

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Ancona

Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

N°: 38/2023

Omissis

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Letizia Mantovani

Curatore: Avv.to Simona Mengarelli



Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	pag. 8

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;
- www.gobidreal.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 02/08/2023

Gent.mo
Omissis

Oggetto: Liquidazione Giudiziale 38/2023 – Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 21/06/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis Sassoferrato (AN)

Qui si è proceduto all'inventariazione dei beni presenti ed alla produzione del report fotografico.

I beni inventariati sono costituiti da arredi ed attrezzature per ufficio, attrezzature per studio medico, n. 1 ecografo di marca Esaote, lettini, apparecchiatura per visione lastre etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
1	pareti divisorie 3 ambienti	pareti divisorie 3 ambienti	1	450,00 €	450,00 €
2	bancone reception	bancone reception	1	80,00 €	80,00 €
3	macchina da scrivere	macchina da scrivere	1	60,00 €	60,00 €
4	appendiabiti	appendiabiti	5	15,00 €	75,00 €
5	paraventi	paraventi	3	50,00 €	150,00 €
6	mobiletto metallo	mobiletto metallo	1	40,00 €	40,00 €
7	cyclette	cyclette	1	0,00 €	0,00 €
8	lampada	lampada	1	60,00 €	60,00 €
9	carrello metallico	carrello metallico	1	50,00 €	50,00 €
10	armadietti metallici	armadietti metallici	2	35,00 €	70,00 €
11	lettino elettrico	lettino elettrico	1	180,00 €	180,00 €
12	mobile cassette rotelle	mobile cassette rotelle	3	15,00 €	45,00 €
13	carrellino metallo	carrellino metallo	1	20,00 €	20,00 €
14	lettino	lettino	1	100,00 €	100,00 €
15	amplificatore	amplificatore	1	100,00 €	100,00 €
16	dispenser sapone e porta salviette	dispenser sapone e porta salviette	16	15,00 €	240,00 €
17	libreria	libreria	2	15,00 €	30,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
18	scrivanie	scrivanie	3	30,00 €	90,00 €
19	stampanti varie marche	stampanti varie marche	4	20,00 €	80,00 €
20	armadio basso tre ante	armadio basso tre ante	5	40,00 €	200,00 €
21	monitor	monitor	1	20,00 €	20,00 €
22	sgabelli	sgabelli	2	15,00 €	30,00 €
23	sedie con rotelle	sedie con rotelle	5	15,00 €	75,00 €
24	armadio alto classificatore	armadio alto classificatore	1	90,00 €	90,00 €
25	cestini	cestini	3	20,00 €	60,00 €
26	lavagna luminosa radiografie	lavagna luminosa radiografie	1	80,00 €	80,00 €
27	bilancia	bilancia	1	200,00 €	200,00 €
28	armadio 4 e 2 ante	armadio 4 e 2 ante	2	60,00 €	120,00 €
29	mobile con lavandino	mobile con lavandino	1	200,00 €	200,00 €
30	macchina per ecografie Esaote mylab60	macchina per ecografie Esaote mylab60	1	2.800,00 €	2.800,00 €
31	armadio ad incasso ante e mensole	armadio ad incasso ante e mensole	1	100,00 €	100,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
32	carrello con ruote e senza	carrello con ruote e senza	2	30,00 €	60,00 €
33	kit rianimazione	kit rianimazione	1	120,00 €	120,00 €
34	scaletta	scaletta	3	30,00 €	90,00 €
35	sedia	sedia	39	15,00 €	585,00 €
					6.750,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 6.750,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
 Ufficio Inventariazione e Perizie
 Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE

