



**IL TRIBUNALE DI ANCONA**

**2<sup>A</sup> SEZIONE CIVILE**

riunito in Camera di Consiglio e composto dai sigg. Magistrati:

dott. Francesca Miconi Presidente rel

dott. Gabriella Pompetti Giudice

dott. Willelma Monterotti Giudice

Nel procedimento nr. 29 /2015 proposto da

**LINEA MARCHE SPA**

ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

Vista l'ammissione con decreto del 28 aprile 2016 alla procedura di concordato preventivo della **società LINEA MARCHE Spa**, con sede in Arcevia, Fraz. Piticchio n. 230 ;

richiamato il contenuto della proposta e del piano , che prevede la cessione ante omologa del ramo di azienda commerciale e delle partecipazioni, come da offerta di acquisto presentata da società terza in data 29 febbraio 2016;

ritenuta indispensabile l'apertura di una procedura competitiva, a norma dell'art 163 bis comma 1, l.fall., applicabile al presente procedimento (



concordato introdotto dopo il 27 giugno 2015) ai sensi dell'art. 23 comma 1 DL 83/2015, conv. in L 132/2015;

sentiti i Commissari Giudiziali;

considerato che la cessione del suddetto ramo commerciale risulta necessaria per l'adempimento della proposta concordataria, posto che quest'ultima si basa anche sull'incasso da realizzarsi con tale vendita;

#### **DISPONE**

la apertura del **procedimento competitivo, per la vendita del seguente LOTTO UNICO composto come segue:**

**Ramo d'azienda** avente ad oggetto la commercializzazione al *retail* dei prodotti contraddistinti dai marchi "Vic Matié" e "O.X.S.", nonché di tutti gli altri marchi, di cui Linea Marche Spa è licenziataria non in esclusiva, con esclusione di ogni credito e debito relativi al ramo di azienda stesso salvo l'accollo dei debiti relativi al TFR del relativo personale dipendente (n. 7 lavoratori) e dell'indennità suppletiva di clientela dei relativi agenti di commercio – **PREZZO € 150.000,00** da cui sottrarre il debito relativo al TFR dei sette dipendenti e l'indennità suppletiva di clientela dei quattro agenti di commercio trasferiti con il ramo aziendale: importo al 2/10/2015 quantificato in euro 628.270,07 che potrà subire variazioni, verosimilmente in aumento, al 31/12/2016.

**Quota di partecipazione** pari al 90% del capitale sociale della RC Company Srl con sede in Arcevia (AN), Frazione Piticchio n. 230, codice fiscale 02653820429 (società titolare dei marchi "Vic Matié" e "O.X.S." concessi in



diritto d'uso non in esclusiva alla Linea Marche Spa, nonché degli altri marchi di cui è titolare) – **PREZZO € 1.500.000,00;**

**Quota di partecipazione** pari al 98% del capitale sociale della Overall Srl con sede in Ancona, Via Luigi Ruggeri n.3/1, codice fiscale 02358980544 (società che svolge attività di commercio al minuto on-line e off-line dei prodotti della Linea Marche Spa) – **PREZZO € 350.000,00.**

**Il prezzo complessivo offerto per il lotto unico (punti A, B e C)** e cioè l'acquisto del ramo d'azienda (al lordo dell'accollo dei debiti per TFR dipendenti e indennità suppletiva clientela agenti trasferiti con il ramo d'azienda quantificati in 628.270,07 euro al 02/10/2015) e delle partecipazioni **è pari pertanto ad € 2.000.000,00**

La gara verrà effettuata solo sul suddetto prezzo di acquisto del ramo d'azienda e delle partecipazioni.

**L'offerta migliorativa minima rispetto al prezzo base per partecipare alla gara dovrà essere di almeno € 5.000,00 (cinquemila/00) e quindi dovrà essere complessivamente pari ad almeno euro 2.005.000,00**

**Il rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti migliorativi dovrà essere pari ad almeno € 30.000,00 (trentamila/00).**

**Termini di pagamento:** versamento del prezzo di acquisto del ramo di azienda commerciale e delle partecipazioni entro le ore 11:00 del giorno mercoledì 30 novembre 2016, al netto degli importi maturati a debito per TFR e indennità suppletiva relativi ai dipendenti ed agenti trasferiti con il ramo d'azienda quantificati provvisoriamente in 628.270,07, con conseguente inclusione nell'atto



definitivo notarile di specifica clausola per il conguaglio in funzione dell'importo che sarà maturato al 31/12/2016 per le suddette causali TFR e indennità suppletiva dipendenti ed agenti. Il trasferimento della proprietà dei beni e la consegna avverrà entro il 31 dicembre 2016 con effetto dal 1° gennaio 2017.

La vendita dei beni, nello stato di fatto in cui si trovano, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzi.

**Con l'acquisto del ramo d'azienda l'acquirente subentra nelle seguenti obbligazioni:**

- subentro negli ordinativi non ancora evasi da Linea Marche Spa, pervenuti alla stessa fino al 31 dicembre 2016, relativi alla campagna vendite P/E 2017;
- subentro dal 1° gennaio 2017 nei rapporti di lavoro con il personale dipendente commerciale alla data di cessione del ramo aziendale 31 dicembre 2016 con accollo del relativo TFR maturato sino a tale data. Il personale dipendente attualmente impiegato nel ramo d'azienda in questione (con indicazione delle sole iniziali del nome), le funzioni svolte, le retribuzioni ed il TFR maturato al 31/12/2015 vengono indicati nel prospetto allegato sotto la lettera "A";
- subentro dal 1° gennaio 2017 nei contratti con gli agenti di commercio con accollo della indennità suppletiva di clientela maturata alla data del 31 dicembre 2016. Gli agenti (con indicazione delle sole iniziali del nome o della tipologia societaria se persona giuridica), le zone assegnate, le provvigioni maturate con i contratti in essere e l'indennità suppletiva accantonata alla data del



31/12/2015 così come definita con gli stessi agenti vengono riportate nel prospetto allegato sotto la lettera "B";

- subentro dal 1° gennaio 2017 nei contratti di locazione in essere alla data del 31 dicembre 2016 dei locali adibiti ad uffici commerciali / show room: l'elenco dei contratti in essere, l'ubicazione, la durata, ed i canoni di locazione previsti vengono indicati nel prospetto allegato sotto la lettera "C";
- subentro dal 1° gennaio 2017 nel contratto di licenza in uso non in esclusiva dei marchi "Vic Matié" e "O.X.S." e altri in essere con la R.C. Company Srl.

**Con l'acquisto del ramo d'azienda, l'acquirente si obbliga inoltre a stipulare i seguenti contratti:**

**a)** contratto di service con Linea Marche s.p.a di durata almeno annuale, rinnovabile di anno in anno, avente decorrenza dal 1° gennaio 2017 ed avente ad oggetto l'utilizzo dei locali ubicati in Arcevia, Frazione Piticchio n. 230, avente ad oggetto servizi amministrativi e di logistica, il tutto al **prezzo di € 115.000,00 annui per il servizio di logistica** (v. sub a1) da suddividersi in 12 rate mensili, ed **€ 150.000,00 annui per i rimanenti servizi** (v. sub a1, a2, a3, a4), da suddividersi in 12 rate mensili, precisandosi nel dettaglio che il contratto in questione comprenderà:

- a1) logistica comprendente movimentazione e consegne per conto della Linea Marche Spa, i prodotti destinati alla vendita nonché di quanto altro necessario alla movimentazione dei prodotti;
- a2) utilizzo in service dei locali attualmente adibiti a show room e ad uffici commerciali siti nella più ampia porzione di immobili adibiti a uffici di



proprietà della Linea Marche Spa siti in Arcevia, Frazione Piticchio n. 230 completi degli attuali arredi ed attrezzature così come meglio identificati nella planimetria allegata sotto la lettera "D" e distinta arredi ed attrezzature sotto la lettera "E";

- a3) utilizzo dei server IT;
- a4) servizi amministrativi consistenti in tenuta contabilità, paghe, gestione dei cicli attivo e passivo dei processi aziendali;
- a5) servizio di centralino accettazione;

**b)** contratto acquisto di tutti i prodotti finiti giacenti in magazzino e commessa per la fornitura successiva di tutti i prodotti ancora da realizzare da riferirsi entrambi agli ordinativi della campagna di vendita P/E 2017 e A/I 2017 a un corrispettivo pari al prezzo di vendita risultante dagli ordinativi, ridotto del 30%, pagamento del corrispettivo a 60/90 gg data fattura;

**c)** contratto di rinnovo, di anno in anno, alle stesse condizioni di cui sopra, della commessa a Linea Marche Spa per la fornitura dei prodotti risultanti dagli ordini acquisiti con le campagne vendite, con possibilità di rinuncia al rinnovo se il prezzo come sopra fissato (prezzo di vendita risultante dagli ordinativi, ridotto del 30%) risulti superiore a quello normalmente praticato da altri terzisti (a parità di prezzo offerto, a Linea Marche Spa dovrà essere concesso diritto di prelazione nell'acquisizione della commessa di fornitura);

**d)** contratto finalizzato ad affidare a Linea Marche Spa, almeno per l'anno 2017, tutta l'attività manifatturiera relativa al processo di realizzazione del campionario per un corrispettivo pari al costo diretto sostenuto da Linea Marche s.p.a. così come documentato in termini di costo del personale impiegato, materiali e lavorazioni eseguite, maggiorato di una quota pari al 10%, con la



previsione che a partire dal 2018 l'offerente potrà richiedere preventivi ad altri terzisti, e nel caso gli stessi offerissero il servizio di produzione del campionario a costo più competitivo, Linea Marche Spa dovrà adeguare il corrispettivo a tali offerte per avere diritto ad acquisire la commessa.

**La gara non verterà sulle obbligazioni, come sopra descritte, conseguenti ed accessorie all'acquisto del ramo d'azienda.**

Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle seguenti disposizioni.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1) L'offerta di acquisto, dotata di marca da bollo da € 16,00, dovrà essere depositata presso lo studio del commissario giudiziale avv. Stefano Francia sito in corso\_Garibaldi 43 Ancona in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente la data, come sotto indicata, dell'udienza per la deliberazione sull'offerta e per la eventuale gara tra gli offerenti. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome dei Commissari Giudiziali (avv. Stefano Francia e dott. Massimo Boria), il numero o il nome della procedura concordataria (C.P. n. 29/2015 Linea Marche Spa) e la data, come sotto indicata, dell'udienza per la deliberazione sull'offerta. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

2) L'offerta che dovrà ricalcare i precedenti punti A, B e C della presente ordinanza e dovrà contenere l'espressa assunzione di impegno di voler subentrare alle obbligazioni accessorie e conseguenti all'acquisto del ramo d'azienda come



sopra dettagliate e di voler stipulare i contratti accessori di service e logistica come sopra indicati, e conterrà la specifica dei seguenti dati:

- il cognome, nome (denominazione o ragione sociale in caso di persona giuridica), luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio (sede legale in caso di persona giuridica), stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestata il ramo d'azienda (non sarà possibile intestare l'atto di cessione del ramo d'azienda e delle partecipazioni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

- l'indicazione del prezzo offerto (in cifre ed in lettere: in caso di discordanza varrà l'importo più alto), che non potrà essere inferiore all'offerta migliorativa minima e dovrà prevedere le condizioni indicate nel presente provvedimento (in particolare le obbligazioni conseguenti ed accessorie all'acquisto del ramo d'azienda come sopra descritte), a pena di esclusione;

- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato un certificato di iscrizione al Registro delle Imprese da cui risultino i poteri di firma ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

3) all'offerta andrà allegato piano industriale dell'offerente relativo al periodo 2017-2020, anche conseguente alla prospettata acquisizione in esame, contenente presentazione aziendale, dati, mercati, e prospettive di sviluppo, nonché specifica del budget patrimoniale, economico e finanziario per il suddetto periodo;



4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente o, in caso di società, del legale rappresentante, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo n. 29/2015 Linea Marche Spa" per un importo **pari al 10 per cento** del prezzo offerto, **a titolo di cauzione** (e a valere altresì quale acconto in caso di definitiva aggiudicazione), che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'aggiudicatario.

5) L'offerta presentata nella vendita è irrevocabile e costituisce accettazione delle condizioni contenute nel presente provvedimento. La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del ramo d'azienda e delle partecipazioni è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata. L'offerente non comparso all'udienza, ferma la validità e l'irrevocabilità della sua offerta, non ha diritto di partecipare alla eventuale gara che il giudice effettui, alla medesima udienza, in presenza di altro offerente o di più offerenti. Se invece l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

6) In caso di più offerte migliorative valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, ciascuna entro un minuto dalla precedente. Il rilancio minimo non potrà essere inferiore ad euro 30.000 (trentamila). Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato l'offerta più alta. In caso di mancanza di rilanci l'aggiudicazione verrà effettuata a favore di chi ha effettuato l'offerta migliorativa più alta. In caso di offerte migliorative uguali e in mancanza di successivi rilanci l'aggiudicazione verrà effettuata tramite estrazione a sorte.

7) Al termine della gara le somme come sopra depositate verranno restituite ai non aggiudicatari.



8) L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione come sopra già versata, mediante assegno circolare da consegnare al Commissario Giudiziale avv. Stefano Francia presso il suo studio in Corso Giuseppe Garibaldi n. 43, Ancona, entro le ore 11:00 di mercoledì 30 novembre 2016. In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, e la relativa cauzione verrà definitivamente incamerata all'attivo concordatario.

9) Avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato entro il 31 dicembre 2016 per mezzo di Notaio scelto dai Commissari Giudiziali, con oneri tributari e spese a carico dello stesso aggiudicatario. In caso di inadempimento del pagamento degli oneri tributari e delle spese per la stipulazione del contratto di compravendita definitiva avanti il Notaio, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita è a corpo e non a misura. La vendita giudiziaria non è soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.



I beni vengono venduti liberi da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della dell'aggiudicatario acquirente.

Ogni onere fiscale derivante dall'atto di cessione sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario acquirente.

Per tutto quanto qui non previsto o diversamente statuito, si applicano le vigenti norme di legge in materia di esecuzioni immobiliari con vendita senza incanto in quanto applicabili.

Maggiori informazioni possono essere fornite dai Commissari Giudiziali avv. Stefano Francia con studio in Ancona, Corso Garibaldi n. 43 email stefanofrancia@studiolegalepaoli.com e dott. Massimo Boria con studio in Fabriano, Via Mercantini n. 5, email boriamassimo@virgilio.it, previa sottoscrizione di apposita dichiarazione di riservatezza rispetto alle informazioni, ai dati ed alle conoscenze che verranno forniti, rappresentati da:

- piano industriale Linea Marche (allegato alla proposta di concordato);
- perizia stima marchi in sede di conferimento in RC Company;
- ultimi bilanci (anche Overall ed RC Company);
- lista dipendenti ed agenti di Linea Marche S.p.A.;
- lista marchi di titolarità RC Company con indicazione degli stati in cui sono registrati con indicazione degli Stati in cui sono registrati e delle classi di registrazione;
- contratto concessione d'uso non esclusivo dei marchi a favore di Linea Marche;
- contratti di servizi infragruppo in essere.



Le offerte saranno aperte e confrontate all'apposita udienza come sotto indicata e i beni saranno aggiudicati al soggetto che avrà presentato l'offerta valida più alta; in caso di pluralità di offerte migliorative, verrà aperta una gara fra tutti gli offerenti , con invito a migliorare l'offerta all'udienza stessa come ai punti precedenti;

### **FISSA**

**per la deliberazione sull'offerta e per la eventuale gara con le modalità di cui all'art. 573 c.p.c. tra gli offerenti, e la conseguente vendita o aggiudicazione, il giorno 20-7-2016 alle ore 12,30 dinanzi al Giudice Dr Francesca Miconi, presso il Palazzo di Giustizia – Tribunale di Ancona, Piano Secondo Torre A, alla presenza dei Commissari Giudiziali;**

### **DISPONE**

Che il presente decreto unitamente agli allegati, **“A” - “B” - “C” - “D” - “E” richiamati nel presente decreto di apertura di procedimento competitivo**, sia pubblicato al più presto e comunque 30 giorni prima della data sopra fissata per l'eventuale gara sui siti internet [www.fallimentiancona.com](http://www.fallimentiancona.com) (data room), [www.an.camcom.go.it](http://www.an.camcom.go.it) e [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it) - sezione “vendite competitive”, sul portale della Gobid.it (piattaforma online per 30 giorni e direct mailing selettivo verso aziende del settore calzaturiero) ed in estratto sui quotidiani “Il sole 24 Ore” e Corriere Adriatico per una volta a cura dei Commissari Giudiziali.

Ancona, 30-5-2016



Il Presidente est

Dr Francesca Miconi

