

# **TRIBUNALE DI CATANIA**

**Sezione Fallimenti**

**Giud. Del.: *Dott.ssa Lucia DE BERNARDIN***

**Curatori:**

***Dott. Omissis***

***Avv. Omissis***

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RGLG.7/2022:**

**“Omissis”**

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA**

**PER LA VALUTAZIONE**

**DEI BENI MOBILI DELL’ATTIVO**

**RELAZIONE DI PERIZIA Nr.2**

**STIMA ATTREZZATURE**

## ***MANDATO***

Con mandato dei Curatori, Dott.ssa Clementina Gullo e Avv. Omissis, veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di liquidazione giudiziale della società denominata Omissis.

La presente relazione di stima, segue quella relativa ad un bene identificato al lotto nr.1 della massa attiva e si riferisce alle altre attrezzature rinvenute successivamente.

## ***OPERAZIONI PRELIMINARI***

Lo scrivente, unitamente ai Curatori, durante il mese di dicembre 2022, si è recato presso gli attuali ricoveri dei beni e precisamente:

- Omissis - Santa Venerina (CT)
- Omissis - Acireale (Ct)

Ivi giunti si è proceduto prendendo visione dei beni da acquisire alla massa attiva, effettuando i rilievi fotografici e quant'altro necessario alla redazione della presente valutazione.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

## ***CONSISTENZA DEI BENI MOBILI***

Trattasi di beni di varia natura, perlopiù facenti parte delle categorie utilizzate nell'edilizia e nelle costruzioni, meglio descritti nelle schede di valutazione allegate alla presente e di seguito sommariamente descritti:

- Lotto nr.2 - nr.1 motore fuoribordo per piccoli natanti, con grado di senescenza di anni 20, in discrete condizioni apparenti;
- Lotto nr.3 - nr.1 gruppo di elementi facenti parte un impianto di produzione di calcestruzzo, in discrete condizioni apparenti e presumibilmente appetibile per operatori del settore;
- Lotto nr.4 - nr.1 container metallico modificato per uso cucina da campo non più riutilizzabile per carico ma come baracca da cantiere;

- Lotto nr.5 – nr.1 Gru a torre installata su terreno, in discrete condizioni apparenti. Si precisa che non è stato possibile effettuare alcun collaudo e che la stima ha tenuto conto degli oneri di messa a terra e smontaggio.

**Lo scrivente precisa che il valore di stima dei beni di cui ai lotti nr.3 e nr.4 è stato determinato per non precludere alla procedura eventuali tentativi di vendita. Qualora gli stessi non andassero a buon fine o la curatela decidesse di non procedere, gli stessi possono essere venduti come rottami ferrosi alle quotazioni di mercato determinabili all'atto della cessione.**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sui beni oggetto di stima, esaminati in condizioni di staticità, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente e del probabile grado di appetibilità commerciale.

Per determinare il valore commerciale di stima, si è proceduto con metodo comparativo sul mercato attuale dell'usato, tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura del bene e stato d'uso apparente
- Vita utile residua presunta
- Grado di riutilizzo
- Grado di appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Ispezione visiva effettuata in condizioni "statiche". Non è stato possibile eseguire collaudi o prove funzionali pertanto non potranno stabilirsi garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento, integrità e conformità
- Presunti oneri di revisione
- Costi di smontaggio (Gru a torre)

\*\*\*\*\*

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della utilizzabilità residua e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, considerata in particolar modo la funzione specifica cui vengono in larga parte dedicati, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nelle schede di valutazione allegate, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza dei beni e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova". Pertanto, come esposto dettagliatamente nelle schede di valutazione allegate, il valore complessivo di stima viene così riepilogato.

***Lotti da nr.2 a nr.5 – VALORE DI STIMA COMPLESSIVO - €.10.750,00***

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

***Catania li, 15.02.2023***

**Allegati:**  
*Schede di valutazione*

***Il Perito Estimatore***  
***P.Comm. Omissis***

Firmato digitalmente da

# LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.7/2022

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

## SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm. Omissis

Lotto 2		Valore di Stima			250,00 €
Descrizione	Marca	Modello	Matricola	Anno costruzione	
MOTORE MARINO	MARINER	MERCURY	OP236768	2003	
Cv	Cespite	Descrizione			
3,3	60 2017	TRATTASI DI MOTORE FUORIBORDO PER PICCOLI NATANTI DA DIPORTO			

Stato d'uso

DISCRETE CONDIZIONI APPARENTI



Lotto 3		Valore di Stima		5.000,00 €
Descrizione		Marca		
PARTI DI IMPIANTO PER CALCESTRUZZO		EUROMECC		
Cespite	Descrizione			
NON RINVENUTO	PARTI DI IMPANTO DI PRODUZIONE CALCESTRUZZO CON ELEMENTI DISPOSTI ALLA RINFUSA			

Stato d'uso

PERLOPIU' IN DISCRETE CONDIZIONI APPARENTI, SI RILEVANO DANNI DA CORROSIONE IN ALCUNI ELEMENTI

### CONSIDERAZIONI SULLA STIMA

IL VALORE E' STATO ATTRIBUITO PER CONSENTIRE TENTATIVI DI VENDITA ALL'INCANTO. QUALORA NON SI VOLESSE PROCEDERE O I TENTATIVI ANDASSERO DESERTI, IL BENE PUO' ESSERE VENDUTO COME ROTTAME DI FERRO ALLA QUOTAZIONE DI RIFERIMENTO ALL'ATTO DELLA CESSIONE.



# LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.7/2022

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

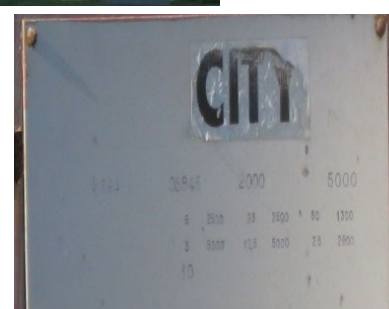
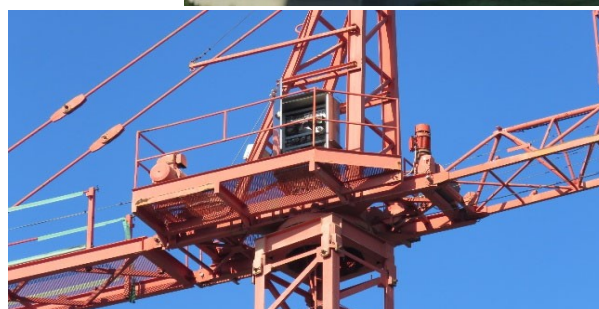
## SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

Lotto 4				Valore di Stima	500,00 €
Descrizione	Colore	Id Aziendale	Cespite	Descrizione	
CONTAINER IN FERRO mt.6	VERDE	BARACCA 176	NON RINV	ALLESTITO COME CUCINA DACANTIERE	
Stato d'uso					
MEDIOCRI CONDIZIONI APPARENTI. LE MODIFICHE APPORTATE COMPROMETTONO IL RIUTILIZZO COME CONTAINER DA TRASPORTO					
CONSIDERAZIONI SULLA STIMA					
IL VALORE E' STATO ATTRIBUITO PER CONSENTIRE TENTATIVI DI VENDITA ALL'INCANTO. QUALORA NON SI VOLESSE PROCEDERE O I TENTATIVI ANDASSERO DESERTI, IL BENE PUO' ESSERE VENDUTO COME ROTTAME DI FERRO ALLA QUOTAZIONE DI RIFERIMENTO ALL'ATTO DELLA CESSIONE.					



Lotto 5			Valore di Stima	5.000,00 €
Descrizione	Marca	Modello	Matricola	Anno costruzione
GRU A TORRE	ALFA	A694	5846	2000
Portata Kg.	Cespite	Descrizione		
2.500	168 / 2017	TRATTASI DI GRU A TORRE INSTALLATA SU TERRENO - COMPLETA DI DOCUMENTAZIONE		
Stato d'uso				
DISCRETE CONDIZIONI APPARENTI - SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE ORDINARIA				
CALCOLO DEL VALORE DI STIMA				
VALORE COMMERCIALE € 10.000,00		Detratte	SPESE DI SMONTAGGIO € 5.000,00	



Firmato digitalmente da

**allessio destro**  
CN = destro alessio  
C = IT

Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

# **TRIBUNALE DI CATANIA**

**Sezione Fallimenti**

**Giud. Del.: *Dott.ssa Lucia DE BERNARDIN***

**Curatori:**

***Dott. Omissis***

***Avv. Omissis***

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RGLG.7/2022:**

**“Omissis”**

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA  
PER LA VALUTAZIONE  
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

**RELAZIONE DI PERIZIA Nr.3**

**STIMA ATTREZZATURE c/o  
- Sant'Agata di Militello (Me)  
- Taormina loc.Trappitello (Me)**

## ***MANDATO***

Con mandato dei Curatori, Dott.ssa Clementina Gullo e Avv.Omissis, veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Omissis, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di liquidazione giudiziale della società denominata "Omissis".

La presente relazione di stima, segue le due già depositate e si riferisce ad altre attrezzature rinvenute successivamente.

## ***OPERAZIONI PRELIMINARI***

Lo scrivente, unitamente all'avv.Giulia Rugolo, coadiutore nominato della curatela, durante il mese di Marzo 2023, si è recato presso gli ulteriori ricoveri dei beni e precisamente:

- Omissis – Sant'Agata di Militello (Me)
- Omissis località Trappitello – Taormina (Me)

Ivi giunti si è proceduto prendendo visione dei beni da acquisire alla massa attiva, effettuando i rilievi fotografici e quant'altro necessario alla redazione della presente valutazione.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

## ***CONSISTENZA DEI BENI MOBILI***

Trattasi di beni di varia natura, perlopiù facenti parte delle categorie utilizzate nell'edilizia e nelle costruzioni, riunite in lotti omogenei per ubicazione, categoria, natura o tipologia di utilizzo, meglio descritti nelle schede di valutazione allegate alla presente e di seguito sommariamente elencati:

- Lotto nr.6 - nr.6 Baracche prefabbricate uso dormitorio/servizi e nr.2 Container da carico uso officina;
- Lotto nr.7 - nr.1 cisterna trasportabile per rifornimento mobile di gasolio e nr.1 cisterna fissa per rifornimento di gasolio presso il cantiere;
- Lotto nr.8 - nr.1 Benna idraulica e nr.1 Polipo idraulico di grandi dimensioni per utilizzo su gru cingolate;



- Lotto nr.9 - nr.1 Pesa a ponte per quantificazione carichi su autocarri;
- Lotto nr.10 - nr.1 Baracca prefabbricate uso ufficio;
- Lotto nr.11 – nr.1 Gru a torre installata sul terreno del cantiere con carro e zavorre.

**Precisazioni sulla quantificazione dei costi di smontaggio del lotto 11 (Gru a torre)**

Trattasi di gru installata e zavorrata sul terreno. Tale bene necessita di smontaggio effettuato da esperti operatori del settore con l'ausilio di 1 o più autogru, solitamente prese a noleggio. Gli oneri di smontaggio non possono quantificarsi con precisione perché dipendono fortemente dal tempo impiegato per le operazioni (noleggio mezzi e maestranze specializzate) e sono condizionati da una serie di variabili non prevedibili, perché legate alla logistica sul terreno, agli spazi disponibili, agli eventuali ostacoli ed all'effettivo stato di conservazione delle parti strutturali e meccaniche della gru da smontare. Pertanto, il reale costo può determinarsi solo alla fine delle operazioni.

**Lo scrivente precisa che, per stimare tali oneri, ha proceduto reperendo informazioni direttamente da operatori del settore, indicando un valore che potrebbe rivelarsi congruo. Si precisa inoltre che, nello stesso cantiere si trovano altre gru di proprietà delle altre procedure facenti parte la stessa liquidazione giudiziale. Pertanto, questo stimatore rileva che, un eventuale smontaggio complessivo di tutte le 4 gru presenti, potrebbe rivelarsi molto più economico della somma delle singole stime relative allo smontaggio.**

***CRITERI DI VALUTAZIONE***

Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sui beni oggetto di stima, esaminati in condizioni di staticità, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente e del probabile grado di appetibilità commerciale.

Per determinare il valore commerciale di stima, si è proceduto con metodo comparativo sul mercato attuale dell'usato, tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura del bene e stato d'uso apparente
- Vita utile residua presunta
- Grado di riutilizzo

- Grado di appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Ispezione visiva effettuata in condizioni “statiche”. Non è stato possibile eseguire collaudi o prove funzionali pertanto non potranno stabilirsi garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento, integrità e conformità
- Presunti oneri di revisione
- Presunti costi di smontaggio (Gru a torre)

\*\*\*\*\*

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della utilizzabilità residua e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, considerata in particolar modo la funzione specifica cui vengono in larga parte dedicati, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nelle schede di valutazione allegate, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza dei beni e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula “visto e piaciuto nello stato in cui si trova”. Pertanto, come esposto dettagliatamente nelle schede di valutazione allegate, il valore complessivo di stima viene così riepilogato.

<b><i>Lotti da nr.6 a nr.11 – VALORE DI STIMA COMPLESSIVO €27.400,00</i></b>
<i>- Stima smontaggio gru (lotto 11) €5.000,00</i>
<b><i>=VALORE DI VENDITA COMPLESSIVO €22.400,00</i></b>

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

***Catania li, 24.04.2023***

**Allegati: Schede di valutazione**

***Il Perito Estimatore - P.Comm. Omissis***

# LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.7/2022

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

## PERIZIA NR.3 - SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm. Omissis

Lotto 6		Ubicazione SANT'AGATA DI MILITELLO (Me)			Valore di stima 10.000,00 €	
Nr.	Descrizione	Costruttore	Dimensioni	Id. Aziendale	Stato d'uso	
1	BARACCA PREFABBBRICATA USO DORMITORIO+WC	EDILSIDER	mt.9x2,4	BARACCA 42	DISCRETO	
1	BARACCA PREFABBBRICATA USO DORMITORIO+WC	ISIP	mt.9x2,4	BARACCA 41	BUONO	
1	BARACCA PREFABBBRICATA USO DORMITORIO+WC	ISIP	mt.9x2,4	BARACCA 130	BUONO	
1	BARACCA PREFABBBRICATA USO DORMITORIO+WC	ISIP	mt.9x2,4	BARACCA 132	BUONO	
1	BARACCA PREFABBBRICATA USO SERVIZI	ISIP	mt.2,4x2,4	BARACCA 171	MEDIOCRE	
1	BARACCA PREFABBBRICATA USO SERVIZI	ISIP	mt.2,4x2,4	BARACCA 205	DISCRETO	
1	CONTAINER DA CARICO IN FERRO USO OFFICINA		mt.6x2,4	BARACCA 174	PESSIMO	
1	CONTAINER DA CARICO IN FERRO USO OFFICINA		mt.6x2,4	BARACCA 209	MEDIOCRE	

# LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.7/2022

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

## PERIZIA NR.3 - SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

Lotto 7	Ubicazione	SANT'AGATA DI MILITELLO (Me)			Valore di stima	2.500,00 €
Nr.	Descrizione	Costruttore	Modello	Capacità Lt.	Stato d'uso	
1	CISTERNA TRASPORTABILE X RIFORNIM. GASOLIO	AMA	TT609	600	MEDIOCRE	
1	CISTERNA FISSA + EROGATORE GASOLIO ANNO 2001	DI MARTINO	DG9	9.000	DISCRETO	

Lotto 8	Ubicazione	SANT'AGATA DI MILITELLO (Me)			Valore di stima	6.000,00 €	
Nr.	Descrizione	Costruttore	Modello	Matricola	Capacità	Anno	Stato d'uso
1	BENNA IDRAULICA 2 - VALVE	NEGRINI	MI2 11.5 GP	12/A171	mc.11,5	2012	DISCRETO
1	POLIPO IDRAULICO 8 - VALVE	NEGRINI		06A070			MEDIOCRE

## LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.7/2022

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

### PERIZIA NR.3 - SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

Lotto 9	Ubicazione	SANT'AGATA DI MILITELLO (Me)				Valore di stima	2.000,00 €
Nr.	Descrizione	Dim.Mtl.	Costruttore	Modello	Portata	Stato d'uso	
1	PESA A PONTE + DISPLAY ANNO 2003	18x3	TASSINARI BILANCE	TE2000	Tonn.80		

Lotto 10	Ubicazione	TAORMINA SS114 TRAPPITELLO (Me)		Valore di stima	900,00 €
Nr.	Descrizione	Id Aziendale	Dimensioni	Stato d'uso	
1	BARACCA PREFEBBRICATA USO UFFICIO CON WC	Baracca 197	Mq.18 ca	MEDIocre	

## LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.7/2022

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

### PERIZIA NR.3 - SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm Omissis

Lotto 11	Ubicazione	TAORMINA SS114 TRAPPITELLO (Me)	Valore di stima	6.000,00 €	Stima spese smontagg.	5.000,00 €	Valore di realizzo	1.000,00 €
Nr.	Descrizione	Id Azienda	Costruttore	Modello	Matricola	Stato d'uso		
1	GRU A TORRE CON CARRO E ZAVORRE - ANNO 1990		SIMMA	GT 185	610226	MEDIOCRE		
	Note	Il valore di realizzo è al netto delle spese di smontaggio quantificate in €.5.000,00						

Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro