- 39 piccolo ripostiglio con porta in ferro dirimpetto al portoncino d'ingresso
- 40 portoncino d'ingresso al corpo scala
- 41 L'ascensore che serve gli appartamenti e laporta del vano contatori ENEL

### Gli appartamenti di Contesse

- 42 piano 1° :una camera del sub 5
- 43 piano 1°: il bagno del sub 5
- 44 piano 1°: la cucina del sub 5 (impianti predisposti)
- 45 piano 1°: la cucina del sub 6 (locato al sig. Aloi)
- 46 piano 1°: il corridoio del sub 6
- 47 piano 1°: il soggiorno del sub 6
- 48 piano 1° l'ingresso al sub 6
- 49 piano 1° corridoio del sub 7
- 50 piano 1° il soggiorno del sub 7
- 51 piano 1° la cucina del sub 7
- 52 piano 2° il corridoio del sub 10
- 53 piano 2° la cucina del sub 10
- 54 piano 2° il soggiorno del sub 10
- 55 piano 2° una camera del sub 11
- 56 piano 2° la cucina del sub 11
- 57 piano 2° un'altra camera del sub 11
- 58 piano 2° il soggiorno del sub 12
- 59 piano 2° una camera del sub 12
- 60 piano 2° il corridoio del sub 12
- 61 piano 3° la cucina del sub 14
- 62 piano 3° un'ala del corridoio del sub 14
- 63 piano 3° ingresso del sub 14
- 64 piano 3° il soggiorno del sub 15 (locato a Spadaro)
- 65 piano 3° la camera da letto del sub 15
- 66 piano 3° una camera del sub 16
- 67 piano 3° il bagno del sub 15
- 68 piano 3° la cucina del sub 16
- 69 piano 3° una camera del sub 16
- 70 piano 3° la cucina del sub 17
- 71 piano 3° il salone del sub 17
- 72 piano 3° il bagno del sub 17
- 73 piano 3° il corridoio del sub 17
- 73a P.T. vano contatori enel
- 74 piano 4° sub 18
- 75 piano 4° sub 18
- 76 piano 4° sub 18
- 77 piano 4° sub 18
- 78 piano 4° sub 19
- 79 piano 4° sub 19
- 80 piano 4° sub 19

81 piano 4° il salone del sub 20 82 piano 4° il corridoio del sub 20 83 piano 4° la cucina del sub 20 84 piano 4° il salone del sub 21 85 piano 4° altro angolo del salone del sub 21 86 piano 4° camera da letto del sub 21 87 piano 4° c corridoio del sub 21 una camera del sub 22 88 piano 4° 89 piano 4° altra camera del sub 22 90 piano 4° un'ala del futuro corridoio del sub 22 91 attico il sub 24 (esterno) 92 attico lastrico solare e sub 24 93 attico vista del sub 23 lato strada ss 114 94 attico prospetto est del sub 23 95 attico prospeto nord del sub 23 con portoncino di ingresso al terrazzo 95a attico la cucina del sub 23 95b attico altro angolo di cucina del sub 23 95c attico il bagno del sub 24 95d attico la cucina del sub 24 95e attico camera da letto del sub 24 95f attico corridoio del sub 23 95g attico salone del sub 23

### I veicoli aziendali della Snc Triolo

96	furgone	FIAT DAILY	targato	ME 597 033
97	furgone	FIAT DAILY	targato	AD 955 PA
98	furgone	FIAT DAILY	targato	ME 574 999
99	autocar	ro FIAT 145.17	targato	AJ 620 JG (post.)
100	furgone	FIAT DUCATO	targato	AD 958 PA
101	autocar	ro FIAT 145.17	targato	AJ 620 JG (front.)
102	vettura	Fiat PANDA	targato	ME 602 388
103	furgone	FIAT DAILY	targato	ME 597 033
104	carrello e	levatore DETAS SI	HR .	
104 b	vettura	FIAT MAREA	targato	BL 791 NS
104 c	: vettura	FIAT MAREA	targato	BL 791 NS

### Arredo ufficio e hardware

- 105 scrivania, sedie monitor 15", computer
- 106 altra scrivania, computer monitor stampante
- 107 altro monitor con tastiera
- 108 monitor, computer scrivanie
- 109 centralina alcatel
- 110 stampante oki 5700

## Macchine alimentari

- 111 essiccatoio pasta corta marca PAVAN
- 112 confezionatrice pasta lunga
- 113 PRESSA pasta lunga marca PAVAN
- 114 NASTRO pre essiccatoio
- 115 INCARTATORE pasta corta
- 116 NASTRO pre confezionatrice marca CAMPAGNOLO
- 117 GRUPPO BILANCIA (confezionatrice n 1)
- 118 COCLEA con nastrino pre confezionatrice 2 CAMPAGNOLO
- 119 confezionatrice pasta secca CAMPAGNOLO
- 120 COCLEA pasta corta CAMPAGNOLO
- 121 pre incartatore pasta lunga
- 122 GALLERIA linea pasta lunga
- 123 uscita dell'essiccatoio pasta corta
- 124 nastro elevatore pre essiccatrice
- 125 serbatoio dell'acqua già demineralizzata per caldaia a vapore
- 126 Gruppo pesatura confezionatrice CAMPAGNOLO
- 127 Trabatto di preincartatura pasta corta
- 128 preconfezionatrice CAMPAGNOLO
- 129 nastro elevatore
- 130 depostito annesso al sub 1 locale caldaia
- 131 Trafila pasta corta e lunga
- 132 Gruppo compressori marca CECCATO
- 133 PRESSA pasta corta PAVAN

# TRIBUNALE di MESSINA

Sezione Fallimentare N° 23/05 del Reg. Sent. Fall.

# Consulenza Tecnica d'Ufficio

Stima dei beni immobili (2)

- 1) Certificato di destinazione urbanistica Foglio 140 pert. 298
- 2 Certificato di destinazione urbanistica Foglio 151 parti. 870,871,872,873,85,95,131,936
- N° 17 Visure per immobili
- 4) Nº 17 Planimetrie catastali
- 5) Straicio catastale toglio 140

Giudice Delegato:

Curatore:

C.T.U.

Dott. Cosimo D'ARRIGO

Avv. Giuseppe Cucinotta

Ing. Alessandro Pace

## MUNICIPIO DI MESSINA

## AREA COORDINAMENTO URBANISTICA

## DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA - POLO CATASTALE - S I T

## IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

Vieta l'istanza presentata della ditta PACE ALESSANDRO in data 12/12/06 prot. 2/6992 dell' 12/12/06;

Visto il rapporto tecnico dei Servizio Certificazioni urbanistiche del 16/12/06;

Visto il versamento di € 10,30 eseguito in data 12/12/06 con C/C postale nº 160;

### ATTESTA

Che la ricadenza della perticella sottospecificata nella Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.D.R. n. 686/2002 è la seguente:

N.	Foglio n.	Particella n.	Ricadenza	_
_	140	296	Totalmente in zona B4c	_
-	1.40	200	The state of the s	

Che la predetta particella risulta dalla visura catastale allegata n. 632417 del 12/12/06;

Che gli indici ed i parametri urbanistici delle zone suddette, sono riportati negli stralci delle norme di attuazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.D.R. n. 665/2002.

Il presente attestato, ove utilizzato da professionista abilitato, al fini di progettazione edilizia, non esonera lo stesso professionista dalla responsabilità in relazione alla puntale individuazione e quantificazione delle superfici ricadenti nelle zone territoriali del P.R.G. interessate dall'intervento edilizio.

Si rilascia il presente a richiesta della ditta sopracitata si sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, in carta legale per uso ove convenga.

Messina, II - 9 GEN 2007

L'ISTRUTTORE TECNICO

(geom N. Aren)

IL DIRETTORE DELLA SEZIONE

(ing R Cucinotta)

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO (arch. M. Migustoli)

auda.

Comune di Messina – Piano Regolatore Generale – Variante Generale Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione (approvate con D.D.R. n. 686/2002 e D.D.R. 858/2003)

## art. 29 Zone "B4" - Di completamento

Comprendono aree totalmente o parzialmente edificate, caratterizzate da tipologia, densità edifizia, indice gi tappricabilità, epoca di costruzione notevolmente differenziate.

Sono suddivise in cinque sottozone :

- B4a : sono localizzate prevalentemente al margini dei villaggi di Ganzimi e Sperone e sono caratterizzate da edilizia recente a carattere residenziale anche stagionale;
- B4b : sono localizzate prevalentemente nelle frange urbane che ricomprendono i vecchi villaggi di cintura (Camaro, Santo-Bordonaro, Gravitetti) e sono caratterizzate da notevole densità edilizia e lipologie non omogenee;
- B4c : sono localizzate prevalentemente ai margini del Piano Borzi e sono caratterizzate da edilizia recente con tipologie prevalentemente in linea a corpi isolati o continui;
- B4d : sono localizzate prevalentemente in contiguità degli antichi nuclei dei villaggi e sono caratterizzate da edilizia disomogenea;
- B4e : sono localizzate prevalentemente lungo la fascia costiera nord e sono caratterizzate da edilizia recente, a carattere prevalentemente stagionale.

Nelle zone B4 sono ammessi interventi di manutenzione, di consolidamento, di restauro conservativo, di strutturazione edilizia, di variazione delle destinazioni d'uso, di demolizione e ricostruzione e di nuova edificazione.

g P R.G. si attua per intervento edilizio diretto (concessione o autorizzazione), nel rispetto dei seguenti

Indice di fabbricabilità fondiaria:

Haid:

- sottozona B4a if = mołng 1,50
- softozona B4b if = moling 3,00
- sottozona B4c if = mo/mg 5,00
- sottozona B4d # = mołng 3,00
- sottozona B4e if = moltng 1,50

Altezza massima e numero massimo piari fuori terra compreso eventuale porticato:

- B4a: m 11,00 con 3 plani fuori terra
- B4b: m 14,50 con 4 piani fuori terra
- B4c: m 21,70 con 6 piere fuori terra
- B4d: m f1,00 con 3 plant fuori terra
- B4e: m 7,50 con 2 piani fuori ferra

Distanza dalle costruzioni: vale quanto prescritto all'art. 3 delle presenti norme: Distanza dai contini: vale quanto prescritto all'art. 3 delle presenti norme.

Sono consentite variazioni alla destinazione d'uso dei piani internati o seminterrati, con la prescrizione inili adequamento delle superfici a parcheggio, così come previsto dall'art. 24 delle presenti norme.

Si dovranno mantenere gli allineamenti e le tradizionali cortine continue lungo le strade pubbliche e di uso subblico, salvo oggettive esigenze di tipo viabilistico o igienico, a giudizio dell'Amministrazione Comunale.

La zona B4b di Mortelle (tav. B2a.7) è esclusivamente destinata ad attrezzature alberghiere.

L'edificazione consentità è soggetta alla normativa di cui all'art. 28 della L.R. N°21/73 e successive nocifiche ed integrazioni, per quanto riguarda i volumi massimi ammessi e la densità edifizia, ferma restando risservanza dell'altezza massima e del numero massimo di piani fuori terra consentiti dalle presenti Norme.

Nelle zone a monte della Panoramica nel tratto compreso tra il torrente Annunziata ed il torrente Pace è

ripedità la sopraelevazione di fabbricati oltre i m 14,50.

Per le zone "84" di cui al parere G.C. n° 10278/2001 (vedi all.1), è inibita l'edificazione sclusivamente nelle parti oggetto di nlievo, salvo diverso avviso del Genio Civile stesso in sede di sutorizzazione ad iniziare i lavori.

Per la zona B4c introdotta con oss. n. 216 è inibita l'edificazione nell'area retrostante il "Palazzo fondio" all'interno della linea trattaggiata segnata sulla tav. B2a 28 (vedi all. 1).

## MUNICIPIO DI MESSINA

### AREA COORDINAMENTO URBANISTICA

## DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA - POLO CATASTALE - S.1 T

### IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

Vista l'istanza presentata dalla ditta PACE ALESSANDRO in data 21/11/2006 prot 2/6439 del 21/11/2006:

Visto il rapporto tecnico dei Servizio Certificazioni urbanistiche del 29/11/2006; Visto il versamento di € 50,00 eseguito in data 01/12/2006 con C/C postale n° 30;

### ATTESTA

Che la ricadenza delle particelle sottospecificate nella Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D D R in 686/2002 è la seguenter

N.	Foglio n.	Particella n.	Ricadenza
1	151	85, 85	Totalmente in zona E1
2	151	131, 870, 871	Parte in zona E1, parte strada di piano come da demarcazione segnata sull'allegate straicio catastale che la parte integrante del presente cartificato
3	151	872	Parte in zona D2a, perte strada, parte in zona C1c come da demarcazione segnata sul allegalo stralcio catastale che la perte integrante del presente certificato.
4	151	873	Parte in zona D2a, perte strada, parte in zona E1 parte in zona C1c come da demarcazione segnata sull'allegato stratcio catastale che la perte integrante dal presente certificato.
5	151.	938	Parte in zona C1c, parte strada, parte in zona E1 come da demarcazione segnata sull'allegato stralcio catastale che la parte integrante del presente cartificato.

Che le predette particelle, in numero complessivo di 8 (otto), risultano dalla visura catastale allegata n. 580677 del 21/11/2008;

Che gli indici ad i parametri urbanistici delle zone suddette, sono riportati negli stralci delle norme di attuazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.D.R. n. 685/2002

Il presente attestato, ove utilizzato	da professionista abilitato, al fini di propettazione edilizia, non esonera
	onasbilità in relazione alla puntale individuazione e quantificazione delle
	riali del P.R.G. interessate dall'intervento edilizio
Si rilascia il presente a richiesta de	ella ditta sopracitata ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 389/2001, in carra
legale per uso ove convenge	
Messina, Ii	

L'ISTRUTTORE TECNICO (geom. N. Areni)

IL DIRETTORE DELLA SEZIONE

(ing R. Cucinotta)

II. DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO farch M. Minerolis

100

Comune di Messina – Piano Regotatore Generale – Variante Generale Straficio delle Norme Tecniche di Assazzione (approvane con D.D.R. n. 636/2002 e D.D.R. 858/2003)

### CAPITOLO V ZONE "E": AGRICOLE

### art, 48 Definizione

Le zone É comprendono le area destinate all'esercizio delle attività agricole e delle attività connesse con l'uso agricolo del territorio, comprese le attività agrituristiche

E' ammessa la realizzazione di strade poderali e interpoderali, anche se non espressamente indicate nelle cartografie del P.R.G.

Tutti gli edifici esistenti sono destinati ad abitazione ed a funzioni connesse con le attività primarie e con l' agriturismo

Ogni intervento di manutenzione, restauro conservativo, ristrutturazione o nuova costruzione sarà realizzato nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e architettoriche del luogo, anche mediante l'utilizzo di materiali da costruzione tradizionali.

Sono escluse le industrie nocive di prima e seconda classe, classificate ai sensi del relativo D M

Deve essere rispettata la L.R. = 78/76

### eff. 49 Zone "E1" - Verde agricolo

Sono ammessi edifici per la residenza dei proprietari diretti conduttori del fondo, di coltivatori diretti o conduttori in economia, delle cooperative agricole nonche degli affittuari e dei mezzadri che hanno acquistato il diritto di sostituinsi al proprietario nell'esecuzione delle opere soggette alle concessioni, ed edifici per attività agrituristiche

Al fina di potenziare le attività agrituristiche i fabbricati esistenti possono essere ampliati fino ad un massimo del 30% delle cubatura esistente e, comunque, per non più di 300 metri cubi

Sono ammessi impianti o manufatti edilizi destinati alla tavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali ovvero allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali agricole, secondo le sequenti indicazioni:

- a) repporto di copertura non superiore a un decimo dell'area di proprietà proposta per l'insediamento;
- b) distacchi tra fatbricati non inferiori a m 20,00;
- distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dell'art. 26 del D.P.R. 16-12-92, n. 425;
- d) parcheggi in misura non inferiore ad un quinto dell'area interessata;
- e) il rispetto delle distanza stabilita dall'art. 15 della L.R. 12-06-76 n. 78, come interpretato dall'art. 2 della L.R. 30-04-91 n. 15.
- f) altezza massima m 6.00 con un piano fuori terra

Il Plano Regolatore Generale si attua per intervento diretto (concessione o autorizzazione adilizia) nel rispetto dei seguenti indici :

indice di l'abbricabilità fondiario per residenza anche con attività agrituristiche

N=0.03 molting.

rapporto di coperture per locali di servicio destinali ed uso agricolo

Re=1/100.

distance-

come disciplinare dell'ert. 3 delle present norme.

editazione divida non endense anche con advide egrituratiche

· IT 7 50 con due plans fuor terra .

pipaza mecama per locali di santzo destinati ad uso agricolo

viet 4 60 dae un prace front tente

Comune di Messina – Piano Regolatore Generale – Variante Generale Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione (approvate con D.D.R. n. 686/2002 e D.D.R. 858/2003)

### art. 65 bis. Zone destinate alla viabilità

Le zone destinate alla viabilità comprandono

- le sedi stradali;
- i nodi stradati:
- le piazze e gli slarghi stradali pubblici.

L'indicazione grafica delle zone destinate alla viabilità nelle tavole di azzonamento del P.R.G. ha valore indicativo ai fini del progetto esecutivo dell'opera (anche con riferimento ai limiti cimensionali richiesti dalla normativa vigente) e fino all'approvazione dello stesso, il quale potra certanto discostarsi llevemente, per giustificati motivi, dalle previsioni grafiche del P.R.G., senza che co costituisca difformità nei confronti dello strumento urbanistico stesso.

I progetti ed i tratti di viabilità pubblica da realizzare o ristrutturare all'interno di zone omogenee non soggette a Piano Particolareggiato, che ricoprono indistintamente porzioni di tessuti urbani non indicando specificatamente i tratti di viabilità in questione, non costituiscono variante urbanistica rispetto alle previsioni del P.R.G.

La manuterizione straordinaria della viabilità esistente è comunque sempre consentita

### Contune di Messina – Piano Regolatore Generale – Variante Generale Swalcio delle Norme Leoniche di Attuszione (approvate con D.D.R. n. 656/2002 e D.D.R. n. 858/2003)

## ert. 45 Definizione

Le zone a destinazione produttiva e commerciale sono destinate ad attività industriali, artigianali e commerciali e, in misura non prevalente, espositive, direzionali, di stoccaggio e attività connesse con la somunicazione ed i trasporti

Nel rispetto degli indici di zona è consentita la realizzazione di edifici di servizio, (uffici, punti vendita, minsa sala di ritrovo etc.), di una unità residenziale non eccedente mo 400 per ogni unità produttiva si ganale e per ogni unità commerciale o insieme di unità commerciali di superficie utile non inferiore a mo 1500 e di più unità residenziali, diascuna non eccedente mo 400, destinate a personale di custodia e foresteria i unità produttive industriali, la cui necessità deve essere chiaramente motivata.

Sono consentite attività espositive e di commercializzazione dei vari prodotti

Nelle zone "D" ricadenti all'interno del Piano Regolatore del Consorzio per le Aree di Sviluppo i patriale eventualmente adottato o vigente, la destinazione produttiva o industriale deve essere prevalente la la altre destinazioni consentite

### 11, 47 Zone "D2" - Di espansione

### Zone D2a

Comprendono le parti del territorio comunale destinate ai nuovi insediamenti industriali, commerciali un gianali ed alle altre attività di cui al precedente art. 45

II P R G si attua per Piano Esecutivo; esteso all'intera zona, nel rispetto dei seguenti indici:

- Rapporto di copertura massimo Rc 50% del lotto
- Hm = m 12,00 (esclusi i valumi tecnici e gli impienti tecnologici)
- Distanza dalle costruzioni peri all'altezza del fabbricato più alto o 0,00 per pareti cieche.
- Distanza dai confini pari alla metà dell'altezza del febbricato più alto o 0,00 per pareti cieche

Non sono considerate "pareti finestrate" le pareti con finestre che, si sensi della vigente legislazione, costituire servitu di affaccio o di vista; la distanza minima da tali pareti non deve comunque essere i a a m 5.00

Deve essere rispettata la L.R. n. 78/76, così come sono da applicare le prescrizioni di cui all'art, 5 2/4/68 relative al servizi

Nei casi in cui si dia luogo a nuove attività di carattare commerciale connesse agli insadiamenti di cui agli artt. 48 e 47, vanno reperite aree aggiuntive destinate a servizi nella misura di cui al punto 1: 5 del D.N. 2/4/68 e a parcheggi pertinenziali secondo quanto previsto dall'art. 24 delle presenti — 1/4 attresi essere garantito il rispetto della L.R. n. 28/99 nonche del contenuto dei D.P.R.S. 11 luglio

### Zone Dzb

Comprendono i Piani esecutivi in corso di attuazione o deliberati

Tail zone, nella loro attuszione, sono disciplinate della normativa e dalle indicazioni cartografiche dei - Tanti urbanistici generali ed esecutivi.

Sono altresi consentiti adeguamenti e cambi di destinazione d'uso secondo le previsioni del 1-1 colo e del precadente art. 45 Se i predetti adeguamenti interessino Piani esecutivi di lottizzazione 10/uszione nel caso in qui comportino variazioni in sumento delle superfici da destinare a opto 11.72 separe proposta variante al Piano esecutivo o di lottizzazione. Comune di Messina – Piano Regolatore Generale – Variante Generale Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione (approvote con D.D.R. n. 686/2002 e D.D.R. 858/2003)

### art. 41 Zone "C1" - Di espansione

Comprendono parti del territorio comunate destinate all'aspansione dell'edilizia residenziale

II P R G si attua per Piano Esecutivo, esteso all'intera zona nel rispetto dei seguenti indici:

Indice di fabbricabilità territoriale massima

- C1sr f,50 mo/mg
- C1b: 1,20 mo/mg
- + C1c 1,60 mo/mg
- C1d: 0.50 mo/mg
- C1a: 0.75 mo/mg

Altezza massima e numero massimo dei piani fuori terra

- C1a: m 18,00 con 5 piani compreso eventuale porticato.
- C1b in 11,00 con 3 piero compreso eventuale porticato.
- C1c m 11,00 con 3 piani compreso eventuale porticaro
- C1d: m 7,50 con 2 piani compreso eventuale porticato
- C1e: #116,50 con 5 piani compreso eventuale porticato

Distanza dalle costruzioni pari all'altezza del fabbricato più alto e comunque vale quanto prescritto all'art. 3 delle presenti norme

Distanza dei confini, pari alla metà dell'altezza del fabbricato più alto e comunque vale quento prescritto all'art. 3 delle presenti norme

Nelle zone "C1d" è consentita l'edificazione con edilizia di tipo rado, anche per l'Edilizia Sconomica e Popolare

Nelle zone "C1e" è consentita l'edificazione promiscua a schiera o in linea, anche per l'Édifizia

i Piani Quadro di cui all'art. 20 possono essere anche su proposta di uno o piu proprietani si almeno di un ambito minimo di intervento di mo 10 000.

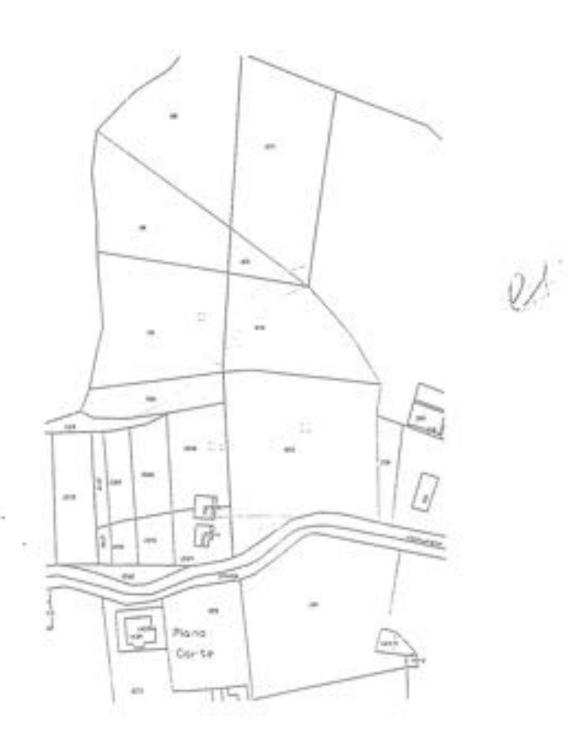
Nei casi in cui sono predisposti i Piani quadro di cui al precedente art. 20, è ammessa la imazione di Piani Esecutivi estesi alle intere zone o a parti di esse aventi, comunque, superficie non il incre a 10 000 mg.

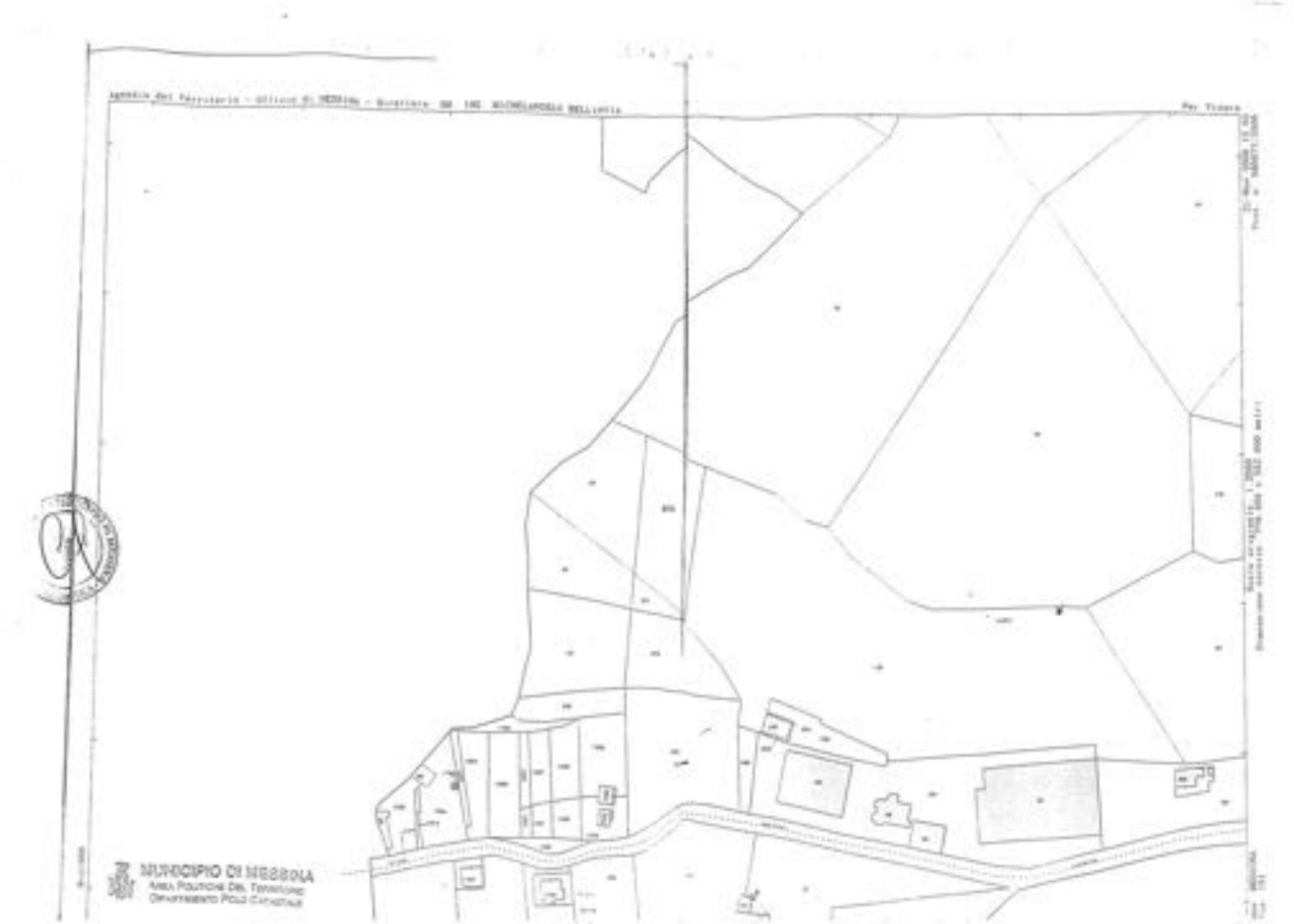
Nella zona centrale di S. Licandro l'edificazione dovrà avvenire con altezza massima non concre a m 14 50 fuori terra e numero massimo di piari fuori terra non superiore a 3 oltre eventuale colo.

Nei villaggi, ad esclusione di quelli costieri, è ammessa anche la formazione di Piani Esecutivi i conficie territoriale non inferiore a 5 000 mg, a condizione che l'area pubblica per il virde attrezzato i pi consunque interamente reperita all'interno dei Piani stessi. In tate caso, i Piani Quadro di cui all'anti i consunque interamente reperita all'interno dei Piani stessi. In tate caso, i Piani Quadro di cui all'anti i consunque interamente reperita il tolari di alimeno un ambito minimo di intervento di mg 5 000

All'interno della zona C1e di Torrente Trapani (introdotta con emendamento n. 19/002) è della 11 C1d sulla tav. 82a 19 (introdotta con emendamento n. 19/006) rimene inibita l'edificazione nella parti 1470 di rilevo da parte del Genio Civile, salvo diverso esplicito avviso degli organi competenti in sede di 175 dei parare di cui all'art. 13 della Legge n. 64/1974, a seguito di approfondimenti di ordine geologico, 177 do e geosiamico, nella fase della pianificazione essecutiva.

In time te zone omogenee "C" vanno rispettate la prescrizioni dell'art. 15 della L.R. n. 78/78 s. 15 della L.R. n. 75/78





Data: 24/05/2006 - Ora: 11.47.55

# Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085298 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Cumune di MESSINA ( Codice: F158)
0.0000000000000000000000000000000000000	Provincia di MESSINA
	Foglio: 140 Particella: 298
Cataste Fabbricati	Duti relativi all'immobile selezionata

### Unità immobiliare

N.		_				PAT	DATE BERGVANTI DA					
	Scriore Urbana	Feglie	Particolla	Sub	Zonu Con.	Micro Zana	Culegons	Closer	Consessiones	Superficie catastale	Rendita	
1		146	298	8	1		Art	18	5,5 vent		Euro 155,68 L. 495,600	CLASSAMENTO AUTOMATICO del ITITUTENS a 25115/1988 in em del 25/09/1999
edirox			STR	ADA STA	TALET	14 CRIEN	TALE SICUS	ALKM:	d propert (			
Seiffer.	Massa		-					artitis.	68622	Ma	4.68 [25115	

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAPICI	CODICE PISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
FASTIFICIO FRATE	LUTRIOLOSNIC		(ii) Programs per 1000/1000
AS TO DEPOSE A SETT TAKE	Security manufactured by Ad-1806-1987		

Unità introbillan n. I

Ricevuta n. 42668

Tributi erariati: Euro 3,00

Rilascusta da: Ufficio Previnciale di MESSINA

Richiedente: ING, PACE A.

Data: 24/05/2006 - One: 11.48.06

# Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visses n.: ME0085301 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Custome di MESSINA ( Codice: F158)
District Street Co.	Provincia di MESSINA
	Foglis: 140 Particella: 298
Cuture Fabbricati	Dati relativi all'immabile selezionate

### Unità immebiliare

-	meteta		TOTATOR			to eta		DATE	DI CLASSAME	NTO		DATE BERTVANTE DA.
N.	Serrore Fogliu Perturila Set	Sub	Zona	Micro	Cuegone	Cluste	Consistensia	Superfice	Rendita			
	Union		200		Cess.	Cess. Zona		- 10	Liver	cetastate	Eury 255,45	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 p.
-		548	296		1		All	A/3 10	200		E, 495,600 25115/1986 in sim dail 25/09/1990	25115/1966 in sin dal 25/09/1990

ESTATO STATE OF THE PARTY OF TH	CODICE PISCALE	DERITTI E CHERI REALI
DATI ANAGRAPICI	CONNECTION OF	113 Proprieta per 1000/1000
PASTIFICIO PRATELLI TRIOGO S.N.C.		

Unità remobiliari n. i

Ricevuta n. 42668

Tribut: eranali: Euro 3,00

Rélascrete de: Ufficie Provinciale di MESSINA

Richiedente: ING. PACE A.

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.49.54

# Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085306 Pag: 1

Duti della richiesta	Comune di MESSINA ( Codice: F158)
OCCUPATION SECTION INVESTOR	Provincia di MESSENA
	Feglie: 140 Particella: 298
Catasta Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

### Unità immobiliare

N.	53	DATI IDENT	IFICATIVI.					DATE	DI CLASSAME	NTO	BATI DERIVANTI DA	
	Secure	The state of the s	Zone Case.	Mion Zona	Caregoria	Clean	Cansistenza	Superficte cutomits	Reedita			
1	Urbana	10	298	1	2	-	AZ	10	1,5 vans		Euro 348,63 L. 675,000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 1311/1986 a 1311/51396 ja ato del 25/00/1990

ESTATO	TO A STANLAR A STANLAR	CODICE PISCALE	DIRITTI E CHERE REALI
	DATI ANAGRAFICI		(1) Propoeta per 1909/1900
PASTIFICIO PRATELLI TRICE	OSNC		

Unità iremobiliari n. 1

Ricevuta n. 42668

Tributi erariali: liaro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provincialo di MESSINA

Richiedente: ING. PACE A.

Data: 24/05/2006 - Onc 11.50:08

# Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.; MED085307 Pag: 1

Duti della richiesta	Cumune di MESSINA ( Codice: F158)	
	Previncia di MESSINA	The second secon
	Foglia: 146 Particella: 298	
Curato Eshbricati	Dati relativi all'immobile selezionata	

### Unità immobiliare

N.		DATIDENT	WICATIVI			 	DAT	DI CLASSAMI	NTO		DATI DERIVANTI DA
	Senne	Feglio	Panesile	Sab	Zone	Categoria	Chare	Consistence	Superficie estastale	Rendita	
1	Uhlena	148	218	10	Com.	A2	10	5,5 1044		Euro 195,65 L. 495,000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del ITITUTRIS IL 231151796 in art. del 1509/1990

ESTATO	The state of the s	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
PASTIFICIO FRATELLI TRIOGO S.	DATI ANAGRAFICI	CONTRACTOR CO.	(II) Proprieta: per 1000/1000
PARTIERCO PRAYELLI TRIOCO S.	NC.		Total Control of the

Unità stupobiliari n. 1

Riceyuta n. 42668

Tributi crariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MESSINA

Richindente: ING, PACE A.



Data: 24/05/2006 - Onc. 11.50:20

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085308 Pag: 1

Seriesta	la richies Fabbrica	et.	Pro-	rincia d lie: 140	Partice	SINA dlu: 298	odice: F150 Sub.; 11 selezionate					
nith im	rmobiliar				_	_			the set contracted			DATI DEROVANTI DA
N.	1	DATE IDENT	TFICATIVI			_		DATE	DI CLASSAME	NIO I	1727-1	
	Suzone	Poglio	Particelle	Sub	Zona Cens	Misse Zona	Categorie	Class	Consistents	Superficie cytosolie	Rendita	
	Orlean	140	268	.11	1	100	A/3	10	5,5 vani		Euro 255,65 L. 495,600	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/1 u/1988 n 15113/1986 le sec del 25/00/1990
adicion.			STR	ADA ST	ATALE 1	H ORIEN	TALE SICUL	A to KM.	4 pune: 2: 68622	166	od 38   [S113	
NTEST			THOLO S.N.C		DATI AN	AGRAFIC	3			-	CORCE RECALE	DEBITTO E CONER   REALI (1) Proprieta per 1900/1800

Unità smesobiliam s. 1

Ricevuta n. 42668

Tributi eranali: Euro 3,00

Eduscrata de: Ufficio Previnciale di MESSINA

Richiedente: ING, PACE A.

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.50.31

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.; ME0085310 Pag: 1

DEBITTI E CINERI REALL (1) Proprieta per 100011000

	ella richies to Fabbric		Fog	rincia d lo: 140	i MESS Partice	SINA ella: 298	sdice: F158 Sub.: 12 solozionata					
_	mmobilise	PATE IDENT	MC+TIVI					DATE	DI CLASSAME	NTO		DATI DEBIVANTI DA
60									CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE			
N.	Secons Urbana	Fugle	Parcolls .	Sab	Zono	Micro Zone	Categoria	Chane	Consistents	Superfice cutustale	Rendits Euro 302.13	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 1911/1986 n.

CODICE FISCALE

DATI DERIVANTI DA Dozti smrsobilian n. 1

INTESTATO

Ricevuta n. 42668

DATI ANAGRAFICI

Impuess mecosografico 6d 30/04/1901

Tributi eramali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MESSINA.

PASTIFICIO PRATELLI TRIOLO S.N.C.

Richiedenie: ING, PACE A.

Data: 24/05/2006 - One: 11.50.44

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085311 Pag: 1

Fint

Duti della richiesta Comune di MESSINA ( Codice: F158)
Provincia di MESSINA
Feglio: 140 Particella: 258 Sab.: 14
Catasto Fabbricati Duti relativi all'immobile selezionato

### Unità immobiliare

N.		DATIBUTE	THEATIVE		-	_		DAT	IN CLASSAME	NTO	_	DATI DERIVANTI DA
	Serione	Poglin	Pursonia	Sub	Zons Cons.	Man Zou	Съндин	Clase	Considerata	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	140	298	14	1	-	A/2	- 10	5,5 vani		Euro 215,65 L. 495,868	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 e 25/11/5/1986 in ets del 25/99/1998
irise			STR	ADA ST	ATALE	4 ORBIN	TALE SICUL	An XM.	4 page 7: 148422	244	4.50 2513	180000000000000000000000000000000000000

ESTATO	NUMBER OF STREET	CODICE FISCALE	DURITH E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI	Editor Consort	CCI Proprieta per 1000/1000
PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.			Cit Ladering Ber Lecon City

Unità immobiliari n. I

Riperusa n. 42668

Tributi erariali: Euro 3,00

Ritasciata da: Ufficio Provinciale di MESSINA

Richardente: ING, PACE A.



Data: 24/05/2006 - One: 11:50:57

# Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Vinera n.: ME0085312 Pag: 1

Fine

Duti della richiesta	Comuse di MESSINA ( Codice: F158)
-	Provincia di MESSINA
	Feglio: 140 Particella: 298 Sub.: 15
Catasta Fabbricati	Duti relativi all'immobile selezionato

### Unità immobiliare

N.		DATE IDENT	TETCATIVI					DAT	DI CLASSAME	NTO		BATI DEBIVANTI DA
-	Seriore	Feglin	Patterlis	Sab	Zma	Muse	Cassgorne	Classe	Considents	Superfune cutantale	Rendits	
	Urbons		-	-	Cess.	Zees	1.00	10	5.5 vani	Lancescen	Euro 255,65	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 170 UTRIS II.
-		140	216	15	1	12.0	Mg.		200		L. 495,000	25115/1986 in am dai 25/99/1990

TESTATO	DATI ANADRAFICI	CODICE FRICALE	DIRECTTI E ONERI REALI (1) Proprieto per 1000/1000
PASTERCIO PRATELLI TR	Topological macromografive del 30/06/1987		

Unità insmobiliari n. I

Riceveta h. 42668

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MESSENA

Richiedente: ING. PACE A.

Date: 24/05/2006 - One: 11.51.10

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visuta n.: ME0085313 Pag: 1

Cataon	illa richier o Fabbric	ati	Fog	decia d lie: 140	MES!	SINA oBac 298	odice: F150 Sub.; 16 selezionato					
halită li	mmobilia	n		_					THE COLUMN TWO IS NOT A PARTY.	nerro.		DATI DERIVANTI DA
N.		BATH IDENT	WEICATIVE.		_			DAT	I BI CLASSAME			The state of the s
	Scoone	Feglio	Personalia	Sab	Zoon	Micro Zens	Categorie	Class	Consistents	Superficie	Rendits	
-	Urbasa	140	276	16	Cots	- Comm	A/2	10	5,5 vald		Xure 255,65	CLASSAMENTO AUTOMATICO del TITUTRE a.
1		140				1	-2/10/22	10.55			L_495.000	25115/1986 in am del 25/09/1998
ledirizz Nerzifez			513	ADA ST	ATALE :	14 QRIES	TALE SICLE	A s. KM.	4 pane 3. [4662]		Med.58 [25115	
	OTATO	DERATELLI			DATI AN	AGRAPE	a .			-	CODICE PISCALE	CONTITUE CONERS REALS (1) Proposes, per 1000/1008

Uestà sumobiliari n. I

Bicevita n. 42668

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilascista da: Ufficio Provinciale di MESSINA Richiedeste: ING, PACE A.

Data: 24/05/2006 - Onc. 11.51.23

# Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visum n.: ME0085314 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MESSINA ( Codice: F158)
	Previncia di MESSINA
	Foglio: 148 Particella: 298 Sub.: 17
Catasta Eshbeicati	Dati relativi all'immobile selezionato

### Unità immobiliore

	DATI IDENTIFICATIVI							DAT	DI CLASSAME	NTO		DATI DERIVANTI DA
Berne	-		harsoph	Sub	Zana	Mirro	Cangoro	Classe	Consistence	Superficie cutantale	Rendits.	
Urbs	14		298	19	T T	Long	AG	10	4,5 vani		Euro 300,13 L. 585,000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 n 25/15/1986 in per del 25/09/1998

ESTATO		CODICE RISCALE	DERITTI E ONERI REALI
Time	DATI ANAGRAFICI	COMPACTORISE	(1) Proprieta per 1000/1000
PARTIFICIO FRATELLI TRICLO SIN	C. grows seccesografico del 2015/1947		

Unata ammobiliari n. 1

Bicovuta n. 42668

Tributi erariali; Euro 3,00

Rilesciata da: Ufficio Provinciale di MESSINA Richiedente: ING. PACE A.

Data: 24/05/2006 - One: 11.51.35

S 200

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visum n.; ME0085315 Pag: t

Outi della Catasto F			Pro: Feg	vincia d lio: 140	Partie	SINA din: 298	odice: F1S   Sub.: 18  selezionate					
leità lene	nobilise							_				
N.		MATLEMENT	ESCATIVE.					DATE	DATI DERIVANTI DA			
- 5	ienos	Figle	Particula	Sun	Zona Cons.	Micro Zona	Categorie	Class	Consistents	SuperScie catastirie	Resdita	
1	Irlana	148	268	18	2	Cons	Alt	10	20 years		Earn 464,81 1. 908,050	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 1311/1986 a . 251151986 in alla del 25991990
edictare Settles			STR	ADA ST	NEALE !	14 ORZEN	TALE HOLD	A v. EM.	68622	M	es. 125113	
NTESTA	OTA			-	DATI AN	ACRAPIC	9				CODICE RISCALE	DIR/TTI E ONERI REALI (1) Proprieto per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevota n. 42668

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MESSINA

Richiedente: ING. PACE A.

Data: 24/05/2006 - Ova: 11.51.46

200

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085316 Pug: 1

Fine

Cutas	ella richier to Fabbric	ali.	Pro-	vincia d lin: 140	MESS Partice	SINA olla: 298	odier: F150 I Sub.: 19 selezionato					
_	mebilia	DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	DI CLASSAMIC	NTO.		BATI DERIVANTI DA
N.									A16 TO THE R. P. LEWIS CO., LANSING		W W	
N.	Servine Urbana	Figlio	Pancelle	Sale	Zoto Cess.	Mere. Zoos	Categoria	Classe	Consisteran	Superficie catastaio	Rendits	CLASSAMENTO AUTOMATICO del INTERNO.

TESTATO		CODICE PISCALE	DIRECTTI E ONERI REALI
	DATIANAGRAFICI	COLUCE PROCALE	
PARTIFICIO FRATELLI TRO	WALKER OF THE PARTY OF THE PART		(1) Proprieta: por 1000/1000

Med.58

25015

Unstà immobiliari n. I.

Indirion

Ricevota n. 42668

Tributi eranali: Euro 3,00

Résecute de: Ufficio Provinciale di MESSINA

Richiedente: ING. PACE A.

Duta: 24/05/2006 - Ova: 11.52.02

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085317 Pag: 1

	a richtes		Fog	incia d Se: 140	MES!	SINA olla; 298	Sub.: 28					
nith inc	mobiliar	4						_				
N.	1	DATE IDENT	IFICATIVI					DATE	DI CLASSAME	NTO		DATI PERIVANTI DA
	Screen	Faglio	Parsolls	Sale	Zone Cons.	Micro Zone	Cussgoma	Classe	Considerate	Superficus catastale	Rendita	
	UMena	140	296	29	1		A/I	10	5,5 von		Euro 255,65 L. 495,000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 n. 23/11/5/1986 in più del 23/09/1999
office			STR.	ADA ST	ATALE I	H OLES	TALE SICUS	An KM.	4 prant: 4; [48622	1	Hed.58   2513	
NTEST			TROOLO S.N.C		DATLAN	ACRAFIC	3				CODICE FISCALE	DESITTI E CHEE (REAL) (1) Proprieta per 1000/1006

Unità immobiliari n. I

Riceveta n. 40668

Tribun eraruli: Euro 3,00

Ribscista da: Ufficio Provinciale di MESSINA

Richiedente: ING, PACE A.

Data: 24/05/2006 - Onc. 11.52.12

# Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Catao	tella richie	adi	Prov Fogi	vincia di lio: 140	MESS Partice	SINA elia: 298	odice: F150 Sub.: 21 referiotrate				
Unita	Immobilia	re									
N.	T	DATI IDENT	PICATIVE					D433	DI CLASSAMO	V70	DATI DERIVANTI DA

	Scatore	Poglie	Particolle	200	1000	Zees	· canquia	-	A STATE OF THE STA	consentate	100,000,000	
1	Urbers	140	299	211	1	2,000	A/Z	10	5,5 vani		Eure 255,65 L. 495,000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/11/1986 s 2011/1986 in att. del 25/00/1990
ledicio			STR	ADA ST	ATALE I	14 ORED	TALE SICH	A n. KM.	4 peans: 4. Teles22	Die	nd.59   25115	

TESTATO	CODICE FISCALE	DIRITTI E CHERI REALI
DATI ANAGRAFICI	EMANA DISTORY	(1) Proprieta per 1000/1000
PASTIFICIO PRATELLI TRIOLO ENC.		- Control Control

Untà immobiliari z. 1

Ricevuta n. 42668

Tributa erarrali: Euro 3,00

Richiedente: ING. PACE A. Rituscuta da: Ufficia Provinciale di MESSENA.



Data: 24/05/2006 - One: 11.52.33

# Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085319 Pag: 1

Fine

Cutast	ella richies u Fabbric	afi	Pro	vincia d No: 148	MES: Partie	SENA ellu: 298	odice: F1S i Sub.: 22 selcrionate					
-	mnobiliar	-				_			- DO CY 100 1300	wen.		DATI DERIVANTI DA
N		DATERDENT	TETCATIVI_		BATI DI CLASSAMENTO							
	Sciune	Feglis	Puncella	Sub	Zona Cess.	Mion Zona	Categorie	Classe	Consultenza	Superficie catastale	Rendits	
1	Urbana	148	218	22	1	160	A/I	10	6,5 vani		Earn 363,13 L, 585,000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 1311/1986 o 151151986 in più del 23/08/1990
Indictor	-		STR	ADA ST	STALE	14 08083	STALE SICUL	An KM.	4 pamo 5		Theres	
Nesifies					-	50,500		'erries	68622		Med.88 [25115	
	OTAT										CODICE RISCALE	DERITTI E ONERO REALI
N.	7.000	-			DATEAN	AGRAFIS	-				33557101310557100	(1) Proposts per 1800/1000
DATES	PASTIFICA		TIDOLO S.N.O	and make	owngto?	co del 301	96/1987			_		

Uvetà munobiliari n. I

Riceveta n. 42668

Tributi entriali: Bare 3,00

Rilascata da: Ufficio Provinciale di MESSINA

Richindente: ING. PACE A.

Data: 24/05/2006 - Orac 11.52.57

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085321 Pag: 1

	ella richies o Fabilirie		Pro Feg	vincia d Jin: 140	MES: Partio	SINA ella: 296	odier: F1S   Sub.: 23  selezionate					
Juità i	amobilise	re .										
N.		DATIDENT	PICATIVI					DAT	TH CLASSAME	NTO.		DATI DERIVANTI DA
	Senore Urbans	Fuglio	Pariocilla	Sub	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistents	Superfice category	Rendita	
1	- Armer	140	298	В	1		A/2	10	18,5 1000		Euro-488,85 L 945,889	CLASSAMENTO AUTOMATICO del ITITITME n. 23115/1986 in più del 25/99/1998
Indiray Natibes			579	ADAST	ATALE	4 ORDEN	TALE SICIL	A n. KM.	4 pieno: 5; 148622	164	ed.50 25115	
NTES N	PARTIFICE	PRATELLI	TRIOLO S.N.O	-		ACRAPIC to del 104					CODICE PISCALE	DIRECTT E ONER! REAL! (1) Prograda, per 1000/1000

Unità immobilian n. I.

Ricevuta n. 42668

Tributi eranali: Euro 3,00

Rilosciata da: Ufficio Provinciale di MESSINA

Richiedente: ING, PACE A.

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.53.10

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085323 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MESSINA ( Codice: F158)
BOWNESCH SO. 2007-201	Provincia di MESSINA
	Fuglis: 140 Particella: 298 Sub.: 24
Consula Subbelieville	Dark relativi all'immobile selezionato

### Unità immobiliare

N.	- 1	DATE DRENT	TETCATIVI		_			DAT	BI CLASSAME	NTO		DATI DEBIVANTI DA
5	leteme	Peglie	Paricella	Sale	Zona Cress.	Micro Zana	Categoria	Classe	Consistenza	Superficer catastale	Readits	
1	Others	348	210	34	1		A/2	16	5 runt		Euro 131,41 L. 456,600	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 1711/1986 a. 23113/1986 in am. del 25/891/998

TESTATO		CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI	CONTROL OF THE PARTY OF THE PAR	(1) Proprieta: per 1000/1000
PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.O.			

Unità immobilian s. I

Ricevuta n. 42668

Tributi eranali: Euro 3,00

Ribacciata da: Utilicio Previnciale di MESSINA Richiedente: ING, PACE A.



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lirk 200

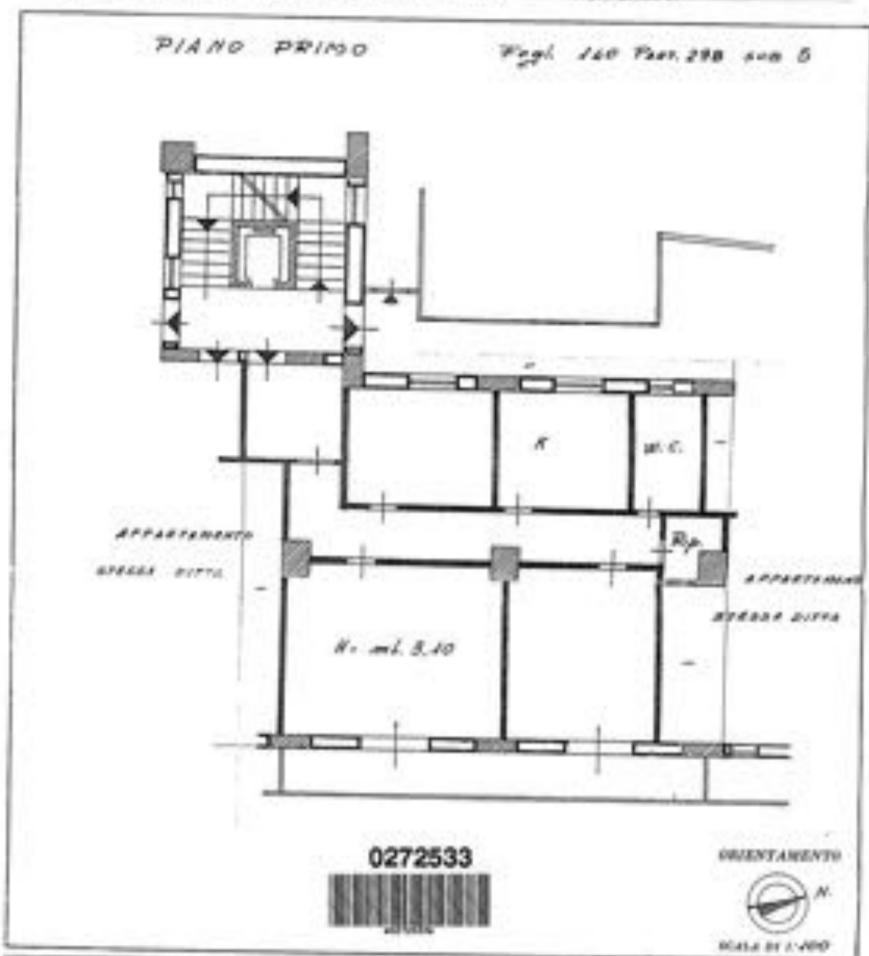
Planimetria dell'impabile rituate nel Comune di ASESSINA

Dies PARTIFICIO FRATELLI TRIDED ENG.

Via 5. S. AV4 Km. 4.020

Allegate alle dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

BESSINA



PATA
FROM TO

THE SECURITION OF THE SECURITIONS OF THE SECURITION

THE SECURITION OF THE SECURITIES OF THE SECURITION OF THE SECURITIES OF THE SECURITION OF THE SECURITIES OF THE SECURITION OF THE SECURITIES OF THE SECURITION OF THE SECURITION OF THE SECURITION OF

# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

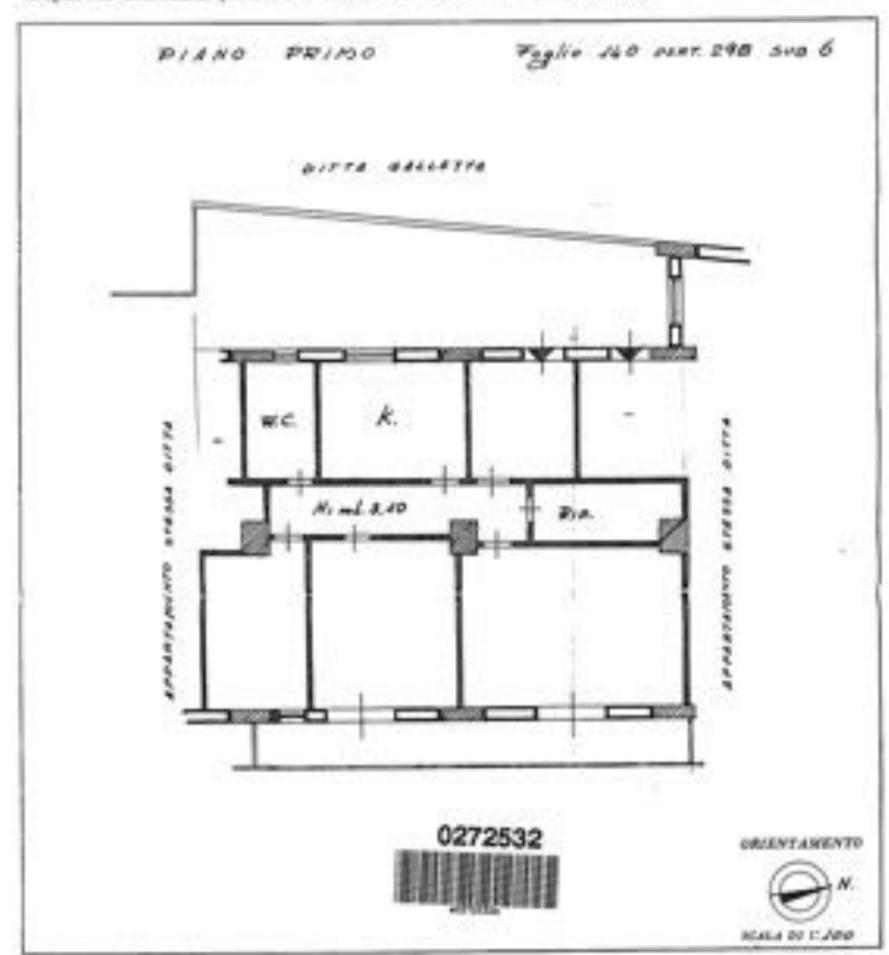
Planimaria dell'immabile simule nel Compac di MESSINA

Dim PASTIFICIO PRATELLI TRIBLO SN.C.

Allegata ella dichiaresseur presentata all'Ufficio Tecnico Ersciule di

BESSINA

Va 5.5. 114 Km 4.020



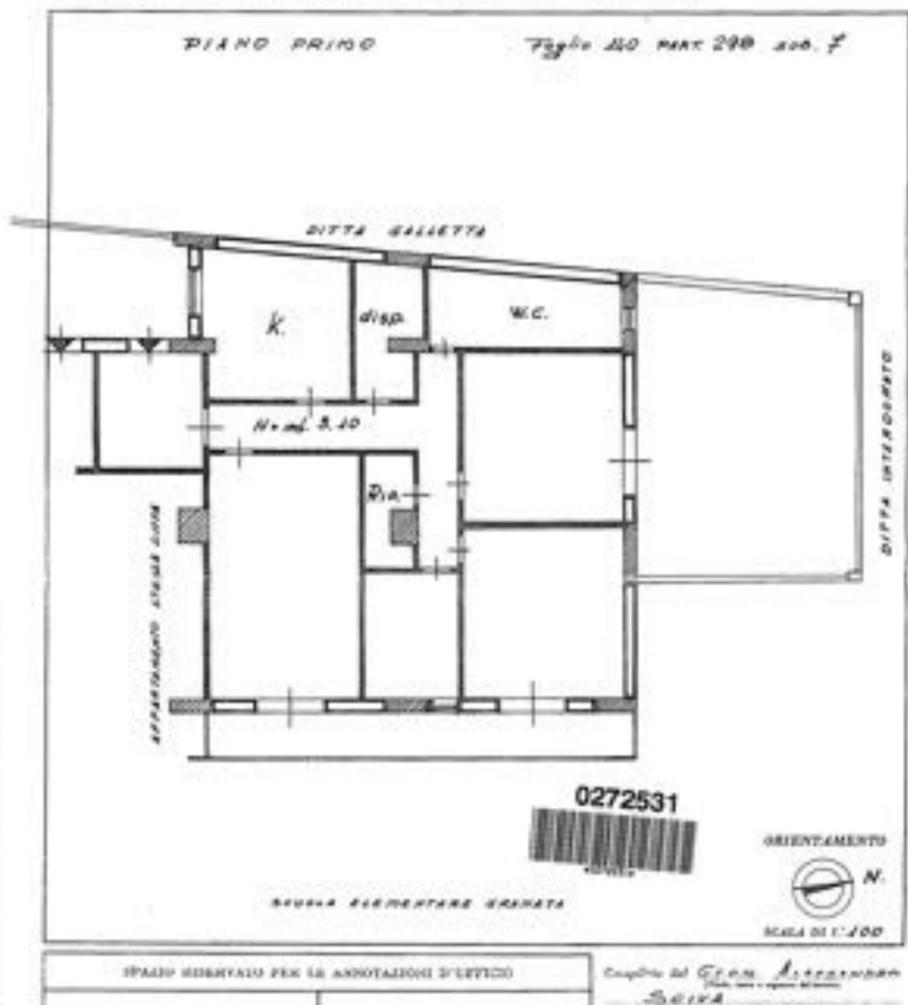
NAMES OF STREET	can have the elekand-resolat availabless	Compilate that the court of the season of the
Date PROF. Nº		tom or an at Geometric

# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

200 200

Planimetric dell'immedite simule nel Common di Manachia Vin S.S. 114 Km. 4.020

Dim PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N.C.



SPACIO SIBERVATO PEK	cupa as Gran Accesses		
DATA PROF. PF		tores of the di Geometre.	

## MINISTERO DELLE FINANZE

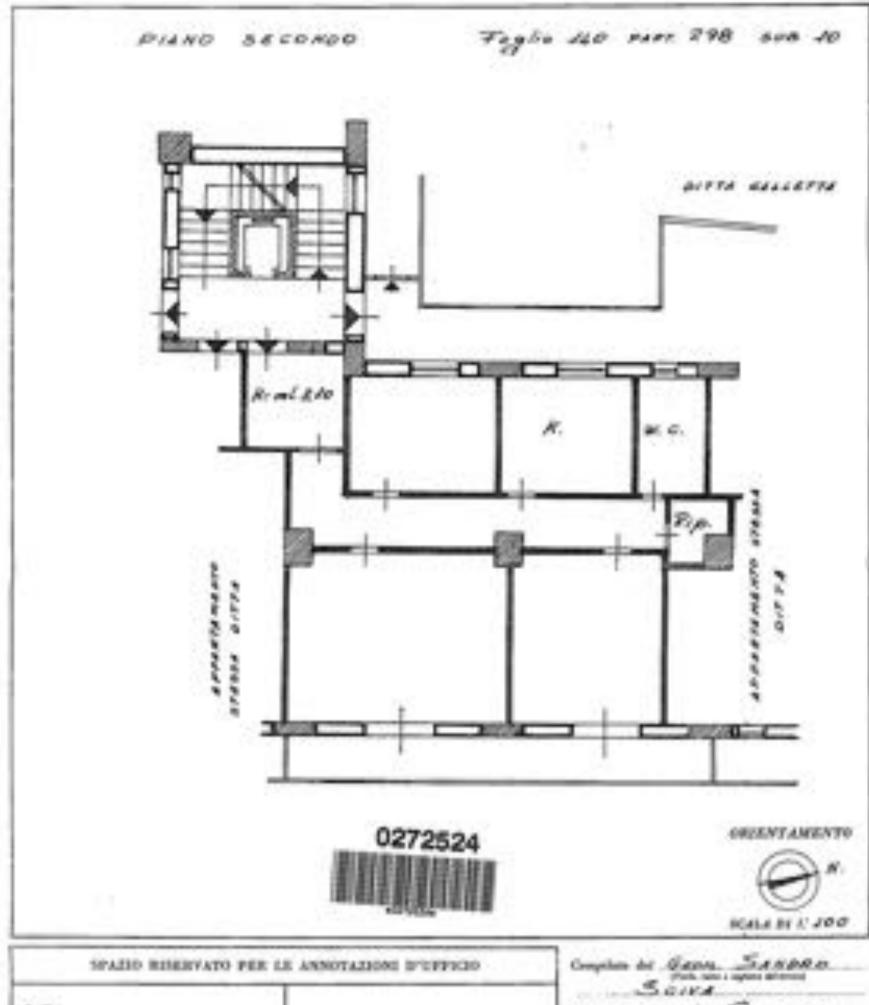
# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 200

Planimer in dell'immebile sciusie nel Comune di ... PASSINA...

Via S. S. J. H. Km. 4.020

Dim PARTIFICIO TRATELLI TRIDLO



SPAZIO BISERVATO PER LE ANN	Compliants del Garage Control of the Control		
DATA FREET. AT		man of the bill Geometric	

## MINISTERO ORUE FINANZE

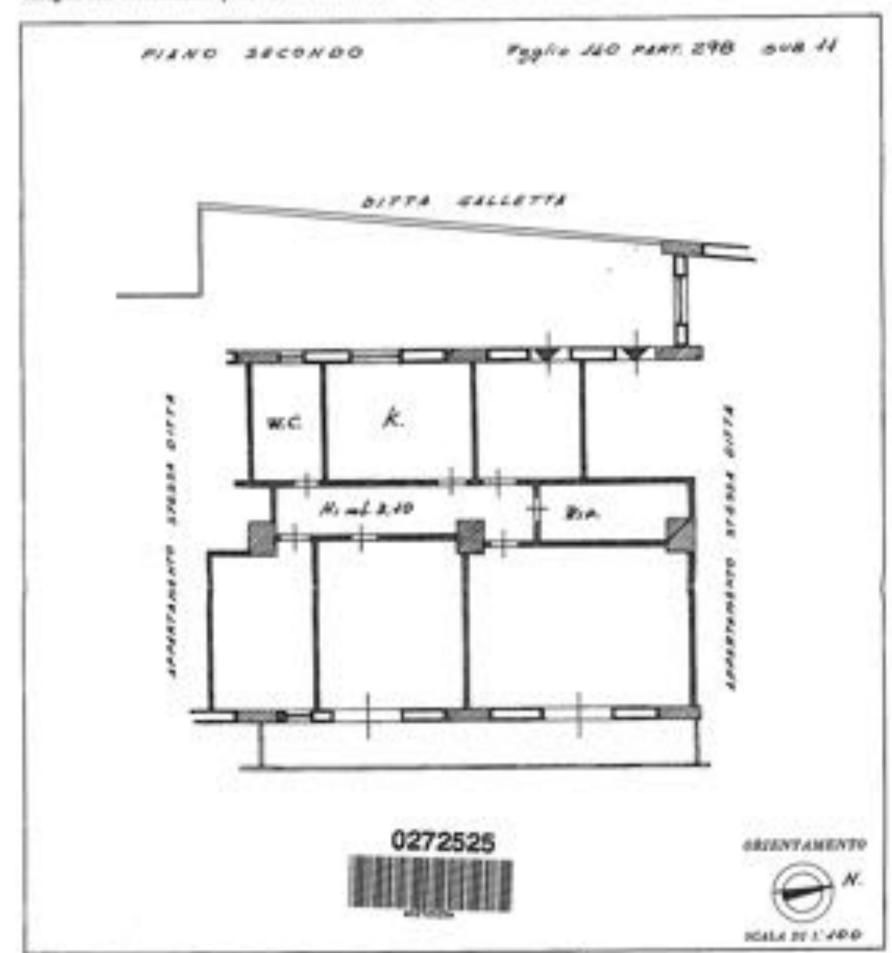
# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimeria dell'immebile simute nel Comore di \_\_ PLESSINA.

Va 5.5. 114 Km. 4,020

Dim PARTIFICIO TRATELLI TRICAD 5 H.C. Allegata alla dichiaruzione presentata all'Ulfrio Tecniro Enziale di MESSARA



SPAZEO RESERVA	TO PER LE ANNOTAZIONI D'UPPICIO	Complete de Gran. Asansanoan	
DATA PROT. IT		the Property of States of States	

# MINISTERO OLLIE FINANZE

# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

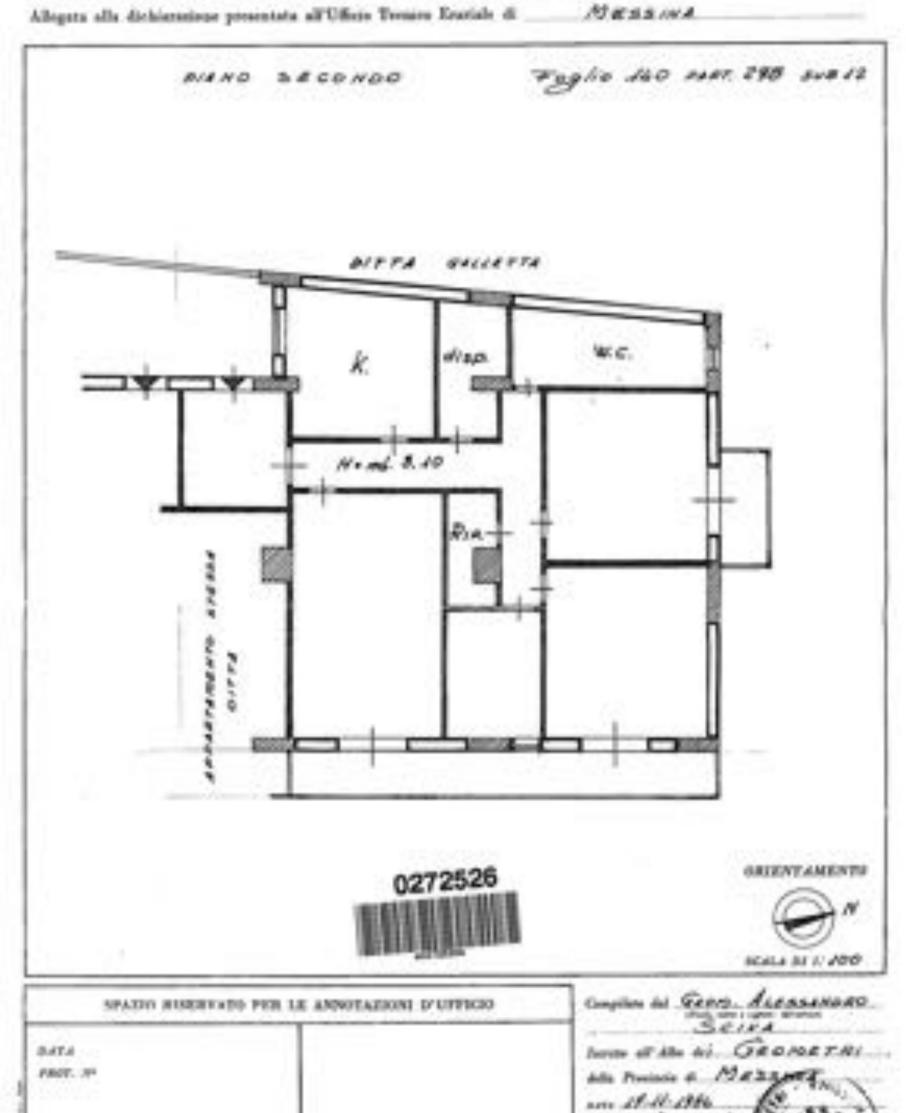


Planimerso dell'immedite situato nel Comune di Maraaritta.

Vin S. S. 114 Am. 4020

Dim PASTIFICIO FRATELLI TRIDEO

BAC



neason of 25/05/006 - Compa-custors.Act MCTA.A. X34 of

A WARREN

# MINISTERO DELLE FINANZE

# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immebile situate nel Comune di MARALICA

Vis. 3. S. 114 Km. 4.020

Dim PARTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N. C.

Allegate alle dichiarminar presentata all'Ufficio Tecnico Ereciale di \_\_ PAGELNA





# NAME OF TAXABLE PARTY AND ADDRESS OF TAXABLE PARTY.

# NUOVO CATASTO E DILIZIO URBANO

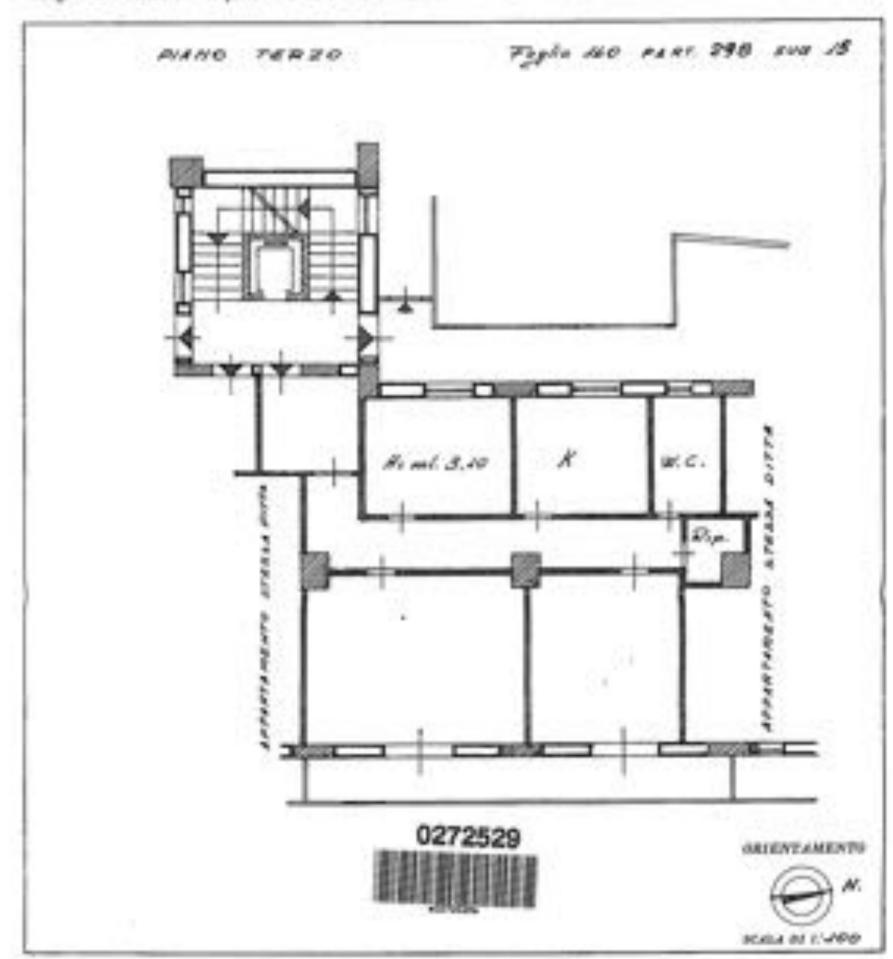
Lire 200

IL DESTRUCTION ARREST OF APPRICATION, IT, NOT

Planimetria dell'immebile situate nel Comune di ADESDINA

Via 5.5. All Nov. 4.020

Date DASTITICIO FRATELLI TRIDLO S.K.C.



SPAZIO RISERN	AND PER LE ANNOUALIONS D'UNEIGO	Couplin tel Gran. Accessmosa
PACE Nº		the traine a Many farms

-

Standow of DIGLOSSE-Common & ASSESSES, PLRS. - Chapter Ltd Personia, 298 - Sandows 242-14 CREDITALE SCHOOL ESPECIAL Pages, 3.

# MINISTERIO DELLE FINANZE

# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



Planimetria dell'immedile situate nel Common di MESSINA

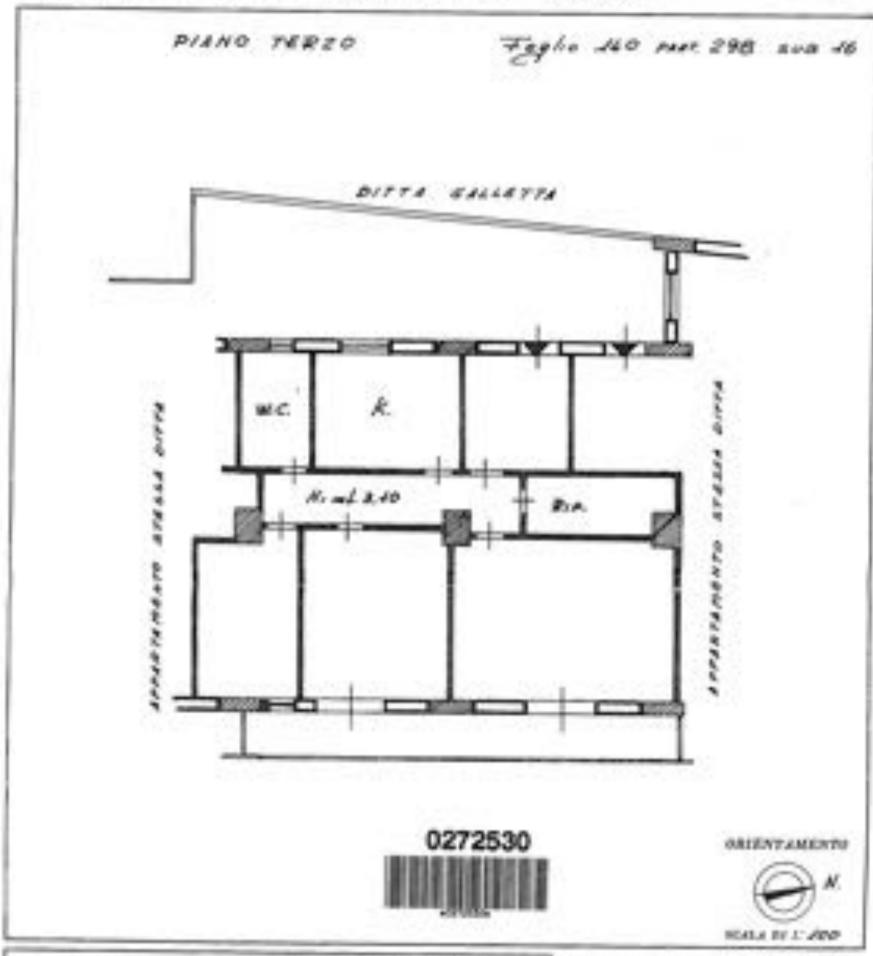
Via S.S. 114 Nov. 4.020

Dim PASTIFICIO WRATELLI TRIDAG S.N.C.

1 A 12 70

Allegatu alla dichiarazione prosentata sil Ufficio Tornico Ereciale di

MESSINA





# MINISTERO GELLE FINANZE

# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetris dell'immelile situate nel Compre di MASSINA Via S.S. JAA Kom. 4.020

Diss PASTIFICIO TRATELLI TRIGGO ARC. Allegata elle dichisenzione presentata all'Ufficio Tecnico Eseriale di ALGAZNIA



SPAZED BENERVAT	O PER LE ANSOTATIONI D'USPIEZO	Congition in Game Accesses
maria emper. Nº		torm of the hi Gameron

# MINISTERO DILLE FINANZE

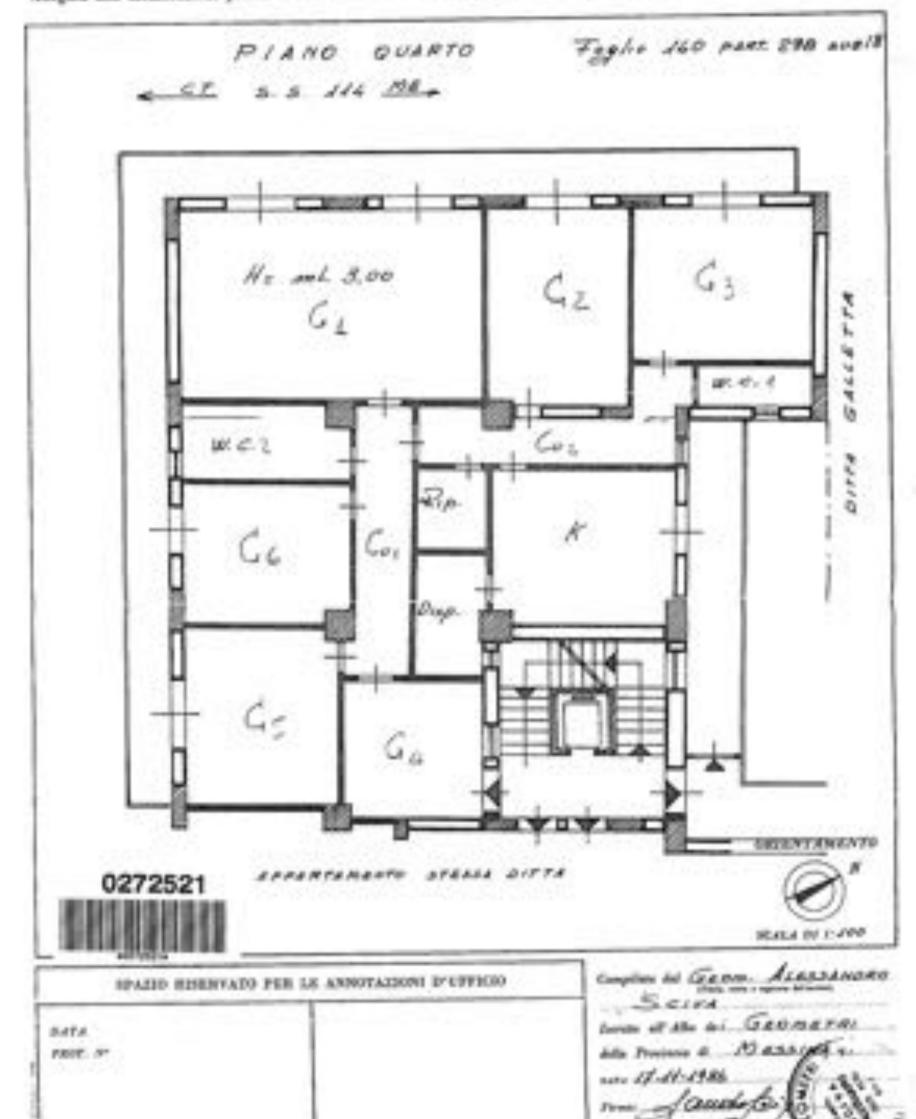
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Pleasantria dell'immebile situate nel Comme di \_\_ 10 a na in a.

Va S. S. 116 Km 4.020

DIM PASTIFICIO FRATELLI TRIBLO S.N.G.

Allegata alla dichieruzione presentata all'Ufficie Tronice Ecariale di .. MESSINA



1114 OREDITALS SICILA & KM #4

# MINISTERO DELLE FINANZE

# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Pleasurery dell'immebile situate and Common di ADABANA

Vis S.S. 414 Km. 4020

Diss BARTIFICIO FRATELLI PRIOLO S.R.C.

Allegata alla dichiarazione prosentata all'Ufficio Tornico Erariale di ASSAMA.



SPIZED BITER	ATO THE LE ANNOYABION D'USTRACIO	стром не Степт. Аспазаном
DATA PROF. IN		SCINA  SC

# MINISTERO DELLE FINANZE

# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

200

Planemeros dell'immedite situate nel Comme di MASSINA Vin 3.3. 114 Rom 4.020 Diss PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N.C.

Allegate alle dichierazione presentate all'Ufficio Tecnico Ereviale di ASACRIA/ASA



ate trans a Managha ! ... see St. 11. 1884

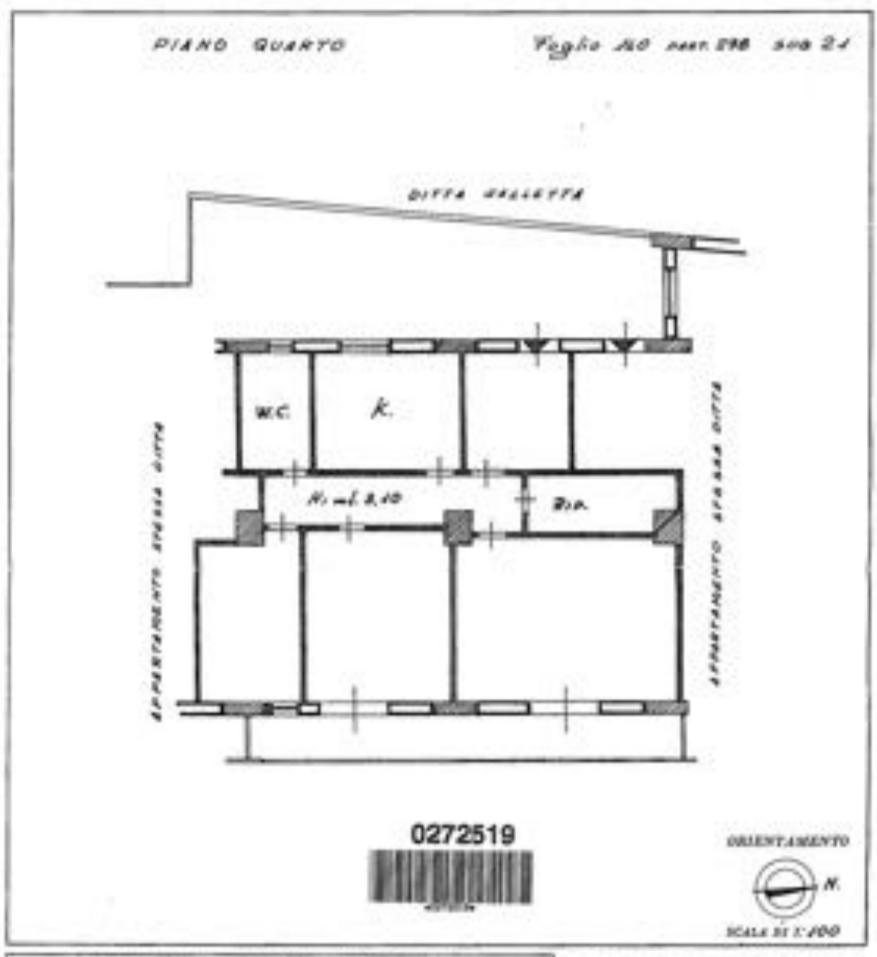
Lies

# MINISTERO DELLE FINANZE

# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

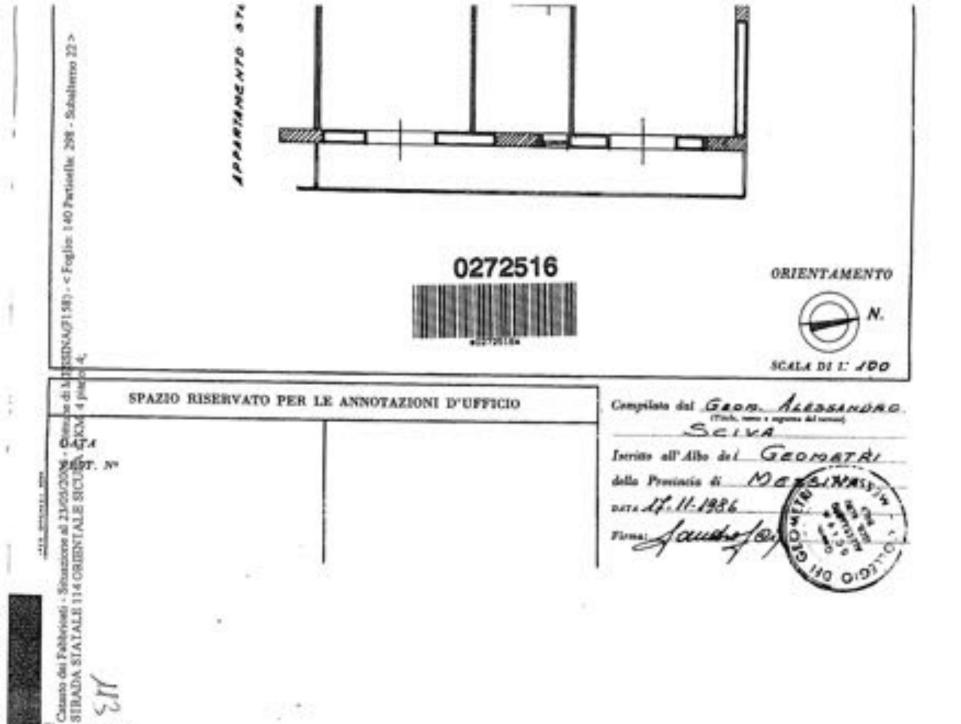
Planimetria dell'immebile situate nel Comune di MERRINA Vin S.S. J. 64 Kom. 4.020

Dim PASTIFICIO TRAFECCI TRIDAD S. M.C.

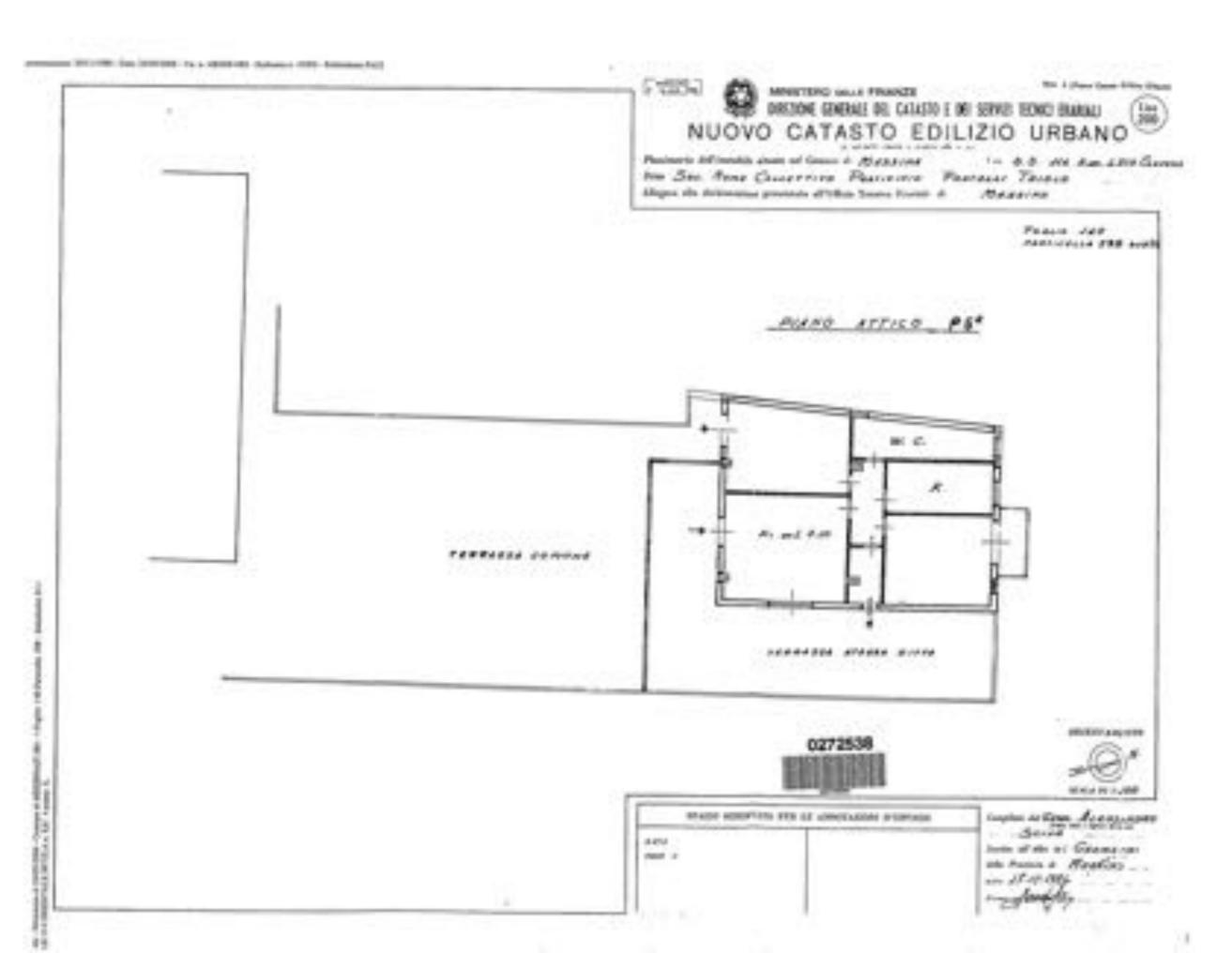


	SPAZIO BINERVATO PER LE ANNOCAZIORI D'UPPICIO	Строт во Сент. Алеканов.			
The Part of the Pa	PROF. 31	tom or son in Geometric			

.



esentazione: 20/11/1986 - Duta: 23/05/2006 - Vis. n. MED084482 - Richiesta n. 42303 - Richiedente PACI de: 1 - Formato di soq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1



AS!

Bate : 05/52/2006 Dre : 11/05/63 Impediate 6. 57 Stamps N. 14 Seascione N. 24 Pres. N. 30961/2006

COLLICTO AMONIBICIATE DEP ESSELDONDO DE MESSENSE VERMITS DEF SENSILIONIO - REMAISIO MOMBILIZA, DOMONIBILIZADE

imperions ordinaria

# EPRECO BIRLELICO DEPPE LOSEVPLAN.

Ricerca ampliets con omocodici

Gavi della richiesta

PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SEC DI GIUSEPPE -

GIOVANCE-SANTO

con sede in MESSISIA (ME)

Richiedeste

PACHALESSANDRO

Sala inizio meccasizzazione : 29/08/1936 Situatione appiormena al : 07/12/2006

Situatione dell' arretre uso 1887 - Recuperate del imperionabili de mong : imperionabili de mona :	eto : -/ : al 36/58 trascrisioni	Periodo nom Incrimient % 3019	validato (*) Pr. Hiseraci nom traditati	w	Agrael 38	PF.	Speciali 38	Ammonaeleni : :
formalita" da trattare: 1880 1992 - Seruperato dal ispezionabili da soca : ispezionabili da soca :	-/ - al 31/12 framericioni 21364 22544	Periodo sem feculationi 200 3114	welldate (*) Dv. Mineraci nom trattati	Pr	Agreet.	řr.	Special1	Amontacioni mon traftace
formalita de trattare: umao 1983 - Recuperato dal Lepezionebili de mogg :	./ . at 31/13 transmintent 19868	incrintent 2943	nos trattati	100	trattant	Pr	Rpeciali(*) 27	The second second second
AMMO 1994 - Recuperato dal imperionabili da monta :	./ - al 31/12 Trancrizioni 26195 26186	Validate: 1 Sacrisseni 1009 1009	Py Minerari mom tratteti	Pr	Agrari(*) 12	Pr	Speciality 5	Amotarioni(*)
imperionabili da mogo:  imperionabili da mogo:  imperionabili da mogo:	Dat 1985 al trascrisioni 45569	Incrintent 4763	Pr Minerall mon trattabl	Pr see	Agrari trettati	Pr so	Speciali o trattani	Apontarioni

(+) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non mostitulecono tavole, rubciche e repertori, di sul all'est. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n.2210.

Georgial selections:

- 2. MASSA CHEDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC Com sede in -Codice fiscale -Identificativo soppento 0105553022
- 3. PASTIFICIO P.LLI TRICLO DI TRICLO G.PPE GIOVANNI A SANTO CON peris le MESSINA (ME)

Com mede in MESSINA (ME) Codice fiscale 00072350838 Identificativo soppetto 0100319857

Date : 89/13/2009 Gra . 15:45:51 Deputions s. 57 26 Stamps 5: Susstant D 24 Fren. R. 24981/2004

WORKELY DAY ARRESTORIO - REBALETO MORRITGIA- INDOBITGARE SPECTO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI RESEDVA

# Deposition ordinarie

# EPRHCO REHABITICO BEPPR LOSHYPILY.

# DEPETIONS WER DEPOSITSUATIONS Ricerca ampliata con emocodici

Omoniai selectoraci

. . .

4. PASTIFICIO FRATELLI TRICLO DI TRICLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC Oun sade in MERSINA (ME) Soppetto Principale Codice Fiscale 00072350838 Identificative auggette 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLG S.H.C. Con sade in MESSINA (ME) Soppriso Principale Codice flacely 00072350838 Identificative seggette 0100297608

Buse presenti situriori demnimi non selezioneti

Ulteriori restrictori : Specie anto ANNOTATIONE AD ANNOTATIONE

0.000000

IMPORMACIONS STE VECCES REPRESONS

Non some presenti vecchi repertori sommatticrati

NOM RISULTANO PUBBLICATE POSMALITA' DEL TIPO RICEIESTO

\*\*\*\*\*\*

4

Date : 05/13/2004 CCC : 21:05:18 Capestone n. 57 Stamps 0. 26 Secrione N. 24 From n. 20041/2004

SALECTO MEGAZNETITE DEL LEMELLONGO DI MERGENY WIGHREY DEL LEMELLONDO - SENAISTO MORRITGAR, DAMOSITUAME

# Depositore ordinaria

# APERCO BIRLESICO DEPPE LOBRADILY.

isvellore per importatione Riserca amplieta con cancodici

Dati delle richiesta

PASTIFICIO PRATELLI TRIOLO SEC DI GIUSEPPE -

GICVANNI-SANTO

con made in MESSINA (ME)

Richiedence:

. FACEALESSANDRO

Date inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione eggierrata al : 07/12/2006

Situatione dell' erretr AGO 1987 - Rocuperato del imperionabili de mote :	and the second second	Periodo no Teccisioni 1 9089	p walidato (*) De Binecuri non hewitati	Pr	Agrari 39	ħ	Apeciali 38	Annotations
formalita' de trentare: asso 1893 - Recuperato del impenionabili de mongo : impenionabili de mongo : formalita' de trentare:	1/ - al 35/63 Transcialeni 35264 32566	Pertodo no Secrisiosi 260 3114	Po Minerari mom tratters	Pr.	Agenci 14	Pr.	Speciali 41	Associations man trattete
AUDO 1993 - Recuperano dal imperionabili da mogo :	Teasurisioni 20048	Periodo ve Decrisioni 2943	Pr Minerari non trattati	nee.	Agracii-) trattati	Pr	Apecialii*i 27	Annocasioni(*) non trattaba
AUSO 1884 - Recuperato dal isperionabili da sogg : isperionabili da mota : Cormulica" de crattare:	-/ - al 31/13 Transcriptoni 26395 36396	Validate: Secritical Sons Sons	and the same of th	Fr	Agrael(*)	Per	Speciali(*)	Association((*)
(apesionaDIII da PDGE )	Dal 1995 al frascrinioni 45149	1994 Incrintoni 4712	Py. Mineceri men Venthall		Agreri tretteti	Pr 00	Speciali o trattuti	Annotasimi.

(\*) Deti non validati ment a disposizione esclusivamente per austito alla consultazione: non enstitutecono tavole, rubrishe e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1674, n.2130.

december belesionati

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIPICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC Con sede in " Codice fiscale " Edentificativo soppetto 0100553022

2. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.FFE GIOVANNI &

Con made in MESSINA (ME) Cudios fiscels 00072350838 Identificative coppetts 0100319857



WORKETY DEF JERRIADRID - REBRIEDO MOMBREGLIFY, DIMORGETINES OFFICEO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MERSINA

### Impenious ordinarie

# ELENCO SINTEFFICO DECLE PORRAGITAL

LEFELICHE PER DEDORCHALOUSE Ricerca ampliate con seccodici

December selectionset.

4. PASTIFICIO PRATELLI TRIGLO DI TRIGLO GIUSEPPE. GIOVANNI E SANTI SNC Con made in MESSINA (ME) Codice fiscale 00072350838 Soggesto Frincipals Identificativo soggetto 0105467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.W.C. Con sede in MESSINA (ME) Codice fincale 00072350838 Soggetto Frincipale Identificativo soggetto 0100297608

dono presenti ulteriori monimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie atto IPOTECA SU CONCESSIONE AMM.VA

INFORMATIONS BUT VECCES REPERTORS

Son sono presenti vecchi repertori sutomatizzati

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

\*\*\*\*\*\*

Sebs > 89/13/2006 Ore 1 15:85:34 Depositors v. Strange . No. 14 Dentions S. Pres. H. \$8961/2006

ACCRETA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PORSIZIZIA: DOCUMENTARE DEFECTO PROVENCIALE DEL TERRITORIO DI MODRITAR

Impattone ordinarie

# FPERCO SIRLEZICO SEPPE LOBRETLY.

DEPETIONS FOR DEPOSITATIONS. Stoerce ampliate con omecodici

Dati della vichicera

PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE -

GIOVANNI-BANTO

con seds in MESSINA (ME)

**ELINIAGENTA** 

PACEALESSANDRO

Secs iniato meccanismazione : 29/08/1996 Estuanione applochena at : 07/12/2006

Situatione dell' arrettetty :

Situatione dell' arrett		Periodo non	validate (*)					Assessment .
umo 1987 - Necuperate dal		Decriations	Pr. Minerali	Pr.	Agraci	BV.	Speciali	Millionations
	francriston.	tarest start	mon trattable		-			
impesionabili da segg. :			man and a second		3.0		38	- 2
imperiocabili de note :	28147	2010			-			
Tormalita' de srettere:			and delivery the b					
usen 1992 - Recuperato dal	-/ = A1 21/18	Periodo nos		200	Agrari.	Nr.	Speciali.	Monotesies:
	Insertaient	incrinsoni	Pr. Hinerari		-			non-toutteen
Lapestonabili da mogg :	21264	304	nom trattabl		74		42	
imperionabili de nota :	32644	2114						
dormalita' de tractare:	4							
NEO 1993 - Recuperato del		Pertodo val		66	Accept (V)	PC.	Speciality)	Ammetersons (*1-
	frascriationi	Secritions	Py Moseteri.		testisti.		37	non towttate
impenionabili da mogg :	23066	2943	non trablati					
used 1994 - Recuperato del	of + al 10/32		braceriatoni lece	LABORES	houset (4)	Par.	special(*)	Autobaniesi (*).
	Transvintent.	Inertaiont	Pr Minereri	**	- adiation.		120	5.4
impesionabili da sogg :	26385	3089	non trabbatt					14
isperionsbili da note :	26396	3040			1.3			
					4			
formalita" de trattare:	Del 1895 all	1994					account to	White and the
MORE RECORDERATE E VALUEATE		Tecrision)	py. Minereri	PV	Agreel		Speciali	MINOCATIONAL
	Transcrizioni.	4713	non trettett	Non.	trattati	0.00	BEATSA'S	1.0
Lapesionabili de empg.:	49549							

(\*) Dati mon validati messi a disposizione esclusivamente per susilio alla consultazione: non sostitulacono tavola, redutiche e repertori, di cui all'ast. 3 del regalemento approvato con regie decreto IS settembre 1874, m. 2255.

dmonded medesionati

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRICLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC

Con sede in -Codice (Sample ... Identificative suggette 0100553022

3. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G. PPE GIOVANNI A STRAIL

Con seds in MESSINA (ME) Codice fiscale 00072350838 Identification suggests 0100319857

Outs: 12/13/2004 Ore: 12:05:04 Sapatlone n. 19 Stamps n. 20 Sessione n. 24 From n. 20181/2008

AGENCIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA: DOMOSILIARE UNFICCO PROVUNCIALE DEL TERRITORIO DI MESSIERA

Sepectors ordinaria

# BIRRCO SINTELLICO DEPTE ACCHEPILE.

TERETOON PER DEMONISATIONS Ricerca ampliana con canocodici

Occasion automorphis

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE,
GIOVANNI E SASTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 90072350838 Suggetto Principele
Identificativo suggetto 9100467706

S. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Onn sede in MESSINA (ME)

Codice Clockle 60672350838 suggetto Friedipale
Identificativo soggetto 0160297608

Bono presenti ulteriori cassini con selecioneti

diseriori restricioni : Specia etco PRIVILEGIO

IMPORMANTORS SOT VECCES REPRESORS

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

\*\*\*\*\*

Date : UP/12/2005 Ors : 11-U5:03 Impustone B. 57 Stampe B. 19 Sections B. 24 Fron. B. 28981/2006

PARTICUS SHOWINGHOUS - SHRWINGS SUBBLICITY: DescRIPTIVE -

Ispenions cedinaria

# SPERCS BIRLSALLO DEPPE AGRETICS.

INVESTMENT FOR DESCRIPATIONS: Electe ampliate con assendici

Deci della sichiesta

PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE -

GIOVANNI-SANTO

con sede in MESSINA (ME)

**BLOSLedence** 

PACHALRESANDRO

Date Uniais meccanismasions : 29/08/1996 Situations approved at : 07/12/2006

Elitablica dell' arreto umo 1987 : Bacuperato dal toposionabili de mono : toposionabili de mono :	-/ - at 30/13 Yeasorizioni 18162	Pertodo son v Secrimient 1 2018	DOS TENTIALE	isanga ra	N	ipeciali 36	Anniotani Linti. B
ANG 1992 - Neceperate dal	-/ - al 31/32 Transcriptions 21264	Pariodo nom : Decisioni 300	Pr Minerari oom teetteti	Pr. Agraci	PC	Speciali	Appointable mon trattable
ispezionabili de mota : formalita de trattere:	32844	3114	2010/01/2019/01 2010/01/2019/01			41	
ASSO 1993 - Resuperato dal	transcisioni	Tacrizioni 2943	non Stattati	Pr. Agrarii*		Opeciali(*)	Amendation!(*)
imperionabili de mong : ADBO 1994 : Beruperato del	-/ - al 31/13 Transmisterd	Decelsions	py Minerack	by Agracit	) Pr	Speciality)	Amoracions (*)
lepesionabili de sogs : formalica" de trattare:	36396	3089	non trattati	11			74
ASSI RECOMMENTE E VALUEATE	Transcriptions	Incrinioni 4713	Pr Micerari	pr Agrael		Speciali on trattant	Annotactors

(\*) Dati non validati messi a disposicione mechasivamente per austlio alla consultazione: non mostituiscono tanole, subrishe a reporturi, di cui all'ast. 3 del regulamente approvato con regia decreta 35 metionica 1874, m. 2150.

Deceims extesionati

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC Con sede is " Codice Fiscale " Identificativo soggetto 0100553022

3. PASTIFICIO F.LAI TRICCO DI TRICCO G.PPE GIOVANNI & SANTO

Com sade in MESSINA (ME) Codice fiscals 60072350838 Sdentificative mosperts 0100319857

Dete : \$5/13/2496 Brs : 11:85:31 ispenione n. 57 Stamps S. 15 Suspigns S. 34 Suspiges a Fren. B. 18841/2006

# ADENTIA DEL TERRITORIO - SERVISIO PUBBLICITA: DAMOSCLIARE UPFICTO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MIRRIENA

ispenione ordinaria

### RURRCO RINTETICO DESSE PORMACITA!

INPERIME PER DESCRIBATIONS Ricerca ampliata con omocodici

Omnomini selenioneti.

4. PASTIFICIO FRATELLI TRICLO DI TRICLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI ENC Con seds in MESSINA (ME) Codice Ciscale 00072350838 Soggetto Principals Identificative suggetto 0100467706

S. PASTIFICIO FRATELLI TRICLO S.N.C. Con seds in MESSINA (ME) Codice fiscale 00072350838 Soggests Principals Identificative suggette 0100297608

fone presenti ulteriori omenini non selesionati

Anteles

titeriori restrictori : Specie stto IPOTECA IN RIPETIZIONE

INFORMATIONS BUT VECCES REPERTORS

Non mone present! vecchi repertori automatizzati

\*\*\*\*\*\*

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICEIESTO

Date : 09/18/2006 OHR 1 20:55:46 Depositore o. 87 - 4 Stange S Seculose 5. 24 From: n. 18981/2806

# WORKETY DEF LEMNIADRED - REMAIND MORREYCLEY, IMMORITHME UNVICTO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA.

# Imperione ordinarie

Stampa cichireta da : PACEALESGANDRO

NOTE OF INCRESSORE

Presentata en empgorto influenatico

Presentations n 97 hegistro particolere n. 865

del 03/04/2002 Registro generale n 8637

OTABRO A

Descrizione titulo : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO Dete : 17/07/2000 Sumero Repertorio : 1004

Pubblics Officials : (2) MONTEFASCHI SE.RI.T. SPA

MESSINA (ME) tieds ... 00833920150 Codice Fiscale

Specie dell'acco : IPOTECA LEGALE derivente da 100 - MUOLO ESATTORIALE Codine acto

1,234,901,80 Scene quescita : expitate R

1.234.901.80 totale E

: Presente di parti parti libera relative al QUADRO A Quadro 9

MOSTEPASCHI SE.RI.T. SPA missiedente.

VIA 100 BASSI, 126 IS. 137 98123 MESSINA

unita' negoriali : 1 Soppetal a fevere : 1 doggetti contro 1

QUADRO B - IMMORILI

# UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Comune do MESSINA (ME) Cod USAA Catasto T Set - Set T Start - Ave 13	Centilare 28		Balo.		
	C/OA GRANGEA O BISISHAND	N/ - 60 -	240. "	Plane -	BOLL	LOCKO -
.2	des HEAR CALABOR T for "	rgt 151 Pert	670	Dak	*	
	NAL T Extert - Are 47 STRADA PROVINCIALS TRADESSTERS:	BE - St -	inc. •		8617 -	Letto -
.3	Comune do MESSINA (ME) Cod USAA Catasto T Ses - Set T Steat - Are S	"rgi 151 Fact	871	840		

Date : 09/13/2006 Gen 1 18:50:54 Impunione N. 97 . Starpa s. Desertone to 34 From: n. 28985/5804

# ACRONIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA: IMMOSCLIARE OFFICED PROVINCIALS DEL TERRITORIO DI MERSINA

# Impeatone ordinarie

.4	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Catasco T See - Pgi 151 Part 872 Sub - Hat T Etteri - Are 62 Centiere 21
.5	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Cacasto T Dez - Fgl 151 Fart 973 Sub - Net T Stari - Are 32 Centiare 25
36	Comune di MESSINA (ME)  Cod USAA Catasto T Set - Pgi 151 Part 85 Sub -  Not T Siteri - Ace 43 Centiere 74  STRADA PROVINCIALE TREMESTEREI SE - SC - Int - Piano - Mil - Leuto -
.7	Company GL MEGSINA (ME) Cod USAA Catasto T Set - Pgi 151 Pact 86 Sub - Nat T Stari - Are 32 Centiare 20
. 8	Comuse 45 MRSSINA (ME)  Cod DSAA Catasto T Set + Fgt 151 Fert 131 Sub -  Not T Ellari - Are 42 Contince 85
.9	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Catasto T Des - spi 151 Ourt 936 Sub - Del T Steeri - Are 13 Centiare 50
	QUADRO C - ECHORTTI

## A FAVORE

CONCESSIONARIO SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI MONTEPASCEI 1.1 SE.RI.T. SPA AMBITO DI MESSINA con seds in MESSIMA (ME) Codice fiscale : 00833920150 : 1/1 relationments all'units' mag 1 Queta

(1) PROPRIETA

Dominilio ipetecario electo - VIA 900 BASSI, 126 18.137 98123 MESSINA

## CONTRO

PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO S.M.C. 1.1

con sede in MESSINA (ME) Codice fiscale : 00072350838

Queta : 1/1 relativamente all'unita' men 1

# .....

LA PRESENTE IPOTECA, GRAVA ANCHE SUL PARBRICATO RICADENTE SUL TERRENO DI CUI ALLA UNITA NEGOZIALE 1.1 ENTI IMPOSITORI:

Swin : 08/11/2006 One 1 50:55:66 Tapentone m. 57 Stamps S. A. Seesloom B. 24 Pres. n. 28161/2006

# WHENEYS DEP LEMBLIONEO - REMAINIO LAMBFOLLIAN. PARCHULINNE OPPICEO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA.

## Departons ordinarie

- 1) AGENTIA DELLE ENTRATE-UFFICIO DEL REGISTRO-MESSINA;
- 2) AGENZIA DELLE ENTRATE-UFFICIO DEL REGISTRO-MILAZZO:
- 3) AGENZIA DELLE ENTRATE-CENTRO SERVIZIO II.DO.-PALERMO;
- 4) INPS SEDE DI MESSIMA:
- SI INAIL SEDE DI MESSINA:
- 6) COMUNE DI MESSINA; 7) COMUNE DI ROCCALIMERA;
- 6) PREFETTURA DI CALTANISSETTA.
- ALLEGATI N721 ESTRATTI DI RUOLO.

Date / 05/12/2006 des + 10:00:46 87 impenione n-- 16 Stamps 6: 24 departure to Fresh. m. 24945/2004

# PORMITY DEP JESSIEGED - REMAIND MARRICLES, INCOMETITIVE SPETICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSIENA

### Lapacione ordinarie

Stamps richiesta da : PACEALESSANDRO

POTA DE INCACESSORE

Presentata su supporto indormatico

Presentations n 55 Registre particolare s: 2183

del 18/97/2002 Registro generals n 19026

DUBDED A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO

. 01/07/2002 Summio Seperturis : 941

Pubblice Officials : (2) TRIBUNALS MESSINA (ME) . 80007150834 Coding Fiscale

Specie dell'acco : IPOTECA GIUDINIALE derivante de

- 201 - DECRETO INGIUNTIVO Codice atto

161.180.11 Some paractice : capitale E 326.000,00

consis #

AVV. DOMENTOO CAVALIERE Districtedness of

56.514 EM. 4 VILL CONTESSE

VIALE EUROPA IS.57 N.22 - MESSINA

cesta' segoziali : 6 dospetti a favore : 1 Suggesti contro : 4

Idisons . S casositi

## UNITA' MEGOZIALE B. 1

Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Catasto U Ses - Pgl 140 Part 298 Duly 1 Westell 7 Het. C3 H quadri 880 St. want -Place S/1 Brif - Locks -Sc . Int .

86. -Comune di MESSINA (ME) .2 Date 2

Cod. USAA Cotesto U tex - Fg0 140 Fact 258 R euloi -H vent -Hat C3 H quadri #80

Sc - Int - Plane T mast -Lette -Mr. -Ind. +

UNITA' NEGOZIALE n. 2

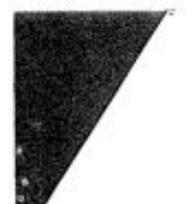
Comune di MESSINA (ME) .1 Common di MERSETTA (MEI)
Cod USAA Cetasto U Des - Pgl 140 Pers 298 Sub 4
Fer A2 H quadri 121 H veni 4 H cubi SS 114 NH 4 VILL CONTESSE Nr - De - 161 - Fiaro 1 Diff - Locto -SS. 114 KM:4 VILL CONTRACT

Oats : 25/15/2006 Ors : 25/25/46 Sepations n. 51 Stamps n. 5 Seastons N. 26 From n. 26045/2006

# MARAGIO AMONIDACINCO DEF ARMIDIDADO DE MEMBERNA VORMETA DEF ARMIDIDADO - MEMATETO MARMILLEZAS, INDUMENTARE

# Imperione medicaria

.2	Comune di MESSINA (ME)  Cod USAA Curanto U Set - Fgl. 140 Fact 290  Not A2 N quadri 121 N vant 4 N euli -  Ind - Fc - So - Dat -	pub \$ piano 2 poif + Getio +
.3	Comune di MESGINA (ME) Cod USAA Catanto U Sen - Fgl 140 Fart 298 Set A2 E quedri 229 S vant 6 H subl - Ind - Sr - Sc - Int -	pus 3 Piano 1 BOIL - Latto -
.4	Comune 41 MESSINA (ME) Cod D6AA Cacasto U Bes - Pgl 140 Pers 298 Set A2 M quedri 229 S vani 6 N oubi - Ind - Se - Int -	sub 8 scano 2 soct - Lucco -
.5	Comune di MERSINA (ME)  Cod USAA Cacasto U Sez - Fgl 140 Seri 298  Mac A2 H quadri 228 H vani 6 H cubi -  Ind - Se - Int -	sub 13
UNITA'	NEGOZIALE n. 3	
.1	Comune di MESSINA (ME)  Cod. USAA CALDECO V Ses - FgS 151 Fast 876  Mai V Ettari - Are 47 Centiare 76  STRADA TRIMESTIRE: LANCERIA No - Sc - Lot -	Sub. * Flanc - Self - Lotto *
.2	Comune 6) MESSINA (ME) Cod. DSAA Cotesto T Sec - Fgl 151 Fort 671 Net T Ellast - Are 5 Centiage -	tub
.3 .	Commune di MESSINA (ME) Cod UGAA Cacasto T Ses - Pgl 151 Part 872 Nat T Stherl - Are 62 Cantiere 21	Suite -
.4	Comune di MESSINA (ME) Cud USAA Cutasto T Ses Pgl 151 Part 873 Nat T Exters - Are 32 Contian 25	Bab. T.
.5	Comune di MESSINA (MES) Cod UGAA Catasin T Sez - rgl 151 Fact 65 Nat T Strari - Ace 43 Centiare 74	Sub. *
.6	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Cutanto T Des - Fgl 151 Part 86 Net T Ettari - Are 32 Conclore 20	Sub
.1	Common di MESSINA (ME)  Cod. USAA Catasco T Sen - Fgl 151 Part 131  Met. T Strari - Are 42 Centiare 85	Ball -
.0	Comune di MESSINA (ME) Cod DEAA Catasto T Ser - Pgl 151 Part 936 Rec T Dicari - Ace 13 Centiare 50	sub



Date : 25/13/2004 One : 25:55:46 Depositions is: 57 Steepe s 5 Secritors 5 24 Pres. n. 28981/2004

## AGENTIA DEL TEXRITORIO - DENVITTO POMBLECCIA: DIREGULLIANE EMAJOTO MEGACINTE DEL LEBELICATO DI MERRICAN

# tepestone ordinaria

	LE n. 4

.1	Comme di FURCI SICUL Cod USBE Canasto T	Sec -	 S	220		244		
	Not T Stract -	Are 20	 	 In	1	PLANO -	mout -	Lette 4
UNITA	NEGOZIALE n. 5							

Cot USBE Catago	T ter -	Fp0 5 Feet 274	Bub
Hat T Breact -	tee 45	Centlere 20	
CONTRACT OF MIRCY OF	cono (ME)		

	Cod USBE Catagio T Sec -	ryl 5 Part 375 Centiare -	Sub. *
.3	Comune at FURCI SICULO (ME) Cod USBE Cutanto T Set -	Pgl. 5 Part 276	240 -

Hat T Stract + Are - Centiere -

Comune di FURCI SICULO (ME)

UNITA' NEGOZIALE n. 6

Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME) .1 Cod USAP Catasto T Ses - Fpl 41 Part 42 Mac T Stract - Are 26 Centiare 30 LOCALITE MASSAGELO Nr - Sc - Inc. #dif - Lotto -6c. + 3st. + Plane -

QUADRO C - SOCORTTI

## A FAVORE

. 2

1.1	BANCA ANT		POPOLARE VENETA (PD)	SPA
	Codices discal	De : 0269	1680280	
			relativements all's	entra" mag. 1
	busines	+ (1)	PROPRIETA.	3.8
.2	Queta	. 1/1	relativements all's	mitter neg. 2
	biritte	- 033	PROPRIETA'	
. 3	Queta	. 1/1	culativaments all's	ditta' neg. 3
	Dirition	+ (2)	PROPRIETA'	
.4	Swore	- 1/1	relativamente all'u	onice! sag. 4
	Divisio	+ (1)	PROPRIETA*	
-5	Queta	1/1	relativements all's	mita' neg. \$
	Miristo		PROPRIETA"	
. 6	Quoca	1/1	relativements all's	stita' sep 6
	Sicion	(1)	PROPRIETA"	

Data : 08/13/2008 Den : 50:00:48 Tapanione n. 87 Stempe n. 5 Densione n. 54 Fran n. 24981/2008

# MARIETO MONOMINETATE DEL LEMENTODE DE MENNENNA PORMITA DEL LEMENTONIO - REMAINTO MUNICIPA, IMMONITETAME

## Ispenisos ordinaria

# CONTRO

1.1		FRATELLI TRICLO SNC	
	con seds in M	ESSENA (ME)	
	Codice (Secale	. 00072150836	768880
	Quota	: 1/1 relativamente all'unita'	neg 1
	Districte	(1) PROPRIETA'	
.2	Quoca	: 2/1 relativamente all'unita'	sep 2
	OLYSTED	(1) PROPRIETA'	
.3	Queta	, 1/1 culativamente all'unita'	seg 3
	diritto	(1) PROPRIETA'	
2.1	TRICLO / G	IUSEPPE (M)	
	cato a CASAL	VECCHIO SICULO (NE) il 22/	06/1922
	Cudice fiscal	. THE GPP 22H22 B918 C	
	Regime		
	Diete	: 1/2 relativaments all'units'	neg 4
	2011100	(1) PROPRIETA	
. 2	Bloom Lone		
	Dieta	: 1/1 relativamente ell'unità	neg. 5
	Diricos	(1) PROPRIETA'	
3.1	DE SALVO /	HUNZIA (F)	
		NA (ME) il 25/03/1922	
	Codice fiees:	+ . DGL NNE 22C65 F158 E	
	Regime		
	Queta	: 1/2 relativaments all'unita'	neg 4
	Distance	(1) PROPRIETA'	
4.1	TRICLO / C	ON) THIMEVOX	
	saco a CASAL	WECCHIO SICULO (ME) is 06/	01/1927
	Codler fines!	# : TRL GNN 27A06 B918 O	
	Bagins	1.	
	Quota	: 1/1 relativamente all'unita	mag. 6
	District	(1) PROPRIETA'	
		30000	

Date : 89/12/2004 One : 18:00-04 Expenione n. 81 Stoops n. 4 Sections n. 24 Pres. n. 18101/2004

# PORMATY DET ARMENDESS - REMAINDS DEMONSTRATAR DESCRIPTIONS - REMAINDS DEMONSTRATAR DESCRIPTIONS

### feperione erdinaria

# Stampe richieste de : PACHALESSANDRO

### BOTA DE ESCRIPTORE

# Presentata su supporto information

Presentazione n. 18 Registro perticulare n. 3110 del 23/10/2002 Registro generale n 16402

## GEASSS A

Descrizione titulo : ATTO GIUDIZIARIO

Data : 03/10/2002 Numers Repertorics : 784/2002

Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI MESSINA

Sede - MESSINA (ME) Cudice Fiscale : 80007150834

Specie dell'esso : IPOTECA GIUDIZIALE derivance de

Codice atto 281 - DECRETO INGIUNTIVO

Domma garantita : capitale E 210.083,24 importo inceresci E 87.000,00 espese E 12.916,76

spece E 12.916,76 totale E 310.000,00

Quedro D . Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A

Bichiedente AVV. MAURIZIO PARISI

VIA DEL VESPRO N.43 - 98122 MESSINA

Dejta' negotiali : 4 Suggesti a favore : 1 Suggesti contro : 3

## GUADRO E - IMMORIAT

# UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Comate di FURCI SICULO (ME) Cod USBE Catasto T Sen - Nat T Dinasi - Ace -	ALCOHOLD .			Bak		
	LOC. PERTICARE SEE MELLIA		Int.	- Plant		BBLC -	Sette +
.2	Comune di FURCI SICULO (ME) Cod USBE Catacto T Des - Sas T Ettari - Are -	Make and American Co.			Bulb		
	LOC. PERTICANG SEE MEXADA		Tink	- Plane	-	mest -	Lette +
.1	Comune di FURCI SICULO (ME) Cod USBE Catasto T Set - Net T Etteri - Are -				tub		
	Not. T Ettari - Are -	Mr Di -	259	- Plane	-	Reif -	lacto +

Date : 89/11/2000 Dre : 12.55-04 Imperions n. 51 Stange n. 6 Secrions n. 24 Free. n. 20003/2006

# SALICIO REGALECISTE DEL TERRITORIO DI MERGENE VIDENZIO ORI LERRITORIO - REMAINIO MORRITORIO INMORITEMBE

# Especione ordinaria

UNITA	 BUTTON AT A	 	-	-
110011-012	 Per Francis	 	-	-

.1	COMUNA di FURCI SICULI Cod USBE Catasto T Mat T Stract - LOC. FORSE SEE MELLIA	Dan -	Fg1 5 Part				Leens -
UNITA:	NEGOZIALE n. 3						
.1	Comune di CASALVECCEE fod USAP Catanin T Sur. T Stiari - LOC. NARISHIAO	Sex -	Pg1 41 Fart	43			Lette -
-2	COMMUNE OF CASALVECCHIO COS DEAP CHESTO T Met. T STEAT! - LOC. MASTANNILO	Set -	Pgl 61 Pert Certiare - Nr - Bc -	42 200 - 1	Pub.	BELF -	lotto =
UNITA	NEGOZIALE n. 4						
,1	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Catasto T Mas. T Etteri - C.DA GRANATA	Sec -	Myl 140 Pert Centiare - My - Se -				Z.200111
. 2	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Catasto T Net T Eliani -	Sec -	Fpl 151 Part	870	Sub	2	
	N.P. TROMOVINE LANDERTA		Nr. 1 10 -	Test + po	lato -	BRIE - 1	iette -
a.	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Cetasto T Met T Ettari -	ter -	no. 181		Tells		
ı4. ,	Comune di MESSINA (ME) Cod DEAA Catacco T Mes Z Stract -	Sec	ful 151 fam	872	Bulk		
.5	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Catasto T Hat T Etter! -	fer -	Fed. 151 Fact.	673	tio.	5	
.6	Commune di MESSINA (NS) Cod USAA Cotesto T : Sat. 7 Stract - A	Dec -	Ppl 151 Fart. Centiary 74	85	Sub. 1	9	
.7	Comune di MESSINA (ME) Cod UGAA Cecasto T ( Nat T Stravi - A	See .			tub	3	
	Comune di MESSIMA (ME) Cod DSAA Cucasto T d Man T Strant - A	-	Pgt 151 Pert Centiare 85	131	tub -		

Date 4 00/12/2006 Den . 18:32:44 Espectone n. 8.5 Stange s. . desploye a From n. 18981/2006

# AGENCIA DEL TERRITORIO - SERVISCO PURBLICITA: IMPORILIDADE OFFICEO PROVINCIALE DEL TERRITORDO DE MERSION.

# Departone ordinarie

Conside do MESSINA (ME)

Cod USAA Cacasco T Sex - Fgi 151 Fart 936 Not T Strart - Are 13 Centiare 50

846 -

SAMES C - SOCRESTS

## A FAVORE

. 2

- 3

- 4

1.1 ULISSE 2 S.P.A.

ope sede in MILANO (MI)

Codice fiscale : 13441220152

: 1/1 relativaments all'units' mag 1 Genta

Strike. (1) PROPRIETA"

Domicilio igotecario electo - MESSINA - VIA T. CANNIEZARO N.100

: 1/2 relationmente all'unita' cen 2 Quoca

Dirties . (1) PROPRIETA'

Domicilio Spotecario eletto - MESSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100

: 1/1 relativements all'units' may 3

Otroppe -(1) PROPRIETA!

Dominico ipotecario eletto - MESSINA - VIA T. CAMNIZZARO N.100

Quota -: 1/1 relativamente all'unita' meg. 4

Diritto (1) PROPRIETA

Descrilio ipotecerio aletto - MEGSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100

## CONTRO

1.1 TRICLO / GIUSEPPE (M)

nato a CASALVECCETO SICULO (ME) (1 22/06/1922

todice fiscale : TRL GPP 22822 8916 C

Seples

. 1/1 relativements all'unita' neg 1 Queta -

Birlista (1) PROPRIETAS

.2 Segine

: 1/2 relativemente all'unita' neg 2 Quoca -

Distant (1) PROPRIETA

2.1 TRICLO / GIOVANNI (M)

naco a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 06/01/1927

cadice fiscale : TRL GNN 27A06 3918 C

Regime

Quota : 1/1 relationmente all'units' neg 3

pariene (1) PROPRIETA!

11.0

3.1 PASTIFICIO P.LLI TRIGLO DI TRIGLO G.PPR GIOVANNI & SANTO

Codice fincels : 00072350838

: 1/1 relativaments all'unita' meg. 4 Doota

distante (1) PROPRIETA!



Deta : \$3/12/2004 Oce : 10-88-48 Imperione n. 57 Stamps n. 4 Secutione n. 24 Fran. n. 18941/2006

CALLICIO DEGATECISTE DET LEXELLORIO DI MENGINY TODONITA DEL LEXELLORIO - RENATERO MUNICICIAT, DAMONITITAME

Depeniene ordinarie

QTARRO B

LA ULISSE 2 S.P.A. E SUBENTRATA ALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. A SEGUITO DI CESSIONE PRO-SULUTO AI SENSI DELLA LEGGE 130/99

Date : 00/13/2006 Drs : 10:55-10 Especione n. 07 Stamps n. 1 Sessione n. 24 Fran. n. 26561/2006

SABILITY DEF JERRIADNIO - RESALIZO MORRECLIFA, DAMORECTURAS

Ispectone ordinarie

ELEBCO OKOFIRI INSIVISUATE Ordinati per descrimations

> ISPETIONE PER DEMONIRATIONE Ricerce ampliata con omocodici

Dati della rickissta

PASTIFICIO FRATELLI TRICLO ESC DI GIUSEPPE

GIGVANNI-SANTO con sede in MESSINA (ME)

**Richsedenke** 

PACEALESSANDRO

Data lattic meccaniscations : 29/08/1996 Situations eggiornals at : 07/12/2006

Situatione dell' arrest	400-i						-
stio 1987 - Recuperato dal	of - al 30/12	Persone non	validate (*)			- 141	a section
	fraecritioni	Improvious	PU Minerari	Pr: Agrari-	W.	specialit	Accountment
Lapenionabilit de segg :		0.4	non trattati				
ispezionabili de mote /	28142	3039		39		3.0	
Dermalita' de trettare:				***		1 + 1	
J000 1882 - Recuperato dal	-/ - 41 31/18	Periode non	validato (*)				
	Treservinioni	Incrinioni	Pr. Minerari	TW AGENCY	PE	Spenials	Annocastons
lepesionabili de mogg :	31266	200	son trettets				non trattain
imperionabili da mora :	32546	3514		14		43	
formalita' de trettare:	100	+		+:			
unto 1993 - Recuperato del	a/ + al 31/12	Periodo vel	idate				
	francrivient.	Terristant	PV. Minerari	Fr. Agrees (*)	PF	Specialic's	ApprocessionS (*)
impetionabili de sopp :	29068	3943	mon trattaci	non tretteti		2.1	non tratters.
1880 1994 - Recuperato del	-/ - AT 81/12	Twildeten To	cascricioni iser	inless			
	Traccrintest.	Terristent	Fr Minerari	Pr. Apreni (*)	er.	Special: (*)	Awnotation(*)
Imperionabill da sopp :	24385	3000	non testinati	1000			
imperionabili de note :	24394	3089		13			74
formalita' de truttere-							140
SMI RECLIMENATI E VALIDATE.	Dail 1989 all	1994					
	Trascriptont.	Tecrtalous.	Pr Minerari	Pr. Agract	PC.	dpecials.	Annotational
ispezionabili de eogg :	45149	6733	see trytteti.	ann trattabl	***	bestratt.	

\*! Dati non validati mensi e disposizione esclusivamente per susilio alla consultazione: non sustituiscomo tavole. Fubriche e repertori, di sui all'art. 3 del repelamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, s. 2130.

Ononimi Individuati

 MASSA CREDITORE DEL FALLIMENTO DITRIOLO FRANCESCO, ALLIA GIUSEPPE, TRIOLO BALVATORE E PUNTURO FRANCESCA Cun sede in MESSINA (ME) Codice fiscale -Identificativo suggestas 6100337860

Data : 00/32/2006 Ora : 18:95:26 Capetions B. 51 Stamps B. 3 Seatlons B. 34 Fran. B. 34881/2006

PRESERVED MEDALECISTS - RESALIZIO ADREFIGURY, DAGGRITITIVE

### Imperious ordinaria

# SERSCO SHORIMI INDIVIDUATI Ordinati per decominacione

Investore per agrocumations Ricercs ampliate con amounding

Omnaint individuant

50

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRICLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC Con sede in " Codice fiscale " Identificativa soggetta 0180553022

3. PASTIFICIO F.LLI TRIGLO DI TRIGLO G.FPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale G0072350538
Identificativo soppetto 0100315857

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC Con sede la MESSINA (ME) Codice fiscale DE072350838 Soggetto Frincipale Identificative soggetto 9103467706

8. PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO S.N.C.

Con sede le MESSINA (ME)

Codice fiscale 00072350838 Seggetto Frincipale
Identificativo seggetto 0100297608

# ACCRETA DEP TENNITORIO - REBAZZIO MORRITCIAN. IMMORITCIANE UPFICIO PROFINCIALE DEL TERRITORDO DE MESSIONA

### Impasione ordinaria

EPRECO SINIELFO ORPPE LORMWPILM. Cudinate per tipo mora e tipo eoggetto per le trascrizioni per tipo mota e data di presentazione per le inevisioni e le annotazioni

## TEPETIONS PER DESCRIBATIONS Ricerca ampliata con omocodist

Dati della richiesca

PASTIFICIO PRATELLI TRIOLO SMC DI GIUSEPPE -

GICVANNI-SANTO

con sede in MESSINA (NOX)

Birbledeice.

PACEALESSANDRO

Data inizio mercanismeniame : 29/08/1996 Strussione applormata al : 07/12/2006

Situations dell' arretrato : ASSO 1967 - Sucuperato dal :/ - al 10/12 Periodo mon walidate (\*) Py Speciali Appentacions. Transcriptioni Institutori Pr Minerari PV Agrari . - 1 now trestants ispetionabili da sogg : 18 2 38 28262 1056 Lapacionabili de note : dormalita" de tractere: . . ANNO 1892 - Secupecato dal -/ - al 31/22 Periodo non validato (\*) Associations Pr. Speciali. Transferent facrizioni Pr Riserati Pr. Agrect. non brantain 21366 246 non trattabl. impetitmabili de mogg : 42 52544 1114 imperionabili da noca : formalita' de truttare: NOO 1993 - Becuperato dal -/ - al 51/13 Periodo validabs PV Agrari(\*) Pr Speciali(\*) Annotamical(\*) Transmissioni Institutori Pr Minerari 27 mon trettate non brankati. 2943 mon tractest. 20049 Imperionabili da sogg-: 1000 1004 - Recoperate dal -/ - al 21/12 Validate: Trascrisioni Incrinical Pv Agnatit\*) Pv Speciali(\*) Appotazioni(\*) Fr. Minapari Erascristoni iscriptoni . . . . 3089 non trattati 24195 ispenionabili da sogo : 4. 74 12 26224 3049 Lepenionsbill de sons : н Corwalita' de trettere: . . ASSIT RECOMMENTS E VELICATI: Dal 1995 al 1994 Renoct as Lond. Pr. Agreci. Fw. Speciali Pr Rinerari traccritical Intrinsections non truttett non trattati 4.713 oon trutteti 48269 impessonabili de mogg :

(\*) Dati non validati mesal a disposizione esclusivamente per sasilio alla consultazione: non esstituiscono tevole, Fubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decosto 25 settembre 1874, n. 2110.

Depoint believed

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRICLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO ENC

Con sede to -

Cudice fiscals -

Odensificative soggette 0100553022

1: - seque

Date + 09/12/2006 Oce 1 10-14-10 97 Department b. 2 France R. Senstone n. 24 Pres. S. 20983/9004

# AGENCIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO FUNGLICITA: DAGRILLARE SPFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI RESSINA

### Departone ordinaria

RESERVO SINTETICO OSSES FORMACITA' Ordinate per tipo note e tipo soggetto per le trascritival per tipo nota e data di presentazione per le lecrizioni e le associationi

## DEPENDENT PER DESCRIPATIONS Alcerta ampliata con occordich

Ommini selectorati

3. PASTIFICIO F.LLI TRIGLO DI TRIGLO G.PPE GIOVANNI & SANTO Con sade in MESSINA (ME) Cudice fiscals 00072350838 Identificative seggette 0100319857

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIDLO DI TRIDLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC Con sade to MESSINA (ME) Codice fiscale 00072350838 Suggetto Principale Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO S.N.C. Con sede in MESGINA (ME) Colice fiscale 00072350838 Soggetto Principals Identificative segments 0100297608

Sono presenti siteriori omontat non selezioneti

Phierbort (estricient | ISCRIZIONI CONTRO ANNOTATIONI A FAVORE E CONTRO

IMPORNATIONS AND VECCES REPERTORS

Non sono presenti vecchi repertori sutonattitrati

ISCRISSORI

darrent.

1. Note del 23/09/1994 Reg Part 2238 Reg Gen 22872 IPOTECA VOLOSTABIA derivante de CONCESSIONE A GARANTIA DI FINANZIAMENTO Muta acquisita criicamente, relativa al periodo pre-automatione - validata dell'Officia-CONTRO Tipo suggetto

Date : 88/12/2008 Date : 18:58:25 Expendione D. 55 Stamps b. 5 Descione D. 24 Page : 18980/2008

# WALLESS AUSAINCIATE DEF JERRELDUNGS DE MEMBERNY WEDNETTY DE JERRELDUNG - WENARITO MOMBRILLE DESCRIPTIVE

## ispectors outlearis.

PARTO SINTETICO DELLE FOREXLITA'

Dedicate per lipo cora e tipo acquetto per la trascrizioni

per tipo cora e data di precentazione per la incrinizza e la semutazioni

Ricerts seplists con secondici

## IRCRITION:

2. Note del 03/04/2002 Reg Park 865 Reg Gen 8637
IPOTECA LEGALE derivante de
RUOLO ESATTORIALE
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA
Repertorio 1084 del 17/07/2000
Demobili sixi in MESSINA (ME)
La note s' stata presentata si supporto informatico
Tipo supporto CONTRO

7

2. Note del 18/07/2002 Rep Fact 2183 Rep Gen 19026
IPOTECA GIUDIZIALE derivante de
DECRETO INGIUNTIVO
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Repectorio 941 del 01/07/2002
Demobili siti in MESSINA (ME)
La nota e' stata presenteta su supporte informatice
Tipo seguetto CONTRO

4. Sota del 23/10/2002 Mag. Part 3110 Mag. Gen 26402
IPOTECA GIUDIETALE derivante da
DECRETO INGIUNTIVO
Pubblico officiale TRIBUNALE DI MESSINA
Repertorio 784/2002 del 03/10/2002
Sembbli siti in MESSINA (ME)
Le nota e' stata presentata su supporto informatico
Tipo soggetto CONTRO

Deta : 03/13/2006 Dra : 13:03:45 Impedime n. 87 Stampe n. 18 Sentions n. 24 Frun n. 28981/8006

# PARATE DET JENNIGONIO - DERAZIO MINNETERA INDICATERA

### Ispenione ordinacts

Stampe richiesta de : PACEALESGASDRO

MUTA DI TRASCRISSIME

Presentata su supporto informatico

Presentazione e 79 Begistro particolare s 15726 Out 18/07/2002 Registro generals n 19006

GEADES A

Descriptions titols : ATTO GIUDINIARIO

Osca : 30/05/2002 Hamero Repertorio : 565/2002 Pubblico Ufficiale : (2) UPFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPRILLO

Seds : MESSINA (ME) Codice Fiscals : 80007150834

Specie dell'atto : ATTO ESECUTIVO O CAUTELANE

Codice atto : 726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOSILI

Richiedence AVV. FRANCESCO FERLAZIO MATGLI

LANGO BOZZZ 9 MESSINA

Suggetti contro : 1 Suggetti contro : 1

SCHORNS - S ONGAGE

#### UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Conunc di MESSINA (ME) Cod UGAA Catasto U Set - Fgi 140 Part 298 Sub 1 Net DT H quadri - N runi - H rubi -
	SS 114 SM 4.00 LOCALITA: CONTESSE NV - SC - Int - PLANS - BELT - LOCAL -
.2	Commune di MESSINA (ME) Cod USAA Catasto U Des - Fgl 149 Fest 298 Sub 2
	mat D7 M quadri - N vani - N subi - 86 lie RM 6,83 Localiza: COMTRESS No - Sc - Int - Flano - Edif - Locto -
.3	Company di MESSINA (ME) Cod USAA Catasto U dec - Fgl 140 Fert 298 pub 4 Het A2 m quedri - m veni - m cubi -
	88 154 KM 4.83 SOCALTES' CONTROLS No - Sc - Dot - Flanc - SOLE - Lotto -
-4	Comune do MESSINA (ME) Cod. DSAA Catasto U Sec - Fgl. 140 Fact. 298 Sub. 9
	Hat A2 H quadri - N vani - H cubi -
	BE 116 EM 6,02 LOCALITA' CONTESSE No - No - Not - Visco - Boif - Lotto -

Sans : 09/10/2008 Ora : 12:00:45 Lapations s. 37 Stange S. 15 Sections S. 34 Tous. S. 20061/2008

## ADERETA DEL TERRITORIO - DERVIETO PUBBLICITA: IMMONILIARE UNFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DE MESSINA

### Imposione ordinarie

.5	Cod USAA Catasto U Sex - Fgl 140 Part 298 Sub 3
	Not A2 H quadri " H coni " H cubi " ES 114 ES 4,62 LOCALITA" CONTESSS No " Sc. " Det " Piace " Edif : Lotto "
.6	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Cutanto U Sec - Ppl 140 Part 298 Sub B
	Nam A2 M quedri " E vani " H cubi " SS lie NM 6,82 LOCALITA' CONTERSE Ny - SC - Int - Fiano - Edif - Sotto -
.7	Comune di MESSINA (ME) Cod DSAA Catasco U dez - Pgl 140 Part 298 " Sub 13
	NAT W. delign - N. Ameri - M. Code - Place - Bell - Locks - SS 114 MM 4,02 Lockscris Companies Dr - Do - Dot - Place - Bell - Locks -
	QUADRO C . SOURTTE

## A PAVORE

1/3

1.1 ARES FINANCE S.R.L.

con made in CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale : 03546590260

Quoca : 1/1 relativamente all'unita" neg 1

Distito : (1) PROPRIETA"

#### CONTRO

1.1 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO S.N.C.

con sede in MESSINA (ME)

Cudice fiscale : 00072350838

Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1

Diritto : (1) PROPRIETA'

Swin 1 68/12/2005 DER 1 11-93-48 Impenione n. 67 Stamps B Seculate S. 24 Press. B. 20395/2016

# ADDRESS OFF ARMEASURE - RESALES AMERICAN' IMPORTINGE DEVICTO DEGUTECIALE DEL TERRITORIO DI MERSIERA.

## Department ordinarie.

# Stamps Sichiesta de : PACEALESGANDRO

.

### MOCA HI TRANCRITIONS

# Presentate su supporto informatico

Presentations s. 111 del 17/10/2002 Registro generale n. 25979 Registro particulare a 21365

## GUADRO A

Descrizione Litalo : ATTO GIUDIZIARIO

Summero Repertorio : 923/2002 30/09/2002 Pubblico Utiliciale : (2) UPFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO

MESSINA (ME) Sede 80007150834 Cudice Fiscale

Specie dell'acco : ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Codice stin : 726 - VERSALE DI PIGNOSAMENTO IMMOSILI

AVV. FRANCESCO PERLAZZO HATOLI Birbledente LARGO BOZZI 9 MESSINA

thits' negocials : 1 Suggesti a favore : 1 Suggesti seetro : 1

# QUADEO B - INNORINE

## UNITA' MEGOZIALE n. 1

.1	Comune di MESSINA (ME) Cod DSAA Catasco U Sen - Fgi	140 Part 298		Sub-	4	
	Not A2 S quadri - S want - SS 114 EM 4.03 LOCALDER- CONTERES SE -	pt + Int	- Plans	1	1011	Petro -
.2	Conume di MESSINA (NE) Cod USAA Catasto D Ses - Pgl.	140 Pert 299		Dyb.	9	
	Not 32 H quadri - N vani - ES 124 EM 4.00 SOCALINA: CONTESSE Nr -	n cubi - Int	- Piano	2	seif -	Joseph -
.3	Comune di MESSINA (MR) Cod UEAA Catasto U Sws - Pgl	140 Part 230		Part .	3	
	men A2 H quadri - N vant -	BE - Int	+ Plant	3	mout -	Sette *
.4	Comune do MESSINA (ME) Cod DSAA Cutanto U Sez - Pyl	140 Pars 298		Sub.	¥.	
	Set . A2 M quedri - M vani -	8c - 3m	- Flanc	2	mar -	Lette +
						1 - 04000

1 - 9+910

Bana : 49/12/9006 dra : \$1-07-46 Stamps a. 15 Sessions s. 24 Pres. B. \$6963/2006

# WORKELY DEP LENKIADRID - RESALTID ADMITICLES. INNORIFIEMS CHANGES SECALECTATE DET JENVILONES DE MERRINO

## Depositore ordinaria

COMMUNE OF RESIDENCE THE PART OF PART 298 Sub 13

COS USAA Catasis U Ses - Fgt 140 Fart 298 Sub 13

Est A2 H quadri " E vani " m cubi "

Est A2 H quadri " E vani " m cubi "

Est A2 H quadri " E vani " m cubi "

Est A2 H quadri " E vani " m cubi " .5

GRADES C - SOCRETTI

### A FAVORE

BANCA NATIONALE DEL LAVORO 2.2 con sede in BOSSA (RM) Cudice fiscale - 00651950582 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1 Estitus : (1) PROPRIETA'

#### CONTRO

PASTIFICIO F.LLI TRICLO S.N.C. 1.1 con sade in MESSINA (ME) Codice fiscale : 00072350838 Quoce : 1/1 relativamente all'unita' seg. 1 (1) PROPRIETA' Districto

Date | \$5/13/2006 ONE 1 11:05:45 Depositors No. 10 13 Stanja B. 24 Sessione S. Person. B. 36861/2686

# ACCRETA DEL TERRITORIO - RESVILIO PURBLICITA" IMPORILIMAS OWNICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI RESSIDIA

#### Dependence ordinarie

# Stamps richiesta de | PACEALESSANDRO

### NOTA DI TRANCRIZZONE

# Presentata su supporto informatico

Presentations o 46 Augistro particolare n. 7149 del 08/04/2005 Registro generale n. 12464

## GTABRE A

Sescrisione Citalo : ATTO GIUDIEIARIG

tere 07/02/2005 Numero Repertorio : 42

Penulico Ufficiale - (2) TRIBUNALE DI MESSINA

Sede MESSINA (ME) Codice Fiscale | 80007150834

Specie dell'ecto : ATTO ESECUTIVO O CAUTELANE

726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Coding atto.

CAVALIERE AVV. DOMENICO Atlebiadente:

VIALE EUROPA IS.57 - MESSINA

doppetti contro : 4

## goanno b . IMMORILI

### UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Comuse di MESSINA (ME) Cod USAA Cutanto T Ser - Not T Exteri 1 Are 47	egi 151 Pert 870 Centiere 22	Sub T
	SUBACO. TREMESTIESI-LANGERIA	Nr 44 - 195 -	Plate - Bill - Lotto -
,2	Comune di MESSINA (ME) cod USAA Catasto T Des - Sat T Essati - Are -	Pgl 151 Part 871 Centiere :	Bulk -
.3	Comune di MESSINA (ME) Cod DSAA Cutasco T Set - Net T Stieri - Are :	Fgt 151 Part 872	tub
-4	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Catasto T Ses - Nat T Etteri - Res -	FgG 151 Park 873 CHOCLETE "	940 *

Dane : 09/52/2006 Cot : 21-63-65 Impediation 0. 57 Stamps 0. 22 Seasions 6. 24 From 0. 24965/2006

# CHARCED ANDAIRCEATE DEP ASSELLORGO DE MESSERMO WORMELY DEF ASSELLORGO - REMAILIO MOSSUTELLE, INMOSTITUME

# Imperious ordinarie

,5	Comune do MESSINA (ME) Cod DSAA Cutanto T Sec - Not T Etters - Are -	rgl 351 Fact 05 Centiace *	mak *
.6	Comune di MESSINA (ME) Cod UGAA Canasto T Ser - Bat T Ettart - Are -	Pgl 151 Fact 86 Centiare -	866. 1
.7	Comune 41 MESSINA (ME) Cod USAA Catasto T Ses - Het T Staet - Are -	rgi 151 Part 131 Centiare -	tub
.8	Comune (1) MESSINA (ME)  Cod USAA Catasic T Set - Nat T Strari - Are -		Sub *
UNITA'	MEGOTIALE n. 2		
.1	Commune di FURCI SICULO (ME) Cod USBE Cananto T Sez - Nat T Ettari - Are 20 LOCALITA- POSTICARI	Fgl. 5 Dack 220 Centiers 10 Sc - Sc - 166 -	Plano - Bilf - Lecto -
UNITA'	MEGOZIALE n. 3		
.1	Common di FURCI SICULO (ME) Cod USEE Catanto I des : Nat T Ditari - 200 45 LOCALITA: PORTICARI	FgG. 5 Fact. 274 Contlare 20 sc Sc - Int	Plane - Bill - Lotto -
.2	Common di FURCI SICULO (NEE) Cod USBE Catasco T Ses - Sut T Etteri - Are -	Fgl. 5 Fact 275	
.3	Comune di FUNCI SICULO (ME) Cod USEE Cotasto T Des - Nat T Essat - Are -	Poll 3 Part 279	Sub. 1
UNITA	NEGOTIALE n. 4		
.1	Comune di CASALVECCEID SICUI Ced USAP Catasto 7 Ses - Het T Ettari - Are 26 LOCKLITE MARIAMELLO	Pg1 41 Peri 42 Centiare 30	Sub " Piano " Edif " Lotte "

Date : 25-25-65 Date : 25-25-65 Impedience : 5' Diagram : 15 Descripte : 16 Pres. : 18045/7406

# AGENTIA DEL TERRITORIO - RESVIZIO PUBBLICITA: DAMINIZIADE

#### Impenione ordinaria

## QUADRO C - SOSSETTI

### A FAVORE

1.1	BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA
	Codice Ciscale : 02691680280
	Quote 1/1 selativamente all'unita' mag 1
0.00	Distino (1) PROPRIETA' Quota 1/1 relativamente all'unita' neg 2
. 2	ALL PROPERTY A
	S. A.S. The Control of the Control o
- 3	District (1) PROPRIETA'
.4	Quota : 1/1 relactivamente ell'unita' neg. 4
13	Divisio (1) PROPRIETA'
CONTRO	
1.1	PASTIFICIO FRATELLI TRICLO DI TRICLO GIUSEPPE, GIOVANNI E
	SANTI SNC
	con mede in MESSIMA (ME) Codice Siscals : G0072350838
	Onote : 1/1 teletivemente atl.muite, sed 1
	Disting (1) PROPRIETA'
	Directo Carl Laveston
2.1	TRICLO / GIUSEPPE (M)
	Codice Siscale : TRL GPP 22H22 B918 C
	Regime 1 *
	Quota : 1/2 relativamente att'untra' neg 2
	Biristo (1) PROPRIETA"
2	Regine 1 1
	Quota : 1/1 relativamente all'unita' meg 3
	Dirities . (1) PROPRIETA'
3.1	DE SALVO / NUNZIA (F)
	nets a MESSINA (MS) 11 25/03/1922
	Codice fiscale : DSL NNZ 22C65 F150 R
	Regime : *
	Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 2
	Diritto (1) PROPRIETA'
4.1	" TRIOLO / GIOVANNI (M)
	nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) 11 06/01/1927
	Codice tincale : TRL GSN 27A06 B918 0
	Regine
	Quota 12/1 relativamente all'unita' neg 4
	District (1) PROPRIETA*

Date : 85/12/2004 One : 11:85:27 Capazione n. 57 Stampo n. 28 Sesalone A. 24 Youn. n. 28041/2004

## SALICIO MONADACINTE DEL LEXELLOSIO DI MENSENY VORNETY DEL JENEZIONZO - REMAIRIO MORRITGIRA, DOMORIFIANE

### Lepazione ordinaria

# EPRNGO SINABLICO DEPPE LOBMPPLAY.

Ricerca ampliata con cascodist

buti della succienta

- PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE -

GIOVANNI - SANTO

con sade in MESSINA (ME)

**Blobsedence** 

PACHALESSANDED

Date initia maccanismentame : 29/08/1996 Structions approximate at : 07/12/2006

Entrantione dell' errett		Periods non	validato (*)					
USIG 1587 - Beruperaco del		tecrimiens	Fy. Minerwri	80. 5	sgrari.	Pr.	Specials.	Appropriations.
	trancriminal	1402122000	non trattati				-	
ispecionabili da sogg :	10000 CO		time desirant		3.0		34	
isperionabili da nota :	28142	3458						
formalita" de tractare-					.50			
ugeo 1992 - Recuperato del	traccristoni	Pertado non Incrinioni	velidate (*)	pr. i	Agowri.	DV.	mpeciali	Appearactors:
		986	min tratteti.					mon traitain
L-pedionabili de evop:	31244	3334			24		4.7	
impesionabili de mote :	12546	12.04						
formelita' de trattare:			2.17					
ANDIO 1993 - Recuperato dal	-/ - al 31/12				Secret Pale	-	Speciality.	Amotanteel (4)
	Transcriptions.	Descriptions	Fr. Rinerall				37	non trattabe
impenionabili da sopp :	20068	21143	non trattable		nahhari i			
Appro 1894 - Remperato dal	-/ - al 11/12	Validate: 7	reservations form	takosk		2.0		Annotations (*)
Add and the second	Transcription)	Secrision).	Pr. Minerall	Pr	Agents 111	P.F.	Speciality:	WHIRDCHELLOWN 1.3
ispenionabili da sopp :	26195	3089	non trattati					
	26196	3000			1.8		360	74
ispezionabili da mota :	*****						(A)	4
formalica" de trattare:								
WARE RECOMMENDED & AMPRILLED			Py Minerari	Pr.	Agent	Fr	Speciali	Appropriate Services A.
	trancricton;	tecristions			rattati	200	trattati.	1.4
: openionabili de segu-	490.65	4753	non trattati	. mon. 41	2200634	-	- and a supply of	

(\*) Dati non validati menzi e disposizione esclusivamente per sustito alle consultazione: con sostituiscono tavole, rudutable e repertori, di sui all'art. 3 del regolmento approvata con regio decreto 25 settembre 1874, m.2135.

Georgiel sebesionati

 MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TEIGLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC Cue sede in "

Codice fiscale " Identification suggests 0100553022

 PASTIFICIO F.LLI TRIGLO DI TRIGLO G.FPE GIOVANNI & SANTO

Con sede in MESSINA (ME) Cudice fiscale 00072350838 Ddmaxificative suggests 0100319857

Nate : 09/12/2006 Ore : 15:00:27 Imperiose E. 57 Stamps E. 18 Seasione E. 26 Proc. S. 20062/2006

# PARRIER DET AEMELOWID - DERAIRIO MARRIERA DE ARRESTER.

Impentone ordinacta

# STERGO SINTELICO BEPTE ACRESTICS.

Ricerca ampliana con concedici

Omenimi selectorari

4. PASTIFICIO PRATELAI TRIOGO DI TRIOGO GIUSEPPE,
GIOVASNI E SANTI SNC
Con sede in MEDSINA (ME)
Codice fisetale 00072350838 soggetto Principale
Diencificativo seggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO S.N.C.

Con sede in MESSINA (ME)

Codice fiscale 00072350818 Doggetto Principale

Identificativo soggetto 9100297608

Sono presenti ulteriori manufat con setesionatt

4000000

Ulteriori restriminai : Specie atto IPOTECA IN BINNOVAZIONE

IMPORMATIONS SOT VECCES REPERTORS

Non-sono prasenti vecchi repertori sutomatinzati

NON RISULTANO PUBBLICATE POSMALITA" DEL TIPO RICHIESTO

\*\*\*\*\*\*

2 . fine

Date : 28/12/2006 Ces : 21-03-00 Espailone n. 57 Stamps n. 24 Essalone n. 84 From n. 20061/2006

# OMADGIO SHOAIMGITTO - REMATETO MOMENTALE INHORITIVAN

## Sepenious optimaria

Det tibe more a quie di bossessanione bet la rectizioni e la semptazioni codinate bet tibe more a tibe soggetto bet la trassitioni

> ISPENDOME PER DEMONISATIONS Biograph ampliate con omnomical

Cati della richiesta

PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO ENC DI GIUSEPPE -GIOVANNI-SANTO

con sade in MESSINA (ME)

Bildhiedenne

PACEALESSANDED

Data inisio esprenireazione : 29/08/1996 Situazione eggierrata al : 07/12/2006

Situatione dell' exvets umo 1987 - Recuperato del imperionabili de mond :		Periodo non lecriationi 1 3009	validate (*) Pr. Pineceri nom trattati	PC	agrael 39	řt.	Rpetiali 38	Remotation: 2
formalite' de tractere: spo 1893 - Recuperato del impesionabili de mote : impesionabili de mote :	-f - al 35/13 fraetricieni 21364 32546	Pestado non iscrimioni 200 3014	validato (*) Pr. Micerari non tretteti	Pr.	Agencii 74	Pr	Specials %1	Aumotationi com leateate
Agen 1993 - Becuperato del	./ - al 31/33 TransmissionS 39068	Periodo val Resultioni 2043	DOM BYANTATI	200	Agreri(*) teestati	FF	Speciality 37	Associations(*)
imperionabili de mogs : AUMO 1994 - Recuperato del	-/ - al 32/12 Transvisioni	Validater T Teurisioni 3089	Py. Rinecuri non testinati	PV	Agouri.(*)	PV.	Speciali(*)	Annocationi(*)
imperionabili de more : furmalite' de trattare:	26391	1449			13		*	**
ASSC RECEPBART E VALCORTE imperionabili da sogg :	Transcrinioni 45569	1994 Secrimient 4713	Pr Minerers son tratters		Agreri testeti	PT .	Speciali tratteti	Americalisms

(\*) Dati com validati mesel a disposizione esclusivamente per essilte alla consultazione: non sostituiscono tavele, rubciche e repertori, 65 cml all'ert. 2 del regolemento approvato con regio decreto 25 settembre 1816, n. 2130.

Omnates unlestioned i

 MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUGEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC Con sede in -

Codice fiscule -Identificativo soppetto 0100553922

Data : 05/11/0006 Ora : 11-05:09 Japanisma B. 57 Exampa M. 14 Genelione M. 34 Fren. M. 18941/2006

# DALIGIO MEDALECIATE DEL LEMBIGORDO DI MERGINE BURNELLE DEL LEMBISHADO - REMAINIO MORRELLES IMPORTITIVA

### Impessione ordinarte

Der tipo note e data di presentazione per la incrisioni e le annetazioni per tipo note e data di presentazione per la incrisioni e le annetazioni

> ESPERIORE PER DESCRIPAZIONE Ricerca ampliata con unocodini

Omenial selectionati

 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO Con seda in MESSINA (NE) Codice fiscate 00072350838 Identificativo seggetto 0100319857

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO DI TRIGLO GIUSEPPE,
GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Supperco Frincipale
Ddenilficativo seggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIDLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (MES)
Codice fiscale 00072350638 Soppests Frincipale
Identification suggests 0100297608

Some presents ulteriori omonimi nem selectometi

Disectors restrictions : Specie acto SPOTECA GIUDIESTALE

IMPORNATIONS SUT ASCUST BEAUSIONS

Non sono presenti vecchi repertori sutomaticzati

IRCTITIONT.

1. Note del 18/07/2002 Rey Part 2183 Rep Gen 19026
IPOTECA GIUDIZIALE decivente de
DECRETO INGIUNTIVO
Pubblico officiale TRIBUNALE
Repertorio 341 del 01/07/2002
Demobili miti in MESSINA (ME)
Le note e' stata presentata su supporto information
Tipo supporto CONTRO

I - augus

Date : 20/12/2006 Oce : 12:00:00 Especione B. 57 Stampe B. 14 Secolone B. 24 From B. 28201/2006

# PARALLY DEP ASSESSED - SERVING BARRIOGIST, DESCRIPTIVE

## Sepantone ordinaria

per tipo nota e deta di presentazione per le incrisioni e le senotazioni per tipo nota e deta di presentazione per le incrisioni e le senotazioni

> TimpElloc PIX DEMONISATIONS Blomma ampliata con omnocodini

> > keg Gen 26402

### ISCRILLONG

2. Note del 23/10/2002 Mag Park 3110
IPOTECA GIUDIZIALE derivante de
DECRÈTO INGIUNTIVO
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MESSINA
Reportorio 784/2002 del 03/10/2002
Immobili siti in MESSINA (ME)
Le mote e' stata presentata su supporto informatico
Tipo sopposito CONTRO

Dets : 09/12/2000 Drs : 11-04-24 Imperions 6: 57 Examps 9: 15 Seasiums 8: 26 Even. 0: 26961/2006

ACENTIA DEL PERSITORIO - SERVIZIO PORSLOCITA/ IMMOSCLIARE OFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSIMA

## Impenione ordinaria

Det tibo note e date qui brasantezione ber la institutori e la annotazioni ber tibo note e date qui brasantezione ber la institutori e la annotazioni ber tibo note e date qui brasantezione per la institutori e la annotazioni

# INPERSONS PER DESCRIPALITIES

Ricerca ampliate ems omocodici

Dati della richiseta

PASTIFICIO FRATELLI TRICLO ESC DI GIUSEPPE -

GIOVANNI-SANTO

com made in MESSINA (ME)

Roch Ledens #

PACEALEISANDRO

Data inizio meccanissatione : 29/08/1996 Situatione applormate at : 07/12/2006

Sixuations dell' accetrate : 2000 1987 - Sacuperato dal -/ - al 30/12 Pestodo nos validato (\*) Annota ELong Fr Special: fr. Minerary Pr. Agrari Transvisioni Incrisioni new trattable 2 sependonabili de sopp : 39 3059 29569 impentonabili de note : dormalita" da tractura: AGGE 1882 - Recuperato dal -/ - al 31/12 feriodo non velidato (\*) Fr Speciali. Annotation! Fr Agenci Description). Pr Mineraci temperations: non trattate non trattati 244 21244 Laperionabili de eugg : 74 45 3334 32544 Lapenionabili de note : forestina' de trentere: ASSO 1993 - Secuperato del -/ - al 31/18 Periodo walldate Pr Agrari(\*) Pr Speciali(\*) Associationi(\*) Dr. Bloscori. francrinient. Tecrisions son trattable 27 non trabtati non trattati. 2943 29068 impesionabili de popp : ASSEC 1958 - Recoperato del -/ - al 31/12 Validate: Trascutzioni Terristumi Pr. Agracity Pr Speciality Pr. Minerari. Trascrintoni Decetations. . non-trattable 26395 1049 imperiosabili de rogs : 5 13 1444 imperionabili da nota : 36194 Corealita' de trattare: ASSI SECURERATI E VALUEATI: Dai 1995 al 1994 Annua automi . Tw . Speciali Pr Agrect Dr. Binereri frescristent. 1sectinbens non trattable non trablatinon Seattable 4213 45169 Impentamabili de copp :

(\*) Dati non validati messi e disposizione esclusivamente per anallio alle consultazione: son scattutecono tavole, substible e repertest, di cei all'art. 3 del regolamento appressato con regio decreto 15 settembre 2874. n.2130.

depoiled selectionati

 MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC

Cos sede in -

codice fiscale -

Identificative suggetto 0100553022

Date : 05/12/2006 One : 11-54:54 Tapestone n. 51 Stamps n. 13 Sessione n. 54 Fran. n. 18941/2006

# CONTINUES DESCRIPTION - SERVICES PRESCRIPT DESCRIPTIONS DESCRIPTIONS DESCRIPTIONS DESCRIPTION DE LE PROPERTIE DE LE PROPERTIE

#### Deposione ordinaria

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITAP Ordinate per Cipo nota e tipo soggetto per le Ensecrizioni per tipo cota e dete di presentazione per le isorizioni e le sanocazioni

### INPETIONE PER DEMONTRATIONE Ricerca ampliata con omnecolici

Geomies selesiones:

 PASTIFICIO F.LLI TRIGLO DI TRIGLO G.PFE GIOVANNI 4 SANTO

Con sede in MESSINA (ME) Codice fiscale 00072350838 Identificative signetto 0100319857

4. PASTIFICIO PRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SEC Con mede in MESSIEA (ME)

Codice fiscate, 00072350838 Identificative seggetto 0100467706

2350838 doggetto Principele

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Con made in MESSINA (ME) Codice fiscale 00072350838 Identificative moggatto 0100297608

Hoppetto Principals.

Some presenti ulteriori occaimi non selezioneti

.....

tituriori restrizioni : Specie atto IPOTECA VOLONTARIA

INPURHABIONS BUT VECCUS REPRETORS

Non some presenti vernki pepertori automativnati

ISCRIBLOSE

1. Note del 23/09/1994 Reg Part 2238 Reg Gen 22872 IPOTECA VOLONTARIA derivente de

CONCESSIONE A GARANZIA DI PINANZIAMENTO

Hora acquisita otticamente, relativa al periodo poe automaticos - validata dall'Ufficio Ligo seggetto " CONTRO

Date : 09/13/2004 One : 21:01:45 Impedione m. 57 Stampe D. 7 Seaslone D. 34 Fron. m. 18041/2004

CALICUS MAGAZICINTE DEP JEMBILIONIO DI MERRELAN VORMETA DEP JEMBILIONIO - REBAZZIO MOMBRILLIA, DOMORCITAME

Imperious ordinarie.

# EVENCO ESMARASCO DEPTE LOSMYPLLAY.

DEFECTORE PER DEMONSTRATIONS Ricerce ampliate con omorodisi

Dati dalla richiesta

PASTIFICIO FRATELLI TRICLO SNC DI GIUSEPPE

GIOVANNI-SANTO

con sade in MESSINA (ME)

**BLobJedence** 

PACEALERSANDRO

Deta Inivio meccanitrasione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Sinuscione dell' arretrate : uppo 1987 - Recuperato dal -/ - al 18/13 Periodo mon validato (+) Pr. Speciali \* Appoint an Local FY. Agrari Pracertaioni Secritioni Py. Minerers man tratteri 1.0 Lapenionabili de sopp : 34 19 3053 impesionebili de note : 28169 formaliza' de trattere: upon 1992 - Recuperate dai -/ - al 32/18 Periodo son velidate (+) Resourations. Pr Speciali Pr. Agrart. Pr. Hiserart trancrizioni terrizioni non tractable oom tratters 399 21264 Lopesionabili de sogg : 42 78 3114 12546 impenionabili de nota : formalita" de trattare: AUSO 1995 - Repoperato del -/ - al 36/32 Periodo validato Pr Agrari(\*) Pr Speciali(\*) Amonasical(\*) Traccrisioni Terrisioni By Minereri. 27. mon trattaka non brubbatt men truttati 2943 39948 impenionabili de sogg : -/ - al 35/13 Validate: Transmissions Secretions AMRO 1994 - Recuperato del PV Agraci(\*) PV Speciali(\*) Annotationi(\*) Py Hisereri Pracerisioni Secrisioni . non breshell 1049 24395 impenionabili de mogg : . 13 3599 24394 impenionabili da none i dormalite' de testinos: ANNI RECUPERATE E VALIDATE: Del 1995 al 1996 Annotations. Fr. Speciall. Pr Agract. By Mineract trascrizioni facrizioni son trattact non tracteti non tracteti 4713 45249 ispectonsbill de sogy :

(\*) Esti con validati maret a diaposizione esclusivamente per scribto alla consultazione: non scatitulacone tavale, subriche a reporteri, di cui all'art. 3 del regulamente approvato con regia decreto 35 settembre 1876, s. 2139.

Omnoisi selectioners

 MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO ENC

Con sede in "

Cotice flacale -

Identificative auggetts 0100553022

5. PASTIFICIO F.1AI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI A

Cun cede in MESSINA (MK)

Codice Ciscols 00072350838

Identificative appents 0100319857

Date : 09/12/3004 Ges : 13:05:45 Especione n. 87 Stampe n. 3 Descione n. 34 Fren. n. 20061/2004

# ADDRESS DEL TERRETORIO - SERVIZIO PURMLOCITA: DOMONOLIMES

### Impenious cedinaria

## RURRCO SINGRATICO DEPTE LOBMYPILLY.

DISPETIONE PER DESCRIBACIONE Micerca ampliana con omocodici

itencireles inlamo

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC Con sede la MESSINA (ME) Codice fiscale G0072350838 Goggetto Frincipale Identificativo seggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Con cede in MESSINA (ME)

Codice fiscale 00072350838 Soggetto Frincipale
Identificativo moggetto 0100297608

Sono presenti ulteriori amonini non selezioneti

1100000

Uncertori restrizioni : Specie attu DOMANDA GTUDIZIALE

IMPORNALIONS SON VECCES REPRESONS

Non some presentl vecchi repertori automaticusti

\*\*\*\*\*\*

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

Date : 09/13/2004 One : 11-01-04 Impedienc n. DT Disappe n. B Parellone n. D4 Fren. n. 20041/2004

# PARENTIN DEP ARMEDICATO - REMAINDO DEMENTINA DEMORITIVAME.

### Ispesione pedineria

PLENCO SINTETICO DELLE PORRALETA,

Ordinate per tipo cota e tipo appgetto per le trescrizioni
per tipo note e data di presentazione per le incrizioni e le annotazioni

ESPEZIONE PER SEMINISTRATIONE Ricerce ampliate con emocodist

Duni dulla richiauta

PASTIFICIO FRATELLI TRICLO ENC DI GIUSEPPE -

GIOVANNI-BANTO

com sade to MESSINA (ME)

Elchiedence

PACEALKEEANDRO

Data inizio meccamicussione : 29/08/1996 Estuazione aggiormata al : 07/12/2006

Situatione dell' agrecieto : AGOC 1987 - Recuperate dal -/ - al 10/12 Periodo non validade (\*) Fr. Speciali Manocart only BV Agenci Transcrinion: forrigioni DV. Minerark non trattati - 1 imperionabili du mogg-: 1 28 58 1000 28149 imperionabili da nota : . . formalita' da crettare: AURO 1899 : Resuperato del -/ - al 33/13 Periodo non validato (\*) ftr Speciali Appotations. Fr. Agrara. trascrizioni inertaioni Pr Minesart son trettete 200 non trattati 22264 (spesionabili de sogs ( 43 74 32346 3514 ispenionabili de cote c dornaliza" de tractere--/ - al NI/NE Periodo validado. AMDO 1993 - Recuperato dal Fr Agraci(\*) Fr Speciali(\*) Renocasioni(\*) Transvisioni fecticioni TV. Miserari 27 non brabbate. non truttati. non truttati 25068 2343 isperionabili da sogg : Appen 1994 - Recuperato dal -/ - al 31/13 Validate: Transcrinioni Leuriatomi Pr Agraci(\*) Pr Speciali(\*) Associationi(\*) Pr Minerari Becrietos! Truscrizioni. non trattect 26199 5049 impenionabili da sogg: : 24 13 ٠ 3193 35334 imperionabili de seca : forestits' de trettere: ANNI RECUPERATI E TRAIDATI: Dal 1895 al 1896 Pr Speciali Austocations Pr. Slorears. Pt. Agners Traccritioni Tecriationi een tretteti non trattati 4713 see tretteti 41569 ispentonabili de sopp -

(\*) Dati non validati messi a disposicione seriusivamente per ensilia alla consultazione: non sostituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 dei repolamento approvato con regio decreto 25 settambre 1814, n.2530.

depoisi selectionati

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRICLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC

Con sede in -

Codice fiscale -

Identificative auggetto 0100553022

Date : 05/12/2004 Dre : 21-81-56 Imperione n. 57 Stampe n. 8 SeasCome R. 24 Pret. N. 20041/2006

# PRESENTE DEF ARKOLOGIO - RESALTED BARRETGES EL MERRETETE DECENTARE DEPOSITIONES - RESALTED BARRETGESTE, IMPORTITIVADO

#### Ispanione optimarie

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'
Codinate per tipo nota e tipo soggetto per le transvisioni
per tipo nota e date di presentazione per le Lectizioni e le assocazioni

IMPERIORE PER DESCRIBAZIONE Ricerce ampliata con concedici

Omnosimi pelesismasi

3. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.FPE GIOVASNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice Liscale 00072350838
Identificativo coggetto 0100319857

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIGGO DI TRIGGO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI ENC Con sede in MESSINA (ME) Codice fiscale GO072350838 Seguetto Frincipale Identificativo acquecto 0100467706

8. PASTIFICIO PRATELLI TRIOLO S.N.C.

Con sede le MESSINA (ME)

Cudice fiscale 02072350838 Soggetto Frincipale
Identificativo soggette 0100297608

Seco presenti ulteriori coccimi non relevionati

------

Wherisch restrictions ...

Specie etto ATTO GIUDINIARIO

INTURNATIONS BUT VECCES REPERTURE

Neg Gen 10538

Non sone present vecthi repertori sutsmallistati

TRADCRIBIONI & PATORE

1. Nuts del 10/03/2006 Reg Fort 5556 ATTO GIUDIZIARIO SENTENIA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO Pubblico utficiale TRIBUNALE DI MESSINA Repertorio 637 del 08/08/2005 Immobili siti in FURCI SICULO (ME) MESSINA (ME)

Sa nota e' stata presentata su supporto information

Date : 09/12/2004 One : 11:51-58 Imperione m. 87 Diampe m. 6 Sensione m. 34 Fren. n. 18961/2008

# CANALLY DEP ASSELLONZO - RESALTIO MASSELLY, DAMOSCHIVAE

#### Sepaulous ordinaria

Des tipo note a date di presentazione per la instrizioni e la associazioni
per tipo note a date di presentazione per la instrizioni e la associazioni

Ricerca amplista con ommendici

TRABCRISTORY CONTRO

Reg Gan. 10538

-

2. Note del 10/03/2006 Amp Part 5556 ATTO GIUDIZIARIO SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO Pubblico officiale TRIBUNALE DI MESSINA Ampertorio 837 del 08/08/2005 Immobili sizi in MESSINA (ME) Le mote e' stata presentate su supporto informacico

-

Sets : 09/13/2000 One : 11:03:13 Depoison n. 87 Stamps n. 9 Sensione n. 34 Pues. n. 28981/2000

### MAADCID AMDAIRCIATE DEF IERNIDORDO DO MERMINOS PORBÓLY DEF LEXELLORIO - REMAIRIO AGRETICADA, IMMORITIMES

### ispenious sedimeria

#### Stemps richisets de : FACEALESSANDRO

### BOTS DE TRANSMITTORE

#### Presentata su supporto informatico

Presentazione n 121 del 10/03/2006 Registro particolare n 5556 Registro generale n 10538

A GREATS

Descrizione situlo : ATTO GIUDISIARIO

Data : 08/08/2005 Nomero Repertoria : 837

Pubblico Officials : (2) TRIBUNALE DI MESSINA

Sede : MESSIMA (NE) Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'acco : ATTO GIUDIETARIO

Codice auto : 617 - SENTENZA DICETARATIVA DI FALLIMENTO

Osedro D : Presente di parti libere reletive al QUADRO A

Richiedents AVV. CUCINOTTA MESSINA

.....

Onita' megosiali : 3 Doggetti e favore : 1 Doggetti contro : 2

## SAYSES # - INKOBIFE

## UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Comune di PURCI SICULO (ME) Cod USBE Catasco T Bes - Nat T Stieri - Are -	Centiare -		Pub		
	TOTAL PROGRAMMA	No. 10. 1	Dist	Plane -	Bill - Set	to -
. 2	Comune do FUECI SICULO (ME)					
	Cod USBE Cenasto T Ses - Mas T Steers - See -	Ppl. 5 Part Centiary -	275	Bub	Š	
	LOC. PRETICUAL	Br - 50 -	the -	Piano +	Bdif - Lett	10-1
.3	Comune di FURCI SICULO (MK)					
	Cod DERE Cutanto T des - det T Esset - Are -	Pgl 5 fart Centiare -	276	fub.	5	
	SOC. PERTUGAR	80 - 6c -	186 -	Plans =	BBLE - Love	10 1

Sers : 05/32/2006 Drs : 13:03:35 Impediens 6: 51 Stamps 8: 5 Seasions 0: 24 Fren: 0: 38081/2006

## CALICIO BROAIRCINTE DEL LEMELLONIO DI MERELINY PORMIZIY DEL JENNIZORIO - REMALETO BORRETCILIA: IMMERITIVAZE

## Impostone ordinaria

	and the second second			-
DRITTS:	MEGOZIA	AT. R	п.	-2
THE REAL PROPERTY.	WELL STORY OF THE PERSON NAMED IN	100		-

130.31 PV						
.1	Common di FURCI SICULO (ME) Cod UGBE Catanto T Ser - Het T Etteri - Are 20 LOC. FORSE		220 tet -	Sub- Piaco -	pair + lecte	•
UNITA	NEGOZIALE n. 3					
.1	Comune di MESSINA (ME) Cod DEAA Catasto T Ser - Nat T Steri - Are 47	Continue 76				
	STRAGA PROVINCIALS TREMESTIES!	Nr · Br ·				
-2	Comune di MESSINA (NE) Cod UGAA Catasto T Ses - Net T Ettari - Are S	Fgl 151 Park Centiare -	871	aub.	F	
	STRANA PROVINCIALE TREMSSTERS	Mr - 80 -	let .	Plane *	Ball + Potto	
.3	Company di MEDSINA (ME) Cod USAA Catasto T Set - Set T Strari - Are 52	Pgi 151 Part	872	tub		
	RESPONSABLE AND	SV - St -	Int. "	Plant *	maif - Leeve	Ō
.4	COMMUNE di MESSINA (MES) Cod USAA CACASTO T Sei -	790 151 Fern	873	240		
	HAN T SELECT - ACM 32 STRADA PROVINCIALS TREMESTERS	Br - St -	DM: -	Place -	Baid - Leske	-
.5	Comune di MESSINA (ME) Cod T6AA Catanto T Sus - Sas T Strari - Are 63					
	STRAIL PROVINCIALS TRUMSSTERS	Mr - N -	ist +	Flame -	Helf - Lette	-
. 6	Comuse di MESSINA (ME) Cod DSAA Cutasco T Set - Not T Street - Are 32	Fgt 151 Fact Centiare 20	86	Pub		8
	SIZENCE AMONIBOTIVE CHRISMALIESI	W - 80 1	Int -	PLANO "	Bess - Secto	
-7	Comune di MESSINA (MR) Cod USAA Catasto T Ses - Net T Eliavi - Are 42	CHANGE MAY				
	STRAGA PROVENCIALS TREMSSTERS:	Nr Se -	Text -	Plane -	Bair - Locus	
	Comuce di MESSINA (ME) Cod USAA Catanto T Set - Net T Stari - Ace 13	rgi 151 Peri	936	\$40		
	STRADA PROVINCIALE TREMSSTERS	Hr - Sr -	181 -	Place +	Bill - Lette	
.9	Comune do MESSINA (ME) Cod USAA Catasto U dec - Nat C3 N quadro 900 N -	Pgl. 140 Fact		Date	1	
	STANIA STATALE 114	By - 80 -	182 -	Piano Sl	mit - sere	

3 - septe

Date : 08/12/2000 Dre : 11-02-18 Imperison n. 57 Stamps n. 3 SameComm n. 24 Pren. n. 28001/2006

# PRESENT DEF LESKIDONIO - EDEALESS SCHEFFILLY, DESCRIPTIONS

### Ispenione ordinaria

+10	Comuse di MESSINA (MES) Cod UEAA Catasto V Ser	e Full:	140 Feet	298	NA.		
	STRADA STATAGE 114	No	84 -	in .	Flann T	BOLE -	Latte *
.11	Comune di MESSINA (ME)	- Pail	140 Fest	258	140	3	
	Sut A2 N quadri -	s vani 10	M. CUSS. T			861f -	Lotto -
.12	Comane di MESSINA (ME) Cod USAA Cutanto U Set Nat A2 M quadri -	- rgi	140 Fert	298	Sub Fianc 1	4	
	STRADA STREAMS 114	80 -	H -	Im -	Fiend 1	BRLT .	Secto -
.13	Communic di MESSINA (NE) Cod USAA Catasto V Ses	- Fgl.	140 Fact	298	Sub		
	Nat A2 H quedra - STRAGA STATRAS 114	Er -	Bo -	In.	Piano 1	sait -	Lotte -
.14	Conume di MESSINA (ME) Cost USAA Cutanto U Des	- Pol	140 Fest	298	ho.		
	Cod DSAA Cutasto U Den Nat A2 = quadri = STRADA STREALE 114	W. Vent 5,5	H evits -	Int -	Franc 3	8417 -	Seese -
.15	Comune di MESSINA (MES)			***		7	
	Cod USAA Catasto W See Not A2 H.quedri 7,50 SIRADA STATRAGE 114	N veni -	# cubi *	286. *	Fiana 1	east -	Lette =
.16	Conunc di MESSIMA (ME)			Terms.	1760		
	Cod USAA Cutesto U Ses Sen A2 = quedri = STRADA STREADS 114	Br	St	Int -	ziano 2	MALE .	Lotte *
.17	Comune di MESSINA (ME)	The state of	740 100	298	Sub	9	
	NAT AZ M QUANTS - STRANA STATRAS 214	St.	80	Int.	Flano 2	nur -	forto -
.18	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Catasto U Ses						
	STRADA STRADE 114	H vent 5.	S H evec	Int -	Plane 2		Lotte =
.19	COMMUNE OF MESSINA (ME) Cod DEAA Catasto U Ser			208		11	
	Set A2 H quedit - STRAIN STRINGS LL4	M. want St.	S H CUST	266	Piano 2		- Lette -
.20	Comme di MEGGINA (ME)			220		12	
	Cod USAA Catagoo U Sec Nat A2 M quedri -	H went 6,	5 Provide	-	Plane 2		Legia -
	STRADA STATRLE 114	NE			Flana 2		2 - segue

Date : 52/13/2004 One : 25:82-19 Sepandone B. 87 Stamps B. 9 Seasione B. 34 From B. 28981/2004

# OMARCIA DEL ARRESTADRIO - RESALTIO ACRESTATA DECENTIVADE

.

# imperions ordinants

21	Comune di MESSINA (ME) Cod. DSAA Cataste U Ses - Fgi 140 Part 298 Dab 13	
	Cod DEAR Cutaste U Sec - Fg1 140 Fact 250  Est A2 H quadri - E vent 10 H subi "  EFRADA STATELE 154 Sr - Sc - Int - Fiano 3 Dilf - Lot	10 "
.22	Commun di MESSINA (ME)	
	Not A2 N quadri - N vani 5,5 N culti - Dot - Plane 3 Not - Lot STRACE STREET 104 NV - DC - DAT - Plane 3 Not - Lot	100 "
.23	Conume di MESSINA (ME) Cod USAA Catasco U Ser - Fgl. 140 Fert 290 Sub 15	
	STRADA STATEAR 254 St - Sc - Int State 5	tte -
.24	Comune di MESSINA (ME) Cod DSAA Cutesco U Des - Pgl 140 Favt 298 Sub 16	
	SHE AZ M quadri - M vani 5,5 × culti - SHE AZ M quadri - M vani 5,5 × culti - SHEAGA STATEAR 514 No - No - Dot - PLACO 3 MD15 - 10	ess -
.25	Comune di MRSSINA (ME) Cod USAA Cutanto U den - Pgl 140 Part 298 Sub 17	
	Not A2 H quedri - H vant 6,5 H subi - STEADS STREAMS 114 Sr - Sc - Int - Flanc 3 Stif - M	seto -
.26	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Catasto U Sec Fgi 140 Pari 298 Sub 18	
	Cost USAA Catasto U Sec Fo Fo Flame 4 Edit - 5: STRAIN S	0000 -
.27	Commune di MESSINA (ME)  Cod UGAA Cacaste U Bez - Fgi. 140 Fart 298 Dub. 19  Mat. A2 H quadri - N veni 5,5 M.cohi - Fiano 4 Edif - 5	
	Hat A2 H quadri - N veni 5.5 H. Cont - Int - Planc 4 Edif - L STRADA STATULE 134 RE - St - Int - Planc 4	etto -
.28	Comuna di MEDSINA (ME)	
	Net AZ M quadri - M vent 5,5 M subl - 1 STRADA STATELE 114 St - St - 1st - Fisco 4 Sdif - 1	acte =
.29	Comano di MESSINA (ME)	
	Set A2 m quadri - E vant 5,5 m subi - Finn - Fiano 4 Edif - :	Lette -
.30	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Cacasto U Ser - Fgl 140 Part 298 sub 22	
	Hat A2 H quadro - S vani 6,5 H rubs Stano 4 ROLE - STRADA STATALE 134 Nr Sp - Int - Stano 4 ROLE -	50660 -
.31	Commiss di MESSIMA (ME)	
	Not Ad H queent - By - By - Fianc 5 Edit -	Leeto -
	2. The state of th	. seque

Date : 00/18/2004 One : 21:00:19 Expelione n. St Stampe N. S Smeathte N. 24 Pros. 3: 26981/2004

# MARAZIO DEC JENNILLORDO - REBAISTO MOMBRICLEY, INSCRIPTIVANO.

### Sepesione ordinarie

.32	Comune di MESSINA (ME Cost DSAA Catasto U		140 Pert 298	pub. 24	
	Sut A2 H quadri - errana strana strana	N vent S	H cubi *	Plano 5 mint - 1	neta -

guanto e - souestri

### A FAVORE

1.1	MASSA CREDITOR GIUSEPPE, GIOVANNI CON SERVE IA -		PRATELLI	TRIOLO	DI
	Codice fiscals : - Queta : 1/1	relativamente all'unita' mag	1		
.2	Queca : 1/2	PROPRIETA' PROPRIETA'	. 2		
.3	Dunta - 1/1	relativements all'units' req	. 3		

#### CONTRO

1.1	TRIOLO / GIUSEPPE (M)  naio a CREALVECCHIO SICULO (ME) il 22/06/1922  Codice Discale : TRL GFF 22822 B918 C
	Quota : 1/1 relativamente sil'unita' neg 1
.2	Opoca : 1/2 relativemente all'unita' meg 2 Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO ENC con sede in MESSINA (ME) Codice fiscale : 00072350838 Queta : 1/1 relativamente all'unita' neg. 3 Diritto : (1) PROPRIETA'

### GEADES S

CON DETTA SESTENZA SI DICHIARA IL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC CON SEDE IN MESSINA, NONCHE' DEI RELATIVI SOCI TRIOLO GIUSEPPE N. 22.6.22 8 SANTO N. 8.9.29 ( NON PROPRIETARIO DI BENI IMMOBILI) IL GIUDICE AUTORIZZA LA PRENOTAZIONE A DEBITO PER LE SPESE OCCORRENTI, NON RISULTAMBO ALLO STATO DISPONIBILITA' DI PONDI.
IL TUTTO AI SENSI DELLA CITATA SENTENZA A CUI SI FA PIENO RIPERIMENTO

A - Sine

Date : 05/12/2004 Ore : 11:05:11 Impedione 0: 57 Stamps 8: 15 Seasions 0: 24 From 0: 2078//1004

# PARAGES DEP ARRESTONED - REMAINED AMBRICATIVA, EARCHITZINES

### (apentone sudineria.

ELENCO SINTETICO DELLE PORMALITA! Ordinate per tipo nota e tipo soppatto per le trascrizioni per tipo nota e data di presentazione per le isorizioni e le amocazioni.

> EMPHETONE PER DEMONSHALITONE Riceron ampliante don concredict

Bett delle vichieste

PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SEC DI GIUSEPPE -

GIOVANNI - SANTO

con sede in MESSINA (ME)

Richledenie

PACHALESSANDRO

Deta Luisio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione appiormata al : 07/12/2006

Situatione dell' erretr USSO 1887 - Recuperato del	o/ - al 10/12		validate (*) Pr. Minereri	Pr. Agenti	Pr	Speciali	Accepanioni
	tracericies.	Imprintions.					
imperionabili de even -		1	non traiters				
impesionabili de note :	293.62	1009		39.		34	
						* .	
formalita: da trattare:	4 45.00	Pertodo non	validate (*)				
ummo 1999 - Recuperatio dal.				Pr. Agraci.	Tre-	meciali .	Appropriate Lond
	Transmissions	Decriation	fr Masset	Pr. agrass.	77		mom trattate
imperionabili de sogg :	21264	244	non trattact			44	man talenteers
Lepezionehili de note :	22546	2334		74		45	
	275	1.4		(4)		-	
formalica: de trattere:		Pertods val	Utatio				
1880 1993 - Recuperato del				Pr. Agenci (*)	24	descriptions.	Annetacioni (*)
	trascristoni	Terrisioni.	Pr Hinerers			27	son trattate
Lepestonsbili de mogg :	29068	2143	mon tratters	ses trettati.		41	SON CERTIFICA
AMMO 1886 - Secuperato dal	-/ - 40 10/12	Walladates W	casertakend force	izioni			
1900 Fale . sanderers out	trascrinies.	Impristont.	Pr. Minerari	Pr. Agrari (*)	Er.	Special(11)	Appetassons (*)
		2069	son trattati				
ispesionabili de empy :	24335		man desirate	12			24
impenionabili da mota :	24394	3466		***		100	200
dormalita' da trattare:	W			1.0			
APRIL RECUPERATI E VALIDATE	mat 1995 al	1996					
where the second and the second	Trescriptions.	Decrisions	Pr. Minerari.	Fr. Agraci	. IV	Speciali.	Annotas Long
- ".q.		8733	non truttable	mon trattati	-	o tentinti	Account to the first
ispezionabili da eegg:	45149	6142					

(\*) Deti non validati meset e disposizione esclusivamente per sustilo alla consultazione: non sostituiscono tavula, rubriche e reporturi, di cui all'art. 3 del regulamento approveto non regio decreto 35 settembre 1874, n.2350;

Decembel selectoract

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC

Com mede in .

Identificativo soggetto 0100553022

Data : 88/32/2006 Ora : 51-05-15 Imperions n. 87 Disspe n. 15 Sessions n. 24 From. m. 20061/9806

# TABLICIO MUNICIATE DEL LEMAZIONO DE MERGIAFA TANDICIO MUNICIATE DEL LEMAZIO DESMENDITA. DOCUMENTARE

### Impentione undinarie

per tipo note e data di presentazione per le invetzioni e le annotazioni

Especiose per penominacione Ricerca ampliata con cancodici

Commission selectioners

1

3. PASTIFICIO F.LLI TRICLO DI TRICLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Cotton Standa 00072355838

Codice fiscale 00072355838 Identificative suggests 0100319857

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO DI TRIGLO GIUSEPPE,
GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede la MESSINA (MR)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Frincipele
Identificativo sopprise 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Cim sede in MESSINA (ME)

Codice fiscale 00072350838 Supperso Frincipale

Identificative sopperso 0100297608

Sono presenti ulteriori commini non selectorati

CAMPAGE.

Winestork restriction: | Specie atto IPOTECA LEGALE

IMPORNATIONS SON VECCES REPERTORS

Non some present; verchi reportori automaticanti

SECREPORT.

1. Note del 03/04/2002 Neg Part 865 Neg Cen. 8637
EPOTECA LEGALE derivante de
RUGLO ESATTORIALE
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.BI.T. SPA
Repertorio 1084 del 17/07/2006
Deschili siti in MESSINA (ME)
La note e' state presentata su supporto informacido
Tipo soggetto CONTRO

Date : 03/13/2006 One : 10:55:46 imperione n. 3/ Stampe n. 3 Semilore N. 34 From n. 26381/2006

PORMUTA DEL ERMITORIO - SERVIZIO PORRECCITA, DACRECTURE

Lapazione ordinaria

Stamps sichieste de : PACEALMSSANDRO

Variate in data 07/11/2005

mora or incurations

muta del pariodo per-automatione acquisita otticamente

Presentata il 23/09/1994 Registro particolare n. 2238

Registro generals n. 22872

he note e' state validate dall'Officie

Summers pagine seguenti reletive alla moca : 8

Justan voluntaria del 23/9/94 Auto 3,4,8,9,13,122

	SERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MESSINA	CRIZIONE
1	NOTA OF ISCRIZIONE OF IPOTECA	
+	The second secon	
Le	BHS CREDITO ARROST LANGUE LANG	
SI	RVIZI PER L'IMPRESA con sede in toma. Via V.	
	meto n. 119. codice fiscale n.04336491008.	
0	was the same of th	2 3 SET. 1994
	iale San Martino isol, 124.	4.0
- 1		Politicana il Vivir
-	CHIEGE	Box Gen N. DUSS
	the a suo favore a contro:	La tota
-		PAR 000 000
	PASTIFICIO PRATELLA TRESTA	Police L
9	Sievanni e Santo - s.n.c." con sede in Messina, SS,	Pensie L.
7	114 Km. 4 (codice fince)s: 00072350838).	Tense for 123 600
5	114 Ke. 4 (600) C	Male Lazou
	VENGATSCRITTA I POLICE	Con N. Cam
	in forza del contratto di finanziamento di lir-	T. COMMINATION
		1
	1.000.000.000 (unmillardo) acipulate	1
	CREDITO INDUSTRIALE SPA FINANZIAMENTI E SERVIZI PE	8 /
	1 4-to 20 settembre 1994 24	1
_	1-IMPRESA con atto in data 20 settembre 1994 24	- 1
	atto Notalo Antenino Campagna rep. 67325 (in cors	1/11/1
	di registrazione e che el produce in top	10 1/11
	101 FEGIRE FALLEN	. 1
	autentica), concesso ai sensi del proprio statuto	/g/- 1)
	degli articell 10, 38 e sequenti del decre	101 10
-	legislativo 1º settembre 1993, n. 385, de eroga	10 1/V
-		
1	con le modalità indicate nel contratto stesso e	.12
Ď.	rimbersace mediante 13 rate semestrali posticipat	
	aventi-scadenza la prima il 30 giugna 1995.	1 /2
		100

l'ultime il 30 giugno 2001, costituite dalle sola quote di capitale. cltre, agli interessi de Corrisponderal in via semestrale posticipata... l'iputoca viene iscritta \_per la complessiva\_\_sonne 1.740.000.000.... di ... lire (unmiliardosettecentoquarantamilioni), delle quali lire\_1.000.000.000 (unmiliarda)\_per\_capitale.\_\_lire 540.000.000 (cinquecentequerantemilioni) per un triappio di interecci, anche di more, al Tages, dell 18% annue e lire 200.000.000 (duesentemilieni) eer ... spese e accessori (quali gli oneri contrattualmente 49.4 stabiliti per i casi di risoluzione del contratto e ... 25 di \_estinzione anticipata del finanziamento; \_\_ii rischio di cambio \_o\_commissioni\_\_waluterie\_\_e\_\_di\_\_ altra natura in caso \_di\_ scogazione \_in\_ waluta . estera; le spese di giudizio ... s. quelle di cui al primo comma dell'articolo.2855...cod..civ.i.i..premi di assicurazione contro L'incendio e il fulmine; il rimborso di tasse e imposte) e. per quanto maltro douuto in dipendenza del contratto e degli atti integrative a di quistanta suggestanti. quell immobili appresso descritti, nonché su tutte le relative adiacenze, accessioni, musue, costruzioni, ampliamenti, segraelevazioni, impienti, macchinasi ed ogni altra pertinenza. e ... tutto. quanto...sia. 2

9	vi sia in seguite introdotto o traspertato.	
-	Ai sensi dell'art. 39. secondo comma. del suddetto	
_	decreto legislativo n. 385/1993. l'ipoteca fo	
_	collocare nello stesso grado gli interessi nella	
_	eventuale diverse misure convenuts tra 1 eperti in	
	sede di stipula dei suddetti atti integrativi e di	
	quietanza, e che risulterà dall'annotazione	-
	dell'avvenuto pagamento a margine della presente	
	igerizione.	
	Al sensi dell'art, 39, terzo commo del suddetto	
	decreto legislativo 385/1993. l'ipoteca darantisce	
8	il credito dell'Istituto finanziatore fino a	
	concorrenza di puento effettivamente devuto per	
	effetto dell'applicazione delle sequente cleusole	
_	di indicizzazione previata all'articolo 2, commi	
_	primo e megando del succitato contratto, qui di	1
_	sequite trascritti:	
	-ART.1 - 1. La "Debitrice" si ebbliga a	
	corrispondere dil inclision	
	finanziamento gli interessi, calcolati secondo i	
-	oiorni effettivi con divisore 360, in via semetrale	.3
B	posticipata al tasso meminale annuo - errotondato	023113
170	allo 0.05% più vinine - risultante della sedia	
-	aritmetica semplice, maggiorate di 7.50 gunti, tre:	

a) media eritmetica semplice delle media mensili dei rendimenti effettivi lordi dei titoli pubblici (B.T.P., obbligazioni di aziende autonome, enti pubblici ed enti territoriali) soggetti tassarione, calcolati al lordo della ritenuta d'imposta, rilevate (a cura della Banca d'Italia) nei due mesi solari precedenti di un mese solare la data di decorrenza degli interessi: b) media aritmetica semplice dei tassi relativi alla lira interbancaria "lettera" a tre mesi ("RIBDR" - Rome Interbank Offered Rate), Filevati. per data valuta e giorni lavorativi, sul mercato telematico dei depositi (M.I.O.) elle ore 12.00 (e cura dell'A.B.I., Comitato di gestione H.I.D. A.T.I.C.) nel due mesi solari precedenti di un mese solare la data di decorrenza degli interessi, maggiorata di 0.80 punti. 2 - le media sub a) sarà rilevata dalla tabella "Rendimenti effettivi" pubblicate sul quotidiano "Il Sole- 24 ere", mentre i dati relativi alla media sub b) saranno rilevati dalla pagina "ATIA" del circuito della Reuters Italia SpA - Milano." DESCRIZIONE DESTI IMMOSITI DESELLO DEFT. INDLECY di proprietà della "Debitrice", siti nel Comune di Messina - SS 114 Km. 4.02 - Località Contesse:

TORICLED LIFE AND A TORI

Ξ.

11.0

. . .

. . . . .

SECA DI 1º GRADE	
Porzione di fabbricate costituito da:	-
- intero piano seminterrato adibito a pastificio	
avente una superficie di mq. 880 ca;	
- Intero piano terra adibito a pastificio avente	
una superficie di mq. 880 ca.	
Confini: variante SS 114, strada privata, scuola	
elementare Granata, proprietà Interdonato,	
progrietà Parasiliti salvo altri.	
Al NCEU al foglio 140, part. 298 sub 1 e sub 2.	
IPOTECA DI 2º GRADO	
1) appartamento posto al piane primo, composto de	
ingresso, disimpegno, salone, due camere, servizi e	
ripostiglio per una superficie complessiva di mq.	
121.	
Confine a nord con altre appartamento; a sud ed est	
con spari condominiali; ad ovest con altro	
appartamento.	
Al NCEU alla partita 68622, foglio 140, part. 298.	

con spazi condominiali; ad ovest con altro
appartamento.

Al NCEU alla partita 68622, feglio 140, part. 298.

sub 4.

2) appartamento posto al secondo piano, composto da
ingresso, disimpegno, salome, due camenre, servizi
e ripostiglio per una superficia complessiva di mq.

121.

Confine a nord a ad ovest con altro appartamento; a

2

- 1			
2			
-	sud e ad est con spezi condominiali.	4	
	al NCEU alla partite 68622, foglio 140, part. 298.		
	sub 9	8 8	-
Ser Co. Schoolse	3) apportamento posto el orimo pieno e composto de	_	+
-	ingresso, disimpegno, salene, quettro camere, doppi	- 3	H
	servizi e doppie ripostiglio per una superficie	-	÷
	complessive di mq. 229.	_	+
	Confirm a sud e adovest con spari condominiali; so		+
	est con_altro_appartamento ed a mord con area	_	+
	sondominial*.	_	+
-12	Al. NCEU_alla partita_68622foglio_1AOpart298		+
	,sub_3,	. 0	+
	4) appartemento scato al plano secendo, composto de	-	+
	ingresso, disimpegni, salone, quattro camere, dossi	-	+
	servizi_e_doppio_tipastiplia,_per_une_superficie		†
	complessiva di nq., 229		4
	Confina_a_nord. sud_ed_ovest_con_area_condominiale;	2	+
	ad_mat.com altco_appartamento.	_	+
	Al_NCEN_alla_partita_64572foglio_140,_part,298,	-	+
	pub_0	-	-
	s) appartamento posto al terro plano, composto de	_	-
	ingresso, disimpsono, selene, quettro cemere, donai		
	secvizi _edoppi _cipostigli _per_una _superficie.		ã
	complessiva_di.mq229		-
	Confine_a_nordsud_ed_awest_con_acea.condominiales.	-	

42 et con altro appartamento. sub\_11 023/15 4 7

Data : 05/15/2004 Ore : 11:85:05 Especione B. 57 Stampe B. 23 Descione B. 14 Free. 6. 28961/2004

MARIETO AMONOMETROM - MEMBETRO DE MEMBETRO DE MEMBETRO PERMITENDE DESCRIPTOR DE PERMITENDE DE MEMBETRO DE MEMBETRO

Sepentone sedimenta

# ETERGO SIRABLICO DEPTE LOPETILE.

ISPEZDONE PER DESCRIBAZIONE Elowros ampliate con associaci

Dans della richiesta

PASTIFICIO PRATELLI TRIOLO ENC DI GIUSEPPE -

GIOVANNI-SANTO

con nede in MESSINA (ME)

Bich Ledenie

PACHALESSANDRO

Data inizio econanizzazione : 29/08/1996 Situatione aggiornata al : 07/12/2006

stituatione dell' arrett	NEW 1		validate						
1380 3887 - Recuperate dal	-/ - W1 20/32	Periodo nos			100	Agreet	PC.	Speciali	Annois as Lott.
	Tenacrintent	Incrintess.		Mineract.					
Laperionabili da sogg -		. 1	(600	PARTIELL		3.0		14	. 1
imperionabili de mote :	18143	1019							
formalina" de tractere:									
umo 1999 - Reruperato del	./ - al 11/11	Particle by	e validat	W [7]				Speciali	Annotationi.
PROC TREE - Renedenance our	Transcription!	Inectations	24	Minerati	PV.	Agrari	75	Sherrare	non traducts
Company to see a	21364	200	0.00	contract.		1/2		44	and the same
ispesionebill de eops :	32546	9554				38		41	
imperionabili de mote :	20040								
cocealita' de trattare:		Pertodo ve	Lidate						
'ymo 1993 - Recuperate dal	-f - #5 35/18	Sperialesi		MARKET	Pr.	Agenci (*)	Fr	Speciali(*)	Autobations (*)
	Transmissed	2943	0.00	trettent		truttati.		27	non trattate
Laperionabili da mogg :	29068		Second at		da Conti				
AMMO 1894 - Recuperato Gal	-/ - al 31/13			Minerari.	Pr	Agrarit!	Pr:	Speciality:	Amesicationi(*)
	Transmittion!	Tecrimiens		trattati					7.7
sapezionabili da svog.:	24399	1089		C CHARLES		3.5		. %	14
imperiocabili de nota :	36394	1089				72			
formalita' da trattare:	4 1					272			
ADDIT RECEPERATE & VALCOATS	Dat 1995 al	1994		4507000	- 000	Address		special:	Associationi
apart saturday a	traccinion.	Decri stoni	Pr.	MARKET	FE	Agents	77	trattati	
(aperionabili da sopp.)	43369	4713	849	o trattant.	No.	thuttanti	-		
references on model.								Service Contract	a constant

(\*) Dati con velidati messi a disposizione esclusivamente per ensillo alla consultazione: con sostituiscono tavole, rubriche a repertori, di sul sil'ert. 3 del regolamento approveto con regio decreto 35 settembre 1874, n. 2110.

Omoguiel pateriorest.

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRICLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC

don sede in -

Codice fiscale -Identificativo soggetto 0190553022

3. PASTIFICIO F.LLI TRICLO DI TRICLO G.PPE GIOVANNI & SANTO

Con made in MESSINA (ME) Codice fiscale 00072350838 Identificative expects 0100319857

Sana v 09/19/2000 Cre i 11-05-48 Impellate b 57 Stamps B 21 Sessione B 24 Frem B 18081/2006

# POSENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA: IMPOSILIANE

### Impenione ordinaria

# RPERCO BIRLELICO DEPPE LOSHWPILT

ISPEZIONN PER DEMONSTRACIONE Ricerca ampliate con emocadici

CHORINI selesistati

6. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC Con sede in MESSINA (ME) Codice fiscale 00072350636 Soppetto Frincipale Identificativo soppetto 0100467706

5. PASTIFICIO PRATELLI TRIGGO S.N.C.

Con sede in MESSINA (ME)

Codice fincale G0072350838 Soggette Principale

Identificativo soggette G1002976G8

from presents witerpart country non releasoners.

Citariori restricioni : Specie etto AMNOTATIONE A TRASCRIZIONE

INFORMATIONI STI VECCEI SEPERCORI

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA: DEL TIPO RICHIRSTO

\*\*\*\*\*

3 - Die

Dots : 89/12/2006 Drs : 53:05:20 Imperione D. 53 Drauge A. 57 Descione B. 24 Pres. D. 28042/2006

# ONATION DECIDENTACE OF TENSIONED OF MESSING THREE PROPERTY AND THREE PROPERTY OF MESSING.

Impesione ordinaria

### BPERCO BIBLESICO DEFFE LONSYFILM.

Ricerca ampliata con cessodici

deti della richiesta

PASTIFICIO FRATELLI TRIDLO SNC DI GIUSEPPE -

GIOVANNI-SANTO

con sade in MESSINA (ME)

**Highlederie** 

PACHALESSANDED

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione applomate al : 07/12/2006

Situatione dull' arrectate : uson 1987 - Recuperate dal -/ - al 20/12 Pariedo non validate (\*) Association. Pr Speciali. Agenti Fr. Minerari. Insectinioni inclinioni non truttabl. 1 imperiorabili de sogg : 2 38 38 1055 36143 Lepeulonabili de nota : formalita" de tratture: -/ - al 33/62 Festodo nos validado (\*) gato 5552 - Resuperato del Annotactions. Pr Speciali Fr Bloscori St. Agenti. trascricioni incristoni non textisate non trattable 240 21366 Sapentonnabili da mogg :-61. 74 3534 32546 ispezionabili de note : formaliza' de tratture: 1980 1999 - Recuperato del -/ - al 31/12 Periodo velidato Pv. Agraci(\*) Pv Speciali(\*) Association((\*) Desirtations Pr. Misereri breesristend. non trattate 27 non trattati mon brassatt. 29048 2145 Lapazionabili da sogg : ASSO 1994 - Recuperate Gal -/ - al 31/12 Validate: Transmissioni Imercalent Py Special() Association(\*) Per Agranti(\*) Pr. Minecari. lessorizioni iserialoni non beneficial. 3243 sapezionabili de eopp : 24395 24 . 12 3549 26336 imperionabili de mora formaliza' da trattere:

(\*) Dati non validati messi a disposizione esclusivementa per sumilio alla consultazione: non sostituiscono tavole, rubriche a repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, c. 2131.

Country pelectioners.

AUBIT RECUPERATT E VALCOATS:

ispaniocabili da sogg :

P. MASSA CREDITORI DEL PASTIPICIO FRATELLI TRICLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SSC

Py Minereri Pr Agrery

men tratters men tratters

Con sede in -

Dal 1885 al 1896

45269

Traccisioni Decrisioni

Codice fiscals -

Identificative appetto 0100551022

4733

3. PASTIFICIO F.IAI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO

Con sede in MESSINA (ME) Codice flacale 60072350838 Identificative soggetto 6100319857 Associations:

By . Speciali

non bratters.

Date : 09/17/2004 Ore : 11:08:23 Especione D. E: Stampe D. 1: Sectione D. 24 Fram. D. 20061/2004

DERROTA DEP ADMINISTRATE DEP ADMINISTRATO DE MEDICANY PRODUCTOR DE ADMINISTRATO DE CONTRACTOR DE CON

#### ispecione sotinaria

## PPENCO SINASSICO DEPPE LURMYPIAN.

ISPERIOSE PER DESCRIBAZIONE Ricerca ampliate con secondici

Omenial relegionati

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE,
GIOVANNI E SANTI SNC
Cus sede in MESSINA (MK)
Custe fiscale 90072350838 toppens Principale
Identificativo enggens 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRICGO S.N.C.

Con sede in MESSINA (ME)

Codice fiscale 00072350838 Soggetto Frincipale
Identificativo soggetto 0100297608

Roso presenti ulteriori montal con selezioneti

persona.

Untertori restriciesi : Specie etto IPOTECA IN SEPARALIONE DI BENI

INFORMACIONS AND VECCES REPERTORS

Non mono presenti vecchi repertori automatizzati

NON RISULTANO PURBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICEIESTO

ACCRECATE

Date: 09/13/2006 One: 11/05-44 Dependone 0: 51 Stomps 0: 22 dependone 0: 24 Post: 0: 28041/2006

MARICOS MEDAINCIATE DET LENKILONIO DI MERRIMO TRANSCOS MEDITALES DE LENKILONIO - RENAZIOS MORRETORIOS INDICATORISMO

#### Imperione ordinarie

## EPERCO SIBLELICO DEPPE LOSEFFILES.

INVESTMENT PER DESCRIPATIONE Ricerca ampliace con secondici

Deti della sichieste

PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE -

GIOVANNI-SANTO

com sede in MESSINA (ME)

Blichliedenne

PACEALESSANDRO

Data inizio meccanitrazione : 29/08/1996 Strussione applormata al : 07/12/2006

Minimization dell, states	eto : -/ - al 98/12 Transmissioni	Pestodo non Secrisioni	Pr Mineracl	PE	Ageneti	PT.	Speciali	Americations
Lepesionabili de sugg-:			mon trattant		44		50	
impentionabili de note :	26163	3059			39		-	7.2
formalita" de truttare:	73 - 15. IV. SO.	*						
	-/ + al 31/11	puriods sun	walldate [*]					and the second second
MOSC 1999 - Recuperato dal	Transcription.	recrimient	by Minerari	Pri	Agract	Pr.	speciali.	America 21.061
		299	non-trubtati		. *			non trattele
imperionabili de mogg /	21364				76		45	
'spezionabili de note :	92944	3134			0.20			
formalita' de trattere:		*						
A.RO 1863 - Recuperato del	trascrisioni	Pertodo vali Secriciosi	Pr Minereri	W	Agreci(*)	PF	Speciali(*)	Acceptation1(*)
_apestonabili de mogg :	19066	1943	ses trattati	_	houthath.			-
ASSO 1996 - Recuperato del	of + 41 11/12	Wallidate: Ti	macrirismi. Incr	141,000				
Man The . perspectato our	trasgrinieni.	Incrinters.	Sy. Mineckri.	Pr	Agreet (*)	Ar.	Speciality.	Abnotation [*]
5 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	24395	3485	non tractural		-			
lapesionabili de sopp :		1069			1.3		3	14
imperionabili de note :	26396	****					-	(1)
formalita' de trattare:								
ASSI RECUPERATI E VALIDATI		1986		-	1		mediali	Asserting Lond
	Tyanorizioni	Decrintest	Pr. Hisaraci	- "	Agenti			Page 1 and 1 and 1
imperionabili da sugg -	45149	4713	son trattett	910	teerteet.	908	- tratters	100

(\*) Dati non validati meset a disposizione escinsivamente per suribio alla commultazione: non sustituiscono tavole, subside a repertori, di cui sil'est. 3 del reprisento approvato con regio desceto 25 settembre 1876, s.2132.

Omnaimi selestonett

- 2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRICLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC Con sede in codice fiscale -Identificativo soggetto 0100553022
- 3. PASTIFICIO F.LLI TRICCO DI TRICCO G.PPE GIOVANNI A SANTO

Com sede in MESSINA (ME) Codice fiscale 00072359838 Identificative suggests 0100315857

Deta : 00/12/2006 Gra : 51-05-64 Imparione B. 51 Stampe B. 22 Section B. 24 Fron. B. 18061/2006

MARACIO MAGARACINTE DEL LEMMILLONDO DI MERRIME VORRILLY DEL GENNICONDO - RENACEZO ACRETOCIZA, DAMORITITAME

Sepectore ordinaria

## RERRCO SIMPRTICO DELLE PORMALITA,

ESPEZIONE PER DEDCHIRAZIONE Ricerca ampliaca com unucodisi

Description Interest

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE,
GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)Cutice fiscale 00072350838 Suggetto Principale
Identificativo suggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO S.N.C.

Con sede in MESSINA (ME)

Codice Elecule 00072350838 Suggetto Principale

Dientificativo suggetto 0100297608

Summ presenti ulteriori amonini non seleniomati

.....

Ulteriori restrizioni : Specie stro ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

INFORMALIONS SET ARCCRI MEASUREDES

Non sono presenti vecchi repertori estimaticcett

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

......

I - fine

Date / 05/19/2004 32:85:48 DEN -Departure to 10 35 Stamps . B: 24 destions to Pres. B. 20061/2006

AGENCIA DEL TURRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA: DISCRILIANE SPYRICEO PROVENCIALE DEL TERRITORIO SI RESETRA

Dependence ordinaria

#### SISTRTICO DELLE FORMALITAT ELENCO

DEPENDING PER DESCRIBATIONS Ricerca ampliata con emmoodici

Deti delle richiesta

PASTIFICIO FRATELAI TRIGLO SNC DI GIUSEPPE

GIOVANNII-SANTO

con sede in MESSINA (ME)

michiedente.

PACEALSESANDRO

Data Inicio mescanizzanione : 29/08/1996 Sutuanione aggintmate at : 07/12/2006

Symmations dell' accessato : USC 1887 - Secuperato del -/ - al 10/12 Periodo con velidate (\*)

Pr. Speciali. Pr. Agrant. Pr. Hinerack Traccisioni Incrisioni son trattati - 1 -1 impesionabili de sogg : 39 2018 SELEC. ispezionebili de nota : \* formalita: de tratture: -/ - al 51/12 Periodo non validato (\*) Asso 1881 - Necuperato dal Appendations. Pr. Specials Pr Minecuri. Pr. Agrari. Transmissioni lectations son tryttate ×. non trattati 256 21266 i spezionabili da sopp : 41 36 3334 impesionabili da moca : 11546 opmalita' de luettare-AD-D 1889 - Recuperato dal -/ - al 31/12 Periodo validato Pr. Agoari(+) Pr. Speciali(+) Amestacion((+) By Minerari Secrision) Trancrintent 27 son traiture non tractati non testati 2945 ispesionabili de sopo : 25044 AMEND 1994 - Recognerate dail -/ - at 31/12 Validate: Transitions Investations Pr Agraci(\*) Pr Speciali(\*) Jenetasiusi(\*) by Minereri. traccisioni lecrisioni non brantesti. 3069 24095 ispentionatifit da sopp : 14 1 52 3089 14394 i specienshill de noce : dormalita' de truttare:

(\*) Buti non validati messi a disposizione seclusivamente per sustilio sila consultazione: son sostituiscono tavola, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamente approvato con regio decreto 15 cettembre 1876, m. 2136.

Depoint selectorett

isperionabili da sogu -

AGRI RECUPERATE E VALIDATE: DAI 1995 AN 1996

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRICLO DI GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC Con sede in -

Pr Hinerarl

non tretters non tretters

Cudios filecels .

Transpisioni Incrisioni

45145

Identificative appents \$100553022

4713

3. PASTIFICIO F.161 TRIOGO DI TRIOGO G. PPE GIOVANNI & SANTO

Con weds in MESSINA (ME) Codice fiscale 00072350838 Identificativo soggetto 0100319857 Annotestoni

TV Speciali.

non trattati.

Pt. Agrers

Date 1 05/12/2006 Gen : 11-95-69 Separations n. 57 Stampa 5- 31 Descione h. 24 Pres. n. 20003/2006

PORMETY DEF JERRIAGNED - RESOLUTE MARKULLER, DANCHETTWEE SPYTCES PROVENCIALE DEL TERRETORIO DE MERSERA.

#### Ispesione ordinaria

## ETERGO SIBLEALCO DEPTE ACCESTICA.

ISPERIORE FER DESCRIPTIONS Riverca ampliata con procedich

Occupati selectionati

. 2

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC Con sade to MESSINA (ME) Suggeste Principals Codice fiscale 00072350838 Identification suggests 0100467706

 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C. Cun sede in MESSINA (ME) Soggette Principale Codice Ciscale 00072350838 Identificative auggetts 0100297608

Some presenti ulteriori commini non selentomati

Ulteriori restatitoti : Specie atto PRIVILEGIO IN RINGOVAZIONE

weened.

INPOSHALLOSI SOI VECCEI REPERTORI

Non soon presenti vecchi repertori sutonatizzati

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

CHARGO:



# Notato ANDREA SAUA

Via Centores, 101 - Telet, 1656.

Will Mote in triple per trascrizione d'un atte de comprevendits ricevuto il 4/10/1962 del Notelo Andres Selja residente in Hersing, in corsu di registrezione

#### CONTRO

i sigo.D'Arrigo Sebastiono e Cosimo, nuti rispettivemente 11 d1 5/6/1910 a 13/10/1908 = Kessine ed ivi domici-

listinil I in Villaggio Contessa, Fondo Gramata m. 16, il

edi in via Solundra isol.40, venditori

A FAVORE

Dei sigg. Triole Glusappe, Giovanni

1922 a Ceselvacchio Sicula, it II il 6/1/1927 a Cap-

malvecchio Siculo, il III il 8/9/1929 a S. Teresa di Riva;

dopiciliati a Knesine, in viz Ministele-Conteste, compré-

toris

di una porzione divide d'un torreno in territorio di

.Messine, contrede Granata a Bisignano, consistente in sa-

minerio incoltogquele porzione di terreno confine con

weriente alle statele 114, [sulle quale he un fronte di

ml.5,50);restante fondo del sig7.0°Arrigo Sebestiano,

Instente fondo del sig.O'Arrigo Cosimo,e terremo dei

compretori; espese nq.239 circe; foglio 140, pert.652/b,

-- 702/b,700/c,.-

"Zon tutti i diritti inerenti, accessioni, adiecenze, dipan-

denza e pertinenzegio particolare, per quanto riquardo

il terreno venduto del sig.O'Arrigo Sebestiano, é compre-

. 14m 62.

en il dimitto ad un'ore la mettimono dell'ecque propenta
ente dei porzo sito nelle proprietà nel sig.Reugeri
Antonino fimfu Antoninore la servitò di ecquedotto per
derivere dette acque sul restant, terceno del sig.D'Arrigo Sebestieno;quele mervitò nerò verrà e cammare definitivamente se e quendo su dotto restante fondo mero
venta del sig.Sebestiene morgarenno contrationi.

Per intio dirittà l'acque ; commento della scriato
conndere el mig.Heugeriz quento convenuto nella scriato
tura privata del 9/6/1927, registrate l'11/12/1931 el
N.1914.

Hanno convenues insitre i comprennts she i compretori.

- a beneficio dei torremo loro vunduto e di quella compret.

- to con esto e mio rogito del 26,71,71 ini crio sig. dara

D'Arrigo imbastismo porrembo collocare una fognatura

el confine fre i restanti fondi dei venditori, e precie

samente tra le particella 70//e di bebestiano e la pare.

ticella 700/e-b di Comimoratino e reggiungera i vicina.

etredalle privetera detta fognatura octranno allacria
re i venditori, i quali però restano esenti da ogni re
sponsabilità per quento riguarde eventuali diritti e

precese dei terri in generare la spass por detta fogna
tura saranno ripertite in parti ugueli fre tutti quello

l) che la usarannore solo del momento in cui ognund ne pri

godrà, dovrà pegara la sue quota.

Mesta asclusa ogni altre servitò tre terreno venduto: e terrano rimesto si venditori, g



## STUDIO HOTZERS

# linit George Bathelo Mach Pellizzeri &

\$8346 : MESSINA VIL CREAM STILLED FOR HE 43923

The state of the s	
HORA IN DOPPIG PER TRANCH	IZIOUE
DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF	

:dell'etto di VENDITA ed APPAICO regate del Dr.G.B.

Macri Pelliszeri, Notaic in Massins, in data 18.9.1968

in\_corso\_di\_registrazione.-

41 Yelling	the state of the s
in_cores_di_regretter	
1	0.000 7.000
The state of the s	]2 & S E T. 1968
del Sies.	13/10/1908 a qui 660 marie 6
	C 1770 95-13
D. ABRIGO COSTMO, pato in Messins 11	w / (323 Vol.
D'ARRIGO SEBASTIANO, DATO IN Messi	20 11 8/6/1910 e SPECIFICA
are servano, nato in Messi	Innuite - 4
D' ARRIGO BEBAGA	tagest legesta L
igni domici in a lunc	chio ficula 11 22 Bate
The Charles	
1922 e Anniciliato in Massina, Vi	linggio Contessoi
composition of Manual Company	550
1 1922 6 100000	cchio_Siculo_11_
TRIGIO GIOVANNI nato in Casalva	Contanga: 500.00
1927 e Aomiciliato in Messina V	11laggio Contesse: Www.
/ Lord a Ammielliato in Mession	0 0 1009
1 1921 4 5	H Riva 11 A. S. Ipos
781010 SANTI, nato in S. Teress d	1
1 THANKS	Contesso

Aomiciliato in Massina Villaggio Contessa;

MICALL ANTONING, nato a Paterno 11 22.4.1910 e domici-

liato in Messina.

CCHTRO

MILL

renseso che il Sig.D'arrigo Cosimo à proprietario

di un apparamento di terrano edificabile elto in

Messina Villaggio Contesse contrada Granata, confinan-

# TRIBUNALE di MESSINA

Sezione Fallimentare N° 23/05 del Reg. Sent. Fall.

# Consulenza Tecnica d'Ufficio

Certificati del Servizio Pubblicità Immobiliare (3)

Giudice Delegato ... Curatore : C T.U. : Dott Cosimo D'ARRIGO Avv. Giuseppe Cucinotta Ing. Alessandro Pace



			1
Dary			A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
Differ Photograph to the	UNICO PRIMETULE SERVICO D	PROFESSION NAME OF	A STATE OF
14.546	CERCOSCITATIONS DR	(Projection)	DEL ESE
Children on the	MUCH TERMODRATE	700	married I
Land Teacher	DISTRIBUTED DE	DICKTU TO	2617 10/10
THE RESERVE TO	many transmission to the property	TT mostor	DAME TO STATE OF
TOTAL SEE THE	ny risany economie	Ti means	CLUS
THE WASSELLER W	HARDING TO DO NOT HERE	L1 mount	
THE PROPERTY OF	- Walter Control of the Control of t		
n/s/ (00 - 5	THE STREET STREET	STOCKED AND A	(C) revote
I will be made of the of	A TRANSPORT IN	REPROPERTY.	18/4/3
THE PERSON	Cluber Cluber	2.4 cose	- Annual Control of the Control of t
4. * 1. **			
(1247) T.T.		H. F. 75.7	1111
The second second second	CONTRACTOR SERVICE NO.	DE MANUFACIAN	
13.00	State to River		Control of the Contro
CHARLES AND			
			SECTION TO THE PERSON OF THE P
12.00			I The Land Add of
		the second secon	
++	and the second second second	AND THE PARTY OF T	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
NATIONAL REPORTS	EGT 1, 1940.	11.00	seato promover
10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	NO. ( BALL 197 )	200 - 10 1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	Secto District
- 17 - 17 - 18 - 18 - 18 - 18 - 18 - 18	Man College College	POTA STATE OF	seato production
	100 E-100 E-	POTA STATE OF	seato production
10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	May Bully 11.	200 - 101 - 100 -	seato production
	SCOTT BEATTY AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	200 - 101 - 100 -	seato production
	100 College 11 1	2000 - 100 T 5/8	energy designation seed
	100 College 11 1	2000 - 100 T 5/8	energy designation seems
		200 - 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	GROUP DESCRIPTION OF
	ALSENS.		eners describe de
	MESSENG.		energy designation of the second
	MESSENG.		energy designation of the second
	MACREMON	200 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 -	energy distributed the
	ACMENON CONTRACTOR OF THE PARTY	200 - 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	energy distributed the
Transfer South	ACISENS:		World Street,
	ACCEPTANT OF THE PARTY OF THE P		Sector Sectors (A)
	ACMENON CONTRACTOR OF THE PARTY		Sector Sectors (A)
TOTAL	ACISEMUS.		Sector Sectors (A)
TO THE TOTAL THAT	ACMENON CONTRACTOR OF THE PARTY		WARE OF SHAPE
TO THE TOTAL THAT	ALIE TO ALIE T		Sector Sectors (A)
The second of th	ACREMAN ACRES AND ACRES AN		WARE STREET
The second secon	ALIE TO ALIE T		Work of the Sale
The Thirty County of the State	ALIE TO ALIE T	And the state of t	Work of the Sale

-



2

Visto l'art. 2673 del Codice Civile visto l'art. 22 della legge 27/02/1985 nº 52

#### SI CERTIFICA CHE

relativamente alle persone, fisiche o giuridiche, per gli immobili, per i periodi (\*)
e per gli stati ipotecari come richiesto nella domanda, in copia conforme
riprodotta sulla prima pagina, esistono le seguenti formalità:

(\*) Se "alla certifica" fino al 17 04/2007

TRASCRIZIONI A FAVORE nº

TRASCRIZIONI CONTRO nº

6/ BICUIZA FAVORS

ISCRIZIONI

CONTRO " MGE

PRIVILEGI

CONTRO #8

Modello 68 n° 22/17/2

IL DIRETTORE

IL CONSERVATOR CELEGATO



gote in triple per traccisions d'un atte di compragendit- ricavalo i. 25, 15, 15 11 del otate undres Solis, residente in Demains, in recad de registrations.

A TATION

del migg. This de STEAMFP., GIOVATEI a SAIT., masi il I il de C. 7/1922 a Committeenin Sicole, il il il 6/1/1927 a Committeenin Sicole, il ili il di P/S/ 1925 a S.Istem di Live: Comicilisti - Lemeine,

compreters

1773

THON WE

1 Leases

17745 2186 17845 5552

Il sig. D'Arrico Sebestimo, meto il (1 1, 1 1910 s Messino ed ivi Ammiciliato, Fanditores

. debi di une persione divise d'un suo terrene sita

in territorio di Lisesion, contrate Grunate o Sisione

no, maneleters in section to be with a profitable

to la possione divisa can misure re, 1.192, a cas con

- fine com progrieta (alletto contio per mi.22,65 +

32,200 Seaturate Segmela par ml. 83,854 Couply Tour

andl per mi. Divide Dirrigo Scaino per mi.9+2.+5:

e macore con restonte tondo del venditore per el.

35, dut e infine con le veriente sile Statels 194

per ml.15,50; esmo terrano figuro octamiato mll'est.

9433, foglio 140, particulto 295; a 023'srt.40035,

Ivalio 140, particello 352;

delle quali particelle dovri voltururei ai compru-

2.0

Ejei

3月11年11日

---

tori, giunta tipo di frazionemento del geo. Al? Quermiere: fagi partt.298/a, 552/b. Con tutti i diritti imerenti, ancessioni, adimomna dipendenze e per tineaze; fra cui il diritto a due ora dell'seque, ogni settimens, proveniente del posso aito nella proprietà del sig. Mugeri Antonino fu Antonimi; al quele proposito resta conventa che i compratos. r) potracno godere del divitto di azquedotto sul restente fondo del venditore, el fine di derivure dette reque, solo fino s quando su detto restante terreno non sara costruito; oppena soraerusno custrusioni, 4 comprasors decodramno del divitto d'acquadotto, e-deri verunno l'orque sitrove anzi per altra via a modo, menes recare alcon disturko al fondo già parvante. Rests escluse ogni sltra servite fra fundo vendute e fondo ricasto al venditure. Per datta acqua i compraturi dovrenno corrispondere ial mig. Taugari quento convenuto nello seritturo private del 9/1/1927 rugistrata il di 11/12/1931 al

N. 1914.

	al contratto sotto le lettera"Af e nella quele riela
1	ts_conternate_in_resec.=
_	Il Sig. D'Arrigo Cosimo ha dichiarato esplicitamente
	di riservarei l'area corrispondente all'intero saton-
	do-piano, terza elevazione fuori terra, del febbricato
1.11	che i sigg. Gatto e Micali si sono abbligati di rea-
	listare sul terreno endetto in conformith al proget-
	to regolarmente approvato e di gradimento del mig-
	D'Arrigo Comino
	Nel detto piano esranno ricavati quattro appartamenti.
	in conformith alls pients planimetrics alligate al
-	contratto entto la lettera"B".=
	T Sigg.Catto e Niceli ei sono chhligati di lasciare
	fra l'erigendo fabbricato ed il confine con il restan-
	te terreno del venditore e con l'immobile del Sig.
	D'Arrigo SEbastiano uno spezio d'isolamento della
	dimensioni di metri cinque circa per tutta la lunghate.
	sa del confine.   mentre sul lato ovest doyranno arre-
	trare la loro costrusione di almeno tre metri dal
1	confine.m
-	Mella riserva di quota d'area dell'erigendo fabbrica-
_	to fatta del Sig.D'Arrigo Comino sono stati compresi
1	proporaionalmente il suolo edificabile su cui sorge-
-	rk il fabbricato, il suolo e l'area dove saranno sbi-
-	oati l'antrone, le so le, i vani scala, il vano accensore
4 4000	AND THE RESERVE OF THE PARTY OF

.

-s quantialtro di proprietà comune .- - -. E'- rimasta-di-esclusiva proprietà dei-sigg.Micali - e Catto la terrazza nonchà l'area copractante allo plaino piano ed à etato convenuto bhe loro ed 1 10-- ro aventi cames non dovranno corrispondere alcuna ..... indennith meanone quella previeta dall'art.1127.C. ... C.per batti i piani che gli stessi potranno eventual- ... - mente ocetruire anche in futuro sul fabbricato-su- ....-.desto.-.... I Sigg.Gatto e Micali acco etati mutorizzati a redigere il regolamento di condominio monchè la riperti-- condominio claugole limitative del godinento quali .... 11 divieto di adibire gli appartamenti del febbrica- --...to ad uso di pensioni, stance in famiglia, elberghi, sede di partiti politici, ambuletori di malattie in-... - fettive o contagiose, schola di musica, di canto o ... di ballo ed in genera a qualciasi altro uso che pos-ti esclusi da tale divisto il pienterreno ed il pia- ---- no cantinato.-Da volturarei agli acquirenti la part.700/b di are -9.32 e la part.707/b 41 cs.18,63.-.. Il prezzo di lire dodicimilioni(£.12.000.000) à \_ -- tato-regolato e quietanzato come in atto.-

12

Con lo stesso atto i sigg. D'Arrigo Sebastiono e Triolo Giuseppe, Giovanni e Santi, al fine di dare un accesso comodo all'arigendo fabbricato direttamente dalla strada statabil4 hanno consentito che i Sigg. Micali, Gatto-s D'Arrigo Cosimo noment tutti-i-loro .... aventi-osusa accedano all'immobile sudetto dalla etra---da larga matri satte costruita su terreno di loro ...... proprietà che delle sudetta strada statale 114 conduce all'immobile acquistato ed a tal wopo & stata coetituita la relativa servitù di passaggio anche con automenzi pesanti a carico degli immobili di ..... proprietà dei Sigg. D'Arrigo Sebestiano e Triolo ed n beneficio dell'immobile di proprietà del sigg.Ontto, Miceli e D'Arrigo Cosino e loro aventi causa .-A loro volta i sigg. Micali Antonino e Satto Indovico hanno accommentato che i sigg. D'Arrigo Sebestiano, Triolo Giuseppe, Giovanni e Santa e D'Arrigo Cosimo .... e loro aventi causa si servano dello spazio d'isolamento che verrà dai predetti sigg. Catto e Micali lasciato sul confine Sud per accedere alla strada comunale ed a tal uopo à stata costituita la relativa servità di paseaggio.m. Il tutto at sensi del citato atto al quale abbiasi pienc riferizento.m.

# Avv LOMBARDO GIUSEPPE

seminate of the Sterry, or one had

Nota di trascri iono del fatto di vendite ricevito del Notalo Lombardo Giusep e da 8.7ernso di Riva il 29/9/ 1973 registrato al W.

A PAVORE DI

PRICEO GIUSS S e SPONSE PLID Ma, nati a Casalvec'hio Siculo rispet ivamente Il 5/4/1912 e il 8/3/1:17 ed ivi residenti:Tablic Doughiloo, nato a Casalvec hio Signifi

culo il 25/11/114 e residente in 5.Terusa di Riva; 17802

TRIOSO GIUSEP/A.mate a S.Terese di Riva il 12/4/1929

e residente in Cossivecchio Sicologramoto ozcia ut. Sale

VATORE e SANTI nati i primi due a Casalvec hio Si -1d

Fispe tive-mte il 6/1/1927 e il 22/6/1922 e 20nti in

\$. Teresa di Rive il 8/9/1529 tut i e tre re-identi in

Reseina; SPADARO COUPTIO, NEWS, DO STICK & MAY LA, news

e Casalvecthio "iculo .Dina In S. Teresa di Riva, rispettivamente il 15/3/1926.il 20/6/1935 e il 9/3/1938 #

11 1/12/1943 rusidenti Onofrio e Hino a S.Terese di

Rive, Domenica e Matala in Casalvec hio Siculo.

#### CONTRO

TRIMARCHI A" . A TCHIOgnato a Messine 11 20/3/1902 e

ivi residente; TRINARCHI PROF. VINCARZO NICHELE, nato a

3. Teresa di Riva 1º11/10/1914 e residente in Hussina

TRIMARCHI PROF. ERANCESCO, mato a Massina il 4/12/1936

e ivi residente; TRIMARCHI GIOVANIA DATE & Messins 1'8/

7/1938 residence in Vel etri;TRIMARCHI MARIA PLAVIA,

19

24/071

4 OTT, 19

14066-1

600

100

1

V

16 pata a S. Teresa di Riva il 1/5/1943 e residente in Ca stelfranco Venato; TRIMARCHI MARIALUISA, mata a S. Teresa di Riva il 1/5/1943 e residente in Nessina; SAVOIA DO E NICA, mata a Messina il 24/2/1907 e ivi residente ,le penultine qua tiro reporesentate dal sopracitato Trimarchi prof.Francesbo giuste procure allegate; TRIVARCHI DOTT. FRANCESCO, nato a Messina 1 28/6/1945 è ivi residente; TRIMABONI GIOVANIA, mate a Messina il 30/6/1948 e 19450 GATERINA, mata a Messina il 10/4/1921 ambedue residenti in Messina e rappresentati dal sopracitato Trimarchi dott.Fre.cesco giusta procura allegasispadano Com Elo, nato a Casalvecchio Siculo il 14/ 1/ISOO.Col citato atto che si produce in copia ħ A-I signori Trimarchi in proprio e nei nomi ognuno per rispettivi diritti congiuntapevte vendono e trasfediscono il dominio directo sul fondicello in contrada Marianello di Casalvecchio Siculò al signor Triclo IX-WEMIOD, the accet a ed acquists, confinants con il torrente, aggo ripeto con eredi di Caminiti Carmelo, con Triolo Giuseppe e Spadaro Agatina: in catasto foglio 41. particelle 43 a re 48.00 e 44 are Prezzo pagato e quietansato: 6.30.000. TRIGIO DIVISTRA TRIGIO SAMVATORE, TRIGIO GIOVARA E quali a ocetcano e acquistano indivisamente per 1/2 Triolo Ginserne e per l'altro 1/2 911
altri Triolo Solvatore, Ginven i e Senti, i dirit i di
dominio diret o sul fondicellà in contrada "arianele"
lo del Comme di Casalvecchio Siculo , confinante cun
eredi Toscano Beberto, con gredi Caminiti, col torrente,

con Trinto Domenico;in catasto:foglio 41,perticelle

41 are 47.20 e 42 pre 3.10.

Prenso pagato e quietansst.: 6.80.000.

Del signori Trinerchi in proprio + nei nomi per i loro rispet ivi diritti di dominio diretto e Spedaro Carmelo per i soci diritti di dominio utile sui dus terzi venio o a trasferiacono si siumori il uneri ever in
NATALA ,NICHA, e Del UNICA, i quali consi stamente ed ettano e soccistamo per i due terzi . Si soli si mori
Prisarchi in proprio e nei nomi per il dominio diretto vendono a TRILLO SINSUPPA e Sammanu TINDARA, che uNitamente ad et ano e a conistamo per il restante 1/3
il fondo restico in ter itorio di Casalvenchio Siculo
contrada Caproso ia confinante con Pinocchio Santi,
Pon torrente, con Garafi Rosario; in catasto: fogio 41,
partical e 54 are 38.40 e 56 are 24.50.

Presso pagato e quietanzato: 1.200.000 di cui lire

130,000 per il dominio diret o e f.80.000 per i due

The same administration of the same

Bono compresi nelle vendite accestioni disendenze e

pertinenze ed ogni diritto che vi inerisce. di rinunzia ad ogni eventuale iscrizione di ufficio. Il tutto per come risulta dal citato atto al quale an che per quant'altro si fe riferimento.

# AVY. LOMBARDO GIUSEPPI.



The Toward

	HOSPINA HESSINA	out in	F
	ora di trascrizione dell'atto di divisione ricemito		-1-
_	al Notaio Lombardo Glusepie da S.Teresadi Rive il 11	-	-/
	co/1993 registrato ol No		
1	A FAVORS B CONTRO		
0	PAICHI BLEMA, NATE & "EARING II 12/8/1904 & residence		1111200
	n S. Alessio Siculo:TKLOLO SAL ATORE,TRIGLO GIOVANUI		
4	TRIOIN SANTI, nati i primi que in Casalvecchio Sicue	5.77	<u>04. 1973</u>
-	o il terro in S. Teresa di Riva, rispettivavente il 92	21729	Y919-4
7)	/T002 ,11 6/1/1027 e 1/0/6/1000 bussi e soa sesiden-	17.60	C. P
K	4 in Kassins; OBI-10-GIOSETA, mate q - 8, 9 cc as - di Wive	Boessyl 4	1
1	1 12/4/1929 e residente in Casalvecinic Gioubor	Page 1	1100
	con l'atto citato che si produce in copie i signori	8.9	1
T	TALCHI SISHA, TRIGLO SALWATORS, TRIGLO GIOVANGI, TRIGLO.	Beginner 4111	300
I			1800
+	ANTT e TRIHIO GIUSERPA procedono alla divisione buna	1200 30040	La
+	ta del Fondo in contrada Harianallo territorio di Ca	in the second	-Mert
1	salvacchic "iculo, sesione carotale 5.5122990: di-pro-	1	-
100	prieté per 1/2 di Trioto-Giuseppe e per l'altro 1/2/	- 10	-1-
-	eli eltri comparentite col reciproco consenso adotta-		-j
	no e si attribuiscono es assegnanos	X11	1
100	-i farmani Trinlo Salvatore, Giovanni e Santi Insiem	12)666	シーレ
174	ella madre	1) 659	1458
as.	TO SECURE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PA	5)463	1726
	confinente con torrente S.Rilippo, con restante dondo-	15/59	130
	Oth crest Persons Urburto a sen-eredi Coministi	TXX	3 444
726	Description administrate as particular transference of the	1	Separate Sep

21 24 - FREE WARM THE GOVERNMENT OF STREET The state of the second states of the second states and the second states of the second state THE RESERVE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF The second secon THE RESERVE OF THE PARTY OF THE the state of the s THE THE PARTY OF THE PARTY OF And a way are sale including the contract of The state of the contract of the state of th THE R. P. LEWIS CO., LANSING MICHIGAN CO., LANSING MICH.



tunione di Società\* in Noter ANTONINI CATPAGNA del 2 germaio 1969 in corso di registranione.

# CA flat

	S Entrate 1363 an gozen an astronomy
	A. PAVORZ
	Società in nome collettivo "PASTIFICIO PRATELLI TELO
1	TO di Triolo Giuseppe, Giovenni e Sento - s.n.o." & GEM 1969
	E COETEC
/	PRICEO GIUSEPPE, mato o Canalysecchio Siculo (mensina)
7	11 22 giugno 1922;
-/	TRICLO GIOVANNI, nato a Cassilvecchio Siculo (ME) 11 8
九	6 cometo 19271
10	THIOLO SAUL G BARTI, nato E S. Terres Rive l'e met- loure 1
1	tembre 1929 tutti domiciliati in Hessina contrede
	Grenara o Bisignano, streda Etatele 114 Cantense.
	Col citato atto, 1 signori Triolo Giuseppe, Gisvenni
	e ganto, ciascumo per la cuota ed i diritti di propria
	pertinenza ed incomplesso per l'intero, hanno confe-
	rito nella società "PASTIFICIO FRATELLI THICIO GL
	Triolo Giuseppe, Giovenni, Sente - 8.n.c." 11 /94632-93
#	peguente immobile: /1/4632 - 26
4.4	*Perreno sito nel comme di mermina, contrada granara 3/ 07/
4-	o Bisignano, dell'entenzione di mq.1430 circa, confi-
	nante con Callette Crazio, b'arrigo Cogino, aventi

enusa di Restrecia Samuele, Scuole Comunali, D'Arrigo

gebestiano e con le veriente alla statele 114.

Al Catasto Perrari art.44745 foglio 140 pertionile
298 di are 13.96°.

su detto terreno insiste una costruzione comprese,
te un unico grande cepannone e un saminterrato.
Proprietà, possesso e materiale godimento passus
comi stenco alla società con ogni effetto utility
comprono da pari data.

Valore del conferimento L.14.000.000=

are we transport long delicatto di vertita boards incherio Giurapes do S. Ferms di Niva il To 1. 2 resistrato al M. 4193

A. PAYOR: DI

TUDYS SHAW THIRE, mate a Charlywoodisc Dichile ; I se a residente la lateira:

tile if h. 5/19 6 ivi residentation of him of paro a Cassivercaio Siculo /1 . // - // - / for

of the meals of a Tereso of Dun to it in the little to o restource in Cassivecento Siculo, tolor S. M. I. m. to

Teruse di Miye il di 2/9/2015 kust entre a massine-ranto dicylent, mate a descharactio bidule it i'

That a residence a Hessian; I quali use l'agia et t dis al commune La copie Pinaratio Preficesos -

throught, see it dock to directo, a Stedery Carmela, iriale diverges per cont toro event ale diricio del

. I that write, a Trione Sears a Discountiful & Sun teld

lai un aminio utile di icro spottenza, congimmamon-

te vandono e trasferiscomo al sig. Tricto Giuseppe Sci-(1)5/

vetore clay secretar or acquisco carl toro diritio di

franksio ek ekto e at desimio mille del fandicello

success to the about int West Sept - dimention to France, ter-

Firence com Trinlo-Giuseppa, com Hastarro Petronilla, composi aredi, com Ucchino Giuseppa a com altri; composi aredi, com Ucchino Giuseppa a com altri; compositorio i, pertionile 274-275-21 are 45.20 como composit malla wardita accessioni dipendentral dell'area dell

Prieto p uto a quistinnatore, du come, di efficio.

Li rimonde se ugal eventuele facrinione, di efficio.

Li ranto var core risulta cel eltebo sero s' queto an

the or programmers on an extended the

Lauluiguz

1 :

13

10-1

The sit to special one dell'erro di condita piccola per l'usa consection sicevute del Harrio Scobardo Ciucore di filimete di Riva Si 2,12/1972 registrato al 1/9/2.

Pa E GEN ports

2 17 West of

r nerthern a granty-ship struct

122-35-0

or occur for lithuneste a v. versee at him it side. into a purificate in second Sponicial a state to make Vanish a trade Plant at the At the o cost (Value of the set of the agency of the set of the demio di Pu's/1922 e residente in Carini: Pricto F HET, PA TO B H. Terrate di d'iv. it - 5 1989 è residente in tessio prince row in , were t drawlense figure 11 to 1827 a residents in masses i nonli con l'atta diargo che si provide in copie il sigificountry Journal of the control of th ale history Germio, relate diverges "elverore, Centio Glovenci vendono congluntomento e trasferiscomo alle figeore -iolo Glusoppa, che ecencie si sognista, votti i lero diritti di dominio diretto e di dominio e write c. 1 femilectio rusties to becalify revisery de-A northite Poster 501 course it fund Similar stions Hale the realizable are acres about the enterior gardenier.

24

Triolo de piu lati e con situle con stradella pubblicalcolatio:foglio 5,ferticulta 277-457-458- (59 di Ma. 0.19.00.

Seno comprist maja wednita (commande dipuniona e participana del Exadiculto a ugal diritto una vi inquiente e escrito atente l'acture e entir aschina con la survita etgire e pristive communional la missionia.

presso pageto u agrictorektori.c .000.

Si pintonia ad ogul treatmele iscritione il mificir.

Il turbo per como rischte del titato etto el quels

pages pur quest'alte: ul fa miferimento, ricodeste se-

carrey

500

7.11	Avv. LOMBARDO GIUSEPPE	Tour Din
12	Note di trescrisione dell'atto di Vendita ricevate	25
	del Motale Lombordo Giusep o do E.Teroco di Rivo il	7
	11/10/1975 registrato el-Mv	
	A PAVORE DI	100
X	TRICLO GIOVAN I. nato a Casalvecchio Ticulo il 6/1/927	
V	residente in Messins -Contesse:	
	COID RO	5.161 AUX 1812
7		100
0	PRINTO SALVATORE, mato a Varalvecchio Siculo 11 23/6/	64.91 13 Q 11 1914 (12 2 7 d
10	o FALCHI ELENA, mate a Mescaina di 10/0/1004, i print de	4,7,100
0	Possiunti in Nes-insylvation in Statessio Sicologos	100
1	cirato esto che si produce in copia ognazo per i ris;	The state of the s
-	tivi diritti vendono e trasferiscono a Triolo Giovan-	1/2
	ni che accetta ed acquista, i due terri del dominio.	120
_	diretto ed i 100/166 del dominio wrile e liveufrutto	44-0
	parziala dello stesco, della parte di Fondo in locali	IK.
+	t & Marianello di Casalvacchio Siculo-Tesiche catesta	1 /
	S.Filippoyectectosfoglio 44 yesticel e 41-42 are 86,	
	Presso pagato e quietanzato:2,55,000: Si rimunzia ad ogni eventuale iscrizione di ufficio.	1)6595/+158
1 27	Bono compresi nella wendita accessionid i pendenze e	2)6695-413
1412	pertinenze e ogni diritto che vi inerisce.	3 6600-181
- C 500 h		11/24/60
1 86	1 Lille 7 point	1
-	lary	No. of Wheel Street
12	7.	

PROSESSA SHOWN A HOTO TO

of the latest Diff.

THESE

TOTAL COMPANY

WAY AFTO DEL PELABORO IMPORTA DI BOALD TAGGA PROTECARIA:

Their comments and office of

Note per liamigione apavone 1/20.000 noglie del Ly. Barone Dotter Giovani Ju Letterio, Dominitiata in Mess Ciamiafam Cas. Giliff & for francero nato in Mensina e dorumiliate nel villaggio Gistinica. Di un all met aldi 2x quigno 1938 sal Notació Eugusto Beste selfu Ougusto, alle venibuje di la wind, monancorn registrato perché mel termini). solonele att il Bad. filly Gianciefere Le verlette: tutto el intero il fondo reulico constatto le. que accepionie difendence testo incluso es malle preluso, site welkeritarin, delvilleggio, Le Heria sel Comme di Sassine, welle contra Lavara o Judera, riporteto in catarto secchio all art. Att 100 Kend. Galet, Lyine U. Alis 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30 confinante un gatterio conforgione del facto lo gogo ande o Hegia Coste sello storio fig. Ciarecafero- emelumos retesto emufuero solla 24 fortalla Walnuts es Ensine 39/4.12. 302 perticelle 87 agramets extensione 34 4.95 60, fine la

la varia seguete sol Et 88, veluso salla pertialle 87 l'offegeament confriente con Je coure got sen Jute al Germetra Ginseppe Pugliation-Lu compreso wella presente vendite l'acque car cente di aci il fondo è dotato rice quetto penne peremiche si dipartous do un carllette di Mossione sité nel jette affregramenté sel geometre Guglisti 47 wheatheavers un embriciato di proprieta Cienafen e sa oggi della figra D'agata in Jallet, si humette melle vere site nel fondsogge vendet, - el ore redie diague fra botteno e vicande como de siperto consorgiale) Levendite for consentate per il propos di lise centeriale / 7100000 -/ quel gregoof interamente paget col ricavet di totoli del Debits Public carpolidate 5 %, nostituiti en dote alle Lyra & agete in Att Istole rogets palle stern Atter Bette, Jel 22 Office 19368TE a perio il setto fonto requitato il deve mi tose assiggestate de viruelo delelo unle modelità di minol successiato atto setale. aisensi del provedimento di volontario giuri Affice Cement gal Explanale & Comica 214 Grigno 1938 XVI register il 15 30th al # 2575 Istlepet al successats otto di sendita jutto

selettent. le dy ug agete in fellette ed tille me to Doth Jallette Barow Giovarine Same al life Conservation sile Hoteches any gettere successmatel 22 afrile 1938 Noter 1 & art 3: ) I smant expressamente convengano i a pette di riversibilità diquento sonato ai une este 1 gh effeth sell art 10 H Cabie Givile - ad eccept a selevereso muziale de viene liberam sensi del succitato D'agata 11 -



#### SELECTO ASSOCIACIONES OF MEDICAL

Servizio Pubblicità Immobiliare

Si rilascia Lo. presente COLNIC.

a richiesta del Signor CA. CL.

Per uso DUL COLLU AUGU

E' composto da nº U facciate numerate su ciascuna delle quali è stato apposto 8 timbro di questo Ufficio.

Sono stati riscossi euro 3924 (Pullanda ul III) di cui euro 29124 per bollo virtuale.

Mod. 68 nº	1241/2
Mod. 70 nº	973

Messina, 157 159 2307

IL VICARIO GERENTE. Funzionario Tributario (Giorgio Jurzolo) ;

HTIGG FIGH OWN STREET BY DESIGN SAMEWARE OF ERCOSCICION OR 2 1 OF 37 DESCRIPTION OF SECOND 0.0001211.052 RAUTO u Testivilo DEAGHERT) DI CERTERIDI O DI NO ASSISSIO DI GODIS - trancest: -**HOLPFLEENPOOR** CT SURFICION OIL AFFAULT. SYCAPIA BOXLATE CONTROL OF SPECIAL DESIGNATION OF SECURITION AND ADDRESS OF THE SPECIAL PROPERTY. THE ASCAS OF COPIA. TOTAL HIS MADE IN A LEWIS COURSE POR MASTER E AFR CHE AFFICKS ARWORE PERMITTE eschapioni. TRI HIGHSON Zi contro COL (1997) CHARGO PERCENT. 是如何古典的學術 SC ROTH in wastering COLUMN TOWNSHIP OF STREET, STR purply that hers 1536 11000 Topics (ECTA) FARIT AND PROPERTY OF THE PARTY OF THE DEMONSTRUCTURE TO BE SHOWN LI CAR G. BARLOW HAS FRANCE AND SHAPE OF 115 ESTABLANCE EXTREME THE ion il Name of Fisher PARTE MERCENIA, NATURGED CENTRE OF STREET Aluter mouth pourse. MAKE A WITTER STORY - Trestrate at the Chaptering ES. Dr. 220 TETHE & 34,62 THE RESIDENCE PROPERTY. K445 00 MILITERED PROFESSOR BARRIOT STREET, tride a dystrian. PROVIDENZY NEW HINDY PR 187 William Library Co. R. P. 1.375.8 SPERMITTERS.



POGLIO R

Visto l'art. 2673 del Codice Civile visto l'art.22 della legge 27/02/1985 nº 52

### SI CERTIFICA CHE

relativamente alle persone, fisiche o giuridiche, per gli immobili, per i periodi (\*)
e per gli stati ipotecari come richiesto nella domanda, in copia conforme
riprodotta sulla prima pagina, esistono le seguenti formalità:

		1
TRASCRIZIONI	A FAVORE	nº _
TRASCRIZIONI	CONTRO	n° 2
ISCRIZIONI	CONTRO	= reu
PRIVILEGI	CONTRO	n°(_

IL DIRETTORE

fr.



# Don Good Mathile Line Chines

-		AN CENTE BYLLEN 110 - 1	11. 43451 11. 43451
1-1-	MORN THE DODRESS TER TIME	enzerows	FOCELO N 3
tells	stto di DONASIONE regate dal	Br.C.B.Nacri Pellis-	1000
keri-J	Noteic in Messins, in date 14	/2/1970 in corec 61	1
regist	trazione		di.
//	A PAVO	908	
- cells	sig-ra D'AGATA DERCTEA in G		1 & FEB. 1970
nin 17	1 8/10/1814 a dominiliata in	Hessins,-	have.
	E - 00	5280	1013 E580
1		1	W-10
11 100	lei madre Sig.rs ARREA CONC	ETTA ved.Diagate,nata	
in Cat	tenia il 2/8/1884 ed ivi dos	iciliata in Via Person	4- 40
Col.da	atto atto la sig.rs Arena Co	nnetta ha donato alla	
propri	is figlis sig.rs D'Agate Dor	atea, che con grato	300
enimo_	ha accertate, tutto ed inter	o un appertemento di	No.
BUS DI	roprietà facente parte del fe	sbhrineto sorgente	760-
	omparto tergo dell'isolato 2	62 del P.B. di Massi-	
_ ns e y	precisements l'appartamento	consistente in vioque	
Year a	s primo piano(seconda elevas	ione sul terrepieno)_	- /
oltre	accessori.confinante con la	via XXIV Maggio, con	
- il fab	pbricato sorgente sul compar	to cuarto dello stes-	/ /
80 180	plato.com il muro di contenio	mento al confine con	1653 830
12 000	clato.com il muro di contenii	solato, cortili interni	A 56614 154
esbbia	a scala e con appartamento di	Catania Maria.	
	.C.E.U. figure entestato alla		
	urt.164 sub.7 P.20-A/3 di 3^-		
			-
100			
A	distriction of the second		

POGLIO N

L'immobile sudetto è stato trasferito con tutte i diritti sulle parti comuni del fabbricato e con tutte ti i diritti ed oneri per come è pervenuto alla comunte con l'atto rogato del Noteio Bette in date 2/12/.

in conto di enticipate l'egittima e per l'eventuale eccendenza sulla quota disponibile del patrisonio della donante.--

Ai fini fiscali si e dichisrato che il valore dello immocile donsto non eccede le lire custivomilioni (1.0.000.000).-

Il turto el mensi del citato stto al custe sociasi nieno riferimento.-

: Alkin Mily

C

	( )	
	Note per la trascrizione dell'atto di vendita, rice-	200
	vuto dal Notalo Lombardo Giuseppe da S.Teresa di R	10 1
	ya 11 25/8/1976.registrato 11 11/9/1976 al n.5423	80C110 II
	A PAVORE	10TT 1994
/	del prof. GUERRERA ANTONINO, nato a Messina 11 16 Nos	13
	rembre 1915 ed ivi residente - Vill. Tremestieri -	The same of
0	A CONTRO	AND
(0	16 Fovembre 1908 e D'AGATA DOROTEA, nata a Catania	
0	1'8 Ottobre 1914, comiugi, sutorisgati a quest'atto	2 2 SET 1976
_	dal Tribungle di Messing.con provvedimento del 5/7	1. 164
	agosto 1976,il marito quale dotatario.congiuntamen-	MEnny
	te vendono e trasferiscono al prof.Guerrera Antoni-	
	no, che accetta e acquista, numero quattro penne pe-	<b>११</b> १०
	renni di acque per uso irrigazione e domestici, cos	. 450.
	stituente accessorio del fondo rustico sito in Men-	2700
_	sina, contrada Levarà del Villaggio Larderia, perwe-	molecular 100
	nuto alla venditrice e costituito in dote con atto	1/4
	in Notar Augusto Bette del 28/6/1938 e delle quali	2020 All
-	è autorizzata la vendita con il provvedimento di	113789 1 11
	cui sopre e senza obbligo di reimpiego L'acqua	2)56611-154
	venduta fuoriesce al fondo della venditrice da un	1/6162 - 601
	castelletto di divisione esistente in contrada Pin-	The state of the s
	noforte, adiscente al torrente Larderia, in detto ca-	
	stelletto affluisce l'acqua di proprietà dei Consor-	

POCUTO N. C. si Miceli Giuseppina di Nicola, in Scarcella Perincon Alessi Alessandro fu Antonino, Russo Rosa fu Ginsen pe in Scarcella, Cammaroto Salvatore e Sicvannil fu Giovanni. Masa Gurlielmo-Pascuale fu Francesco. Da tutto il quantitativo nel predetto castelletto affluente, viene prelevata con apposita cannula cinque penne di acqua, che, attualmente, vengono condote te con tubazione privata al fondo di proprietà des gli eredi del perito agronomo Giuseppe Puliatti in contrada Luverà, limitrofo al fondo della venditrice. Ivi, ancora, con castelletto divisorio, una penna di acqua va în una vasca di raccolta degli eredi Puliatti,mentre le altre quattro penne vanno alla vasca della venditrice .- In conseguenza della suddetta vendita, il compratore è autorizzato ad operare tale ultimo frazionamento delle cinque penne direte tamente nel castelletto di contrada Pianoforte da dove esse si dipartono .- Praticamente il comprato» re collocherà due cannule una di quattro e una di una penna. in modo che una penna di acqua continui a scorrère nella tubasione che la porta nel fondo er Buliatti e je altre quattro penne vengono immesse nella tubazione che il signor Guerrera si costruirà a sue spese; queste quattro penne di acqua vengono prelevate dal compratore in virtà del citato

tto di provenienza del fondo, del quale l'acque ven duta è accessorio Il tutto ovviamente senza nocue mento del diritto degli eredi Puliatti. Prezzo pagato e quietanzato £.200.000//, così come autorizzato del Tribunale.	
duta è accessorio Il tutto ovviamente senza nocue mento del diritto degli eredi Puliatti. Prezzo pagato e quietanzato £.200.000//, così come autorizzato del Tribunale.	
Prezzo pagato e quietanzato £.200.000//. così come	
autorizzato del Tribunale.	le .
ed adaptively and need oppositively deposited as a	
Si rinuncia ad ogni eventuale iscrizione d'ufficio.	
Per quant'altro si fa riferimento all'atto citato.	ž
A	
( ht	
- Jb-	



D'AGATA DOROTEL, mais a Catania il giorno 8 Citobre 1914.

coniugi, residenti in Messina, via I\* Settembre 136.

	-
	Col predetto atto, i contugit GALLETTI GIOVANNI/PLGATA FOCLIO N.Y
1	nomorea, hanno venduto con ogni garennia di lenge ai Signogio
34141	a) Paratore Natale/Terre Pasqua che hanno accettato indi
2 4.1	-visamente ed in parti uguali un quinto indiviso;
1-1156 V	b) Torre Carmelo/Mirabile Naria, ohe hanno accettato us
9-1192 V.	guinto indiviso;
3-176	o) Torre Catene Hariano/Emppasso Rosa, else hanno accet-
11+61	-tate un quisto indiviso;
1144-1	4) Hangano Paratore Carmelo/Paratore Adele, the hanno no-
53-1741	-cettate un quinte indivise;
537.178.1	e) Faratore Tindaro/Nirabile Findara, che hanno accettato
818165 J	il risanente quinto indiviso;
13493 !	di tutti i diritti loro spettanti, e complessivamente la
60-10-2	piena proprietà, di un fondo rustico sito nel comme di
530(49 /	Castroreale, lecalità Infin, da staccare da maggior fondo
, ,	- del venditoria sito alla contrade Mantini- Acque Rusiada-
80000	Prais- Picaleddi-Trisons- Firrisi- Pisas Ducheros e pre-
	-clemente la perzione confinantez
	ad ESP con terrano compato dal Corpo Porestale e terrente
	Lose; con fundo di Cotrato Sunta e con fundo dei fratelli
	Torre Domenico e Torre Carmelo e De Luca Antonino;
West File	ad Over con terrente Santa Venera, con terrene di Hirabile
THE REAL PROPERTY.	Venera e Torre Carmelos
118_11/=\1752	-a WORD con terrano degli stessi venditori e con terreno del
	Comune di Castroreales

POCETO N a roun Over son Expenses Cinsepper a NORD SST, per piccole tratto, con Alissi Antres e sorelles In Catago Terrent del Comune di Castroreale il terreno h riportate all'articole 10236, in ditta coasta dei vendi--tori, roglio 51, particelle: . 105 (ex 105 "a") 41 Ha 36.69 R.D.L.1770 R.L.L. 590,314 164 (ex 164 "a") 41 are 48,25 R.D.L. 26.46 R.L.L.).751 177 (ex 177 "a") 61 Ha 28.00.90 K.D.L.1540.49 E.t.L.504.17; - 178 (ex ga" mam) di Hm 19:94.40 R.D.L. 319.10 R.A.L.119.66; come da tipo di frazionamento m.9/1977, redatto en estratto di mappa n.2943 del 31/1/1977, regolarmente approvato del--1'UTE, o rinnovato al m.6923 coll'8/2/1978; cho all'atto al allega sotto la lettero "A", relatto dal Geometra Santi-Brigugilo; nonobl delle segmenti particelle non franconnies 179 dt Er. 22:21.80 R.D.L. 619.04 H.L.L. 243.874 97, Babber, Burs. 41 are 7,90; 101, Pabbr. Ser's 41 centiare 24; -325, 65 are 1,70 R.D.L. 16,58 R.L.L. 2,38; \$50, Ib. 32.30.40 R.D.L. 906.51 R.A.L. 355.354 163, di are 48,80 R.D.L. 11.72 R.A.L. 9.76; per-complemental ettari catastali 140.13.79. . Hanno dichiarato i venditori che con atto in Notar A. Botte del 27/12/1950 Rep. nº 12034 mono state regulato le servito prediali attive o passive, relative in parte anche alla porsione di fondo eggi venduto, che vengono trasferite.

I venditori hamno concesso agli acquirenti la mervito at di passaggio anche con automessi per i servici del fendo. venduto milla strada carrabile di proprietà di casi vendito--ri, oke com inimio del torrente Ougno di Nesso porta at--iualmente fino al castagneto Papalina. Da qui a spese dei compreteri e con l'accordo dei venditori circa il tracciato, gli acquirenti sono gtati sutorissati a costruire una etra--da in continuazione che porti fino al confine col fondo vendute. Le opere di pagutenzione dit utto il tratto stra--dale mil quale è concenna la servità di passaggio, reste--ranno, a cura o meno degli acquirenti. I venditori ni riservano il diritto di potere apporre un cancello all'in--gresso di detta girada, concemuandone le chiavi agli acqui--renti. Harmo dichiarato i venditori che il fonde venduto è franco e libero da ipoteche e formalità pregindizioneli in genere, essenio stato prestato consenso, de parte degli aventi diritto, alla cancellazione delle jecrizioni stesse; detti ognamai earanno regolarmente esibiti al Signor Con--servatore dei Registri. Impbiliari per le ampionionio Presse pagate lira venticinquenilicai (g.25.000.000) .-1) adderagli acquirenti spetta il firitto disbeveraggio dello manurie sulle acque della sorelva Payera.

- A15T-30	Natale CONTAG	0 - Tel.//aid	
-1117		SIMA -	600
NOTA FER TRANCRISIONE		37.19	g 18
dell'atto_di_compravendita_in_Notar_Pa	squale Contar	-	13.
tese da Messina del 26 ottobre 1981,im		2 3 NOV.	1981
gistrazione		A46.	19
		C 25041	Vel o
A PAVORE DI		N 21801	No.
TORRE CARMELO, Dato a Castroresle il gi	iorno 8 otto-	SPECT	FICA
		lesses aL	-
bre-1927 e MIRABILE MARIA, nata a Casta		Pende •	-
dicembre 1925, remidenti in Bagia di Co	astropeals.	indle **	-
그 [점하다 바로로 하고 있다] 맛이 없는 아이는 그런 그	4.4	,	69
A CONTRO	57 12 E	Scritterate *	.0.9
DALLETTI-GIOVANNI, nato-a-Messica-11-1	6-sevembre-190	Totale L	60
1	Corno A-otto-	Environment i-+	
D'AGADA DOROTEA, mata-a Catania 11-6	20000-0-0410	Totals I	1
bre-1914, residenti-in-Messins	-	TITCONS	<b>RVATOR</b>
		DIRECTOR	BUBS RIO
Col-predetto-atto,i-coniugi-Galletti-		1	1
D'Agata Dorotes hanno-venduto-con-ogni	i garangia di-	-	/
legge al signor Torre Carmelo e per 1	a comunione	-	
		1. /	
_legale_patrimoniale_anche_alla_di_lui	moglie Elrab;	1-1-	-
Maria, che hanno acquistato, un fondo r			04
			13-
le contrude Fornace e Chirilli del co			100-
reale, a pascolo, e precisamente la por	raione_confina	12 2	20.4
		2/56	61-
te_con_strade_provinciale_Liona-Bafir		1159	11-6
ovest,a_sud_oon_atrada_Provinciale_e.	Torwente. Sant	4/1/2	E1-0
	Presti Yenero	241	21
Venera, ad est con Mirabile Antonino,		1	
Mirabile Carmelo, Rappaszo Felice a - 8	ud⇒est_con Mir	**	34110
bile Domenico-fu-Carmelo-a nord-est-	Con I Laminer of	1 4001	
proprieth della parte wend itrice e a	d-ovest-ancors	Almon	
Properties drawn J.			
**			- 0

	con Buglisi Rossrio e Papale Estale;
	Nel N.C.T.del comune di Castroreale riportato si-
	l'art.10236 foglio 51 particelle:
	\$53(ex 256/B)di are 04,20
	454(ex 256/C)di are 03.00
	464(ex 381/8)di are 10,50
	58(ex 158'a')di ettari 4.91.30
	358(ex 158:e:)di are 72,00
	460(ex_1581g1)41 are_00,60;
	277 di are 15,80;=159 di are 41,40,=12-61 Ha.1.25.60
	452_(ex_187*e*)di_are_24.00
	451(ex 187/88)41 are 07,30
	7(ex 17.51)di are 02,60; +461(ex 167.51)di are:01,20
	462_(ex 166:b!)di are 48,60,per-comphessivi-Ha.8.48,10
_	Si_accede_al_terreno_venduto_dalla_strada_provinciale
	dona-Bafia, nel punto in cui già esiste una strada
	carrabile, sulla quale ha diritto di passaggio Wirabi-
	se Domenico fu Carmelo, proprietario-di-un-fondo-confi-
	mante-com-la particella 159.Gli-acquirenti dovrenno
	recengere 12 fondo a confine con rimanente terreno
	dei-venditori-in-modo-da-impedire-il-passaggio-di-
	animali-da-pascolo-nei-terreni-dei-venditori,inoltre-
	eli accuirenti potranno anche usare la strada carra-
	bile-che-dalla-contrada-Giardino-arriva-alla-casa
	dell'ex colono Buglini Santo, sensa però lasciare

	ingombro_sulla_strada.I wenditori inoltre_hanno_con- cesso_sgli_scquirenti_il_diritto_di_attingere_acqua per_uso_potabile_familiare_da_una_delle_loro_sorgenti.  Presso_convenuto_lire_ventiduemilioni(£.22.000.000).  Notale_Pasquilo_Contactore	POCESO N.
+		
į.		
-	114082	

# Outs. Francosco Poolo C. Ispai Via Cours Seviet 1 3 - 1st /15/361 -98100 - MESSINA A 151 -



	98100 - MISSINA A 15	9
_	NO DA IN IMPRIO PER TRASCRIZIONE	1 selvite
	dell'atto di vendite redatto del dott. Prencesco	
	Paolo Celepaj, Notalo in Messina, in data 28 ottobre	EUCTTO N. 2
		011 777
-	1983 is coren di registrazione	B on 1
	a favore	11 8 3
_	della eignora Scibilia Maria nata a Barcellona	V
	Pozzi di Gotto il 7 aprile 1954 e residente in	2.6 11011 1983
	Mennips	Cas Willy ver
		N 14867 Vol
	contro	Imero a
_	la signore D'Agata Dorotee in Galletti, cata a Cat	
	nie il giorgo otto estobre TSI4 residente in Mess	Addin , 63 %
7		Sertification Chin
	col citato atto, la signora D'Agata Dorotea ha ven	Geletarre *
	duto alla signora Scibilia Maria che ha scosttato	
		/ - Tubble # 1 1.3-3000-
	l'intero appartamento di sua proprietà sito in Mes	V 1994
_	eine ricadente sul termo comparto dell'Is. 362 del	
	P.R. della città, al pieno primo, seconda eleveri	000
	sul terrepieno consistente in cinque vani ed ac-	V
	cessori confinente con vis EXIV Maggio, con fabbri	1 /5661-154 /
	ceto del quarto comparto dello stesso isolate con	114320-30V
	euro di contenimento al confine col il comparto	
9	quinto dello stesso Isolato con cortili interni,	1 (2000 Mar. of
	gabbia scela, con appartemento di Cutania Maria nel	125115
	N.C.E.U. riportato alla pagina 37063 f.219 part.	
	I64 mab. 7 piano 2º . L'immobile é stato venduto	
-		

PUCETO N. per intero unitamente agli accmessori, pertinenza dipendence, servich attive e passive, diritti e argioni inerenti, comprese le parti comuni per legge per regolamento di conficuitio, menza rimerva od esclusione sleuns La vendita si é effettuata per il presuo pagato o quietanzato di lire estimbasilioni (£ 702000.000) Il wutto ai sensi del sucitato atto-

	We Ghibelline 40 Fet 77:31:54	10 m
	MOTA DI TRASCOIZIONE	Total n
dell's	tto di comprevendita per noter Pasquale Contertese da	11/10
Nens1:	na del giorno 13 aprile 196% racc.n.9935 in corso di rg	No 1
gietes	sione	A. 42
100	A PAVORE DI	2 Mac and
Conty	gi: TORRE CARRELO, nato a Castroreale il 8 ottobre 1927,	- 7 MAG 1984
donte	iliato in Bafia di Castroreale via Molinella 21, brag	-4. 115 35 Val
1	agricolo, Cod.fiscale TRUCKL27NOSC347J;	. 3835
A	ABILE MARIA, mata a Castroreale 11 10 dicestre 1925, do	
7	iate in Dafia di Castroreale via Molimella 21, byaccian	An an Cont
	ricols, Cod-fiscale MESMEWA25T50C34TL	3.1 1 6.10 1 A1.1a 1
	COSTINO	Section 50.0
Due	TTI CIONNET nato Messina il 16 novembre 1908 domicilia	100 - 1600h
111/	Messina via I Settembre 138 is.310,avvocato,Cod.fiscale	Sulemat 1000
OLLON	Notis1671587	4
D. AGA	TA DOMOTEA mata a Catamia 11 8 ottobre 1914, domiciliata	1/37-23-140
In No	seina via I Settembre 138 is.310, casalinga, Cod.fiscale	1) 3/12 - 11
DOTOR	21A9A8C351C	2/1/1/ 151
GALI	LETTI GIOVANNI + D'ACATA DOROTEA vendore, con ogni gares	4566-154
nia d	i legge a TORRE CARMELO a MINANTES MARIA che comprano-	V-11- 11
in re	ging di comunione dei beni. la piena proprietà di	1 5911-610
- for	do russico in Castroreals, località Padicchia e Chirilli.	Alest no
consi	steste in pascolo, essendo completamente distrutto il Yi	14-4151-17
gneto	e l'uliveto di effettivi ha,2,41,36	1
eosf	inante_con_terrano_di proprietà dei venditori,terreno_di.	050143
- 1	ing the particular proof of the property of th	

	proprietà degli acquirenti daștutti i lati, distinto al \$4565	O N
	sto Terreni, alla Partita H.21733, Foglio 51, particello	St. TE
	465(ex 381b)are 40.60	1
	466(ex 25t)are 21.30	1-01
	MST(ex 1876)ha.1.44.30	
	468(ex 350b)are 3.30 di ettari complessivi catastali 2.23.20	1
	come risulta dal tipo di frazionamento a.102 redatto su g	
No.	stratto di suppa n.5397% che, regolarmente approvato dall'UTE,	
	al presente previa auttoscrizione si allega sotto la lettera	
	"A" e part.h55(ex 1568"b")41 are 13.80 che derive dal fratiq	
	namento n.58/81 allegato al mio atto del 26.10.81 reg.al	
	n.8592	3
	Il presso della vendita è stato convenuto a corpo,di comuni	
	accorde tra le parti, in lire quindicimilioni (L.15.000.000)	
	DW.	
	1	
		1
	1	

	Ispettorate Ripertimentale delle Foreste - Messies	0	14
	ABIA COMPSERVATOREA INI REGISTRE EMMONILIARI DE	FOUL	and STORM
	M. E.S.S. P.NAT	- short	on 1135
-	NOTA DE TRASCREZIONE A PAVORE ISL.	- (9)	1
_	DEMANTO DELDA REGIONE SIGNAFARA-RENO AGRICOLTURE O	1/2	Intrik.
2	Poreste proprietario. e AZZESDA -PORESTE INMASTALI:	and 1 4 GIL	1.1984
	DEDLA RECIONE SICISIANAS, GENERAS.	N WYR	
	- CON TROOL	100,14	_
	la ditta: DALLETTI Giovenno Cru Letterio : nato-sattenio	Peace 1	
	ma : TF 16.11.1908.w Diggara: Dorotes date a Cataniau	Holto -	
	the agricing 18, 10, 1914 for where dedrings and while the	Addis Series are a c	500.
	THE SCHOOL STRATEGISE TRANSCRIVENSESS OF SCHOOL ST. OLD OD-	Databaset *	500
	Decretoudlespropriationeen: -789 erepértorious,4350=	Enclosed in 1	3000
	emesso: dabb kessessate delb Lericoltura e deble So	Totale I/	3500
ert)c	resterdella Regionandiorliana in/data 28.541984/20	100	
_	corso di registrazione din svirth deliquale il ?Demani	0	
	della Regione Birilians Reso Agricoltura 'e' Poreste		
	della Regione Biciliana care ha wik definitivate	2220	14
	b.autorizzato.ad.occupara.come ha.grik.definitivate	1 840	). (1
	teroccupato, i segmenti-immobiliadi spropriethodella	13767	1
	ditta:GALLETTI Giovanni fu Letterio natora Messina	Vain	104
	11 16.10.1908 e D'AGATA Dorotes nate a Cutemia-il		. 151
	giorno 8.10.1914.occorrenti per l'esecuzione dei l	11 2021	-150
web.	vori di sistemazione i dramlico-forestale del B.M.	1 73/	, 0
	del Torrente Longano, mediante l'acquisizione di te	\$176)	0-11-
	reni, ubicatà nel territorio del Comune di CASTRONI	06218	J
	LE?desoritti alla partita catastale 10235:	1	
1/4	* =		
	The second secon		-

1/8/	-foguro lei marria: 45-i Dantariella: 17-consistente, 3go	DIL TE
	pascolo di 2º classe-località Pieno Marel-della de	
	perficie catastale di Haran, 33,30m, interamente ishora	1
	printed Studennith Senifaria Per Staro Specific School	٠
And the second	indennith epatitante is L. 4.428.618-put a Core at	
21.1	-foglio di mappa 51-particella 105-consistente.inc	
7.5	pascolo di I" classe- località Limonata-della super	-
	ficis capactale di Ha. 58.20 ide; superficie; espro.	
	priets Eac 15.38.40ex Indebnith uniterial per Ettaro	
	L. 184.000-1 indennith spettanter E. 2.830:656mi	
	-foglio di mappa 51-igarticella 127-edensistente in	
	queros to odicIVT colasses-località das tagna-fella :sug	70.00
	perficte cetastale di Rafello.64. Toursiderficte cespre priate Ha. 3.80.00 erindennitk funitaria perektaro:	
0	Darger 15004; indendiff impettanter Dark 1024, 100er	
	INDENSITA TOTALS OF ESPROPRIACIONS CORNISPOSTA PER	
	DAINTERA (SUPERFICIE EUROPHIATA D. 8:283; 374+0dices)	
	li repottomilioni diecentectioni dremila trecentesettin	
	tequattics)cons commond to transmit distances	
1., 7,	Mederica part - 4.6HU. Prover in the special and a	
	THE COLUMN THE PROPERTY OF A PARTY OF A PART	61
000	The art is comed and county for the community	
061190 /		

# Wa Globellina, 46 - Tel. 77.31.54

HOTA DI TRASCRIZIONE

MESSINA ....

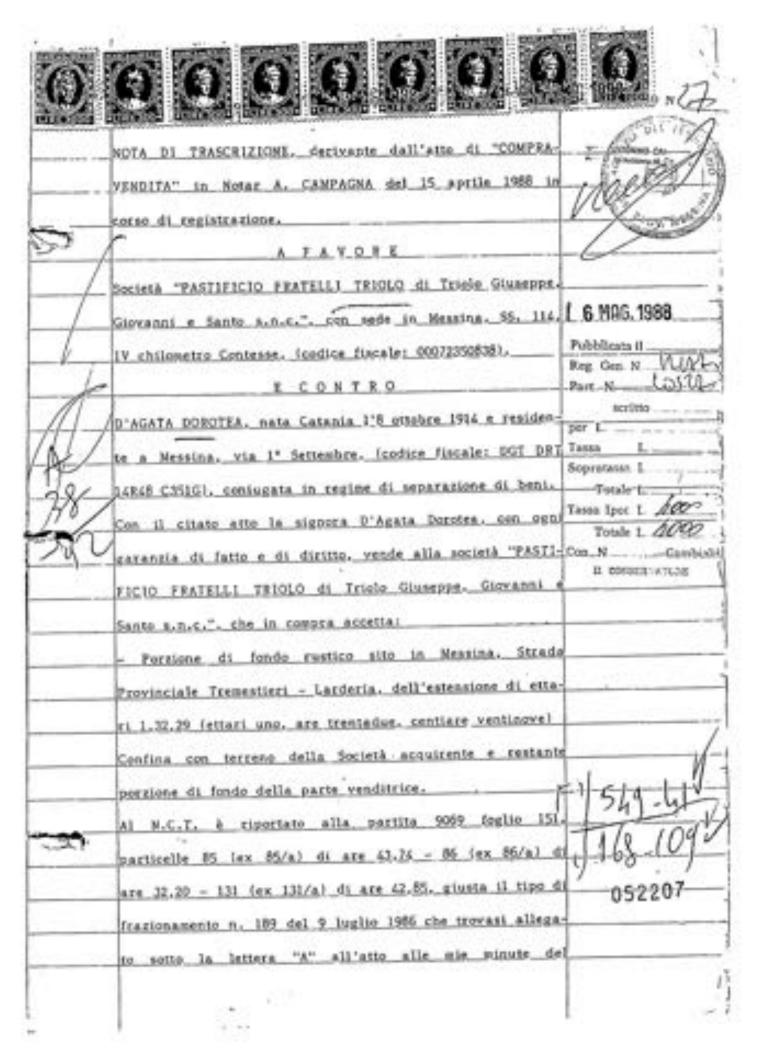
	1 and the second	Vit
0-1	na ded giorno 25.3.1965 racc.n.6829 in corso di registrazione	
10 83	10 4 - A SWORE DE	- Dewes
1/2	- GALLETTI GIOWARG, nato a Messina il 16 novembre 1908, domi	FOCUS N 2
4-	ciliato in Messina yia I Settembre 118, avencato, Cod.fiscale	Soll View
0/	Z112808816F159F1	1
20	C 11. compo	19.
1	- D'AGATA DOROTEA, cota a Catania il 8 ottobre 1914, domici	O-ADD-INGE
	lista in Messina via 4 Settembre 136, possidente, Cod.fiscale	
	DOTORY14R48C351C	N 7835 Vol.
7	Col predetto atto presettoso che:	12 18104
4.5	-qiusta etto in noter A.Dette del 28.1.1948 reg, a Messina, al	Pensis . Tendo
-	n.9595 la signora Giovanna Rianchini ha vendoto all'avv.Gio	Holio Addin.
	venni Galletti un fondo rustico sito in Bafia di Castrorea	Scritturete +
	le,contrada S.Andrea consistente in terreno a pascolo, semina	Totale L 10000
	tivo, ficodindieto, uliveto, querceto a vigneto opo, fabbyjosti	Totale L 73000
	rurali su di esso insistenti;	
	11 tutto confinante con torrente Cugno di Mezzo, terreno del	11 119:10
	comune di Castroceale, Mastroeni, Alizzi, torrente Favara, torren	41 100 - 10
0	te Santa venera,burrone ed altri:	1/ 11-8 11
	-con lo stesso atto la signora bianchini ha venduto alla si	1
	gnora D'Ageta Dorotea porzione del fondo descritto pegi ad et	
	tari quipdici da distaccarsi dall'intero ,	4700//
	-la superficie dell'intero fondo amontava ad ettari 256 are	039041

28.2. mabil	medenza dell'art.40,II comma,della Legge : 185 la parte venditrice previa ammonizione sul Là penali cui può andare incontro in caso di	ile respon
28.2. mabil	985 la parte venditrice previa ammonizione sul Là penali cui può andare incontro in caso di	ile respon
matril.	tă penali cui può andare incontro in caso di	26 11/44
	the contract of the contract o	dichiara
21001	and stables of send a per old affects of	Marin and a
	mendaci, dichiara ai mensi e per gli effetti (	
	legge 4.1.1968 n.15, sotto la sua personale res	2. (2.0) (1.0, o.) (1.0)
ی,ch	l'opera oggetto del presente atto risulta in	digiata in
data	steriore al 2 settembre 1967	
As fi	ni fiscali dichiareno le parti che la donante	e è moglie
	natario e che il valore di quanto donato anno	
4 7 7		
26 15	eco.eco(quindicimilioni)	Sidner'
2	Bégado Pasquido Cata	sales .
-		
65		
-		039042
		0.50
206		
100000000000000000000000000000000000000		

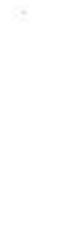
	mining the state of the state of the state of	MA	of on
	NOTA DI TRASCRIZZONE derivantà dell'atte di "COMPRA-	Box Missis Cal	ranna Names
	VENDITA" in Notar A. CAMPAGNA del 30 luglio 1986 in	- 1	13
-	corso_di_registrazione		3.
27	A_FAVORE	E 2 A	60, 1986
1 y	Società "RASTIEICIO ERATELLI TRIOLO di Triolo Giusep-	200 0	V I
1100	pe. Gievanni e Santo a.p.c." con sede in Messina.	Parke 19	
	SS.1141X_chilemetro,_Contesse,_codice_fiscale;_00072350838_	Importa I	-
hi	E CONTRO	Penake *	10000
IV	D'AGATA_DOROTEA_ nata_a_Catania_1'8_otttobre_1914_e	Addis >	-
T	residents a Messina, via 1º Settembre, codice fiscale:	Quiete in *	
-6			10000
-38	DGT_DST_14848_C351G)contugata_ed_in_regime_di_separa:	Tetals L	13000
22	zione_di_beni	If COM,	WATCH
	Con il citate atto le signera D'Agata Dorotea, con ogni		
	garanzia di fetto e di diritto, vende alla società "PASTI-	11 0 K K	1081
	FICIO FRATELLI IRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e		1091
	Santo s.n.c.", the, in compra eccetta:	11.549.	41
	. Perzione di fenda rustico sito in Messina, Strada	1	-
	Provinciale Tremestieri - Larderia, dell'estensione di etta-	-	
	vi 1.47.22.		11000
	Confins con terreno di tergi da due lati, strada comunale		
	e restante porgione di fondo della parte venditrice.		
dir.	Al N.C.T. è riportato alla partita 9069, foglio 151		
	particelle 870 (ex 85/b) di are 47.76 - 671 (ex 86/b) d		-
	are 5.00 - 872 (ex 87/b) di are 62.21 - 873 (ex 131/b) d		
	are 32.25, giusta il tipo di frazionamento n.189 del	0750	86

	Totales =A= FOGLIO	R2
	luglio_1986_allegato_al_citato_atto_sotto_la_lettera_A=_FOCLIO	1. 150
21 - 31	La_wendita_procede_con_tutti_i_diritti,_accessioni,_accession	13
	ri, dipendenze_e_pertinenze, tutto_incluse_e_walla_escuso_i	U
	e_con_ogni_altra_azione_e_ragione_inerente_quanto_xendulo-	- 12
	La parte venditrice concede alla parte acquirente, a	
	titolo_di_servité,_il_diritto_di_usare_le_conducture_di_	
	acqua esistenti o di istallarne delle altre nel restante	
	suo fondo, pesto ad Ovest di quanto oggi venduto, e ciò	
-	al solo fine di irrigazione fino a raggiungere la vasca	
	posta all'estremità Ovest del restante fondo della parte	
	venditrice, ma sensa l'uso della vasca.	
	Ove venga ripristinata la somministrazione dell'acqua del	0
	Consorzio del Sottesco di Larderia, questa sarà divisa	
	tra venditore e acquirente in proporzione alle rispettive	
	superfic).	
	La parte venditrice contituiace, a favore della perzione	_
	di fondo oggi venduta, servith di passaggio, a piedi o	_
	con merzi meccanici, solla stradina, attualmente solo	_
	tracciata, che parte dalla strada, costeggia la vasca di	
	cui sopra e raggiunge la parte alta del fondo, riservan-	
	dost, essa venditrice, il diritto di passaggio a proprie	-6
	favore in quella parte di stradina che insisté sulle	
	porzione di fondo che forma oggetto del presente atto.	
	La detta stradina potrà, se ed in quarito la parie	
	acquirente-vocch_utilizzarla,_essere_riattata_ad_esclusive	-
74		

	spess_della_parte_acquirents_slls_quale_spetter&_anche_	14100 17 26
		1
13	L'onere-della manutenzione  Proprietà possesso materiale godimento passano dalla  data dell'atto alla parte acquirente con ogni effetto utile  ed oneroso e con l'accollo dei tributi di legge al netto	Con and
_		
	di arretrati.	
	La parte acquirente dichiara di avere visionato il terreno acquistato per cui la vendita procede nello stato di fatto	
	in cui lo stesso si trove.	
	Preszo della vendita lire 300.000.000 (trecentomilioni) pa-	
	gato e quietanzato come leggesi nell'atto.	
•	Si rinunzia ad ogni istrizione d'ufficio d'ipoteca legale.  1) Leggi bene: "ottobre"	
	Notato and Overhal Causagna	-
ব্য		
-16		
		075087



	**** 28
	1 1
	30.7.1986, reg.to_al_N_5446_e_particella_536_lex_87/b) di
	are_13.50,_giusta_il_tipo_di_frazionamento_N85
	17.3.1988_che_s_quest'atto_st_allegs_sotto_la_lettersA
	La_wendita_procede_con_tutti_i_diritti,_accessioni,_accesso-
	ri,_dipendenze_s_pertinenze,_futto_incluse_s_nulls_escluse_
	e_con_ogni_altra_azione_e_ragione_inerente_quanto_wenduto.
	diritto_di_prelevare_l'acqua_proveniente_dal_consorzio_"la -
	Ricenda nella quantità di 1/3 in relazione alle cre
	spettanti_alla_parte_weaditrice,_e_cib_provvedendo_allial-
	laccio_diretto_di_condutture_prima_che_l'acqua_si_raccolga
	nella_wasca_di_proprietà_della_wenditrice.
	Le parti di comune accordo, rinunziano alla servità di
	30.7.1986,_reg_te_sl_N5466,_sulla_stradina_tracciata_che
	si_diparte_dalla_strada_Larderia - Tremestieri.
	Proprietà, possesso e materiale godimento passano dalla
	data_dell_atto_alla_parte_acquirente_con_ogni_effetto_utile
	ed_oneroso_e_con_lieccollo_dei_tributi_di_legge_al_metto
7	Prezzo_della_xendita_lire_28,000.000_(ventottomilioni)_paga=
Ų	to_e_quietanzato_come_leggest_nell'atto-
	Si_rinunzia_ad_ogni_iscrizione_d'ufficio_d_spoteca_legale
	i distribus causas
ē.	



- 1







LEFFICIO PROVINCIALE - DEFFVIDIO DI PUBBLICITÀ IMPOBLIARE - DI

Tare agendo del	DEZONE STACE				TESTS		
已受益 6 Tentionio		RILASCH	ERTIFICA O DI COPI		2	247/51	mal
CENTRALITO GENERALE  CENTRALITO SPECIALE  CENTRALITO SPECIALE  CENTRALITO SPECIALE  CONTRALITO SPECIALE  CONTRALIT	1 AL SOBRETTO BO 1	AMENTE AL	LE SEGUENT	PORMAL	IN CAPITA		Damon
ATUTOL CENTIFICA	TWACHZON	CONTR	60	NOON E	-conne	PRINC	El estálio
OAT RELETINAL SOCCETTO		100					TREET
SCHOOL MADE WHO DOWNS	THE RESERVE OF STREET	. 1		BICK FIELD	-1	I	
BKC PASTIFIEID FRATE	U TR	KOLO	bi Trici	o Gius	erge,	CHONANN	ESWITO
- OATI DESCRITTIN DEGU RAKORU				1 100			
- COAME	Miller	TIPO DI CUTAGNO II	REPORT POSSE	partie 2 state	108	DENUMERA DI K	OSATASTRARESTS MANO
			+				
			_	_			_
DATE RELATIVE ALLA PERMIALITÀ		AMERICAN MESSERIO TO	MERCO DE MECOLIARE			25852	
BATI RELATIVI AL RICHIEDENTE	1			_			
FRICE ALESSANDRO	Other	A4E	A	2	CA L	W 24 H SS	FASS H
WA DEL FAUTE M. 21			1914	re.			
ALL KITTO DELLA RICHESTA 1/5,62  NASSA POTECANA.  PROTECCIÓN d' SONO DESTRADO  PROTECCIÓN DEL PILABORO  MINOSTE DI BOLLO		34,6	2.	er El	ne nuco r		ZDs
TABLE POTECARA.  - Non-viscous sprufece s	TOTALS &			NO STEWNS	NE # MOO 7	995	



# UFFICIO PROVINCIALE DI MESSINA

Servizio Pubblicità Immobiliare



Visto l'art. 2673 del Codice Civile visto l'art. 22 della legge 27/02/1965 nº 52

## SI CERTIFICA CHE

relativamente alle persone, fisiche o gluridiche, per gli immobili, per i periodi (\*) e per gli stati ipotecari come richiesto nella domanda, in copia conforme riprodotta sulla prima pagina, esistono le seguenti formalità:

TRASCRIZIONI A FAVORE n° H Ch Cu v° 1 e Lacous

ISCRIZIONI CONTRO n° H Ch Cu v° 1 e Lacous

ISCRIZIONI CONTRO n° 6

PRIVILEGI CONTRO n° 7

Modello 68 n° 2247 5

IL DIRETTORE

IL CONSERVAÇÃO DEL FIGAYO (Giorgio Zerzolo)



IN TRANCHIZIONE derivante dall'atto di "contitunione di Società" in Noter AFFERIEC CAMPAGNA del 2 germaio 1969 in coreo di registrazione. A PAYORE Società in nome collettivo "PASTIFICIO FRATELLI TRIC to di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo - 8.5.9." con sede in pessina strada Statale 114 IVo chilcretro Add B CONTRG PRIOLO GIUSEPPE, nato a Capalvecchio Siculo (pessina) 11 22 giugno 1922; TRICLO GIOVANNI, noto o Casolvecchio giculo (NE) il 6 commaio 19271 TRICHO SANTO O BANTI, noto a S. Terapa Rive 1'6 set- in tentre 1929 putti domicilinti in Mansine contrade Grenara o Misignamo, streta Statele 114 Ocalesse. Col citato atto, i signori Priolo Giuseppe, Gievanni e ganto, ciascumo per la cuota el i diritti di propria pertinenza ed incomplesso per l'intero, hanno conferito nella gocietà "PASTIFICIO PRATELLI THIGIO GL Triolo Giuseppe, Giovanni, Bento - B.n.O." 11 peguente immobile: Terreno pito nel comme di messina, contrede granera o Bisignanc, dell'entenzione di mg.1430 circa, confimante con galletta Grazio, p'arrigo Cosino, aventi causa di Restrocia Semuelo, Scucle Comunali, D'Arrigo

Sebestiano e con la variante alla statale 114. 21 Catable Terreni art. 44745 foglio 140 particella 298 di are 13.98". gu detto terreno insiste una costruzione comprendente un unico grande capazzance e un seminterrato. proprietà, possesso e materiele godinento passano oggi stesso alla società con ogni effetto utilà ed eneroso da peri data. valore del conferimento L.14.000.000+

MOTA DI TRASCRIZIONE V Gerivantà dell'atte VI. TOMPRA-	Res AFFOCO CAS	210 R
VENDITAT IN NOTAT A. CAMPAGNA del 30 luglio 1986 in	(3	
A FANORE	124	60,1986
Società PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giusepo	K-18151	Vol.
pe, Giovanni e Santo s.n.c. con sede in Messina,	Ingora I	Ī.
SS.114. LV_chilometro. Contesse_codice_fiscale:_00072350838	Penale +	10002
- D'AGATA_BOROTEA,_nate_e_Catania_1'S_otrtobre_1914_e	Addis *	
residente_a_Messina,_via_1*_Settembre,_codicé_fiscale;	Outste m .	
DGT_DRT_14848_C351Gl, conjugata_ed_in_regime_di_separa-	- Emplementi-1- Tetale L	13000
Con il citato atto la signora D'Agata Dorotea, con ogni	# CONTE	WATCH:
garanzia di fatto e di diritto, vende alla società "PASTI-		1-014
FICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni d	1 06.8	108V
Santo s.n.c.", che, in compya accettar	1	411
- Porzione di fondo rustico sito in Messina, Strada		
Provinciale Tremestieri - Larderia, dell'estensione di etta-		
Confina con terreno di terri da due lati, atrada comunali		
e restante porrione di fondo della parte venditrice.		
Al N.C.T. & riportato alta partita 9069, foglio 151	1	
particelle 870 (ex 85/b) di are 67:76 - 871 (ex 85/b) d		400.5
are 5.00 - 872 (ex 87/b) di are 62.21 - 573 (ex 131/b) di are 32.25, giusta il tipo di frazionamento n.189 del		28
TAX ORANGE, STREET, ST	07.30	00

.....

		075087
亦		
	Nonto And Original Campagna	
1	Si rinunzia ad ogni iscrizione d'ufficio d'ipoteca legale.  1) Leggi bene: "ottobre"	
	Preggo della vendita lire 300,000,000 (trecentomilioni) pa-	
	Le parte acquirente dichiara di avera visionato il terreno acquistato per cui la vendita procede nello stato di fatto in cui lo stesso si trova,	
	ds acretrati.	
3	Eroprietà, possesso e materiale godimento passano dalla data dell'atto alla parte acquirente con ogni effetto utile ed oneroso e con l'accollo dei tributi di legge al netto	( 13)
	spese della parte acquirente alla quale spetterà anche	0

	NOTA DI TRASCRIZIONE, decivante dall'atte di "COMPRA-	4" WY0880 CH
	VENDITA" in Notar A. CAMPAGNA del 15 aprile 1988 in	-1009
	corso di registrazione.	POCETO N
1	A FAVORE	1000
1	Società "PASTIFICIO FRATELLI TRIOGO di Triolo Giuseppe.	6
7	Giovanni e Santo s.n.c.". con sede in Messina. SS, 116.	. 11: 5 3
	IV chilometro Contesse, (codice fiscale: 00072350838).	Pubblication
1	E CONTRO	Reg Gen N. VI.
1		-Part -N
17	D'AGATA DONOTEA, mata Catania 1'8 ottobre 1914 e residen-	per 4
/	te a Messina, via 1º Settembre, (codice fiscale: DGT DRI	Sopratasas L
1	14848 C351G), conjugata in regime di separazione di beni.	7.
6	Con il citato atto la signora D'Agata Derotea, con egui	Totale 1. AC
V	garanzia di fatto e di diritto, vende alla sociatà "PASTI-	Con_NGeo
100	FICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe. Giovanni e	II. 600MER ATCOM
	Santo s.m.c.", che in compra accetta:	
	- Porzione di fondo rustico sito in Messina. Strade	
	Provinciale Tremestieri - Larderia, dell'estensione di etta-	
	ri 1,32,29 (estari uno, are trentadus, centiare ventinove)	
	Confina con terreno della Società acquirente e restante	
		al
	porzione di fondo della parte venditrice.	1549-4
-	Al N.C.T. è riportato alla partita 9069 foglio 151	11/0 10
	particelle 85 (ex 85/a) di are 63.76 - 86 (ex 86/a) di	1) 168-10
	are 32.20 - 131 (ex 131/a) di are 42.85, giusta il tipo di	052207
	frazionamento n. 189 del 9 luglio 1985 che trovasi allega-	
	to setto la lettera "A" all'atto alle mie minute del	

	1 1 9
	30.7.1985, reg.to_al_N. 5446_e_particella_936(ex_87/b)_di
	are_13,50,_glusta_il_tipo_di_frazionamento_N85_del
	17.3.1988_che_a_quest'atto_si_allega_sotto_la_lettera_"A"
	La_vendita_procede_con_tutti_i_diritti,_accessioni,_accesso
	ri,_dipendenze_e_pertinenze,_futto_incluso_e_nulla_escluso
	e_con_ogni_altra_azione_e_ragione_inerente_quanto_wendute-
	La parte_venditrice_concede_alla_paste_acquirente,_il
	diritto_di_prelevare_l'acqua_proveniente_dal_conscrito_"La
	Vicenda"_nella_quantità_di_1/3_in_relazione_alle_ore
	spettanti_alla_parte_vanditricee_cto_provvedendo_all'al
	laccio_dirette_di_condutture_prima_che_liacqua_si_raccolga-
	nella_wasca_di_proprietà_della_wenditrice.
	Le parti, di comune accordo rinunziano alla servitù di
	passaggio_convenuta_con_atto_alle_mie_minute_del
	30.7.1986, reg.to_al_N5446, sulla_stradina_tracctate_che
	at_diparte_dalle_strade_Larderia Tremestieri
	Proprietà, possesso e materiale godimento passano dalla ···
	data_dell_atto_alla_parte_acquirente_con_ogni_effetto_utile -
	ed_oneroso_e_con_l_accollo_dei_tributi_di_legge_al_netto
	di_arretrati
	Prezzo_della_wendita_lire_26.000.000_(wentottomilioni):.pagan
	to_e_quietanzato_come_leggesi_nell'atto
	51_rinunzia_ad_ogni_iscrizione_d_ufficio_d_ipoteca_legale
	De Como como
2	
1	

# WHENCEN ON ARBEITORIO - RESALETO BORRFICLIF, IMMORITIONE UNTICES SHOUTSCEALE SHE, TERRETORIS SE MARRIES.

## depocione effettents per um afficie

Scampa richiteste da : cert

#### SOTA DE INACREDIDAD

framentale su supporto indomnation

Presentations o 121 Registry perticolers n. 5556

del 10/03/2006 Registro generale n 16538

#### GOADES A

Sescriptone titols : ATTO GIUDIEIARIO

| 08/08/2005 Numero Repertorio | 837 Date

Pubblics Officials : (2) TRIBUNALE DI MESSINA

MESSINA (ME) Swite : Codine Flackle : 80007150834

Specie dell'etto | ATTO GIUDIZIARIO 617 - SENTESTA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO Codios etto

: Presents di perti libere celative al QUADRO A Quadro S

AVV. CUCINOTTA #LebLedeste

MESSESS.

Units' reguriali : 3 Soppositi a favore : 1 doppetti contra 12

# dayano a · inscript

#### UNITA' NEGOZIALE B. I

	Committee of the court of the court						
.1	Company di FUNCI SICULO (ME) Cod UGNE Catanto T Des +	Pgl. 5 Fact.	274		Bull	*	
	Not PERFICANT . Res -	to . It .	Int	- Plann		BALT	Leste -
.2	Comune di FURCI SICULO (ME) Cod USBE Conseno T Del -	ng 5 Pert			tob		
	NAT T EXHET - AND -	Se se s	186	- Piace		saif -	Testa -
.3	Comune di PUNCI SICULO (NE) Cod USES Catante T Sex -	Pgl 5 Part			pub.		
	NAC. T Street - Are -	De - Se -	186	+ Place	+		teste -

Nata - 18/61/9007 New : 13-39-64 Separations B. 210 Stumps 6: 3 Securiose B. 221

## MODELLA DEL TERRITORIO - DERVISIO PUBBLICITA" IMPORTALIANE SEASONS SHOWINGTHY'S ORP ASSESSMENT OF ASSESSMENT

# Aspessome effettuate per uso ufficie

			A
UNITA	NEGOZIALE n. 2		
.1	Completed FUNCE SICURD (NEE) Cod TESE Cacasto T Set - Nat T Recent - Are 20 LOC FORMS	rg0 5 Part 220 Cantiero 10 Re - De - Dec -	
UNITA:	NEGOZIALE n. 3		1,001
.1	CONUME DI MESSINA (MN) COS DEAR CALASTO T Set - NAC T SLEAVI - Are 47 ETRANA PROVIDCIMAE TRANSSTERE	Fgl 151 Fact 876 Complers 76 fm * Sc * Int *	Plano - Bill - Locce -
.2	COMMUNE do MESSINA (ME) COS DEAA CWISCOT Des - THAT T ELECT - Are 5 ETHANA PROVINCIANE THEMSITIES	Charles -	bles - Bell - Petra -
.3	COMMENS AND SESSIONA (MEE) COS DERA CACASTO T DAL - SAC T EXIST - AND 62 STRAIN PROVINCIALS PROMEETIES		
-4	COMMON SI MESSINA (ME) COS TEAR CALASTO T SAI - NAI T ELENTI - SAN 32 STRAGA PROPINCIALE TREMESTICAL	Fgl 151 Fact 873	duk -
.1	COMMON OF MESSIER (MES) COS DEAR CACASCO T Dec - Nat T Except - Are 43 SERAGA PROVINCIANS EMPRESIES	Pps 151 Pers 85	
.4	Comune di MESSINA (ME) Cod DSAA Catanto T net - net T fitari - Are 32 STRADA PROVINCIALE TARMETITESI	Pgt 151 Part 66 Contiers 20 Re - Do - Inc -	Sub - Siano - Edit - Lecto -
-,7	Common di MESSINA (ME) Cod USAA Chianto T des - Not T Diters - are 42 SINASA PROVINCIALE INDESTINAI	Pgl 151 Part 131 Centiere 85 By - St - Int -	Nuls - Milit - Sette -
a	Command di MESSIKA (ME) Cod DEAA Canashu T Set - Set T Eccaci - Are 13 SIRADA PROVINCIALE IMPRESSIENT	ryl 151 rest 936 centiace 50 my - no - her -	Sub - Fiame - BOLT - Letter -
.9	man, the property of the	rgi 140 Part 250 vani - # oubl - Nr - 90 - DAI -	no 1

Buta : 18/01/2007 Gra : 11:23:54 Impulles 8: 275 Plange 8: 1 Insulate 8: 534

# MALICIO MONARCIATE DEL LEMELLOSOS DI MEDELINE VIENCIA DEL LEMELLOMIO - REMALESO MOMBRIGLIER, IMMORITIZME

## Especious effettuata per uno ufficie

	18 / 3
.10	Common di MESSINA (ME) Cod TÉAA Categoro V des - Ful 140 Part 298 mai 2 7 7 Mai C2 m quedit 900 m veni - m colt - STRADA STATAGO 114 No - So - Dot - Piano T Mid - Lette -
	sinus transa iii
.13	Company di HESSINA (ME) Cost DEAA Catanto U Sen - Fgt 140 Fart 298 - may 3
	Not A2 N quadry - N vani 30 N cobi - NUMBER STATEME 134 NY - NY - NY - INC - Planc I NOT - Lotto -
.12	Company of HESSINA (NE)
	Cost USAA Catasto U Sec - FG1 A40 Fair. 270  Cat A2 m quadri - m vent 5.5 m cubt -  STRAMA STREAM 514 Sr - Sc - Int - Fiano 1 must - corre -
.13	Control of MESCINA (ME) Cod DSAA Catagor V Sen - Fgl 140 Pers 298 Sub S
	Set A2 H quedit - In vani 5.5 H quel - STRAGE STATION 154 Str - Dr - 1mg - Plano 3 Edit - Lotto -
-14	Comune di MESSIKA (ME) Cod USAA Catanto U des - egi 140 Part 298 sub 6
	Not A2 m quedri - m vanti 5,5 m cubt - stanc 1 mair - intro - stanc 1 mair - intro -
.15	Comune di MESGINA (ME)  Cod USAA Consecu U des - Fgl 140 Fert 298 Sub T  Nas A2 H quadri 7,50 N veni - N cubi -
	NAT AZ H quadri 7,50 N veni - H culti - Henri 2 Neid - Lenzo - STRACH STATUS LIK No - No - No - Finn 2 Neid - Lenzo -
16	Comune at MESSINA (ME)
	Cod GEAR Consents G Dec - Fq5 140 Fair 250 Mex A2 m quedri - N vent 10 H cubt - STRADA STRIBAR 514 Sr - Sc - ING - Plane 2 Edif - Cuton
.17	Complete di MESSIERA (MR)
	Nat. A2 M quedict - M vant 5,5 M cubi - Flaco 2 Milit - Lecto Stance Stance 2 Milit -
-18	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA (atasto U Set - PgS 140 Part 258 pun 10
	Hat A2 H quadri - H want 5.5 H cubi - ETRADA STREAMS LIA - No - No - Text - Plane 2 Hdif - Locco
.19	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Canasto U ser - Fyl 140 Fact 258 - sub 11
	Not A2 H quadra - H vant 5.5 H rubi - SCREEN STATELE 126 No - So - Sot - Plant 2 Not - Locto
.20	Company of MESSINA (ME)
	HAL A2 H quadri - H rent 6,5 H subt - STRAGE STATEME 114 Nr - No - 190 - Fisco 2 Mill - Lectus

Date : [4/VL/2007 One : L1-29-10 Impedione n 223 Scamps n 3 Seasions n 123

# PRINCIPO DEFICIATE DEF LEBRIZORIO DI MERGENE PREMITA DEL ZENEZADADO - RESALEDO MOMENTAZIA, DAMONOCITAME

# Impeniono effectuata per um ufficia

	d 31- 7- M
.21	Commune di MESSINA (ME) Cod USAA Cacasto E Sec - Fg0 140 Pert 298 Sub 13. Set A2 H quadri - H vani 10 H cubi - STANDA STATELE 116 No - So - Sec - Fiaco 3 Not - Lotto -
.22	Common di MESSINA (ME) Cod USAA Cutanto U des - Pgt 140 Para 298 mm 14 Sut A2 m quedit - M vant 5,5 m cobt - FINANA SIRIALE 115 Nr - Sc - 1mt - Flano 3 Dill - Lotto -
.23	Comune di NESSISA (ME)  Cod DSAA Catanio U tez : Pgl 140 pare 258 - 8ub 25  Nat A3 = quadri - 8 veni 5.5 = cubi -  SINAIA STATALE 114 - No - Sc - INL - Flace 3 - Dill - Scene -
.24	Comune di MESSINA (ME)  Cod USAA Catasco V dec + rgi 140 Fart 298 - min 16  Met A2 H quadri - H vani 5,5 H cubi -  STRADA SIATRIE 156 - Nr - Sc - 161 - Fiaco 3 SEI - Letto -
-25	COMMON OF MEDISINA (ME)  COS USAR Caracto U Sex - Pai 140 Part 298 Nob 17  Not A3 m quadri - N vani 6,5 m cubi - STRAMA STRIMAE 114 No - No - No - INI - Flanc 3 Edif - leate -
.26	Comune di MESSIENA (ME) Cod DSAA Catanto U Sur - Pgl 140 Fert 298 Dub 18 Nec A2 n quadri - N vani 10 N culti - NYMANA SEATALE 314 No - Su - Tat Piano 4 Sdid - Lotto -
,27	Common di MEDGINA (ME)  Cod USAA Catasto U Ser - Fgl 140 Fare 258 - cub 15  Net A2 N quedro - N mani 5,5 H mubi - EURAN SIRINA 114 - NY - Se - 101 - Fiano 4 Roof - Cotto -
.20	Company di MESSINA (ME)  Ond USAA Caranto U Set - Fgi 140 Fart 298 man 20  Net A2 m quadri - m vanti 5.5 m oubl - SIRADA STATALE 114 mg - Se - Int - Piano 4 8617 - Lotto -
.29	Common di MESGINA (ME) Cod USAA Carasto D Sen - Pgl 145 Fait 298 Sub 21 Net A2 m quedri - m vani 5,5 m cumi - SIRGA STATION 114 Nr - No - Int - Fiano 6 Dill - Lette -
-39	Common di MESSEINA (ME)  Cod DEAA Cetanto U Sei - Fgi 140 Part 298 - Sub 22  Nai A2 m quedri - S vani 6.5 m cubi - STRADA STATAME 514 - Se - Se - Jee - Fiano 4 - Sei - Jee -
.31	Company di MESSINA (MES) Cud USAA Canasso D Set - FgS 140 Surt 298 - 0an 23 Est A2 S quedri - S vant 10,5 s outi - SERROA STRIMAS 114 - Nr So - Dat - Fians 5 Reif - Lette -

Sens : 18/81/2009 21-29-54 tien : 200 Depositions in . . Stamps h. 1.91 Desertion ..

#### WORKELY DRY LEASEDINGS . REMAINDO NOMBYTGELY, IMMORITHME DAALGOO RAGAINGIATE DET LERRILIONIO DO MRORINA

## Impenione affectuate per use official

Common de MEEGINA (ME) .32 Cod DSAA Cacasto U Sen - Fgt 149 Fort 198
Nat A2 H quedit : H want 5 H cubi ETRADA ETATION 114 No - Se - list Tub 24 DOSE - Banks + Se . Sin e Flans 5

QUARRO C - ROSERTTI

#### A FAVORE

TRICKO DI MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI 1.1 GIUSEPPE, GIOVANNI E SAMTO SHC non unde 16 -Codice Sheoule : " : 1/1 relationesses all'units' mag 1 Sharet a (1) PROPRIETA Distance : 1/2 relativements all'units' map 2 Doors a - 2 (2) ESCORISTY, (2) ESCORISTY, (3) ESCORISTY, Dirline. .3 Dunta

#### CONTRO

Diritte

TRICLO / GIDSEPPE (M) 1.1 nate a CASALVECCHIO SICULO (ME) 11 22/06/1932 Codice Cincale - TRL GPF 22822 B918 C Figure : : 1/1 relationments all'unice' mag 1 Quota. (1) PROPRIETA Division . 2 Region

: 1/2 relativamente all'units' neg 2 Quota. (1) PROPRIETA" DIVISION .

PASTIFICIO FRATELLI TRICLO DI TRICLO GIUSEPPE, GIOVANNI E 2.1 SANTO SHO

con seds in MESSIEMA (MR) Codice fintals - 00072350838

Quota : 3/2 relativamente all'unita' neg 3

(1) PROPRIETA' DESCRIPTION

#### OTABBO D

CON DETTA SENTENZA SI DICHIARA IL FALLIMENTO DELLA SOCIETA: PASTIFICIO PRATELLI TRICLO DE TRICLO GIUSEPPE, GIOVASNI E SANTO ESC CON SEDE IN MESSINA, NONCHE' DEI ESLATIVI SOCI TRICLO GIUSEPPE M. 22.6.22 E SANTO N. 8 9 29 4 NON PROPRIETARIO DI BENI IMMOSILI) IL GIUDICE AUTORIEZA LA PRESOTAZIONE A DEBITO PER LE SPESE OCCORRENTI. BON RISULTANDO ALLO STATO DISPONIBILITA: DI FONDI. IL TUTTO AI SENSI DELLA CITATA SENTENZA A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO

Tels : 18/41/2007 Gen : 15:30:28 Dependence n. 310 Disape 9- 1 Sessions 9- 133 - 1

## ROBRETA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PURBLICHA- IMPORTATAME OMPLICIO PROVINCIMIE DEL TERMITORIO DI MERSITALI

## Impetitore effectuate per uno ufficio

traspe richiseta de . cert

#### SOUR OF TRANSPORTED ON

#### Presentate on supports information

presentations n 79 Registro particulare n 15728

de) 18/07/2002 Sepietro peterale x 19006

#### OSASES A

DESCRIPTION DIVISION - APPRO GRUDISIANIO

. 30/05/2002 Humaro Repertocto : 545/2002 Dete

PARRILLOS DEFICIALE (2) OFFICIALE GIUDINIARIO CONTE D'APPELLO

| MESSINA (ME) | 85007150834 Dede: Codice Fire+3+

Specia dell'erto - ATTO RESCUTEVO O CAUTELARS

1726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Cudios ente

AVV. FRANCESCO PERLAZIO HATGLE # jchjadenhe

LARGO BOIST 9 MESSINA

mine vegenists +1 Roggetti a Tavore : 1 poggetti comro . 3

# COLURD B . INSCRILI

## UNITA" NEGOZIALE D. 1

.1	omune di MESSIMA (ME) nd DSAA Catasco V des - Fgl. 140 Fert. 298 Unb 1
	D7 H quadri - H wani - H cubi - H 114 MH 4.03 localita dostenis Nr - No - Noi - Plane - Hdif - Locco -
.2	owane di MESSINA (ME) od TEAA Catasto W Sec - Fgl 140 Fert 258 Nob 2
	at D7 st quadri - st vani - st cubi - s 114 sps 4,00 tocchista compans sr - de - Int Plans - said - tocso -
.3	omane di MESSINA (ME) nd USAA Catasto U See - Fg3 140 Pert 298 Sub 6
	to DEAL Calabon of the sect - H cold -
.4	Company di MESSINA (ME) Cod DEAA Cocasso U dec - Fat 140 Fest 298 Sub 9
	IN AZ M quedri - M vani - M cubi - Piazo - MMIT - Lotto -

Dame + 38/00/2001 DER 1 31-38-39 Imperiors to 135 Street s. .

Sections 8. 136

POCLIO N.

## WORKER OUT DESCRIPTION O . SERVICED MORRESALET, IMMORITICANE. OMATODO ANDALECTATA, DRF ERRELADADO DE MUNESCAN

## Imperione effortuata per uno ufficia

.5	Company of MESSIENA (ME)	Pat	140 Pert	298	240	3
	SE 114 DR 4.03 LOCALIZA: CONTRESS	rant -	R culti -	200 +	Flanc *	

Comune di MESSINA (ME) Commune di MESSENA (ME)

Cod USAA Catasto U Dec - Pg1 140 Pers 256

Not A3 m quedri - H vani - H rubi 
RE 114 ES 4,85 LOCALITA: CONTESSE No - Sc - Int --6 pub # nat - teers -Plano -

Comme 41 MESSINA (ME) .7 no 13 Cod DERA Cutante D Set - PgG 349 Fart 298 Set A2 M quedrs - 8 vent - H milet -M cubi - Se - IRE - Plato - DGE - Lette -SE 114 MM 4.85 LOCALITA! CONTESSE Sy -

QUADRO C - \$000ETT!

#### A FAVORE

ARES FEMANCE S.R.L. 1.1 ene seds in COMMOLIANO (TV) Codice Ciscole - 03566590360

Querts : 1/1 relativamente all'unita' mag 1

#### CONTRO

PASTIFICIO F. LAI TRICLO S.W.C. 1.1

you nede in MESSINA (ME) Codice fiacels - 00072350838

: 1/1 relativements all units ong 1 Quista

puritte

Date + 18/45/2001 Den + \$3-30-55 Dapaniona n 371 Stamps n. 1 Secritors u. 134

# WORKELY DEF LEASTLOSTO - REBALEJO MORREJELIY, JAHORIFINNE UNFICTO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MERRITRA

# ispenione effettuate per uso ufficte

Stamps richiesta de : ceryt

## SOTA 25 TRANSPERSORS

## Presentate su supporte information

Presentacione n. 111 Augienco particolore s 21305 del 17/10/2003 Segistro questale n 25979

#### QUADEO A

Descriptione titole : ATTO GRUDIZIARIO

:30/69/2002 Namero Repeturço : 923/2002 Pubblisco Officiale : (2) UFFICIALE GIUDISIANIO CONTE D'APPELLO

MESSINA DEC . 00007150834 Ordice Figurety

Specie dell'alto : ATTO ESECUTIVO O CRUTELAGE

. 726 - VERRALE DI PIGNORAMENTO IMMONILI Codice sine

AVV. FRANCESCO PERLAZIO NATULI Bichiedenie:

LARGO BOSEL 9 MESSINA

Calcar megentalii : 1 Soggetts a favore : 1 Soggetts contro : 1

# GERRES S - IMMOSTES

## UNITA' NEGOTIALE H. 1

-1	Comune di MESSINA (ME)  Cod TSAA Catanin U Set - Pul  Nan A2 m quadri - S vani - SS 114 KM 4.00 LOCALUIA COMMESSE SU -	740 Mr. 434	nue i		20070 1
-3	Commune di MEDSINA (ME) Cod USAA (praeco U bet - Fut Man A2 M quedri - S vani - SS 124 EM 4.85 LOCALCIA: COMMUNE NY -	140 mm 298	200	2	56659 =
.3	Commune di MESSIENA (MES) Cod USAA Canneto U Sen - Pgi. Nun A2 m quelli - E mani - NE 114 MM S.43 LOCALIAN CONTESSE Nr -	140 Pert 298	340 1	3 3647 -	South +
.4	Comune di MESSINA (ME) Cod DEAA Tatanto U Ser - Ful- mat A2 M quadri - M vani - ES 114 MM 4,42 LOCKLIFA COMPESSE Mr -	M. CUSS	tub 2		Senso -

Corte 1 SA/SS/DOST One in the life Will Daywellone n. 237 Dissipe 6. 194

202 13

# WORKERY ORF SERRITORIO - RESALISTO MOMENTALIA, DESCRIPTIVE STREETS PROVINCIALE DES TRADITORIS DE MESSONS.

Especione effectuate per uso officie

. 5

Commune di MESSINA (ME)

COS USAA CUCHETO U Sei - Pgl 140 Part 298

Not A2 H quedri - E vani - H cobi 
SE 114 KK 4,01 100A451A CONTERNE Fr - Sc - INC -

Fiane 3

SERDED C . SOUGHFFE

A FAVORE

BANCA NATIONALE DEL LAVORO 1.1

con sede in ROMA (NOC)

Codice Ciscale | 90651990582

Outre - 1/2 relativamente all'unita' nep 2 Diritte - (1) PROPRIETA'

CONTRO

PASTIFICIO F.LLI TRICLO S.N.C. 1.1

con sade to MESSINA (ME) Codice Ciscale : 00072350838

Ounce : 1/1 relativements ell'units' seg 1 Diritto : (2) PROPRIETA'

Dete : 18/95/2807 DES 1 13/31/17 Impentione m. 150

Steeps B 134 fereigne n

# AGENCIA DEL TERRITORIO - SERVICIO PORREDISTA/ IMPORILIMAE OBALCIO SHOACHCIAVE ONF JAMBILDONDO DE MERRIMO

# Imperiate effettuata per uso ufficio-

Steeps stoblests ds : cest

# MALES DE PRANCESSORIE

# Presentate so supporto information

Oct 08/04/2005 francoiacione o 46 Segistro generale s. 12464 Registro particolare e 7149

#### QUADES A

Descriptions titels : ATTO GIUDIZIARIO

: 07/82/2005 Namero Seperturos : 42

Pubelises Utriciale - (2) TRIBUNALE DI MESCIMA

- MESSINA (MX) Cudice Fiscale . 80007150834

Specie dell'etto : ATTO ESECUTIVO O CAUTELANE

126 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMONILI Codice atte

CAVALIERS AVV. DOMENICO dichiedeste VIALE EUROPA 15.57 - MESSINA

Outnot negotiable -- 4 Supposed a favore . 1 Boggetti contro 14

# grance a . incomiti

## UNITA' REGOZIALE B. 1

-1	Company of MESSINA (ME)	rgl 151 Part 870 Centiers 22	put -
	STRADA TREMMITERAT-LANDERIA	ny - n - 1m -	Hann - Milf - South -
.3	Comuse di MESSINA (ME) Cod USAA Cotesto T Set - Net T Start - Are -	Man San Lant Att	348 T
,x	Company di MESSIERA (MES) Cod TGAA Canasio T Ses - Nas T Exteri - Ace -	egi 151 Fact 872 Contiere -	840 . *
24	Company Oi MESSINA (MES) Coal DEAA Cornects T Sec - Not T Steers - Are -	581 331 Satt 612	pak *
.5	Comune di MESSINA (ME) Cod DEAA Catasto T Ses - Ret T Estati - Are -	Fig. 151 Peri wa	546 *

Owin to IA/91/9997 See 1 15:10:17 Department to 10.0 . . Drange . 1 Deserton to 136

## WORKSTO DES LEMESCONCO - MENALISTO MARRYTELLE, DAMOREFINARE UNVICTO PROVINCIALE DEL TRRESTORIO DE MEDITORI

Terraria.	 E451	DOM: N	587	200	MEDIO	639

					AOCTIO IS DA
.6	Comune di MESSIMA (MR) Cod DEAA Carseto T Ses Rei T Strari - Are -	- fgl 151 Pert	**	no -	St. res
.7	Common di MESSIKA (ME) Coni USAA Cistanto T Sen Sen T Extant - Are -	- Pg1 333 Pers	3.24	200	6 57
.1	Comple di MESSINA (ME) Col USAA Catasto T Ses Nat T Sixer: - Are	- Fgl 151 Pert.	936	tub	
UNITA	NEGOZIALS n. 2				
,1	Common di FURCI SICULO (ME Cast USBE Catasto T Dei Sun T ECCASI " Arm I DOCALITA" PORISCANI	A PAGE TO TRAFF.			ear - Loste -
UNITA:	NEGOZIALE n. 3				
.1	Comme di FURCI SICULO (M Cod UGBE Catasto T Sai Sai T Stari - Ale Locacità Postidasi	- Pgl 5 Part		5-th	mant - Genera
.3	Commiss on FURCI SICULO (M Cad DESE Cutation T Sec Not T Start - Arm	- Fel 5 Fair	275	810	
.3	Comuse di PURCI SICULO IN Cod UGBE Catasio I dei Nei II bitari : Are	- Fat 5 Feet	276	240	ā.
UNITA	MEGOZIALE n. 4				
.1	COMMING OF CASALVECCEIO ST CMS USAP Comming T Dec THE T Steet - Arm LOCALITA' MONTANGLED	26 Constant 30	42	510 510 -	Best - Lecto -

STABRO C - SECURITA

#### A FAVORE

BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA 1.1

con sede in PADOVA (PO)

Codice fineshe - 02691680280

(1) PROPRIETA'
(2) PROPRIETA'
(3) PROPRIETA' . 1/1 relativamente all'unite' meg 1 queta.

Diritte.

.2 Ounts

Birthin

Sens : 18/41/3947 The Print Date 1 230 Expendance to Starpe . S. 334 Descriptor A.

#### MORNETY DEF LEMBLICATO - REMAINS MARRITCHES, DOMESTITIVE MAADURE AND ARCHITECTUTE OFF A PRINTING TO MEDICULE

#### Impentione effectments per new ufficie

- 3	Dante.	1/1	unlativaments	all'estre.		3
	Biriste		PROPRIETA'			
. 4	Quote	1/1	swheatvements	ell-molte-	neg.	4
	Richard	- (1)	PROPRIETA*			

#### CONTRO

PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E 1.1 SANTI SNC

con sede in MESSINA (ME) Cuttow flequie : COO72350838

Queca : 1/1 sulstinamente all'unita' meg 1

(1) PROPRIETA" miniote

TRICLO / GIUSEPPE (M) 2.2

note a CASALVECCHIO SICULO (MX) it 22/06/1922

Cotice (tecels : TRL GPF 22822 8918 C

Regime

: 1/2 relativemente ell'unita' seg 2 Debte

(1) PROPRIETA busines

.2 Registe

: 1/1 selectivemente ell'unita' sep 3 : (1) PROPRIETA' Quota .

during.

DE SALVO / MUNICIA (F) 3.2

nece a MESSINA (MS) 11 25/03/1922 Cotice fiscale - DGL NWE 22C65 F150 R

Supine - 1/2 relativamente all'unita' meg 2 Queta

(1) PROPRIETA" Statute

TRICLO / GIOVANNI (M) 4.1

nato + CASALVECCEIO SICULO (ME) 13 06/01/1927

Cudice Siscals : TRL CREE 27A06 B518 O

Fegine ...

(1) PROPRIETA' Chairt a

Disting.



RIZIONE	ISCR
- 0	_CONSERVATORIA_DE1_REGISTR1_IMMOBILIARI_D1_MESSINA
	DOMANDA_D1_ISCRIZIONE_IFOTECARIA
1 1 2	a Seriona Ausonoma di Cradito Fondiario della Banca
	Sazionale_del_Lavoro,_avente_codice_fiscale_n: 00916661002
	the a norma della legge sul credito fondiario elegge
2.7 LUG 1989	te proceia sede in Roma, nei suot ufficii
Lie Gen H /9728	attualmente gosti in Via Cristoforo Colombo n. 283/a. J.:
Pacetino	CS1EPE.
- 12000000	
Countries I	Clevanni Clevanni
Company of the compan	e_Santos.n.c., con_sade in_Messina_Vill. Contesse
Acc.	e_Santos.n.c., con_sage_nonressons, domiciliato_s
310 11 Cent	SS_114_Km. & (codice_fiscale:_00072350838), domic(listo_8)
E, CONSERVATORE	tutti_gli_effetti_contrattuali_ed_ipotecati_presso_la_Segrete
	cia_del_Comune_di_Messina
	11TOLO 26 Junito 1989
	in force del contratto di metuo in data 26 luglio 1989
11:1	stipulato agli atti del Notalo dett. ANTONINO CAMPAGNA
1	per la sonna di lize 500.000.000 da erogare con le
1114-15	modelità indicate nel contratto stesso e da ammortiguare
1	nel termine massino di anni 10 e non inferiore ad anni
11/10/1/18	dieci ancora non registrato perchè nei termini e che si
	produce in cepta autentica.
018175	SIA PRESA IPOTECA
	per la complessiva sonna di L. 1.250.000.000 la quale
P.	comprende e garantisce: l'importo del capitale mutuato.
1	

	oh
gli_interessi_che,_ai_soli_fini_della_incrizione_ipotesmini.	61)
si_determinano_nel_135_semestrale. L'annontare_di_txite	-9
 e senestralità che rimanessero insolute. gli interesse di	
mora nella misura consentita dalla legge, gli eventuali	0
interessi_sulle_somministrazioni_nella_misura_massina_del -	15
\$2%_semestrale_ove_questi_fossero_dovutiil_rischio_di	
cambio_nel_caso_di_utilizzo_di_provvista_procurata_median-	
 te_1'assunzione di pressiti in ECV: comprende e garanti-	
 sce altresi una somma approssimativa per quanto doyuto	-
 alla Sezione mutuante, al sensi delle leggi sul credito	
 fondiario e del presente contratto, in tutti i casi di	
 restituzione anticipata del mutuo; oltrechè per le spese	- ~3
di giudizio e di collocazione, premi di assicurazione per	~
 _ danni_d'incendio_ cimborni, di tasse_e di imposte_e_per _	
 ogni_altro_titolo_cui_possa_corrispondere_una_ragione_di	
 credito, della Sezione nutuante in dipendenza della legge.	
del_contrattto_di_mutuo_e_delle_leggi_sul_credito_fondiario	_
 La sonna incritta a'intende aumentata di dirifto a norme	18.60
 dell'arr. 15 della legge 5 egosto 1978 n. 657, sino a	
concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per	
 capitals, anche se rivalutato, interessi, spess, ed acces-	-75
 sori.	9
A norma delle disposizioni di legge, e di contratto e in	
relazione al tipo di provvista utilizzata per l'erogazione	
del mutuo, la Sezione mutuante si è riservata la possibili-	

	a_di_variare_la_misura_degli_interessi.
Ì	SOPRA
ţ	Apparlamenti_facenti_parte_del_fabbricato_sito_in_Nessi-
1	na. Loc. 1. Contesse_55114_km4_e_ricadente. nel_tesreno
	riportables   N.C.T. al foglio_140.part. 298_ed.esattamente:
1	- Appartamento-posto-al-piano-15,-composto-da, ingresso,
	disimpegno, salone, due camere, servizi e ripostiglio per
	una_superficie_complessiva_di_mq121
	AL-N.G.E.U,-partits_68622,-foglio-140,-part,_298,-sub-4
	Confine a_nord_con_altro_appartamento; a. sud_ed_est_con
	spazi-condeminiali; ad-ovest-con_altro_appartamento.
	- Appertamento-posto al 25 piano composto da ingresso.
	disimpogno, salone, due camere, servizi e ripostiglio per
	una_superficie_complessiva_di_mq,_12i,
	Al_N.C.E.Upartite_68622,_foglio_140,_part.298, sub.9
	Confine_a_merd_e_ad_ovest_com_alaro_appartamento;_a:sud
	e.ad_eM_com_spari_condominiali
	disimpegno, salone, quattro camere, deppi servizi e dop-
	pio_ripostiglio_per_una -superficia-complessiva_di mq229.
	- 208 sub 3
+	Confine a sud e ad ovest con spari condominiali; ad es 18176
	Confina_a_sud_e_au_over_con_area_condominiale
	ron_altro_appartamento_eq_a_not
,	Appartamento_posto_al_piano_11*composto_da_ingresso,
	disimpagni salone, -quattro_camere,doppi_servizi_e_dop-

	POCZES :	286
		1
	pio_tipostiglio, per_una_superficie_complessiva_di_mt, 229.	1
	Al N.C.E.U. partite 68622, foglio 140, part. 298, Nub 8;	- 1
	Confine_a_nord_con_area_condominiale;_a_sud_ed_oxest	1
	con area condominiale; ad est con altro appartamento.	
	- Appartamento posto al piano 3º composto da ingresso.	_
	disimpegni, salong, quattro camera, doppi serxizi e dop-	
	pio ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 229.	
	Al N.C.E.U. partita 68622, foglio 160, part. 298, sub 13.	
	Cenfina a nord, sud ed ovest con area condominiale; ad	
	est con alito appartamento.	
	A_migliors_identificazione_degli_immobili_oggetto_dell'ipotes	
2	ca, trovasi_allegati_al_citato_atto_sotto_le_lettere	4
	"B,C,D,E,F"_un_tipo_planimetrico,_debitamente_firmato_dai	
	contraenti e da me notaio oxe il cespite sopra descritto	
	# graficamente_rappresentato.	
	Trattamento Tributario D.P.R. 29.9. 973 n. 601.	
		_
	/K	
		0

AND RESERVED TO SEE STATE OF THE PARTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADD STUDIO NOTARILE Dott. MARIO LIGUORI \*O vA - 66 Via Federico Ceel fel 32/2453 3/72564 32/3241 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MESSINA NOTA DI ISCRIZIONE IN MINNOVAZIONE L'ocusa dell'ipoteca in data 7 giugno 1972 ISCRIZIONE RG 11389 RP 716 In relazione al contratto di autuo in 2 1 Mgg. 1992 data 31 maggio 1972 ai rogiti del notalo Cempagna Libblioria II. of Messins Cg-Cen No. 15-15 W. W. SI CHIEDE CHE portione. A FAYORE Sezione Autonoma di Credito Fondiario della Basca Mazionale del Lavero con sede in Bosa, Cristofore Colesto n. 283/A CONTRO B. COMMENTA VARIABLE "Società in Mose Coffettivo - PASTIFICIO FRATELLI TRIDLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santi ", con sade in Contesse Messine; fa\_qitata\_ipeteca\_venga\_rinzovata\_per\_I'importo\_di fre\_63:000:000;p\_feessantatzenfffonf) Rorgione del fabbricato in Comune di MESSINA, Pocalita Contesse \_\_\_\_Vanisate\_S.S. \_\_\_114 Ks. \_\_ 4 . e predisamente. \_fatent\_pianf PRING, \_\_strongo\_e\_TERIO, \_\_ofascuno-014066

	della experiiere of Mr. 735 circa, confinenti con 7
	distacco Vaciente della Strada Statale 114.
	proprietà Galletta Granio distanco proprietà
	Restricta Samuele, distacco di proprietà Scuola
	Elementare Statule, distaggo proprietà datto.
-	distance proprietà Terranoxa, saixa sitri
	If fotto di terreno su cui insiste fintero
-	II Totto di terreno su compo e TERZO
	Cabbricato of out i plant PRIMO, SECONDO e TERZO
	sono porsioni è fdentifficato el N.C.T. del COMUNE
	DI_MESSINA_AT_fogfio_140partfeeffa_298.
	i 11/m
	1.12.1
-	
	100
+	
1	
	1

Batalo AUTONNO CHARMANA MODELL-Try HALLING, 36 - No. 2005478

	HOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA  [E: Lo BNL CREDITO INDUSTRIALE SPA FINANZIAMENTI E SERVIZI PER L'IMPRESA con sede in Rome. Vio V. Veneto n. 119. codice fiscale n.04336491028.	CRIZIONE FORMATIONE
	SERVIZI PER L'IMPRESA con sede in Rome. Via V.	1.04
		20.12
	veneto n. 119. codice fiscale n.04936491028.	
		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	domiciliata agli effetti dell'igoteca in Messina	10
	Viale San Martino 1001,124.	2 3 SET. 1995
		Policipero II
_	CHECCE	fleg. Gon. N. V. Carlo
3	che a suo favore a contro:	Park 3 2058
1,	-PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO di Triclo Giuseppe,	2 ZW 000 000
4	Prioriting	Taken L.
14	Siovenni e Santo - e.n.e. con sede in Messina. Si-	Penala la
1	114 Km. 4 (codice fiscals, 000/221283838).	Token L Farmanot 1-53 602
30	VENDA ISCRITTA IPOTECA	Can I Cambial
	in forza del contratto di finanziamento di lira	CONTRANTORE
	1.000.000.000 (unmilleres) stipulete con le BML	1
	CREDITO INQUSTRIALE SPA FINANZIAMENTI E SERVIZI PER	-
	1.1898534 con atto in data 20 settembre 1998 per	-/
	alto Motelo Antenina Campagne res 67326 (in cares	15/11/1-08
	di registrazione e che al produce in conla	
	autentica), cancesso al sensi del proprio statuto e	160 - 1717
	degli erticali 10, 38 a sequenti del decreta	
	legislativo i" settembre 1993, n. 385, de erogare	MX
1	con le modelità indicate nel contratto stesso e de	11/1
屯	cinhorsare sections 13 rate semestral i posticipate.	0534/5
_	exenti_ecodenza_la_prima_[1_30_glugno_1896	1/2-

1 witims /1 30 giugno 2001, costituite dalla da quote di capitale, gitre agli interessi Corrispondersi in via semestrale\_posticipata. L'iputeca viene iscritta \_per.la\_complessiva\_isomma t 740 000 000 lire (unmiliardosettecentoquarantamiliqui), delle\_quali lice 1.000.000.000 (unmillerda) per capitala. lice \$40,000.000 (cinquegentequerantemilioni) per HO triannio di interessi, anche di mora, al tesso del 18% aprico e lire 200 000.000 (duesentopilioni) ser spece e accessori (queli, gli\_oneri contrattualeente\_ stabiliti per i ceel di risoluzione del contratto e di estinzione anticipate del Einenziemento. ...... rischie di cambio .e.commissioni walutacie .. e. di altra natura in caso di acagazione in waluta estern; le spese di giudizio ... a quelle di cui ... al prima comma dell'articole, 2855 ... cod ... civ., ... ... premidi assigurazione contro l'incendio e il fulmine: il tasse e imposte) e pec quanto \_elicol\_ cimberse di dovuto in dipendenza del contratto e degli atti integrativo e di quistanza susseduenti, suoli immobili appresso descritti, nonche su futta le relative adlacenze, accessioni, nueve, contructioni, ampliamenti, sopraelevazioni, impianti, macchinari ed ogni eltre pertimenza e su tutte ... quanto ... ele-2

	p in	
	comunque ritenuto immobile ej sensi delle legge e	BOOLIO N AQ
Ď	vi sia in secuito introdotto o trasportato.	A TOWN
	Al sensi dell'art. 39. secondo comme, del suddetta	1 0 V
	decreto legislativo n. 385/1993. l'ipotece fa	-
	collocare nelle stesso grado gli interessi nella	1,112
	eventuale diversa misura convenuta tra 1 eparti in	
	sede di stipule dei suddetti atti integrativi e di	
	quietanza, e che risultera dall'annotazione	
	dell'avvenuto pagamento a margine della presente	
	iscrizione.	
	Al secsi dell'art, 35, terro comes del suddetta	
6	detreto legislative 385/1993. l'igoteca garantisca	
	il credito dell'Istituto finanziatore fina a concorrente di quento effettivamente devuto per	
	effecto dell'applicazione della sequente clausole	
	di indicizzazione previeza ell'articolo 2. compi	
	prime a secondo del succitato contratto, cui di	
	seguito trastritti:	-
	"ART.1 - 1. is "Debitrice" si obbliga e	
	corrisponders all'Satitute sui presente	
	finenziamento gli interessi, calcolati secondo i	
	giorni effettivi con divisore 360, in via semetrale	22
<b>5</b>	posticipata al tesso nominale annuo - errotondato.	023/13
-5	allo 0.05% più vicino - risultante della media.	0
	atimetica semplice. messionete di 2.50 punti. tres.	-

a) media aritmetica complica delle media mensifi dei rendimenti effettivi lordi dei titoli pubblici (B.T.P., obbligazioni di aziende autonome, ent pubblici ed enti territoriali) soggetti tausazione, calcolati el lordo della ritenuta d'imposte, rilevate (a ours della Banca d'Italia) nei due mesi solari precedenti di un mese solare la data di decorrenza degli interessi: b) media aritmetica semplice dei tassi relativi alla lira interbancaria "lettera" a tre mesi ("RIBOR" - Rome Interbank Offered Rate), rilevati. per date valuta e gierni lavorativi, sul mercato telematico dei depositi (M.I.D.) elle ore 12.00 (al cura dell'A.B.I., Comitato di gentione M.I.D. A.T I C.) nel due mesi solari precedenti di un mese solare is data di decorrenze degli interessi. maggiorata di 0.80 punti. 2 - La media sub a) sará rileveta della tabella "Rendimenti effettivi" pubblicata sul quetidiano "Il Sole- 24 ore", mentre i dati relativi alla media sub b) serenne rilevati della pagina "ATIA" del circuite della Reutera Italia Sp# - #ilano." DESCRISIONE DEET INMOST'T DESCRITO DEFT'INDICEN di proprieta della "Debitrica", siti nel Comune di Messina - 55 114 Km. 4,02 - Località Contesse:

	IPOTECA DI 1º SHADO	9g
0	Persione di fabbricato costituito da:	10° A
	- Intero piano seminterrato adibito a pastificio	
	avente une superficie di mq. 880 ces	( may
	- intero plano terra adibito a pastificio avente	400
	una superficie di mq. 880 ca.	
	Confini: variante SS 114. strada privata, scuola	
	elementere Granate, proprietà Interdenate,	
	proprietà Parasiliti salvo altri.	
	Al NCEU al feglio 140, part. 258 sub 1 e sub 2.	
	INCIECA DI 2º GRADE	
	1) appartamente posto al plano primo, composto de	
0	ingresso, disimpagno, salone, due comere, serviti e	
	ripostiplie per una superficie complessive di ma,	
	121,	
	Confine a nord con altro appartamento; a sud ed est	
	con spari condeminiali; ad ovent con attro	
	appartamento.	
	AL NCEU alla partita 68622, fogilo 140, part. 298,	
	sub 4	
	2) appertamento posto al secondo plano, compesto da	
	ingresso, disimpagno, salone, due camenre, servizi	1 116
	e ripostiglio per una superficie complessiva di eq.	
®.	121,	
	Confina a nord e ad ovest con altro appartamento; a	

		romin it 34
	ad est con altro appartamento.	S 611 11 10 1
\$	at aceu alla partita 68622, feelio 140, part, 298.	6
	aub 13.	11 2 3 19
	Trattamento_tributacio_pen 29_mattembro_1924_A.	Van.
	17	195
	/	130
_	atto (number 25.70.15)	Ple
	( See See Dear Dear Dear Dear Dear Dear Dear De	,
	Hasieria d'adino 28384	
	BASSION ENCORPRISE / BOY	
	We formation	/
	Myserial	b
-	10.00	
0		
-		
_		
		5.9
-		
_		
	7-4-	
-		025115
4		050
		=
	7	

Status : DE/SU/DSS1 Ges : 13:35:45 344 Depositions &-1.8 Disappe 6 Dentition 6: 347

#### ACENTIA DEL TERRITORIO - SURVIZIO PURBLICITA" DREGELLIARE STATICTO SHEATHCTWOM DRF ARRESTOR OF MERCENY

## Imperione affektuata per uso ufficie

Stange richieste de : cert

#### BOTA OT INCRESSORS

## Presentate on supports information

Presentations of \$7 Registro perspeciare a: 865

dw1 03/04/2002 Registro generale H 0637

#### SCREEG A

Descrizione tibele : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

: 17/07/2000 Humano Separtorio : 1084 Deta

PARRILLOS UTTICIAIS : (2) MONTEPARCET SE.RI.T. SPA

+ MESSINA (ME) Dede Codice fincals . 00833320150

Specie dell'etto - IPOTECA LEGALE decirente de . 300 - BUOLO ESATTOBIALE

Codice acto : 300 - 200 Somma Garantita : copitabe E 1.234.901,80 1,234,901,60 cocabe #

Presents di perti perti libere relative al QUADRO A Queltro 8

#Uchiedence

MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA VIA UUO BASSI, 126 IS. 137 38123 MESSINA

moute repeniate - 1 toggetti a favore . 1 Doggetti contre : 1

## ODARRO B - IMMORILI

## UNITA" NEGOTIALE n. 1

-1	Comune di MESSIEA (ME) Cod DEAA Cetasto T Sei - Nai T Steri - Are 13			Sub-	
	CIDA CRANAN S BISTORNAC	Nr . Nr	196	Plane -	MALE - Locto -
.2	Conside di MESSINA (ME)	Pg1 151 Part	670	0.0	
	NAME TO BELAND TO ANY 47			Fiame -	east - terse -
-3	Commune di MESSISSA (MES) Cod USAA Catasto T Set " Nat T Strani - Are S	rgi 151 Park Centiare -	671	Teh	*
-8	Comune di MESSIKA (ME) Cod UEAA Catagoo V Ses - Set V Essari - Are 62	Fgl 151 Perc Centiere 21	872	210	-
	777.0				

t. - angles

Date 1 04/91/2007 DER 1 13-15-55 Depositone m. 244 1 Clamps n 181 denetione. n.

## PRODUCE MET LEMELLOWID - RESALTION NAMED (SIES, DANCOLTHUM MAALCIO MUNISCIPRE DET LIBELLORIO DI MRRELINY

## Impedione effectuate per uso officie

.5	Comune di MESSEINA (ME) Cod DSAA Canasto T Ses - Sat T Steel - Are 32	Pg1 151 Pert Centilate 25	873	hik	
.6	Company of MESSINA (ME) CON TEAM COLUMN T DAY - NAL T STRAFF - AND 43 STRAFA PROVINCIALE INDRESSINAL	Cartinie 19	85	Dale -	1
-7	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Ganasso T Det - met T Straci - Are 32	FgG 151 Fert	46	pub.	+
.1	COMMUNE OF MESSINA (ME)  COS DEAA Connect T Set - mac T Strant - Are 62	Ful 151 Fait	191	fult	×
	Commiss of MESSINA (MES) Cod GEAA Cutains T Set - Not T Steel - Are 13	Fal. 151 Part	936	byb	
	met T Breest - Are 13				

# QUADES C - 10008771

## A PAYORE

CONCRESIONARIO SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI MONTEPASCRI 1.1 SE.EI.T. SPA AMBITO DI MESSINA

CHAIL ARESISTED OF stee one Codine Ciscale : 00833920150

Quote : 1/1 relativemente all'units' neg 1

(1) PROPRIETA STATION

Describio sponecario elesso : VEA UGO BASET, 126 IS.137 98123 MESSIKA

#### CONTRO

PASTIFICIO FRATELLI TRICLO S.N.C. 1.1

con sade in MESSIER (ME) Codure Sheekle : 00072350838

: 1/2 relationments all'unica' meg 1 Quest a

(1) PROPRIETA' District

#### GRASSS

LA PRESENTE IPOTECA, GRAVA ANCHE SUL FARBRICATO RICADENTE SUL TERRENO DI CUI ALLA UNITA MEGGETALE 1 1 EDITI IMPOSITORI:

- 1) AGENETA DELLE ENTRATE-OFFICIO DEL REGISTRO-MESSINA/
- 2) AGENTIA DELLE ENTRATE-UFFICIO DEL REGISTRO-MILAZZO,
- 3) AGENTIA DELLE ENTRATE-CENTRO EERVISIO II DD : PALERNO,
- 4) IMPS SEDE DI MESSINA
- S) INAIL ORDE DI MESSINA,

5 - septe

Date : 18/61/2007 time : 13:35:45 Experience n. 244 Stoops n. 3 Samelone n. 343

# PARACOD MEDATACHY'S DAY ISSUITATE OF MESSERY SHARMAND - REBAILED MASSILICATA SHARMANDA

# Departure effectuate per use ufficie

61 COMUNE DI MESSINA:

7) COMUNI DI ROCCALUMERA:

0) PREFETTURA DI CALTANISSETTA

ALLEGATI N721 ESTRATTI DI RUGLO



Sans : 18/83/2007 Sps : 11:54:21 Ispanisms b. 240 Stamps b. 143 Sansisms b. 143

#### OLATICAD MONINCIPIE DEF LEMBINOSO EL MMENTANE OLATICAD MONINCIPIE DEF LEMBINOSO EL MMENTANE

#### lepazione affettuata per nen ufficio

Stamps richiesta da : cert

#### NOTE BY DESCRIPTIONS

Prosentate ou supports information

Presentacione o 59 Segistro particolare n 2183 Sel 18/07/2002 Registro generale n 19026

#### GUADRO A

Outerisions titulo : ATTO GIUDIEIARIO

Outs : 01/07/2002 Numero Emperiorio : 941

Pubblics Officials . (2) TRINCHALE Sede . HESSINA (ME) Codics Flacals . 80007150834

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDINIALE derivante de

Codice sute : 261 - DECRETO ENGIUNTIVO

forma persentita : cogotale 8 161.180,11 326.000.00

Nichiadania AVV. DOMENZOO CAVALTERE

VIALE EUROPA IS. 57 N. 22 - MESSINA

Dona' organiali : 6 Roggetti strone : 1 Roggetti strone : 4

## SETTIONS & CHROSIFI

#### UNITA' MEGOZIALE n. 1

.2 Complet di MEDSINA (ME)
Cod USAA Caranto D Dei - FgC 140 Fair 298 Sub 1
Fair C3 M quedri 800 M vani - M cobi EE 114 Me 4 Vila Contable Nr - Sc - (ee - Fiamo 6/3 Shif - Sotte -

.2 Compare di MESSIERA (ME)

Cod USAA Catamin U Dez - Pal 140 Part 298 Dub 2

Dat C3 m quedri 880 m veni - m cubi 
Dat - Fi - Sc - Int - Fiano V Edit - Lonto -

#### UNITA' NEGOZIALE n. 2

.1 Commune di MESSINE (ME)
Cud USAE Catasto U det - Fig 140 Fart 290 min 4
for A2 H questi 121 S vani 4 H cubi sp lik SH 4 VILL CONTESSO Sr - Sc - Int - Fiant 1 Smit - Leste -

1 - segre

Rate : 28/05/2007 See : 11:16:21 Separtime : 245 Stamps : 3 Section : 147

# PRESENTE DEL LEBOLIDATO - REBADERO MARRITURIO, DAMCALITAMA

	Impestone effettuate per une ufficie	39
		FOCUSO N. 01
.2	Commise do MESSINA (ME) Cod USAA CALASCO U Ser - Pg) 149 mars 298 Sub 1	100 TO
	to A3 H months 121 H most 4 H mill -	lette - some - &
	Ind . Sy - So - Int - Flanc 2	10
1.3	Commune all MESSINA (ME)	. 4. 1
	Cod DEAA Catasto U Set - Fgl 146 Part 296 min 1	(3.
	Ind : No - No - No - Name I	thit - , somy
.4	Comment of MEDICENA (ME)	40 31-11
	- 12 A T T T T T T T T T T T T T T T T T T	
	Het A2 m quadri 229 m veni 6 m outc : Het A2 m quadri 229 m veni 6 m outc : Het A2 m quadri 229 m veni 6 m outc :	BELF - SHILE -
	ted - Mr - Mt - Int - Plant a	
.5	Company di MESSINA (ME)	13
	Cod DENA Catagito U Set + Fg5 140 Fert 258 840 Han A2 H quadri 225 H want 6 H cubi -	
	find . By - Sc - Int - Piano 3	pict . Lette :
UNITA'	NEGOZIALE n. 3	
-1	Corners di MESSINA (ME)	
	Cost DEAA Catasto T Set - Full 151 Fern 876 Sub	
	Not T Ditart - Are 67 Contain 76	mair - torns -
.2	Committee di MESSENA (MR)	
	Cod USAA Catasto V Sec + Fg1 151 Fert 871	Ť.
	See T Strack - Are S Centiars -	
.3	Company at MESSINA (ME)	
	Out USAA Catasto V set 190 Apr 190	
	dat T ficari - Are 62 Complete 75	
.4	Comme di MESSINA (ME) Cod USAA CHARGO T den - Fol 151 Fort 873 Con	
	Out DEAA CHARGO T Sen - rg0 151 Fert 873	
. 5	Commer di MESSINA (ME)	
	Des USAR Cutanto V Set - Not 151 Part 85 Sub- Set V Start - Are 43 Centiers 74	
16	Completed MESSIENA (MEX.) Cod DEAA Catasto T Set - Full 151 Fact SE Sub-	4.1
	Cod DGAA Catasto T Set - Fgl 152 Fact 06	
127		
.9		411
	max T Stract - Are 42 Countage 65	
. 6	Company di MESSINE (ME)	
	CON USAA CHIARIN T Set : Fg5 151 Park 938 Pun	200
	Max T Extent - are 23 Contlant 50	

Date : 14/05/2007 Den : 11/14/21 Sepations n. 245 Stampa n. 1 Sassions n. 140

# ORRESTO DEL INNESTEDENO - REMAINDO MOMENTALES INNOSTREMENTALES DEL INNESTEDENO - REMAINDO PROMETOS DEL INNOSTREMENTALES.

#### ispesione offettuate per use ufficto

#### UNITA' REGOZIALE n. 4

-1 Comune di PURCE SICULO (ME)

Cod USBE Catanto T Set - Fal. 5 Part 220 Sub 
DAT T Steat - Are 20 Centine 10

LOCALETA ROSSICORE DE - Se - Int - Stand - BRIT.

## UNITA' MEGOZIALE n. 5

.3	Comune do FURCI SICULO (ME) Cod DERE Catasto T Set - Set T Steet - Are 45	ngi 5 Peri 274 Cuncieco 20	par 1
.2	Commune di FUNCE SICULO (NE) Cod TESE Catanto T des - tint T Strari - Ace -	rgi 5 peri 275 centlere -	sub *
.1	Comune di FURCI SICULO (ME) Cod DERE Catalito T Set -	rgo S Fers 276 Centiere *	sit "

## UNITA' MEGOZIALE n. 6

.1 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)

Cod USAF Catasto T Set - F91 41 Fart 42 Sub 
Set T Ettast - Are 26 Centiare 30

SOCRETE MASIAMENTO SY - Se - 101 - Fiant - SSIF - LOCTO +

QUADES C . SCCOLITE

# A FAVORE

1.1	BANCA ANTON	AVOG.	90)	HETA SPA		
	Codice Fiscale Quite Stritte	1.1/1	PROPRIETA'	all'unica	***	1
.2	Quota Devices	17/1	PROPRIETA'	all'unita'	***	2
. 3	Ownu Districts	1/1	PROPRIETA'	ell'unita'	pagi	3
-4	Queta	1/1	PROPRIETA"			4
.5	Distrio.	1/1	PROPRIETA"	all'unita'	neg	5
. 6	QUITE QUITE QUITE QUITES	1/1	PROPRIETA	all-metra.	949	4

Seta : 18/81/3000 Sea : 15:36:55 Separtions S. 34 Stamps S. 3 Banalists S. (82

# PORMETA DRF ARRESTORS OF ARRANGED ON MERCANY SHORIFFINE

# Repeations affectuate per uso ufficie

#### CONTRO

1.1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO ENC			
	Outle flacale : 05072350838 Queta : 1/1 relationmente all'unita' meg 1 Dirible : (1) PROPRIETA'			
. 2				
- 60	Nicisio (1) PROPRIETA'			
.3	Date : 1/1 reject/amence slitmitts, sep 3			
2.1	TRIDEO / GIUSEPPE (M) mato a CASALVECCRIO SICULO (ME) 13 22/06/1922 Codice Dictale : TRL GPP 22822 B918 C			
32	Genta : 1/2 relativamente ell'unita' neg 4 Ouritte : (1) PROPRIETA'			
.2	Queta : 1/1 relationmente ell'onita' neg 5 Otritte : (1) PROPRIETA'			
3.1	DE DALVO / NUNZIA (F) Porta a MESSINA (ME) 11 25/03/1922 Codina fiscala : DSL 3002 22C65 F156 B			
	Quota : 1/2 relativaments all'unita' seg 4 Distino : (1) PROPRIETA'			
4-3	TRIOLO / GIOVANNI (MS) maco » CASALVECCRIO SICULO (ME) 11 06/01/192 Codice fiscale : TRL GNN 27A06 B918 0			
	Overs : 1/1 relativamente all'units, meg 6			



2656 1 28/95/2001 10.06-17 OC# 1 346 Dependone m Clarice n - 1 245 Dentions in

#### AGENCIA DEL TERRITORIO - RENVISIO PUBBLICITA: DROBILIDADE GEFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI RESELNA

#### Ispecione effettuata per use afficie

Stamps richiesta da : cest

#### MUTA DE DECRIPTIONS

#### Presentate se supporto information

del 23/10/2002 Presentations o 18

Registro generale s 26402 Registro perticolare n 3110

#### GRADED A

Descrizione titalo : ATTO GIUDISIARIO

Numero Repertario : 784/2002 03/10/2002 Date.

Publico Officiale : (2) TRIBUNALE DI MESSINA

· MESSETSA DED Sede 80007150634 Codice Fiscals

Specia dell'acto | IPOTECA GIUDIEIALE derivante da

: 281 - DECRETO INGIUNTIVO Coduce acto

210.083,24 complicate to Street, Gallery Lt. P. 87.000.00 Importo interessi fi 12.916.76 spein E. cotale E 310.000.00

: Presents di parti parti libera relative al QUADSO A Quadro 5

AVV. HAURTEIG PARIST michigedence

VIA DEL VESPEO N.43 - 58122 MESSINA

poster regorials 4 noggetti e čevere : 1 Suggest) contro 3

#### GRADED B . IMMORILE

#### UNITA: NEGOZIALE n. 1

:1	Comune di FURCI SICULO (ME) Cod DERE Catagno T Sen -	Fig. 5 Part				Pab-	*		
	NAS T DICETS - APR -	ME . BE .	100		PLANO		861	-	totte +
.2	Comuse di FURCI SICULO (ME) Cod USBE Catasto T Ses -	rys. 5 Park	275			tub	*		
	NAC T EXTERN - AND - LOC. PERTICANS NOT HELLIA	at . It .	(Int	7	Plane		pour		Setto -
.1	Comune di FUNCI SICULO (ME) Cod USBE (Messes T Del -	eys S excs	276			Sub			
	THE T STREET - AND -	Sentiare -	1111		Piace		BALL	*	letis -

Date : 18/81/2007 Com : 13:34:47 Impelione s. 246 Stamps s. 1 Impelione s. 242

## WARRING DECLERATIONS - REMAINS DESERVED THE THROUGHTH WE

#### Espectione effettuate per use efficie

UNITA.	NEGOZIALE n. 2			2 9
.1	Comuse di FUNCI SICULO (ME) Cod USSE (atento T Sei - NAI T Stari - Are - LOC. FORSE SES MELLIA	Figl 5 Fairs Continte - St - Do -	220 Sub-	45
UNITA'	MEGOZIALE n. 3			- OV.
.1	Comple di CASALVECCRIO SICULGI Cod USAF (acasso T Sec - Sec T Ettaci - Are - Loc MARCHELLO	Ppl 41 Pain	43 Pub 3m - Plank r	
.2	COMMUNICATION CONTRACTOR OF CONTRACT OF CONTRACTOR OF CONT	Fall 41 PART		
UNITA	NEGOZIALE n. 4			
.1	COMMUNE ES MESSISTIMA (MES) COS USARA CAMARIN T THE - DAC T STEARS - ACE - C. CO. DEMANANA	Charles Carrier of	298 Puls (m) - Plane r	
-2	Compa di MESSIMA (ME) Cad USAA (Messin T Sec - Not T Start - Are 47 E P INSPERITERE GARGETA	Control States Till		
.,	Comune di MESSINA (ME) Cod DSAA Gatasto T SHI - NAC T Stieri - Are S	rgs 151 Fact	871 500	
-4	COMMINE OF MESSERIA (ME) COS USAA Catasto T Des . Nac T Ectasi - Are 62	Pg1 151 Pern Centiace 21	872 6-9	
.1	Comune di MESSETNA (ME) Cod USAA Calasto T Ser - Set T Syneri - Are 32	Pat 151 Part	973 sub	*
.6	Comme di MERSENA (ME) Con DENA Catasto T Ses - me. T Steari - Ace 43	rgs 151 Peri Centiare 74	85 min	
.7.	Commune di MESGINA (ME) Cost USAA Canasco V Sen - Sen V Straci - Are 32	ngi 151 Fest Custiene 20	86 00	
	Comune di MESSINA, (ME) Cod USAA Catasto T Sec - Het T Steri - Are 62	rgi 151 Part Centiare 05	131 But	*

Date : 18/00/2007 One : 11:19:47 Separisms : 248 Stomps : 1 Seasons : 140

## MARKETY DEF INNATIONED - RESALIZIO MORRETOLIS- EMMORITIMEN

#### Especione effettuata per uso ufficie

.9	Comune di MESSINA (	ME)	0.0000000000000000000000000000000000000		-
4611	cod USAA Cetaere	T 340 -	Ppl 151	-	934
	man W Wengel -	Are 13	Constace 5	a .	

904080 C . E000E111



#### A PAYORE

	7		
1.1	ULISSE 2 S.P.A. con sede in MILANO (MI) Codice fiscula : 13441220152		
	Quota 1/1 salativamente all'unità neg	1	
	Diritto (1) PROPRIETA* Domicillo ipotenario sietto - MESSINA - VIA T.	CAMPITIZARO	N.100
.2	Quota : 1/2 relativamente all'unita' seg	2	
	Disitto (1) PROPRIETA" Domicilio ipotenerio eletto - MESSINA - VIA T.	CAMBITIARO	31.100
.3	Dance : 1/1 retact/weence all waits eeg	3	
	Distinto . (1) PROPRIETA" Domicilia ipenesario stetto - MESSINA - VIA Y-	CAMBITESARO	N.100
.4	Quona 1/1 valantivamente all'unita' neg	4	
	Diritos . (1) PROPRIETA' Domicilio ipomenena electo - MESSINA - VIA T.	CASSITETANO	N.100
	DOMOCIPIO IDMINISTRA STREETS - MERICATOR - 1777 C.		

#### CONTRO

CONTRO	
1.1	TRICGO / CIUSEPPE (NO mato a CASALVECCHIO SICULO (ME) si 22/06/1922 Cotice fiscale : TRL GPF 22H22 B918 C begins
	Oucte : 1/1 relativamente all'unica' sep 1
. 2	Ducts : 1/2 relactivements all'units' meg 2 Sirinte : (1) PROPRIETA'
2.1	TRICLO / GIOVANNI (N) nato a CASALVECCEIO SICULO (NE) 11 G6/01/1927 Codice fiscale : TRL GNN 17A06 B918 O
	Querta : 1/1 reletivemente all'unite' neg 3
3.1	PASTIFICIO F. LLI TRIOLO DI TRIOLO G. PPE GIOVA

3.1 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
ton sede la MESSINA (ME)
Codice Fiscale : G0072350838
Queta : 1/1 relativamente stitunita" neg 4
Distino : (1) PROPRIETA"

Sate : 18/E1/2017 See : 15:26:47 Imposition n. 346 Stamps N. S. Smealann n. 143

## MARIETO SECLEMENTO - SERVICIO MURRILLERA DESCRIPZAME

Deputione effettuete per uma ufficio

GRADAS D

LA ULISSE 2 S P A E SUMENTRATA ALLA BANCA MUNTE DEI PASCHI DI SIENA S P.A. A SEGUITO DI CESSIONE PRO-SOLUTO AI 88881 DELLA LEGGE 130/99





UPPICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ MINDELIAPE: DI

ogendo del u Territorio				FICAT	0	27	100,41	1 1	o _
SENTENCE SPECIAL SECURIOR SELECTION OF THE SECURIOR SECURIOR SECURIOR SELECTION OF THE SECURIOR SECUR	HI AL BOSOSTYO BO A		ALLE SEI ORE	MENTIF	0	IN CARTA	ne ,	POC.LIO	N /
TRICLO	Semon Sign	ASCEN	G.		PPE dereses	11			1-{
WOS					mov	100	I I I	1111	ıl
DAYS DESCRIPTIVE DEGLI MARDEAU		rescon					- Marian	A SHINGGATHERN	Latera C
COMME	Mov	DATES TO	RECORD	POBLIC	PURPLE	9,6		MBAC .	.000
	- 1								
	_	-	-		-	-			-
	1								
	1				100				
DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ	_								
790		AND E	MARENO III			_	90M	120	
		RESETRO	PARTICOLA	ME.	+		500	,,,	
- DATE RESERVE AL RECHEDORS -					_				
DOSHOW E HOME	00M	140				CODICE PIEC	F I CON	assem Ex	e take
BUCE YERRY HIDED		Tree	MAA.	1	2	KCH (	742	W2ZFX	284
TIA DEL GENTE M. 2	4		_	1774	24				
43							740	ATE PRODUCTS	ALL/WEIGH
TARREST DELLA RECHESTA SA	9 1104.1 4	₹,67	2		± 81	V4D	eec 4 尼見	Dir. 294	
Traditional contracts of place a					овтило	HE HINDS 7			
	renue e						99.		
	SEMENALE 4						n ()		
notices to sign automobilities. For on end water linds indicate it pair feature frames common. If per feature Co.	Series Servers				- (	542	28		



Servizio Pubblicità Immobiliare



Visto l'art. 2673 del Codice Civile visto l'art 22 della legge 27/02/1985 nº 52

#### SI CERTIFICA CHE

relativamente alle persone, fisiche o giuridiche, per gli immobili, per i periodi (\*) e per gli stati ipotecari come richiesto nella domanda, in copia conforme riprodotta sulla prima pagina, esistono le seguenti formalità:

(\*) Se "alla certifica" fino al 17 pl 300 L

TRASCRIZIONI A FAVORE 11° 5 TRASCRIZIONI CONTRO 10 6 0h cm 10 1 e factore CONTRO nº J ISCRIZIONE

CONTRO nº 4 PRIVILEGI

Modello 68 n°

IL DIRETTORE



pote in triplo per trescriziona d'un atte di congragendite vin-voio il 25, 15, 15 il del otrio indem brile, residente in Ameina, in norse de registrarione.

A TATUES

dei migg. JRIOTO STUSIPPI, STOVATUI a NAUTE, unti 11 I il 22, 5/1922 e Commitwecomio Sicule, il II il 6/1/1927 e Commitwecomio Sicule, il III il di 8/9, 1925 a b.Terema di Dive; doministinti e lemmina, Leompretaro ROCLEO H B

2 4 HOA -1121

17745 2186 17345 5552

1 17

Il sig. D'errigo Sebestines, mete il il l'i 1913 a Hessina ed fri domiciliato, vanditore:

fall di une porsione divisa d'un suo seriene aito

te tarritorio di Lissium, controle Grunnia o Ensigne

- no, consistents in securatio involve, a prein-queg

- to la parsione divisa one misure rq.1.192, a cas con

- fine work groupstath delicate process per mil.22,65 +

- 35.300 Sentuccia Commelé per mi. (3,25; Comola Com.

- gali pes mi. 15, 15: 4 Dibrigo Comino per mi.5+2,+5:

- e encore con restonte tondo del vanditore per el.

30.20; a Aufino com la variante ella Statole 114

per ml. 15,50; esso terrano figura catastato all'art.

9433, foglio 140, particolio 799; a uli ert. 40035,

- Ioglio 141, pertinallo 752;

della quali purricella dovri voltururat ai compra-

1 3960 1/10 1 M 12 X 276

100

MINISTRO M

tori, giusta tipo di frezionemento dei geo. Guarniere: fagi perit.298/a, 652/b. Con tutti i diritti inerenti, encuesioni, ad baasna dipendenze e pertineuze: fra cui il diritto a dell'auque, ogni mettimene, proveniente del posso aito aella proprietà del sig. Mugert Antonino fu Antonino; al quale proposito rests convenes» che i compretom ri potranno godere del diritto di acquedotto sul restante foudo del venditora, al fine di Cerivure detta coque, solu fino a quando su datto restante terrenn non esre costruite;oppens sorgeranno costruzioni, 4 compraiori decidi mino dil diritto d'acquedotto, e-d veranno l'acque altrove auni per altre via a modo. seuga recare aloua disturbo al fondo già garvente. Rests esclusu ogni slara servitù fra fondo venduto e fondo rimesto al venditure. per detta soqua i compraturi devremen corriepondere in) signibugari quanto convanuto nello acrittura private del 9/5/1927 registrata il dl 11/12/1931 ml 1.1914.



# Notatio ANDREA SALIA

Vic Centones, 301 - Telet 1950

ussi Note in triplo per trescrizione d'un etto di comprevendits ricevuto il 4/10/1962 del Moteio Andres Seija residente in Hespins, in corso di registresione

#### CONTRO

Is sign. D'Arrigo behastiono a Cosimo, neti rispettivamente\_il dl 8/6/1910 = 13/10/1988 = Hessinz ed ivi domici=

lietivil I in Villaggie Contesse, Fondo Sconste n. 16, 11

II in via Sclandra isol.40, venditori

#### A FAVORE

Dei migg. Trialo Giuseppe, Gipvenni a Samto, noti sig 7 il

1922 a Casalvacchio Sicule, 11 11 11 6/1/1927 a Cap

maivecchio Siculo, il III il 8/9/1929 a 5. Terese di River

Moriciliati a Messina, in via Minissola-Contessa, compré-

- intexts

di une porzione divide d'un terreno in territorio di

-Messine, bontreds Gronato a disignene, consistente in se-

minerio incolto;quele porzione di terreno confine con

weriente alle statele 114, (sulle quale he un fronte di

ml.5,50);restante fondo del sig7.0'Arrigo Sebestiono,

Esstente fondo del sig.O'Arrigo Cosino, e terreno dei

compretori; espese mq.239 circs; foglio 140, pert.652/b,

-702/b. TUU/c. --

Con tusti i diritti inerenti, accessioni, adiecenze, dipen-

denze e pertimenzajim particolaro, per quanto riguarda

il terreno venduto dal sig.D'Arrigo Sebentiano, é compre-



14612

en il difitto ed un'ore la mettimono dell'ecque groupii

Antonino fimfo Antonino; is servith di ecquedetto del sig.D\*Arderivere dette scque sul restant: terreno del sig.D\*Arrigo Sebestieno;quole servitù però verrà e rèssere definitivemente se a quendo su dotto restante fondo servente del sig.Sebestiene surgerenne costruzioni.

Per fasto dirittà i'acque i congratori devrenno cossiconndere si sig.Hauptrix quanto convenuto nella egritttura private del 9/6/1927, registrate 1'11/12/1931 si
N.1914.

Henno convenuto [no] tre i comporenti che i compretori,

to con acts a min angito dol 25/10, in del molo min. Asset del montante del molo min. Asset del molo min.

godrà, dovrà pagare la sua quota.

Meste escluse agni eltre servità tre terrono venduto e istrano rimanto si venditori.



# Distribution of the state of th

### outus he NOTA TH DOPPIG PER TRANSCRIZIONE dell'atto di VENDITA ed AFPALTO rogato dal Dr.G.B. Macri Pellisseri, Notaic in Meseins, in data 18.9,1968 in corse di registrazione.-PAYORE dei Sigg. 1-2 5 SE 1. 1966 D'ARRIGO COSTMO, nato in Messins 11 13/10/1906 e qui dominiliator. D'ARRIGO SERASTIANO, nato in Messins 11 8/6/1910 e. ECIFICZ. mul domiciliato nel Villaggio Contesse; Amounta Perale TRICLO GIUSEPPE, nato in Casalvecchio Siculo il 22.6 Bulla Addle. 1922 e dominiliato in Messina, Villaggio Contessa; 1996 TRICIO GIOVANNI, nato in Casalvecchio Siculo:11.6.1. 1927 e domiciliato in Messina Villaggio Contesses: SECTION 154 TRICIC SARTI, neto in S. Teresa di Biva 11 8.9.1929 e domiciliato in Messina Villaggio Contesas; CATTO INDOVICO, nato a Tripi il 16.1.1897 e demiciliato in Messina. MICAII ANTONINO nato a Paterno 11 22.4.1910 e domicilisto in Measins. CONTRO. GLI STESSI Prenesso che il Sig.D'Arrigo Cosimo à proprietario di un appermamento di terreno edificabile sito in Messine Villaggio Contense contrade Granate, confinsa

to a Nord oon l'edificio scolamtico, ad Est con da pubblica e terreno del Sig. D'Arrigo Schastianoja Sid con stradella privata a ad Ovast con terreno proprietà del Sig. D'Arrigo Sebastiano e dei fretelli Triplo, catastato all'art.44744 foglio 140 particelle sigg. Catto e Micali, col consenso del sig. D'Arrigo Cosimo hanno approntato un probetto per la costru gione, su parte di detto terreno, di un fabbricato con appartementi di civili abitazioni a sei pisni fuori terra ed un piano cantinato.m. Ciò premesso, col citato atto il Sig. D'Arrigo Cosimo ha venduto si sigg. Gatto Ludovico e Micali Antonino che unitamente, indivisamente ed in parti eguali fra loro in compra hanno accettato, una porzione del terreno edificabile enddetto e precisamente quella pormione dell'estensione di metri quadrati novecentocinquanta, confinante a Rord con Schole Elementari, ad Est con strada pubblica, a Sud can D'Arrigo Sebastia no e col restante terreno del venditore e ad Oyest con D'Arrigo Schastiano a fratalli Triplo .-Datto appezzamento di terreno ha la forma quasi di un rettangolo nel quale perà il lato ovest anzicchà de una linea retta à rappresentate da una spezzata. E-ac & meglio delimitato nella planimetria alligata

al contratto sotto le lettere"l" e mella quele s'inil ta contornato in rosso .-Il Sig.D'Arrigo Cosimo ha dichierato esplicitamente di riservarei l'area corrispondente all'intero secone do pieno, terza elevazione fuori terra, del fabbricato che i sigg. Gatto e Micali si sono chbligati di realissare sul terreno sudetto in conformità al progate to regolarmente approvato e di gradimento del sig-D'Arrigo Cosino .-Nel detto piano esranno ricavati quattro apportamenti in conformità alla pianta planimetrica alligata al contratto sotto la lettera"h" ... I Sigg. Satto e Miceli si sono obbligati di lasciare fre l'erigendo fabbricato ed il confine con il regione te terreno del venditore e con l'immobile del Sig. D'Arrigo SEbactiono uno spazio d'isolemento della dimensioni di matri cinque circa per tutta la lunghezte del confine. | mentre eul lato great dorranno arretrare la loro coetruzione di almano tre matri dal confine.-Mella riserva di quota d'ares dell'erigendo fabbricato fatta dal Sig.D'Arrigo Cosimo sono stati compresi proporzionelmente il muolo adificabile su cui sorgerh il fabbricato, il ecolo e l'area dove earanno ubicati l'androne, le em la 1 vani scala, il vano accensore

encus 8

--- quant'eltro di proprietà comune .--E' rimasta di esclusiva proprietà dei sigg. Mical - e Gatto la terrazza nonchè l'area soprastante allo ultimo piano ed è stato convenuto che loro ed 1 lo----- ro-aventi-caues non dovranno corriepondere alcuna .... ... indensità neanche quella prevista dall'art.1127.0. .... . C.per tutti i piani che gli etessi potrenno eventualmente contruire anche in futuro sul fabbricato su-\_detto.- - --- I Sigg. Gatto-e Micali sono stati sutorizzati s redigere il regolamento di condominio nonchè la riparti-- gione milleginale e ad inserire nel regolamento di - condominio clausole limitative del godinento quali . . . ... il divieto di adibire gli appartamenti del febbrica-- to ad use di pensioni, stanze in famiglia, alberghi, . . sede di partiti politici, embulatori di malattie infettive o contagiose, schola di musica, di canto o ..... di ballo ed in genere a qualsissi altro uso che pos- \_ -ti esclusi da tale divieto il pienterreno ed il pie- no cantinato.-Da volturarsi agli acquirenti la part.700/b.45 are -9.32 e la part.707/b 61 cs.18.63.-. Il prezzo di lire dodicimilioni(£.12.000.000). à .. -- tato regolato e quietanzato come in atto.-



Con lo stesso atto 1 sigg. D'Arrigo Sebastiano e Tric lo Giuseppe, Giovanni e Senti, al fine di care un accesso comodo all'erigendo fabbricato direttamente ... dalla strada state 1114 hanno consentito che i Sigg. Hicali, Gatto e D'Arrigo Cosimo nonchè tutti i loro . aventi causa accedano all'immobile sudetto dalla etrada large matri sette costruita en terreno di loro proprietà che dalla gudetta strada atatale 114 conduce all'immobile acquistato ed a tal uppo à stata ... coetituits la relativa servitù di passaggio anche ... con mutomenti pesanti a carico degli immobili diproprieth dei Sigg. D'Arrigo Sebastiano e Triolo eda beneficio dell'immobile di proprietà dei eigg. Catto, Hicali e D'Arrigo Cosimo e loro aventi causa.-A loro volte i sigg. Micali Antonino e Satto Judovico ... hanno accommentato che i sigg.D! Arrigo Sebastiano, Triolo Giuseppe, Giovanni e Sante a D'Arrigo Cosino .... e loro aventi camea el gervano dello epazio d'isolamento che verrà dai predetti sigg. Setto e Micali la sciuto sul confine Sod per acceders alla strada comunale ed a tal uopo à stata costituita la relativa servito di passaggio.-Il tutto at sensi del citato atto al quale abbiacipieno riferimento.m

FOCULTO N

	J " ( 1/2 ) ( 2)	POCLUS IN 3
l Not	a di trascrisione dell'atto di vendita ricevuto	1 / La 19
dal	Hotaio Lombardo Giuseppe da S.Teresa di Riva il	70
1/2/1	2/1972 registrato al M. 4193	/w
//-	A PAYORE DI	
1/ 721	LO GIUSEPPE SALVATORE, nato a Casalvecchio Siculo	L 2 46H-497
1/ 12	22/6/1922 e residente in Messina;	A400 10
6	CCGFT'HD	Em 86 27751
PI	MOCCHIO GIUSKEPE, nato a Purci Siculo il 18/2/1938	
1 01	vi residente; FINOCCHIO PRANCESCU, mato a Purci Si	1,73
/ cul	o 11 20/9/1939 e ivi residente; SPADARD CARRELO,	1/150
/	o a Casalvecchio Siculo /6 -//- 1900	300
	DLO GITSEPTA, nata a S.Teresa di Riva il 12/4/192	THIS
(	residente in Casalvecchio Siculo, TRIGIO 5.5TI, not	Beels 1 272
(VIa:	. Veresa di Riva il di 8/9/1929 residente a Messi	
>	TRIDIO GIOVARNI, mato a Caselwacchio Siculo 11 6/	F
(  -	1927 e residente a Messina; i quali con l'atto c	
-	to che si produce in copia Pinocchio Prancesco e	1
	aseppe, per il dominio diretto, e Spadaro Carmelo,	
200	dolo Giuseppa, per ogni loro eventuale diritto del	1110011161
	minio utile,e Triolo Santi e Giovanni, per i due t	1/4//101 -11
	del dominio utile di loro spettanza, congiuntamen	91 - 00 41
	vendono e trasferiscono al sig. rriolo Giuseppe 3	11-1-01/10
		11/100 x 0'
76	tore che accetta ed acquista ogni loro diritto di	1 1/90-2 1 61
- 001	minio-diretto-e-di-dominio-wtile-del-fondicello-	1/00 40
P0	stico in località Pertieeri denominato Posse, ter-	1) MOSC 72
-		170
70,000	of the same of the	

ritorio del comune di Parci Siculo, sezione Mellia do Pinante con Triolo Giuseppa, con Mantarro Petronilla oggi eredi, con Dockino Ginseppe e con altri; catastorfoglio 5.particelle 274-275-276-di are 45.50 Sono compresi nella vendita accessioni dipendenza a purtinenze del fondicello e ogni diritto che vi inerisce, tutto iscluso e nulla escluso, con le servitu attive a passive. Frezzo p. ato e quietanzato:f.40.000. "i rinungia ad ogni eventuale iscritione di ufficio. Il tutto per come risulta del citato atto a guale anche per quant'altro si Pa riferimento.

	TA_DI_TRASCRIZIONE PRESVENTE GAL ARTO GL "COMPRAVEN-	Water and the water wate
10	TA_DI_TEASCREE TOURS   regito_della_Dettoressa	
	UISA_CALOGERO,_condiutrice_del_Notaio_ACAMPAGNA,_ir	POCSTO N.
	ese_di_registrazione	- Tour Land
4	contagi_TRIOLO_GIUSEPPEnato_a_Casalvecchio_Siculo_i	
1	2_giugno_1922_e_la_moglie:	
7	ntrambi_residenti.in_Messina_55.114_Km.4_Contesse-	BFEB OR
0	BRANCATO_ONOFRIO,nato_s_Casalvecchio_Siculoil_ marzo_1919_e_residente_s_S.Teress_di_Rivs_in_vis_S	5 1516 VI
7	Sattisti_n.2	ni ster - 65eg-
	Giuseppe e De Salvo Nunzia che indivisamente e in regi	7000
	di comunione legale in compra accettanoi. Piccole fondo rustico in Furci Siculo, Sezione Melli	10 Totale L 70000
	tocalità Fosse dell'estensione catastale di are 20.10.	020153
	Confina con proprietà degli acquirenti proprietà Mais pe, proprietà Pavone, proprietà Paone, proprietà Alleg	1 6543-179
	proprietà Mantarro.	11 1.137 95
-	N. N.C.T. & riportsto in ditta al venditore, partita l' foglio 5, particella 220 di are 20,10 pascolo arb., I	14 4823 ×34v
	3-07-R-A-3-22-	
	1.	



TOTA DI TRASCRIZZONE Gerivente dall'etto di "Costituzione di Rocietà" in Hoter ANTONINI CANTAGNA del 2 genneio 1969 in corso di registrazione.



#### A PAVORE

gocietà in nome collettivo "PASTIFICIO PRATELLI TRIO LO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Sento - D.D.C."

con sede in Hessian strada Statule 114 lyo chilonetro Add

31 2538

E CORTEC

PRIOIO GTUSEPPE, nato a Ossalvecchio Siculo (pessina)

il 22 giugno 1922;

TRICLO GIOVANNI, noto e Caselvecchic Siculo (VE) 11

ille

6 germate 19271.

TRIOLO SARTO O SARTI, nato a S.Teresa Riva l'6 met- lesse tembre 1920 tutti dominiliati in Hessina contrada

140

granare o pisignamo, streda statele 114 Contesses.

Dol citato atto, i signori Triolo Giuseppe, Giovanni

e ganto, ciascuno per la cuota ed i diritti di propria

pertinense ed incomplesso per l'intero, hanno confo-

rito nella gocietà "PASTIFICIO FRATEILI TRICIO CI

Priolo Giuseppe, Giovanni, Santa - B.D.C." il

14632-25

pegmente immobile:

Terreno sito nel comme di Messina, contrada Granara '3

~ -01

o Bisignano, dell'estensione di mg.1430 circa, confi-

nante con galletta Crasio, D'Arrigo Cosimo, aventi

July II

causa di Restuccia penuele, soucle Commuli, D'Arrigo

Sebestiano e con la variante alla statale 114. Al Cotento Perreci art. 44745 foglio 140 pertibella 290 di are 13,90". Su detto terrano insiste una costruzione comprendente un unico grande capannone e un seminterrato. propriotà, possesso e materiale godimento passano oggi stesco alla gocietà con ogni effetto utile ed cmeroco de peri data, Valore del confermento L.14.000.000m

· 713 1

Per di trascrizione dell'acto il verdite pincola per piato desta line picompte di l'acto Labore illatora de locazione di dime il 4.14 locazione di . 1192 rocato a 19

The No. of the street of the s

Mills . (Aprilo E ), when it six if i'd Large regulations in Physics are beautiful and the consideration of the tra Carto contracts 2 12 /4- 44' (100 111 1 1 1 1 1 1 A Security of the Security County Scole il 32 d. 732, e sectionie in esuin ; ? D. C. . Itya to a color of all a ly if \_\_\_\_ ab a real once liculo (1 . ), ( 27 e r. ) | se in Massins; 1 yo 10 one letter citate one of particle to so, in it signifmonths accounting a collection of the danger i Made at Service, to be after "live and annual e diowness who long compt with more + to be a factorious 1- (1387/--19: to stymes . riplo disput s,one open a require. 2)5237 4 72 ratti i lore diritti di sominia divetti e al desiste 3) /1536 + 25 with 11 for icitor stice to be the territory to-h) 7 -72/ mominate Fesse, del comune di Franci Fichio, a di la c'el-f) y - 1260 la,confinante con ecadi dott.Nenterro,com jubruni

cascetestorio lio 5.p. rticelle 2/1-407-408- 699 Gi pa.

Sono compresi nella vednita accessioni dipensenza e pertinenza del fonticello e ogni diritto che vi inerisco ,tutto incluso e nulla esclusos con la scrvitu attive a passive utanturlmente esistenti.

protto pagato a quietantators. 31.000.

Si rinuuzia ad ogni eventurle iscrizione ii uppicio.
Il titto per cuma risulta dal citato atto al quale
anche per quant'altro si fa riferimento, richéeste ecuvolvai mi fisculi piccols provvictà contralia.

courses

roctio s

c.

COMMUNE DI CARALARROCHIO SICULO INCOLUNCIA DI MESSIMA  OGGETTO: Nota di trascrizione sito di cassione volcor  'ALCONSENVATORE DES REMISTRI LEMESSIMA IN 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	. /		
COMMUNICATION Bota di transcrizione atto di cassione volces  CALCONNERWATORE DES REMISTRI IMMONIMIZZATI DI  CALCON DESCRIPTION DE LA CALCONNERMA DE LA CALCONNE  CALCONNERMA DI PROCEDITA ESPECIALITA DI CALCONNE  CALCONNERMA DI CALCONNERMA DI CALCONNERMA DI CALCONNE  CALCONNERMA DI 16.07.987 al Rº 5298;  CONTRO  CONTRO  CONTRO  11 Sig. Triolo Salvatore Giuseppe nato a Cassivecchio  Siculo 11 22.06.922 residente in Messina En 4 SS.114  Contesse, C.P. TRL GPP 22822 99180, Coniugato con De  Cal I Sig. Triolo Giovanni nato a Cassivecchio Siculo  11 06.01.1927 e residente in Messina En 4 SS.114  Contesse, C.P. TRL GNN 27A06 B9180, coniugato con De  Salvo Giuseppa coniugi in regime di Commione dei beni.  CON 11 citato atto pubblico i proprietari, in conseguen-  ca della procedura espropriativa per i lavori di Co-  struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di  con 11 citato atto pubblico i proprietari, in conseguen-  ca della procedura espropriativa per i lavori di Co-  struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di	N		10 th 21
*AL CONSERVATORE DES HEMISTRI DESCRIPANT DI CATALOGNICA PARISTRI DI CATALOGNICA PARI	/		-
**AL CONSENVATORS DESCRIPTION DESCRIPTION DE CONTRA DE C		eggerro: Nota di trascrizione atto di cessione. voloni	6.0
Transcriptions per il transferimento di immibility in contenta del procedura espropriativa, rigultante dallo contenta di procedura espropriativa, rigultante dallo contenta di cassione nº 423 del 10.07.987. rigeruto dal contenta di cassione nº 423 del 10.07.987. rigeruto dal contenta di cassione nº 423 del 10.07.987. rigeruto dal contenta di cassione di Cassivecchio Siculo e registra contenta del Comune di Cassivecchio Siculo c.P. 003784.0831;  CONTRO  11 Sig. Triolo Salvatore Giuseppe nato a Cassivecchio Siculo il 22.06.922 residente in Messina Km 4 SS.114  Contesse, c.P. TRL GFF 22822 99180, Comiugato con De Salvo Funzia coniugi in regime di comminge dei beni. C.I. 339 4/2  contesse, c.P. TRL GNE 27A06 B9180, confugato con De Salvo Giuseppe confugi in regime di Comunione dei beni.  Con il citato atto pubblico i proprietari, in consequenza della procedura espropriativa per i lavori di Consequenza della procedura espropriativa per i lavori di Consequenza della impianto di depurazione e di tratto di		a -if tartainer rices of the airmones service	Sald SET Ager
Transcriptions per il transcripento di immobbili dinconne dei beni.  sequenza di procedura espropriativa, rigultante dallo il lacco l'atto di cessione n° 421 del 10.07.987. riograto dal con l'atto di cessione n° 421 del 10.07.987. riograto dal commo del Casalvecchio Siculo e registra commo del Casalvecchio Siculo e registra commo del Casalvecchio Siculo C.F. CONTRA 2831;  CONTRO  '11 Sig. Triolo Salvatore Giuseppe nato a Casalvecchio Siculo il 22.06.922 residente in Messina Em 4 SS.114  Contesse, C.F. TRL GFF 22822 9918C, Comingato com De Salvo Runzia coningi in regime di commince dei beni. C.A. 39 4/4  contesse, C.F. TRL GNS 27A06 B918O, coningato com De Salvo Giuseppe coningi in regime di Commince dei beni.  Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguenza della procedura espropriativa per i lavori di Constructo di Struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di		FAL: CONSERVATORE DES REPUBLICA LIMIGRILIANI DI	Ser 18 18 1
sequence di procedura espropriativa, rigultante dal compositione dei cessione nº 423 del 10.07.987. ricevuto del compositione dei cessione nº 423 del 10.07.987. ricevuto del compositione dei cessione nº 423 del 10.07.987. ricevuto del compositione dei cessione di Casalvecchio Siculo c.P. contratto del Compositione dei cessione di Casalvecchio Siculo c.P. contratto di compositione dei cessione dei cessione compositione dei cessione cessione compositione dei cessione compositione dei cessione cessione dell'impianto di depuratione e di tratto di cessione dell'impianto di depuratione e di tratto di	6 1	-ties every to ver	11/10/0
Segrestrio Commale di Cassivecchio Siculo e registra  to a Messina il 16.07.987 al 8º 5298.  A FAVORD  cel Comme di Cassivecchio Siculo C.F. 00178410831;  CONTRO  11 Sig. Triolo Salvatore Giuseppe nato a Cassivecchio Siculo il 22.06.922 residente in Messina Em 4 33.114  Contesse, C.F. TRL GFP 22M22 9918C. Conjugato con De  salvo Runzia conjugi in regime di commicue dei beni.  1 05.01.1927 e residente in Messina Em.4 93.114  Contesse, C.F. TRL GWN 27A06 8918O, conjugato con De  Salvo Giuseppe conjugi in regime di Commicue dei beni.  Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguenta della procedura espropriativa per i lavori di Co-  struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di		Trascrizione per il trasferimento di immobiliggingoni	F L
Segrestrio Comunale di Canalvecchio Siculo e registra  Local  Loc	0 1	seguenza di procedura, espropriativa, rigultante dalo	10000
to a Messina il 16.07.987 al 8º 5298, oras control A FAVORD  cel Comme di Canalvecchio Siculo C.F. 00378410831;  CONTRO  11 Big. Triolo Salvatore Giuseppe nato a Casalvecchio Siculo il 22.06.922 residente in Messina En 4 88.114  Contesse, C.P. TRL GFP 22822 B918C. Comiugato con De Salvo Bunzia coniugi in regime di commione dei beni  d il Big. Triolo Giovanni nato a Casalvecchio Siculo il 06.01.1927 e residente in Messina En 4 88.114  Contesse, C.P. TRL GEN 27A06 B918O, coniugato con De Salvo Giuseppa coniugi in regime di Comunione dei beni  Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguenta della procedura espropriativa per i lavori di Construicos dell'impianto di depurazione e di tratto di		l'atto di cessione nº 423 del 10.07.987. ricevoto del	- 1 (reso
to a Messina il 16.07.987 al 8° 5298,  A FAVORE  cel Comme di Casalvecchio Siculo C.F. 00378410831;  DONTRO  11 Sig. Triolo Salvatore Giuseppe nato a Casalvecchio Siculo il 22.06.922 residente in Messina Em 4 SS.114  Contesse, C.F. TRL GFF 22822 B918C, Comingato con Da  Salvo Banzia coniugi in regime di commione dei beni.  ed il Sig. Triolo Giovanni nato a Casalvecchio Siculo  11 06.01.1927 e residente in Messina Em.4 SS.114  Contesse, C.F. TRL GEN 27A06 B918O, coniugato con Da  Salvo Giuseppa coniugi in regime di Commione dei beni.  Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguenta della procedura espropriativa per i lavori di Co-  struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di		Segrestrio Comunale di Cassivecchio Siculo e registro	lloso
cel Comme di Casalvecchio Siculo C.F. CO378419831;  COMPRO  11 Big. Triolo Salvatore Ciuseppe nato a Casalvecchio  Siculo 11 22.06.922 residente in Messina En 4 38.114  Contesse, C.F. TRL GFF 22822 B918C, Comingato con De  Salvo Ranzia coniugi in regime di commione dei beni.  ed il Big. Triolo Giovanni nato a Casalvecchio Siculo  11 05.01.1927 e residente in Messina En.4 38.114  Contesse, C.F. TRL GNN 27806 B918O, coniugato con De  Salvo Giuseppa coniugi in regime di Commione dei beni.  Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguen-  za della procedura espropriativa per i lavori di Co-  struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di		to a Messina 11 16.07.987 al Nº 5298.	DE - FAZE
Siculo 11 22.06.922 residente in Messina En 4 33.114  Contesse, C.P. TRL GPP 22822 B918C, Conjugato con De  Salvo Banzia conjugi in regime di commione dei bemi.  11 35g. Triolo Giovanni nato a Canalvecchio Siculo  11 06.01.1927 e residente in Messina En.4 33.114  Contesse, C.P. TRL GNN 27A06 B918O, conjugato con De  Salvo Giuseppa conjugi in regime di Commione dei bemi.  20 099001  Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguenta della procedura espropriativa per i lavori di Co-  struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di		A PAVORS	
Siculo 11 22.06.922 residente in Messina Em 4 38.114  Contesse, C.P. TRL GPP 22822 B918C, Conjugato con De  Salvo Banzia conjugi in regime di commicne dei beni.  d 11 Sig. Triolo Giovanni nato a Casalvecchio Siculo  11 06.01.1927 e residente in Messina Em.4 38.114  Contesse, C.P. TRL GNN 27A06 B918O, conjugato con De  Salvo Giuseppa conjugi in regime di Commicne dei beni.  Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguenta della procedura espropriativa per 1 lavori di Co-  struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di		del Comme di Casalvecchio Siquio C.F. 00378410831;	1
Contesse, C.F. TRL GFF 22H22 B918C, Conjugato con De Calvo Bancia conjugi in regime di comunione dei beri. C.I. 839 44 ed il Sig. Triclo Giovanni nato a Casalvecchio Siculo il 06.01.1927 e residente in Messina Em.4 SS.114 Contesse, C.F. TRL GNN 27A06 B918O, conjugato con De Salvo Giuseppa conjugi in regime di Comunione dei beni. Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguenza della procedura espropriativa per i lavori di Construcione dell'impianto di depurazione e di tratto di	TY	American Company of the Company of t	V
Salvo Bunzia coniugi in regime di commicne dei beni.  ed il Sig. Triclo Giovanni nato a Casalvecchio Siculo il 06.01.1927 e residente in Messina Em.4 SS.114  Contesse, C.F. TRL GNN 27A06 B9180, coniugato con De Salvo Giuseppa coniugi in regime di Commicne dei beni.  Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguen- za della procedura espropriativa per i lavori di Co- struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di	1	Siculo 11 22.06.922 residente in Messina Em 4 33.11	1150-5
ed il Sig. Triolo Giovanni nato a Casalvecchio Siculo  11 06.01.1927 e residente in Messina Em.4 SS.114  Contesse, C.F. TRL GNN 27A06 B9180, coniugato con De  Salvo Giuseppa coniugi in regime di Comunione dei beni.  Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguen-  za della procedura espropriativa per i lavori di Co-  struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di		Contesse, C.P. TRL GPP 22H22 B918C, Conjugato con D	011 /20 1
oontesse, C.F. TRL GNN 27A06 B9180, conjugato con De  Salvo Giuseppa conjugi in regime di Comunione dei beni.  Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguen-  za della procedura espropriativa per i lavori di Co-  struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di		Salvo Nunzia coniugi in regime di comunione dei beni	161 993
Contesse, C.F. TRL GNN 27A06 B9180, conjugato con De Salvo Giuseppa conjugi in regime di Comunione dei beni.  Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguen- za della procedura espropriativa per i lavori di Co- struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di		ed il Sig. Triolo Giovanni nato a Canalvecchio Sicu	11829.11
Salvo Giuseppa coniugi in regime di Comunione dei beni. 099001  Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguen- za della procedura espropriativa per i lavori di Co- struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di		il 06.01.1927 e residente in Messina Em.4 SS.114	0100/100
con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguen- za della procedura espropriativa per i lavori di Co- struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di			to the second second
struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di			Mr. Contract
struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di			
The second secon	-		
rete fognante nella Fras. S. Carlo, hanno trasferito	22-	struzione dell'impianto di depurazione e di tratto d	

	POGLE II
73	Part II
	- el Comune sopra indicato gli immobili appresso in-
	dicatian
	Comune cempuario di Casalvacchio Siculo, foglio n'
	23 particella 2517 con esetasione catastale di
	are 3,30 di cui occupati Mq. 330 per il presso com-
	plessivo di L. 422.840.
	La Ditta cedente ha rinunciato a qualutasi iseri-
	sione anche d'afficie; esonerando pertanto 11 Conser-
	catore da ogni responsabilità.
	Lo-presente-trascrizione e redatta in carta compli-
	ce-at-sensi-del-D.P.R26.40.972,-s*642.
	Spinbregas
	Copis dell'atto di cessione n'A23 del-10.07.1987.
4	Casalvecchio-Siculo, 11-04.09,1987
+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	IL SEGRETARIO COPONALE
	Contact III ()
	A president removation
	and the second and the second and the second and the second
	and the passenger of the factor of a feet of
	April 2 a 458 day 2 1 2 and 1 a 450 g and 1 2 and
-	
-	-14 - 24 - 15 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2
1	
1	
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
IIA.	
HUD.	

Date : | |49/45/2007 Occ. 1 13:53:39 Dapastiene m. 200 Elimpe n 115 Seastions II

#### AGENCIA DEL TERRATORIO - RESVISIO PURSCOCIEN: DAMOSCLIANE PARACES AMORINETATE DAT SEMBLICATO DE MOMETAY

#### Aspendone effectuate per uso ufficie

mampa richisata de : cort

#### NOTA DI HAMCHILLONE

#### Prosentata su supporto informatico

Presentations n. 46 Registro particulare a 7345

del 08/04/2005 Registro generale n. 12464

#### QUARRO A

Descriptone Litols : ATTO GIUDINIANIO

: 07/02/2005 Numero Repertorin : 42

Pubblica Ufficials : (2) TRIBUNALS DI MESSINA

MESSEENA (ME) tiede 80007150834 Codice Flacule

Specia dell'acco : ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

726 - VERBALE DI PIGNOBAMENTO IMMOBILI Collice with

CAVALLERS AVV. DOMENICO #1/ch/adente

VIALE EUROPA 18.57 - MESSINA

United Degretality of 4 Supported a favore : 1 Sequence 14

#### QUADEO B . IMMOBILE

#### UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Comme di MESSINA (ME) Cod USAA Cutacto T Sex - Nex T Siteri 1 are 47	Count Labor 2.2	
	STRACK THOMSTITES - LANGESTA	No - Sc - Int - Place - Mill -	18000 7
.2	Comune di MESGINA (ME) Cod DSAA Cacasto T del " Not T Exteri " Are -	rgh 151 Sure 871 Sub - Contlare -	
-3	Commune di MESSINA (ME) Cod DEAA Cotanto T Suc - Net T Stinti - Acc -	Pg: 151 Part 872 Sub + Centiere -	
:4	Conside di MESSIIMA (ME) Cod USAA Canasso T Sec - Not T Exist - Are -	Fel 151 Peri 873 Sub - Canclage -	
45	Comme di MESSINA (ME) Cod UEAA Crianto T Set - Mai T Stheri - Kor -	nyl 151 Fast 85 Sub - Centiers -	

I - supre

Date 1 18/01/2007 tes : 11-32-19 254 Sependene n. Stamps A. 110 Seastions a

B CLEEN

WORKER OFF ERRELOKIO - REMAINED MORREDCHIN- RAMORIFIANE SALECTO DECALECTATE DEF DESTINATIONED DE MESSENY

#### Imperione effettwate per uso ufficie

.6	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Catesto T Sez - Mat T Stari - Are -	Part 151 Part	**	bub.		1
.7	Comune di MEESINA (ME) Cod DEAA Cotesto T Des - Nei T Stieri - Ave -	fgi 151 Part Centiare -	131	tuh.	. 1	
.1	Common di MESSINA (ME) Con USAA Cutanto T Sei - Sei T Etteri - Are -	egi 151 Fart Contlace -		belt	-	
UNITA	NEGOTIALE n. 2					
,1	Compare di FURCI SICULO (ME) Cod USBE (Armeto T fet - Bat T Street - Are 20 LOCROSTA- MONICORS	Pgt 5 Fart Centiare 39 Mr - Se -				16010 -
UNITA	MEGOZIALE n. 1					
.1	Comune di FURCI SICULO (ME) Cod UGBE (intento T Sei + Det T Stieri - Are 45 LOCALITA PORTICARI	ryl 5 Fact Centiers 30 Ey - Sn -				Cattle +
.,2	Commune do FUNCI SICULO (ME) Cod USSE Colambo T Set - Not T Steet - Are -	rgh 5 fort contiare -	275	pun.		
.1	Complete di FUNCI SICULO (ME) Cod USSE Galanto T Set - Dat T Straff - Arm -			10	85	
UNITA	MEGOZIALE n. 4					
.1	COMMAND OF CHARGE T Ser - DIST T STREET - AIR 25 DOCALITY MARIAMETED	Cuntiana 30	42 2m - Plant	Sub	ent -	Limbs =

..... . . ........

#### A PAYORE

BANCA ANTONIANA POPOLANE VENETA EPA 1.1 con sede in PADOVA (PD) Codice Stecale : 02691680280

Onte : 1/1 relationments ell'unite, neg 2
Outiere : (1) PROPRIETA,

Outiere : (1) Assistante ell'unite, neg 3

Outiere : (1) Assistante ell'unite, neg 3 .2

Sate / 18/00/2001 fes 1 11:12:29 2111 Sepantona 4: . . Stamps 8 1/18 Descriptor 1:

POSLID E

#### WHERETH DEL DESKITERIO - RESALEDE MOMBRICHIF. IMMOBILITAME OFFICED SHOWINGIANS BUT INNELESSED SI MERSONA

#### Imputtions offetnucks per uso ufficie

3	Queta	- 1/1	relativements	add medical	neg	3
	duritte-		PROPRIETA'			
.4	Quita	1.2/2	existivamente	all outle.	neg.	
	DIVISED	411	PROPRIETA.			

#### CONTRO

PASTIFICIO PRATELLI TRICLO DI TRICLO GIUSEPPE, GIOVANNI E 1.1

SANTI SHC con seds in MESSISSA (ME) Codice fierele : 00072350838

Quota . 1/1 celativemente all'unita' meg 1

+ (1) PROPRIETA' poydete-

TRICGO / GIUSEPPE (M) 2.1

NATE & CASALVECCHIO SECULO (ME) 11 22/06/1922

Colice Siscale - TRL GDP 22H22 B918 C

Begges.

. 1/2 relativements all'units' mag 2 DHOUR

(1) PROPRIETA partition

.2 (kegins

- 1/1 relativaments all'unita' meg 3 Olota -

(1) PROPRIETA' Diritte

DE SALVO / NUNCIA (F) 3.2

cots a MESSINA (ME) 11 25/03/1922 Codice (lanale : DSL SSE 22045 F158 B

Regime 1.4

1/2 relativaments all'units' seg 2 Quotie:

(1) PROPRIETA" District

TRIGGO / GIOVANNE (M) 4.1

NACO A CASALVECCHIO SICULO (ME) is 06/01/1927

Codice fiscale - TRL CSN 27A0E B918 C

hegine ...

- 1/1 relativamente all'unita' neg. 6 Supt 4

(1) PROPRIETA' Distance.

Date 1 28/95/2007 See 1 \$1:33:39 Deporture to 251 - 1 Disappe III 1.14 Seestone a

#### RODRETA DEL TERRITORIO - MERITZIO PORMILICITA: IMMORILITATE PARTICLE DECALESCINCE OUR LESSIONS OF MERSONS

#### Sapantone effortuate per une willicio.

disepo richiasta de : Cart

#### BOTA DE TRANSPERSORS

#### Presentate no exponeto informatico

Presentations o. 121 Registra particulare a 5536

del 10/03/2006 Auginero generale e 10538

#### OSABRO A

Descrizione titole : ATTO GIUDIZIARIO

Outs : 08/08/2005 Numbero Reportanto : 637

Pubblico Efficiale : (2) TRIBURALE DE MESSINA

MESSINA (ME) . 80007150834 Sede . Coding Fiscelle

Specie dell'ecto | ATTO GIUDIZIARIO

Codice etto - 617 - SENTENIA DICRIARATIVA DI FRALIMENTO

. Presente di parti Libere reletive al QUADSO & Quality D.

AVV. CUCINOTTA Bookbadente ...

MESSINA.

contar regentals + 3 doggetti a famore - 1 Suggesti comerc . 2

#### SATABLE S . SHROETES

#### UNITA! NEGONIALE n. 1

,1	Concer di FUSCI SICULO (MEI Cod USES Catanio T Sei - Sei T Strari - Adv - LOC PESTICANI	ngl 5 Fact Centiare - Se - Se -			Bulb	MLT.	- Layer	ip -
.1	Common di PURCI SICULO (ME) Cod UEBE Conseno T Sen - Not T Start - Are - LOC. PERTINANI	CHATSHIR -	275 Im	- Pien	0.0	BALE	- 100	10 "
.3.	Comune do FURCE SICULO (ME)  Cod USBE Catasto T Sen -  Nat T Ottact - Are -  LOC. PERVICANI	rgi 5 Fert Contlate - mr - 80 -				edit	- Let	10 -

Date : \$8/95/9997 Ove 1 Mildige Impettere e 281 manps to Securious to - 4 118

# MARICIO MUNICIPIE DEP ARREIDESO DE MERRIDA VOENZIA DEL LEMELLONDO - MERALESO MOMBRICIZA, IMMONDITIVAE

#### Imperious effettuata per uso ufficio

#### UNITA' MEGOZIALE n. 2

. 1	Commis di FURCE SECUL	(BH) O.			
7.5	Cod DEBE Canaste T	Ses -	Fy1 3	224	140
	san T Exteri -	Ary 20	Section St.	 Trans.	Flanc +
	POC BORNE		362		

UNITA	NEGOZIALE n. 3		200
.1	Completed MESSIEVA (ME)	Pg1 151 Fact 870 Bub - Centiary 76	
	STRACK PROVINCIALS TREMSSTERS.	No - No - let - Pieso - Mi	give Getter (*)
,2	Comune di MESSINA (ME)	Fgl. 151 Fert. 871 844 -	
	nut T french - Are 5	Centiare -	f = lette =
	A Comment of the Comm		
- 3	Concine di MESSINA (ME) Cod USAA Catanto T Set -	Fig. 151 Part 872 Dub. 4	
	NAL T SILATE - AND 62 STRANA PROVIDENCE TRESCRIPTAN	Ty - St - DE - Flanc - BS	f + 10000 "
100			
.4	Cod DSAA Catasto 7 Set . Set 7 Start - Are 32	rgt 151 fort 873 man -	
	READS AND ASSESSMENT CARROLL SENT	Mr - No - INC - Plane - Mil	it - teste -
.1	Complet di MEZETEA (ME)	rgl 151 Pers 05 Nob 1	
	DAL T EDAY: - AM 43	Continue 74	of - besse -
	STRACK PROFESCIALS INDUSTRIES	Nr - Se - Int - Flanc - Bd	
. 6	COMMEN OF PERSONS ASSESSED IN THE PERSON OF	190 151 Peri 86 80 1	
	Sac T Sciari - Are 32	Centiare 20 Br - Br - Int - Flame - WE	if + tonto =
-7	Cod UNAA Cutasto T See	Pgl 151 Part 131 Sub - Cantilers 85 Ry - Su - Int - Planc - Re	
	NAT A DIVEL - NA 43	NY - NO - Int - Planc - NO	HE - Decen-
	Comune di MESSINA (MS)	met 161 mer 526 mm -	
	Comune di NESSINA (ME) Cod USAA Canasco T Ser - Ser T Eviaci - Are 13	Centiere 50	nit - Lento -
	STRAIGH PROVINCIALS TARRESTERS		
.9	Comme di MESSINA (ME)	Fg1 140 Fact 298 Sub 1	
	Not. C3 in questri 900 in in STRAGA STREAMS 114	rent - scoti - sr - sc - Ins - Flame \$1 ft	hir - Louis -

Date - 18/01/2007 Ora - 11:35:58 Impedime - 205 Stamps - 1 Sections - 156

POCLIO IS

# WALLETO MEDAZINCTWYS HEP SERRIZONDO SI MERRETAY WORKELY DEP SERVIZONEO - SERAZEGO MORREDOGUES- IMMORITIWES

#### Imperione effettuate per ump ufficio

	63
.10	Commune di MEGGETRA (ME) Cod UEAA Catanto U Dei - Fgi 140 Pert 290 Mex C2 m quedri 900 H vani - H cubi - STRAIA STATAGA 314 Hr - St - Int - Fiaco T Celif - Colub -
.11	Commune CL MEDSINA (ME)  Cod USAA Canados U Des - FgS 145 Part 298 Rub 3  Nat A2 M quedri - N vant 10 M cubi -  FUNDOS EINTAME 134 Nr - Sc - Set - Fiance 1 Mil - Liking -
.12	Commune di MESSINA (ME)  Cod USAA Catagno U fiel - Fgl 140 Face 258 p.m. 4  Hat All M quedri - M vani 5.5 M cubi -  SINADA STATMAS 114 for Sc - Int Flaco l Baid - intre -
.13	Company di MEGSINA (ME)  Cod USAA Catagon U Sei - Fgl 160 Fart 298 Sub 5  Not A2 s quadri - s vani 5.5 H cubl - SINNIA SINNIA LIS Ey - Se - 1st - Flato 1 Dist - Lotto -
.14	Company di MESSITMA (MES)  Cod USAA (atanto D Ser - Fgt 140 Part 298 pub 6  Nat A2 N quadri - S vani 5,5 M codi -  STRADR STATNIR 114 Dr - De - Enr - Flace 2 Stit - Lette -
.15	Company of MESSINA (HE) Cod USAA, Crissin U Set - Fgl 140 Set 298 Sub 7 Det A2 N quadri 7,50 N vent - N cobi " ETHADA STRIBLE 114 Nr : So : (et - Fieto 1 Stif - Lette -
.16	Common di MESSINA (ME)  COS DERA Canasio U Ses - Fgl 140 Part 298 Euc B  Eas A2 H quelli - B mani 10 H cult -  EINOR EINIMA 114 Es - So - Ses - Piano 2 Edit - Lotto -
.17	Comune di MESSINA (ME) Cod USAA Catanto U Set - rgi 140 Pari 298 - nd- 9 Nas A2 r quadri - N vani 5,5 H coli - SINADA STANAS 114 - Nr - Su - (nn - Piaco 2 Sdif - Lotto -
.18	Company on MERHITHA (ME) COS USAA Catagoro U Ses - Ful 148 Part 298 Fun 10 Fut A2 N quedit - E vent 5,5 N cobi - ETHANA STRIALE 114 Fr - 5c - 1st - Fixed 2 ROLF - Locks -
.19	Comune di MCESTNA (ME)  Cod DEAA Catasto U Ses - rgi 140 Fart 250 sub 11  Sat A2 H quadri - H resi 5.5 H cubi -  STRAGA STATRAR 154 No - Sc - Det - Pianu 2 Melf - Lotto -
.20	Common di MESSINA (ME)  Cod USAA Calasto U Sec - Fgl 140 Fert 298 Sub 22  Tet 32 F.quedri - N vani 6,5 N cubi -  STRADA STATAGE 514 No - Se - INC - Flato 2 Dalf - Locat -

Sense : 18/05/2001 den : 21/12/18 Sepandone d. 201 Stumps : 1 Sense2cone d. 106

## PARAGUA DEP LEMELLORIO - REMAINDO MOMBETICATA, IMMORITIVAE

#### Departions effectuate per uso ufficie

.21	Compute di MESSINA (ME) Cud USAA (aranto U des - Fgl 148 Fart 298 - pub 1 7 Not A2 di quedri - Siveni 10 M cobi - Fino 3 Filio - Lotte - Fino 3 Filio - Lotte - Fino 3
-22	Common di MCESEINA (ME)  Cod DEAA Canasin W des - Fgt 140 Fert 298 - Sub 14  Dat A2 H quefei - H vani 5,5 M cuts - ETRADA STATALE 114 - My - Sc - Des - Fiapo 3 - Edif - Lonis -
. 23	Compare di MESSINA (ME)  Cod UEAA (arteste U set - Fg3 140 fart 298 fue 15  Not A3 H quedri - N vant 5,5 H cubi - STREA SINIME 114 Ny - Sc - Int - Flavo 3 foif - Locac -
.24	Company di MESSINA (ME)  Cod USAA Catanio U Ser : Fgl 140 Fert 298 Sub 16  mat A2 × quadri - S vani 5,5 × cubs -  SINADA STANAGE 214 No - Se - Dat - Fiano 3 Said - 10010 -
-25	Common do MESSINA (ME)  Cod USAA Catasto U sec - Fgl 149 Fart 298 Sub 17  Det A2 H quedro - S ment 6,5 H qubi -  STRADA STREALS 118 Sy - Sc - 186 - Flanc 5 Dill - Colto -
.26	Company di MESSITNA (ME)  Cod USAA Castanto U Ses + Fat 140 Pert 298 - Sub 18  Met A3 m quadri + H rani 10 m russ -  STRANA STATALE 214 - Fu - Se - Inn - Fiano 6 Edit + Lonto -
.27	Comune di MESSINA (ME)  COS USAA Catagon U Ses - Pgi 140 Pari 298 dub 18  Nuc A2 H quadri - H mest 5,5 H mubi -  STREAM SINTALE 114 Br - As - 1mt - Piace 4 Dist - Lesto -
.28	CHOUSE SI MESSENA (ME) Cod TMAA Casasco U Sut - Fgi 140 Fart 298 Sub 20 Sut A2 N quadri - E vani 5,5 S subit - ETRADA SINIAGE 214 by - Su - Inc - Flaco 4 Edit - Lonco -
.29	COMMAND SIX MESSINA (ME)  Tool USAA Cutasto U Set - Pgl 140 Part 298 Sub 21  Tool A2 H quedit - W mast 5,5 H cobi - ESSAA SIXIAE 114 SF - DE - Fet - Fiant 4 Diff - Lette -
.30	Company of MESSINA (MES)  Cod DSAA Catasto V Sex - Fgi 140 Fact 298 Sub 22  Max A2 # quadri - N vani 5.5 H cub; -  STRAGE STAIRS 114 No - Sc - Dat - Flame 4 Stif - Locks -
.31	Commune di MESSINA (ME)  Cod USAA Cotanno U Bas - Fgi 140 Fact 298 min 23  Not A2 H quadri - H vani 10,5 H cobi - SIRADA ETRIME 114 Rr - Sc - Int - Piano 5 MSF - Lotto -

Data : 18/01/2007 Dea : 13:13:08 Impations : 291 Shamps a. A descripte s. 134

## AGENCIA DEL TURKITORIO - MERVISIO PURBLICITA: EMMORIDIDADE UNIVERSIDADE

#### Ispenious effectuate per use officie

.32 Compare di MESSINA (MR)

Dod INSAA CALesto II Ses - Fgl 140 Fest 298

Sat A2 N quedri - II vani 5 N cubi 
STRADE STATAGE 164 Nr - SG - Int

SHADES C . SOURTY!



#### A PAYORE

TRICKO DE PASTIFICIO FRATELLI MASSA CREDITORI DEL 1.1 GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SUC one seds in " Codings Timonia : " : 1/3 relativamente dil'unita' neg 1 Question. (1) PROPRIETA Distance : 1/2 retativements sil'unita' neg 2 Dwinte . 2 (1) PROPRIETA" distant

: 1/1 relativements all'units' seg 3 : (1) PROPRIETA'

#### CONTRO

. 3

1.5 TRIOLO / GIUSEPPE (M)

sato a CASALVECCRIO SICULO (ME) 51 22/06/1922
Codice Liscele : TRL GPP 22H22 B928 C

hegine : -

Quota : 1/1 seletivamente ell'unica' neg 1

Diction (1) PROPRIETA"

-2 heptine

Darbb #

DISTURBE

Quota : 1/2 retactivamente all'unita' neg 2

PLANTE (1) PROPRIETA'

2.1 PASTIFICIO PRATELLI TRIDGO DI TRIDGO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC

con sade in MRSSINA (ME) Codice finnals : 00072350838

Dicts - 1/1 relativamente all'units' ceg 3

Diritto (1) PROPRIETA'

#### BEADLE P

CON DETTA SENTENZA SI DICEIARA IL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SEC CON SELE IN MESSINA, MONCHE: DEI RELATIVI SOCI TRIOLO GIUSEPPE N. 22.6 22 E SANTO N S. 9.29 I NON PROPRIETARIO DI RENI IMMOSILII) IL GIUDICE AUTORIZZA LA PRENOTAZIONE A DEBITO PER LE SPESE OCCORRENTI, MON RISULTANDO ALLO STATO DISPONISILITA' DI FONDI.
IL TUTTO AI SENSI DELLA CITATA SENTENZA A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO

Date | \$8/85/2007 den 1 11-15-20 Imperiors n. 192 Strange S. 1 passions u. 157

#### ASSETTA DEL TERRITORIO - RENVIETO MURRILICITA: DROBELIANE MALICIO MONDICCIATE DEP ARRECTORDO DI MERADIO

#### Impenione effectuars per use ufficte

Stamps richiesta de : CRES. -

BOTA BY INCHIDENCE

Presentate su supporto Informatico

Presentacione p. 53 Register particulare c. 2183 del 18/07/2002 Registro generale e 19026

OBABBO A.

imperiations situde : ATTO GIUDISTARIO

Date : 61/67/2002 Numero Repertorio : 541

Pubblics billurals : (2) TRIBUNALS SERVICE (ME) Sede Codice Flacabe : 80007150834

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDIEIALE derivante de

Codice acce : 281 - DECRETO INCIDENTIVO Somme garantita : ceptuale E 161.180,12 326.000,00 cocals E

AVV.DOMENTOD CAVALIERE RichLedenne .

VIALE EUROPA IS.57 N.22 - HESSIMA

metra' requirett : 6 Reportil a favore : 1 Soppetit duntro | 4

OTABRO B - IMMORISE

#### UNITA' MEGOZIALE n. 1

Comune di MESSINA (ME) tod DEAA Catasco U Ses - Fg2 340 Fers 258

N week - M make -Not. CS it quadro 880 So - ter - Plano 8/1 Bill + botto -Nr. o SS 124 KN. 4 VILL CONTROLS

Committee of MINISTERNA (MINISTERNA (MINIS .2 sub 2 Cod TEAA Cetasto V Dec - Fgl 140 Fact 258

H vani . H com: . . . Pisco T Edit - Lotto tter C3 # quedri 869 tirel -

#### UNITA' NEGOZIALE B. 2

Comune OI MESSINA (ME) .1 Cod USAR Catagro U See - Pul 140 Fact 298 Her A2 H quebti 121 H want 4 H cubt -Sub 4

pr - Ini - Place 2 Mif - Lette -Se -SE 154 ER-4 WILL-CONTRACE

Sant : 16/61/2007 Sys : 11-13-28 lapenisms = 261 Shapp S. 1 Seatless S. 157

# PORNITY DEF LEMNIAGES - REMAINSO MORREDGEST, IMMORITISME

		-
	Depositore efficience per use officie	section in 30
a	Company di MESSINA (ME)  Cod USAA Catasto U fee - Fgi 140 Part 298 - See A2 H quedit 121 H vani 4 H vult -  Ted - Se - So - See - Flanc 2	1000
-3	Company of MESSINA (ME)  Cod USAA Catasto U Ser - Fgt 140 Fert 298 - Se  Sut A2 r quadri 229 - sent 6 - R cubi -  Ind - Se - Se - Int - Fiano 1	a Sec . Late
.4	Complete di MESSISSA (MES) Cod DEAA Cataloto U Set - Fgi 140 Fact 298 IN Nes A2 I quadri 229 E veni 6 IN cobi - Ind - Fr - St - Int - Franc 2	
.5	Company di MESSINA (MES)  Cod DEAA Casasto V Ser - rgt 140 Fart 298 9  Sas A2 m quadri 229 m vani 6 m culti -  Ind - Sc - let - Fiano 3	ne 13 ment - locus -
UNITA	NEGOZIALE n. 3	
.1	Company di MESSIKA (ME) Cled DEAA Cotsolo 7 Ses - rgl 151 Fars 870 S Nec 7 Strect - Are 47 Contiare 76 SIRATA TREMETIESE-LANGERA SV - Se - Sei - Piane -	
.2	CON TRAB. PARAGES I THE - THE ROY THE	
-3	COL DEAL CALABID & UNI - TEL MIN. FOLL TO	
.4	Commiss of MESSINA (MES)	nd -
.5	Common di MEDSINA (ME) Cud USAA (intenne 7 dei - Pg) 151 Fest 85 Est T Start - Are 63 (intenne 74	nd -
.6	Common di MERSINA (ME) Cod USAA Cotanto T Ses - Fgl 151 Fact 86 mac T Steers - Are 32 Constare 20	nds -
.7	cot DEAA Catasto T has a Fat 151 Fact 131	nib r
.4	that Office Property T day a red 151 Ferry \$36	ton .

Dais : 18/05/2007 Ore : 21:12:20 Impeliane e 000 Stampe n 1 Seatione n 101

### MAAACAD NAGALEGINYE ORF IRREILONIO OO MEERING WOODKITY DEF IRREILONIO - REMAIND NAMEFOCLIY- DESCRITIYAE

Impenione effettueta per use afficie

### UNITA' NEGOTIALS n. 4

.1 Commune di FURCI SICULG (ME)

Cod USBS Catanto T Ser - Fgl 5 Part 220 Sub 
DAG T SILENI - Ace 20 Commine 10

LOCALITA PORTICARI Se - Se - Lei - Fiano -

### UNITA' NEGOZIALE n. 5

,1	COMMENS OF STATE OF THE PARTY O	Pg0 5 Fest 276 Centiare 20	ton -
,2	Comune di PURCI SICULO (ME) Cod DEBE Catasto T den - Nec T Straci - Are -	ngo 5 Fers 275 Constant -	Balls -
.3	comune di FURCI SICULO (ME) cod USBE datasto 7 Ser - rai T Excett - Are -	rgs 5 pers 276 Centiare -	840 -

### UNITA' NEGOZIALE A. 6

.1 CHRONE SI CASALVECCHIO SICULO (ME)
CES USAF Setante T Set - Ful 41 Set 42 Sub Ful T Start - Are 26 Centians 30
DOCALTA MARIAGRADO St - Sc - Det - Fianc - SSIF - Letto -

STARRS C - SCHERTII

### A FAVORE

1.1	con sade in	PADOTA (	OPCLARE VENETA (PD) 1680280		
	Queta cure	2.63	celatioseente all'u	mite' nee	3
	Distant		PROPRIETA'		
. 2	Gueta		relativaments all'u	nice" res	2
	Diction		PROPRIETA'	77000	
. 3	Queta	1/1	extentements all's	miba' neg	3
.2	Dirigeo		PROPRIETA"		
. 4	Queen	1/1	reductivemence all'y	nina' neg -	4
	Dicitto		PROPRIETA"		
5	Quota	1/1	relativaments sil's	mina' neg	5
	Dicken	- (1)	PROPRIETA"		
. 6	Quena	1/1	estativemente ell'e	minu, sed	6
	Billy Dates.	(3.1	PROPRIETA'		

Dets: 18/95/2007 004: 12-13:28 Importune s. 263 Shapps s. 1 Sarpines s. 137

# WARREST DEFO. LESSTACKED OF LESSTED DE MESSENSY WORKERS DEF LESSTACKED - RESALISTO MOSSIFICATE DESCRIPTIVALE

### Especione effettents per uso utilicio

CONTRO	
1.1	PASTIFICIO PRATELLI TRIOLO SSC con sede in MESSINA (ME) codice discule: 00072350838 Quota 1/1 existinamente all'unica' meg 1 biciote (1) PROPRIETA'
. 2	Divisio (1) PROPRIETA,
.3	Ducts (1) bacobalary, and 3
3.1	TRIOLO / GIUERPPE (M) neto a CASALVECCHIO SICULO (ME) 13 22/06/1922 Cudica fiecale : TRL GPP 22822 8918 C
.2	Ouona 1/2 relativamente all'unita' neg 4 Diritte (1) PROPRIETA' Regime (1/1 relativamente all'unita' neg 5
3.1	DE SALVO / MENETA (P)  DE SALVO / MENETA (P)  DATA & MESSIEMA (ME) 11 25/03/1922  Codice Finesie : DSL MNE 22C65 F158 R  Fogins  Quots : 1/2 relationments all'units' may 4  Diritte : (1) PROPRIETA*
4.1	TRICLO / GIOVANNI (M) nate a ChildVecchic Siculo (MR) is 06/01/1927 Codice (Lamale - TRL GMS 27A06 8918 C begins - Outs - 1/1 relativements all'antita' mag 6 Siriste - (1) PROPRIETA'



Date : 18/91/3007 599 1 12:13:53 Inpettime n 163 1 Staige 9 destricte 4 138

### AMERICA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA: DOCUMENTARE OFFICIO SECVINCIALE DEL TERRITORIO DI RESEINA

### impenione effettuate per uso ufficio

trampe richissts de : cert

### MOTH BY INCRESCORE

### fresentate su exposite laforestico

Presentations n. 18 Registro particolere a 3110

del 23/10/2002 Registro generale n 26402

### SUBBRES .

Descrizione vitole : ATTO GIUDIZIARIO

Date : 03/10/2002 Numero Repetitris : 764/2002

Pubblics Officials : (2) TRIBUNALS DI MESSINA

MESSINA (ME) Sed4 60007150834 codice Fiscale

Specie dell'etto : IPOTECA GIUDIZIALE derivante da

281 - DECRETO INGLUSTIVO Codice stre

210,003,24 . captuale E Donne garentite 87,609,00 Importo Interesti E 12:916.76 spess fi totals fi 310.000,00

- Presenta di parti perti libere relative el QUADRO A - AVV. MATRIZIO PARISI Quadro 8

Richiedente

VIA DEL VEUPRO N.43 - 98122 MESSINA

bulca' sepostali : 4 Supporti a favore : 1 doggetti contro : 3

## COADEO B . DEMOBILIT

# UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Compan di FURCI SICULO (ME) Cod DGBE Catasto T Ses -	ryl 5 ners	274			pub-				
	DAG T STORYS - AND -	M Mr .	tm	25	PLANE		8415	-	Lette -	
.2	Comune di FURCI SICULO (ME) Cod USBE Connecto T Des - Det T Strani - Ase -	rgt 5 ment Contiare -				tule				
	DOC: PERSTONAL SEE MILLIA	N . N .	SM	-	Fueno		Mil	-	latte :	
.3	Comme di FUNCI SICULO (ME) Cod USBE (briante T Des -	rut 5 res				Dib	7			
	not T Steart - Arm - tor restricted BEL MELLIA	Se . St .	Int	-	Fiamo		Dist	-	bette	٠

Deta : 18/93/2007 Ore + 11:13:11 Isperiese s. 261 1 Stamps s 118 Suspices 4.

Pout to N.

### ADDRESS DEL TERRITORIO - SERVISIO PORECICITA" IMPORILIMEN OFFICEO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

### Especione effectuate per uso ufficia-

UNITA		

.1	Comune di FUNCI SICUI			-	225	66
	Did USBE CHIMED T	MIL	FgG B	7400	***	9-0
	Set T Street .	Are :	Contiace			
	GOC. FORSE SEL MELLIA		Mr -	Bi -	385	P1400 1

### UNITA' NEGOZIALE n. 3

-3	Common di CASALVECCHIO SICULO (ME) Cod USAP Catasto T Sex - Pg1 41 Part 41 Sub -
	NAS T ELECT - Age : Contiare - LOC MARINELLO Sr - BE + Int : Plane - EGIT - Gette -
.2	Comune di CASALVECCRIO SICULO (ME)

		Canada L				PACE	42		846	-	
Bat.	_	unci -	App -		CLAPS		len	-	Plano -	0d1f -	Seese -

### UNITA' NEGOZIALE n. 4

41111111111				
.1	Comune do MESSINA (ME)  Cod DEAA Connecto T Sec -  Dat T Stract - Ask -  C DE GRANAIN	egt 140 Hert Centilare : Ity - Rc -	298 3m - Flame	860 - . 8617 - 10010 -
.2	COMMON OF MESSINA (ME) COS USAA CHESTO T Det - THE T START - Are 47 S.F. TREMSETTERS LABORETA	rgi 151 feet Centiare 76 Sr - Sc -	879 165 - Flanc	Balt - Lotto -
.3	Comme di MESSINA (ME) Cud USAA Catasto T Res - Mei T Steri - Are 5	not 151 Part	871	94 ·
.4	Comune di MESSIRA (ME) Cod DEAA Catanto T Den - Dat T Ettari - Are 63	Ful. 151 Fact	972	14.
.5	Comume di MESSINA (MR) Cod USAA George 7 Des - mat I Strart - Are 32	ful 151 Feet	873	sa -
Æ	Comune di MESSINA (ME) Cud UEAA Cutanto T Des - tor T Start - Are 43	rel 151 Pers	15	na ·

mer. 151 mary 86

	Not 7 Steam - Are 32	Omniace 20	-77
.0	Common di MESSISSA (ME) Cod DEAA Catasto T Ses - Nas T Stract - Are 42	Pgl 151 Fact 131 Centiage 85	tub -

Comme di MESSINA (ME)

.7

Date : 18/91/9007 One + 10-53-50 Impentione a 244 . Stange n. 11.6 Secritors w.

505 1

FOGLIO N.

### WORMSTA DEF LEMELLONDO - REMALTIO AGMITTICALE. IMMORITITADA MINISTO MOVINCIALE DEL TERRITORIO DI MERRIDE.

### Imperiance effectuate per use afficie

Conume di MESSINA (ME) .. 9 rgt 151 fert 916 Cod DEAA Catamio T Set -Nat T Street - Are 13 CHELIATE 50

TTPRESS - 2 ORGAND

## A FAVORE

WLIDSE 2 S.P.A. 1.1 (IN) OMALIN or shee our Codice fiscale : 13441220152 : 1/1 relationments silvening map 1 Director (1) PROPRIETA' birions. Dominitio ipocacario eletto - MRESINA - VIA T. CAMBIESANO N.100

: 1/2 relativaments attiunits' com 2 . 2 Quota . (1) PROPRIETA\* bigune.

Demicilio iponecario alesso - MESSINA - VIA T. CAMMIESARO M. 100

: 1/1 relativements all'unita' mag 3 . 3 (1) PROPRIETA'

DUCHTE DOMICINIO IPPRESENTA SISTEMA - VIA T. CAMBIEZARO M.100

- 1/1 reductivements all'units' may 4 -4 Guera

(1) PROPRIETA' burdsen.

Conicilio igenerario electo - MESSINA - VIA T. CANNIGIANO N. 100

### CONTRO

TRIDLO / GIUSEPPE (NO 1.1 NATIO + CAMBALVECCHIO SICULO (ME) 11 22/05/1922

Codicw (incals - TRL GPP 22H22 B918 C

Regime 11

: 1/1 relationments all'units' may 1 00000

(1) PROPRIETA' Birther

. 2 Peggine

: 1/2 relativements all'unita' neg 2 Dunba.

(1) PROPRIETA" Biriton.

TRICLO / GIOVANNI (M) 2.1

NATO & CASALVECCHIO SICULO (ME) 11 06/01/1937

Codice fincale : TRL CHN 27A04 B918 C

Sheig Loan

: 1/1 relectivaments all'unita' neg 1

. (1) PROPRIETA' Diritto.

PASTIFICIO F.LLI TRIDLO DI TRIDLO G.PPE GIOVANNI A SANTO 3.1

con sede in MESSINA (ME) Codice Ciscals : 00072350838

: 1/1 relationments all'units' mag 4 Questa.

- (1) PROPRIETA' Birthin

Data : 14/05/1007 Drs : 10:13:40 Departure n. 000 Stamps n. 1 Departure n. 118

# ACRECIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PURELICITA: DEMONILIARE

Imperione effectuate per um ufficie

.....

LA ULISSE 2 S P.A. E SUMENTRATA ALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA E P.A. A SEGUITO DI CESSIONE PRO-SOLUTO AI SENSI DELLA LEGGE 130/99

DOMANGA RITERPATIVA DEL PECHEDENTE appoint di pagnitudora l'afficie di arrenea, carenta e incongruente indicazione di dalli nella richia la ILA HAVASIANA IN CARRESTO, entral o interriguenza è puremente papulate; non poetituisce afoun obbligo d'afficiul envice et de la commenta de responsables, quantitatives de concessor de la commenta de responsables, quantitatives de entre de la commentación d ASS WEIGHT RICHESTA DI CERTIFICATO FOCUSO S · Territorio O DI RILASCIO DI COPIA WORLD STORY CENTRICATO GENERALE BIGARTA SEMPLICE CONTRACT LANSINGS CONTRACTOR AND ADDRESS OF THE SECOND CHARGING STREAMS BH CHATTLEGALATA CHEST AND POST DESIGNATION OF STREET OF STREET FEASIO DISCONI CONTRACTURE TOTAL CONSTRUZIONAL ARCHITECTO PARTICIPATION OF THE BEOLDING POPULATION. ASSESSMENT CAL 3.8YO SRE 人名人文明显 (PORIDION Physical 18100NDCH Se Contino PERMOR CONTRO econoc ARTHURSTAN AL RECORDING THE PARTY MINATORE E 1830 WHEN THE PROPERTY AND ADDRESS. Salve Office 34502 71000 500 CONTRACTOR CLASSICS OF THE SECTION. (spread) BASSE 199.5121 170 DUNIDACH KALAFONWATA MARKET STREET, STORE AND THE PARTY OF THE PA PERSON SET IN ADDITION TO SEEL Stant Re Att 200 STATE ST INDICATE STANDS DESCRIPTION OF THE PARTY. MERCHANICAL SAME 1001-9942951 48 child their main ¢ Decir Lapode Areas # Links bedone £ Andelsegton €. IF RESIDEAMEDICAL HIGGSHOP WHITE-Inworld different ME: HEL.

electric collectes) and in a remarkable colors. The charge 2.2 (2.2)

The set of the manual state of the second state of the second sec





Visto l'art. 2673 del Codice Civile visto l'art 22 della legge 27/02/1985 nº 52

### SI CERTIFICA CHE

relativamente alle persone, fisiche o giuridiche, per gli immobili, per i periodi (\*). e per gli stati ipotecari come richiesto nella domanda, in copia conforme riprodotta sulla prima pagina, esistono le seguenti formalità:

(\*) Se "alla certifica" fino al 15 01/2007

TRASCRIZIONI A FAVORE nº.

IRASCRIZIONI CONTRO 10 3 OL CUI 4º 1 e forsou iscrizioni contro 10 16 16 16

PRIVILEGI

CONTRO nº

Modello 68 n°

IL DIRETFORE

# pecapito: Via Riengiorero, 181 NESSIEL www.

1206,1

ota di trascrizione dell'acco di vendite ricavuto dell' Motalo Lombardo Giosepie da S.Tereso di Riva il 29/9 1973 registrato al N.

2 4 GTT 191

A PAVORE DE

TRICLO GIUSSYPS e SPANATO TINA Salmati a Cassivacibio Signio rispertivements \$1.5/4/1911 o it 5/8/1/17 ed ivi recisenciatedoca foldetto este a Canalver hio Silven culo il 25/11/1514 e residento in 8.Torasa di Biva;

TRICLO GIUSETPE, mata a S. Teresa di Riva il 12/4/1929 residente in Cassivernio ficuloryzioto Cityania, adia

Varons e santi mani i prisi dos a Canalvec hio filmid

tions time one in the factor of the state of the or select in

5. Veresa di Riva il 8/9/1929 tut i e tre residenti id essins; \$PAD-W7 (SPECIED, NEED, NOT OF US W SATILAL MARK)

a Creatvecchio "iculo "Hine To S. Vercsa di Rivo, rispettivamento il 15/3/1926,11 20/6/7935 e il 9/3/1938 e il 1/12/1943 rulisanti Confrio e Mina e S.Yeresa di Rive,Domesica e Metals in Grapivos hio Siculo.

TERMACHI A " APRINTEDINO & Disting 11 SCALES .. ist residente: TRIMPONI PROP. Victorico (Ciccilla, cato in 6. Peresa di Riva 1991/10/1216 d Susturnes in Mussirel PETROLOCKI PROP. ELLECTROCO, mate & Festing it 4/12/1926; ivi revidenter management alcompany on a horafas 118/

1935 Designate in Vel nergitaliannie west Playta

POCLIO N nate a S. Teresa di Riva il 1/5/1943, e residente stelfranco Veneto; TRIMARCEI MARIALUISA, nete a di miva il 1/5/1943 e residente in Messinarskyona Do NICO, Date a Hessina il 26/2/1907 e ivi residente ,le penaltine que tiro reporteentete del sopretitato reiporchi prof.Prescento giuste procure allegeral TENUARCHI DUTT. PRANCISCO, Meto a Hessine \$1 26/6/1745 e ivi residente; TPHMARCHI GIOVAN A, mata a Fessiva il TEGE & MARKO CAVERING , mate a Pessina is 10/4/1921 ambedoe residenti in massina e raporesenteti del comb gitato Primarini dutriPer carco glusta procesa allega SPARARO CAS SLO, mago a Casalvecchio Siculo il 44/ 1/1900.Col cleato atto che si produce in ocpia nignori Trimarchi in proprio e mei noni ognomo par i rispatsivi diritti comgiuntamo, pe venico e trasto scono il dominio diretto sul fondicello in contrade Periane) lo di Casalvecchio Siculò al signer Tricto 96indico, cha àccette ed acquista, confinante con ilitorente, comò ripeto con eredi di Caminiti Careelo, con resolo Giuseppe e Spadaro Agatimas catesto foglio 41 particelle (43) erso pegato e quietarratoi£.30.000 RIGLO GLUSSPRA PRIOLO SAMVATORS, TRIDLO GIV

POCLEO N. D

ente per 1/2 Triolo Giuseppe e per l'altro 1/2 gli ett-i Triolo Selvatore, Giovanni e Fautl, i diritti di Faminio diretto, sul Fondicella in contrede "ariamele Go del Corone di Cessivecchio Sicalo (confinanto con aredi Vonceno Reberto, con gredi Caminiti, col torrente,

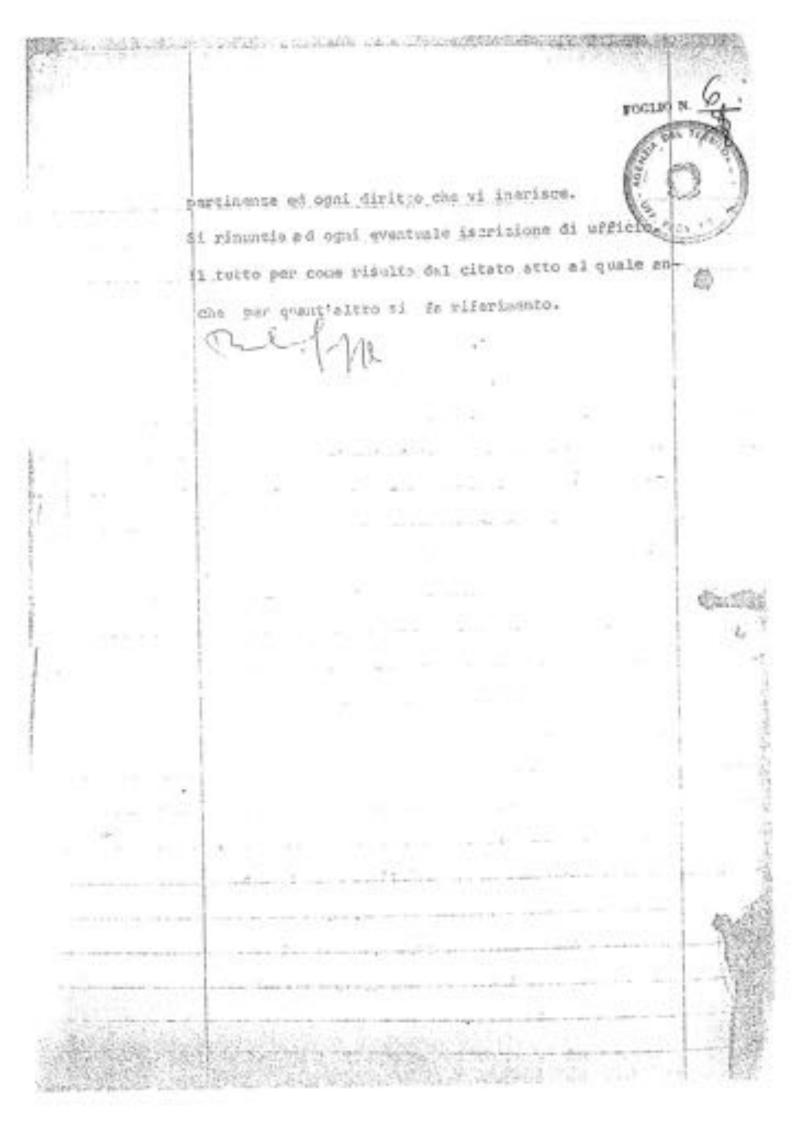
in "rista incombacia dessitasinglio 41,100 ticelie

11 are 47.20 # 42 are 5,10.

Prenso pagato e quietansato: £.\$0.000.

0-I signori "rimarchi in proposo e nei nomi par i idre risper ivi diritti di dominio diretto e Spadero Carmalo per I soni diritti di dominio utila und due toral 'soin o e trasferiscono al algueri Spillar espirito MUTALA , HILLS, & DOUBLICA, I quali conglicatamente so miteno a acquistono per d due terci . E i soli si mori-Prisarchi in proprio e nei noui per il dominio diret; to vardons a TRIVEO GIUISPPE a Spatiato Thinase, the uditemente accettano e a cquistano per il restanta 1/3 it Pando zystico in territorio di Genelvacchie Afapto controls Capouse is confinante con Finonchio Canti. Don torceure, con Garofi Rogariogia catarterfogic 41, PARTICULA 54 are 38.40 a 55 are 84.60 Franco pagato a quiatanteto: 200,000 di cui lire 127.000 per il dominio diretto e 6.80.000 per i due towed del dominio utilia.

one compressionette venditerarconticut discussione a





- Smill

	AVF. LOMBARDO GIUSEPPi.  NI D T A 1 O  10000000 1 Via Risorgimenia, 141	TO THE
g-	Tota di teascrizione dell'atto di divisione riceruto	7
_	al Motaio Lombando Giusep.e.da 5.Teresadi Pivz 11 11	Poctio
	o/1973-registrate-al-W.	1
1	A PAYORE S CONTRO	(4.13)
10	ALCAI SLEAM, DETE A "EMBINA 11 18/8/1505 # FRAIDENSE	5 20v. 5
1	n S. Alessio Siculo: Trioto Sal alore, Trioto Giovanui	-
Pla	TRIDIO SARTI, DARI I Primi due in Casalverchio Sicus	B.5 HOV 1973
11-	lo 11 terro in S. Teresa di Biva, viapettivamente il 22	
7/10	5/2022 12 6/1/2027 a 218/0/2020 tuttl a tre residen-	Thenes
1	ol-to-Reseans replicite - 0 I Courte, made - 4 - 0 - 7 20 - 18 - 46 - Rive	Sanata 1
	1 12/4/1985 e residente in Osselvecchio Viculo.	Sctlo 1 1/60
	con l'atto citato che si produce in copia i signori	200
-	PALCHY SISSA, TRICLO SALVATORS, TRIVIO GIOVANO, TRICLO	Gestace 300_
=	SANTI E VETUIO GIUSEPPA procedoso alla divisione bona	1-11 - 11 6LO
-	tia del fondo in contreda Harismello remnitorio di Ga	1 LI
-	sluecchie "icuto, casione catatale 8. Pilippo: di pre-	E .
	priore per 1/2 di Triolo Siusappe a per 1'altro 1/2/	In the second second
-	eli altri comparentise col reciproco consenso adolla-	-
+	no e si attribuiscono ed assegnanoz	15/6h-1994
-	-i formani Trinto Salvatore,Giovanni e Santi insiem	L 405 1881 1
	- the wedre weight Elens, una mets det fondo su/ndicate	31100 061
-	confinente con torrente 6.2515ppo, con restante dondo	5746767 60
1	- CON CYCOL Vocasno Osbarto e con eredi Cominicis	4)(2)(2)
-	Later to the assessment and the state of the	17. Demotic

unitaria nel vilar carrest all'alla del Roma ance i Manifester to the second of the second of the second second of the second second of the second second of the secon To hit with which continues to the product of the state o - NOTE TO THE REAL PROPERTY AND THE PROPERTY OF THE PARTY. THE RESERVE SERVE OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR -- (-1--- C. SISSI) FOR A TOTAL GRANDING TO A SUPER SEC. The layer or the special consumption with the control section of the control of t THE WALL OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE Justine the of one with the tentile on the new tentile. The Author 1971, 19945, \$1272 5, 661, \$15152, \$7 (0.27), \$1815. mother over normarity of the elfent section

POCLIO N

Could Din Avv. LOMBARDO GIUSEPPE Frequiso: Via Risorgimento, 161 Nota di trascrizione dell'etto di vendita ricavete POGLIO N. del Notale Lambardo Giusepie de Sylerese di Rive il e4/IC/1978 registrate al Wy A PAVORE DI PRIOLO GIOVAN: I, mato a Casalvecchio iculo il 6/1/92 residente in Messina -Contesse: ETE HOY 1973 CONT. BO. PRIOLO BALWATORE, nato a Vasalvecchio 022:TRIOLO SANTI, nato a S. Taresa di Rive-Messine 41 10/8/1904,4 print due FALCHI ELEKA MALE A Apr. 404 Passienti in Nes-inayl'ultimo in S.Alessio Sicolo/co 600 t rispet citato atto che si produce in copia ognuno diritti vendono e trasferiscono a Tricio Giovan-Some hi che accetta ed acquista, i due terzi del dominio Inchine to diretto ed i 100/146 del dominio utile e l'esufrutto District L 660 parziale dello stesso, della parte di Sondo tà Marianello di Casalvecchio Siculo-°esic∜e catostale 5.Filippo, cotosto: foglio 41, perticel e 41-42 ere 26.30. Presso pagato e quietansato: 1.55.000. Bi rinunzia a d ogni eventuale iscrizione di ufficio. Bono compresi nella wendita accessionid-idpendenze e 6600-128 pertinenza e ogni diritto che vi inerisca. tubto-per-cume worgedol-citato-atto-at evale anche Vadde " pung. or quant'altro si fa riferimento.

1	1	10
Y		POGLIO R
<u></u>	COMUNE-DI-CASALVECCHIO-SICULO-FROVINCIA-DI-MESSINA:+	- Farm
_	SCETTO: Nota di trascrizione atto di cessione voloni-	10 17
	p - 14 taring consumption of the contract of the consumption of the consumption of the contract of the contrac	NO SET 1987
	AL: CONSERVATORE DEL REGISTRI INNONTLIANI DI 3	Og - Ger. M. 13-15-7
	mine exprantition of the property and only	1969L
	Transcrizione per il tranferimento di immobiliggingoni	
	epienza di propedura, espropriativa, rigultante del-	Laur.
	'atto di cessione nº 423 del 10.07.987. ricevuto del	-6-1-1 (Leon
	Segreatrio Comunale di Casalvecchio Siculo e registra	- · · · · · · · · · ·
	to m Messina 11 16.07.987 al Nº 5298,	a c - France
	A PATORIE	
	sel Comune di Casalvecchio Siculo C.F. 00378410831;	
4	il Sig. Triolo Salvatore Giuseppe nato a Cagalvecchi	, V
	Siculo 11 22.06.922 residente in Messina Es 4 35.114	61150
	Contesse, C.F. TRL GFF 22H22 B918C, Contessto con De	W 20.7
	Salvo Bunzia coniugi in regime di comunione dei beni.	(21) 839 01
	ed il Sig. Triolo Giovanni nato a Casalvecchio Sicul	11000
	1 06.01.1927 e residente in Messina Km.4 SS.114	1380711
	Contesse, C.F. TRL GNN 27A06 B9180, conjugato con De	
	Salvo Giuseppa coniugi in regime di Comunione dei ben	099001
	Con il citato atto pubblico i proprietari, in consegu	D. S. S. S. S. S.
	sa della procedura espropriativa per i lavori di Co-	
	struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di	
•	rete fognante nella Praz. S. Carlo, hanno trasferito	

455	FORTH &
	el Comune sopre indicato ghi immobili appresso in
	dication-in-
	Comune censuario di Casalvecchio Siculo, foslio u'
	22 particella 2517 con esetusione catastale di
	are 3,30 df cui occupati Mq. 330 per il prezzo com-
	plessive dt L. 422.840.
	- La Ditta edente ha rinumetato & qualities i scri-
d service and	sione anche d'afficie; escerando pertanto 11 Conser
	estore da ogni responsabilità.
	La presente trascrizione è redatta in carta sempli-
	ce-ai-sensi-del-D.P.R26.10.972,-n*642.
	St-altega:
	Copis-dell'atto-di cessione h*423 del-10.07.1987.
	Casalvecchio-Siculo, 31 04.09.1987
	IL SESPENDIO COMUNALE
	wie Z III
	S Done to the foot course whereast
-	10 - 10 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1
7	The Section of the Tree Tree Asset
	and the property of the first that the same of the sam
	Contract to the past contract
-	
	-15 - 25
1	
1	
HA.	1

## Contenuti

Premessa	pag	1
Capitolo 1 - Stima del ramo d'azienda	pag	4
Capitolo 2 - Beni non rinvenuti	pag	24
Capitolo 3 - Stima degli appartamenti e del terreno di Larderia	pag	29
Capitolo 4 -Verifica su presunto sconfinamento	pag	68
Capitolo 5 - Conclusioni	pag	72

## Tribunale di Messina

### Sezione fallimentare

### Consulenza tecnica d'ufficio

Oggetto: Fallimento della Pastificio F.lli Triolo snc ----- n° 23/05

### **Premessa**

La **possidenza immobiliare** della Società e dei singoli soci è costituita da beni immobili e mobili:

### **Beni Immobili**

- A) Della Pastificio F.lli Triolo Snc:
- 1) Piena proprietà su un terreno sito in Messina in c.da Granara vill. Contesse, allibrato al foglio 140, part. 298. Sul terreno è stato costruito un fabbricato che presenta un piano seminterrato, uno rialzato (entrambi adibiti a scopo industriale), e cinque piani soprastanti (all'ultimo vi sono due attici, sub 23 e 24) comprensivi di ventidue appartamenti, dei quali uno (il sub 18) è totalmente allo stato rustico ad i rimanenti due (sub 19 e 22) parzialmente rifiniti al loro interno;
- 2) Piena proprietà su un terreno esteso oltre due ettari, sito in Messina contrada Larderia, lungo la s.p. Tremestieri, censito al foglio 151, partt. 870, 871, 872, 873, 85, 86, 131 e 936.
- B) Di ----:
- 3) Piena proprietà su un fondo rustico esteso 45,50 are, sito in Furci Siculo (Me), località Perticari o Fosse, al foglio 5, partt. 274, 275 e 276;
- 4) Comproprietà al 50% (l'altra metà appartiene alla moglie -----) su un piccolo fondo rustico di 20,10 are, sito in Furci Siculo, località Fosse, al foglio 5, part. 220.

### Beni mobili

Sono tutti i beni mobili, mobili registrati, licenze commerciali, avviamento, impianti, macchinari e quant'altro concesso in affitto dalla Snc alla Industrie Triolo srl alla Srl Triolo Industrie Alimentari con contratto d'affitto di ramo d'azienda registrato il 7/10/2002.

### Il Mandato

Il Giudice delegato ha conferito allo scrivente l'incarico che segue :

- a) Stima del valore più probabile di mercato di 17 dei 22 appartamenti compresi nel fabbricato di cui al punto A1, censiti al Catasto al foglio 140 part. 298 sub 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 8, 19,20, 21, 22, 23 e 24, avendo cura di verificarne la regolarità edilizia ed urbanistica ai fini commerciali;
- b) Verifica del presunto sconfinamento perpetrato dalla Snc Triolo ai danni del -----, acquirente del terreno confinante con quello descritto al punto A2;
- c) Stima di tutti i beni mobili, mobili registrati, licenze commerciali, avviamento, impianti, macchinari e quant'altro concesso in affitto dalla Snc Pastificio F.lli Triolo alla Srl Industrie Alimentari Triolo con contratto d'affitto di ramo d'azienda registrato il 7/10/2002 e provvedere alla trascrizione all'ACI di eventuali automezzi.

§

In riscontro al mandato giudiziario di cui sopra il sottoscritto ha redatto, e depositato in Cancelleria, tre perizie : la prima riguardante la stima del ramo d'azienda alimentare, la seconda afferente alla valutazione del valore di mercato dei beni immobili (vale a dire i 17 appartamenti siti a Messina compresi nel fabbricato di vill. Contesse, ed il terreno di Larderia Salita Larderia), la terza riguardante il presunto accorpamento di terreno perpetrato dalla S.n.c. Pastificio F.lli Triolo ai danni del confinante ------, sempre a Larderia.

In merito alle perizie la Curatela ha formalmente richiesto al CTU una serie di chiarimenti e di ulteriori verifiche tecniche.

Sulla base di quanto richiesto dalla Curatela, alla luce di nuovi e significativi elementi inerenti l'oggetto, emersi dopo il deposito delle consulenze suddette, di errori materiali riscontrati dallo scrivente nel computo di alcune superfici, il sottoscritto ha ritenuto opportuno redigere una nuova ed unica consulenza tecnica d'ufficio, a totale sostituzione delle summenzionate tre perizie.

La presente consulenza tecnica d'ufficio mantiene ovviamente l'impostazione e le linee guida delle perizie, con l'aggiunta di nuovi significativi elementi, ulteriori verifiche ed opportune correzioni numeriche.

La presente CTU si compone di cinque capitoli:

- 1) stima del ramo d'azienda nel suo complesso (e degli immobili ove l'azienda insiste);
- 2) Beni elencati nel contratto non rinvenuti
- 3) stima dei 17 appartamenti di Contesse e del terreno di Larderia;
- 4) la verifica dello sconfinamento perpetrato dalla Snc F.lli Triolo ai danni della ditta confinante -----, a Larderia ;
- 5) Conclusioni.

# 1 - STIMA DEL RAMO D'AZIENDA

Il presente capitolo tratta la stima del ramo d'azienda e si compone dei seguenti paragrafi :

- 1) <u>Connessione tra attività industriale e struttura ospitante</u> in cui si evidenzia come la seconda sia strettamente legata al sistema Azienda ed alla produzione industriale, e debba così essere inclusa nella presente stima.
- 2) <u>Significato di Azienda</u>, dal codice civile, intesa come l'insieme dei beni materiali ed immateriali che la compongono;
- 3) L'Azienda Triolo con le sue componenti : Immobili, mobili ed avviamento ;
- 4) <u>Descrizione dei beni componenti</u>, in cui si elencano chiaramente i beni afferenti alla attività industriale e rinvenuti nelle visite peritali. Alla fine della descrizione di ciascun bene segue la sua stima.
- 5) <u>Stima del ramo d'azienda nel suo complesso</u> effettuata col metodo *misto*, che media i valori ottenuti coi metodi *patrimoniale* e *reddituale*

### 1.1 Connessione tra Attività e struttura ospitante

La stima che segue, relativa al valore del ramo d'azienda per la produzione di pasta fresca e secca (in altre parole l'industria alimentare con tutti i suoi macchinari e i beni (materiali ed immateriali) elencati nel contratto d'affitto del ramo d'azienda del 7/10/2002), comprende (non inserita originariamente nel mandato) anche la struttura che ospita l'attività industriale stessa, vale a dire il sub 1 (con annesso vano deposito) della part. 298 foglio 140 (il piano seminterrato), una porzione della part. 298 foglio 140 denominata "B" da sempre appannaggio del sub 1 come area di accesso e recesso dei veicoli commerciali, ed il sub 2 della part. 298 foglio 140 (il piano terra).

L' inserimento della predetta struttura che ospita l'attività industriale nella stima del ramo d'azienda è motivato dal fatto che solo accorpando il piano seminterrato ed il piano terra alle linee di produzione di pasta fresca e secca e, più in generale, a tutti i beni elencati nel

summenzionato contratto del 2002, ha un senso parlare di azienda, cioè di un organismo capace di produrre profitto .

I macchinari attuali per la produzione di pasta, per quanto manutenzionati ed operativi, sono ormai obsoleti, e presi a se stante non avrebbero assolutamente mercato ( sia a causa della loro vetustà sia per le notevoli difficoltà ( e grossi oneri) che dovrebbe affrontare l'eventuale acquirente per lo smontaggio, il trasferimento e l'adeguamento delle macchine operatrici.

Fatta questa doverosa precisazione, si passa adesso ad un rapido cenno sul significato di quel complesso ed articolato organismo che è l'Azienda .

Successivamente si stimerà il ramo d'azienda nel suo complesso e, in seno ad essa, il peso economico dei singoli beni componenti elencati nel contratto d'affitto del 7/10/2002.

### 1.2 Significato di Azienda

L'art. 2555, definisce l'azienda come il " complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio d'impresa".

Aspetto fondamentale è quello che l'azienda si distingue nettamente dai singoli beni che la compongono, ed è dotata dell'essenziale attributo costituito dall'**avviamento**. L'azienda è quindi un insieme di beni materiali ed immateriali che costituiscono un organismo funzionalmente adeguato a conseguire il suo scopo fondamentale : <u>il profitto</u>.

Parimenti l'azienda può essere cosa assai diversa dalla semplice sommatoria delle sue componenti . Come non è detto che debba perdere di valore a causa della alienazione di una delle sue parti.

Il metodo più adatto per valutare un ramo d'azienda è cosa delicata e dipende da determinati fattori. Tra questi il più importante parametro si ritiene la motivazione, o la finalità, che porta alla stima stessa. Nel caso in trattazione la valutazione del ramo è attivata da un fallimento, con la presenza di più creditori.

Già questo fatto induce a cercare di ridurre il più possibile, nel processo valutativo, la inevitabile discrezionalità del tecnico incaricato alla stima.

### 1.3 L'Azienda con le sue componenti

Precisato quanto sopra il complesso "Azienda ", oggetto di stima, si compone dei seguenti beni : A) immobili ; B) mobili ; C) avviamento ( si veda lo schema ALL.5 dell'allegato n° 5 "Disegni, planimetrie" della presente perizia)

- A) I beni immobili che saranno valutati sono i seguenti :
  - 1. sub 1 della part. 298 foglio 140 (il piano seminterrato);
  - porzione definita nella presente relazione "B" della part. 298 foglio 140, estesa 140 mq circa ( foto 28), recintata con rete metallica su cordoletto in calcestruzzo, cui si accede lato sud attraverso un cancello. Quest'area è da sempre appannaggio del sub 1;
  - 3. vano deposito per il lavaggio delle trafile esteso circa 48 mq, a nord, anch'esso appannaggio del sub 1( foto 130, 131);
  - 4. sub 2 della part. 298 foglio 140 ( il piano terra), con annessa intercapedine (foto 22, 23, 24);
- B) <u>I beni mobili</u> sono i seguenti ( il riferimento è ovviamente il contratto del ramo d'azienda del 7/10/2002 e gli elenchi allegati):
  - a) impianti, macchinari, attrezzi per la produzione di "pasta fresca", analiticamente descritti nell'allegato A del contratto ;
  - b) impianti, macchinari, attrezzi per la produzione di "pasta secca", analiticamente descritti nell'allegato B del contratto ;
  - c) automezzi per la distribuzione dei prodotti industriali, analiticamente descritti nell'allegato C del contratto ( foto da 96 a 104);

- d) macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati elencati nell'allegato L del contratto (foto da 105 a 110).
- e) Mobili d'ufficio elencati anch'essi nell'allegato L del contratto (foto da 105 a 108)

### C) L'avviamento

Costituisce avviamento:

f) marchio aziendale ( <u>allegato I del contratto</u>) e le autorizzazioni e licenze analiticamente descritte nell'allegato D del contratto;

### Si noti che:

a) Per quanto attiene alla serie di depositi analiticamente elencati <u>nell'allegato F</u> del contratto, si specifica che la Snc. Pastificio mai è stata proprietaria dei predetti fabbricati, ma ne è stata solo affittuaria; questi, col tempo sono stati lasciati dalla Srl Industrie Alimentari.

I depositi quindi non saranno trattati nella stima d'azienda.

b) Il terreno sito a Larderia (foglio 151 partt. 870, 871, 872, 873, 85, 86, 131, 936) (si veda anche l'ALL7 dell'allegato 5 "Disegni,planimetrie" della presente perizia), pur compreso nell'allegato E del contratto, non partecipando alla produzione industriale viene stralciato dal ramo d'azienda e trattato assieme agli appartamenti di Contesse nel capitolo "beni immobili". (foto da 1 a 20)

### 1.4 Descrizione dei beni componenti dell'Azienda

### 1.4.1) I sub 1 e 2 ( part. 298 del foglio 140) e la pertinenza "B" al sub 1

(foto da 111 a 133) ( si vedano anche le planimetrie catastali nell'allegato 2 "Certificazione ipocatastale della presente perizia)

I sub 1 e 2 richiamati sopra sono regolari dal punto di vista urbanistico, essendo muniti di una *integrazione licenza edilizia n. 871 del 30 e successiva n. 23333/87 del 27//1973*, del certificato di conformità rilasciato dal Comune di Messina n. 7676 del 29/9/1973, del nulla osta per l'esercizio della attività lavorativa (classificata di tipo industriale) n. 11636 del 17/6/92.

<u>Il sub 1</u> è un locale seminterrato che si estende per tutto lo sviluppo in pianta dell'edificio di Contesse (esteso 900 mq).

La pavimentazione ed i rivestimenti murario sono in grès, gli intonaci per interni sono tinteggiati al ducotone mentre gli impianti tecnici sono opportunamente dimensionati per l'uso industriale.

Il locale è destinato alla lavorazione della pasta . E' presente un forno di cottura, un deposito per gli imballaggi, una centrale termica .

Assente le tramezzature interne tradizionali, vi sono pannelli divisori con struttura in alluminio anodizzato e superfici vetrate facilmente spostabili allorquando si presenti la necessità di cambiamenti nella dislocazione degli ambienti.

### Al sub 1 sono annessi:

- a) un locale bagno;
- b) una porzione di particella 298, posta sul fronte ovest per tutta la lunghezza dell'edificio in trattazione, un vero e proprio **corridoio carrabile** ( foto 28) con piazzuola slargo finale, esteso circa **140 mq** ( dimensioni m. 46 x 3,05) ( si osservi la planimetria ALL2 dell'elaborato 5 "<u>Disegni, planimetrie</u>" della presente perizia), adibito a zona di manovra ( accesso e recesso) per i veicoli di trasporto delle materie prime occorrenti alla produzione, e del prodotto finito (vedasi planimetria). Questa porzione è completamente recintata con materiale metallico posto su un cordoletto in calcestruzzo e debitamente bitumata (vedasi foto a riguardo). Quest'area è delimitata a sud da un cancello attraverso il quale i mezzi accedono alla strada traversa della nazionale 114

Con riferimento a quest'area, non particellata in Catasto, dovendosi procedere in futuro alla sua vendita all'asta, il sottoscritto propone in questa sede di effettuare opportuno frazionamento.

c) **un deposito** ( foto 37,130 e 131) posto lato nord del fabbricato, adibito a lava trafile, con tettoia metallica sostenuta da travi d'acciaio IPE L'estensione di questo deposito, a forma trapezoidale, è di circa 48 mg;

d) **un'intercapedine** ( foto 22, 23 e 24) interrata per l'aerazione lato ovest del fabbricato, sulla quale prospettano aperture ed una porta d'ispezione.

<u>Il sub 2</u> è simile al precedente ed esteso anch'esso 900 mg.

Qui si attua la trafila automatica di produzione della pasta, il confezionamento e l'imballaggio, magazzino con soppalco smontabile a struttura metallica. I pavimenti, i rivestimenti, gli intonaci e i divisori interni sono del tutto analoghi a quelli del sub 1.

I suddetti beni immobili vengono stimati in complessivi €. 1.690.616,00, come da analitica valutazione che più avanti si riporta

### 1.4.2) Le due linee di produzione di pasta fresca e secca

(foto delle macchine alimentari da 111 a 133)

Tutte le macchine comprese nelle due linee di produzione di pasta fresca e secca elencate negli allegati A e B del contratto (entrambe possono produrre fino a 300kg/h di pasta) sono stati forniti alla Pastificio F.lli Triolo negli anni '60 da alcune ditte tra le quali la **Pavan** S.r.l di Galliera Veneta (PD) e la **Campagnolo** (foto da 111 a 131).

Dato il grande lasso di tempo trascorso da allora, ed i progressi sin qui registrati in questo settore tecnologico, queste macchine (in verità di contenuta capacità produttiva se rapportate a quelle moderne su vasta scala industriale) sono oramai piuttosto obsolete, e non hanno oggi un facile mercato. Tanto più che un eventuale acquirente dovrebbe provvedere allo smontaggio, al trasporto e all'adeguamento delle macchine. Cosa poco verosimile perché soprattutto assai onerosa. Tuttavia esse assicurano ancora oggi la produzione.

Un altro aspetto da non sottovalutare è il fatto che queste due linee di produzione sono ancora oggi in funzione grazie all'esperienza del personale che da anni è addetto alla loro gestione e manutenzione e che provvede inoltre a reperire direttamente in loco i materiali di ricambio quando necessari .

La ditta Pavan infatti, interpellata dallo scrivente, da parecchi anni non interviene e non effettua sopralluoghi presso lo stabilimento della Pastificio F.lli Triolo.

Si fa presente che parte delle macchine alimentari delle due linee di produzione di pasta fresca e secca non sono state rinvenute perché nel tempo **dismesse** (leggi gettate via in quanto inservibili) dalla Srl Industrie Alimentari senza che ne sia stata data ufficiale ( per iscritto) comunicazione alla proprietaria Snc F.lli Triolo.

Sono state rinvenute le seguenti macchine alimentari per la produzione di pasta fresca (con riferimento all'allegato A ) :

### (foto delle macchine alimentari da 111 a 133)

Per la linea di produzione pasta fresca ripiena e non (potenzialità 200 kg/h, impianto della DRAGONI)

- trasportatore orizzontale;
- elevatore a squadra di carico distributori,
- distributori meccanici;
- scossino;
- pastorizzatore a vapore;
- scossino convogliatore di carico trasportatore;
- elevatore verticale per squadra superiore;
- apparecchio di rinvenimento incartamento;
- setacciatore di scarico essiccatoio;
- elevatore inclinato di carico pesatrici.

### Linea di confezionamento

- macchina confezionatrice sottovuoto orizzontale a 2 piste modello VASTER 1.80 2P 1B matricola 136 anno di costruzione 1982 marca COSTER;

- 1 macchina confezionatrice verticale mod. EI FC matricola 940933 anno di costruzione 1994 marca EUROIMPACK completa di 2 dosatori, 1 nastro elevatore, 1 tramoggia di carico, 1 dispositivo gas inerte, 1 cellula fotoelettrica, 1 dispositivo fondo quadro, 1 ciuffatrice clips in alluminio, 2 tubi formatori;

Linea pastorizzazione ad alte temperatura

- 1 cella ad alta temperatura per trattamento prodotti confezionati costruzione Zucchelli;
- 10 carrelli.

Linea preparazione ripieno

- 1 impastatrice costruzione Toresani;
- 1 brasiera serie 90 a gas costruzione Olis Gas mod KB/G 970 matr. 70658;
- 1 cucina a gas costruzione Master gas a due fuochi;
- 1 sterilizzatore per coltelli costruzione Ciroldi;
- 1 lavandino in acciaio inox;
- 3 banchi da lavoro in acciaio inox costruzione Olis:
- 4 lavelli costruzione Olis in acciaio inox
- 1 bilancia analogica costruzione Bizerba matri 52493 ;
- 1 bilancia digitale costruzione Avery Berkel mod M 100matr 10050902.

Linea raffreddamento

- 1 cella uova costruzione Costan;
- 1 cella ripieno costruzione Costan;
- 1 cella carni cotte costruzione Criosbanc;
- 1cella salumi costruzione Criocabin con annessa scaffalatura in acciaio;
- 1 cella formaggi costruzione Criocabin con annessa scaffalatura in acciaio ;
- 1 cella carni fresche costruzione Criocabin;
- 1 congelatore per materie prime (spinaci) surgelate;

- 1 frigo costruzione Gel Art;
- 6 carrelli in acciaio inox.

### Macchine formatrici

(foto delle macchine alimentari da 111 a 133)

- 1 macchina formatrice costr. Toresani mod RR150 matr. 881604 con annessi 1 stampo ravioloni ricotta e spi, 1 stampo ravioloni funghi porcini, i stampo ravioloni quattro formaggi;
- 1 macchina per pasta fresca costruzione SARP con annessa 1 impastatrice mod SP200P matr EAM04L991 costr. 1999, 1 vasca acqua/uova mod SUO300 matr CPC08L991 Costr 1999, 1 vasca semola mod SCC150 matr. GGD03L991 costr. 1999, 1 taglia pasta mod SS600 matr DDB04L991 costr 1999;
- 1 sfogliatrice costr. Toresani mod SFA300 matr. 882105 KW 3.75 volts 380;
- -1impastatrice costr. Toresani mod N-50 matr. 880402 KW 2,2 volts 380;
- -1 impastatrice costr Pavan Toresani mod N1001 matr. X120042 anno 1997

**Per quanto riguarda la produzione di pasta secca** (allegato B del contratto), corta e lunga, si dirà che lo stabilimento ha un rendimento di 300 kg/h, a produzione continua.

L'impianto è stato realizzato dalla ditta Pavan SpA.

Linea di produzione pasta corta

Sono state rinvenute tutte le macchine alimentari elencate nell'allegato B, e precisamente :

- -1 impastatrice pressa 300 corredata da 35 trafile costruzione Montoni S.p.A.;
- 1 trabatto + nastro trasportatore a tazze tipo C;
- -. 1 Pre essiccatoio TR51+ 1 nastro elevatore a tazze;
- 1 essiccatoio continuo TR56 + 1 trabatto pulitura + 2 nastritrasportatori per alimentazione confezionatrici;

- 1 confezionatrice costruzione campagnolo a due bilance mod CVM85 matr. A32/91 anno di costr. 1991 +5 tubi formatori;
- 1 confezionatrice costruzione campagnolo a due bilance mod CVM85 matr A16/00costr. 2000 + 5 tubi formatori a fondo quadro.

Linea produzione pasta lunga (rendimento di 300 kg/h, a produzione max 16 h giornaliere).:

(foto delle macchine alimentari da 111 a 133)

L'impianto è stato realizzato dalla ditta Pavan SpA.

Sono state rinvenute tutte le macchine alimentari elencate nell'allegato B, e precisamente :

- 1 impastatrice pressa P300 corredata da 10 trafile costruzione Montoni;
- 1 stenditore automatico;
- 1 galleria pre incartamento;
- 4 (gallerie) Asciugatoi statici con relativi ascensori e discensori e gruppi di ventilazione;
- 1 sfilatrice Sega corredata di trasporto a tazze per alimentazione confezionatrice;
- 1 confezionatrice costr. Campagnolo a due bilance mod FP60 matr. B02/00 anno costr. 2000.

Attrezzature varie

- 2 silos approvvigionamento materie prime (semola) Q.tà max 500q.li;
- 1 impianto di pulitura semola e alimentazione impastatrici:
- 2 pompe vuoto per alimentazione presse;
- 1 lava trafile;
- 1impianto aria compressa composto da 3 compressori marca Ceccato con potenzialità di 7 cv, 15
   ev, 25 ev

Sulla base delle considerazioni espresse in precedenza, poiché si tratta di macchinari fuori produzione, e quindi di non facile trattazione analitica, si ritiene che il complesso delle due linee d'impianto pasta fresca e secca possa essere valutato forfettariamente intorno ai **20.500 euro** 

### 1.4.3) Avviamento (Autorizzazioni, licenze e marchio aziendale)

Si ritiene che il pacchetto di licenze, autorizzazioni e marchio aziendale, compreso nel contratto di affitto del 7/10/2002 all'allegato D, costituisca l'avviamento dell'azienda.

La Cassazione considera clientela ed avviamento beni immateriali inscindibili dell'azienda i quali non hanno esistenza giuridica separata, non sono suscettibili di autonoma proprietà e non possono essere concepiti trasferibili isolatamente.

L'avviamento viene definito come la capacità dell'azienda di conseguire redditi nel tempo, denotando l'attitudine della azienda a generare utili in misura superiore a quella ordinaria.

La differenza tra una azienda nuova ed una avviata consiste nel fatto che quest'ultima produce risultati economici positivi in conseguenza dell'organizzazione dei fattori della produzione stessa. E' una specifica qualità dell'impresa avviata che fa leva su un aggregato di condizioni immateriali favorevoli che le conferiscono maggiore attitudine a raggiungere i propri obiettivi e a produrre utili.

Per determinare il valore dell'avviamento si ritiene giusto applicare l'art. 2 comma 4 del D.P.R. 460/92, che, ha il merito di determinare quali siano le variabili in gioco quando il bene trasferito (o locato, come nel nostro caso) è un'azienda.

Il suddetto D.P.R. stabilisce che per le aziende, e per i diritti su di esse, il valore di avviamento è determinato sulla base degli elementi desunti dagli studi di settore o, in difetto, sulla base della percentuale di redditività applicata alla media dei <u>ricavi</u> accertati o, in mancanza, <u>dichiarati ai fini</u> delle imposte sui redditi negli ultimi 3 periodi di imposta anteriori a quello in cui è intervenuto il <u>trasferimento, moltiplicata 3.</u>

Vale a dire, in formula

$$A = Rm x, T$$
 (^) ,dove

A = valore dell'avviamento

Rm = Redditività media degli ultimi tre ricavi dichiarati ai fini delle imposte

T = tasso di capitalizzazione = 3

Nel caso in esame devono prendersi in considerazione i tre anni fiscali antecedenti a quello del contratto d'affitto (2002) del ramo d'azienda, vale a dire gli anni 1999, 2000 e 2001.

La Snc Pastificio F.lli Triolo, ai fini delle imposte, ha dichiarato i seguenti redditi totali (dati forniti dalla Agenzia delle Entrate di Messina)

- 1) per l'anno 1999 : R1 = 71 973,43 ;
- 2) per l'anno 2000 : R2 = 76 394,30;
- 3) per l'anno 2001 : R3.= € 2 179,19

Sostituendo i valori nella (^) si ottiene il seguente valore dell'avviamento:

## A= valore avviamento = $(R1+R2+R3)/3 \times 3 = €150547.19$

**1.4.4**) **Automezzi** ( la tabella relativa è l'ALL 8 dell'allegato 5 "Disegni, planimetrie della presente perizia)

L'allegato C del contratto d'affitto registrato il 7/10/2002 riporta un elenco di 25 veicoli ( 14 furgoni, 3 autocarri, 6 autovetture e 2 carrelli elevatori, ), con indicati il numero di targa, il modello, il tipo, l'anno di immatricolazione.

Il sottoscritto ha provveduto a verificare prima di tutto la registrazione dei veicoli al PRA (Pubblico Registro Automobilistico) e ad individuarne la intestazione. Successivamente si è verificato lo stato di conservazione dei mezzi.

Si riportano qui di seguito i riscontri ottenuti :

- a) Un solo veicolo non è risultato essere registrato al PRA al momento dell'inizio delle operazioni peritali ( è il furgone targato AA 342 WT). Il sottoscritto ha provveduto alla sua registrazione intestando il mezzo alla Snc Pastificio F.lli Triolo;
- b) tutti i veicoli risultano registrati alla Snc Pastificio F.lli Triolo , a parte il veicolo targato ME 564767 (autocarro FIAT 65.14) intestato a Serra Gisella con scrittura privata autenticata

nel 2005, tre anni dopo il contratto d'affitto del ramo d'azienda ed il furgone Fiat Daily, immatricolato nel 2001 e targato BR516PE, intestato alla <u>Srl Triolo Industrie Alimentari</u> (con scrittura privata autenticata nel 2005);

- d) Inoltre II furgone Fiat Daily targato BA 958 RZ, intestato alla Snc Pastificio F.lli Triolo risulta essere stato rubato, come dichiarato a verbale da-----;
- e) sei veicoli, oltre al carrello elevatore SIBICAR EV 662 matr. 9165., riportati in elenco, risultano guasti e per essi non risulta essere conveniente la riparazione perché onerosa, o non utile ai fini della distribuzione del prodotto pasta fresca perché, in aggiunta, non dotati di frigorifero).

Accertato quanto sopra si riportano i veicoli aziendali facenti parte dell'elenco ed intestati alla Snc Pastificio, a tutt'oggi operativi:

- 1) AUTOCARRO FIAT 145.17 targato AJ 620 JG, anno imm. 1987 (foto 99 e 101);
- 2) Furgone FIAT Daily, targato ME 597 033, anno imm. 1992 (foto 96 e 103)
- 3) Furgone FIAT Daily, targato AD 957 PA, anno imm. 1994;
- 4) Furgone FIAT Daily, targato ME 538092, anno imm. 1990;
- 5) Furgone FIAT DUCATO, targato AD 958 PA, anno imm. 1994 (foto 100);
- 6) Furgone FIAT Daily, targato ME 574 999; anno imm. 1992 (foto 98);
- 7) autovettura FIAT MAREA, targata BL 791 NS, anno imm. 2000 (foto 104 b,c);
- 8)autovettura FIAT PANDA, targata ME 602 388, anno imm. 1992 (foto 102);
- 9) autovettura FIAT PANDA, targata BR 761 PC, anno imm. 2001;
- 10) autovettura FIAT PANDA, targata BR 760 PC, anno imm. 2001;
- 11) autovettura FIAT PANDA, targata BR 762 PC, anno imm. 2001;
- 12) Furgone PAJERO, targato ME 546 504, ANNO IMM. 1989;
- 13) Furgone FIAT Daily, targato BA 959 RZ, anno imm.1998
- 14) Furgone FIAT DAILY, targato AD 955 PA
- 15) carrello elevatore DETAS SHR 15 portata 1500 kg matr. 065941( foto 104);

Tanto sopra accertato si stima forfettariamente in € 20.050,00 il valore del parco veicoli Triolo sopra elencato.7

#### **1.4.5 Hardware e software** ( si vedano le foto allegate dalla 105 alla 110)

L'allegato L del contratto d'affitto del 2002 riporta l'elenco di tutto l'hardware Triolo : personal computers, monitors, routers, servers, pc portatili , periferiche varie, telefoni fissi, centralina telefonica, ecc.ecc.

Si tratta per lo più di materiale ormai datato, ed in buona parte, inservibile.

Durante le visite sopralluogo lo scrivente ha preso nota di tutto l'hardware ancora operativo e a tutt'oggi normalmente fruito dalla Azienda.

Nessuna menzione merita il software riscontrato, assolutamente datato e quindi superato.

Si riporta l'elenco dell'hardware funzionante :

<u>a)</u> 1 Server super micro bi processore a 1 Ghz – 2 Ghz Ram – 4 dischi Sc 160 da 36 Gb cad – 1 stazione Dat Sony 40 Gb – 1 stazione Iomega Jaz da 2 Gb – 1 lettore cd rom – dvd – 1 lettore floppy 1,44 Mb – 1 modem Isdn – 1 scheda Ethernet 10/100 Mb – 1 scheda Intellinet da i Gb – 1 monitor da 17" – tastiera;

b)monitor Hp Lcd 15";

c) stampante Canon Bjc 4400:

<u>d</u>)1 Lcd Pc pentium 4 a 1,8 Ghz – 256 Mb ram – 1 disco 40 Gb – 1 lettore cd rom – 1 lettore floppy 1,44 Mb – 1 scheda Ethernet 10/100 Mb – 1 monitor Lcd 15" – tastiera – mouse;

e) monitor da 17";

<u>f)</u> monitor Lcd Nek 15";

g)1 Pc compatibile pentium 3 a 886 Mhz – 256 Mb ram – 1 disco 20 gb – 1 lettore cd rom – 1 lettore floppy – 1,44 mb – 1 scheda Ethernet 10/100 Mb – 1 monitor Lcd 15" Samsung – 1

# 22/01/2008

stampante laser OkiPage 20 pag/min – tastiera – mouse;

#### h)monitor da 14";

- <u>i)</u>1 fax OkiFax serie 5700 digitale a carta comune;
- 1) 1 switch intellinet 8 Porte 100 Mb + 1 Porta 1 Gb;
- <u>m</u>) 1 Hub D-link 100 Mb 16 porte;
- n) 1 router Cisco 2620 100 Mb + 1 porta Wan seriale sincrona per HDSL;
- o)1 Firewall watchguard Firebox 700 con 3 porte 100 Mb;
- <u>p)</u> 1 Access point intellinet wireless;
- <u>a)</u> 1 stampante laser EPSON Epin 2050 da 20 pag/min;
- <u>r)</u> 1 centralina telefonica Alcatel office 4200 Business con 4 accessi base isdn + 32 interni + 1 server vocale;
- s)1 stazione radio Base Dect Alcatel;
- <u>t)</u> 1 apparecchio telefonico reflex Advanced Posto Operatore Digitale;
- <u>u)</u>3 apparecchi telefonici Alcatel reflex premium digitali.
- v) 2 apparecchi Dect Alcatel 4070 gb
- z) 1 router ADSL Zixel 642 R.

Si stima forfettariamente in 1500 euro il valore dell'hardware e delle periferiche di cui sopra.

#### **1.4.6 arredo ufficio** ( foto da 105 a 110)

Con separata relazione, depositata in Cancelleria il 5/4/06, lo scrivente ha proceduto a stimare in complessivi € 577,00 il valore dei beni mobili rinvenuti nell'appartamento costituente la sede della Società fallita, in occasione della rimozione dei sigilli.

Detto valore, dunque, viene qui confermato, precisandosi tuttavia che i beni immobili ivi rinvenuti non coincidono con quelli riportati nell'allegato I del contratto ma trattasi, per il vero, di differenze di poco rilievo, atteso lo scarso valore commerciale dei beni in questione.

## STIMA DEL RAMO d'AZIENDA NEL SUO COMPLESSO

Stimati come sopra i singoli componenti del ramo d'azienda, si passa adesso alla sua valutazione nel complesso.

La sommatoria dei singoli beni non costituisce di per se il valore complessivo del ramo d'azienda il quale è determinato anche da altri fattori.

Il metodo più adatto per valutare un ramo d'azienda è cosa delicata e dipende da determinati fattori. Tra questi il più importante parametro si ritiene la motivazione, o la finalità, che porta alla stima stessa. Nel caso in trattazione la valutazione del ramo è attivata da un fallimento, con la presenza di più creditori.

Già questo fatto induce a cercare di ridurre il più possibile, nel processo valutativo, la inevitabile discrezionalità del tecnico incaricato alla stima.

Nel caso in esame si valuterà il ramo d'azienda col metodo misto che media i risultati ottenuti col metodo patrimoniale semplice e il metodo reddituale puro.

In formula:

$$V = \frac{1}{2} (K + R/i)$$
 dove,

V = valore del ramo d'azienda.

K = Capitale (patrimonio) rinvenuto = immobili, mobili, avviamento

R = reddito medio prospettico = € 89500,00;

i = tasso di valutazione.

#### *Metodo patrimoniale*

Il metodo è basato sulla preventiva determinazione degli elementi che compongono il patrimonio aziendale "K" ( si veda lo schema esemplificativo ALL 5 dell'allegato 5 "<u>Disegni,planimetrie</u>" della presente perizia):

1) **immobili**: il piano seminterrato ed il piano terra (sub 1 e 2 rispettivamente), dove sono ubicate le macchine alimentari per le due linee di produzione pasta fresca e secca, e la pertinenza del sub 1;

- 2) mobili (linee di produzione, veicoli aziendali, carrelli elevatori, arredo ufficio, hardware);
- 3) avviamento.

In altre parole semplici ma significative : il tipo, o la finalità, della domanda di valutazione ( creditizia) genera un unico tipo di risposta (concreta) .

Si passa adesso alla stima del sub 1 (con pertinenza) e del sub 2.

Alle superfici dei due sub si applicano i seguenti coefficienti riduttori:

di piano "p":

p=0.90 per il piano terra; p=0.85 per il piano seminterrato;

di vetustà v = 0.85;

di stato possessorio sp = 0.90

**urbanistico u = =** 0.90

**di altezza** "h"= 1,10 per il piano seminterrato; h = 1,20 per il piano terra

Di conseguenza si ottengono i seguenti valori delle superfici : per i due cespiti:

superficie commerciale del sub 1:

$$900.00 * 0.85*0.85*0.90 * 0.90*1.10 *1.00 = 579.37 \text{ mg} +$$

$$48,00 * 0.85 * 0.85 * 0.90 * 0.90 * 1.10 * 0.25 = 7.72 \text{ mg}$$

Per un totale di mq 587,10

Analogamente per il sub 2

$$900*0.90*0.85*0.90*0.90*1.20*1.00 = 669.22 \text{ mg}.$$

Posto per i sub 1 e 2 un valore al metro quadrato pari ad € 1300,00, si ottiene

Per il sub 1 : 587,10 x 1300 = € 763.230,00

Per il sub 2 :  $669,22 \times 1300 = 6869.986,00$ 

Per quanto riguarda la pertinenza al sub 1 si pone un valore al metro quadrato di € 410,00 (pari a circa il 25% del valore al metro quadrato dei superiori appartamenti supposti come nuovi)

22/01/2008

Quindi per la pertinenza si otterrà il valore : 410 x 140 = € 57400,00.

Di conseguenza il patrimonio K vale

$$K = \{ (763.230 + 869.986 + 57400 + 193174 *) = \{ 1.883.790,00$$
 (1)

\* valore comprendente l'avviamento ed i mobili d'azienda (arredo, hardware, veicoli aziendali, macchine alimentari ed avviamento).

#### Il metodo reddituale semplificato puro

Tale metodo si radica sulla relazione che lega il valore alla sua redditività : l'azienda acquisisce valore in virtù della sua capacità di produrre reddito. Il valore del capitale economico di un'impresa è pari alla attualizzazione, ad un determinato tasso di interesse, del reddito medio futuro atteso prodotto dalla azienda medesima.

Se viene posta l'ipotesi di durata illimitata dell'impresa, il valore del capitale economico della stessa sarà sinteticamente espresso dalla formula : V = R : i

dove:

R = 75000,00 x  $(1.03)^6 = 89500,00$  = reddito percepito dalla Snc Pastificio F.lli Triolo ( dal contratto d'affitto) adeguato ad oggi supposto un tasso annuo di aumento medio del 3%;

i= tasso di valutazione = 4.0 %

V = Valore del capitale

Al fine di rendere il più possibile oggettivo tale metodo, si prende in considerazione proprio il contratto d'affitto del ramo d'azienda, che pone a carico del conduttore Srl Industrie Alimentari un affitto di € 89500,00 (= R) annui.da pagarsi alla Snc Pastificio F.lli Triolo.

Dalla lettura del contratto si evince che R in buona sostanza è un valore netto dato che tutte le spese di manutenzione sono a carico del conduttore Srl Industrie Alimentari

Posto un tasso di valutazione pari al 4,0 %, si ottiene :

Mediando i valori ottenuti con la (1) e la (2) si ottiene il valore del ramo d'azienda V =

# $V = \frac{1}{2} \times (1.883.790 + 2.237.500) = \underbrace{2.060.645.00}_{}$ (3)

Al valore (3) concorrono gli immobili per l'89,7 %, l'avviamento per l'8 % ed i mobili per il restante 2,3 %.

# 2 - BENI NON RINVENUTI

Di seguito si elencano i beni non rinvenuti (rispetto a quelli elencati nel noto contratto d'affitto) i quali, è bene rilevare, per tali ragioni sono stati esclusi dalla stima del ramo d'azienda.

## 2.1) Macchine alimentari

Parte delle macchine alimentari presenti nello speciale elenco allegato al contratto di affitto del ramo d'azienda del 7/10/2002 ( risalente quindi ad oltre cinque anni fa ) stipulato tra la Snc Pastificio e la Srl Industrie Alimentari non sono state rinvenute perché soprattutto dismesse (leggi eliminate perché usurate nel tempo, guaste o inservibili) o , in pochi casi, sostituite con altre più potenti capaci di fornire una maggiore resa).

La Srl Industrie Alimentari Triolo mai ha segnalato alla Snc Pastificio F.lli Triolo la avvenuta dismissione delle macchine alimentari che seguono.

Si passa adesso al dettagliata elencazione del materiale non rinvenuto con riferimento all'elenco contrattuale.(Si fa presente che il primo sopralluogo del sottoscritto data 25/05/2006)

Per la linea **di produzione pasta fresca** (Ripiena e non) risultano mancanti:

1 <u>lettere h ed i dell'elenco</u>: N° 1 Trabatto di preasciugamento coi relativi 2 deviatori per trabatto ( **sostituiti l'anno scorso** ( **dopo la prima visita del CTU**) con una macchina analoga in acciaio più potente con rivestimento dello stesso materiale, costata € 34000,00) ;

#### Per la linea confezionamento risultano mancanti

1) <u>lettera b dell'elenco</u>: la macchina confezionatrice sottovuoto Mod VASTER, marca CONTEL anno costruzione 1998 (dismessa nel 2005)

## Per la linea Pastorizzazione ad alte temperatura risultano mancanti :

- 1) <u>lettera a dell'elenco: Cella ad alta temperatura per trattamento prodotti confezionati SARP anno costr. 1999 (mai funzionato a detta di -----),-</u>
- 2) <u>lettera b : dell'elenco : Cella ad alta temperatura per trattamento prodotti confezionati costruzione Alimac anno costr. 1991 ( dismessa circa tre anni fa) ;</u>

3) <u>lettera d</u> dell'elenco : <u>9 carrelli in acciaio inox (</u>rinvenuti 10 dei 19 carrelli specificati in elenco; quelli mancanti appartenevano ai forni dismessi).

## Per la linea preparazione ripieno risultano mancanti

- 1) <u>lettera a dell'elenco:</u> 1 Tritacarne costruzione omega (dismesso e sostituito )
- 2) <u>lettera g</u> dell'elenco: 2 banchi di prova in acciaio inox costr. Olis ( rinvenuti infatti 3 banchi contro i cinque in elenco);
- 3) lettera h dell'elenco: 1 lavello in acciaio inox costr. Olis (rinvenuti 4 a fronte dei 5 in elenco);
- 4) <u>lettera i</u> dell'elenco<u>:</u> la bilancia digitale costr. Omega rotta (L'ufficio medico della Camera CC.AA. non l'ha vidimata in quanto non funzionante)

#### Per la linea di raffreddamento risultano mancanti:

- 1) <u>lettera h</u> dell'elenco <u>:</u> il congelatore di costr. Eco System è stato dismesso subito dopo la stipula del contratto;
- 2) <u>lettera i</u> dell'elenco: la cella di costr. Rivacold è stata sostituita nel 2003 con altro motore ed evaporatizzatore almeno 4 volte più potente;

#### Per le macchine formatrici risultano mancanti :

- 1) <u>lettera a dell'elenco La tortellinatrice e la sfogliatrice</u> vcostr. Toresani sono state dismette 2 anni fa;
- 2) <u>lettera b</u> dell'elenco: le tre macchine pasta fresca "La Baresina" costr. Zindo con annessi tre stampi ecc ecc;
- 3) <u>lettera c</u> dell'elenco <u>:</u> macch. Formatrice Toresani con 2 stampi Cappelletti e 2 stampi ravioli (dismessa nel 2004 e sostituita con una analoga dalla Srl);
- 4) lettera e dell'elenco: macch. Formatrice Toresani con 1 stampo agnolotti e 2 stampi lunette
- 5) <u>lettera h</u> dell'elenco: dismessa la macchina per lasagne nel 2003.

#### Per la linea di produzione pasta secca

1) lettera f dell'elenco: impianto termico composto da n. 1 caldaia produzione acqua calda da 500000kcal/h + caldaia per produzione vapore da 300kcal/h ( sostituite nel 2003 rispettivamente con analoghe caldaie di potenza pressochè doppia, 1000000 kcal/h e 550 kcal/h).

#### 2.2) Veicoli aziendali,

I seguenti sette veicoli aziendali risultano **fermi** perché guasti. Per essi la riparazione appare onerosa.

- a) AUTOCARRO FIAT 90 43 HP targato Me 245 223;
- b) FURGONE FIAT DUCATO targato AA 342 WT;
- c) FURGONE FIAT TALENTO targato Me 540 851;
- d) FURGONE FIAT DUCATO targato Me 616 934;
- e) FURGONE FIAT DUCATO targato Me 616 936;
- f) AUTO FIAT TIPO targata AA 296 WW
- g) carrello elevatore SIBICAR

Inoltre, al PRA, due veicoli riportati nell'allegato C del contratto d'affitto risultano essere **intestati** ad altri soggetti ;

- i) AUTOCARRO FIAT 65.14 targato ME 564 767 intestato a SERRA GISELLA con scrittura privata autenticata nel 2005, tre anni dopo il contratto d'affitto del ramo d'azienda;
- l) furgone FIAT DAILY targato BR 516 PE, intestato alla <u>Srl TRIOLO INDUSTRIE</u>

  <u>ALIMENTARI</u> con scrittura privata autenticata nel 2005;

Risulta **rubato**, come dichiarato da -----:

- m) FURGONE FIAT DAILY targato BA 958 RZ
- 2.3 ) Hardware e periferiche

Si tratta di tutto quel materiale (pc portatili, tastiere, mouse, stampanti ecc.) compreso nell'allegato L del contratto d'affitto del ramo d'azienda che, col tempo, è stato dismesso dalla Snc Pastificio, e successivamente dalla Srl Industrie Alimentari, perché vetusto e guasto.

Questo materiale si trova in buona parte accatastato sulle mensole di alcuni ripostigli.

Dato il valore nullo di questo materiale, si ritiene sufficiente l'aver stilato in precedenza ( paragrafo.

4.5) l'elenco dell'hardware rinvenuto ancora perfettamente fruibile dalla Azienda ..

# 3 - STIMA DEI BENI IMMOBILI

I 17 appartamenti di Contesse ed il II terreno di Larderia

## 2.1 Il lotto di Contesse – part. 298 del foglio 140

La particella 298, di cui la SNC dei F.lli Triolo ha piena proprietà (vedere la planimetria catastale e l'elaborato ALL 2 dell'allegato "Disegni, planimetrie" della presente perizia), ricade totalmente in zona B4c nella Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.D.R. n. 686/2002 (ALL.Ø dell'allegato 5 "Disegni, planimetrie" della presente perizia)

Il fondo consta di **tre porzioni :** la part. 298/1 su cui grava l'edificio in argomento, e due aree non particellate che per comodità saranno chiamate in seguito "A" e "B" ( quest'ultima già trattata nel capitolo precedente ).

( a tal riguardo lo scrivente ritiene utile, come rilevato in precedenza, **proporre il frazionamento** della part. 298 nelle tre porzioni suindicate, specie alla luce di probabili future composizioni di lotti di vendita).

Sulla prima, particella 298/1, insiste come detto il fabbricato in trattazione, la cui pianta ha forma trapezorettangolare (vedere planimetrie dell'allegato 5 della perizia). Infatti essa risulta data dall'accostamento di un rettangolo, coi lati maggiori lungo la direttrice est - ovest, con un trapezio rettangolo a nord.

L'edificio confina a <u>sud\_con una strada</u> (traversa della Nazionale ss 114), <u>ad ovest\_con la</u> seconda porzione della particella 298 ( la "A") estesa 240 mq, con un costruendo edificio, con spazio aperto annesso ad altro edificio, <u>a nord\_con spazio aperti pertinenze di altri edifici, ad est\_con la terza porzione della particella 298 ( la "B"), estesa 140 mq circa.</u>

Si noti come la valutazione dell'area B ( = € 57.400,00 ) concorre, come descritto al capitolo precedente, alla stima del ramo d'azienda in quanto chiaramente non può che essere accorpata al sub 1.

La superficie "B"è da sempre destinata infatti alla manovra dei veicoli aziendali per lo scarico delle materie prime ed il carico del prodotto finito; è debitamente recintata con inferriata

metallica su cordoletto in calcestruzzo. Presente, a sud, il relativo cancello d'accesso munito di lucchetto .

La porzione "A" della part. 298 ( di valore stimato pari a € 59400,00) è adibita sia ad area di accesso e recesso veicoli aziendali , sia a parcheggio autoveicoli e motocicli. Inoltre si attraversa quest'area per giungere al corpo scala e all'ascensore a servizio degli appartamenti. Pertanto se ne propone la futura destinazione condominiale. La valutazione di questa porzione incrementa ,pro quota, il valore di tutti gli appartamenti che di seguito saranno trattati.

#### 2.2) Il fabbricato di Contesse

#### 2.2.1 Profilo edilizio

Il fabbricato di che trattasi (ancora oggi incompleto nelle sue finiture esterne), ha struttura portante in calcestruzzo cementizio armato, intelaiatura a maglie rettangolari chiuse orizzontali e verticali , orizzontamenti in laterocemento armato e tamponature in malta cementizia e laterizio. La facciata e gli altri prospetti si presentano incompleti (solo la facciata nord e gli attici presentano esterni completati).

Tutte le altre pareti esterne presentano infatti un solo strato di intonaco grezzo, altre addirittura presentano a vista i laterizi e la malta cementizia ( si osservino a tal uopo le fotografie allegate).

L'edificio della Pastificio F.lli Triolo comprende un piano seminterrato, un piano terra , quattro piani soprastanti, ciascuno con 5 appartamenti, e due attici .

In tutto quindi l'edificio possiede 22 unità abitative (sub 3 - 24) oltre al piano cantinato (sub 1) ed il piano terra (sub 2) destinati entrambi alla attività industriale di produzione pasta fresca e secca.

Le unità abitative, gran parte delle quali risultano occupate, si presentano con diversi gradi di rifinitura : totalmente rustico (il sub 18), parzialmente rifinito (sub 19 e 22), completo e

normalmente fruibile tutti gli altri al loro interno (a parte, si ripete, il loro prospetto esterno allo stato rustico).

La distribuzione delle unità abitative, cinque per piano, è la seguente :

- a) al piano I ( $2^{\circ}$  elevazione f. t.) i sub 3,4,5,6,7;
- b) al piano II (3<sup>^</sup> elevazione f. t.) i sub 8,9,10,11,12;
- c) al piano III (4<sup>^</sup> elevazione f. t.) i sub 13,14,15,16,17;
- d) al piano IV (5<sup>^</sup> elevazione f. t.) i sub 18,19,20,21,22;
- e) al piano V (piano attico, 6<sup>^</sup> ed ultima elevazione f. t.) i sub 23 e 24.

Si noterà come gli appartamenti omologhi, cioè aventi stesso ingombro e distribuzione dei vani, si ripetono con frequenza 5 : sub 5,10,15,20 ovvero 6,11,16,21 ecc.ecc.

Si rammenta che oggetto dell'incarico affidato allo scrivente è la stima di 17 dei 22 appartamenti del fabbricato di Contesse, posto che con altra CTU sono stati stimati i sub 3,4,8, 9 e 13.

Gli appartamenti trattati, aventi lo stesso taglio, sono ( vedere schema qualitativo della distribuzione dei sub ALL4 dell'allegato 5 della perizia)

tipo A) il solo sub 18 (piano IV);

tipo B) sub 14 (piano III), sub 19 (piano IV);

tipo C) i sub 5 (piano I), sub 10 (piano II), sub 15 (piano III), sub 20 (piano IV);

tipo D) i sub 6 (piano I), sub 11 (piano II), sub 16 (piano III), sub 21 (piano IV);

tipo E) sub 12 (piano II), sub 17 (piano III), sub 22 (piano IV);

tipo E1) il solo sub 7 (piano I); (°)

attico 1) (piano V) sub 23;

attico 2) (piano V) sub 24.

(°) il tipo E1 consta del solo sub 7, che si differenzia dagli altri del tipo E perché, essendo al piano I, presenta un terrazzino di circa 48 mq invece del semplice balconcino degli altri sub omologhi.

#### 2.2.2) Profilo urbanistico

Per quanto asserito in precedenza si chiarisce subito che nessun appartamento è munito del certificato di abitabilità e di conformità al progetto, circostanza del resto confermata dalla Ripartizione Urbanistica e dallo stesso -------

L'edificio è regolare dal punto di vista urbanistico sino al piano 3°, rimanendo in atto abusivi i piani 4° e 5° (sub 18, 19, 20, 21, 22 oltre gli attici sub 23 e 24). Per questi sette sub è agli atti del Comune di Messina la pratica di condono edilizio.

Agli atti della Ripartizione Urbanistica si è riscontrato che il relativo progetto è stato approvato con **licenza edilizia** ( si ripete fino al terzo piano compreso).

Precisamente (si legge nel fascicolo di posizione 384/22) esiste una *Integrazione licenza edilizia*  $n^{\circ}$  871 del 30/07/65 e successiva  $n^{\circ}$  23333/871del 27/7/1973 per la prima variante bis, in Messina vill. Contesse ss 114 km 4,000 nel P.R.G. in zona B6a.

Per quanto attiene al 4° piano e ai due attici il Comune di Messina con **nota n. 779184 di**Sez. del 27/08/2007, in riscontro alla domanda di sanatoria presentata dal ------in data 2/7/1986

per i lavori abusivi relativi alla sopraelevazione di un piano comprendente n. 5 alloggi e realizzazione di n. 2 attici (appunto i piani 4° e 5°), . ha richiesto una integrazione di atti .

Inoltre, da informazioni assunte al Dipartimento Attività Edilizia e Repressione Abusivismo, si precisa che il------, a titolo di oblazione, nel 1986 ha versato all'erario l'importo di £.

70.1.1 (lire settantamilioni) in tre rate (l'abuso è stato commesso nel 1983).

Pertanto si può senz'altro concludere che:

- 1) le ultime due elevazioni del fabbricato di Contesse risultano abusive ;
- 2) **queste ultime,** tuttavia, **sono assolutamente sanabili**, e per esse ricorrono gli estremi di applicazione dell'art. 17 della Legge sul condono edilizio n° 47/85. In base a questo articolo

spetta all'aggiudicatario dell'asta fallimentare portare a compimento l'iter della pratica di sanatoria, da ultimarsi entro 120 (centoventi) giorni dalla data di rilascio del decreto di trasferimento.

Dal computo della superficie complessiva degli alloggi abusivi il sottoscritto ritiene che l'oblazione risulta interamente versata, come sempre asserito d'altronde dal----.

Infatti, a fronte di una superficie illecita pari a circa 875 mq ( relativa ai 7 alloggi abusivi, sub 18,19,20,21,22,23 e 24) il ------ ha pagato l'oblazione in misura doppia (per avere realizzato una superficie complessiva superiore agli 800 mq) , come recita l'art. 34 della Legge sul condono edilizio 28 febbraio 1985 n° 47 .

Oltre al pagamento della oblazione, comunque, devono essere pagati al Comune gli oneri concessori (spese di urbanizzazione ed il contributo sul costo di costruzione).

## Calcolo degli oneri concessori

Si riporta qui di seguito, in sintesi, la stima dei suddetti oneri concessori.

**Spese di urbanizzazione** pari a  $\in$  2,93 (= £ 5680) al metro cubo di volume abusivo . Si ha quindi :

spese di urbanizzazione = 
$$875,00 \times 3 \times 2,93 = € 7700,37$$
 (A)

Il costo base di costruzione per l'edilizia agevolata è di € 125,50 ( pari a £ 162000), si considera una maggiorazione di tale costo, ex Legge 28 gennaio 1977 (la cosiddetta Bucalossi) pari (come limite ) al 35%, si pone :

costo di costruzione = 
$$875 * 125.50 * 1,35 =$$
€  $148246,90$  (B)

Il contributo sul costo di costruzione afferente al condono edilizio è pari al 50% di (B)

## Contributo sul costo di costruzione = € 74123.44

Conseguentemente gli oneri concessori da versare al Comune ammontano a :

totale oneri concessori = 
$$A + B/2 = \text{ } \text{ } 81283,81$$
 (C)

Da cui , calcolando l'ammontare degli interessi legali dal 16 aprile 2003 al 30 settembre 2007 (pari a € 9852,00) , si arriva all'importo di

### Oneri concessori oltre interessi legali e spese tecniche = € 100.000,00 (D)

Questi oneri saranno ripartiti tra i sette appartamenti oggetto di condono edilizio, ed in misura proporzionale ai rispettivi volumi edilizi.

#### 2.2.3Profilo sismico

Agli atti del Genio Civile risulta emesso un parere favorevole ai fini sismici per il progetto del fabbricato a 4 elevazioni fuori terra oltre piano cantinato ( cioè sino al piano 3°) espresso con nota n° 12160 del 19/5/65), ma con foglio n° 769 del 26/9/73 è stato poi ritirato in quanto si è accertata l'esistenza di una pilastratura non autorizzata pronta per la realizzazione del 4° piano (come difatti è avvenuto).

Conseguentemente **tutto l'edificio** risulta essere stato realizzato in **violazione agli artt. 9,**17 e 18 della Legge 2 febbraio 1974, n° 64.

Per tali ragioni sarà necessario redigere il cosiddetto **C.I.S**. (certificato di idoneità sismica) da allegare alla pratica di condono edilizio. Tale documento si riferirà strutturalmente all'intero edificio, dalle fondamenta al piano attico.

Pertanto, essendo prevedibile che la vendita del fabbricato verrà effettuata in lotti separati, è opportuno che la Curatela provveda alla redazione del predetto documento.

#### 2.2.4 Il pozzo (abusivo) a servizio del Pastificio e degli appartamenti

Ad oggi tutti gli appartamenti del fabbricato di Contesse e lo stesso Pastificio, sono serviti da un pozzo trivellato e non dal civico acquedotto. L'industria però usufruisce anche dell'acqua fornita dal Comune.

I pozzi nella part. 298 sono in verità due , posti a distanza di circa 6 metri l'uno dall'altro (vedasi foto nn 35 e 36).

Il primo, realizzato negli anni 60, non è più in uso ed è stato tombato in tutta sicurezza.

Il secondo pozzo, quello attualmente in uso, è ad uso industriale ed ha sostituito nel 2001 quello vetusto e deteriorato. Come il precedente, questo nuovo pozzo rispetta le norme di sicurezza ed alimenta sia il pastificio che gli appartamenti.

Si ritiene che il pozzo debba costituire parte comune dei soli appartamenti, con esclusione del Pastificio, per chiari motivi di riparto delle spese, atteso che la attività industriale necessita un uso di acqua di gran lunga superiore rispetto a quello delle singole unità abitative

Si sottolinea il fatto come il Comune di Messina non abbia più competenza in materia di pozzi dall'anno 2000 (la delibera è la n° 887), ovvero, come suol dirsi, ha deurbanizzato questo tipo di manufatti. Quindi non esiste alcuno sportello comunale cui rivolgersi.

L'ufficio preposto al censimento di quel patrimonio pubblico che è l'acqua sotterranea è il Genio Civile di Messina ( ex T.U. 11/12/1933 n° 1775)

Per il cennato pozzo non risulta essere presente, agli atti del Genio Civile di Messina, alcun titolo concessorio (a derivare) a nome della SNC F.lli Triolo.

Al predetto ufficio tecnico risulta, in verità, che la Snc Pastificio ha di fatto iniziato la pratica, ma non l'ha portata a compimento. Violati quindi gli artt. 7 e 35 del T.U. 11/12/1933 per mancanza di titolo concessorio e di canoni pagati.

La trasgressione può essere sanata ( per essa non ricorrono ovviamente i termini dell'art. 17 della legge 47/85) inoltrando al Genio Civile nuova istanza e versando una sanzione pecuniaria amministrativa di € 1000,00 (non si applica alcuna sanzione penale).

Poiché si ritiene opportuno l'uso condominiale del pozzo in trattazione, si ritiene, per gli stessi motivi suesposti, che sia la Curatela a provvedere alla sanatoria del manufatto in questione.

## 2.3 - Descrizione appartamenti e calcolo delle rispettive superfici commerciali

Definite le varie tipologie delle unità abitative secondo il loro taglio, si passa, per ciascuno di essi, ad una sintetica descrizione ed al calcolo della relativa superficie commerciale.

<u>Tipo C sub 5 ( piano 1°, libero)</u> (foto 42,43,44)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone, gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso solo di------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Qui di seguito si sviluppa il computo della superficie commerciale

totale sub 5	= 117,03	mq
oltre mq 4,41 (*)	<u>=+ 4,41</u>	mq
m 11,30 x 1,20 x 0,25	=+ 3,39	mq
a detrarre m 0,55 x 9,80	= - 5,39	mq
a detrarre m 0,70 x 3,00	= - 2,10	mq
a detrarre m 1,80 x 4,60	= - 8,28	mq
a detrarre m 1,00 x 7,60	= - 7,60	mq
m 13,00 x 10,20	= 132,60	mq

<u>Tipo D sub 6</u> (piano 1°p, locato al Sig. ----- con regolare contratto d'affitto) (foto 45,46,47,48)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione. Computo della superficie commerciale :

totale sub 6	= 126,69	mq
oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7)	=+ 4,41	mq
a detrarre m 2,80 x 3,10	= - 8,68	mq
a detrarre m 1,20 x 3,40	= - 4,08	mq
a detrarre m 0,10 x 0,70	= - 0,07	mq
a detrarre m 0,60 x 1,00	= - 0,60	mq
a detrarre m 1,10 x 0,80	= - 0,88	mq
m 11,60 x 1,2 x 0,25	= 3,48	mq
m 13,00 x 9,90	= 128,70	mq

## Tipo E1 sub 7 (piano 1°, occupato da -----

(foto 49,50.51)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti d Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in parquet, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

## Computo della superficie commerciale:

m 12,35 x 14,20	= 175,	37 mq
oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7)	= 4,	41 mq
m 8,20 x 6,00 x 0,25	= 12,	30 mq (terrazzo)
m 11,40 x 1,20 x 0,25	= 3,	42 mq (balcone)
a detrarre m 2,80 x 6,40	= - 17,	92 mq

a detrarre m 2,80 x 2,80 = - 7,84 mq totale sub 7 = 169,74 mq

## Tipo C sub 10 (piano 2º occupato da-----)

( foto 52,53,54)

Servito da ascensore . Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di------), il citofono, **l'impianto di riscaldamento è autonomo** . In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

## Computo della superficie commerciale:

totale sub 10	= 117,03	mq
oltre mq 4,41 (*)	<u>=+ 4,41</u>	mq
m 11,30 x 1,20 x 0,25	=+ 3,39	mq
a detrarre m 0,55 x 9,80	= - 5,39	mq
a detrarre m 0,70 x 3,00	= - 2,10	mq
a detrarre m 1,80 x 4,60	= - 8,28	mq
a detrarre m 1,00 x 7,60	= - 7,60	mq
m 13,00 x 10,20	= 132,60	mq

#### Tipo D sub 11 (piano 2º libero)

(foto 55,56,57)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli

esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale:

totale sub 11	= 126,69	mq
oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7)	=+ 4,41	mq
a detrarre m 2,80 x 3,10	= - 8,68	mq
a detrarre m 1,20 x 3,40	= - 4,08	mq
a detrarre m 0,10 x 0,70	= - 0,07	mq
a detrarre m 0,60 x 1,00	= - 0,60	mq
a detrarre m 1,10 x 0,80	= - 0,88	mq
m 11,60 x 1,2 x 0,25	= 3,48	mq
m 13,00 x 9,90	= 128,70	mq

## Tipo E sub 12 (piano 2º occupato da-----)

(foto 58,59,60)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione. Computo della superficie commerciale :

$$m 12,35 \times 14,20 = 175,37 mg$$

oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7) = 4,41 mq

 $m 3,00 \times 1,20 \times 0,25 = 0,90 \quad mq \text{ (balcone)}$ 

 $m 11,40 \times 1,20 \times 0,25 = 3,42 \quad mq \text{ (balcone)}$ 

a detrarre m  $2,80 \times 6,40$  = - 17,92 mg

a detrarre m 2,80 x 2,80 = - 7,84 mg

totale sub 12 = 158,34 mq

## Tipo B sub 14 ( piano 3° occupato da -----)

(foto 61,62,63)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti,, gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ———), il citofono, **l'impianto di riscaldamento è autonomo**. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale:

m. 
$$11,60 \times 11,00 = +127,60 \text{ mg}$$

a detrarre m  $3,40 \times 0,30$  = - 1,02 mq

a detrarre m  $2,80 \times 0,30 = -0,84 \text{ mg}$ 

a detrarre m  $1,70 \times 2,10 = -3,57 \text{ mg}$ 

a detrarre m  $0,30 \times 0,20 = -0,06 \text{ mg}$ 

 $m 23,50 \times 1,2 \times 0,25 = + 7,05 \text{ mg}$  (balcone)

totale sub 14 = 129,16 mq

## Tipo C sub 15 (piano 3º locato alla Sig.ra ----- con regolare contratto d'affitto)

(foto 64,65,67)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti , gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ------), il citofono, **l'impianto di riscaldamento è autonomo** . In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale:

totale sub 15	= 117,0	3 mq
oltre mq 4,41 (*)	=+ 4,4	<u>1</u> mq
m 11,30 x 1,20 x 0,25	=+ 3,3	9 mq
a detrarre m 0,55 x 9,80	= - 5,3	9 mq
a detrarre m 0,70 x 3,00	= - 2,1	0 mq
a detrarre m 1,80 x 4,60	= - 8,2	8 mq
a detrarre m 1,00 x 7,60	= - 7,6	0 mq
m 13,00 x 10,20	= 132,6	50 mq

#### Tipo D sub 16 (piano 3°, libero)

(foto 66,68,69)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale:

totale sub 16	= 126,69	mq
oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7)	=+ 4,41	mq
a detrarre m 2,80 x 3,10	= - 8,68	mq
a detrarre m 1,20 x 3,40	= - 4,08	mq
a detrarre m 0,10 x 0,70	= - 0,07	mq
a detrarre m 0,60 x 1,00	= - 0,60	mq
a detrarre m 1,10 x 0,80	= - 0,88	mq
m 11,60 x 1,2 x 0,25	= 3,48	mq
m 13,00 x 9,90	= 128,70	mq

#### Tipo E sub 17 (piano 3° occupato da -----)

(foto 70,71,72,73

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale:

totale sub 17 = 158,34 mq

# Tipo A (il solo sub 18, piano 4º libero ed allo stato rustico)

(foto 74,75,76,77)

Servito da ascensore .Questo appartamento è totalmente allo stato rustico. le fotografie allegate illustrano chiaramente la situazione. Presenti i soli muri divisori delle stanze non intonacati. L'appartamento è un cantiere dismesso, adibito a deposito di materiale edilizio.

# Computo delle superfici

totale sub 18	= 239,90	ma
m 9,6 x 1,20 x 0.25	= 2,88	mq (balcone)
m x 33,00 x 1,20 x 0.25	= 9,90	mq (balcone)
a detrarre m 5,4 x 5,5	= -29,70	mq
m 13,80 x 11,00	= 151,80	mq
m 17,80 x 5.90	= 105,02	mq

## Tipo B sub 19 (piano 4º libero e parzialmente rifinito)

(foto 78,79,80)

Presenti i muri divisori, qualche parete è intonacata. Gli impianti di riscaldamento, idrico ed elettrico sono predisposti, collocati gli infissi esterni. Per il resto tutto da rifinire.

totale sub 19	= 129,16	mq
$m 23,50 \times 1,2 \times 0,25 =$	= + 7,05	mq (balcone)
a detrarre m 0,30 x 0,20	= - 0,06	mq
a detrarre m 1,70 x 2,10	= - 3,57	mq
a detrarre m 2,80 x 0,30	= - 0,84	mq
a detrarre m 3,40 x 0,30	= - 1,02	mq
m. 11,60 x 11,00	=+127,60	mq

## Tipo C sub 20 (piano 4° occupato da -----)

(foto 81,82,83)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale:

totale sub 20	= 117,03	mq
oltre mq 4,41 (*)	<u>=+ 4,41</u>	mq
m 11,30 x 1,20 x 0,25	=+ 3,39	mq
a detrarre m 0,55 x 9,80	= - 5,39	mq
a detrarre m 0,70 x 3,00	= - 2,10	mq
a detrarre m 1,80 x 4,60	= - 8,28	mq
a detrarre m 1,00 x 7,60	= - 7,60	mq
m 13,00 x 10,20	= 132,60	mq

(\*) al valore indicato si giunge considerando la superficie commerciale del ballatoio indiviso( che è in effetti anche un vero e proprio terrazzino con vista sulla ss.114, ), computata sempre al 25%, da cui si accede agli ingressi dei sub 5,6,7 (piano I), 10,11 e 12 (piano II), 15,16,17 (piano III), 20,21,22 (piano IV), e dividendola semplicemente per i 3 appartamenti.

## Tipo D sub 21 (piano 4° occupato da -----)

(foto 84,85,86,87)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ------), il citofono, **l'impianto di riscaldamento è autonomo**. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale:

totale sub 21	= 126,69	mq
oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7)	=+ 4,41	mq
a detrarre m 2,80 x 3,10	= - 8,68	mq
a detrarre m 1,20 x 3,40	= - 4,08	mq
a detrarre m 0,10 x 0,70	= - 0,07	mq
a detrarre m 0,60 x 1,00	= - 0,60	mq
a detrarre m 1,10 x 0,80	= - 0,88	mq
m 11,60 x 1,2 x 0,25	= 3,48	mq
m 13,00 x 9,90	= 128,70	mq

#### Tipo E sub 22, libero

(foto 88,89,90)

Servito da ascensore. E' parzialmente rifinito e **semirustico**, presenti i muri divisori intonacati, l'impianto elettrico è predisposto, gli infissi esterni collocati. Ancora meno rifinito del sub 19.

$$m 11,40 \times 1,20 \times 0,25 = 3,42 \quad mq \text{ (balcone)}$$

a detrarre m  $2,80 \times 6,40$  = - 17,92 mq

a detrarre m 2,80 x 2,80 = - 7,84 mq

totale sub 22 = 158,34 mq

## Attico sub 23 (piano Attico occupato dal Sig. ------

(foto 93,94,95,95a, 95b,95f,95g)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ------), il citofono, **l'impianto di riscaldamento è autonomo**. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

# Computo della superficie commerciale:

$$m 16,50 \times 10,50 = 173,25 \text{ mq}$$

$$m 8,10 x 3,15 x0,25 = 6,38 mq$$

$$m 6,75 \times 2,70 \times 0,25 = 4,57 \text{ mq}$$

$$m 9,65 \times 4,50 \times 0,25 = 24,44 mq$$

$$m 0,50 \times 4,00 \times 0,25 = 1,13 \text{ mq}$$

$$m 5,20 \times 1,00 \times 0,25 = 2,93 \text{ mq}$$

$$m 0.80 \times 7.30 \times 0.25 = 3.29 \text{ mq}$$

totale attico sub 23 = 202,85 mq

## Attico sub 24 (piano Attico locato al Sig. -----con regolare contratto d'affitto)

(foto 91, 92,95c,95d,95e)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, gas, l'impianto elettrico ( il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ------------), il citofono, **l'impianto di riscaldamento è autonomo** . In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale:

$$m 0.5 x (9.00+7.95) x 12.15 = 102.97 mq$$

$$m 1.2 \times 2.85 \times 0.25 = 0.86 \text{ mq (balcone)}$$

$$m 3,00 \times 9,90 \times 0,25 = 7,43 \quad mq \text{ (pertinenza di lastrico solare)}$$

m 3,75 x 12,00 x0,25 
$$=$$
 11,25 mg (pertinenza di lastrico solare)

totale Attico sub 24 = 122,51 mg

#### lastrico solare a destinazione condominiale

Computo della superficie commerciale

$$m 7,50 \times 9,50 \times 0,25 = 40,07 mq$$

$$m 3.30 x 1,10 x 0,25 = 2,04 mq$$

$$m \ 3.30 \ x \ 1,10 \ x \ 0,25$$
 =  $2.04$  mq

totale lastrico solare = 44,15 mq

#### 2.4 - Valore di mercato delle unità abitative

Una volta calcolata la superficie commerciale e valutato lo stato di conservazione di ciascun appartamento, se ne può stimare il valore , nota che sia **l'offerta del mercato** immobiliare nella zona di Contesse .

Da una indagine fatta dal sottoscritto presso alcuni studi professionali ed agenzie operanti nel settore, sulla base della esperienza personale maturata e con l'ormai usuale ausilio dei dati forniti in Internet, considerato che i valori attuali dei nuovi appartamenti oggi superano la soglia dei 1550 euro ( i vecchi tre milioni di lire ) al metro quadrato, si pone:

$$V = \text{ } \{1650,00 \, / \, \text{mq} \, (*) \}$$

## = valore della unità abitativa supposta nuova e regolare

La formula che si applica per la stima di ciascun sub è la seguente :

valore sub 
$$i_{esimo}$$
=  $S_i x (V-L_i) x K_i + C + D - T_i$  (\*\*)

dove:

- V è il valore al mq fornito dalla (\*)
- $S_i$  è la superficie commerciale del singolo appartamento prima calcolata;
- $L_i$  è **l'importo dei lavori indispensabili** a rendere regolare ciascuna unità sotto il profilo urbanistico

(Questo valore va ovviamente in detrazione a V per ciascuno dei diciassette sub).

Chiaramente a valori più alti di L, e quindi più bassi di (V - L), corrispondono appartamenti per cui si rendono interventi di manutenzione più onerosi.

Per tutti gli appartamenti, tranne ovviamente per i sub allo stato rustico o quasi , l'importo L è piuttosto contenuto (si va dai 22 agli 85 euro al metro quadrato di spesa). Ovviamente per i sub 18,19 e 22 gli importi L salgono a 645 – 845 euro al metro quadrato.

-  $\mathbf{K_i} = K = p_i \times v_i \times sp_i \times u_i$ , fattore inferiore all'unità, che tiene conto per ciascun sub del livello di piano, dello stato di possesso, della vetustà e della regolarità urbanistica.

Coefficiente di livello di piano: "p"

Si pone per gli appartamenti al primo piano p = 0.95 (sub 5.6 e 7);

```
p=1,00 per tutti gli altri sub escluso il 23 ed il 24; p=1,10 per i due attici sub 23 e 24. Coefficiente\ di\ vetust\ a:\ "v"

A tale coefficiente si attribuiscono questi valori v=1,00 per i sub ancora da realizzare (sub 18,19 e 22); v=0,85 per i sub sino al piano terzo; v=0,95 per i sub 20,21, 23 e 24 (piano IV) realizzati successivamente. Coefficiente\ possessorio=\ "sp" sp=1,00 ovviamente per quei sub non occupati (sub 5, 11, 16, 18, 19, 22); sp=0,80 per quei sub occupati da inquilini in possesso di regolare contratto d'affitto (un deprezzamento quindi del 20 %); sp=1,00 per tutti i sub occupati dai -----------. Coefficiente\ urbanistico:\ "u"
```

u = 0.90 per tutti i sub in quanto non muniti del certificato di abitabilità e conformità.

Il valore di u è uguale per tutti i sub, anche per quelli in atto abusivi. Per questi ultimi infatti si terrà conto della loro irregolarità urbanistica ponendo in detrazione nella (\*\*) una aliquota "T" proporzionale al volume edilizio abusivo realizzato

<u>C</u>\_nella formula (\*\*) è un **incremento** del valore degli appartamenti pro quota dovuto alla porzione indivisa denominata A, estesa 240 mg, a *destinazione condominiale*.

"C" è pari ad € 2475,00 per tutti i sub A tale valore si giunge dividendo quello della porzione A ( € 59.400,00) per i 24 sub compresi nel fabbricato .

<u>D</u> nella formula (\*\*) è un **incremento** del valore degli appartamenti dovuto alla aliquota afferente la porzione di lastrico solare a destinazione condominiale- D è pari ad € 3311.25

T<sub>i</sub>, come anticipato, è invece un **decremento** del valore riferito <u>solo</u> agli appartamenti abusivi ( sub 18,19, 20, 21, 22, 23, 24) proporzionale al loro volume

v = 0.85;

```
Piano I Sub 5 ( foto 42,43,44)
V_5 = S*(V - L)*K + C + D - T
Dove:
\underline{-S} = superficie commerciale = 117,03,69 mg;
-K = p*v*sp*u = 0.95 \times 0.85 \times 1.00 \times 0.90 = 0.73;
-<u>V</u>= € 1650,00;
-L = \in 40,00 al metro quadrato ;
- p = 0.95;
v = 0.85;
-sp = 1,00 (immobile libero);
- \underline{\mathbf{u}} = 0.90 (non in possesso del certificato di abitabilità)
<u>- C</u> = € 2475,00;
<u>- D</u>- € 3311,25;
- T = \emptyset 0,00 (immobile in regola urbanisticamente;
       V_5 = valore del sub 5= (117,03 x 1610 x 0,73) +2475+3311,25 - 0,00 = \in 142.719,25
Piano I Sub 6 ( foto 45,46,47,48)
                                          V_6 = S*(V - L)*K + C + D - T
Dove:
<u>-S</u> = superficie commerciale = 126,69 mg;
-K = p*v*sp*u = 0.95 \times 0.85 \times 0.80 \times 0.90 = 0.58;
-<u>V</u>= € 1650,00;
- <u>L</u> = € 38,00 ;
- \underline{p} = 0.95;
```

```
 - \underline{sp} = 0,80 \text{ (immobile regolarmente locato al Sig.----);} 
 - \underline{u} = 0,90 \text{ (non in possesso del certificato di abitabilità)} 
 - \underline{C} = \mathbf{C} = \mathbf{C}
```

## **Piano I sub 7** (foto 49,50,51)

$$V_7 = S*(V - L)*K + C + D - T$$

Dove:

 $\underline{-S}$  = superficie commerciale = 169,74 mq;

$$-K = p*v*sp*u = 0.95 \times 0.85 \times 1.00 \times 0.90 = 0.73$$
;

-<u>V</u>= € 1650,00 ;

-  $\underline{\mathbf{L}}$  = € 22,00 al metro quadrato ;

$$-\underline{p} = 0.95;$$

$$v = 0.85$$
;

**- sp** = 1,00 (non si tiene conto della occupazione -----);

-  $\underline{\mathbf{u}} = 0.90$  (non in possesso del certificato di abitabilità);

<u>- C</u> = € 2475,00;

#### <u>- D=</u> € 3311,25 ;

- T =decremento pro quota =  $\in 0.00$  (immobile in regola urbanisticamente;

## **Piano III Sub 10** ( foto 52,53,54)

$$V_{10} = S*(V - L)*K + C + D - T$$

```
Dove:
-S = superficie commerciale = 117,03 mg;
-K = p*v*sp*u = 1.00 \times 0.85 \times 1.00 \times 0.90 = 0.77;
-<u>V</u> = € 1650,00 ;
- \underline{\mathbf{L}} = € 40,00 al metro quadrato ;
-\underline{p} = 1,00;
v = 0.85;
- sp = 1,00 (non si tiene conto della occupazione-----);
-\underline{\mathbf{u}} = 0.90 (non in possesso del certificato di abitabilità)
<u>- C</u> = € 2475,00;
<u>- D</u>-= € 3311,25 ;
- T = decremento pro quota = \in 0.00 (immobile in regola urbanisticamente;
      V_{10} = valore del sub 10= (117,03 x 1610 x 0,77) +2475+3311,25 - 0,00 = € 149.926,25
Piano III Sub 11 (55,56,57)
                                          V_{11} = S*(V - L)*K + C + D - T
Dove:
<u>-S</u> = superficie commerciale = 126,69 mg;
-K = p*v*sp*u = 1,00 \times 0,85 \times 01,00 \times 0,90 = 0.77;
-<u>V</u>= € 1650;
- \underline{\mathbf{L}} = € 38,00 al metro quadrato ;
- p = 1.00;
v = 0.85;
- sp = 1,00 (immobile libero);
```

 $-\underline{\mathbf{u}} = 0.90$  (non in possesso del certificato di abitabilità)

-C = € 2475,00;

<u>- D</u>- = € 3311,25 ;

- T =decremento pro quota =  $\in 0.00$  (immobile in regola urbanisticamente;

 $V_{11}$  = valore del sub 11= (126,69 x 1612 x 0,77) +2475+3311,25 - 0,00 =  $\in$  162.017,82

**Piano II sub 12** (foto 58,59,60)

$$V_{12} = S*(V - L)*K + C + D - T$$

Dove:

-S = superficie commerciale = 158,34 mg;

 $-K = p*v*sp*u = 1,00 \times 0,85 \times 01,00 \times 0,90 = 0.77$ ;

-<u>V</u> = € 1650,00 ;

-  $\underline{\mathbf{L}}$  = € 22,00 al metro quadrato

 $-\underline{p} = 1,00$ ;

v = 0.85;

<u>- sp</u> = 1,00 (non si tiene conto della occupazione-----);

-  $\underline{\mathbf{u}} = 0.90$  (non in possesso del certificato di abitabilità)

<u>- C</u> = € 2475,00;

<u>- D</u>-= € 3311,25 ;

- T =decremento pro quota =  $\in 0.00$  (immobile in regola urbanisticamente;

 $V_{12}$  = valore del sub 12= (158,34 x 1628 x 0,77) +2475+3311,25 - 0,00 =  $\in$  202.986,05

**Piano III Sub 14** ( foto 61,62,63)

$$V_{14} = S*(V - L)*K + C + D - T$$

Dove:

<u>-S</u> = superficie commerciale = 129,16 mg;

```
-K = p*v*sp*u = 1,00 \times 0,85 \times 1,00 \times 0,90 = 0.77;
-<u>V</u>= € 1650,00 ;
-L = \in 33,00 al metro quadrato ;
- <u>p</u>1,00 ;
v = 0.85;
- sp = 1,00 (non si tiene conto della occupazione -----);
-\underline{\mathbf{u}} = 0.90 (non in possesso del certificato di abitabilità);
<u>- C</u> = € 2475,00;
<u>- D</u>-= € 3311,25 ;
- T = decremento pro quota = \in 0.00 (immobile in regola urbanisticamente;
      Piano III Sub 15 (foto 64,65,67)
                                       V_{15} = S*(V - L)*K + C + D - T
Dove:
-S = 117,03 \text{ mq};
-K = p*v*sp*u = 1,00 \times 0,85 \times 0.80 \times 0,90 = 0.61
-<u>V</u>= € 1650,00 ;
- \underline{\mathbf{L}} = € 40,00 al metro quadrato ;
-\underline{p} = 1,00;
<u>- v</u> 0.85;
<u>- sp</u> = 0,80 (immobile posseduto con regolare contratto d'affitto);
-\underline{\mathbf{u}} = 0.90 (non in possesso del certificato di abitabilità);
<u>- C</u> = € 2475,00;
<u>- D</u>-= € 3311,25 ;
- T = decremento pro quota = \in 0.00 (immobile in regola urbanisticamente;
```

 $V_{15}$  = valore del sub 15= (117,03 x 1610 x 0,61) +2475+3311,25 - 0,00 =  $\notin$  121.098,25

**Piano III Sub 16** ( foto 66,68,69)

$$V_{16} = S*(V - L)*K + C + D - T$$

Dove:

<u>-S</u> = superficie commerciale = 126,69 mg;

$$-K = p*v*sp*u = 1,00 \times 0,85 \times 01,00 \times 0,90 = 0.77$$

-<u>V</u>= € 1650,00;

-  $\underline{\mathbf{L}}$  = € 38,00 al metro quadrato ;

 $-\underline{p} = 1,00$ ;

v = 0.85;

-sp = 1,00 (immobile libero);

-  $\underline{\mathbf{u}} = 0.90$  (non in possesso del certificato di abitabilità);

<u>- C</u> = € 2475,00;

<u>- D</u>- =€ 3311,25 ;

- T =decremento pro quota =  $\in 0.00$  (immobile in regola urbanisticamente;

**Piano III sub 17** (foto 70, 71,72,73)

$$V_{17} = S*(V - L)*K + C + D - T$$

Dove:

<u>-S</u> = superficie commerciale = 158,34 mg;

$$-K = p*v*sp*u = 1,00 \times 0,85 \times 01,00 \times 0,90 = 0.77$$

-<u>V</u>= € 1650,00;

-  $\underline{\mathbf{L}}$  = € 22,00 al metro quadrato ;

 $-\underline{p} = 1.00$ ;

v = 0.85;

- sp = 1,00 (non si tiene conto della occupazione -----);  $-\mathbf{u} = 0.90$  (non in possesso del certificato di abitabilità); <u>- C</u> = € 2475,00 ; <u>- D</u>-= € 3311,25 ; - T =decremento pro quota =  $\in 0.00$  (immobile in regola urbanisticamente;

 $V_{17}$  = valore del sub 17= (158,34 x 1628 x 0,77) +2475+3311,25 - 0,00 =  $\notin$  202,986,05

**Piano IV sub 18** ( foto 74,75,76,77)

$$V_{18} = S*(V - L)*K + C + D - T$$

Dove:

-S = superficie commerciale = 239,90 mg;

$$-K = p*v*sp*u = 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,90 = 0.90$$
;

<u>V</u>= € 1650,00;

- <u>L</u> =€ 845,00 al metro quadrato l'importo ;

- p = 1.00;

<u>v</u> = 1,00 (per il fatto che un appartamento rustico non può essere deprezzato per la vetustà);

<u>- sp</u> = 1,00 (appartamento libero);

 $-\underline{\mathbf{u}} = 0.90$  (non in possesso del certificato di abitabilità);

-C = € 2475,00;

<u>- D</u>-= € 3311,25 ;

- T = **decremento pro quota** dell'immobile (proporzionale al volume edilizio abusivo realizzato)

pari a € 31276,43.

 $V_{18}$  = valore del sub 18= (239,90 x 805 x 0,90) +2475+3311,25 -31276,43 = =  $\in 148.317,37$ 

**Piano IV Sub 19** ( foto 78,79,80)

$$V_{19} = S*(V - L)*K + C + D - T$$

```
Dove:
-S = superficie commerciale = 129,16 mg;
-K = p*v*sp*u = 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 0.90 = 0.90;
-<u>V</u>= € 1650,00 ;
- \underline{\mathbf{L}} = € 645,00 al metro quadrato ;
- \underline{p} = fattore che tiene conto del livello di piano = 1,00;
\underline{v} = 1,00 (per il fatto che un appartamento rustico non può essere deprezzato per la vetustà);
- sp = 1,00 (appartamento libero);
-\underline{\mathbf{u}} = 0.90 (non in possesso del certificato di abitabilità)
<u>- C</u> = € 2475,00;
<u>- D</u>-= € 3311,25 ;
- T = decremento pro quota dell'immobile (proporzionale al volume edilizio abusivo realizzato)
pari a € 16823,04;
   Piano IV Sub 20 ( foto 81,82,83)
                                      V_{20} = S*(V - L)*K + C + D - T
Dove:
<u>-S</u> = superficie commerciale = 117,03 mg;
-K = p*v*sp*u = 1,00 \times 0,95 \times 1,00 \times 0,90 = 0.86
-<u>V</u>= € 1650,00;
- \underline{\mathbf{L}} = € 85,00 al metro quadrato ;
-\underline{p} = 1.00;
v = 0.95;
<u>- sp</u> = 1,00 (non si tiene conto della occupazione -----);
-\mathbf{u} = 0.90 (non in possesso del certificato di abitabilità);
```

<u>- C</u> = € 2475,00 ;

<u>- D</u>-= € 3311,25 ;

T = decrento pro quota dell'immobile (proporzionale al volume edilizio abusivo realizzato) pari
 a € 15048,56;

# Piano IV Sub 21 ( foto 84,85,86)

$$V_{21} = S*(V - L)*K + C + D - T$$

Dove:

<u>-S</u> = superficie commerciale = 126,69 mq;

$$-K = p*v*sp*u = 1,00 \times 0,95 \times 1,00 \times 0,90 = 0.86$$

-<u>V</u>= € 1650,00;

- <u>L</u> = € 83,00 al metro quadrato ;
- $\underline{p}$  = fattore che tiene conto del livello di piano = 1,00;
- $\underline{v}$  = fattore che tiene conto della vetustà dell'immobile = 0.95;
- <u>- sp</u> = 1,00 (non si tiene conto della occupazione -----);
- $-\underline{\mathbf{u}} = 0.90$  (non in possesso del certificato di abitabilità)

<u>- C</u> = € 2475,00 ;

<u>- D</u>-= € 3311,25 ;

- T = **decremento pro quota** dell'immobile (proporzionale al volume edilizio abusivo realizzato)

pari a € 16240,27;

 $V_{21}$  = valore del sub 21= (126,69 x 1567 x 0,86) +2475+3311,25 -16.240,27 = € 159.283,34

**Piano IV sub 22** ( foto 88,89,90)

$$V_{22} = S*(V - L)*K + C + D - T$$

Dove:

```
•S = superficie commerciale = 158,34mq;

•K = p*v*sp*u = 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,90 = 0.90

•V = € 1650,00;

•L = € 645,00 al metro quadrato;

• \mathbf{p} = fattore che tiene conto del livello di piano = 1,00;

• \mathbf{v} = 1,00 ( per il fatto che un appartamento rustico non può essere deprezzato per la vetustà);

• \mathbf{sp} = 1,00 (appartamento libero);

• \mathbf{u} = 0,90 ( non in possesso del certificato di abitabilità)

• \mathbf{C} = € 2475,00;

• \mathbf{D} = € 3311,25;

• \mathbf{T} = decremento pro quota dell'immobile (proporzionale al volume edilizio abusivo realizzato)

pari a € 20.611, 70;

• \mathbf{V}_{22} = valore del sub 22= (158,34 x 1005 x 0,90) +2475+3311,25 -20.611,70 = = € 128.393,08
```

**Piano attico sub 23** ( foto 93,94,95,95a,95b,95f,95g))

$$V_{23} = S*(V - L)*K + C + D - T$$

Dove:

$$\underline{-S}$$
 = superficie commerciale = 202,85 mq

$$-K = p*v*sp*u = 1,10 \times 0.95 \times 01,00 \times 0.90 = 0.94$$
;

-<u>V</u>= € 1650,00;

-  $\underline{\mathbf{L}}$  = € 45,00 al metro quadrato ;

$$v = 0.95$$
;

<u>- sp</u> = 1,00 (non si tiene conto della occupazione -----);

 $-\underline{\mathbf{u}} = 0.90$  (non in possesso del certificato di abitabilità)

-C = € 2475,00;

<u>- D</u>- = aumento pro quota nullo

- T = **decremento pro quota** =  $\in$  29342,15 (immobile abusivo);

**Piano attico sub 24** ( foto 91,92,95c,95d,95e)

$$V_{24} = S*(V - L)*K + C + D - T$$

Dove:

 $\underline{-S}$  = superficie commerciale = 122,51 mq

$$-K = p*v*sp*u = 1,10 \times 0,95 \times 0,80 \times 0,90 = 0.75$$
;

-<u>V</u> = € **1650,00** (milleseicentocinquanta/00) al mq, valore dell'immobile inteso nuovo e rifinito ;

-**L** = € 45,00 al metro quadrato ;

v = 0.95;

- sp = 0.80 (inquilino con regolare contratto d'affitto);

-  $\underline{\mathbf{u}} = 0.90$  (non in possesso del certificato di abitabilità)

<u>- C</u> = € 2475,00;

<u>- D</u>- aumento pro quota nullo dell'immobile per la destinazione condominiale di parte del lastrico solare estesa (fisicamente)

- T = decremento pro quota =  $\in 16.576,43$  (immobile abusivo);

$$V_{24}$$
 = valore del sub 24= (122,51 x 1605 x 0,75) +2475+0,00 – 16.576,43 = € 133.841,89

La tabella riassume chiaramente tutto quanto enunciato sopra. I 17 appartamenti, tutti insieme, posseggono un valore di mercato di € 2 742.737,68

#### 2.5 - Stima del terreno di Larderia

Il terreno proprietà della Snc Pastificio F.lli Triolo, esteso 2,7951 ettari (27.951 mq), si trova ubicato in contrada Larderia via Salita Larderia si vedano le foto dalla n. 1 alla 20).

Si giunge al lotto in parola dalla ss 114 percorrendo per circa 1 km la s.p. Salita Larderia. . L'accesso al fondo avviene attraverso un cancello (foto 1). Il terreno ha destinazione agricola ed è censito al foglio 151 partt. 870,871,872,873,85,86,131 e 936.

Le qualità (classe) del terreno sono il pascolo arborato, l'uliveto, il seminativo arborato, l'agrumeto (come si evince anche dalle fotografie ivi scattate nn 2,6,7,10,12,14).

Il terreno è stato acquistato dalla SNC Pastificio ( ------------ la venditrice) con due distinti atti: il primo del 30/7/1986 ( trasferiti 14722 mq ) ed il secondo del 15/4/1988 ( trasferiti 13229 mq), per una estensione complessiva del lotto di **27951 mq, al prezzo di € 169.397,86** ( £ .328.000.000 ).

La documentazione fotografica evidenzia come il terreno sia per la maggior parte pianeggiante (foto 7,10,12,13,14) A nord, invece il lotto diviene piuttosto acclive (foto 6).

Ad ovest un'area discretamente urbanizzata ed edificata ( foto 15) confina col terreno di che trattasi. Questo fatto, unitamente alla presenza della importante strada provinciale conferisce a questo fondo una buona **suscettività** (o potenzialità) edilizia.

#### 2.5.1 I tre fabbricati abusivi ivi posti

Comunque sia il terreno possiede una certa suscettività urbanistica

Su questo lotto vi sono, oltre ad alcuni manufatti affatto precari adibiti a svariati usi ( deposito attrezzi, ricovero animali ecc.ecc.) **tre fabbricati abusivi** ( A, B e C) in stato di conservazione per la verità men che mediocre (vedere foto nn. 3, 7,8,9)

#### Profilo edilizio dei fabbricati

Il primo fabbricato ("A") (foto 3) è ad una sola elevazione,in muratura, con una superficie a forma rettangolare di m. 3,00 x 15,00. Il tetto ha orditura in legno ed è ad un solo spiovente. E' ivi annesso

un locale bagno. Essendo l'altezza media uguale a metri 3,00, il **volume edilizio abusivo è pari a** circa 135 mc.

Il secondo fabbricato ("B"), foto (7,8)a due elevazioni fuori terra, ha anch'esso una proiezione in pianta rettangolare (m. 15,00 x 4,0) ed è in cemento armato. Il secondo livello ha metà cubatura del primo. L'interpiano è 3 m..

Questo fabbricato ha quindi un **volume edilizio abusivo di circa 270 mc** con una superficie utile di 90 mq ( 15x 3.0 x 4.0 + 7.5 x 4.0x3.0 ).

Il terzo fabbricato (C), foto 9,è in muratura con un ingombro in pianta di  $3 \times 4 = 12$  mq, **con un volume di 36 mc.** 

Tutti e tre i corpi di fabbrica sono di tipo rurale e sono di fatto utilizzati per la conduzione del fondo.

I tre **corpi di fabbrica non compaiono nei due citati atti di compravendita** coi quali la Snc Pastificio è divenuta proprietaria del fondo di che trattasi.

Il fabbricato A, a detta di -----, preesisteva all'acquisto del terreno da parte della SNC Pastificio ( tale asserzione, per quanto detto prima, non è provata ).

I fabbricati B e C sono stati realizzati dalla Snc Pastificio F.lli Triolo

#### Profilo urbanistico dei fabbricati

Per i tre corpi di fabbrica non può applicarsi alcuna legge sul condono edilizio. Può invece essere applicato l'art. 13 della Legge 47/85, ( sul doppio accertamento di conformità).

Vale a dire che i fabbricati di che trattasi **possono essere sanati** se non in contrasto con lo strumento urbanistico attuale e con quello vigente all'epoca dell'abuso.

Dovrà essere presentata al Comune di Messina la pratica di sanatoria ex art. 13 della Legge 47/85, corredata da un progetto contenente tutti gli elaborati previsti da Regolamento Edilizio e dal versamento degli oneri concessori in misura doppia, a titolo di oblazione, ex artt. 5 e 6 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10.

Gli oneri concessori comprendono le spese di urbanizzazione ed una aliquota del costo di costruzione ( che può porsi pari a circa il 10%)

Per il Comune di Messina le spese di urbanizzazione ( per l'anno 2007) sono pari a € 10,21 per metro cubo, mentre il costo di costruzione, per l'anno in corso, è di € 207.98 / mq.

Segue il calcolo dei predetti oneri:

volume edilizio abusivo = 135 + 270 + 36 = 441 mc

- 1) ex art. 5 Legge 10/77: mc  $441 \times 10,21 = 4502,61$
- 2) ex art. 6 Legge 10/77: mq 147 x 207,98 x 0,10=  $\in$  3057,30

#### Gli oneri concessori totali sono pari a € 7559,91 x 2 = € 15119,82

## Profilo sismico

A questo importo dovrà essere aggiunto quello relativo alle spese tecniche per seguire la pratica di sanatoria al Comune di Messina e, con tutta probabilità, adeguare i manufatti alla normativa sismica vigente. Il professionista incaricato dovrà infatti redigere ( ed inoltrare allo stesso Comune di Messina in quanto il volume abusivo è inferiore ai 450 metri cubi) un C.I.S.

( certificato di idoneità sismica) che farà parte della documentazione afferente alla pratica di sanatoria suddetta. Sulla base di accurate analisi e verifiche sulle strutture il professionista dovrà infine attestarne responsabilmente la conformità alla normativa sismica.

In cifra tonda, l'importo necessario per la sanatoria dei tre citati fabbricati si attesta sui 20.000 euri

#### 2.5.2. Valore più probabile di mercato del terreno.

La SNC Pastificio lo ha acquistato con due distinti atti nel biennio 1986 – 1988 per un importo complessivo di € 169.397,86 (precisamente £ 328.000.000)

Effettuato sopralluogo giorno 16 luglio, per meglio esaminare i luoghi oggetto della presente relazione, si è potuto constatare che il lotto ha una **notevole suscettività urbanistica.** 

Prova ne sia che sul lotto confinante (ad ovest) con quello in questione vi sono realizzate alcune villette di un certo pregio.

Il valore del terreno Vt si pone pari alla differenza tra il valore "Vf" che è possibile trarre del volume edilizio che è possibile realizzarvi e le spese "S" necessarie alla realizzazione del fabbricato. In formula

$$Vt = Vf - \cdot S$$

dove

Vt = valore del terreno ricercato (stima analitica);

Vf = valore edilizio realizzabile;

• S = sommatoria spese

Il valore del terreno è strettamente connesso al volume edilizio che è possibile realizzare, a sua volta legato all'indice di fabbricabilità I, che sappiamo essere pari a

# I = indice di fabbricabilità = 0,03 mc/mq.

Il fondo della S.p.A. F.lli Triolo è di 27951 mq, di conseguenza il volume edilizio realizzabile è dato da :

#### volume edilizio realizzabile = $0.03 \times 27951 = 838,53 \text{ mc}$

noto il volume, dividendo per una altezza "h" supposta pari 3m si ottiene la superficie realizzabile:

superficie commerciale realizzabile = 
$$838.53:3=279.51 \text{ mg} \sim 280 \text{ mg}$$

Quindi è possibile realizzare 280 metri quadrati di superficie abitabile. Se per una nuova costruzione consideriamo un valore al metro quadrato almeno pari a € 1550,00, si ottiene :

Vf = valore edilizio realizzabile = 280 x 1550 = € 434.000.

Noto che sia il valore edilizio che è possibile realizzare, per giungere a stimare il terreno di Larderia si devono tenere in conto tutte le spese necessarie alla realizzazione dell'ipotetico corpo di fabbrica.

Le spese consistono principalmente:

- costo di costruzione ;
- onorario del notaio;
- onorario del progettista e direttore dei lavori ;
- oneri concessori

Il costo di costruzione, vale a dire quanto costa ad una Impresa la realizzazione di un fabbricato, a Messina può porsi uguale a circa € 600 al metro quadrato per cui si ha:

Gli oneri notarili si stimano il 2,5 % del costo del fabbricato:

le spettanze del progettista per il progetto, la direzione lavori, il collaudo, la misura e contabilità, il preventivo possono porsi a circa il 27% :

Gli oneri di urbanizzazione ed il contributo sul costo di costruzione (in misura doppia)

Le spese totali ammontano quindi a :

$$S = spese = 168000+4200+45360+20000 =$$
£ 237560

Note le spese è possibile il calcolo del valore del terreno:

$$Vt = Vf - S = 434000 - 237560 =$$
£ 196.440

detratte le spese inerenti gli oneri concessori, l'oblazione, i diritti comunali e le spese tecniche di cui in premessa.

# 2.5.3 Il pozzo a servizio della part. 872 foglio 151 di Messina (a Larderia)

L'abuso può essere sanato col versamento di una sanzione amministrativa pecuniaria ammontante a circa € 1000,00 .

22	10	1	10	$\alpha$	O
22	(I)	п	12	w	JX.

4. Verifica su presunto	<b>SCONFINAMENTO</b>
-------------------------	----------------------

della Pastificio F.lli Triolo in danno a ------

#### 3.1. Premessa

-----è stato quello attuale, da tutti riconosciuto in precedenza.

#### 3.2Verifiche in loco

Il riferimento posto alla base della verifica è la vasca (particella n° 360) inserita in mappa (foto18).

22/01/2008

Questo riferimento è stato di valido ausilio per il rilievo di massima esperito, in quanto è sito nelle immediate vicinanze della porzione di terreno contesa.

Si sono verificate in un primo momento le dimensioni della vasca, come risultanti dalla mappa, con quelle fisicamente misurate in loco ed il risultato è stato che vi era tra esse una confortante coincidenza.

Lo scrivente ha poi misurato le distanze <u>AB</u> e <u>CD</u> tra gli spigoli A e B della vasca e la recinzione in atto esistente .

Secondo la piantina catastale le citate distanze tra i suddetti spigoli ed il confine segnato in mappa, avrebbero dovuto essere rispettivamente :

<u>CD</u>= 16.75 metri.

AB = 18.75 metri.

Invece sul posto si sono misurate le seguenti distanze :

CD' = 7.50 metri;

AB' = 10,50 metri;

Si acclara quindi una netta differenza tra le distanze dal confine riscontrate sui luoghi, e quelle desunte dalla planimetria catastale (ben maggiori).

Alla luce delle misurazioni fatte, preso a riferimento la vasca segnata in mappa, si deduce

quindi una discordanza (in danno al -----) tra il confine segnato in mappa e la

recinzione tra i lotti in questione.

Dato che le differenze tra la mappa e la situazione riscontrata in sito è molto marcata (ben 9,25m e 8,25m), la deduzione dianzi espressa, basata su elementari punti d'appoggio e senza l'ausilio dello strumento, è comunque da ritenersi in buona sostanza corretta.

#### Si stima la porzione accorpata dalla SNC Triolo pari a circa 490 mq

I ------ hanno affermato che tale porzione di terreno , reclamata come propria dalla ditta -----, presenta una **vocazione industriale** tale da essere indispensabile ai loro fini.

Tale porzione di terreno è posta, in buona sostanza, a tergo (lato ovest) del termine lapideo

che oggi, di fatto, separa fisicamente i lotti ------

Effettuato comunque un ulteriore sopralluogo nella zona oggetto del contendere, il sottoscritto ha potuto appurare che :

- a) il terreno dei ----- è perfettamente accessibile dalla via Salita Larderia attraverso un cancello di dimensioni tali da permettere il transito anche ai mezzi pesanti;
- b) La porzione di terreno contesa (490 mq), si presenta attualmente incolta e piena di sterpaglie, senza che vi sia al suo interno alcuna strada di collegamento, di servizio, ovvero una pista, anche sterrata, che faccia desumere una importanza particolare di questa porzione del lotto nell'immediato futuro;
- c) Di conseguenza, a tutt'oggi, da parte dei ----- non ritengo vi sia alcun segno di un piano di intervento, quale esso sia, che coinvolga tale porzione;
- d) L'orografia del terreno, nella sua totalità, si presenta in parte pianeggiante ed in parte acclive
   (a forma di anfiteatro, per così dire) e consente comunque un suo sfruttamento, a
   prescindere dall' accorpamento, o meno, della porzione contesa.

Per quanto sopra accertato e considerato si ritiene che la porzione di 490 mq del terreno di Larderia non abbia questa suscettività industriale asserita dai -----.

Al punto 9 della presente relazione si stima oggi in € 196.440 ,00il valore dell'intero lotto di terreno, pari a **7,13** €/mq.

Quindi il valore della porzione di 490 mg equivale a

#### 490mq x 7.13 €/mq = € 3493,70

# **5 - CONCLUSIONI:**

## a) L'Azienda

Il sottoscritto ha proceduto alla stima del valore più probabile di mercato del ramo d'azienda nel suo complesso. Essa è costituita da **beni immobili, mobili e dall'avviamento**.

#### 1) I beni immobili sono:

- il sub 1 (piano seminterrato, foglio 140 part. n 298) con annessi, ad est, un corridoio carrabile con slargo finale (definito in perizia porzione B, estesa 140 mq, non particellata), e, a nord, un vano deposito per lavaggio trafile esteso 48 mq circa;
- il sub 2 (piano terra, foglio 140 part. 298) oltre intercapedine di aerazione;

La valutazione dei cespiti di cui al punto 1 non erano compresi nel mandato giudiziario ma sono stati inseriti dal sottoscritto perché ritenuti *inalienabili* dal bene azienda oggetto di stima); Infatti una corretta valutazione della Azienda Pastificio deve considerare in un unico lotto di vendita sia le macchine alimentari che la struttura che le ospita (appunto i richiamati sub 1 e 2 e le aree loro annesse). I sub 1 e 2, dove trovansi le due linee di produzione pasta fresca e secca (l'industria alimentare) sono regolari dal punto di vista urbanistico, essendo muniti di una *integrazione licenza edilizia* n. 871 del 30 e successiva n. 23333/87 del 27//1973, *del certificato di conformità* rilasciato dal Comune di Messina n. 7676 del 29/9/1973, *del nulla osta per l'esercizio della attività lavorativa* (classificata di tipo industriale) n. 11636 del 17/6/92;

Allegata alla perizia è prodotta la certificazione ipocatastale relativa a tutto il fabbricato di Contesse compresi anche i suindicati cespiti.

## 2)I beni mobili sono:

- impianti, macchinari, attrezzi per la produzione di "pasta fresca", analiticamente descritti nell'allegato A del contratto ;
- impianti, macchinari, attrezzi per la produzione di "pasta secca", (allegato B) ;
- automezzi per la distribuzione dei prodotti industriali, (allegato C),
- macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati (allegato L);
- Mobili d'ufficio elencati anch'essi <u>nell'allegato L</u> del contratto.

#### 3) L'avviamento

Costituisce avviamento il marchio aziendale (<u>allegato I</u> del contratto) e le autorizzazioni e licenze analiticamente descritte <u>nell'allegato D</u>.

#### Esclusi dalla stima della azienda:

22/01/2008

- la serie di capannoni, mai di proprietà della SNC ma da quest'ultima presi solo in affitto ( e

poi lasciati dalla Srl Industrie Alimentari)

il terreno di Larderia non avente vocazione industriale e stimato invece nel capitolo 2;

Il **metodo misto** adottato dal sottoscritto per la stima del ramo d'azienda conduce ad un valore di €

2.060.645,00 .

E' stata fatta comunque una valutazione dei singoli cespiti componenti il ramo d'azienda (§):

a) -Sub 1 oltre aree annesse : € 820.630,00 ;

b)Sub 2, il piano terra : € 869.986,00;

c)Complesso di macchine alimentari produzione pasta fresca e secca : € 20.500,00

d) Automezzi aziendali oltre due carrelli elevatori : € 20.050,00

e)Avviamento (Licenze, autorizzazioni, marchio aziendale ) : € 150;547,00

<u>f) Hardware</u> : € 1500,00;

g) Software : € 0,00 ( nessun valore di mercato)

h) Arredo ufficio: € 577,00

(§): E' appena il caso di far notare che il valore della azienda come sopra determinato nel suo

complesso è maggiore della somma degli importi sopraindicati. Ciò perché il valore della

azienda è stato ottenuto mediando quelli del metodo patrimoniale e reddituale.

In risposta al quesito postomi dalla Curatela, si precisa che non sono state riscontrate nel

sopralluogo peritale una parte delle macchine alimentari comprese nel contratto d'affitto del

ramo d'azienda perché dismesse nel tempo dalla S.r.l. Industrie Alimentari. Nella perizia è

riportato quindi l'elenco delle macchine rinvenute e di quelle mancanti ,assieme ai motivi e

all'epoca della loro dismissione). Si precisa altresì che i beni non rinvenuti non sono stati

oggetto di stima.

Anche parte del materiale hardware elencato all'allegato L del contratto, non è stata rinvenuta

perché guastatasi nel tempo. In perizia è riportato l'elenco di quanto rinvenuto.

73

La Srl Industrie Alimentari Triolo non ha notiziato la Snc Pastificio F.lli Triolo circa l'avvenuta dismissione delle elencate macchine alimentari e dell'hardware.

Riguardo ai veicoli aziendali compresi nell'elenco allegato al contratto, sette di essi risultano fermi perché guasti, due risultano intestati alla Srl Industrie Alimentari Triolo , uno risulta intestato a Serra Gisella, un altro ancora risulta rubato, mentre un altro veicolo non risultava registrato al PRA ed è stata cura del sottoscritto iscriverlo al Pubblico Registro Automobilistico con intestazione SNC F.lli Triolo (il relativo schema afferente i veicoli aziendali è allegato alla perizia);

La Snc. Pastificio F.lli Triolo approvvigiona l'industria e gli appartamenti tramite un pozzo trivellato che emunge acqua senza alcun titolo di concessione a derivare, in violazione al T.U. 11/12/33 n° 1775 ( la sanatoria, sempre possibile e da inoltrare al competente Ufficio del Genio Civile di Messina, prevede, oltre al progetto, il versamento di una sanzione pecuniaria amministrativa di circa € 1000 (euro mille), mentre non si applica la sanzione penale . si fa presente che il pozzo suddetto non è stato tenuto in conto nella stima. Poiché si ritiene opportuno che in futuro il pozzo in questione sia usufruito dai soli appartamenti, con esclusione quindi della industria alimentare, si ritiene sia la Curatela a dover provvedere alla sanatoria del manufatto.

## .b) Gli appartamenti

Nessun appartamento possiede il certificato di conformità ed abitabilità. Il fabbricato di Contesse, censito al foglio 140 part. 298/1, è regolare dal punto di vista urbanistico sino al piano 3° compreso, mentre il 4° e gli attici ( sub 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24) sono abusivi;

Per i predetti sub, la Snc ha inoltrato nel 1986 istanza di condono edilizio e versato 70.000.000 di lire a titolo di oblazione. Ai sensi dell'art. 17 della Legge 47/85 sul condono edilizio sarà onere dell'aggiudicatario dell'asta fallimentare curare e chiudere la pratica di sanatoria in atti al Comune di Messina tassativamente entro 120 gg dalla data di trasferimento del bene;

Il sottoscritto ha stimato in € 100.000 l'ammontare degli oneri concessori per la sanatoria dei predetti volumi edilizi, comprensivi della quota afferente gli interessi, e le spese tecniche;

Sotto il profilo sismico risulta un parere favorevole del Genio Civile di Messina sul progetto delle strutture sino al 3° piano ( nota n° 12160 del 19/5/65), poi ritirato con foglio 679 del 26/9/73 in virtù della accertata presenza della pilastratura predisposta per i piani superiori ( 4° e 5°, cioè gli attici) in difformità al progetto sismico approvato. Risulta necessario dunque che venga prodotto ed allegato alla documentazione relativa al condono edilizio coll cosiddetto **C.I.S.** (**certificato di idoneità sismica**) **relativo all'intero fabbricato, dalle fondamenta al piano attico.** Il certificato sarà munito del visto del Genio Civile di Messina che ne attesterà, per quanto di competenza, l'avvenuto deposito. Sulla base dei riscontri tecnici illustrati nel suddetto C.I.S., il professionista incaricato dichiarerà, sotto la sua piena responsabilità, la conformità dell'edificio ------- alla normativa sismica vigente .

Poiché si prevede che la vendita degli appartamenti sarà in lotti separati, si ritiene opportuno che sia la Curatela stessa a provvedere alla redazione del menzionato C.I.S.

La porzione indivisa denominata "A" ( stimata in € 59400,00) adiacente al fabbricato lato ovest, estesa 240 mq, avrà destinazione condominiale per cui aumenterà pro quota il valore dei 24 sub compresi nell'edificio di che trattasi;

Anche una parte del lastrico solare sarà condominiale ( con conseguente aumento pro quota del valore dei sub dal n° 1 al 22 ) mentre le altre due parti saranno appannaggio dei due attici ( sub 23 e 24);

Tutti gli appartamenti, come già esposto al paragrafo " a " delle presenti conclusioni, sono serviti da un pozzo trivellato e non dal civico acquedotto

Poiché si ritiene opportuno che in futuro il pozzo in questione sia usufruito dai soli appartamenti, con esclusione quindi della industria alimentare, si ritiene sia la Curatela a dover provvedere alla sanatoria del manufatto.

A parte gli incompleti prospetti esterni, tutti gli appartamenti, al loro interno, si presentano in un normale stato di conservazione e rifiniti (tranne i sub 18,19 e 22 ( di cui il primo allo stato rustico, gli altri due parzialmente rifiniti);

- 1 I sub 5, 11 e 16 sono liberi;
- 2 I sub 6, 15 e 24 sono occupati da inquilini in possesso di regolare contratto d'affitto ( dai Sigg ------, rispettivamente). Per tale motivo tali unità vengono deprezzate del 20 %);
- 3 I sub 7,10,12,14,17,20,21,23 risultano occupati dai -----;
- 4 Il valore complessivo delle 17 unità abitative, delle quali si è fatta una generale descrizione e calcolata la superficie commerciale, è pari a € 2.742.737,68.

#### c) Il terreno di Larderia

Sul terreno vi sono tre fabbricati abusivi sanabili ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85 ( per ciascun manufatto sarà istruita la pratica di sanatoria al Comune di Messina);

Gli oneri concessori, da versarsi in misura doppia a titolo di oblazione, oltre le spese tecniche ammontano ad un importo di € 20.000,00

Alla pratica di sanatoria (poiché il volume edilizio abusivo di ciascun manufatto è inferiore ai 450 mc) sarà allegato, per ciascuno dei suddetti fabbricati, anche , **il certificato di idoneità sismica** , documento che illustrerà i criteri seguiti dal tecnico incaricato ( saggi, rilievi, verifiche e quant'altro ritenuto utile) per dichiarare le strutture conformi alla normativa sismica vigente.

Il terreno, esteso 2,79 ettari e censito al foglio 151 partt. ° 870, 871 ,872, 873, 85, 86, 131 e 936 possiede un valore di € 196.440,00 (euro centonovantaseimilaquattrocentoquaranta/00);

È presente un pozzo trivellato, con cui la Snc attinge acqua senza possedere il titolo concessorio a derivare rilasciato dal Genio Civile di Messina ( violati gli artt. 7 e 35 del T.U. 11/12/33 n° 1775); il pozzo può essere sanato inoltrando al predetto ufficio il progetto del pozzo col versamento di una sanzione pecuniaria amministrativa di circa € 1000,00 ( esclusa la sanzione penale).

# Asserito sconfinamento ai danni del Sig. -----

- 5 Effettivamente lo sconfinamento è stato perpetrato dalla Snc Pastificio F.lli Triolo ai danni del -----, proprietario del terreno confinante ad est ;
- 6 Si stima in **490 mq circa la porzione di terreno del ------- accorpata** al lotto ------ (praticamente la striscia di terreno a tergo del termine lapideo che attualmente separa i terreni dei ------);
- 7 La porzione in questione non appare possedere quella suscettività industriale asserita dal Sig. -----:: infatti appare affatto incolta, senza traccia di future destinazioni di una certa rilevanza. Il valore di questa porzione si pone pari a € 3493,70 (pari a 7,13 euro/mq).

\*\*\*

Sulla base delle conclusioni peritali lo scrivente suggerisce che la Curatela provveda ai seguenti adempimenti:

- 1) Redazione del C.I.S. (certificato di idoneità sismica) del fabbricato di Contesse;
- 2) Frazionamento della particella 298 foglio 140 di Contesse nelle altre due porzioni citate in perizia : la porzione B asservita al sub 1 sede di attività industriale e la porzione A di cui si è proposto l'uso condominiale ;
- 3) **Frazionamento della terrazza** dello stesso fabbricato di Contesse in tre porzioni, di cui una a destinazione condominiale e le restanti due appannaggio degli altrettanti attici presenti;
- 4) Sanatoria del pozzo trivellato di Contesse ai sensi del T.U. 1775 dell'11/12/33, dal momento che il manufatto dovrebbe servire i soli appartamenti con esclusione del pastificio.

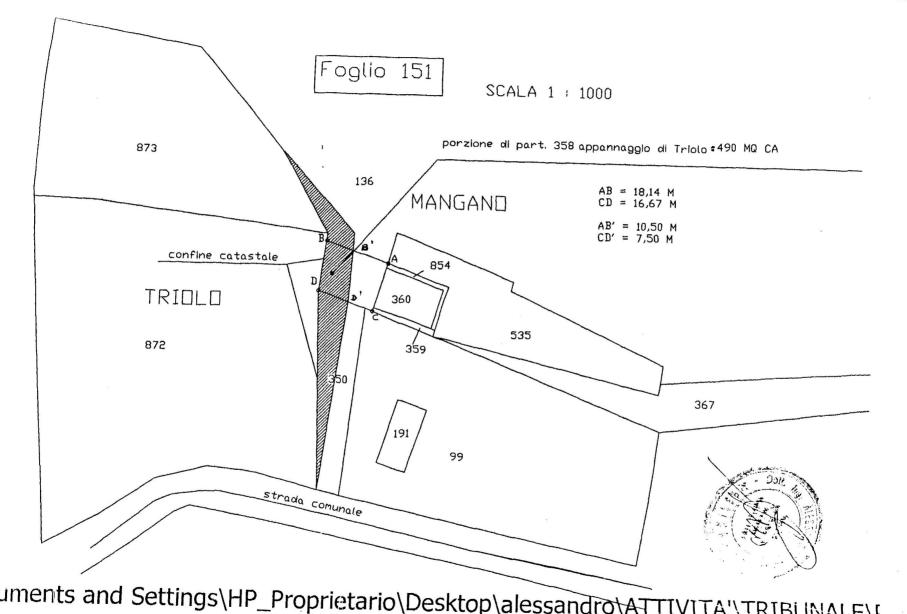
\*\*\*

Con quanto sopra esposto si ritiene di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi ed ai quesiti successivamente postimi.

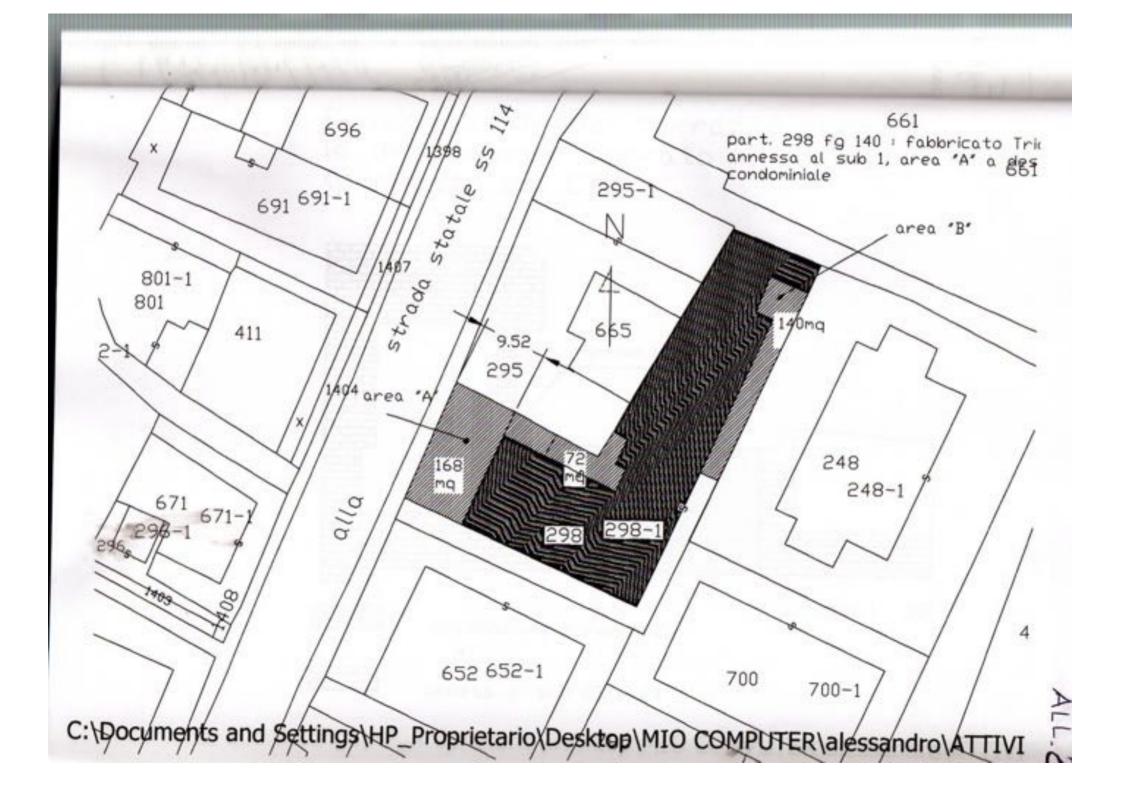
Si rimane comunque a disposizione dell'Ill.mo Signor Giudice per ulteriori eventuali chiarimenti.

Il C.T.U.:

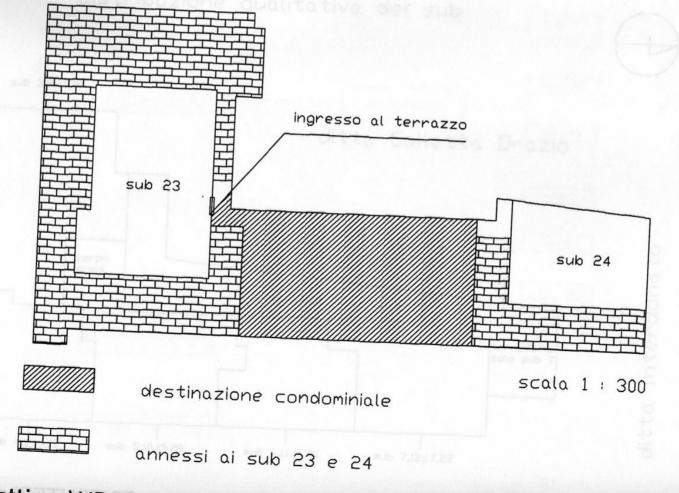
Ing. Alessandro Pace



Documents and Settings\HP\_Proprietario\Desktop\alessandro\ATTIVITA'\TRIBUNALE\F

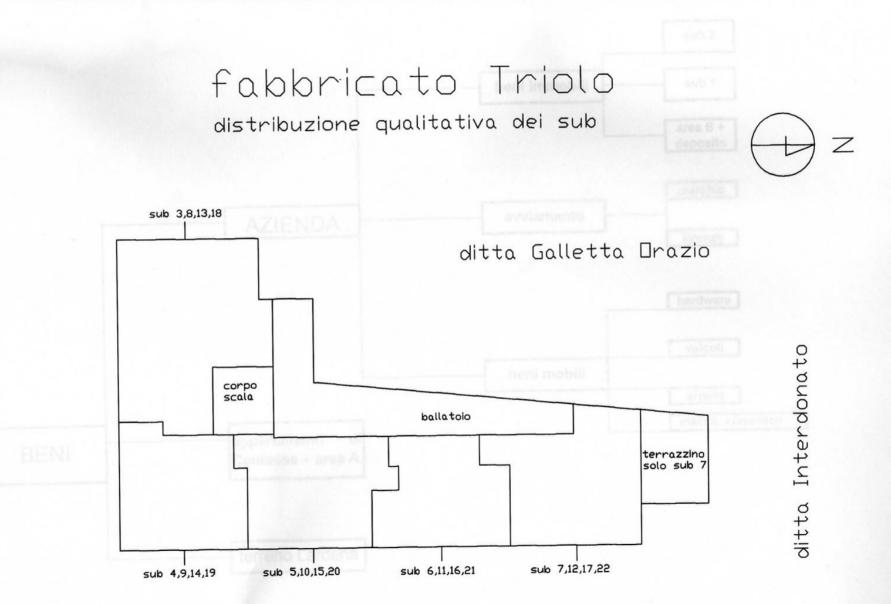


Frazionamento del terrazzo secondo la destinazione operato in perizia. (proposto dal CTU)



C:\Documents and Settings\HP\_Proprietario\Desktop\MIO COMPLITER\aloggandra\ATT

# trazionamento del terrazzo secondo



C:\Documents and Settings\HP\_Proprietario\Desktop\MIO COMPUTER\alessandro\ATTIVI

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

PARTE INTEGRANTE PERIZIA-CTUMA RAND ASIEM NA DEPOSITATA

UFFICIO PROVINCIALE 81:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

SAASA:

ME245223

iscrizione del 22/07/1978 r.p. 021694

DATI DEL WEICOLO

telato fabbrica/tipo data immatricolazione data acciorn, carta circ.

classe/uso cavalli fiscali alimentazione carrozzeria

tara posti m.re

500349 FIAT 90 43HP 14/02/1978 09/02/1996 AUTOCARRD / PRIVATO TRASPORTO COSE cilindrata

GASOLIO CASSONE A SPONDE 3400 D

portata assi n.ro 4950 2

5183

DATI DELLA INTESTAZIONE

data atto proprietario 22/07/1978 r.D. 021694 SCRITTURA PRIVATA autenticata il 01/02/1978 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO GIUSEPPE E C SMC MESSINA (ME)

residente a indirizzo

VIA 55 114 KM 4 - 98100

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

INDISATORNA

mon rilasciato certificato di proprieta a seguito dell'ultima formalita numero precedenti intestazioni

NOW COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emolumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84





UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA:

AA342WT

Autoveicolo non iscritto in questo P.R.A.

NOW COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emplumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84





UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGE:

ME540851

iscrizione del 22/04/1991 r.p. 0027225

DATI DEL VEICOLO

telaio fabbrica/tipo data immatricolazione classe/uso cavalli fiscali

alimentazione carrozzeria tara posti n.re

7FA29000000128506 FIAT 0UCAT01929 19HP 23/02/1991 AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE cilindrata.

GASGL 10 FURSIONE 1500

portata assi n.ro 800

1929

DATI DELLA INTESTAZIONE

data 22/04/1991 r.o. 0027225
atto SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 01/11/1990
proprietario PASTIFICIO FLLI TRIOLO DI TRIOLO G G E C SMC
residente a CONTESSE fraz. di MESSINA (ME)
indirizzo STRADA STATALE114 KM 4 - 98125

GRAVAMI / 1POTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

non rilasciato certificato di proprieta' a seguito dell'ultima formalitanumero precedenti intestazioni

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\* 0.00 importo emplumenti \*\*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84





UFFICIO PROVINCIALE DE

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARIGA:

AD955PA

iscrizione del 08/05/1995 r.p. A037947

DATE DEL VETCOLO

telaio omologazione fabbrica/tipo dich, conformita' data immatricolazione classe/uso specialita' cavalli fiscali alimentazione carrozzeria tara

2010

ZCFC3570305042439

OM52602E5T34AA

IVECO FIAT 35 10 1 IG 1 3 3 CT6 N1
01/10/1994
09/12/1994
AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO
SPEC. FRIGORIFERO
23 km 76.00 c11indrata 2500
GASOLIO 015P. ANTINQUINAMENTO
FURGONE 2010 portata 1490 1490 portata assi n.ro

DATI DELLA INTESTAZIONE

data atto proprietario

posti n.ro

03/05/1999 r.g. A055271P SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 19/03/1999 PASTIFICIO FLLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI E SANTO SNC MESSINA (ME) VIA SS 114 KM 4 SNC - 98100

residente a indirizzo prezzo del veicolo

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciata copia autentica/d'ufficio al p.r.a. di MESSINA rilasciato certificato di proprieta

numero precedenti intestazioni

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emplumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84





PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

THRIGA:

ME616936

iscrizione del 02/06/1994 r.p. A030900

DATE DEL VESCOLO

telaio omologazione fabbrica/tipo dich. conformita' data immatricolazione classe/uso cavalli fiscali alimentazione carrozzeria tara peso complessivo

ZFA29000000398797 OMS2927EST398
FIAT AUTO SPA 290AK FIAT DUCATO (
29/01/1993
07/07/1993
AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE **GASOL 10** FURBONE

1570 2535

cilindrata MOL DIRETT CEE 91/441 OMOL portata

assi n.ro

965

2

1929

CAT NI

DATI DELLA INTESTAZIONE

data atto proprietario

posti n.ro

02/06/1994 F.G. A030900R SCRITTURA PRIVATA autenticata 13 01/09/1993 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE. GIO VA NNI E SANTI SNC MESSINA (ME)

residente a indirizzo prezzo del veicolo

VILLAGGIO CÓNTESSE SS.114 KM 4 SN - 98122

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

INDISATONNA

rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco m. 005800 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\* 00 import importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84 importo emolumenti \*\*\*\*\*\*2.84





PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGET

AA296WW

iscrizione del 03/04/1995 r.p. A015966

DATI DEL VEICOLO

telato omologazione fabbrica/tipo dich, conformita' data immetricolazione classe/uso cavalli fiscali alimentazione carrozzeria posti n.ro

ZFA16000005801277 OM52290EST52 FIAT 160EI55A 30/07/1994 11/10/1994 AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONI 19 km 66.00 cilindrata 192 19 km GASOLIO CHIUSA Cilindrata OMOL DIRETT CEE 91/441 2 assi n.ro

DATI DELLA INTESTAZIONE

03/04/1995 F.D. A015966W SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 29/03/1995 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN 1 E SANTI SNC MESSINA (ME) STRADA STATALE114 KM 4 CONTESSE SNC - 98122 data atto proprietario residente a

indirizzo prezzo del vetcolo

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONE

rilasciato certificato di proprieta' numero precedenti intestazioni

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005803 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emplumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84





PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TANGA:

ME564767

iscrizione del 20/11/1991 r.p. 0078798

DATE DEL VETCOLO

telato fabbrica/tipo data immatricolazione classe/uso cavalli fiscali

alimentazione carrozzeria tare posti n.ro

7CFA65A1002013186 FIAT 65 E14 31HP 04/09/1991 AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE

cilindrata CASSONE A SPONDE

cortata assi n.ro 3908

3300

DATI GELLA INTESTAZIONE

data 20/09/2005 r.D. A103040W SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 28/07/2005 proorietario SERRA GISELLA MESSINA (ME) 11 20/06/1947 residente a MESSINA (ME) 11 20/06/1947 residente a MESSINA (ME) processo del valcolo

\*\*\*\*\*\*\*2000.00 prezzo del veicolo

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di proprieta

numero precedenti intestazioni

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\* 00 importo emolumenti \*\*\*\*\*\* 2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\* 2.84





PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TRRGA:

5861

6750

- 2

AJ620JG

iscrizione del 23/09/1987 r.p. A054026

DATI BEL VEICOLO

ZCFA1K0H001117607 FIAT 145 17 24/06/1987 22/07/1987 11/11/1996 telaio fabbrica/tipo dich. conformita' deta immatricolazione data addiorn, carta circ. AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO SPEC. ISOTERMICO classe/uso specialita' cavalli fiscali alimentazione cilindrata GASOLIO SPECIALE 7750 carrozzeria portata tara 14500 deso complessivo assi n.ro posti n.ro TN441937 targa precedente

DATI DELLA INTESTAZIONE

23/03/2001 F.O. A042839M SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 08/11/1996 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN I E SANTI SNC MESSINA (ME) STRADA S. 114 KM 4 CONTESSE SN - 98100 STRADA S. 114 KM 4 CONTESSE SN - 98100 data proprietario residente a indirizzo

prezzo del veicolo GRAVAME / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di proprieta' numero precedenti intestazioni

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 905797 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emolumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84





PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGE:

ME597033

iscrizione del 17/11/1992 r.p. D080313

DATI DEL VEICOLO

telato fabbrica/tipo data immatricolazione data aggiorn, carta circ.

classe/uso cavalli fiscali alimentazione carrozzeria tara posti n.ro

7CFC3050105966127 FIAT 30 8 23HP2.5 25/09/1992 17/08/2001

AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE cilindrata

GASOL 10 FURSIONE 1850

portata assi n.ro 850

2500

DATI DELLA INTESTAZIONE

data. atto proprietario

17/11/1992 F.O. DOBD313 SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 01/09/1992 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN I E SANTI SNC MESSINA (ME) VIA SS.114 KM.4 CONTESSE SN - 98100

residente a

indirizzo

GRAVAMI / 190TECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

non rilasciato certificato di proprieta" a seguito dell'ultima formalita numero precedenti intestazioni .0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco m. 005797 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emplumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84





UFFICIO PROVINCIALE DE

ISPEZIONE

TARGET

AD957PA

iscrizione del 08/05/1995 r.p. A037948

DATI DEL VEICOLO

telaio omologazione fabbrica/tipo dich. conformita' data immatricolazione classe/uso specialita' cavalli fiscali alimentazione carrozzeria tara

2CFC3050105042357 0M5271665T11BC 1VECO FIAT 30 8 1 16 11/10/1994 09/12/1994 AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO SPEC. FRIGORIFERO 23 km 55.00 cilindrata 2500 GASOLIO DISP ANTINOMINAMENTO DISP. ANTINQUINAMENTO BASOLTO

FURGONE 2150

1020 portata assi n.ro

DATI DELLA INTESTAZIONE

data atto proprietario

posti n ro

03/05/1999 r.o. A056273Z SCRITTURA PRIVATA autenticate 11 19/03/1999 PASTIFICIO FLLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI E SANTO SNC MESSINA (ME) VIA SS 114 KM 14 SNC - 98100 CO10

residente a

indirizzo prezzo del vetcolo

GRAVAMI / IPOTECHE

Mon risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciata copia autentica/d'ufficio al p.r.a. di MESSINA rilasciato certificato di proprieta

numero precedenti intestazioni

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 095797 del 03/10/2006 Importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emolumenti \*\*\*\*\*\*2.84 Importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*2.84





PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

THRIGH:

470

2

BR516PE

tscrizione del 05/06/2001 r.p. A291053

DATI DEL VEICOLO

ZCFC3591005291717
OM54653EST07E
1VEC0 35C13A
01/09/2000
02/04/2001
AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO
SPEC ISOTERHICO
kw 92.00 cilindrata 2800
GASQLIO DISP. ANTINQUINAMENTO telato omo logazione fabbrica/tipo dich. conformita" data immatricolazione classe/uso specialita' cavalli fiscali alimentazione FURGONE carrozzeria portate tara 3500 peso complessivo assi nino posti n.ro

DATI DELLA INTESTAZIONE

27/04/2005 F.D. A257074R SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 15/03/2005 TRIOLO INDUSTRIE ALIMENTARI SRL MESSINA (ME) STRADA S.114 KM. 4 SNC - 98100 data atto proprietario residente a indirizzo prezzo del veicolo

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciata comia autentica/d'ufficio al p.r.a. di MESSINA rilasciato certificato di proprieta

numero precedenti intestazioni

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco m. 005797 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emolumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*2.84





PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TANGA:

BA959RZ

NOW COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005800 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emolumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84





PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

DANGA:

ME616934

iscrizione del 10/09/1993 F.p. A054770

DATI DEL VEICOLO

telaio fabbrica/tioo dich conformita' data immatricolazione classe/uso cavalli fiscali alimentazione carrozzeria tara posti n.ro

ZFA29000000126431 FIAT 290AK 22/06/1993 07/07/1993 AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE GASOL 10 FURSONE 1835

OMOL. DIRETT. CEE 91/441 portate essi n.ro

cilindrata

1929

DATI DELLA INTESTAZIONE

data atto proprietario 10/09/1993 r.p. ADS4776U SCRITTURA PRIVATA autenticate 11 01/09/1993 PASTIFICIO FLLI TRIOLO DI TRIOLO GUSEPPE SNC MESSINA (ME) VIA SS 114 CONTESSE SNC - 98121 CO10

residente a indirizzo

prezzo del vetcolo

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

non rilasciato certificato di propriete" a seguito dell'ultima formalita'

numero precedenti intestazioni

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005800 del 03/10/2005 importo bollo \*\*\*\*\*\*\* 0.00 importo emolumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84





PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

SARGA:

8A959RZ

liscrizione del 28/12/1998 r.p. A097620

DATI BEL VEICOLD

telaio omologazione fabbrica/tipo dich conformita' deta immatricolazione classe/uso specialita cavalli fiscali alimentazione carrozzeria tara peso complessivo posti m.ro

ZCFC3580102264282 GM54110EST42BJ IVECO 35E12A CTG N1 29/09/1998 AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO SPEC. ISOTERMICO 22/06/1998 cilindrata kw 90.00 GMOL. DIRETT. CEE 91/441 GASOLIO CASSONE A SPONDE portata 3000

3500

assi n.ro

2

500

DATI DELLA INTESTAZIONE

data atto proprietario 28/12/1998 r.D. AD97620T SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 18/09/1998 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN

I & SANTO SNC MESSINA (ME) residente à indirizzo

VIA 55 114 KM 4.000 SNC - 98100 colo prezzo del vetcolo

GRAVAMI / IPOTECHE

IPOTECA del

28/12/1998 r.p. A097621M del 18/09/1998

atto creditore

residente a

del 18/05/ SAVA SPA TORINO (TD) VIA V. LANCIA 27 - 10100 PREZZO

indirizzo causale 180.

\* capitale \*\*\*\*\*\*27181.13\*

100teca \*\*\*\*\*\*28811.23\* 18/09/2000 termine esigibilità del credito

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di proprieta

numero precedenti intestazioni

foglio n ro I segue foglio aggiuntivo

Sertir Dr (contemplati)				ANGOLIA ANIOLOGISANIA
Market by December 1	0.000		00	
	-11/17		77.	
. Ж.	110M COURT	rees certified	ZIONE	LITOLOGILE QUE DITRUS
	21011			
CIO DEL PUBBLICO I	EGISTRO AUTOMOBILIST	ICO di		
	and the second			
1.00	1.5	TO COMPANY AND		COLO
IDENTIFIC	AZIONE E CARAT	TERISTICHE DEL	LL MO. C.	
	War in a control	02	Tips continues to	-
ere della corte di circula	118 230	ip 30.8.1.2	0	- 17 77000
Just	0 1058 28760	tipe 20 . K-4,-2		
x 7 ere 305	0 105P Z8 HO	modelle del metere	petenna (f	m 23
G	ciliadrate	(04) 2500	. 3	1
Fur Ti	5Qc	pest	W	
8 4			-	žr.
PC V		ani N.		W.
1850		periete unile q/i	antifere erigin	
14		AbricanYO	date dicharas respon	2
- V.C.				
mark and the second	to merci a proprie	- + (Sin	to be a ser de	8 4
ers Valocrass   perbea		The second secon		The second second
Topeta	ISCREZIONE DE	ELLA PROPRIETÀ E TRA		out of age of a
Tuesday 12 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	平-1 長	15.1.50	CECRIZIONI	en da a
Turbo	Z 4° D 20093 "	15.1.50		Bord of the same
1 24 = 24 = 1	2 mm D 20093 **	15.1.50	orive and	- Concrete
1 24 = 24 = 1	Z 4° D 20093 "	28-3-P/ COP	Triolo	di Tudo
1 24 = 24 = 1	8- PO 10 as noπ a σ· V	15.1.50	orive and	di Tudo
24 - 24 - C	8- PO  10 as nore σ. γ	at free Fill	Triolo	di Terdo
24- 24- 24-	9- PO to as none or V	at free Fill	Trido	d, Teido
24 - Chinester	9- PO to as none or V	at free Fill	Triolo	di Terdo
24- 24- 24-	9- PO to as nore σ. γ - Corona	at free Fill	Triolo	d, Teido
24- 24- 24-	9- PO to as nore σ. γ - Corona	affice Fill	Triolo	d, Teido
24- Chimites	9- PO 10 as nore σ. γ - Proroun	28-3 Pl	Tuolo SS	di Tendo
24- Chimites	9- PO 10 as nore σ. γ - Proroun	affice Fill	Tuolo SS	d, Teido
24- Charles	9- PO 10 as nore σ. γ - Proroun	28-3 Pl	Tuolo SS	di Tendo
24- Charles	9- PO 10 as nore σ. γ - Proroun	28-3 Pl	Tuolo SS	di Tendo
24-	9- 90 to as nore σ.  (1- 24 σου 4σ5 σ	28-3 Pl	Tuolo SS	d, Tendo
24- VICTORY	9- PO to as none σ. γ  Coops  Octobro	affice Fell	Tuolo Sc. 28	di Tendo
24-	9- PO to as none σ. γ  Coops  Octobro	28-3 Pl	Tuolo Ne SS	di Tendo

ż

156



AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

LIFFICIO PROVINCIALE DI:



PLIBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGE:

AD958PA

iscrizione del 08/05/1995 r.p. A037949

DATI DEL VEICOLO

telato omologazione fabbrica/tipo dich. conformita' data immatricolazione classe/uso specialita cavalli fiscali alimentazione

carrozzeria tere posti n.ro

ZCFC3050105042356 OM52716EST118C IVECO FIAT 30 & 1 IG 11/10/1994 09/12/1994 AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO SPEC. FRIGORIFERO 25 kw 55.00 cilindrate 2500 GASDLIO 0150 ANTINOUINAMENTO Cilindrata DISP. ANTINQUINAMENTO GASOL TO

FURBONE 2150

cortata assi n.ro 1020

DATI DELLA INTESTAZIONE

data atto proprietario 03/05/1999 r.b. A055272N SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 19/03/1999 PASTIFICIO FLLI TRIOLO 01 TRIOLO GPPE GIOVANNI E S ANTO SNC MESSINA (ME)

residente a indirizzo

VIA SS 114 KM 4 SNC - 98100 prezzo del veicolo

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciata conia autentica/d'ufficio al p.r.a. di MESSINA rilasciato certificato di proprieta

numero precedenti intestazioni

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco m. 005800 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emolumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84

a to (manuscra)	A STATE OF THE STA	- 1 CONTROL OF 1	T. C.	N. MICHELL
10. 10. 10. 10.	NON COSTITUE	CENTRACA	CIONE	· Fre
	<u> </u>			
94	1		Autonog	LECUSORS
OCI SUBSTICO I	EGISTRO AUTOMOBILISTICO	d	40	7
DEL PUBBLICO R	EGISTRO AUTOMOBIDATICO			1
rae Sar	¥			
IDENTIFICA	ZIONE E CARATTE	RISTICHE DELL	AUTOVEICOLO	0
	Vicayi Do o			1
elle certe di ciccoles	LESYLP99 NEED FILT	20 0 1 N.		-
2010000	INCRES SEC			-
FOLESORA	LOS PS Z S&S man	Jan	THE THE T	3
EU.	141	peeti N.	1	1.
96	\$8. U2 C2	11 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 1	7. 185	154
化自然性的 化邻唑酚	THE R. LEWIS CO., LANSING, MICH. 49-140, April 10-140, Apr	Control M. v. L. A. 1985	11年後の日本の一日本	1.438
1850	21-1-P2	parieta mais est 1020	anthon militie	1 300
	OL LOO anse fatteries	date	distinct copyright	1.0
outs & crosspess	24.112	Elegy ( ) (ed	11	1
	ricola rimerchiara gli			1 775
1		- 0		114
OTEGE / A. soge so				13
1	Materia 6. proprio 6. terri		ZIONI VIN	125
Process : properte	ISCRIZIONE DELLA	PROPRIETÀ E TRASCRI	100	20
a.i.s.	ISCRIZIONE DELLA		100	20
SPIOCARES I DIAPPER	ISCRIZIONE DELLA	PROPRIETÀ E TRASCRI	100	200 - 100 -
a.i.s.	ISCRIZIONE DELLA	PROPRIETÀ E TRASCRI	100	115.15
24-les	ISCRIZIONE DELLA	PROPRIETÀ E TRASCRI	1 12.	115.15
Liovania.	ISCRIZIONE DELLA	PROPRIETÀ E TRASCRI 03-82 1: CI. III.	d waldy	115.15
24-les	ISCRIZIONE DELLA	PROPRIETÀ E TRASCRI 03-82 1: CI. III.	d waldy	ene oeffe und
a 1 B	ISCRIZIONE DELLA  SIGNA  PONTO  L  PONTO  PO	PROPRIETÀ E TRASCRI 03-82 1: 41.41. 20 FO Trolo	d waldy	ene oeffe und
Lievanie	ISCRIZIONE DELLA  SIGNA  PONTO  L  PONTO  PO	PROPRIETÀ E TRASCRI 03-82 1: CI. III.	d waldy	ene oeffe und
Jooner.	ISCRIZIONE DELLA  SIGNA  PONTO  L  PONTO  PO	PROPRIETÀ E TRASCRI 03-82 1: 41.41. 20 FO Trolo	d waldy	ene oeffe und
Jooner.	ISCRIZIONE DELLA  SIGNA  PONTO  L  PONTO  PO	PROPRIETÀ E TRASCRI 03-82 1: 41.41. 20 FO Trolo	d waldy	e.n. oeffe. ugy
John L	ISCRIZIONE DELLA  SIGNA  PONTO  L  PONTO  PO	PROPRIETÀ E TRASCRI 03-82 1: 41.41. 20 FO Trolo	d waldy	e.n. oeffe. ugy
Joseph Company	ISCRIZIONE DELLA  SIGNA  PONTO  PONTO	PROPRIETÀ E TRASCRI 03-82 1: 41.41. 20 FO Trolo	d waldy	e.n. oeffe. ugy
John L	ISCRIZIONE DELLA  SIGNA  PONTO  PONTO	PROPRIETÀ E TRASCRI 03-82 1: 41.41. 20 FO Trolo	d waldy	e.n. oeffe. ugy
Joseph Commission	ISCRIZIONE DELLA  SIGNA  PONTO  PONTO	PROPRIETÀ E TRASCRI 03-82 1: 41.41. 20 FO Trolo	d waldy	e.n. oeffe. ugy





PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGE

2387

BL791NS

iscrizione del 21/11/2000 r.p. A084706

DATI DEL VEICOLO

telaio omologazione fabbrica/tipo dich. conformita dich. conformita" data immatricolazione classe/uso cavalli fiscali alimentazione carrozzeria

ZFA18500000383033 0E00085E5T23 FIAT AUTO PA 185AXQ1A 23 (FIAT MAREA) 05/09/2000 22/09/2000 AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE EW 96.00 cilindrata 238 EW 96.00 cilindrata 238 CHIUSA 5 assi n.ro

DATI DELLA INTESTAZIONE

21/11/2000 r.b. A084706K SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 06/10/2000 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G. PPE GIOVANNI E SANTO SNO atto proprietario

MESSINA (ME) STRADA STATALE114 KM. 4 SNC - 98100 residente à indirizzo prezzo del veicolo

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

post1 n.ro

rilasciato certificato di proprieta" numero precedenti intestazioni 0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005800 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emolumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84





UFFICIO PROVINCIALE DI:

ISPEZIONE

TARGA:

ME602388

iscrizione del 27/12/1993 r.p. A075732

DATI DEL VEICOLO

telato fabbrica/tipo dich. conformita' data immatricolazione classe/uso cavalli fiscali alimentazione

ZFA141A0004932050 FEAT 141A053A BENZINA BERLINA

PIAT 141002 21/11/1992 04/12/1992 AUTOWETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE RW. 33.00 cilindrata 99 RW. 33.00 cilindrata 99 4551 h.ro

2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data atto proprietario residente a

indirizzo

carrozzeria

posti n.ro

27/12/1993 F.D. A075732S SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 22/12/1992 PASTIFICIO FLLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE SA MESSINA (ME) VIA SS 114 CONTESSE KM 4 - 98123 prezza del veicola

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

non rilasciato certificato di proprieta" a seguito dell'ultima formalita" numero precedenti intestazioni 0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005800 del 03/10/2006 Importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 Importo emplumenti \*\*\*\*\*\*2.84 Importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84





UFFICIO PROVINCIALE DI:

ISPEZIONE

TARGE.

BR761PC

iscrizione del 19/06/2001 r.p. A045622

DATI DEL VEICOLO

telaio omologazione fabbrica/tipo data immatricolazione classe/uso cavalli fiscali alimentazione carrozzeria posti m.ro

ZFA141A0001816772 GE00142EST04 FIAT AUTO SPA 141AN53A 04 FIAT PANDA 20/04/2001 AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE 40.00 CITINGPATA DISP. ANTINQUINAMENTO BENZINA EHTUSA 2 assi m.ro

DATE DELLA INTESTAZIONE

19/06/2001 F.D. A045622X SCRITTURA PRIVATA autenticate 11 15/05/2001 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN I E SANTI SNC MESSINA (ME) VIA SS 114 KM 4 SN - 98122 VIA SS 114 KM 4 SN - 98122 data atto proprietario residente a

indirizzo prezzo del veicolo

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di proprieta

numero precedenti intestazioni a .

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 895890 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emolumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*\*2.84





UFFICIO PROVINCIALE DI

ISPEZIONE

TARGA

8R760PC

iscrizione del 19/05/2001 r.p. A045623

DATI DEL VEICOLO

telaio omologazione fabbrica/tipo data immatricolazione classe/uso cavalli fiscali alimentazione carrozzeria posti n.ro

ZFA141A0001817052 DE00142ESTG4 FIAT AUTO SPA 141AN53A G4 FIAT PANDA 20/04/2001 AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE Cilindrata DISP. ANTINQUINAMENTO 40.00 BENZINA CHILUSA 2 assi n.ro

DATI DELLA INTESTAZIONE

19/06/2001 F.D. A045623J SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 15/05/2001 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN I E SANTI SNC MESSINA (ME) VIA SS 114 KM 4 SN - 98122 VIA SS 114 KM 4 SN - 98122 data atto proprietario

residente a indirizzo prezzo del veicolo

GRAVAME / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONE

rilasciato certificato di proprieta Û numero precedenti intestazioni

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005800 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emplumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*2.84



PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

DARGA

BR762PC

iscrizione del 19/06/2001 r.p. A045621

DATI DEL VEICOLO

telsio omologazione fabbrica/tipo dich. conformita' data immatricolazione classe/uso

cavalli fiscali alimentazione carrozzeria posti n.ro

ZFA141A0001807104

ZFA141A0001007 DE0014ZEST04 F[AT AUTO SPA 141AM53A 04 FIAT PANDA 08/02/2001 20/04/2001 AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE kw 40.00 cilindrata 1101 DISP. ANTINQUINAMENTO

CHEUSA

assi n.ro

2

DATI DELLA INTESTALIONE

data atto

19/06/2001 r.p. A045621M SCRITTURA PRIVATA autenticate 11 15/05/2001 PASTIFICIO FLLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANNI E SANTO SNC MESSINA (ME) proprietario

residente a

VIA SS 114 KM 4 SN - 98125 indirizzo prezzo del veicolo

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

GRAVAME del 10/08/2006 r.p. A071031R
atto ATTO AMMINISTRATIVO del 31/01/2006
tipo provv. VEICOLO SOTTOPOSTO A FERMO AMMINISTRATIVO
attore ETR. S.P.A. SPA
residente a CATANZARO (CZ)
indirizzo VIA A.LOMBARDI PALAZZO S - 88100 fino alla concorrenza di eu \*\*\*\*\*\*\*\*447.96

ANNOTAZIONI

nom rilasciato certificato di proprieta" a seguito dell'ultima formalita"

numero precedenti intestazioni

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n, 005803 del 03/10/2006 Importo bollo \*\*\*\*\*\*0.00 importo importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*2.84 importo emolumenti \*\*\*\*\*\*2.84



AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

**UFFICIO PROVINCIALE DI:** 



PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA:

ME546504

iscrizione del 21/06/1990 034404 r.p.

DATI DEL VEICOLO

telato M8L044GVKJ404724 MITSUBISHI PAJERO 23HP 17/11/1989 14/05/1998 fabbrica/tipo

data immatricolazione data appiorn carta circ.

AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE classe/uso

cavalli fiscali 62.00 cilindrata kw. 2477 alimentazione

GASOL TO FURGONE carrozzeria

tara portata 400 posti n.re assi n.ro

ME512753 targa precedente

DATI DELLA INTESTAZIONE

data

14/05/2002 r.o. A036021K SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 06/03/2002 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE G.NNI E SA atto proprietario

MESSINA (ME) residente a

indirizzo

VIA 55 114 KM 4 SN - 98100 prezzo del vetcolo

GRAVAMI / IPOTECHE

I POTECA del 18/10/1993 r.p. A061517

atto

del 23/04/1991 CITICOR FINANZIARIA SPA CITIFIN SPA creditore

residente a MILAND (MI)

indirizzo VIA DELLA MOSCOVIA 3 - 20100 causale SOVVENZ PREZZO | capital capita \* capitale \*\*\*\*\*\*11268,57\*

termine esigibilita' del credito 28/09/1994

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di progrieta'

numero precedenti intestazioni

foglio n.ro 1 segue foglio aggiuntivo





UFFICIO PROVINCIALE DI:

ISPEZIONE

TARGA

BA958RZ

iscrizione del 28/12/1998 r.p. A097618

DATI DEL VEICOLO

ZCFC3570102264283 telato OM54110EST628 omologazione IVECO 35E10AA CTG NI 22/06/1998 29/09/1998 fabbrica/tipo

conformita' dich conformita data immatricolazione

AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO classe/uso specialita cavalli fiscali SPEC, ISOTERMICO

25 kw cilindrata 76.00 **GASOLTO** DISP. ANTINQUINAMENTO alimentazione

CASSONE A SPONDE carrozzeria 2650 portata 850 tara

3500 peso complessivo 2 assi n.ro posti n.ro

DATI DELLA INTESTAZIONE

data

28/12/1998 r.p. A097618U SCRITTURA PRIVATA autenticata 11 18/D9/1998 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN I & SANTO SNC MESSINA (ME) STRADA STAT 114 KM 4 SNC - 98100 atto proprietario

residente a indirizzo \*\*\*\*\*\*\*29541.33

prezzo del veicolo

GRAVAMI / IPOTECHE

28/12/1998 r.p A097619W IPOTECA del

del 18/09/1998 atto SAVA SPA creditore

residente a

TORINO (TO) VIA V. LANCIA 27 - 10100 indirizzo PREZZO

causale SOVVENZ PREZZO imp. ipoteca \*\*\*\*\*\*27383.53\* causale \* capitele \*\*\*\*\*\*25631,76\*

termine esigibilita' del credito 18/09/2000

ANNOTAZIONI

annotata perdita di possesso avvenuta il 15/10/2004 causale FURTO rilasciato certificato di proprieta

numero precedenti intestazioni

foglio n.ro l segue foglio aggiuntivo







ISPEZIONE

UFFICIO PROVINCIALE DI:

MAKE

BA958RZ

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006 importo bollo \*\*\*\*\*\*\*0.00 importo emplumenti \*\*\*\*\*\*2.84 importo totale euro \*\*\*\*\*\*\*2.84 atlegato G : HARDWARE

- 21	legato G : HARD	WATE		
Num Articolo	Valore Articolo	Fuori produzione		
1	250-350	SI	•	250
2	200-250	81	•	200
3	150-200	51	•	150
4	400-500	81	•	400
	150-200	SI	€	150
5	150-200	\$1		150
7	150-200	SI	€	150
7 8	50-100	\$1	•	50
9	80-120	SI	€	80
10	80-120	SI	•	80
11	100-150	81		100
12	150-200	SI	€	150
13	300-450	SI	•	300
14	50-80	SI	€	50
15	100-150	SI		100
16	100		€	100
17	20			20
18	20		€	20
19	20		•	20
20	20		€ .	20
21	30		•	30
22	60		€	60
23	50		•	50
24	+		€	0
25	-		•	0
26			•	0
27	-		•	0
28			€	. 0
29	160		•	160
30	10		€	10
31	100		•	100
32	160		•	160
33	-		•	0
34	10		€	10
35	. 40		€	40
36	60			60
37	50		€ .	50
38	10		€_	10
TOTALE			•	3280

## SOFTWARE

Nessun valore commerciale. Ormai obsoleti.

nota del CTU : la superiore numerazione segue l'ordine di elenca zione del materiale hardware seguito nell'allegato L del contratto d'affitto del 7/10/2002.

Specifica delle competenze e spese spettanti all'Ing. Alessandro Pace, quale CTU fallimentare nel procedimento 23/05 per la stima del ramo d'azienda

Si fa riferimento al T.U. della tantfa degli onorari per le prestazioni professionali dell'ingegnere e dell'architetto con gli aggiornamenti disposti con DM 21/8/1958, DM 25/2/1968, DM 13/4/1976 DM 29/6/1981 e DM 11/6/1987,/eggiornato con DM 11/6/1987, nº 233 e DMO e G 3/9/1997 nº 417

(G.U. 4/12/97 nº 283)

SPESE (art. 6.) fax alla ditta Pavan fotografie visura certificato reddituale 23 visure al PRA Iscrizione al Pra computisteria, dattilografia	26 x 0,50	€ € €	4,50 13,00 12,40 65,32 60,00 10,00
COMPETENZE		€	165,22

Tabella F del tarifferio Ingegneri ed Architetti valore stimato € 1,500,000 pari a £. 2,904,405,000 percentuale relativa a £. 2000000000 = 0,26915 % percentuale relativa a £. 3000000000 = 0,29018 % per interposizione lineare percentuale relativa a £ 2904405000 = 0,27116 % onorario lire 7875584,598

II C.T.U.

4067,40

Specifica delle competenze e spese spettanti all'Ing. Alessandro Pace, quale fallimentare nel procedimento 23/05 per la stima del ramo d'azienda

Si fa riferimento al T.U. della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'ingegnere e dell'architetto con gli aggiornamenti disposti con DM 21/8/1966, DM 25/3/1965, DM 13/4/1976 DM 29/6/1981 e DM 11/6/1987,aggiornato con DM 11/6/1987, n° 233 e DMG e G 3/9/1997 n° 417

			40.00
100 11	4/12/	50.72 m/s	28.11
1 Mar. Mar.	400 1460	21 11	400-01

SPESE (art. 6 )		€	4,50
fax alla ditta Pavan fotografie	26 x 0,50	€	13,00
visura certificato reddituale		€	12,40
23 visure al PRA		€	65,32
Iscrizione al Pra		€	60,00
computisteria, dattilografia		€	10,00
minipulation of annual and		€	165,22

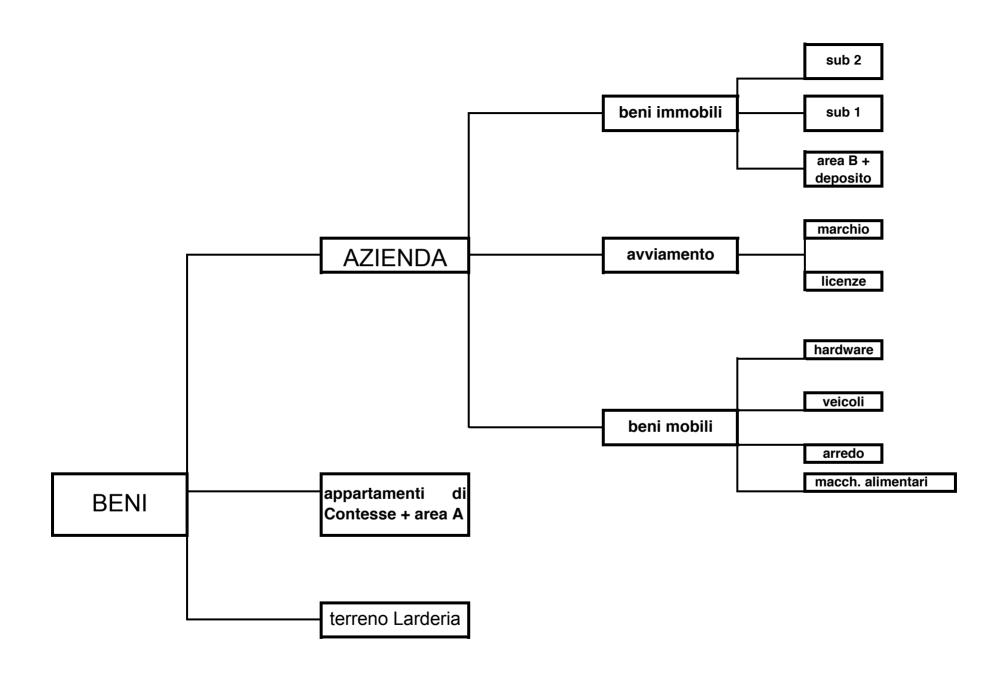
## COMPETENZE

Tabella F del tariffario Ingegneri ed Architetti
valore stimato € 1,500,000 pari a £. 2,904,405,000
percentuale relativa a £. 2000000000 = 0,26915 %
percentuale relativa a £. 3000000000 = 0,29018 %
per interposizione lineare
percentuale relativa a £ 2904405000 = 0,27116 %
onorario lire 15249258190

7,875,584,60

II C.T.U.

Ing. Alessandro Pace



	Tabel	la di valutazione d	gato C del contratto d	d'affitto del 7/10/2002					
ord	targa	modello	Tipo	anno i.	uso	iscrizione al PRA	intestazione (propr.)		
1	ME 245 223	FIAT 90 43HP	AUTOCARRO	1978	fermo	SI, r.p. 021694	Past. FIli Triolo		
2	AA 342 WT	FIAT DUCATO	FURGONE	1990	fermo	Si, da parte del CTU	Past. FIIi Triolo		
3	ME 540 851	FIAT TALENTO	FURGONE	1990	fermo	SI, r.p. D27225	Past. FIIi Triolo		
4	ME 616 934	FIAT DUCATO	FURGONE	1993	fermo	SI, r.p.A054770	Past. FIIi Triolo		
5	ME 616 936	FIAT DUCATO	FURGONE	1993	fermo	SI, r.p.A030900	Past. Flli Triolo		
6	AA 296 WW	FIAT TIPO	VETTURA	1994	fermo	Si, r.p. A015966	Past. FIIi Triolo		
7	ME 564 767	FIAT 65.14	AUTOCARRO	1991	in uso	SI, r.p. D078798	Serra Gisella		
8	BA 958 RZ	FIAT DAILY	FURGONE	1998	rubato	SI, r.p. A097618	Past. FIli Triolo		
9	BR 516 PE	FIAT DAILY	FURGONE	2001	in uso	SI, r.p. A291053	Triolo Ind. Alim Srl		
10	AD 955 PA	FIAT DAILY	FURGONE	1994	in uso	SI, r.p. A037947	Past. Flli Triolo		
11	AJ 620 JG	FIAT 145.17	AUTOCARRO	1987	in uso	SI, r.p. A054026	Past. Flli Triolo		
12	ME 597 033	FIAT DAILY	FURGONE	1992	in uso	SI, r.p. D080313	Past. FIIi Triolo		
13	AD 957 PA	FIAT DAILY	FURGONE	1994	in uso	SI, r.p. A037948	Past. FIIi Triolo		
14	BA 959 RZ	FIAT DAILY	FURGONE(*)	1998	in uso	SI, R.P.A097620	Past. FIIi Triolo		
15	ME 538 092	FIAT DAILY	FURGONE	1990	in uso	SI	Past. Flli Triolo		
16	AD 958 PA	FIAT DUCATO	FURGONE	1994	in uso	SI, r.p. A037949	Past. FIIi Triolo		
17	ME 574 999	FIAT DAILY	FURGONE	1992	in uso	SI	Past. Flli Triolo		
18	BL 791 NS	FIAT MAREA	VETTURA	2000	in uso	SI, r.p. A084706	Past. Flli Triolo		
19	ME 602 388	FIAT PANDA	VETTURA	1992	in uso	SI, r.p. A075732	Past. Flli Triolo		
20	BR 761 PC	FIAT PANDA	VETTURA	2001	in uso	SI, r.p. A045622	Past. Flli Triolo		
21	BR 760 PC	FIAT PANDA	VETTURA	2001	in uso	SI, r.p. A045623	Past. Flli Triolo		
22	BR 762 PC	FIAT PANDA	VETTURA	2001	in uso	SI, r.p. A045621	Past. Flli Triolo		
23	ME 546 504	PAJERO	FURGONE	1989	in uso	SI, r.p. A034404	Past. Flli Triolo		
24	carrello elevato	re DETAS SHR m	atr. 065941		in uso		Past. Flli Triolo		
25	carrello elevato	re SIBICAR EV 66	2 MATR 9165		fermo		Past. Flli Triolo		
	totale forfettario del valore dei mezzi operativi e non della Snc Triolo € 20050								
			erra, alla Srl Triolo e que	ello rubato					
il veic	colo targato AA 342	2 WT è stato registrato	al PRA dal CTU						

_	_	

	TABELLA DEI VALORI DEGLI APPARTAMENTI DI CONTESSE														
	sub	piano	S	V	L		coeffi	cienti		V - L	K				VALORE SUB
			mq	euro	euro	р	v	sp	u			T ( €)	C (€)	D(€)	S*(V-L)*K+C+D - T
	5	1°	117,03	1650,00	40,00	0,95	0,85	1,00	0,90	1610,00	0,73	0,00	2475,00	3311,25	142719,25
iri	6	1°	126,69	1650,00	38,00	0,95	0,85	0,80	0,90	1612,00	0,58	0,00	2475,00	3311,25	124522,25
regolari	7	1°	169,74	1650,00	22,00	0,95	0,85	1,00	0,90	1628,00	0,73	0,00	2475,00	3311,25	206613,96
reć	10	2°	117,03	1650,00	40,00	1,00	0,85	1,00	0,90	1610,00	0,77	0,00	2475,00	3311,25	149926,25
ıti	11	2°	126,69	1650,00	38,00	1,00	0,85	1,00	0,90	1612,00	0,77	0,00	2475,00	3311,25	162017,82
appartamenti	12	2°	158,34	1650,00	22,00	1,00	0,85	1,00	0,90	1628,00	0,77	0,00	2475,00	3311,25	202986,05
rtar	14	3°	129,16	1650,00	33,00	1,00	0,85	1,00	0,90	1617,00	0,77	0,00	2475,00	3311,25	165557,82
эра	15	3°	117,03	1650,00	40,00	1,00	0,85	0,80	0,90	1610,00	0,61	0,00	2475,00	3311,25	121098,25
ag	16	3°	126,69	1650,00	38,00	1,00	0,85	1,00	0,90	1612,00	0,77	0,00	2475,00	3311,25	162017,82
	17	3°	158,34	1650,00	22,00	1,00	0,85	1,00	0,90	1628,00	0,77	0,00	2475,00	3311,25	202986,05
sivi	18	<b>4°</b>	239,90	1650,00	845,00	1,00	1,00	1,00	0,90	805,00	0,90	31276,43	2475,00	3311,25	148317,37
abusiv	19	<b>4°</b>	129,16	1650,00	645,00	1,00	1,00	1,00	0,90	1005,00	0,90	16823,04	2475,00	3311,25	105788,43
ıti a	20	4°	117,03	1650,00	85,00	1,00	0,95	1,00	0,90	1565,00	0,86	15048,56	2475,00	3311,25	147332,60
appartamenti	21	<b>4°</b>	126,69	1650,00	83,00	1,00	0,95	1,00	0,90	1567,00	0,86	16240,27	2475,00	3311,25	159283,34
'tan	22	<b>4°</b>	158,34	1650,00	645,00	1,00	1,00	1,00	0,90	1005,00	0,90	20611,70	2475,00	3311,25	128393,08
par	23	Α	202,85	1650,00	45,00	1,10	0,95	1,00	0,90	1605,00	0,94	29342,15	2475,00	0,00	279335,43
ар	24	Α	122,51	1650,00	45,00	1,10	0,95	0,80	0,90	1605,00	0,75	16576,43	2475,00	0,00	133841,89
	2742737,68														

# Procedimento 23/05

Fallimento della Snc Pastificio F.lli Triolo di Giuseppe Giovanni e Sant

## Stima dei beni mobili ed immobili acquisiti all'attivo fallimentare

	Descrizione del bene	valore stimato			
1	Ramo d'azienda nel suo complesso	€	2.060.645,00		
2	macchine alimentari per la produzione di pasta fresca e secca	€	20.500,00		
3	veicoli aziendali e carrelli elevatori	€	20.050,00		
4	autorizzazioni, licenze, marchio aziendale	€	150.547,19		
5	hardware	€	1.500,00		
6	arredo ufficio	€	577,00		
7	sub 1 part. 298 + deposito di 48 mq	€	763.230,00		
8	porzione indivisa part. 298 pertinenza sub 1 (area "B")	€	57.400,00		
9	sub 2 part. 298 foglio 140	€	869.986,00		
10	17 appartamenti della part. 298/1 foglio 140	€	2.742.737,00		
11	terreno di Larderia (foglio 151 partt. 870, 871, 872, 873, 85, 86, 131 e 936	€	196.440,00		
VA	LUTAZIONE COMPLESSIVA ( VOCI 1 + 10 + 11)	€	4.999.822,00		