

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Catanzaro

Tipo di Procedura: Amministrazione Giudiziaria

Sezione Gip Gup Procedimento 3804/2017

## Omissis

G.I.P.: Dott.ssa Arianna Rocca

Amministratore Giudiziario: Dott. Giovanni Puccio



## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione .....	da pag. 7 a pag. 9

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): *sito web dedicato ai beni mobili*;
- [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it): *sito web dedicato agli immobili*.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 04/12/2023

Gent.mo  
Omissis

### **Oggetto: Amministrazione Giudiziaria 3804/2017 Omissis**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dall' Amministratore Giudiziario per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo dell' Amministrazione Giudiziaria.

In data **27/07/2023** ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

#### **Omissis – Montalto Uffugo (CS)**

Qui abbiamo preso visione dei beni, proceduto alla loro inventariazione ed alla produzione del loro report fotografico.

I beni inventariati sono costituiti da arredi ed attrezzature per Bar

#### **CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso l' Amministrazione Giudiziaria non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

#### **DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI**

Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269

Codice	Bene	Marca	Modello	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
1	Vetrina refrigerata	IFI	Mix tcs 125	1	650,00 €
2	Bancone bar refrigerato	IFI	CB VENT 250-r	1	1.600,00 €
3	Vetrina refrigerata	IFI	MIX TCS 125	1	600,00 €
4	Vetrina refrigerata	IFI	MIX TCS 125	1	600,00 €
5	Vetrina refrigerata	IFI	MIX TCB 125	1	600,00 €
6	Lavastoviglie	SMEG		1	1.000,00 €
7	Lavabo acciaio due vasche			1	250,00 €
8	Estrattore succo	Robot coupe	J80 Ultra	1	700,00 €
9	Gasatore acqua	Aquapura		1	500,00 €
10	Macinacaffè	La Cimbali		1	400,00 €
11	Macchina caffè professionale	Faema	Emblema	1	1.200,00 €
12	Pozzetto gelati	Ifi	CR-6F	1	1.000,00 €
13	Macinacaffè	Silenzio		1	100,00 €
14	Macchina ginseng/orzo	Foodness		1	200,00 €
15	Spillatore birra			1	300,00 €
16	Estrattore succo/frullatore			1	350,00 €
17	Macchina ghiaccio	Icematic		1	230,00 €
18	Piastra doppia	La felsinea	PD3000	1	150,00 €
19	Granitori	Ugolini		2	300,00 €
20	Granitore	Il dolcefreddo Greci		1	800,00 €
21	TV 50 pollici	Hi sense		1	100,00 €
22	Bancone refrigerato	Zanussi		1	500,00 €
23	Affettatrice	Italiana Macchi	SG-350	1	350,00 €
24	Cuocipasta	Zanussi		1	400,00 €
25	Cuocipasta	Mareno	NPC74g	1	400,00 €
26	Cucina professionale 4 fuochi	Zanussi		1	500,00 €
27	Forno professionale a gas	Rational	SCC we 101g	1	2.000,00 €
28	Impastatrice planetaria 40 litri	Avancini	pl40var	1	500,00 €
29	Impastatrice planetaria	Mecnosud		1	350,00 €
30	Bilancia	Eva		1	50,00 €
31	Macchina sottovuoto			1	150,00 €
32	Sfogliatrice	Avancini		1	850,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
33	Frigorifero professionale	Zanussi		1	700,00 €
34	Microonde	Samsung		1	30,00 €
35	Lavabo acciaio con piano da lavoro			1	200,00 €
36	Tavolo da lavoro acciaio			1	120,00 €
37	Congelatore a pozzetto	Ignis		1	80,00 €
38	Lavastoviglie	Zanussi		1	700,00 €
39	Abbattitore	Coldline		1	900,00 €
40	Piano da lavoro acciaio			1	300,00 €
41	Cappa aspirante			1	300,00 €
42	Forno	Fimar		1	130,00 €
43	Tv 50 pollici	TCL		1	100,00 €
44	Lavastoviglie	Jolly	Omniwash	1	450,00 €
45	Idropulitrice	Karcher		1	90,00 €
46	Divanetti			1	1.500,00 €
47	Tavolini vari			15	450,00 €
48	Sedie varie			30	600,00 €
49	Tablet	Lenovo		1	50,00 €
50	Vetrina refrigerata			1	400,00 €
51	Bottiglie varie			1	50,00 €
52	Bicchieri, piatti e stoviglie varie			1	100,00 €
					<b>24.930,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 24.930,00 iva esclusa**.

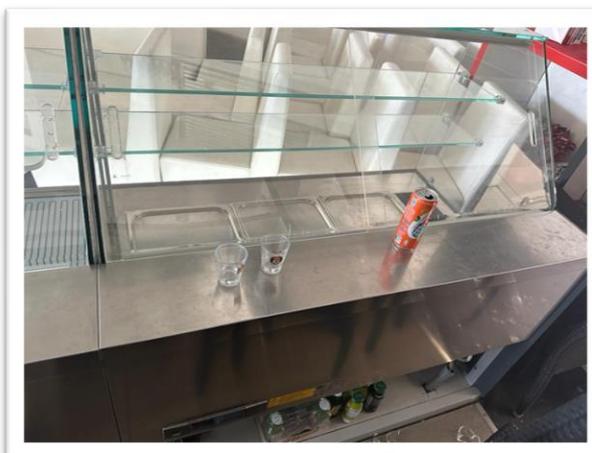
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.  
 Ufficio Inventariazione e Perizie  
 Emiliano Graziani



## FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269

**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269

## FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269