Tribunale di Napoli VII Sezione Civile - Fallimento n. 159/09

Vende innanzi il G.D. dott Graziano piena proprietà dell'immobile costituito da cespite sito in Napoli, località Ponticelli, via Argine n, 1150, riportato al N.C.E.U di Napoli alla Sezione PON, foglio 12, p.11a 3, sub 35 e 36, zona censuaria 9, Cat D/8, situato in un'area di circa 1.600 mq, all'interno della quale è presente una struttura con cubatura totale di circa mc 15.000.

In particolare, sub 35, sez. PON, p.11a 3, z.c. 9, cat D/8, via Argine 1150 ,piano T: sub 36 sez PON, p.11a 3, z. c. 9, cat D/8, piano T .Libero

Vendita senza incanto **16/02/2017** ore 12,30; **Prezzo base d'asta €. 975.000,00 oltre Iva.**

Offerta minimo presentabile € 450.000,00 oltre Iva.

Prezzo di riferimento: 975.000,00 oltre Iva al netto delle spese di trasferimento, di cancellazione di ogni iscrizione, trascrizione e tributi gravanti, oltre iva.

Offerte in busta chiusa da depositarsi in cancelleria entro il 15/02/2017 ore 11,30 con cauzione 15% prezzo di offerta (€ 67.500,00 sessantasettemilacinquecento/00 di cui € 45.000,00 quarantacinquemila/00, a titolo di cauzione ed il residuo a titolo di fondo spese, salvo supplemento) a mezzo assegno circolare ovvero accredito sul conto corrente bancario intestato alla procedura. Saldo entro 60 gg. dall'aggiudicazione definitiva.

Ove pervenga un'unica offerta valida ed efficace, l'immobile sarà aggiudicato all'unico offerente, purchè la stessa sia superiore di almeno 1/5 al prezzo base indicato.

Ove l'unica offerta valida ed efficace non sia superiore di almeno 1/5 al prezzo base indicato, il giudice delegato si riserva di valutare se dar luogo o meno alla vendita ovvero disporre l'incanto.

Ove pervenga una pluralità delle offerte valide ed efficaci, il medesimo giorno fissato per l'apertura delle buste, verrà tenuta l'udienza per la gara tra gli offerenti di cui all'art 573 c.p.c. sulla base dell' offerta più alta e con un rilancio in aumento minimo pari a quello indicato, se gli offerenti esprimono sul punto la loro adesione. Il rilancio minimo sarà del 10% in caso di gara.

Ove la gara non può aver luogo per la mancanza dell'adesione degli offerenti, il Gd valuterà se disporre la vendita al maggior offerente ovvero ordinare l'incanto.

Saldo entro 120 gg. dall'aggiudicazione definitiva.

Per maggiori informazioni Cancelleria Fallimentare o Curatore 0815627172