

ALLEGATO A – REGOLAMENTO PER VENDITA NAVE
DISCIPLINARE DI GARA

L'Avv. Daniela De Rosa, con studio in Roma Via Vigliena n. 2, Curatore del Fallimento n. 19/15 Privilege Yard Spa, con sede in Civitavecchia, loc. La Mattonara – Area Portuale

- Visti gli articoli 104 ter, 105 e 107 L.F.;
- Vista l'approvazione del supplemento del programma di liquidazione da parte del Comitato dei Creditori;
- Visto il provvedimento del Giudice Delegato ex art. 104 ter co. 9 L.F. del 21/03/2017 ;

PREMESSO

che la curatela intende porre in

VENDITA

il seguente bene:

Nave di lusso al di sotto dei 36 passeggeri in costruzione, denominata Privilege One P430, con scafo in acciaio, iscritta al n. 2/2008 del Registro delle Navi in Costruzione presso la Capitaneria di Porto di Civitavecchia, LFT m. 125,30 circa, LFO (i.e. larghezza) m. 18,32, altezza di costruzione m. 7,50, TSL (stazza lorda provvisoria) 7500 GT circa; impostazione chiglia: Civitavecchia presso stabilimento sito in Area Portuale località La Mattonara, con beni e attrezzature destinati al montaggio a bordo di cui alla perizia del Prof. Dario Boote nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI

A.1) Eccetto la società fallita, ogni interessato potrà partecipare, previa registrazione, all'asta telematica sul sito www.gobid.it.

A.2) Con la partecipazione all'asta il partecipante riconosce che la presente vendita è regolamentata dalla Legge Fallimentare e dovrà obbligatoriamente attenersi alle condizioni predisposte dal curatore nel presente regolamento, pubblicato on line sulla Piattaforma.

Il proponente non è esonerato dall'effettuare tutte le visure, gli accertamenti presso i competenti uffici, nonché quant'altro necessario alla partecipazione alla gara.

A.3) La gara avverrà secondo le seguenti modalità:

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO – Procedura di perfezionamento

Il combinato disposto del versamento del deposito cauzionale, della formalizzazione dell'iscrizione all'asta – con accettazione espressa delle condizioni di vendita generali e specifiche, pubblicate on line sulla Piattaforma – e dell'invio da parte dell'utente di tutta la documentazione richiesta a supporto, così come specificato nelle condizioni di vendita pubblicate on line, sarà considerato equivalente ad un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo fissato come base d'asta per ciascun esperimento di vendita e costituirà, esso stesso, un impegno vincolante di acquisto da parte dell'utente, formalizzato mediante puntata on line dal Commissionario per conto dell'offerente.

Ove vi siano più partecipanti che abbiano provveduto a formalizzare la propria offerta irrevocabile di acquisto, secondo le modalità sopra descritte, e nessuno degli offerenti effettui un rilancio sulla Piattaforma, risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio, colui che, per primo, in ordine di tempo:

- avrà provveduto ad espletare la procedura summenzionata.

Il Commissionario avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopracitata.

L'atto di vendita sarà stipulato avanti il Notaio Dott. Andrea Panno in Roma, Via Tagliamento n. 14.

con il concorrente che avrà presentato l'offerta più alta per il lotto, o, in caso di assenza di ulteriori rilanci, con l'offerente che avrà formalizzato per primo la propria offerta irrevocabile di acquisto al prezzo fissato come base di partenza, secondo la procedura sopra specificata.

Extratime

Per massimizzare gli importi di vendita del lotto, viene stabilito l'utilizzo dell'extratime, per cui se un utente effettua un'offerta sul lotto entro i 5 minuti dalla scadenza dell'asta, la stessa viene prolungata per ulteriori 5 minuti dall'ultima puntata ricevuta, per dare la possibilità agli altri acquirenti di aumentare l'offerta. L'extratime viene applicato ad oltranza fino al raggiungimento dell'offerta massima **scaduti 5 minuti**.

Conferme di aggiudicazione provvisorie

Al termine di ogni soluzione di asta, all'aggiudicatario, sarà inviata una comunicazione di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 107 l. fall., a fronte della quale sarà tenuto ad effettuare i pagamenti entro il termine stabilito all'art. A.7).

Il verbale di aggiudicazione provvisoria sarà redatto dal Notaio Dott. Andrea Panno e sottoposto alla condizione sospensione del versamento del prezzo.

A.4) Il prezzo offerto non potrà essere inferiore ad € 16.000.000,00 (sedicimilioni/00). Potranno essere prese in considerazione offerte non inferiori ad € 13.000.000,00 (tredicimilioni/00).

Per presentare un'offerta non inferiore ad € 13.000.000,00 sarà necessario richiedere tramite mail agli uffici del Commissionario l'apposito modulo che andrà restituito, unitamente alla documentazione indicata nello stesso e riportata nelle condizioni specifiche di vendita pubblicate sulla Piattaforma, all'indirizzo mail gobid@pec.it entro e non oltre il 4.8.2017 alle ore 15.00 (ore italiana). Il modulo dovrà essere inviato dallo stesso indirizzo mail con il quale si è effettuata la registrazione alla piattaforma gobid.it.

Qualora alla scadenza del 4.8.2017 ore 15,00 non vi siano offerte per € 16.000.000,00 ma siano state formulate offerte irrevocabili di acquisto superiori ad € 13.000.000,00 (tredicimilioni/00) si procederà come segue:

- in presenza di un'unica offerta valida, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente
- in presenza di più offerte, il Commissionario informerà tempestivamente a mezzo mail gli offerenti dell'apertura di un'asta sulla base del prezzo più alto offerto che si terrà dalle 8,00 (ora italiana) del 10.8.2017 alle 15,00 (ora italiana) del 11.8.2017. L'asta si terrà telematicamente sulla piattaforma gobid.it.
- ai fini della partecipazione, gli offerenti che avranno indicato un prezzo inferiore alla nuova base di asta, dovranno provvedere entro le 12,00 (ora italiana) del 9.8.2017 ad integrare il deposito cauzionale con le modalità di cui al successivo punto A.5).

Al prezzo di aggiudicazione dovranno essere aggiunti eventuali oneri fiscali, come per legge, oltre al Buyer's Premium (5% sul prezzo finale di aggiudicazione) in favore del Commissionario.

A.5) **L'offerta è irrevocabile** e dovrà essere accompagnata dal deposito cauzionale (infruttifero di interessi) e dall'acconto sul Buyer's Premium, da effettuarsi a mezzo di n. 2 bonifici bancari così ripartiti:

- il primo, a titolo di cauzione, per un importo pari al 5% del prezzo di partenza, intestato a "Fallimento 19/15 Privilege Yard Spa" sulle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT 37C02008 05340 000104417571 bic/swift: UNCRITM1B50
- il secondo, a titolo di acconto sul Buyer's Premium, per un importo pari all'1% del prezzo di partenza, intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L.

sulle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 43 K 01030 21100 000000414486 BIC/SWIFT: PASCITM1K07

A.6) All'offerente che non risulti aggiudicatario saranno restituiti gli importi versati a titolo di cauzione e di acconto sul Buyer's Premium.

A.7) Tenuto conto del periodo feriale, il pagamento del saldo dovrà avvenire contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di vendita, da stipularsi **entro il 30.10.2017** presso lo studio del Notaio Dott. Andrea Panno in Roma, Via Tagliamento n. 14. Entro lo stesso termine dovrà essere versato direttamente al Commissionario il saldo del Buyer's Premium.

Il termine anzidetto deve considerarsi perentorio e non differibile, pena la perdita del deposito cauzionale e della somma versata a titolo di acconto sul Buyer's Premium.

A.8) Tutte le spese e gli onorari notarili, da concordare con il professionista, comprese le imposte e tasse, saranno a carico dell'aggiudicatario, come pure le cancellazioni di iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti, ipoteche ed ogni altro vincolo gravante sui beni.

Sarà onere della curatela richiedere al Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 comma 2 L.F., il decreto di cancellazione di tutte le formalità pregiudizievoli esistenti.

A.9) Sono, altresì, da considerarsi a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per il trasferimento della nave, ivi compreso l'eventuale utilizzo del cantiere o di parte di esso per i lavori di messa in sicurezza della nave ovvero per quelli essenziali a renderla trasportabile (a pure titolo esemplificativo ma non esaustivo, rimozione dei ponteggi, recinzione interna di parte del cantiere, costruzione di un massetto per l'accesso alla banchina, ecc.). Sono parimenti a carico dell'aggiudicatario tutte le spese amministrative che dovessero occorrere per il rilascio da parte delle autorità competenti di tutti i permessi necessari.

A.10) Tutta la documentazione relativa all'esito della procedura verrà depositata presso la cancelleria del Tribunale di Civitavecchia ed il curatore provvederà ad informare il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori.

A.11) In caso di mancato versamento delle somme dovute nei termini anzidetti e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto definitivo, lo stesso sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura e dell'acconto sul Buyer's Premium da

parte del Commissionario.

In tal caso, l'aggiudicazione verrà attribuita ad oltranza, in favore del successivo miglior offerente, che avrà provveduto a perfezionare la procedura descritta al punto A.3).

In caso di assenza di ulteriori offerenti, il lotto relativo al mancato pagamento tornerà di nuovo in vendita, secondo le modalità stabilite dalla curatela.

A.12) I beni vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, difetti ed esclusa qualsiasi responsabilità per l'esistenza di eventuali pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi.

A.13) La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata e che possa dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo.

Il Curatore

Avv. Daniela De Rosa