancia                         | Eva                  |               | 1        | 50,00 €                     |
| 31     | Macchina sottovuoto              |                      |               | 1        | 150,00 €                    |
| 32     | Sfogliatrice                     | Avancini             |               | 1        | 850,00 €                    |

| Codice | Bene                                | Marca    | Modello  | Quantità | Valore totale (iva esclusa) |
|--------|-------------------------------------|----------|----------|----------|-----------------------------|
| 33     | Frigorifero professionale           | Zanussi  |          | 1        | 700,00 €                    |
| 34     | Microonde                           | Samsung  |          | 1        | 30,00 €                     |
| 35     | Lavabo acciaio con piano da lavoro  |          |          | 1        | 200,00 €                    |
| 36     | Tavolo da lavoro acciaio            |          |          | 1        | 120,00 €                    |
| 37     | Congelatore a pozzetto              | Ignis    |          | 1        | 80,00 €                     |
| 38     | Lavastoviglie                       | Zanussi  |          | 1        | 700,00 €                    |
| 39     | Abbattitore                         | Coldline |          | 1        | 900,00 €                    |
| 40     | Piano da lavoro acciaio             |          |          | 1        | 300,00 €                    |
| 41     | Cappa aspirante                     |          |          | 1        | 300,00 €                    |
| 42     | Forno                               | Fimar    |          | 1        | 130,00 €                    |
| 43     | Tv 50 pollici                       | TCL      |          | 1        | 100,00 €                    |
| 44     | Lavastoviglie                       | Jolly    | Omniwash | 1        | 450,00 €                    |
| 45     | Idropulitrice                       | Karcher  |          | 1        | 90,00 €                     |
| 46     | Divanetti                           |          |          | 1        | 1.500,00 €                  |
| 47     | Tavolini vari                       |          |          | 15       | 450,00 €                    |
| 48     | Sedie varie                         |          |          | 30       | 600,00 €                    |
| 49     | Tablet                              | Lenovo   |          | 1        | 50,00 €                     |
| 50     | Vetrina refrigerata                 |          |          | 1        | 400,00 €                    |
| 51     | Bottiglie varie                     |          |          | 1        | 50,00 €                     |
| 52     | Bicchieri, piatti e stoviglie varie |          |          | 1        | 100,00 €                    |
|        |                                     |          |          |          | <b>24.930,00 €</b>          |

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 24.930,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

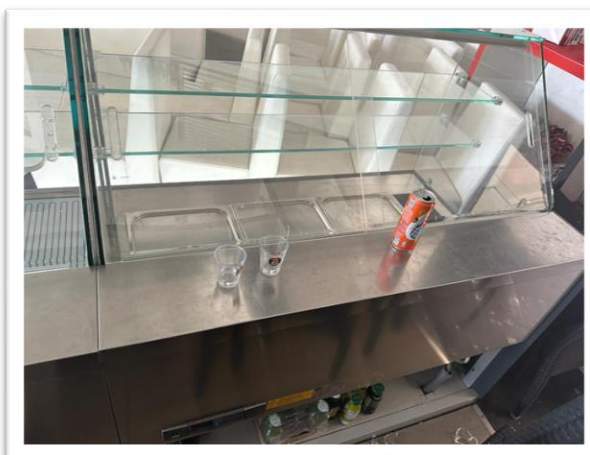
Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.  
 Ufficio Inventariazione e Perizie  
 Emiliano Graziani





## FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269

**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269



## FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269