

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA n° FA14/2022

--- Omissis ---



COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Antonio Candeloro

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	pag. 6

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 16/05/2023

Gent.mo

Oggetto: Liquidazione Coatta Amministrativa n. n. FA 14/2022 Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Commissario Liquidatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati.

Trattasi nello specifico di arredi e attrezzature per ufficio e da n. 3 veicoli che risultano essere in pessimo stato di conservazione, non marcianti, con molte componenti asportate, presenza diffusa di ruggine.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	quantità	valutazione iva esclusa
1	scrivania	1	40,00 €
2	cassettiere bianche	2	30,00 €
3	stampe piccole a vetro cornici marrone	4	40,00 €
4	scaffalature in ferro a parete	5	100,00 €
5	classificatori in ferro per cartelle sospese	2	80,00 €
6	mobiletto basso bianco 2 sportelli	1	35,00 €
7	stampa a vetro cornice marrone	1	10,00 €
8	quadro riproduzione fiori	1	10,00 €
9	stampante/plotter hp laser designjet 110 plus	1	200,00 €
10	scrivania per appoggio	1	50,00 €
11	poltrone similpelle marroni	2	60,00 €
12	armadio alto a 2 ante	1	40,00 €
13	scaffalatura composta da 6 ante alte e n. 6 antine basse posizionate nella parte alta	1	200,00 €
14	mobile lungo in ferro 4 sportelli	1	80,00 €
15	classificatori in ferro per cartelle sospese	2	80,00 €
16	mobile bianco a scaffali aperti e 1 sportello	1	35,00 €
17	poster con disegno girasoli	1	10,00 €
18	autocarro con gru targato Omissis in pessimo stato	1	1.500,00 €
19	autocarro con ponte sviluppabile targato Omissis in pessimo stato	1	500,00 €
20	autocarro con cassone ribaltabile targato Omissis	1	300,00 €
			3.400,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 3.400,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
 Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE

