CONDIZIONI ALLE QUALI AVVERRÀ L'EVENTUALE CESSIONE DELL'AZIENDA

DISPONIBILITÀ DEI LOCALI

Per un periodo di tempo **massimo di tre mesi** dalla data di aggiudicazione e senza pretendere alcun canone, indennizzo o riduzione di prezzo, l'acquirente si obbliga a **consentire al curatore**, anche a mezzo di propri collaboratori:

A) di mantenere nei locali ceduti la **documentazione cartacea ed informatica relativa** alla società Mabrun spa presente nei locali oggetto di cessione e di consentire al curatore, anche a mezzo di propri collaboratori, di accedervi;

B) di utilizzare idonei **spazi attrezzati** all'interno dei locali aziendali, per lo svolgimento delle **attività amministrative, contabili e liquidatorie** relative alla gestione fallimentare;

C) di mantenere nel magazzino della ditta ceduta le **eventuali rimanenze** di prodotti finiti non ancora vendute alla data della messa in possesso, di proprietà della Mabrun spa e di consentire le attività liquidatorie da parte della procedura.

SALDO DEL PREZZO E SPESE

A) Modalità di pagamento

Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire tramite **bonifico bancario** sul conto corrente intestato alla procedura che verrà comunicato dal curatore all'aggiudicatario, o tramite assegno circolare non trasferibile intestato al "fallimento Mabrun Spa" da consegnarsi presso lo studio del Curatore.

B) Termine di pagamento

Il saldo del prezzo andrà effettuato entro il termine indicato nell'offerta che comunque non potrà essere superiore a **120 giorni dall'aggiudicazione definitiva.**

C) Spese della vendita

Tutte le spese della vendita, comprensive delle spese ed imposte di registrazione, pubblicazione nel registro Imprese, imposte di bollo, oneri notarili, saranno **a carico della parte acquirente** e

dovranno da quest'ultima essere versate direttamente al notaio prima della data prevista per la stipula dell'atto.

CONSISTENZA DEI BENI E GARANZIE

A) L'azienda viene posta in vendita nella consistenza indicata nelle **perizie di stima** allegate al bando.

B) La vendita avverrà **a corpo** e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

C) La vendita forzata **non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità**, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità, o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

D) L'immobile compreso nel complesso aziendale viene venduto libero da **iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi** (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni **saranno cancellate a spese e cura della procedura**).

MODALITÀ DI TRASFERIMENTO

Il soggetto individuato come miglior offerente ad esito della presente procedura competitiva sarà successivamente tenuto a sottoscrivere il **contratto di cessione dell'azienda** redatto dal notaio indicato dalla curatela Mabrun. L'atto di vendita avanti al notaio indicato dalla curatela Mabrun dovrà essere stipulato **entro 60 (sessanta) giorni dal saldo del prezzo**, previa autorizzazione del Giudice delegato / Comitato dei creditori del fallimento Mabrun.

Nel caso in cui **l'offerente rifiuti** di sottoscrivere il contratto o ponga qualsiasi condizione o frapponga qualsiasi impedimento, Il Giudice Delegato potrà revocare l'aggiudicazione e il fallimento Mabrun tratterrà a titolo di penale la cauzione prestata dall'offerente.

Bassano del Grappa, 2 agosto 2017

Il Curatore

Dott. Antonio Cortese