39 piccolo ripostiglio con porta in ferro dirimpetto al portoncino d'ingresso
40 portoncino d'ingresso al corpo scala
41 L'ascensore che serve gli appartamenti e laporta del vano contatori ENEL

Gli appartamenti di Contesse

42 piano 1° :una camera del sub 5
43 piano 1° : il bagno del sub 5
44 piano 1° : la cucina del sub 5 (impianti predisposti)
45 piano 1°: la cucina del sub 6 (locato al sig. Aloi)
46 piano 1° : il corridoio del sub 6
47 piano 1° : il soggiorno del sub 6
48 piano 1° l'ingresso al sub 6
49 piano 1° corridoio del sub 7
50 piano 1° il soggiorno del sub 7
51 piano 1° la cucina del sub 7
52 piano 2° il corridoio del sub 10
53 piano 2° la cucina del sub 10
54 piano 2° il soggiorno del sub 10
55 piano 2° una camera del sub 11
56 piano 2° la cucina del sub 11
57 piano 2° un'altra camera del sub 11
58 piano 2° il soggiorno del sub 12
59 piano 2° una camera del sub 12
60 piano 2° il corridoio del sub 12
61 piano 3° la cucina del sub 14
62 piano 3° un'ala del corridoio del sub 14
63 piano 3° ingresso del sub 14
64 piano 3° il soggiorno del sub 15 (locato a Spadaro)
65 piano 3° la camera da letto del sub 15
66 piano 3° una camera del sub 16
67 piano 3° il bagno del sub 15
68 piano 3° la cucina del sub 16
69 piano 3° una camera del sub 16
70 piano 3° la cucina del sub 17
71 piano 3° il salone del sub 17
72 piano 3° il bagno del sub 17
73 piano 3° il corridoio del sub 17
73a P.T. vano contatori enel
74 piano 4° sub 18
75 piano 4° sub 18
76 piano 4° sub 18
77 piano 4° sub 18
78 piano 4° sub 19
79 piano 4° sub 19
80 piano 4° sub 19

81 piano 4° il salone del sub 20
82 piano 4° il corridoio del sub 20
83 piano 4° la cucina del sub 20
84 piano 4° il salone del sub 21
85 piano 4° altro angolo del salone del sub 21
86 piano 4° camera da letto del sub 21
87 piano 4° c corridoio del sub 21
88 piano 4° una camera del sub 22
89 piano 4° altra camera del sub 22
90 piano 4° un'ala del futuro corridoio del sub 22
91 attico il sub 24 (esterno)
92 attico lastrico solare e sub 24
93 attico vista del sub 23 lato strada ss 114
94 attico prospetto est del sub 23
95 attico prospeto nord del sub 23 con portoncino di ingresso al terrazzo
95a attico la cucina del sub 23
95b attico altro angolo di cucina del sub 23
95c attico il bagno del sub 24
95d attico la cucina del sub 24
95e attico camera da letto del sub 24
95f attico corridoio del sub 23
95g attico salone del sub 23

I veicoli aziendali della Snc Triolo

96 furgone FIAT DAILY targato ME 597 033
97 furgone FIAT DAILY targato AD 955 PA
98 furgone FIAT DAILY targato ME 574 999
99 autocarro FIAT 145.17 targato AJ 620 JG (post.)
100 furgone FIAT DUCATO targato AD 958 PA
101 autocarro FIAT 145.17 targato AJ 620 JG (front.)
102 vettura Fiat PANDA targato ME 602 388
103 furgone FIAT DAILY targato ME 597 033
104 carrello elevatore DETAS SHR
104 b vettura FIAT MAREA targato BL 791 NS
104 c vettura FIAT MAREA targato BL 791 NS

Arredo ufficio e hardware

105 scrivania, sedie monitor 15", computer
106 altra scrivania, computer monitor stampante
107 altro monitor con tastiera
108 monitor, computer scrivanie
109 centralina alcatel
110 stampante oki 5700

Macchine alimentari

111 essiccatoio pasta corta marca PAVAN
112 confezionatrice pasta lunga
113 PRESSA pasta lunga marca PAVAN
114 NASTRO pre essiccatoio
115 INCARTATORE pasta corta
116 NASTRO pre confezionatrice marca CAMPAGNOLO
117 GRUPPO BILANCIA (confezionatrice n 1)
118 COCLEA con nastrino pre confezionatrice 2 CAMPAGNOLO
119 confezionatrice pasta secca CAMPAGNOLO
120 COCLEA pasta corta CAMPAGNOLO
121 pre incartatore pasta lunga
122 GALLERIA linea pasta lunga
123 uscita dell'essiccatoio pasta corta
124 nastro elevatore pre essiccatrice
125 serbatoio dell'acqua già demineralizzata per caldaia a vapore
126 Gruppo pesatura confezionatrice CAMPAGNOLO
127 Trabatto di preincartatura pasta corta
128 preconfezionatrice CAMPAGNOLO
129 nastro elevatore
130 depostito annesso al sub 1 locale caldaia
131 Trafila pasta corta e lunga
132 Gruppo compressori marca CECCATO
133 PRESSA pasta corta PAVAN

TRIBUNALE di MESSINA
Sezione Fallimentare
N° 23/05 del Reg. Sent. Fall.

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Stima dei beni immobili (2)

1) Certificato di destinazione urbanistica Foglio 140 part. 298
2 Certificato di destinazione urbanistica Foglio 151 part. 870,871,872,873,85,86,131,936
3) N° 17 Visure per immobili
4) N° 17 Planimetrie catastali
5) Stralcio catastale foglio 140

Giudice Delegato : Dott. Cosimo D'ARRIGO
Curatore : Avv. Giuseppe Cucinotta
C.T.U. : Ing. Alessandro Pace

MUNICIPIO DI MESSINA

AREA COORDINAMENTO URBANISTICA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA – POLO CATASTALE – S I T

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

Vista l'istanza presentata dalla ditta PACE ALESSANDRO in data 12/12/06 prot. 2/6992 del 12/12/06;

Visto il rapporto tecnico del Servizio Certificazioni urbanistiche del 18/12/06;

Visto il versamento di € 10,30 eseguito in data 12/12/06 con C/C postale n° 160;

ATTESTA

Che la ricadenza della particella sottospecificata nella Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.D.R. n. 686/2002 è la seguente:

N.	Foglio n.	Particella n.	Ricadenza
1	140	298	Totalmente in zona B4c

Che la predetta particella risulta dalla visura catastale allegata n. 632417 del 12/12/06;

Che gli indici ed i parametri urbanistici delle zone suddette, sono riportati negli stralci delle norme di attuazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.D.R. n. 686/2002.

Il presente attestato, ove utilizzato da professionista abilitato, ai fini di progettazione edilizia, non esonera lo stesso professionista dalla responsabilità in relazione alla puntale individuazione e quantificazione delle superfici ricadenti nelle zone territoriali del P.R.G. interessate dall'intervento edilizio.

Si rilascia il presente a richiesta della ditta sopracitata ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, in carta legale per uso ove convenga.

Messina, lì 9 GEN. 2007

L'ISTRUTTORE TECNICO
(geom. N. Arena)

IL DIRETTORE DELLA SEZIONE
(ing. R. Cucinotta)

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
(arch. M. Minutoli)

art. 19 Zone "B4" - Di completamento

Comprendono aree totalmente o parzialmente edificate, caratterizzate da tipologie, densità edilizia, indice di fabbricabilità, epoca di costruzione notevolmente differenziate.

Sono suddivise in cinque sottozone :

- B4a : sono localizzate prevalentemente ai margini dei villaggi di Ganzirri e Sperone e sono caratterizzate da edilizia recente a carattere residenziale anche stagionale ;
- B4b : sono localizzate prevalentemente nelle frange urbane che ricomprendono i vecchi villaggi di cintura (Camaro, Santo-Bordonaro, Gravitelli) e sono caratterizzate da notevole densità edilizia e tipologie non omogenee ;
- B4c : sono localizzate prevalentemente ai margini del Piano Borzì e sono caratterizzate da edilizia recente con tipologie prevalentemente in linea a corpi isolati o continui ;
- B4d : sono localizzate prevalentemente in contiguità degli antichi nuclei dei villaggi e sono caratterizzate da edilizia disomogenea ;
- B4e : sono localizzate prevalentemente lungo la fascia costiera nord e sono caratterizzate da edilizia recente, a carattere prevalentemente stagionale.

Nelle zone B4 sono ammessi interventi di manutenzione, di consolidamento, di restauro conservativo, di ristrutturazione edilizia, di variazione delle destinazioni d'uso, di demolizione e ricostruzione e di nuova edificazione.

Il P.R.G. si attua per intervento edilizio diretto (concessione o autorizzazione), nel rispetto dei seguenti indici:

Indice di fabbricabilità fondiaria:

- sottozona B4a *if = mc/mq 1,50*
- sottozona B4b *if = mc/mq 3,00*
- sottozona B4c *if = mc/mq 5,00*
- sottozona B4d *if = mc/mq 3,00*
- sottozona B4e *if = mc/mq 1,50*

Altezza massima e numero massimo piani fuori terra compreso eventuale porticato:

- B4a: *m 11,00 con 3 piani fuori terra*
- B4b: *m 14,50 con 4 piani fuori terra*
- B4c: *m 21,70 con 6 piani fuori terra*
- B4d: *m 11,00 con 3 piani fuori terra*
- B4e: *m 7,50 con 2 piani fuori terra*

Distanza dalle costruzioni: vale quanto prescritto all'art. 3 delle presenti norme.
Distanza dai confini: vale quanto prescritto all'art. 3 delle presenti norme.

Sono consentite variazioni alla destinazione d'uso dei piani interrati o seminterrati, con la prescrizione dell'adeguamento delle superfici a parcheggio, così come previsto dall'art. 24 delle presenti norme.

Si dovranno mantenere gli allineamenti e le tradizionali cortine continue lungo le strade pubbliche e di uso pubblico, salvo oggettive esigenze di tipo viabilistico o igienico, a giudizio dell'Amministrazione Comunale.

La zona B4b di Mortelle (tav. B2a.7) è esclusivamente destinata ad attrezzature alberghiere.

L'edificazione consentita è soggetta alla normativa di cui all'art. 28 della L.R. N°21/73 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto riguarda i volumi massimi ammessi e la densità edilizia, ferma restando l'osservanza dell'altezza massima e del numero massimo di piani fuori terra consentiti dalle presenti Norme.

Nelle zone a monte della Panoramica nel tratto compreso tra il torrente Annunziata ed il torrente Pace è proibita la sopraelevazione di fabbricati oltre i m 14,50.

Per le zone "B4" di cui al parere G.C. n° 10278/2001 (vedi all.1), è inibita l'edificazione esclusivamente nelle parti oggetto di rilievo, salvo diverso avviso del Genio Civile stesso in sede di autorizzazione ad iniziare i lavori.

Per la zona B4c introdotta con oss. n. 216 è inibita l'edificazione nell'area retrostante il "Palazzo Mondio" all'interno della linea tratteggiata segnata sulla tav. B2a.28 (vedi all. 1).

MUNICIPIO DI MESSINA

AREA COORDINAMENTO URBANISTICA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA – POLO CATASTALE – S.I.T.

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

Vista l'istanza presentata dalla ditta PACE ALESSANDRO in data 21/11/2006 prot. 2/6439 del 21/11/2006;

Visto il rapporto tecnico del Servizio Certificazioni urbanistiche del 29/11/2006;

Visto il versamento di € 50,00 eseguito in data 01/12/2006 con C/C postale n° 30;

ATTESTA

Che la ricadenza delle particelle sottospecificate nella Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.D.R. n. 686/2002 è la seguente

N.	Foglio n.	Particella n.	Ricadenza
1	151	85, 86	Totalmente in zona E1
2	151	131, 870, 871	Parte in zona E1, parte strada di piano come da demarcazione segnata sull'allegato stralcio catastale che fa parte integrante del presente certificato
3	151	872	Parte in zona D2a, parte strada, parte in zona C1c come da demarcazione segnata sull'allegato stralcio catastale che fa parte integrante del presente certificato
4	151	873	Parte in zona D2a, parte strada, parte in zona E1 parte in zona C1c come da demarcazione segnata sull'allegato stralcio catastale che fa parte integrante del presente certificato
5	151	936	Parte in zona C1c, parte strada, parte in zona E1 come da demarcazione segnata sull'allegato stralcio catastale che fa parte integrante del presente certificato

Che le predette particelle, in numero complessivo di 8 (otto), risultano dalla visura catastale allegata n. 580677 del 21/11/2006;

Che gli indici ed i parametri urbanistici delle zone suddette, sono riportati negli stralci delle norme di attuazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.D.R. n. 686/2002

Il presente attestato, ove utilizzato da professionista abilitato, ai fini di progettazione edilizia, non esonera lo stesso professionista dalla responsabilità in relazione alla puntale individuazione e quantificazione delle superfici ricadenti nelle zone territoriali del P.R.G. interessate dall'intervento edilizio

Si rilascia il presente a richiesta della ditta sopracitata ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, in carta legale per uso ove convenga

Messina, lì_____

L'ISTRUTTORE TECNICO
(geom. N. Azzarà)

IL DIRETTORE DELLA SEZIONE
(ing. R. Cucinotta)

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
(arch. M. Minutoli)

CAPITOLO V ZONE "E": AGRICOLE

art. 48 Definizione

Le zone E comprendono le aree destinate all'esercizio delle attività agricole e delle attività connesse con l'uso agricolo del territorio, comprese le attività agrituristiche.

E' ammessa la realizzazione di strade poderali e interpoderali, anche se non espressamente indicate nelle cartografie del P.R.G.

Tutti gli edifici esistenti sono destinati ad abitazione ed a funzioni connesse con le attività primarie e con l' agriturismo.

Ogni intervento di manutenzione, restauro conservativo, ristrutturazione o nuova costruzione sarà realizzato nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e architettoniche del luogo, anche mediante l'utilizzo di materiali da costruzione tradizionali.

Sono escluse le industrie nocive di prima e seconda classe, classificate ai sensi del relativo D.M. 19/11/91.

Deve essere rispettata la L.R. n. 78/76.

art. 49 Zone "E1" - Verde agricolo

Sono ammessi edifici per la residenza dei proprietari diretti conduttori del fondo, di coltivatori diretti o conduttori in economia, delle cooperative agricole, nonché degli affittuari e dei mezzadri che hanno acquistato il diritto di sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere soggette alle concessioni, ed edifici per attività agrituristiche.

Al fine di potenziare le attività agrituristiche i fabbricati esistenti possono essere ampliati fino ad un massimo del 30% della cubatura esistente e, comunque, per non più di 300 metri cubi.

Sono ammessi impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali ovvero allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali agricole, secondo le seguenti indicazioni:

a) rapporto di copertura non superiore a un decimo dell'area di proprietà proposta per l'insediamento;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m 20,00;
c) distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dall'art. 26 del D.P.R. 16-12-92, n.495;
d) parcheggi in misura non inferiore ad un quinto dell'area interessata;
e) il rispetto delle distanze stabilite dall'art. 15 della L.R. 12-06-76 n. 78, come interpretato dall'art. 2 della L.R. 30-04-91 n. 15;
f) altezza massima m 6,00 con un piano fuori terra.

Il Piano Regolatore Generale si attua per intervento diretto (concessione o autorizzazione edilizia) nel rispetto dei seguenti indici:

indice di fabbricabilità fondiario per residenza anche con attività agrituristiche
- *If=0,03 mc/mq.*

rapporto di copertura per locali di servizio destinati ad uso agricolo
- *Rc=1/100.*

distanze
- *come disciplinate dall'art. 3 delle presenti norme.*

altezza massima per residenze anche con attività agrituristiche
- *m 7,50 con due piani fuori terra.*

altezza massima per locali di servizio destinati ad uso agricolo
- *m 4,00 con un piano fuori terra.*

art. 65 bis Zone destinate alla viabilità

Le zone destinate alla viabilità comprendono

- le sedi stradali;
- i nodi stradali;
- le piazze e gli slarghi stradali pubblici

L'indicazione grafica delle zone destinate alla viabilità nelle tavole di azzonamento del P.R.G. ha valore indicativo ai fini del progetto esecutivo dell'opera (anche con riferimento ai limiti dimensionali richiesti dalla normativa vigente) e fino all'approvazione dello stesso, il quale potrà pertanto discostarsi lievemente, per giustificati motivi, dalle previsioni grafiche del P.R.G., senza che ciò costituisca difformità nei confronti dello strumento urbanistico stesso.

I progetti ed i tratti di viabilità pubblica da realizzare o ristrutturare all'interno di zone omogenee non soggette a Piano Particolareggiato, che ricoprono indistintamente porzioni di tessuti urbani non indicando specificatamente i tratti di viabilità in questione, non costituiscono variante urbanistica rispetto alle previsioni del P.R.G.

La manutenzione straordinaria della viabilità esistente è comunque sempre consentita.

art. 46 Definizione

Le zone a destinazione produttiva e commerciale sono destinate ad attività industriali, artigianali e commerciali e, in misura non prevalente, espositive, direzionali, di stoccaggio e attività connesse con la comunicazione ed i trasporti

Nel rispetto degli indici di zona è consentita la realizzazione di edifici di servizio, (uffici, punti vendita, mensa sala di ritrovo etc.), di una unità residenziale non eccedente mc 400 per ogni unità produttiva artigianale e per ogni unità commerciale o insieme di unità commerciali di superficie utile non inferiore a mq 1500 e di più unità residenziali, ciascuna non eccedente mc 400, destinate a personale di custodia e foresteria per unità produttive industriali, la cui necessità deve essere chiaramente motivata

Sono consentite attività espositive e di commercializzazione dei vari prodotti

Nelle zone "D" ricadenti all'interno del Piano Regolatore del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale eventualmente adottato o vigente, la destinazione produttiva o industriale deve essere prevalente sulle altre destinazioni consentite

art. 47 Zone "D2" - Di espansione

Zone D2a

Comprendono le parti del territorio comunale destinate ai nuovi insediamenti industriali, commerciali ed artigianali ed alle altre attività di cui al precedente art. 45

Il P.R.G. si attua per Piano Esecutivo, esteso all'intera zona, nel rispetto dei seguenti indici:

- *Rapporto di copertura massimo Rc 50% del lotto*
- *Hm = m 12,00 (esclusi i volumi tecnici e gli impianti tecnologici)*
- *Distanza dalle costruzioni pari all'altezza del fabbricato più alto o 0,00 per pareti cieche*
- *Distanza dai confini pari alla metà dell'altezza del fabbricato più alto o 0,00 per pareti cieche*

Non sono considerate "pareti finestrate" le pareti con finestre che, ai sensi della vigente legislazione, non possono costituire servitù di affaccio o di vista; la distanza minima da tali pareti non deve comunque essere inferiore a m 5,00

Deve essere rispettata la L.R. n. 78/76, così come sono da applicare le prescrizioni di cui all'art. 5 del D.M. 2/4/68 relative ai servizi

Nei casi in cui si dia luogo a nuove attività di carattere commerciale connesse agli insediamenti di cui agli artt. 46 e 47, vanno reperite aree aggiuntive destinate a servizi nella misura di cui al punto n. 5 del D.M. 2/4/68 e a parcheggi pertinenziali secondo quanto previsto dall'art. 24 delle presenti Norme altresì essere garantito il rispetto della L.R. n. 28/99 nonché del contenuto del D.P.R.S. 11 luglio

Zone D2b

Comprendono i Piani esecutivi in corso di attuazione o deliberati

Tali zone, nella loro attuazione, sono disciplinate dalla normativa e dalle indicazioni cartografiche dei piani urbanistici generali ed esecutivi

Sono altresì consentiti adeguamenti e cambi di destinazione d'uso secondo le previsioni del precedente e del precedente art. 45. Se i predetti adeguamenti interessino Piani esecutivi di lottizzazione in attuazione, nel caso in cui comportino variazioni in aumento delle superfici da destinare a servizi dovrà essere proposta variante al Piano esecutivo o di lottizzazione

art. 41 Zone "C1" - Di espansione

Comprendono parti del territorio comunale destinate all'espansione dell'edilizia residenziale

Il P.R.G. si attua per Piano Esecutivo, esteso all'intera zona, nel rispetto dei seguenti indici:

Indice di fabbricabilità territoriale massima

- C1a: *1,50 mc/mq*
- C1b: *1,20 mc/mq*
- C1c: *1,00 mc/mq*
- C1d: *0,50 mc/mq*
- C1e: *0,75 mc/mq*

Altezza massima e numero massimo dei piani fuori terra

- C1a: *m 18,00 con 5 piani compreso eventuale porticato*
- C1b: *m 11,00 con 3 piani compreso eventuale porticato*
- C1c: *m 11,00 con 3 piani compreso eventuale porticato*
- C1d: *m 7,50 con 2 piani compreso eventuale porticato*
- C1e: *m 16,50 con 5 piani compreso eventuale porticato*

Distanza dalle costruzioni pari all'altezza del fabbricato più alto e comunque vale quanto prescritto all'art. 3 delle presenti norme
Distanza dai confini pari alla metà dell'altezza del fabbricato più alto e comunque vale quanto prescritto all'art. 3 delle presenti norme

Nelle zone "C1d" è consentita l'edificazione con edilizia di tipo rado, anche per l'Edilizia Economica e Popolare

Nelle zone "C1e" è consentita l'edificazione promiscua a schiera o in linea, anche per l'Edilizia Economica e Popolare

I Piani Quadro di cui all'art. 20 possono essere anche su proposta di uno o più proprietari titolari almeno di un ambito minimo di intervento di mq 10.000

Nei casi in cui sono predisposti i Piani quadro di cui al precedente art. 20, è ammessa la formazione di Piani Esecutivi estesi alle intere zone o a parti di esse aventi, comunque, superficie non inferiore a 10.000 mq

Nella zona centrale di S. Licandro l'edificazione dovrà avvenire con altezza massima non inferiore a m. 14.50 fuori terra e numero massimo di piani fuori terra non superiore a 3 oltre eventuale porticato

Nei villaggi, ad esclusione di quelli costieri, è ammessa anche la formazione di Piani Esecutivi di superficie territoriale non inferiore a 5.000 mq, a condizione che l'area pubblica per il verde attrezzato sia comunque interamente reperita all'interno dei Piani stessi. In tale caso, i Piani Quadro di cui all'art. 20 possono essere proposti da proprietari titolari di almeno un ambito minimo di intervento di mq 5.000

All'interno della zona C1e di Torrente Trapani (introdotta con emendamento n. 19/002) e della zona C1d sulla tav. B2a 19 (introdotta con emendamento n. 19/006) rimane inibita l'edificazione nelle parti soggette di rilievo da parte del Genio Civile, salvo diverso esplicito avviso degli organi competenti in sede di rilascio del parere di cui all'art. 13 della Legge n. 64/1974, a seguito di approfondimenti di ordine geologico, geotecnico e geosismico, nella fase della pianificazione esecutiva

In tutte le zone omogenee "C" vanno rispettate le prescrizioni dell'art. 15 della L.R. n. 78/76 e dell'art. 15 della L.R. n. 71/78

21


Per Trapani
MUNICIPIO DI MESSINA
Area Politiche del Territorio
Dipartimento Polizia Campestre

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)** **Provincia di MESSINA** **Foglio: 140 Particella: 298**
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	5	2		A/2	10	5,5 vani		Euro 255,65 L. 495.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 n. 75113/1986 in atti dal 25/09/1990
Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 1;											
Notifica	-				Partita	68672		Mod.58	75113			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

27

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.48.06

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085301 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)** **Provincia di MESSINA** **Foglio: 140 Particella: 298**
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	4	3		A/3	10	5,5 vani		Euro 255,65 L. 495.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 e 15/11/5/986 in atti dal 25/09/1990
Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 1;											
Notifica	.				Partita	65027			Mod.58	25113		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Inoltro meccanografico del 30/08/1981		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

8
12

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.49.54

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085306 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)** **Provincia di MESSINA** **Foglio: 140 Particella: 298**
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	7	2		A/2	10	7,5 vani		Euro 348,61 L. 675.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 n. 77115/1986 in atti dal 25/09/1990

Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 1;				
Notifica	-	Partita	68472	Mod.58	25113

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.50.08

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: MED085307 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)** **Provincia di MESSINA** **Foglio: 140 Particella: 298**
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	10	1		A/2	10	6,5 vani		Euro 295,65 L. 495.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 n. 21115/1986 in atti dal 25/09/1990
Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 2;											
Notifica					Partita	10822			Mod.58	21115		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

85

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.50.20

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: MI0085308 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta **Catasto Fabbricati**	**Comune di MESSINA (Codice: F158)** **Provincia di MESSINA** **Foglio: 140 Particella: 298 Sub.: 11** **Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	11	2		A/2	10	5,5 vani		Euro 255,65 L. 495.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1988 n. 151115/1986 in atti dal 23/09/1990

Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 2;				
Notifica		Partita	68672	Mod.58	151115

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

98

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.50.31

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: MI0085310 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)** **Provincia di MESSINA** **Foglio: 140 Particella: 298 Sub.: 12**
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	12	2		A/2	10	6,5 vani		Euro 302,13 L. 585.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 1/11/1986 n. 21/15/1986 in atti dal 25/09/1990

Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 2;				
Notifica	-	Partita	68422	Mod.58	35115

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)** **Provincia di MESSINA** **Foglio: 140 Particella: 298 Sub.: 14**
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	14	2		A/2	10	5,5 vani		Euro 255,65 L. 495.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 n. 211/1/1986 in atti dal 25/09/1998
Indirizzo		STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 3;										
Notifica		.			Partita	48622		Mod.58	25115			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.50.57

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085312 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)** **Provincia di MESSINA** **Foglio: 140 Particella: 298 Sub.: 15**
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	15	3		A/2	10	5,5 vani		Euro 255,65 L. 495.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 1/10/1986 a... 25/11/1986 in atti dal 25/09/1990
Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 3;											
Notifica	.				Partita	68027			Mod.58	21115		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

8

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)** **Provincia di MESSINA** **Foglio: 140 Particella: 298 Sub.: 16**
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	16	2		A/2	10	5,5 vani		Euro 255,65 L. 495.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 n. 25115/1986 in atti dal 25/09/1990

Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 3;				
Notifica	.	Partita	16622	Mod.58	75115

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.51.23

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085314 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta **Catasto Fabbricati**	**Comune di MESSINA (Codice: F158)** **Provincia di MESSINA** **Foglio: 140 Particella: 298 Sub.: 17** **Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	17	2		A/2	10	6,5 vani		Euro 302,13 L. 585.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 n. 25115/1986 in atti dal 25/09/998
Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. Kil. 4 piano: 3.											
Notifica	.				Partita	108227		Mod.58	25115			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRICOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.51.35

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085315 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)**
	Provincia di MESSINA
	Foglio: 140 Particella: 298 Sub.: 18
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	18	2		A/2	10	10 vani		Euro 464,81 L. 900.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1988 n. 15115/1988 in atti dal 25/09/1990

Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. Kilt. 4 piano: 4;				
Notifica	-	Partita	100022	Mod.58	15115

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

47

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.51.46

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085316 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)**
	Provincia di MESSINA
	Foglio: 140 Particella: 298 Sub.: 19
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	19	2		A/2	10	5,5 vani		Euro 255,65 L. 495.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/11/1986 n. 251.1/1986 in atti dal 25/09/1990

Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piani: 4;				
Notifica	.	Partita	168622	Mod.58	75315

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.52.02

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085317 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)**
	Provincia di MESSINA
	Foglio: 140 Particella: 298 Sub.: 20
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	20	2		A/2	10	5,5 vani		Euro 255,65 L. 495.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 n. 211/15/1986 in atti dal 25/09/1990

Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 4				
Notifica		Partita	68622	Mod.58	25115

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

34

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.52.12

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: MI0085318 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta Catasto Fabbricati	**Comune di MESSINA (Codice: F158)** **Provincia di MESSINA** **Foglio: 140 Particella: 298 Sub.: 21** **Dati relativi all'immobile richiesto**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	21	2		A/2	10	5,5 vani		Euro 255,65 L. 495.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 n. 231157/986 in atti dal 25/09/1990

Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 4;				
Notifica		Partita	00622	Mod.58	25115

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.52.33

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: MI00085319 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)**
	Provincia di MESSINA
	Foglio: 140 Particella: 298 Sub.: 22
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	22	3		A/2	10	6,5 vani		Euro 302,13 L. 585.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 n. 15115/1986 in atti dal 23/09/1990

Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano 4;				
Notifica		Partita	10632	Mod.58	25115

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)**
	Provincia di MESSINA
	Foglio: 140 Particella: 298 Sub.: 23
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	23	2		A/2	10	10,5 vani		Euro 488,85 L. 945.800	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1988 n. 251115/1986 in atti dal 25/09/1998
Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 3;											
Notifica	.				Partita	68632		Mod.58	251115			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

LO
AC

Data: 24/05/2006 - Ora: 11.53.10

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2006

Visura n.: ME0085323 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)** **Provincia di MESSINA** **Foglio: 140 Particella: 298 Sub.: 24**
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		140	298	24	2		A/2	10	5 vani		Euro 131,41 L. 450.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1986 n. 25115/1986 in atti dal 25/09/1990

Indirizzo	STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 5;				
Notifica	.	Partita	10612	Mod.58	25115

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 42668 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA** Richiedente: **ING. PACE A.**

28

Direttore DR. ING. MICHELANGELO BELLISVIA

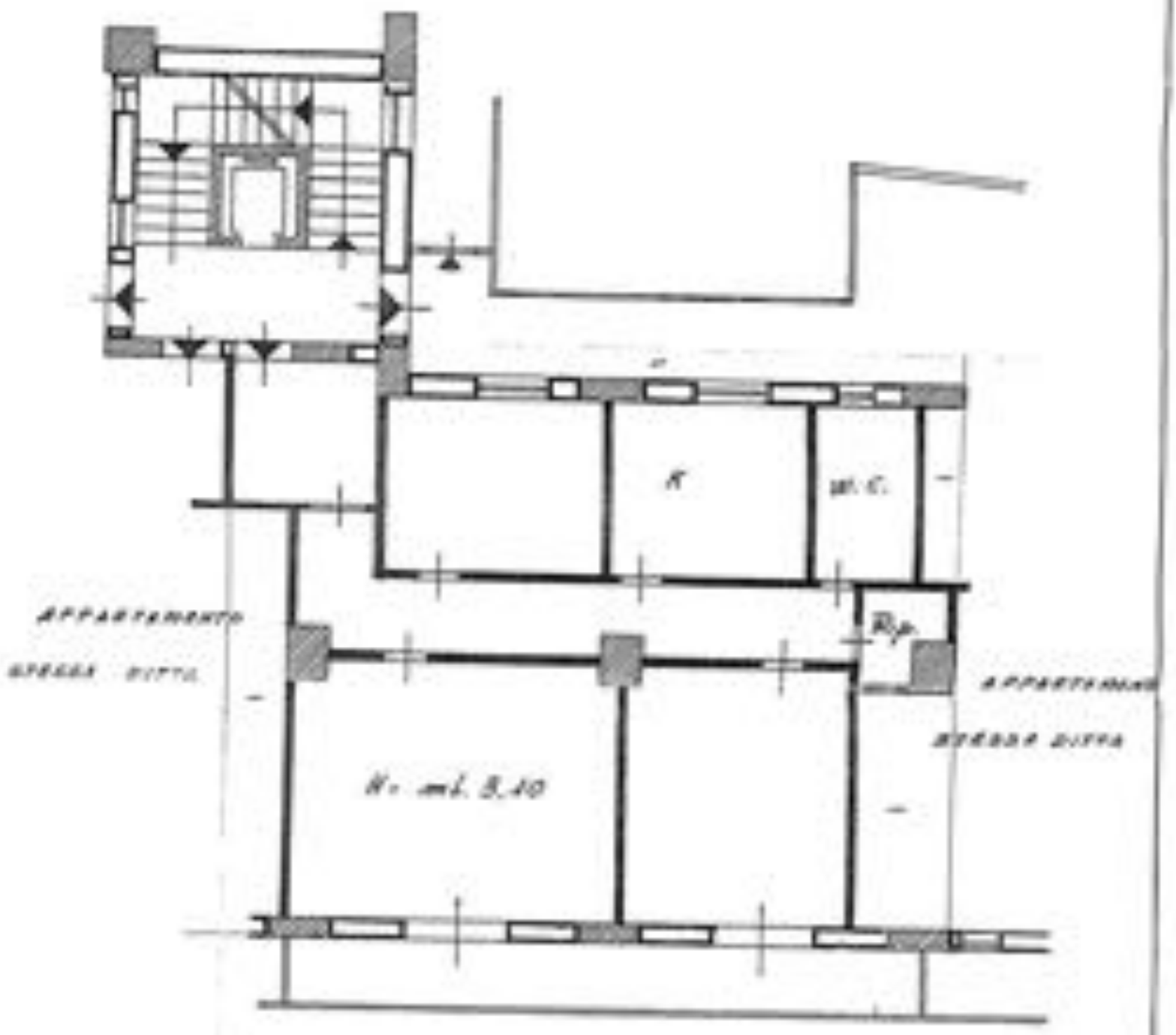
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S.S. 114 Km. 4.020
Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO PRIMO Fogl. 140 Part. 298 sub 5



0272533

ORIENTAMENTO

N.

SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA ALESSANDRO SCIVA
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MESSINA
data 27-11-1986
Firma

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. Decreto-Legge 8 aprile 1941, n. 372)

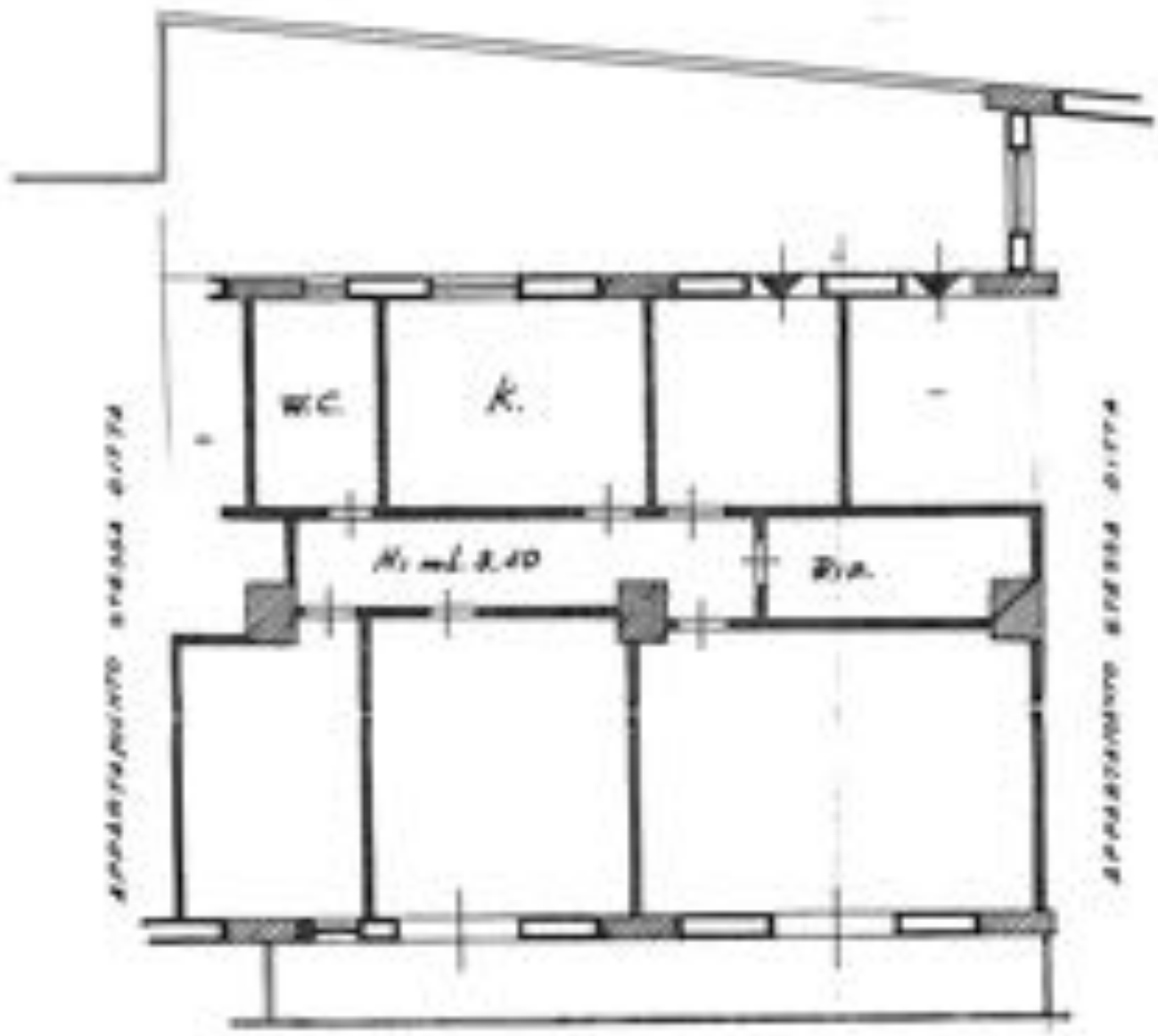
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S.S. 114 Km. 4.020

Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO PRIMO Foglio 140 part. 298 sub 6

DITTA GALLETTA



0272532

ORIENTAMENTO

N.

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI UFFICIOSE

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. Alessandro Scifa

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina

data 22-11-1956

Firma

MODULARIO
F. to 16 (17 - 94)

Sez. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. PRESIDENTE REPUBBLICA 17 OTTOBRE 1949, N. 1249)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S.S. 114 Km. 4.020

Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO PRIMO Foglio 120 PART. 298 sub. F

0272531

ORIENTAMENTO N.

SCUOLA ELEMENTARE GRAMATA

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	

Compilata dal Geom. Aiscurnuoro Salvatore

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina

Data 18-11-1986

Firma

MODULARIO F. to 1/1 - 1991

Mod. B (Fusto Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

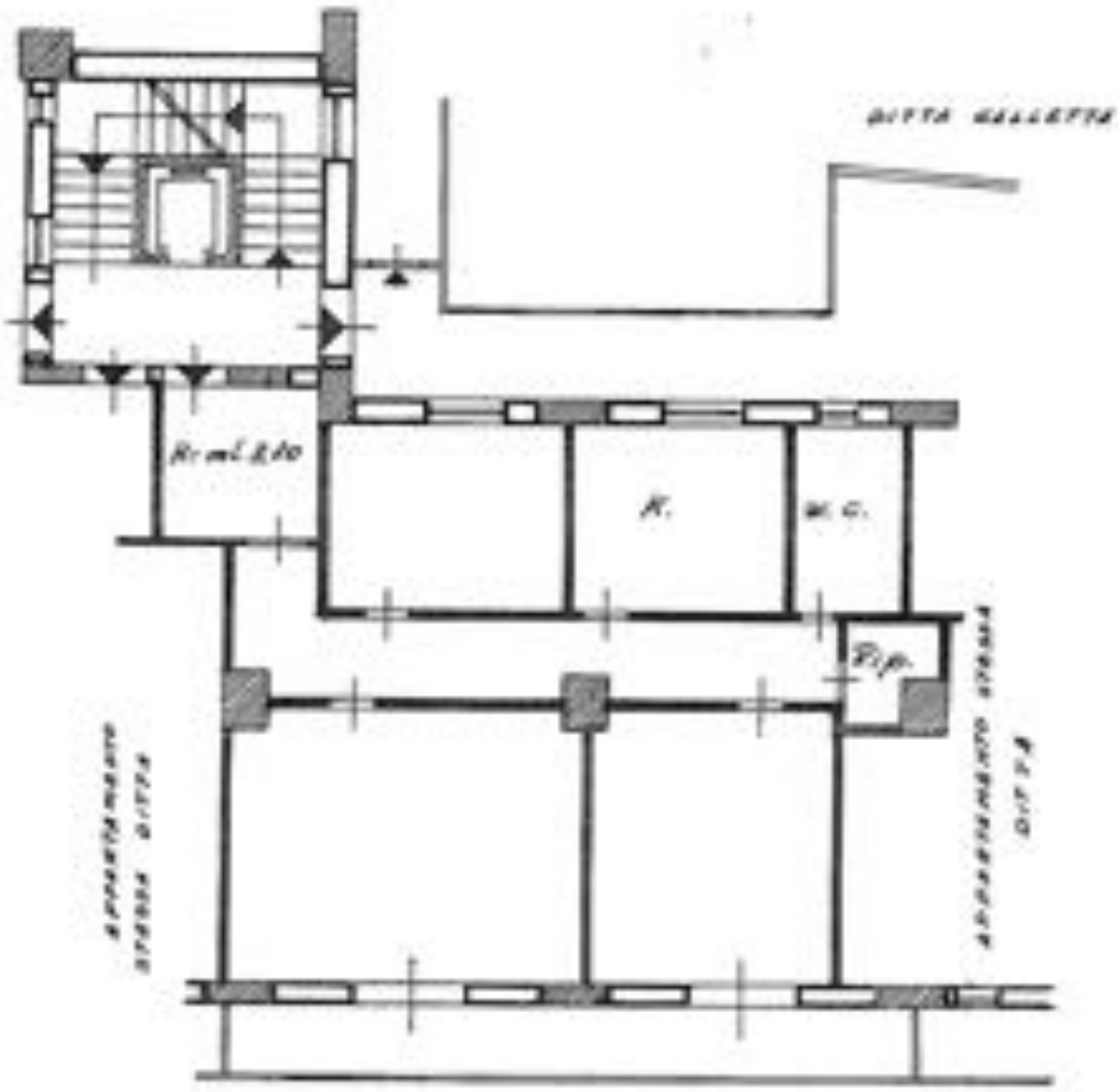
(D. Ministeriale 11 febbraio 1949, n. 701)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S. S. 114 Km. 4.020

Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO SECONDO Foglio 140 PART. 298 SUB. 10



0272524

ORIENTAMENTO

N.

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	

Compilata dal Geom. SANSONE SILVIA (Prof. tecn. o ragione sociale)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MESSINA

Data 27.11.1986

Firma

Rimessa ad ZIVOCCOOS - Cassa di MESSINA(1) 98 - Foglio 1-40 Particella 298 - Subalterno 10 - 114 GRIFFI ALE BICULA e SIM 4 parte 2)

Data presentazione: 20/11/1986 - Data: 23/05/2006 - Vis. n. MS0084469 - Richiesta n. 42043 - Richiedente PAC3
Tipo richiesta: 1 - Formato di acq.: A3(297x374) - Fatt. di scala: 1:1

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

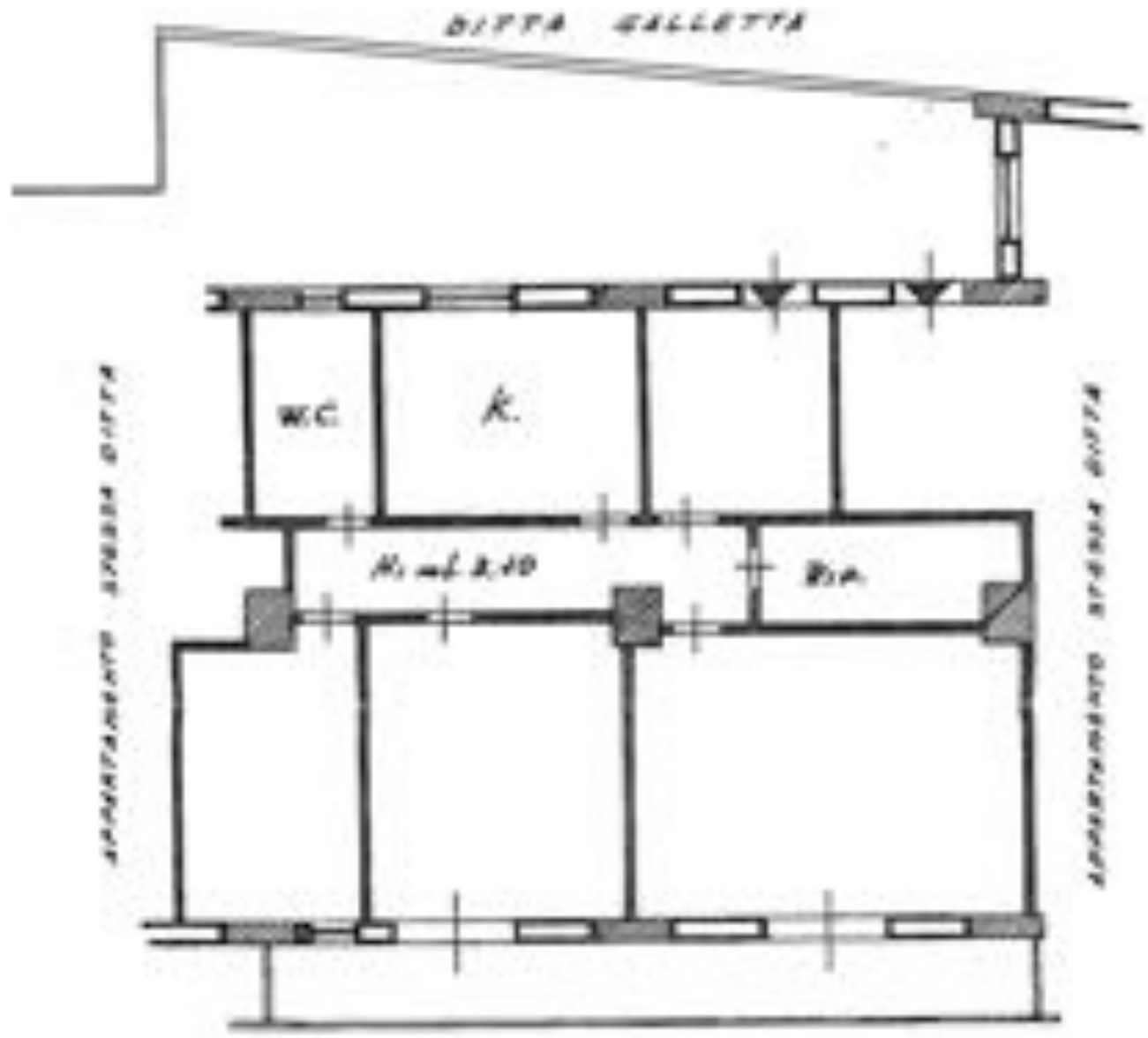
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S.S. 114 Km. 4.020

Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO SECONDO Foglio 140 PART. 298 SUB 11



0272525

ORIENTAMENTO N.

SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. ALESSANDRO SELVA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MESSINA

data 17.11.1986

Firma

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 652)

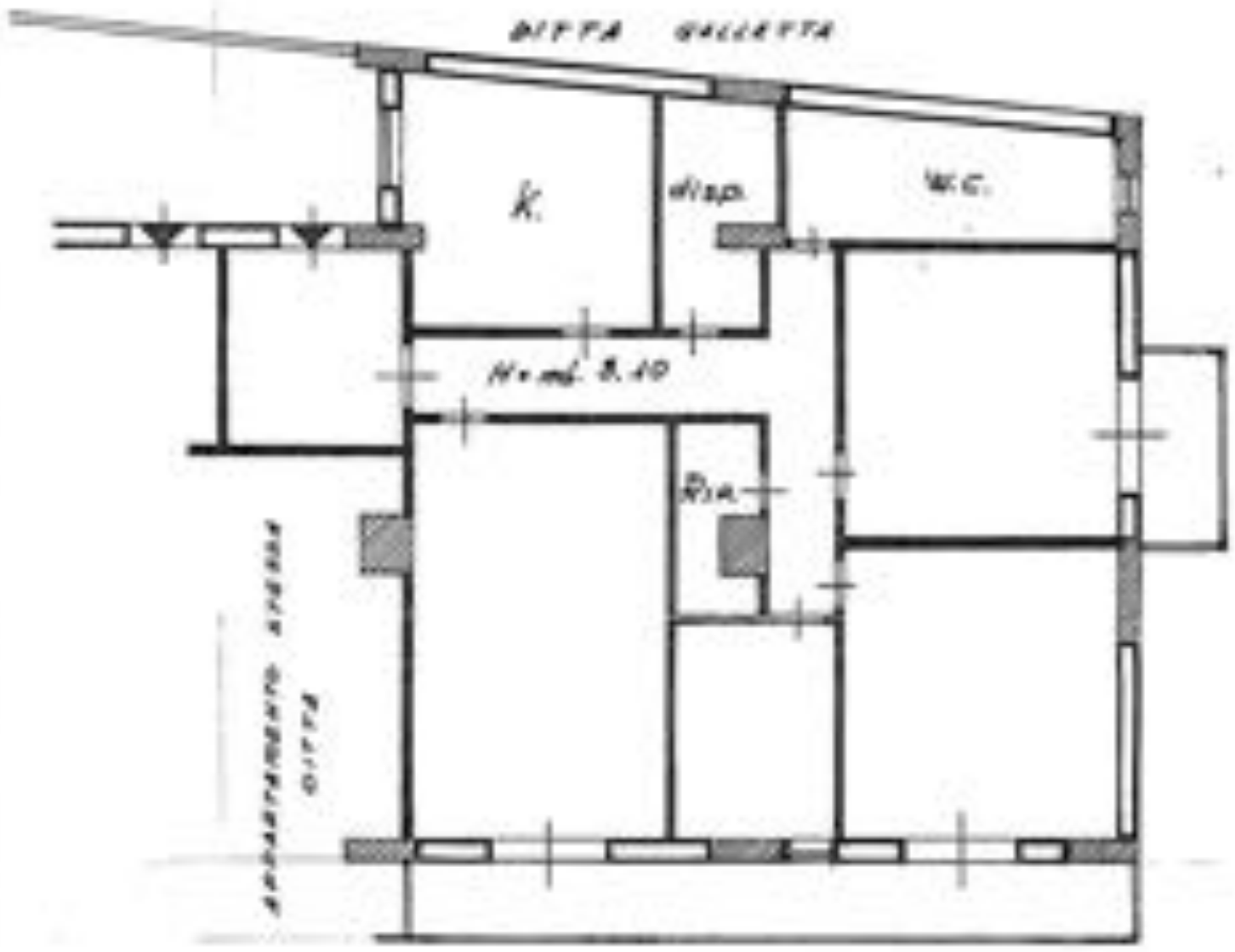
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S. S. 114 Km. 6.020

Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO SECONDO

Foglio 160 PART. 298 SUB 12



0272526

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1/ 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	

Compilata dal GEOM. ALESSANDRO SCINA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MESSINA

nato il 27.11.1946

Firma

Dichiarazione di DOCFA - Comune di MESSINA(A271) - < Foglio: 160 Particella: 298 - Subalterno: 12 >
DOCFAPRATICA DECTA A n. 5241 4 pianta 2.

104

Data presentazione: 20/11/1996 - Data: 23/05/2006 - Ora: n. M00084471 - Richiesta n. 41260 - Richiedente PACI
Tipo evasione: 1 - Formato di arrg.: A3(297x777) - Fatt. di scala: 1:1

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

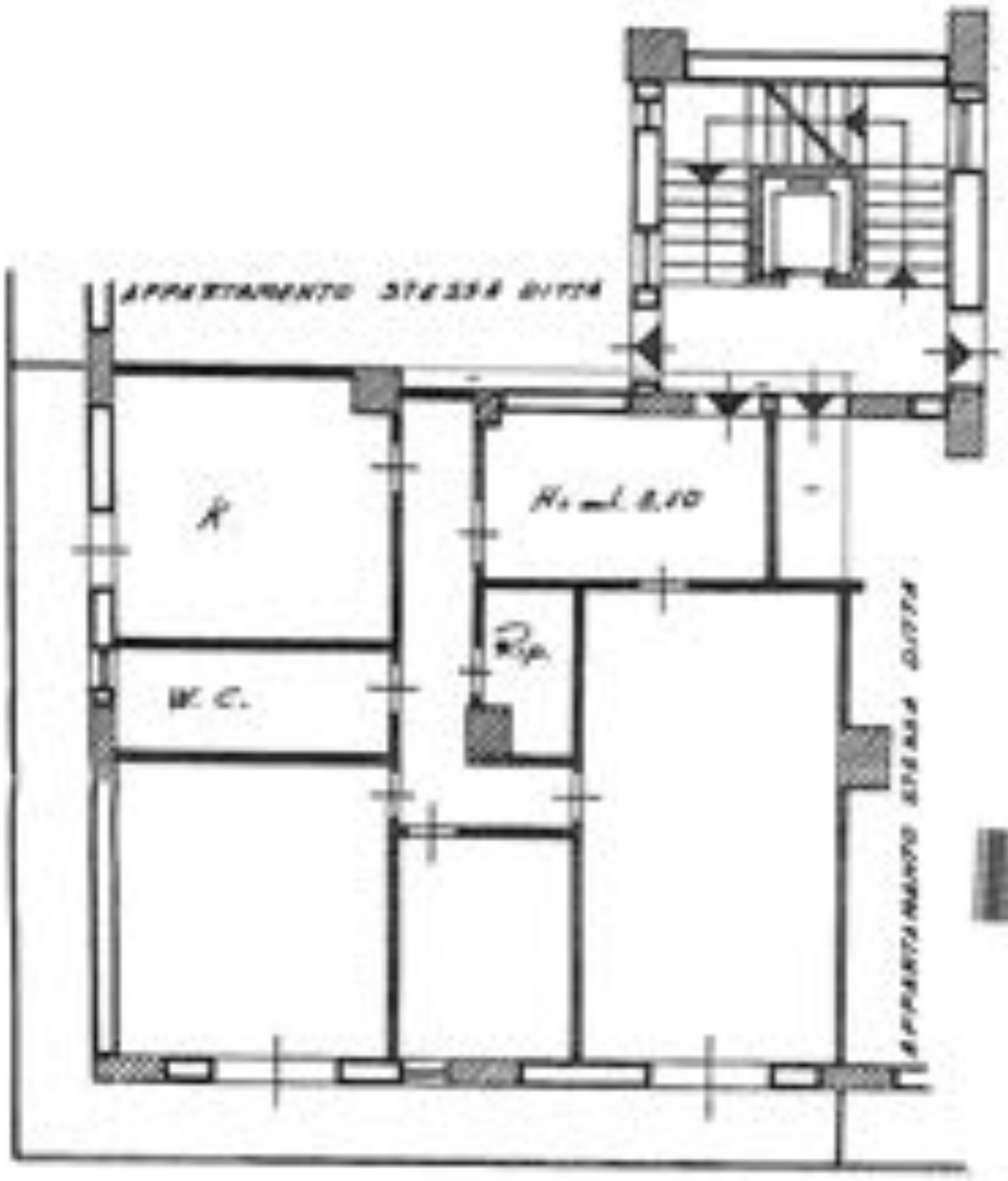
(D. PRESIDENTE REPUBBLICA 650/72, Art. 52)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S. S. 114 N. civ. 6.020

Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO TERZO Foglio 140 PART. 298 SUB 14



0272528

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. ALESSANDRO SCIVA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MESSINA

data 17.11.1986

Firma

ORDINE DEI GEOMETRI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2006 - Comune di MESSINA (F158) - < Foglio: 140 Particella: 298 - Subalterno: 14 >
ESTRAZIONE SPAZIALE 114 OBBIETTIVI SICILIA - SEZ. 1 - FM 1

Planimetria in atti
Dichiarazione: 30/11/1986 - Data: 23/05/2006 - Via: n. MS0084472 - Richiesta n. 42303 - Richiedente PACI
Foglio: 1 - Particella di acq. A3(297)+4(298) - Fatt. di scala: 1:1

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

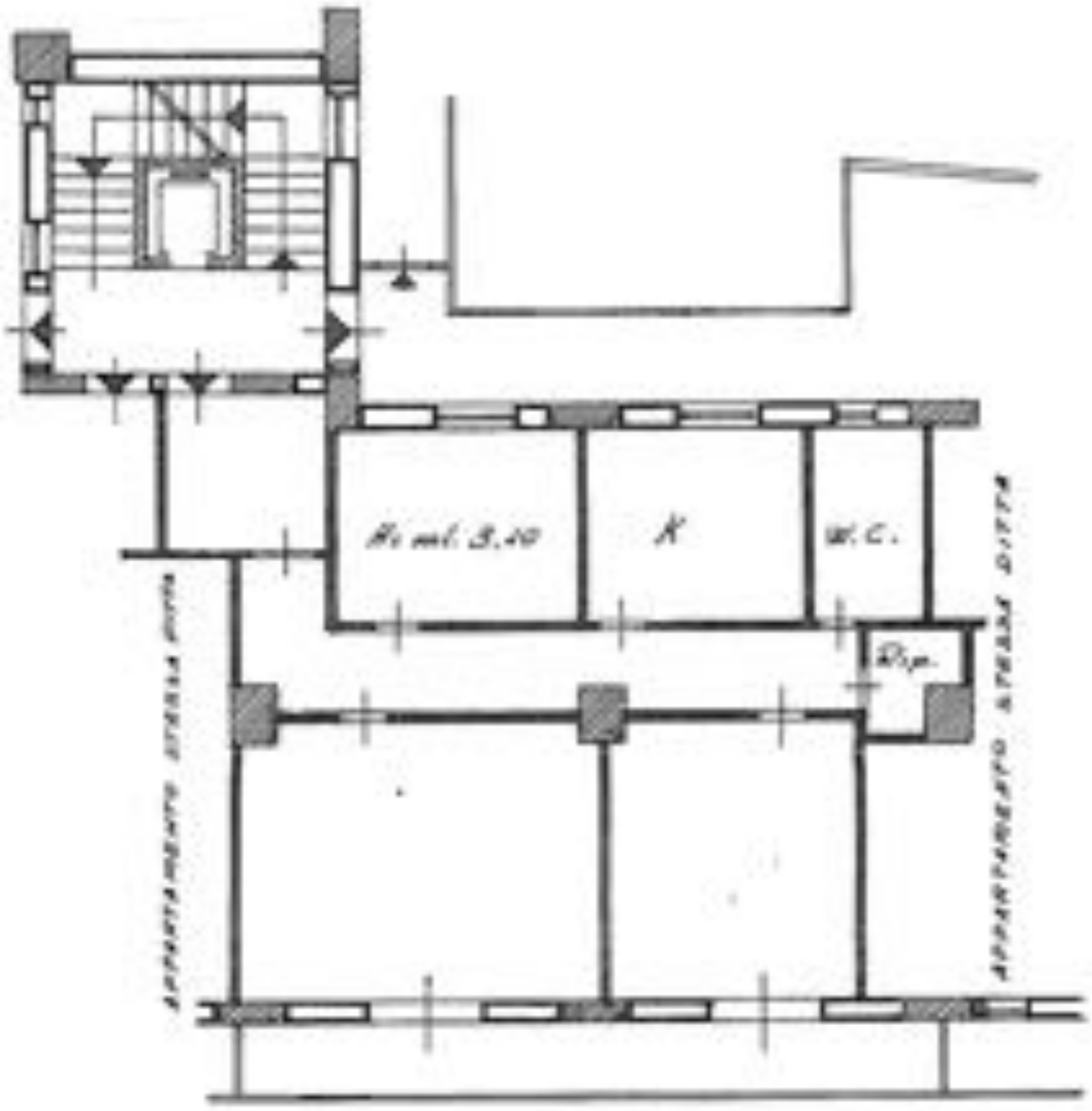
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S.S. 114 Km. 6.020

Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO TERZO Foglio 160 PART. 298 SUB 15



0272529

ORIENTAMENTO N.

SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. ALESSANDRO SCINA

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di MESSINA

Data 17-11-1986

Firma

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. PRESIDENTE-LEGGE 11 APRILE 1949, N. 249)

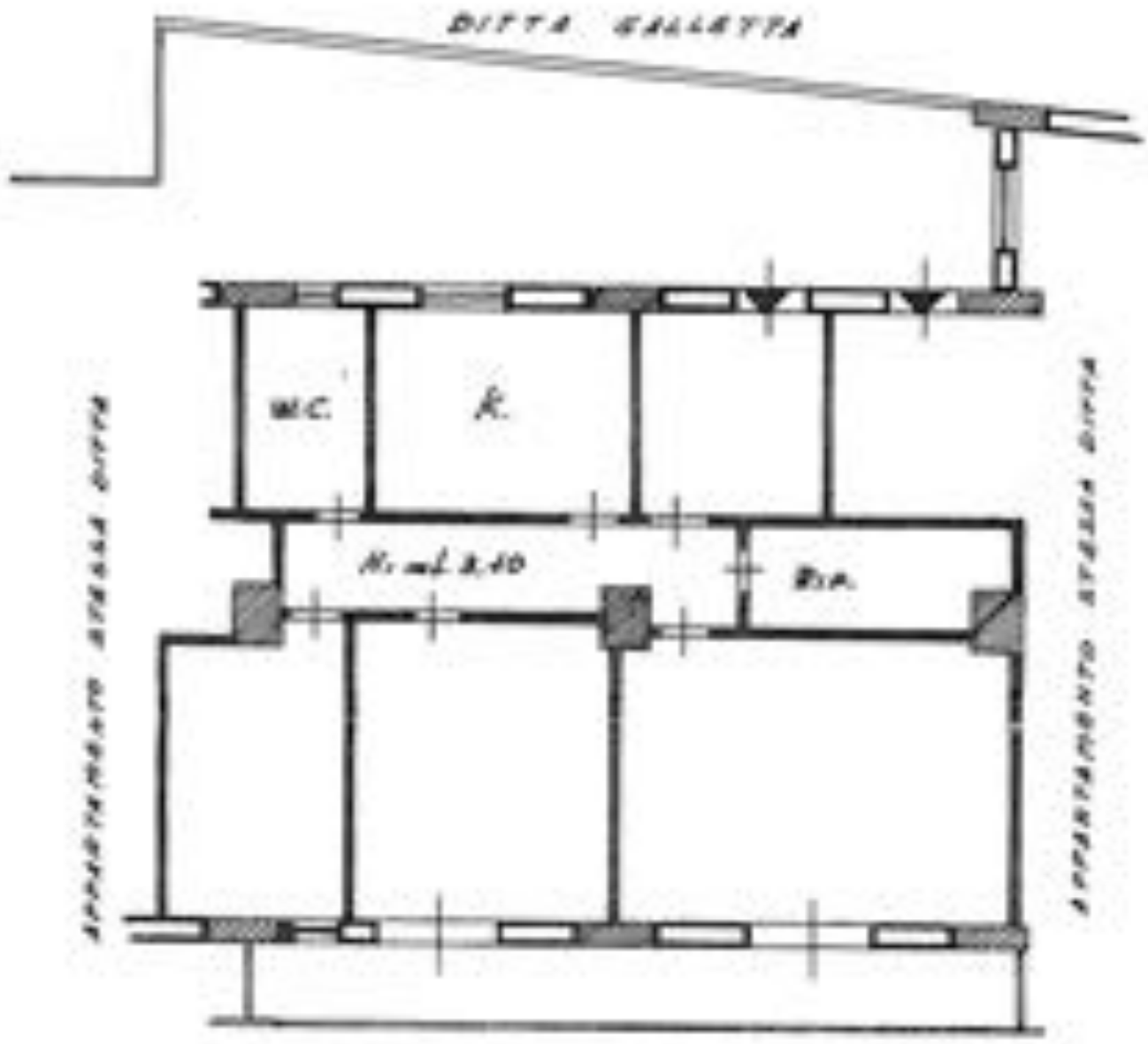
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S.S. 114 N.civ. 4.020

Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO TERZO

Foglio 140 Part. 298 sub 46



0272530

ORIENTAMENTO

N.

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	

Compilata dal Geom. ALESSANDRO SCIVA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MESSINA

nato il 27.11.1956

Firma

COLLEGIO DEI GEOMETRI

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S.S. 114 Km. 4.020

Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO TERZO Foglio 160 PART. 298 sub 11

0272520

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1: 400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. ALESSANDRO SALVIA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MESSINA

data 17.11.1986

Firma

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. Ministeriale 701/1939 e Circolare 500/1939)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S. S. 114 Km. 4,020

Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO QUARTO Foglio 160 part. 298 sub 18

← S.E. S. S. 114 N.E. →

APPARTAMENTO STESSA DITTA

0272521

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	

Compilata dal Geom. ALESSANDRO SCIVA (Nome, cognome e ragione sociale)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MESSINA

Data 17-11-1986

Firma

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

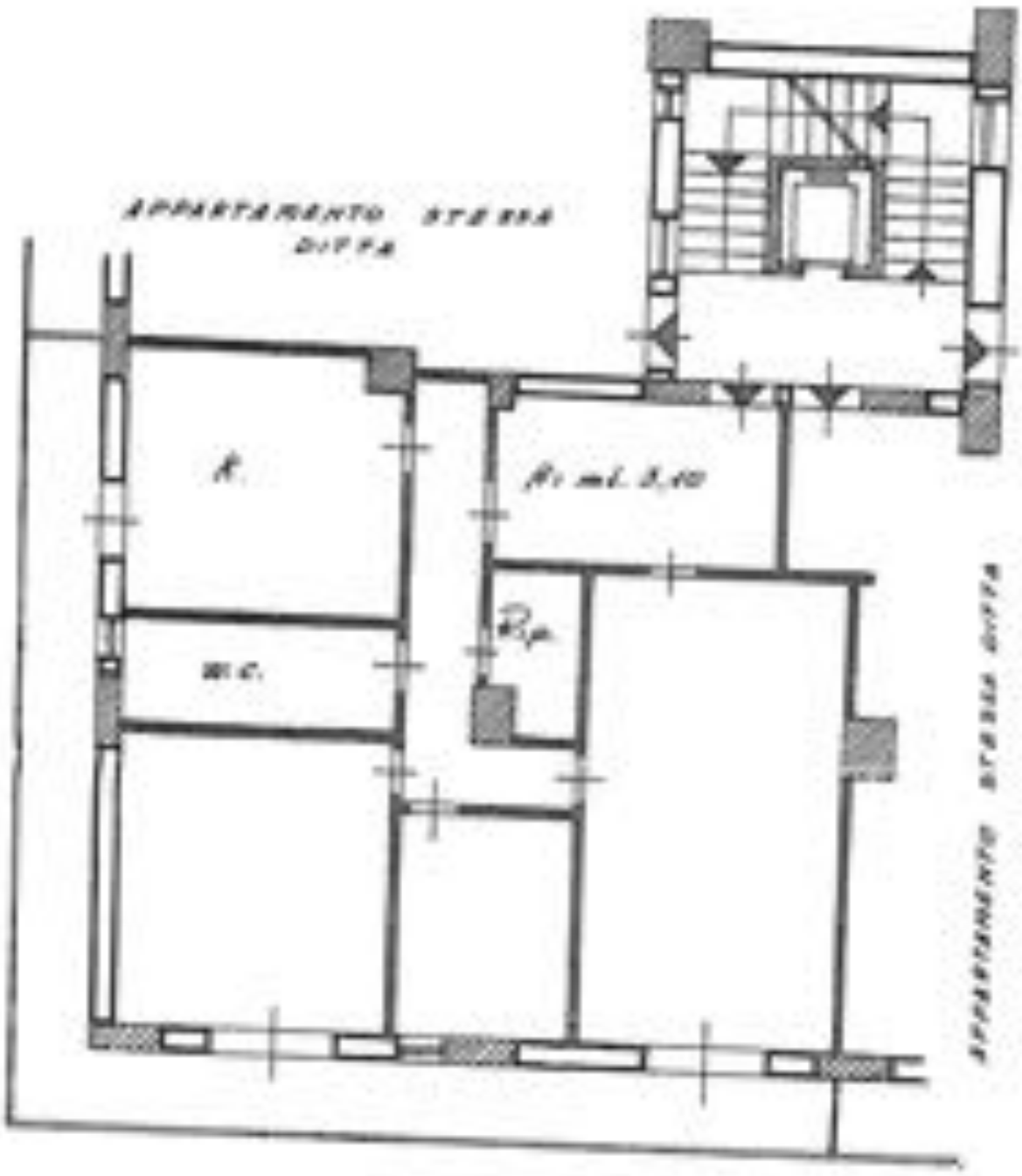
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S.S. 114 Km. 4.020

Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO QUARTO

Foglio 140 PART. 298 SUB 19



0272517

ORIENTAMENTO

N.

SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. ALESSANDRO SCIVA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MESSINA

data 17.11.1986

Firma

CONTROLLATO DA CATASTO

Mod. 3 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. Decreto-Legge 8 aprile 1941, n. 372)

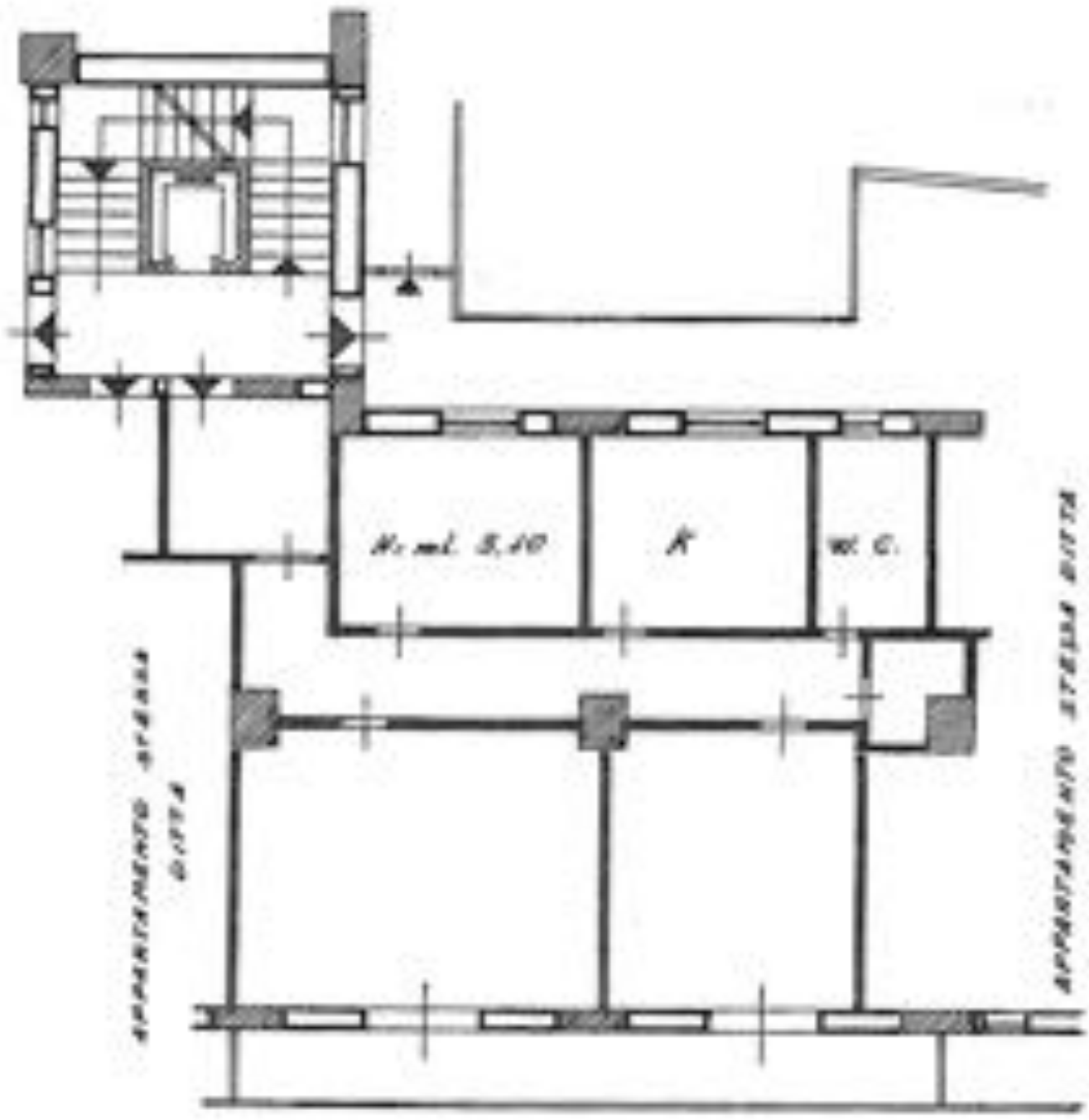
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S.S. 114 R.m. 6.020

Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO QUARTO

Foglio 140 Part. 298 Sub 20



0272518

ORIENTAMENTO

N.

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

FIRM. DI

Compilata dal Geom. Alessandro Salva

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina

Data 17.11.1986

Firma

MODULARIO
A. 16 (rev. 1971)

Sez. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. 11-10-1941-XIX, n. 1249 - Legge 11-8-1939, n. 1249)

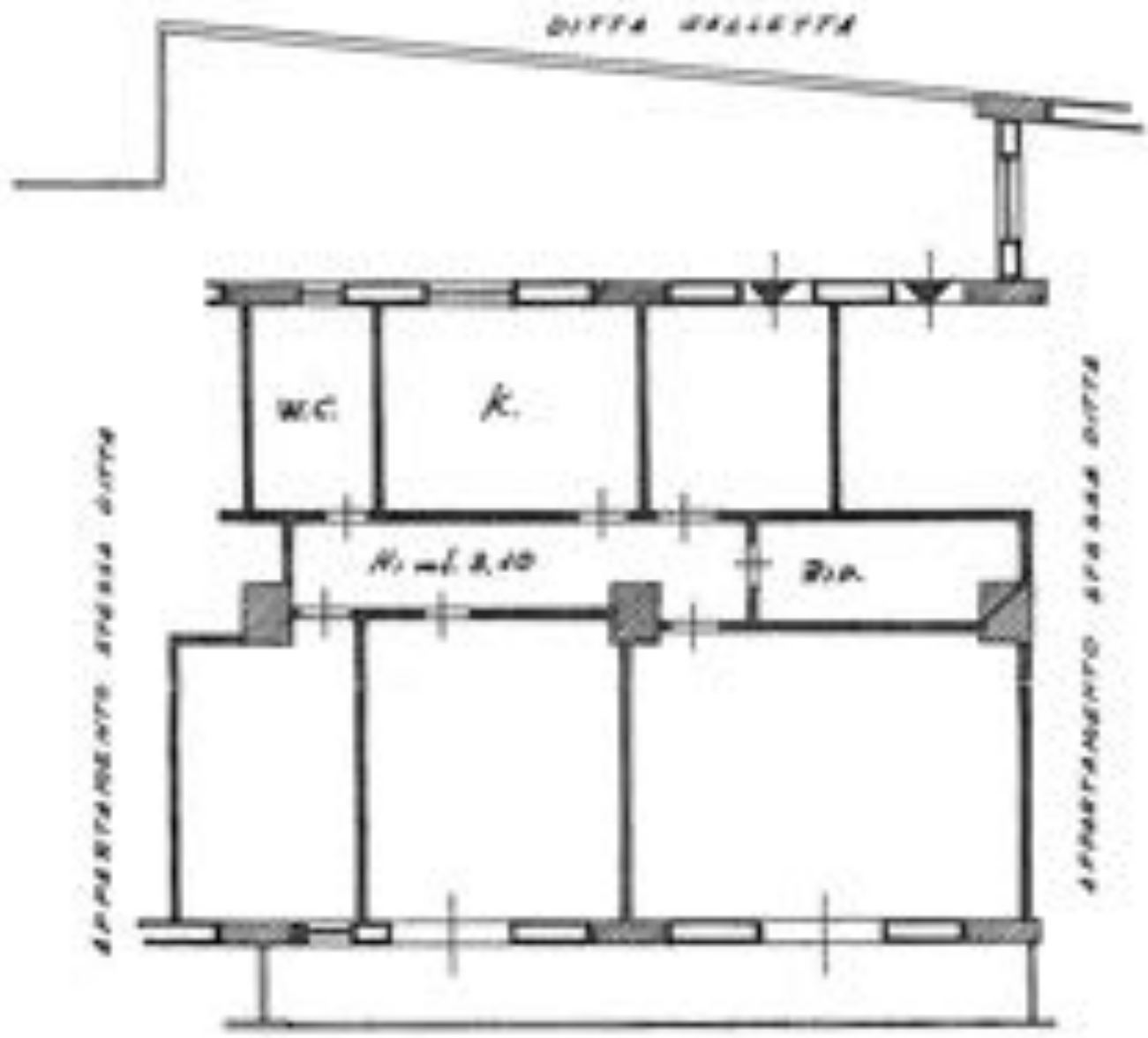
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S.S. 114 Km. 6.020

Ditta PASTIFICIO FRATELLI TRIGILO S.N.C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PIANO QUARTO

Foglio 140 Part. 298 Sub 24



0272519

ORIENTAMENTO

N.

SCALA DI 1:100

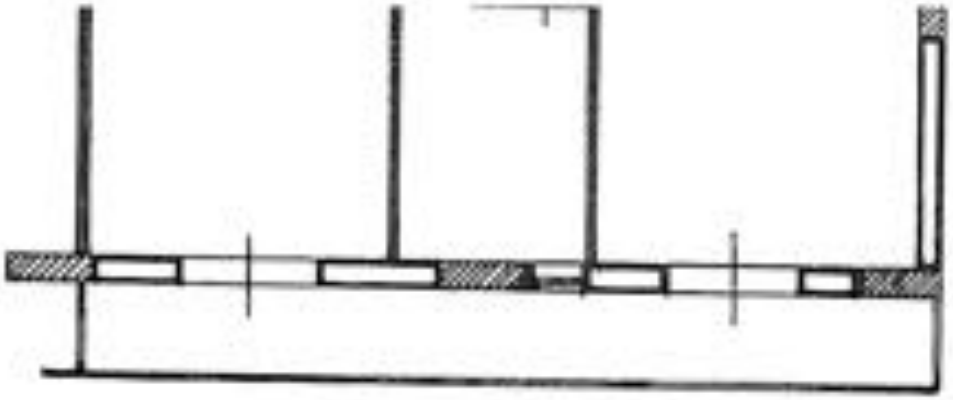
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	

Compilata dal Geom. ALESSANDRO
(Nome, cognome e qualifica del tecnico)
Sciva
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Messina
Data 27-11-1986
Firma

1 - Sovrapposta ad 1:2000/2006 - Comune di MESSINA(F158) - < Foglio: 140 Particella: 298 - Subalterno: 24 >
1:1 OBBIGATOALE SICULA n. 1241 4 piano 4.

Data presentazione: 20/11/1986 - Data: 23/05/2006 - Vis. n. M0089448 - Richiesta n. 42369 - Richiedente FACI
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x375) - Fatt. di scala: 1:1

APPARTAMENTO A



0272516

ORIENTAMENTO

N.

SCALA DI 1: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilato dal GEOM. ALESSANDRO SCIVA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MESSINA

DATA 17.11.1986

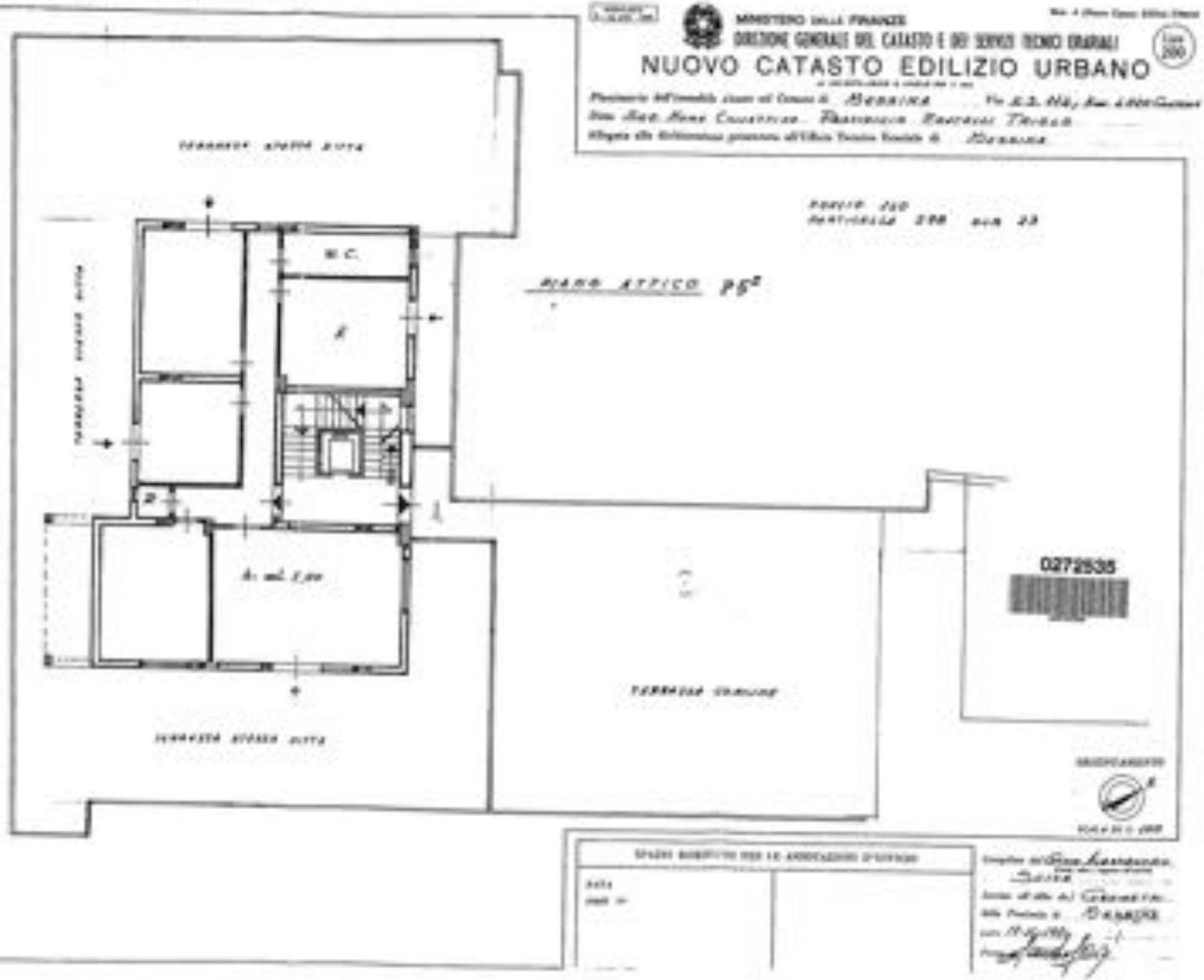
Firma:

COLLEGIO DEI GEOMETRI MESSINA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via S.S. 114, Km. 4,000 Contrada
Ditta Sig. Rosa Concetta - Francesco - Gaetano Teresa
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



SPAZI RISERVATI PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Data
Impiegato

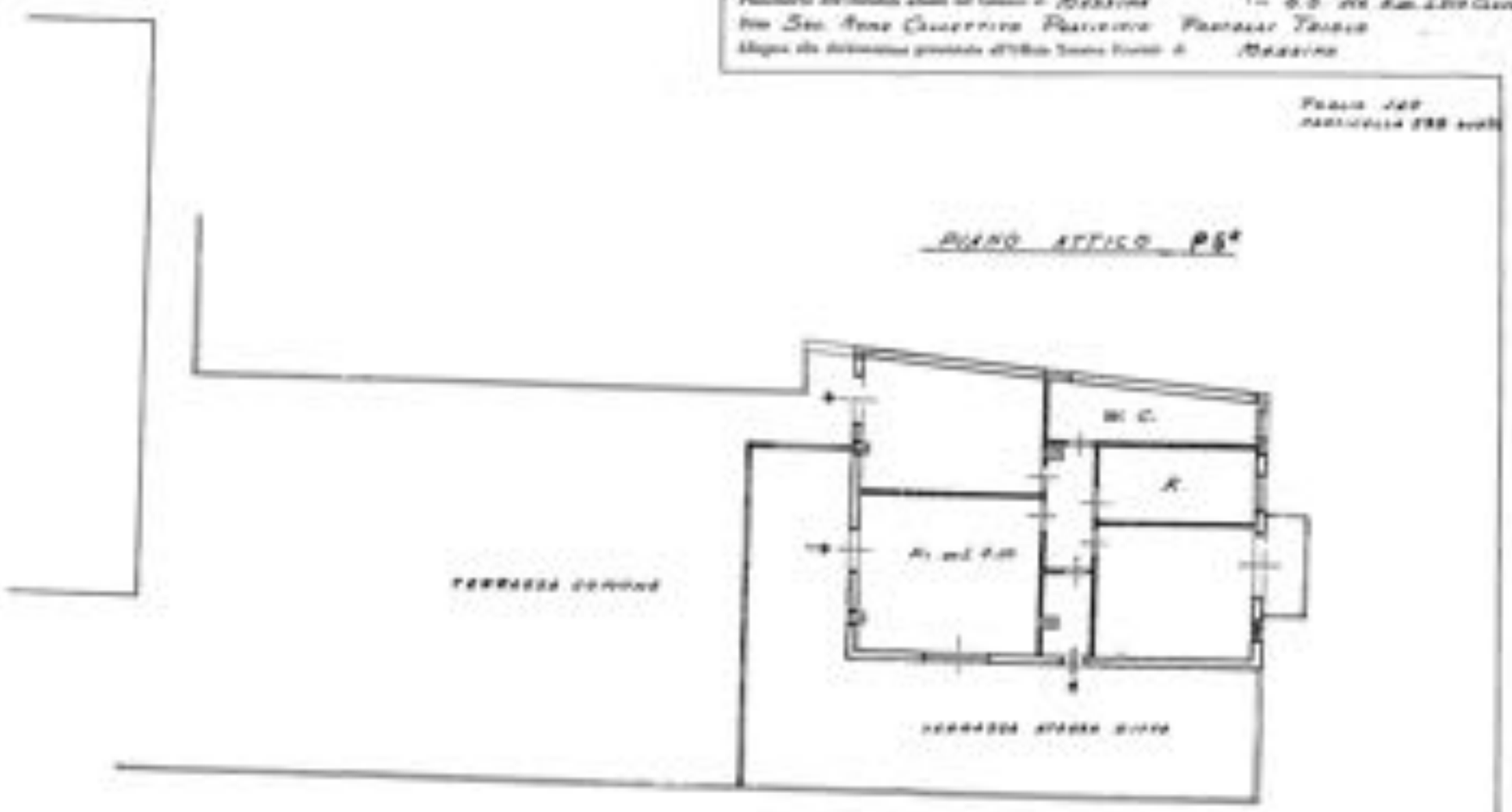
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'unità immobiliare situata nel Comune di MESSINA Via Sec. Pace Caserma Pascione Piazza Tripoli
Segno che determina provenienza dell'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

Foglio 149
Particella 288 sub 8

PIANO ATTICO P 5°



0272538

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DI CATASTO

Compilata dal Geom. ALESSI MARIO
Iscritto all'Albo del Collegio
della Provincia di MESSINA
Data 17-11-1986
Firma

Data : 05/12/2006
Ora : 11:05:51
Ispezione n. 57
Stampa n. 34
Sezione n. 24
Pren. n. 38981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACEALESSANDRO

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' arretrato :

	Transcrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
ANNO 1997 - Recuperato dal -/- al 30/12 Periodo non validato (*)						
Ispezionabili da oggi :	-	5	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	38182	3059		18	38	3
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNO 1998 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo non validato (*)						
Ispezionabili da oggi :	31364	300	non trattati	-	-	non trattate
Ispezionabili da nota :	32546	3134		78	48	
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	
ANNO 1999 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo validato						
Ispezionabili da oggi :	33068	3543	non trattati	non trattati	27	non trattate
ANNO 1996 - Recuperato dal -/- al 31/12 Validato: Trascrizioni Iscrizioni						
Ispezionabili da oggi :	26135	3089	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	26184	3089		12	5	74
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI: Dal 1995 al 1996						
Ispezionabili da oggi :	45169	4713	non trattati	non trattati	non trattati	-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n.2120.

Omonimi selezionati :

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
Con sede in -
Codice fiscale -
Identificativo soggetto 0100553022

3. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838
Identificativo soggetto 0100319857

Data : 09/12/2009
Ora : 11:05:51
Ispezione n. 57
Stampa n. 26
Sezione n. 24
Rom. n. 24881/2009

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Omonimi selezionati :

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100297608

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie atto ANNOTAZIONE AD ANNOTAZIONE

.....

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

Data : 09/12/2006
Ora : 11:05:18
Ispezione n. 57
Stampa n. 18
Sessione n. 34
Pren. n. 24941/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACRALESSANDRO

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' arretrato :

	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
ANNO 1987 - Recuperato dal -/- al 30/12 Periodo non validato (*)						
Ispezionabili da sogg :	-	1	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	28143	3059		38	34	2
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNO 1992 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo non validato (*)						
Ispezionabili da sogg :	31264	260	non trattati	-	-	Annotazioni non trattate
Ispezionabili da nota :	32566	3214		76	42	
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	
ANNO 1993 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo validato						
Ispezionabili da sogg :	29048	2943	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari(*) non trattati	Pr. Speciali(*) 27	Annotazioni(*) non trattate
ANNO 1994 - Recuperato dal -/- al 31/12 Validato: Trascrizioni Iscrizioni						
Ispezionabili da sogg :	26393	3089	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	34394	3089		12	5	74
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI: Dal 1995 al 1996						
Ispezionabili da sogg :	45169	4712	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari non trattati	Pr. Speciali non trattati	Annotazioni -

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per analisi alla consultazione: non costituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n.2112.

Omonimi selezionati :

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
Con sede in -
Codice fiscale -
Identificativo soggetto 0100553022

3. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838
Identificativo soggetto 0100319857

Data : 09/12/2004
Ora : 11:05:18
Ispezione n. 57
Stampa n. 16
Sessione n. 24
Pres. n. 18081/2004

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omonimi

Omonimi selezionati :

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00572350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00572350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100297608

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie atto IPOTECA SU CONCESSIONE AMM.VA

.....

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

Data : 09/12/2006
Ora : 11:05:34
Ispezione n. 57
Stampa n. 20
Sessione n. 34
Pran. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACERALESSANDRO

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' arretrato :

ANNO 1987 - Recuperato dal	-/- al 30/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg. :	-	1	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	28163	3038		38	38	2
formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNO 1992 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg. :	31264	300	non trattati	-	-	non trattate
Ispezionabili da nota :	32646	3114		38	42	
formalita' da trattare:	-	-		-	-	
ANNO 1993 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Periodo validato				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg. :	29868	2963	non trattati	non trattati	27	non trattate
ANNO 1994 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Validate: Trascrizioni	Iscrizioni			
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg. :	26195	3089	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	26196	3089		13	9	74
formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI:	Dal 1995 al 1996					
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg. :	49188	4713	non trattati	non trattati	non trattati	-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non costituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 15 settembre 1874, n.2120.

Omonimi selezionati :

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
Con sede in -
Codice fiscale -
Identificativo soggetto 0100553022

3. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838
Identificativo soggetto 0100319857

Data : 08/10/2008
Ora : 11:05:36
Sequenza n. 57
Stampa n. 28
Sessione n. 24
Pren. n. 28881/2008

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Omonimi selezionati :

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100297608

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie uguale PRIVILEGIO

.....

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

Data : 09/12/2006
Ora : 11:05:31
Ispezione n. 57
Stampa n. 19
Sessione n. 34
Pren. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omonimi

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACEALESSANDRO

Data iniziale meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' arretrato :

ANNO 1987 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da oggi :	-	1		-	-	-
Ispezionabili da note :	28162	3018		39	38	2
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNO 1992 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni non trattate
Ispezionabili da oggi :	21364	380		-	-	
Ispezionabili da note :	22646	3134		16	41	
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	
ANNO 1993 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Periodo validato				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari(*) non trattati	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*) non trattate
Ispezionabili da oggi :	29048	3963			27	
ANNO 1994 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Validate: Trascrizioni Iscrizioni				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da oggi :	26595	3089		-	-	-
Ispezionabili da note :	26596	3089		13	5	74
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI:	Dal 1995 al 1996					
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari non trattati	Pr. Speciali non trattati	Annotazioni
Ispezionabili da oggi :	45149	4713				-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n.2130.

Omonimi selezionati :

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
Con sede in -
Codice fiscale -
Identificativo soggetto 0100553022

3. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838
Identificativo soggetto 0100319857

Data : 09/12/2006
Ora : 11:05:31
Ispezione n. 57
Stampa n. 59
Sessione n. 34
Pres. n. 38941/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Omonimi selezionati :

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467786

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100297668

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie atto IPOTECA IN RIPETIZIONE

.....

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

Data : 05/12/2004
Ora : 15:59:44
Ispezione n. 57
Stampa n. 4
Sessione n. 24
Tram. n. 18981/2004

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

Stampa richiesta da : PACEALESSANDRO

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 87 del 03/04/2002
Registro particolare n. 865 Registro generale n. 8637

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data : 17/07/2000 Numero Repertorio : 1084
Pubblico Ufficiale : (2) MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 00833920150

Specie dell'atto : IPOTECA LEGALE derivante da
Codice atto : 300 - RUOLO ESATTORIALE
Somma garantita : capitale E 1.234.901,80
totale E 1.234.901,80

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A
Richiedente : MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA
VIA UGO BASSI, 126 IS. 137 98123 MESSINA

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 1

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 140 Part 298 Sub -
Nat T Ettari - Are 13 Centiare 98
C/DA GRAMMA O RISSOMANO Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 870 Sub -
Nat T Ettari - Are 47 Centiare 76
STRADA PROVINCIALE TRAMONTIERI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 871 Sub -
Nat T Ettari - Are 5 Centiare -

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 872 Sub -
Nat T Ettari - Are 62 Centiare 21

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 873 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 25

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 85 Sub -
Nat T Ettari - Are 43 Centiare 74
STRADA PROVINCIALE TREMESTERI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lato -

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 86 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 20

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 131 Sub -
Nat T Ettari - Are 42 Centiare 85

.9 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 936 Sub -
Nat T Ettari - Are 13 Centiare 50

Q U A D R O C - S O G G E T T I

A FAVORE

1.1 CONCESSIONARIO SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA AMBITO DI MESSINA
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00833920150
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - VIA UGO BASSI,126 SB.137 98123 MESSINA

CONTRO

1.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

Q U A D R O D

LA PRESENTE IPOTECA, GRAVA ANCHE SUL FABBRICATO RICADENTE SUL TERRENO DI CUI ALLA UNITA NEGOZIALE 1.1
ENTI IMPOSITORI:

segue

Data : 02/12/2008
Ora : 10:50:44
Ispezione n. 57
Stampa n. 4
Sessione n. 34
Pren. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI **MESSINA**

Ispezione ordinaria

1)AGENZIA DELLE ENTRATE-UFFICIO DEL REGISTRO-MESSINA;
2)AGENZIA DELLE ENTRATE-UFFICIO DEL REGISTRO-MILAZZO;
3)AGENZIA DELLE ENTRATE-CENTRO SERVIZIO II.DD.-PALERMO;
4)INPS SEDE DI MESSINA;
5)INAIL SEDE DI MESSINA;
6)COMUNE DI MESSINA;
7)COMUNE DI ROCCALUMERA;
8)PREFETTURA DI CALTANISSETTA.
ALLEGATI N?21 ESTRATTI DI RUOLO.

Data : 03/12/2008
Ora : 18:38:48
Ispezione n. 57
Stampa n. 5
Sezione n. 24
Pren. n. 24961/1004

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

Stampa richiesta da : PACEALESSANDRO

NOTA DI INCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 99 del 18/07/2002
Registro particolare n. 2183 Registro generale n. 19026

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 01/07/2002 Numero Repertorio : 941
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDIZIALE derivante da
Codice atto : 381 - DECRETO INGIUNTIVO
Somma garantita : capitale E 161.180,11
totale E 326.000,00

Richiedente : AVV.DOMENICO CAVALIERE
VIALE EUROPA IS.57 N.22 - MESSINA

Unita' negoziali : 6
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 4

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 1
Nat C3 M quadri 880 N vani - M cubi -
SS.114 KM.4 VILL.CONTESSE Nr - Sc - Int - Piano S/1 Edif - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 2
Nat C3 M quadri 880 N vani - M cubi -
Ind - Nr - Sc - Int - Piano T Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 2

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 4
Nat A2 M quadri 121 N vani 4 M cubi -
SS.114 KM.4 VILL.CONTESSE Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

1 - segue

Data : 09/12/2006
Ora : 10:03:46
Ispezione n. 57
Stampa n. 1
Sessione n. 24
Pren. n. 28941/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 5
Nat. A2 M quadri 121 N vani 4 M cubi -
Ind. - Nr - Sc - Int. - Piano 2 Edif. - Lotto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 3
Nat. A2 M quadri 229 N vani 6 M cubi -
Ind. - Nr - Sc - Int. - Piano 1 Edif. - Lotto -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 8
Nat. A2 M quadri 229 N vani 6 M cubi -
Ind. - Nr - Sc - Int. - Piano 2 Edif. - Lotto -

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 13
Nat. A2 M quadri 229 N vani 6 M cubi -
Ind. - Nr - Sc - Int. - Piano 3 Edif. - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 3

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 870 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 47 Centiare 76
STRADA TREMENTINERI-LANDERIA Nr - Sc - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 871 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 5 Centiare -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 872 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 62 Centiare 21

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 873 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 32 Centiare 25

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 85 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 43 Centiare 74

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 86 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 32 Centiare 20

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 131 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 42 Centiare 85

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 936 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 13 Centiare 50

Data : 05/12/2006
Ora : 15:55:48
Ispezione n. 57
Stampa n. 3
Sessione n. 24
Prem. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

UNITA' NEGOZIALE n. 4

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 220 Sub -
Nat T Ettari - Are 20 Centiare 10
LOCALITA PONTICARI Nr. - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 5

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 274 Sub -
Nat T Ettari - Are 45 Centiare 20

.2 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 275 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.3 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 276 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

UNITA' NEGOZIALE n. 6

.1 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)
Cod U6AP Catasto T Sez - Fgl 41 Part 42 Sub -
Nat T Ettari - Are 26 Centiare 30
LOCALITA MARIANELLO Nr. - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA
con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale : 02691680280
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 3
Diritto : (1) PROPRIETA'
.4 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 4
Diritto : (1) PROPRIETA'
.5 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 5
Diritto : (1) PROPRIETA'
.6 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 6
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 05/12/2006
Ora : 10:55:46
Ispezione n. 67
Stampa n. 5
Sessione n. 34
Pren. n. 24961/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

CONTRO

1.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072150838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 TRIOLO / GIUSEPPE (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 22/06/1922
Codice fiscale : TRL GPP 22H22 B918 C
Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 5
Diritto : (1) PROPRIETA'

3.1 DE SALVO / NUNZIA (F)
nata a MESSINA (ME) il 25/03/1922
Codice fiscale : DSL NNZ 22C65 F158 R
Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'

4.1 TRIOLO / GIOVANNI (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 06/01/1927
Codice fiscale : TRL GNN 27A06 B918 O
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 6
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 05/11/2004
Ora : 18:59:44
Ispezione n. 57
Stampa n. 4
Sessione n. 24
Prem. n. 28981/2004

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

Stampa richiesta da : PACEALESSANDRO

NOTA DI INCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 18 del 23/10/2002
Registro particolare n. 3110 Registro generale n. 16402

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 03/10/2002 Numero Repertorio : 784/2002
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI MESSINA
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDIZIALE derivante da
Codice atto : 281 - DECRETO INGIUNTIVO
Somma garantita : capitale E 210.083,24
importo interessi E 87.000,00
spese E 12.916,76
totale E 310.000,00

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A
Richiedente : AVV. MAURIZIO PARISI
VIA DEL VESPRO N.43 - 98122 MESSINA

Unita' negoziali : 4
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 3

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U68E Catasto T Sez - Fgl 5 Part 274 Sub -
Nat T Estari - Are - Centiare -
LOC. PERTICARI SEZ.MELIA Nr. - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U68E Catasto T Sez - Fgl 5 Part 275 Sub -
Nat T Estari - Are - Centiare -
LOC. PERTICARI SEZ.MELIA Nr. - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.3 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U68E Catasto T Sez - Fgl 5 Part 276 Sub -
Nat T Estari - Are - Centiare -
LOC. PERTICARI SEZ. MELIA Nr. - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

1 - segue

Data : 09/12/2004
Ora : 10:59:04
Ispezione n. 51
Stampa n. 8
Sessione n. 24
Pren. n. 28981/2004

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

UNITA' NEGOZIALE n. 2

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod. U6BE Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 320 Sub. -
Nat. T Ettari - Are - Centiare -
LOC. FOSSE SEE.MELLIA Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 3

.1 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)
Cod. U6AP Catasto T Sez. - Fgl. 41 Part. 41 Sub. -
Nat. T Ettari - Are - Centiare -
LOC. MARINELLO Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.2 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)
Cod. U6AP Catasto T Sez. - Fgl. 41 Part. 42 Sub. -
Nat. T Ettari - Are - Centiare -
LOC. MARIANELLO Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 4

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. -
Nat. T Ettari - Are - Centiare -
C.DA GRANATA Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 870 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 47 Centiare 76
S.P. TRONCHETTERI LANDERIA Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 871 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 5 Centiare -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 872 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 62 Centiare 21

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 873 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 32 Centiare 25

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 85 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 43 Centiare 74

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 86 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 32 Centiare 20

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 131 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 42 Centiare 85

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

.9 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 936 Sub -
Nat T Ettari - Are 13 Centiare 50

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 ULISSE 2 S.P.A.
con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale : 13441220152
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MESSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100
.2 Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MESSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100
.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 3
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MESSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100
.4 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 4
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MESSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100

CONTRO

1.1 TRIOLO / GIUSEPPE (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 22/06/1922
Codice fiscale : TRL GPP 22H22 B918 C
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 2
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 TRIOLO / GIOVANNI (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 06/01/1927
Codice fiscale : TRL GNN 27A06 B918 O
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

3.1 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 4
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 03/12/2008
Ora : 10:58:48
Ispezione n. 57
Stampa n. 6
Sezione n. 24
Pran. n. 24941/2008

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

Q U A D R O D

LA ULISSE 2 S.P.A. E SUBENTRATA ALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. A SEGUITO DI CESSIONE PRO-SOLUTO AI SENSI DELLA LEGGE 130/99

Data : 09/12/2006
Ora : 10:55:26
Ispezione n. 57
Stampa n. 1
Sessione n. 24
Pres. n. 26581/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O O M O N I M I I N D I V I D U A T I

Ordinati per denominazione

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACERALESSANDRO

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' archivio :

ANNO 1987 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo non validato (*)

	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	-	1	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	28142	3859		39	38	2
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-

ANNO 1992 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo non validato (*)

	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	31264	200	non trattati	-	-	non trattate
Ispezionabili da nota :	32546	3514		74	42	
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	

ANNO 1993 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo validato

	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg :	29068	3963	non trattati	non trattati	37	non trattate

ANNO 1994 - Recuperato dal -/- al 31/12 Validate: Trascrizioni Iscrizioni

	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg :	24395	3089	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	24396	3089		12	5	74
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-

ANNI RECUPERATI E VALIDATI: Dal 1995 al 1996

	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	45169	4713	non trattati	non trattati	non trattati	-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 5 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n. 2138.

Omonimi individuati :

1. MASSA CREDITORE DEL FALLIMENTO DITRIOLO FRANCESCO,ALLIA GIUSEPPE,TRIOLO SALVATORE E FUNTURO FRANCESCA
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale -
Identificativo soggetto 0100337860

Data : 09/12/2008
Ora : 18:55:26
Ispezione n. 51
Stampa n. 1
Sessione n. 24
Pram. n. 28881/2008

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O O M O N I M I I N D I V I D U A T I

Ordinati per denominazione

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE

Ricerca ampliata con omonimi

Omonimi individuati :

2. **MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC**
   Con sede in *
   Codice fiscale *
   Identificativo soggetto 0100553022

3. **PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO**
   Con sede in MESSINA (ME)
   Codice fiscale 00072350838
   Identificativo soggetto 0100315857

4. **PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC**
   Con sede in MESSINA (ME)
   Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
   Identificativo soggetto 0100467706

5. **PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.**
   Con sede in MESSINA (ME)
   Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
   Identificativo soggetto 0100297608

2 - fine

Data : 08/12/2006
Ora : 10:08:23
Ispezione n. 37
Stampa n. 2
Sessione n. 34
Pren. n. 26861/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omonimi

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACEALESSANDRO

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' archivio :

	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
ANNO 1987 - Recuperato dal -/- al 30/12 Periodo non validato (*)						
Ispezionabili da sogg :	-	1	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	28182	3059		38	38	2
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNO 1992 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo non validato (*)						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	31264	200	non trattati	-	-	non trattate
Ispezionabili da nota :	32546	3114		16	41	
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	
ANNO 1993 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo validato						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg :	39048	3943	non trattati	non trattati	27	non trattate
ANNO 1994 - Recuperato dal -/- al 31/12 Validate: Trascrizioni Iscrizioni						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg :	26395	3069	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	26394	3089		12	5	74
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI: Dal 1995 al 1996						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	48169	4713	non trattati	non trattati	non trattati	-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n.2136.

Omonimi selezionati :

3. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
Con sede in -
Codice fiscale -
Identificativo soggetto 0100553022

Data : 09/12/2006
Ora : 10:58:33
Ispezione n. 57
Stampa n. 2
Sessione n. 24
Pres. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Omonimi selezionati :

3. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838
Identificativo soggetto 0100319857

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100297688

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : ISCRIZIONI CONTRO
ANNOTAZIONI A FAVORE E CONTRO

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

I S C R I Z I O N I

1. Nota del 23/09/1994 Reg Part 2238 Reg Gen 22872
IPOTECA VOLONTARIA derivante da
CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota singolarizzata unicamente, relativa al periodo pre-automazione - validata dall'Ufficio
Tipo soggetto CONTRO

1 - segue

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

Ordinato per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

I S C R I Z I O N I

2. Nota del 03/04/2002 Reg. Part 865 Reg. Gen 8637
IPOTECA LEGALE derivante da
RUOLO ESATTORIALE
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA
Repertorio 1084 del 17/07/2000
Immobili siti in MESSINA (ME)
La nota e' stata presentata su supporto informatico
Tipo soggetto CONTRO

3. Nota del 18/07/2002 Reg. Part 2183 Reg. Gen 19026
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da
DECRETO INGIUNTIVO
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Repertorio 941 del 01/07/2002
Immobili siti in MESSINA (ME)
La nota e' stata presentata su supporto informatico
Tipo soggetto CONTRO

4. Nota del 23/10/2002 Reg. Part 3110 Reg. Gen 26402
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da
DECRETO INGIUNTIVO
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MESSINA
Repertorio 784/2002 del 03/10/2002
Immobili siti in MESSINA (ME)
La nota e' stata presentata su supporto informatico
Tipo soggetto CONTRO

Data : 08/12/2006
Ora : 11:03:45
Ispezione n. 57
Stampa n. 18
Sessione n. 24
Pren. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

Stampa richiesta da : PACRALESSANDRO

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 79 del 18/07/2003
Registro particolare n. 15728 Registro generale n. 19056

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 30/05/2002 Numero Repertorio : 565/2002
Pubblico Ufficiale : (2) UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Codice atto : 726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Richiedente : AVV. FRANCESCO FERLAZZO NATOLI
LARGO BOZZI 9 MESSINA

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 1

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 1
Nat. D7 M quadri - N vani - M cubi -
SS 114 KM 4,02 LOCALITA' CONTESSE Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 2
Nat. D7 M quadri - N vani - M cubi -
SS 114 KM 4,02 LOCALITA' CONTESSE Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 4
Nat. A2 M quadri - N vani - M cubi -
SS 114 KM 4,02 LOCALITA' CONTESSE Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 9
Nat. A2 M quadri - N vani - M cubi -
SS 114 KM 4,02 LOCALITA' CONTESSE Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

1 - segue

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 3
Nat. A2 M quadri - N vani - M cubi -
SS 114 KM 4,02 LOCALITA' CONTESSE Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 8
Nat. A2 M quadri - N vani - M cubi -
SS 114 KM 4,02 LOCALITA' CONTESSE Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 13
Nat. A2 M quadri - N vani - M cubi -
SS 114 KM 4,02 LOCALITA' CONTESSE Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

Q U A D R O C : S O G G E T T I

A FAVORE

1.1 ARES FINANCE S.R.L.
con sede in CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale : 03546590260
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO S.N.C.
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 08/12/2006
Ora : 11:03:43
Ispezione n. 67
Stampa n. 11
Sessione n. 34
Pren. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

Stampa richiesta da : PACEALESSANDRO

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 111 del 17/10/2002
Registro particolare n. 21385 Registro generale n. 25979

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 30/09/2002 Numero Repertorio : 923/2002
Pubblico Ufficiale : (2) UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Codice atto : 726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Richiedente : AVV. FRANCESCO FERLAZZO NATOLI
LARGO BOZZI 9 MESSINA

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 1

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 4
Nat A2 M quadri - M vani - M cubi -
SS 114 KM 4.03 LOCALITA' CONTESSE Kr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 9
Nat A2 M quadri - M vani - M cubi -
SS 114 KM 4.03 LOCALITA' CONTESSE Kr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 3
Nat A2 M quadri - M vani - M cubi -
SS 114 KM 4.03 LOCALITA' CONTESSE Kr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 8
Nat A2 M quadri - M vani - M cubi -
SS 114 KM 4.03 LOCALITA' CONTESSE Kr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

1 - segue

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 160 Part. 298 Sub. 13
Nat. A2 N quadri - N vani - N ruoli -
SS 114 KM 4.00 LOCALITA' CONTESSE Kr. - Sc. - Int. - Piano 3 Edif. - Lotto -

G R A D O C - S O G G E T T I

A FAVORE

1.1 BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale : 06651950582
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 PASTIFICIO F.LLI TRIGLO S.N.C.
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 09/12/2006
Ora : 11:05:45
Ispezione n. 57
Stampa n. 12
Sessione n. 24
Dom. n. 28881/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

Stampa richiesta da : PACKALESSANDRO

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n 46 del 08/06/2005
Registro particolare n 7149 Registro generale n 12464

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 07/02/2005 Numero Repertorio : 42
Pubblico ufficiale : (2) TRIBUNALE DI MESSINA
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Codice atto : 726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Richiedente : CAVALIERE AVV. DOMENICO
VIALE EUROPA IS.57 - MESSINA

Unita' negoziali : 4
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 4

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 870 Sub -
Nat T Ettari 1 Are 47 Centiare 22
STRADA TRINCHERI-LARGHERIA Km. - Sc - Int - Piano - Edif. - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 871 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 872 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 873 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

1 - segue

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 85 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 86 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 131 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 936 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

UNITA' NEGOZIALE n. 2

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 220 Sub -
Nat T Ettari - Are 20 Centiare 10
LOCALITA' PONTICARI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 3

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 274 Sub -
Nat T Ettari - Are 45 Centiare 20
LOCALITA' PONTICARI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 275 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.3 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 276 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

UNITA' NEGOZIALE n. 4

.1 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)
Cod U6AP Catasto T Sez - Fgl 41 Part 42 Sub -
Nat T Ettari - Are 26 Centiare 30
LOCALITA' MARIANELLO Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

1 - segue

Data : [illegible]
Ora : [illegible]
Ispezione n. 5'
Elenco n. 12
Esecutore n. 24
Pren. n. [illegible]

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA
con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale : 02691680285
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 3
Diritto : (1) PROPRIETA'
.4 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 4
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 TRIOLO / GIUSEPPE (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 22/06/1933
Codice fiscale : TRL GPP 22H22 B918 C
Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

3.1 DE SALVO / NUNZIA (F)
nata a MESSINA (ME) il 25/03/1933
Codice fiscale : DSL NNZ 33C65 F158 R
Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 2
Diritto : (1) PROPRIETA'

4.1 TRIOLO / GIOVANNI (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 06/01/1927
Codice fiscale : TRL GNN 27A06 B918 O
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 4
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 09/12/2006
Ora : 11:05:27
Ispezione n. 57
Stampa n. 18
Sessione n. 34
Tcon. n. 26901/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omonimi

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACEALESSANDRO

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' arretrato :

ANNO 1987 - Recuperato dal	-/- al 30/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	-	1	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	28162	3059		39	36	2
formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNO 1992 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	31264	200	non trattati	-	-	non trattate
Ispezionabili da nota :	32548	3114		74	43	
formalita' da trattare:	-	-		-	-	
ANNO 1993 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Periodo validato				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg :	29048	2343	non trattati	non trattati	27	non trattate
ANNO 1994 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Validata: Trascrizioni	Iscrizioni			
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg :	26195	3089	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	26396	3068		12	5	74
formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI:	Dal 1995 al 1996					
	trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	45169	4713	non trattati	non trattati	non trattati	-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non costituiscono tavole, rubriche o repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n.2135.

Omonimi selezionati :

1. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
   Con sede in -
   Codice fiscale -
   Identificativo soggetto 0100553022

2. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
   Con sede in MESSINA (ME)
   Codice fiscale 00072350838
   Identificativo soggetto 0100319857

1 - segue

Data : 09/12/2006
Ora : 11:08:27
Ispezione n. 57
Stampa n. 18
Sessione n. 24
Pres. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Omonimi selezionati :

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100397608

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie atto IPOTECA IN RINNOVAZIONE

.....

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

2 - fine

Data : 30/12/2006
Ora : 11:03:00
Ispezione n. 57
Stampa n. 24
Sessione n. 24
Pram. n. 24961/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

Codinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

IMPRESSORE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omonimi

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACHALESSANDRO

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' archivio :

ANNO 1987 - Recuperato dal -/- al 30/12	Periodo non validato (*)					
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da oggi :	-	1	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	28142	3089		39	38	2
formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNO 1993 - Recuperato dal -/- al 31/12	Periodo non validato (*)					
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da oggi :	21364	200	non trattati	-	-	non trattate
Ispezionabili da nota :	21364	3114		76	61	
formalita' da trattare:	-	-		-	-	
ANNO 1993 - Recuperato dal -/- al 31/12	Periodo validato					
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da oggi :	29048	2943	non trattati	non trattati	37	non trattate
ANNO 1994 - Recuperato dal -/- al 31/12	Validate: Trascrizioni Iscrizioni					
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da oggi :	24395	3089	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	24396	3089		12	5	74
formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI:	Dal 1995 al 1996					
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da oggi :	43169	4713	non trattati	non trattati	non trattati	-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non costituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n.2132.

Omonimi selezionati :

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
Con sede in -
Codice fiscale -
Identificativo soggetto 0100553022

Data : 09/11/2006
Ora : 11:05:49
Ispezione n. 37
Stampa n. 14
Sessione n. 34
Pres. n. 18941/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

Ordinata per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Omonimi selezionati :

3. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00972350838
Identificativo soggetto 0100319857

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00972350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00972350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100297608

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie atto IPOTECA GIUDIZIALE

.....

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

I S C R I Z I O N I

1. Nota del 18/07/2002 Reg. Part. 2183 Reg. Gen. 19826
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da
DECRETO INGIUNTIVO
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Repertorio 941 del 01/07/2002
Immobili siti in MESSINA (ME)
La nota e' stata presentata su supporto informatico
Tipo soggetto CONTRO

Data : 09/12/2006
Ora : 11:06:00
Ispezione n. 57
Stampa n. 14
Sessione n. 24
Rich. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

IMPRESIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

I S C R I Z I O N I

2. Nota del 23/10/2002 Reg Part 3110 Reg Gen 26402
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da
DECRETO INGIUNTIVO
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MESSINA
Repertorio 784/2002 del 03/10/2002
Immobili siti in MESSINA (ME)
La nota e' stata presentata su supporto informatico
Tipo soggetto CONTRO

Data : 08/12/2006
Ora : 11:34:24
Ispezione n. 57
Stampa n. 13
Sessione n. 24
Pren. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACEALESSANDRO

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' archivio :

ANNO 1987 - Recuperato dal	-/- al 30/12	Periodo non validato (*)									
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr	Minerari	Pr	Agrari	Pr	Speciali	Annotazioni		
	-	1		non trattati		-		-	-		
Ispezionabili da oggi :						39		38	3		
Ispezionabili da nota :	28569	3859				-		-	-		
formalita' da trattare:	-	-									
ANNO 1992 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Periodo non validato (*)									
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr	Minerari	Pr	Agrari	Pr	Speciali	Annotazioni		
	21364	200		non trattati		-		-	non trattate		
Ispezionabili da oggi :						76		43			
Ispezionabili da nota :	32544	3114				-		-			
formalita' da trattare:	-	-									
ANNO 1993 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Periodo validato									
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr	Minerari	Pr	Agrari(*)	Pr	Speciali(*)	Annotazioni(*)		
	29068	2963		non trattati		non trattati		27	non trattate		
Ispezionabili da oggi :											
ANNO 1994 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Validate: Trascrizioni		Iscrizioni							
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr	Minerari	Pr	Agrari(*)	Pr	Speciali(*)	Annotazioni(*)		
	26395	3089		non trattati		-		-	-		
Ispezionabili da oggi :						13		5	74		
Ispezionabili da nota :	36194	3049				-		-	-		
formalita' da trattare:	-	-									
ANNI RECUPERATI E VALIDATI:	Dal 1995 al 1996										
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr	Minerari	Pr	Agrari	Pr	Speciali	Annotazioni		
Ispezionabili da oggi :	45169	4713		non trattati		non trattati		non trattati	-		

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono tavole, ipotiche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 15 settembre 1874, n.2139.

Omonimi selezionati :

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
Con sede in -
Codice fiscale -
Identificativo soggetto 0100553023

Data : 05/12/2006
Ora : 11:54:34
Ispezione n. 57
Stampa n. 13
Sessione n. 34
Pren. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omonimi

Omonimi selezionati :

3. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838
Identificativo soggetto 0100319857

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100297608

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie atto IPOTECA VOLONTARIA

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

I S C R I Z I O N I

1. Nota del 23/09/1994 Reg Part 2238 Reg Gen 22872
IPOTECA VOLONTARIA derivante da
CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota acquisita opticamente, relativa al periodo pre-automazione - validata dall'Ufficio
Tipo soggetto CONTRO

Data : 07/12/2006
Ora : 11:01:45
Ispezione n. 57
Stampa n. 7
Sessione n. 24
Pren. n. 18981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omonimi

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACEALESSANDRO

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1956 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' arretrato :

ANNO 1997 - Recuperato dal	-/- al 30/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	-	1		-	-	-
Ispezionabili da note :	28183	3059		18	38	3
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNO 1992 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni non trattate
Ispezionabili da sogg :	31364	388		-	-	
Ispezionabili da note :	32646	3134		18	43	
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	
ANNO 1993 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Periodo validato				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari(*) non trattati	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*) non trattate
Ispezionabili da sogg :	29948	2841			27	
ANNO 1994 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Validata: Trascrizioni	Iscrizioni			
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg :	24395	3088		-	-	-
Ispezionabili da note :	24396	3089		13	5	74
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI:	Dal 1995 al 1996					
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari non trattati	Pr. Speciali non trattati	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	45169	4713				-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non costituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n.2138.

Omonimi selezionati :

1. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
   Con sede in :
   Codice fiscale :
   Identificativo soggetto 0100553022

2. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
   Con sede in MESSINA (ME)
   Codice fiscale 00072350838
   Identificativo soggetto 0100319857

Data : 09/12/2004
Ora : 11:01:45
Ispezione n. 57
Stampa n. 3
Sessione n. 34
Pres. n. 18981/2004

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Omonimi selezionati :

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100297608

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie atto DOMANDA GIUDIZIALE

.....

I N F O R M A Z I O N I D A I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

2 - fine

Data : 09/12/2006
Ora : 11:01:58
Ispezione n. 57
Stampa n. 8
Sessione n. 24
Pres. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRICOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACEALESSANDRO

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' archivio :

ANNO 1997 - Recuperato dal -/- al 30/12 Periodo non validato (*)						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	-	1	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	28143	3089		39	38	2
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNO 1998 : Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo non validato (*)						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	31264	200	non trattati	-	-	non trattate
Ispezionabili da nota :	32966	3114		74	43	
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	
ANNO 1999 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo validato						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg :	24068	2949	non trattati	non trattati	27	non trattate
ANNO 1994 - Recuperato dal -/- al 31/12 Validate: Trascrizioni Iscrizioni						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg. :	26395	3069	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	26396	3069		13	8	78
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI: Dal 1995 al 1996						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	45169	4713	non trattati	non trattati	non trattati	-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non costituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1914, n.2158.

Omonimi selezionati :

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRICOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
Con sede in -
Codice fiscale -
Identificativo soggetto 0100553022

Data : 05/12/2006
Ora : 11:01:56
Ispezione n. 57
Stampa n. 8
Sessione n. 24
Prot. n. 18981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omonimi

Omonimi selezionati :

3. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838
Identificativo soggetto 0100319857

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100297608

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie atto ATTO GIUDIZIARIO

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

T R A S C R I Z I O N I A F A V O R E

1. Nota del 10/03/2006 Reg Part 5556 Reg Gen 10538
ATTO GIUDIZIARIO
SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MESSINA
Repertorio 837 del 08/08/2005
Immobili siti in FURCI SICULO (ME)
MESSINA (ME)
La nota e' stata presentata su supporto informatico

Data : 09/12/2009
Ora : 11:01:59
Ispezione n. 87
Stampa n. 8
Sessione n. 34
Pren. n. 26981/2009

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omonimici

T R A S C R I Z I O N I C O N T R O

3. Nota del 10/03/2006 Reg Part 5556 Reg Gen 10538
ATTO GIUDIZIARIO
SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MESSINA
Repertorio 837 del 08/08/2005
Immobili siti in MESSINA (ME)
La nota e' stata presentata su supporto informatico

3 - fine

Data : 09/12/2006
Ora : 11:02:18
Esecuzione n. 67
Stampa n. 9
Sessione n. 24
Pren. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Esecuzione ordinaria

Stampa richiesta da : PACEALESSANDRO

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 121 del 10/03/2006
Registro particolare n. 5556 Registro generale n. 10538

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 08/08/2005 Numero Repertorio : 837
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI MESSINA
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : ATTO GIUDIZIARIO
Codice atto : 617 - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Quadro D : Presenza di parti libere relative al QUADRO A

Richiedente : AVV. CUCINOTTA
MESSINA

Unita' negoziali : 3
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 2

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U68E Catasto T Sez - Fgl 5 Part 274 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. PERTICARI Str - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U68E Catasto T Sez - Fgl 5 Part 275 Sub -
Nat. T Ettari - Are - Centiare -
LOC. PERTICARI Str - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.3 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U68E Catasto T Sez - Fgl 5 Part 276 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. PERTICARI Str - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

1 - segue

Data : 08/12/2006
Ora : 11:03:19
Ispezione n. 57
Stampa n. 9
Sessione n. 24
Pren. n. 28881/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

UNITA' NEGOZIALE n. 2

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U688 Catasto T Sez - Fgl 5 Part 220 Sub -
Nat T Ettari - Are 20 Centiare 10
LOC. FOSSE Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 3

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 870 Sub -
Nat T Ettari - Are 47 Centiare 76
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 871 Sub -
Nat T Ettari - Are 5 Centiare -
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 872 Sub -
Nat T Ettari - Are 62 Centiare 31
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 873 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 25
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 85 Sub -
Nat T Ettari - Are 43 Centiare 74
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 86 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 20
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 131 Sub -
Nat T Ettari - Are 42 Centiare 85
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 936 Sub -
Nat T Ettari - Are 13 Centiare 50
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.9 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 149 Part 198 Sub 1
Nat C3 M quadri 900 N vani - M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano S1 Edif - Lotto -

2 - segue

Data : 08/12/2006
Ora : 11:03:18
Ispezione n. 57
Stampa n. 3
Sessione n. 24
Pren. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

.10 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 2
Nat C2 M quadri 906 N vani - M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano T Edif - Lotto -

.11 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 3
Nat A2 M quadri - N vani 10 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.12 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 4
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.13 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 5
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.14 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 6
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.15 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 7
Nat A2 M quadri 7,50 N vani - M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.16 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 8
Nat A2 M quadri - N vani 10 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.17 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 9
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.18 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 10
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.19 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 11
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.20 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 12
Nat A2 M quadri - N vani 6,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

1 - segue

Data : 03/12/2004
Ora : 11:02:19
Ispezione n. 57
Stampa n. 8
Sessione n. 34
Prem. n. 28981/2004

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

.21 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 13
Nat. A2 M quadri - N vani 10 M cubi -
STRADA STATALE 114 Sr - Sc - Int. - Piano 3 Edif. - Lotto -

.22 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 14
Nat. A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Sr - Sc - Int. - Piano 3 Edif. - Lotto -

.23 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 15
Nat. A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Sr - Sc - Int. - Piano 3 Edif. - Lotto -

.24 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 16
Nat. A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Sr - Sc - Int. - Piano 3 Edif. - Lotto -

.25 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 17
Nat. A2 M quadri - N vani 6,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Sr - Sc - Int. - Piano 3 Edif. - Lotto -

.26 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 18
Nat. A2 M quadri - N vani 10 M cubi -
STRADA STATALE 114 Sr - Sc - Int. - Piano 4 Edif. - Lotto -

.27 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 19
Nat. A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Sr - Sc - Int. - Piano 4 Edif. - Lotto -

.28 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 20
Nat. A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Sr - Sc - Int. - Piano 4 Edif. - Lotto -

.29 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 21
Nat. A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Sr - Sc - Int. - Piano 4 Edif. - Lotto -

.30 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 22
Nat. A2 M quadri - N vani 6,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Sr - Sc - Int. - Piano 4 Edif. - Lotto -

.31 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 23
Nat. A2 M quadri - N vani 10,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Sr - Sc - Int. - Piano 5 Edif. - Lotto -

* - segue

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Esposizione ordinaria

.32 Comune di MESSINA (ME)
Cod D6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part 298 Sub 24
Nat A2 N.quadri - N.vani 5 M.cubi -
STRADA STRATALE 114 Nr - Sc - Int. - Piano 5 Edif. - Lotto -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
con sede in -
Codice fiscale : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 TRIOLO / GIUSEPPE (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 22/06/1922
Codice fiscale : TRL GPP 22H22 B918 C
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 2
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO B

CON DETTA SENTENZA SI DICHIARA IL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC CON SEDE IN MESSINA, NONCHE' DEI RELATIVI SOCI TRIOLO GIUSEPPE N.22.6.22 E SANTO N.8.9.29 (NON PROPRIETARIO DI BENI IMMOBILI)
IL GIUDICE AUTORIZZA LA PRENOTAZIONE A DEBITO PER LE SPESE OCCORRENTI, NON RISULTANDO ALLO STATO DISPONIBILITA' DI FONDI.
IL TUTTO AI SENSI DELLA CITATA SENTENZA A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO

Data : 08/12/2006
Ora : 11:08:11
Ispezione n. 57
Stampa n. 15
Sessione n. 24
Pren. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACEALESSANDRO

Data iniziale meccanizzazione : 29/06/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' arretrato :

ANNO 1987 - Recuperato dal -/- al 30/12 Periodo non validato (*)						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da oggi :	-	1	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	28182	3059		39	38	2
formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNO 1992 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo non validato (*)						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da oggi :	31264	300	non trattati	-	-	non trattate
Ispezionabili da nota :	32546	3134		76	41	
formalita' da trattare:	-	-		-	-	
ANNO 1993 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo validato						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da oggi :	29068	2943	non trattati	non trattati	27	non trattate
ANNO 1994 - Recuperato dal -/- al 31/12 Validate: Trascrizioni Iscrizioni						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da oggi :	24395	3389	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	24396	3889		12	5	74
formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI: Dal 1995 al 1996						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da oggi :	45149	4713	non trattati	non trattati	non trattati	-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n.2139.

Omonimi selezionati :

3. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
Con sede in -
Codice fiscale -
Identificativo soggetto 0190553032

Data : 08/12/2006
Ora : 11:05:15
Ispezione n. 57
Stampa n. 15
Sessione n. 36
Pren. n. 28845/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Omonimi selezionati :

3. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838
Identificativo soggetto 0100319857

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100297648

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Speciale atto IPOTECA LEGALE

.....

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

I S C R I Z I O N I

1. Nota del 03/04/2002 Reg. Part 865 Reg. Gen. 8637
IPOTECA LEGALE derivante da
RUOLO ESATTORIALE
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA
Repertorio 1084 del 17/07/2000
Immobili siti in MESSINA (ME)
La nota e' stata presentata su supporto informatico
Tipo soggetto CONTRO

Data : 09/12/2006
Ora : 16:59:46
Ispezione n. 57
Stampa n. 3
Sessione n. 24
Pren. n. 26381/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

Stampa richiesta da : PACEALESSANDRO Variata in data 07/11/2005

NOTA DI ISCRIZIONE

Nota del periodo pre-automazione acquisita otticamente

Presentata il 23/09/1994
Registro particolare n. 2238 Registro generale n. 22872

La nota e' stata validata dall'Ufficio

Numero pagine seguenti relative alla nota : 8

Ipoteca volontaria del 23/9/94
Art. 3, 4, 8, 9, 13, 1 e 2

Notaio ANTONINO CAMPAGNA
MESSINA - Via Maddalena 24 - Tel. [illegible]

SERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MESSINA

ISCRIZIONE

NOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA

La BNL CREDITO INDUSTRIALE SPA FINANZIAMENTI E SERVIZI PER L'IMPRESA con sede in Roma, Via V. Veneto n. 119, codice fiscale n.04336491008, domiciliata agli effetti dell'ipoteca in Messina Viale San Martino (ex) 124.

C H I E D E

che a suo favore e contro:

"PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo - s.n.c." con sede in Messina, SS. 114 Km. 4 (codice fiscale: 00072350838).

V E N G A I S C R I T T A I P O T E C A

in forza del contratto di finanziamento di lire 1.000.000.000 (unmiliardo) stipulato con la BNL CREDITO INDUSTRIALE SPA FINANZIAMENTI E SERVIZI PER L'IMPRESA con atto in data 20 settembre 1994 per atto Notaio Antonino Campagna rep. 67325 (in corso di registrazione e che si produce in copia autentica), concesso ai sensi del proprio statuto e degli articoli 10, 38 e seguenti del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, da erogare con le modalità indicate nel contratto stesso e da rimborsare mediante 13 rate semestrali posticipate, aventi scadenza la prima il 30 giugno 1995 e

23 SET. 1994

Repertorio n. [illegible]
Reg. Gen. N. 17872
Part. N. 2038
per L. 2.000.000.000
Tabelle L.
Bollo L.
Penale L.
Tabelle L.
Tassa Not. L. 33.000
Totale L. 33.000
Cod. N. ... Cambiali
IL CONSERVATORE

F. 1/16-57
1/7-188
1/X
023912

l'ultima il 30 giugno 2001, costituite dalla sola quota di capitale, oltre agli interessi da corrispondersi in via semestrale posticipata.

L'ipoteca viene iscritta per la complessiva somma di lire 1.740.000.000 (unmiliardosettecentoquarantamilioni), delle quali lire 1.000.000.000 (unmiliarda) per capitale, lire 540.000.000 (cinquecentoquarantamilioni) per un triennio di interessi, anche di mora, al tasso del 18% annuo e lire 200.000.000 (duecentomilioni) per spese e accessori (quali gli oneri contrattualmente stabiliti per i casi di risoluzione del contratto e di estinzione anticipata del finanziamento; il rischio di cambio e commissioni valutarie e di altra natura in caso di erogazione in valuta estera; le spese di giudizio e quelle di cui al primo comma dell'articolo 2855 cod. civ.; i premi di assicurazione contro l'incendio e il fulmine; il rimborso di tasse e imposte) e, per quanto altro dovuto in dipendenza del contratto e degli atti integrativi e di quietanza susseguenti, sugli immobili appresso descritti, nonché su tutte le relative adiacenze, accessioni, nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni, impianti, macchinari ed ogni altra pertinenza e su tutto quanto sia

unque ritenuto immobile ai sensi della legge e vi sia in seguito introdotto o trasportato.

Ai sensi dell'art. 39, secondo comma, del suddetto decreto legislativo n. 385/1993, l'ipoteca fa collocare nello stesso grado gli interessi nella eventuale diversa misura convenuta tra i aperti in sede di stipula dei suddetti atti integrativi e di quietanza, e che risulterà dall'annotazione dell'avvenuto pagamento a margine della presente iscrizione.

Ai sensi dell'art. 39, terzo comma del suddetto decreto legislativo 385/1993, l'ipoteca garantisce il credito dell'Istituto finanziatore fino a concorrenza di quanto effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione della seguente clausola di indicizzazione prevista all'articolo 2, commi primo e secondo del succitato contratto, qui di seguito trascritti:

"ART.1 - 1. La "Debitrice" si obbliga a corrispondere all'Istituto sul presente finanziamento gli interessi, calcolati secondo i giorni effettivi con divisore 360, in via semestrale posticipata al tasso nominale annuo - arrotondato allo 0,05% più vicino - risultante dalla media aritmetica semplice, maggiorata di 2,50 punti, tra:

023113

a) media aritmetica semplice delle medie mensili dei rendimenti effettivi lordi dei titoli pubblici (B.T.P., obbligazioni di aziende autonome, enti pubblici ed enti territoriali) soggetti a tassazione, calcolati al lordo della ritenuta d'imposta, rilevate (a cura della Banca d'Italia) nei due mesi solari precedenti di un mese solare la data di decorrenza degli interessi;

b) media aritmetica semplice dei tassi relativi alla lira interbancaria "lettera" a tre mesi ("RIBOR" - Rome Interbank Offered Rate), rilevati, per data valuta e giorni lavorativi, sul mercato telematico dei depositi (M.I.D.) alle ore 12,00 (a cura dell'A.B.I., Comitato di gestione M.I.D. e A.T.I.C.) nei due mesi solari precedenti di un mese solare la data di decorrenza degli interessi, maggiorata di 0,80 punti.

2 - la media sub a) sarà rilevata dalla tabella "Rendimenti effettivi" pubblicata sul quotidiano "Il Sole- 24 ore", mentre i dati relativi alla media sub b) saranno rilevati dalla pagina "ATIA" del circuito della Reuters Italia SpA - Milano."

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'IPOTECA

di proprietà della "Debitrice" siti nel Comune di Messina - SS 114 Km. 4.02 - Località Contesse:

IPOTECA DI 1° GRADO

Porzione di fabbricato costituito da:

- intero piano seminterrato adibito a pastificio avente una superficie di mq. 880 ca;

- intero piano terra adibito a pastificio avente una superficie di mq. 880 ca.

Confini: variante SS 114, strada privata, scuola elementare Granata, proprietà Interdonato, proprietà Parasiliti salvo altri.

Al NCEU al foglio 140, part. 298 sub 1 e sub 2.

IPOTECA DI 2° GRADO

1) appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, disimpegno, salone, due camere, servizi e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 121.

Confina a nord con altro appartamento; a sud ed est con spazi condominiali; ad ovest con altro appartamento.

Al NCEU alla partita 68622, foglio 140, part. 298, sub 4.

2) appartamento posto al secondo piano, composto da ingresso, disimpegno, salone, due camenre, servizi e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 121.

Confina a nord e ad ovest con altro appartamento; a

023114

sud e ad est con spazi condominiali.

Al NCEU alla partita 68622, foglio 140, part. 298, sub 9.

3) appartamento posto al primo piano e composto da ingresso, disimpegno, salone, quattro camere, doppi servizi e doppio ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 229.

Confina a sud e adovest con spazi condominiali; ad est con altro appartamento ed a nord con area condominiale.

Al NCEU alla partita 68622, foglio 140, part. 298, sub 3.

4) appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso, disimpegni, salone, quattro camere, doppi servizi e doppio ripostiglio, per una superficie complessiva di mq. 229.

Confina a nord, sud ed ovest con area condominiale; ad est con altro appartamento.

Al NCEU alla partita 68622, foglio 140, part. 298, sub 8.

5) appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso, disimpegno, salone, quattro camere, doppi servizi e doppi ripostigli per una superficie complessiva di mq. 229.

Confina a nord, sud ed ovest con area condominiale;

e con altro appartamento.

Al NCEU alla partita 68622, foglio 140, part. 298, sub 13.

Trattamento tributario DPR 29 settembre 1973 n. 601.

3/1/5/95 10/11/1995

[redacted] Erofazione

Atto (Convenzione) 28-10-1996

Repertorio d'ordine n. 28381

Vol. n.

Repertorio amministrativo 1801

Vol. n.

IL CONSERVATORE

023115

Data : 05/12/2006
Ora : 11:05:48
Ispezione n. 57
Stampa n. 33
Sessione n. 34
Pren. n. 18981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACHALESSANDRO

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' arretrato :

ANNO 1987 - Recuperato dal	-/ - al 30/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr Minerari non trattati	Pr. Agrari	Pr Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da oggi :	-	1		-	-	-
Ispezionabili da nota :	28142	3639		39	38	3
formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNO 1992 - Recuperato dal	-/ - al 31/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr Minerari non trattati	Pr. Agrari	Pr Speciali	Annotazioni non trattate
Ispezionabili da oggi :	21364	200		-	-	
Ispezionabili da nota :	32546	3154		76	43	
formalita' da trattare:	-	-		-	-	
ANNO 1993 - Recuperato dal	-/ - al 31/12	Periodo validato				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr Minerari non trattati	Pr Agrari(*) non trattati	Pr Speciali(*)	Annotazioni(*) non trattate
Ispezionabili da oggi :	29068	2943			27	
ANNO 1994 - Recuperato dal	-/ - al 31/12	Validate: Trascrizioni	Iscrizioni			
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr Minerari non trattati	Pr Agrari(*)	Pr Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da oggi :	26135	3089		-	-	-
Ispezionabili da nota :	26196	3089		13	5	74
formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI:	Dal 1995 al 1996					
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr Minerari non trattati	Pr Agrari non trattati	Pr Speciali non trattati	Annotazioni
Ispezionabili da oggi :	43169	4713				-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n.2150.

Omonimi selezionati :

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
Con sede in -
Codice fiscale -
Identificativo soggetto 0100553022

3. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838
Identificativo soggetto 0100319857

Data : 09/12/2006
Ora : 11:05:48
Ispezione n. 57
Stampa n. 21
Sezione n. 24
Pren. n. 18981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Codicini selezionati :

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100297608

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie atto ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

.....

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

Data : 08/12/2006
Ora : 11:08:33
Ispezione n. 67
Stampa n. 17
Sessione n. 24
Pren. n. 18981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omonimici

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACRALESSANDRO

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' arretrato :

ANNO 1987 - Recuperato dal	-/ - al 30/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
	-	1	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da sogg :	28143	3059		38	38	3
Ispezionabili da nota :	-	-		-	-	-
formalita' da trattare:						
ANNO 1992 - Recuperato dal	-/ - al 31/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
			non trattati	-	-	non trattate
Ispezionabili da sogg :	31366	260		76	61	
Ispezionabili da nota :	31346	3114		-	-	
formalita' da trattare:	-	-				
ANNO 1993 - Recuperato dal	-/ - al 31/12	Periodo validato				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg :	29068	2943	non trattati	non trattati	27	non trattate
ANNO 1994 - Recuperato dal	-/ - al 31/12	Validate: Trascrizioni Iscrizioni				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg :	24385	3289	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da nota :	24396	3289		12	5	76
formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI:	Dal 1993 al 1994					
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	45169	6713	non trattati	non trattati	non trattati	-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non costituiscono tavole, rubriche o repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n.2138.

Omonimi selezionati :

1. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
   Con sede in -
   Codice fiscale -
   Identificativo soggetto 0100553022

2. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
   Con sede in MESSINA (ME)
   Codice fiscale 00072350838
   Identificativo soggetto 0100319857

Data : 08/12/2006
Ora : 11:05:33
Ispezione n. 57
Stampa n. 17
Sessione n. 24
Pren. n. 28981/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

IMPRESSIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Omonimi selezionati :

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100297608

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie atto IPOTECA IN SEPARAZIONE DI BENI

.....

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

2 - Fine

Data : 07/12/2006
Ora : 11:05:44
Ispezione n. 57
Stampa n. 22
Sessione n. 34
Tcom. n. 28341/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACEALESSANDRO

Data inizio meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' arretrato :

	Transcrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
ANNO 1987 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo non validato (*)						
Ispezionabili da oggi :	-	1	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da note :	28163	3859		39	38	2
formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNO 1992 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo non validato (*)						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da oggi :	21264	200	non trattati	-	-	non trattate
Ispezionabili da note :	32646	3134		74	43	
formalita' da trattare:	-	-		-	-	
ANNO 1993 - Recuperato dal -/- al 31/12 Periodo validato						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da oggi :	29969	2963	non trattati	non trattati	27	non trattate
ANNO 1994 - Recuperato dal -/- al 31/12 Validate: Trascrizioni Iscrizioni						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da oggi :	24395	3089	non trattati	-	-	-
Ispezionabili da note :	24396	3089		33	5	74
formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI: Dal 1995 al 1996						
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da oggi :	45149	4713	non trattati	non trattati	non trattati	-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n.2133.

Omonimi selezionati :

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
Con sede in -
Codice fiscale -
Identificativo soggetto 0100553022

3. PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00972350838
Identificativo soggetto 0100319857

1

Data : 08/12/2006
Ora : 11:05:44
Ispezione n. 51
Stampa n. 22
Sessione n. 26
Pren. n. 18881/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Omonimi selezionati :

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)-
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100297608

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie atto ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

.....

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

1 - Fine

Data : 05/12/2006
Ora : 12:05:48
Sezione n. 37
Stampa n. 31
Sessione n. 34
Prom. n. 20081/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omonimi

Dati della richiesta : PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO SNC DI GIUSEPPE - GIOVANNI-SANTO
con sede in MESSINA (ME)

Richiedente : PACERALESSANDRO

Data iniziale meccanizzazione : 29/08/1996 Situazione aggiornata al : 07/12/2006

Situazione dell' arretrato :

ANNO 1987 - Recuperato dal	-/- al 30/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	-	1		-	-	-
Ispezionabili da nota :	28163	3033		39	38	2
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNO 1992 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Periodo non validato (*)				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari	Pr. Speciali	Annotazioni non trattate
Ispezionabili da sogg :	31386	230		-	-	
Ispezionabili da nota :	31546	3114		76	41	
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	
ANNO 1993 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Periodo validato				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari(*) non trattati	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*) non trattate
Ispezionabili da sogg :	29068	2943			27	
ANNO 1994 - Recuperato dal	-/- al 31/12	Validate: Trascrizioni Iscrizioni				
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari(*)	Pr. Speciali(*)	Annotazioni(*)
Ispezionabili da sogg :	26395	3089		-	-	-
Ispezionabili da nota :	26396	3089		12	5	14
Formalita' da trattare:	-	-		-	-	-
ANNI RECUPERATI E VALIDATI:	Dal 1995 al 1996					
	Trascrizioni	Iscrizioni	Pr. Minerari non trattati	Pr. Agrari non trattati	Pr. Speciali non trattati	Annotazioni
Ispezionabili da sogg :	45149	6713				-

(*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono tavole, rubriche o repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n.2138.

Omonimi selezionati :

2. MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIGLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
Con sede in -
Codice fiscale -
Identificativo soggetto 0100553022

3. PASTIFICIO F.LLI TRIGLO DI TRIGLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00872350838
Identificativo soggetto 0100319857

1 : segue

Data : 05/12/2006
Ora : 11:55:40
Ispezione n. 57
Stampa n. 21
Sessione n. 26
Pren. n. 28881/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ampliata con omocodici

Omonimi selezionati :

4. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0100467706

5. PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
Con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale 00072350838 Soggetto Principale
Identificativo soggetto 0105297608

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

Ulteriori restrizioni : Specie atto PRIVILEGIO IN RINNOVAZIONE

.....

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

1 - Fine

Notaio ANDREA SAIJA
MESSINA
Via Centorcore, 101 - Telef. 1050

1

5

7

Nota in triplo per trascrizione d'un atto di compravendita ricevuto il 4/10/1962 dal Notaio Andrea Saija residente in Messina, in corso di registrazione

CONTRO

i sigg. D'Arrigo Sebastiano e Cosimo, nati rispettivamente il di 8/6/1910 e 13/10/1908 - Messina ed ivi domiciliati il I in Villaggio Contesse, Fondo Granata n.16, il II in via Salandra isol.40, venditori

10 OTT 1962

A FAVORE -

Dei sigg. Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo, nati il I il 22/6/1922 a Casalvecchio Siculo, il II il 6/1/1927 e Casalvecchio Siculo, il III il 8/9/1929 a S.Teresa di Riva; domiciliati a Messina, in via Minissale-Contesse, compratori:

di una porzione divisa d'un terreno in territorio di Messina, contrada Granata o Disigneno, consistente in seminario incolto; quale porzione di terreno confina con variante alla statale 114, (sulla quale ha un fronte di ml.3,50); restante fondo del sig. D'Arrigo Sebastiano, restante fondo del sig. D'Arrigo Cosimo, e terreno dei compratori; estesa mq.239 circa; foglio 140, part.652/b, 702/b, 700/c, -

Con tutti i diritti inerenti, accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze; in particolare, per quanto riguarda il terreno venduto dal sig. D'Arrigo Sebastiano, è compre-

en il diritto ad un'ora la settimana dell'acqua proveni-
ente dal pozzo sito nella proprietà del sig.Maugeri
Antonino fu Antonino; la servitù di acquedotto per
derivare detta acqua sul restante terreno del sig.D'Ar-
rigo Sebastiano;quale servitù però verrà a cessare de-
finitivamente se e quando su detto restante fondo ser-
vente del sig.Sebastiano sorgeranno costruzioni.
Per tutto diritto d'acqua i compratori dovranno corri-
spondere al sig.Maugeri quanto convenuto nella scritt-
tura privata del 9/6/1927,registrata l'11/12/1931 al
N.1914.
Hanno convenuto inoltre i comparenti che i compratori,
a beneficio del terreno loro venduto e di quello compra-
to con atto a mio rogito del 26/11/91 dal solo sig.Farm
D'Arrigo Sebastiano,potranno collocare una fognatura
al confine fra i restanti fondi dei venditori,e precis-
amente tra le particelle 700/a di Sebastiano e le parc-
ticelle 700/a-b di Cosimo;sino a raggiungere la vicina
stradella privata;detta fognatura potranno allacciar-
re i venditori,i quali però restano esenti da ogni re-
sponsabilità per quanto riguarda eventuali diritti e
pretese dei terzi in generale; spese per detta fogna-
tura saranno ripartite in parti uguali fra tutti quel-
li che la usufruiranno solo dal momento in cui ognuno ne
godrà,dovrà pagare la sua quota.

7

Resta esclusa ogni altra servitù tra terreno venduto e terreno rimasto ai venditori.

STUDIO NOTARILE
Dott. Giorgio Gabriele Maria Pellizzeri
SAVOIA - MESSINA
Via Cesare Battisti 140 - tel. 43853

8

NOTA IN DOPPIO PER TRASCRIZIONE

dell'atto di VENDITA ed APPALTO rogato dal Dr.G.B. Macrì Pellizzeri, Notaio in Messina, in data 18.9.1968 in corso di registrazione.-

A FAVORE

26 SET. 1968

Cod. 17 Vol. 1 Vol.

SPECIFICA

Imposta L.	—
Penale »	—
Bollo »	560
Addi. »	—
Ann. »	10
»	350
»	200
»	600
Tot. »	1350

dei Sigg.:

1 D'ARRIGO COSIMO, nato in Messina il 13/10/1908 e qui domiciliato;

2 D'ARRIGO SEBASTIANO, nato in Messina il 8/6/1910 e qui domiciliato nel Villaggio Contesse;

3 TRIOLO GIUSEPPE, nato in Casalvecchio Siculo il 22.6.1922 e domiciliato in Messina, Villaggio Contesse;

4 TRIOLO GIOVANNI, nato in Casalvecchio Siculo il 6.1.1927 e domiciliato in Messina Villaggio Contesse;

5 TRIOLO SANTI, nato in S.Teresa di Riva il 8.9.1929 e domiciliato in Messina Villaggio Contesse;

6 GATTO LUDOVICO, nato a Tripi il 16.1.1897 e domiciliato in Messina;

7 MICALI ANTONINO, nato a Paternò il 22.4.1910 e domiciliato in Messina.-

E CONTRO

GLI STESSI

Premesso che il Sig.D'Arrigo Cosimo è proprietario di un appezzamento di terreno edificabile sito in Messina Villaggio Contesse contrada Granata, confinan-

te a Nord con l'edificio scolastico,ad Est con strada pubblica e terreno del Sig. D'Arrigo Sebastiano,a Sud con stradella privata e ad Ovest con terreno di proprietà del Sig.D'Arrigo Sebastiano e dei fratelli Triolo,catastato all'art.44744 foglio 140 particelle 707 e 700.-

1) 6629-60
2) 3960-41
3) 6632-25
4) " 26
5) " 27
6) 6369-92
7) 504-30
e fasce e Partu

Che i sigg.Gatto e Micali,col consenso del sig.D'Arrigo Cosimo hanno approntato un progetto per la costruzione,su parte di detto terreno,di un fabbricato con appartamenti di civili abitazioni a sei piani fuori terra ed un piano cantinato.-

Ciò premesso,col citato atto il Sig.D'Arrigo Cosimo ha venduto ai sigg.Gatto Ludovico e Micali Antonino che unitamente,indivisamente ed in parti eguali fra loro in compra hanno accettato,una porzione del terreno edificabile suddetto e precisamente quella porzione dell'estensione di metri quadrati novecentocinquanta,confinante a Nord con Scuole Elementari,ad Est con strada pubblica,a Sud con D'Arrigo Sebastiano e col restante terreno del venditore e ad Ovest con D'Arrigo Sebastiano e fratelli Triolo.-

Detto appezzamento di terreno ha la forma quasi di un rettangolo nel quale però il lato ovest anzichè da una linea retta è rappresentato da una spezzata.-

Esso è meglio delimitato nella planimetria allegata

TRIBUNALE di MESSINA

Sezione Fallimentare

N° 23/05 del Reg. Sent. Fall.

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Certificati del Servizio Pubblicità Immobiliare (3)

Giudice Delegato : Dott. Cosimo D'ARRIGO

Curatore : Avv. Giuseppe Cucinotta

C.T.U. : Ing. Alessandro Pace

23 FEB 2007

UFFICIO PROVINCIALE - MERCATO IMMOBILIARE - MANTOVA

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATA DI

RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

N. 2247

TIPO RICHIESTA

☐ IN CARTA SEMPLICE

☐ IN CARTA BOLLATA

TIPO RICHIESTA

☐ ORDINARIA

☐ URGENTE

☐ ORDINARIA

☐ URGENTE

☐ ORDINARIA

☐ URGENTE

16,62

22,00

2

agenzia del Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI MESSINA

Servizio Pubblicità Immobiliare

Visto l'art. 2673 del Codice Civile
visto l'art.22 della legge 27/02/1985 n° 52

SI CERTIFICA CHE

relativamente alle persone, fisiche o giuridiche, per gli immobili, per i periodi (*) e per gli stati ipotecari come richiesto nella domanda, in copia conforme riprodotta sulla prima pagina, esistono le seguenti formalità:

(*) Se "alla certifica" fino al 17.01.2007

TRASCRIZIONI A FAVORE n° 5

TRASCRIZIONI CONTRO n° 6 (di cui 2 a favore)

ISCRIZIONI CONTRO n° 166

PRIVILEGI CONTRO n° /

Modello 68 n°	22/17/2

IL DIRETTORE

IL CONSERVATORE DELEGATO
(Giuseppe Surzolo)

Via Cancia ... Tel. [illegible]

Note in triplo per trascrizione d'un atto di compravendita ricevuto il 26/10/1971 dal ... residente in Messina, in corso di registrazione.

A FAVORE

dei sigg. ... GIUSEPPE, GIOVANNI e SANTA, nati il I il 22/3/1922 a Tomalvecchio Sicula, il II il 6/1/1927 a Tomalvecchio Sicula, il III il 8/3/1925 a S.Lorenzo di Livri domiciliati - Messina, compratori

Il sig. D'Arrigo Sebastiano, nato il 1[illegible] Messina ed ivi domiciliato, venditore:

dà di una porzione divisa d'un suo terreno sito in territorio di Messina, contrada Granata o Santoro, consistente in seminativo irriguo, a pascolo, ... in porzione divisa con misura mq.1.192, a che confina con proprietà Gullotta Dario per ml.22,65 + 30,[illegible] Bastucci Samuele per ml.13,2[illegible] Gullotta per ml.[illegible] e D'Arrigo Cosimo per ml.9+2,4[illegible] e ancora con restante fondo del venditore per ml. 3[illegible] e infine con la variante alla Statale 114 per ml.15,90; esso terreno figura catastato all'art. 9433, foglio [illegible], particella 1[illegible]; e all'art.4035, foglio 1[illegible], particella 552;

delle quali particelle dovrà volturarsi ai compra-

27 NOV 1971

17745 2186
17746 5552

50

tori, giusto tipo di frazionamento del geo.Alfio Guerriere: fogli partt.292/a, 292/b.

Con tutti i diritti inerenti, accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze; fra cui il diritto a due ore dell'acqua, ogni settimana, proveniente dal pozzo sito nella proprietà del sig.Ruggeri Antonino fu Antonino; al quale proposito resta convenuto che i compratori potranno godere del diritto di acquedotto sul restante fondo del venditore, al fine di derivare detta acqua, solo fino a quando su detto restante terreno non sarà costruito;appena sorgeranno costruzioni, i compratori decadranno dal diritto d'acquedotto, e dovranno l'acqua altrove anzi per altra via e modo, senza recare alcun disturbo al fondo già servente. Resta esclusa ogni altra servitù fra fondo venduto e fondo rimasto al venditore.

Per detta acqua i compratori dovranno corrispondere al sig.Ruggeri quanto convenuto nella scrittura privata del 9/1/1927 registrata il dì 11/12/1931 al N.1914.

al contratto sotto la lettera"A" e nella quale risul-
ta contornato in rosso.-
Il Sig.D'Arrigo Cosimo ha dichiarato esplicitamente
di riservarsi l'area corrispondente all'intero secon-
do piano,terza elevazione fuori terra,del fabbricato
che i sigg.Gatto e Micali si sono obbligati di rea-
lizzare sul terreno sudetto in conformità al proget-
to regolarmente approvato e di gradimento del sig.
D'Arrigo Cosimo.-
Nel detto piano saranno ricavati quattro appartamenti
in conformità alla pianta planimetrica alligata al
contratto sotto la lettera"B".-
I Sigg.Gatto e Micali si sono obbligati di lasciare
fra l'erigendo fabbricato ed il confine con il restan-
te terreno del venditore e con l'immobile del Sig.
D'Arrigo SEbastiano uno spazio d'isolamento delle
dimensioni di metri cinque circa per tutta la lunghez-
za del confine,;mentre sul lato ovest dovranno arre-
trare la loro costruzione di almeno tre metri dal
confine.-
Nella riserva di quota d'area dell'erigendo fabbrica-
to fatta dal Sig.D'Arrigo Cosimo sono stati compresi
proporzionalmente il suolo edificabile su cui sorge-
rà il fabbricato,il suolo e l'area dove saranno ubi-
cati l'androne,le scale,i vani scala,il vano ascensore

e quant'altro di proprietà comune.-

E' rimasta di esclusiva proprietà dei sigg.Micali e Gatto la terrazza nonchè l'area soprastante allo ultimo piano ed è stato convenuto che loro ed i loro aventi causa non dovranno corrispondere alcuna indennità neanche quella prevista dall'art.1127 C.C.per tutti i piani che gli stessi potranno eventualmente costruire anche in futuro sul fabbricato suddetto.-

I Sigg.Gatto e Micali sono stati autorizzati a redigere il regolamento di condominio nonchè la ripartizione millesimale e ad inserire nel regolamento di condominio clausole limitative del godimento quali il divieto di adibire gli appartamenti del fabbricato ad uso di pensioni,stanze in famiglia,alberghi, sede di partiti politici,ambulatori di malattie infettive o contagiose,scuola di musica,di canto o di ballo ed in genere a qualsiasi altro uso che possa turbare la tranquillità dei condomini.-Sono stati esclusi da tale divieto il pianterreno ed il piano cantinato.-

Da volturarsi agli acquirenti la part.700/b di are 9,32 e la part.707/b di ca.18,63.-

Il prezzo di lire dodicimilioni(£.12.000.000) è stato regolato e quietanzato come in atto.-

Con lo stesso atto i sigg.D'Arrigo Sebastiano e Triolo Giuseppe,Giovanni e Santi,al fine di dare un accesso comodo all'erigendo fabbricato direttamente dalla strada statale 114 hanno consentito che i Sigg. Micali,Gatto e D'Arrigo Cosimo nonchè tutti i loro aventi causa accedano all'immobile sudetto dalla strada larga metri sette costruita su terreno di loro proprietà che dalla sudetta strada statale 114 conduce all'immobile acquistato ed a tal uopo è stata costituita la relativa servitù di passaggio anche con automezzi pesanti a carico degli immobili di proprietà dei Sigg.D'Arrigo Sebastiano e Triolo ed a beneficio dell'immobile di proprietà dei sigg.Gatto,Micali e D'Arrigo Cosimo e loro aventi causa.-

A loro volta i sigg.Micali Antonino e Gatto Ludovico hanno acconsentito che i sigg.D'Arrigo Sebastiano, Triolo Giuseppe,Giovanni e Santa e D'Arrigo Cosimo e loro aventi causa si servano dello spazio d'isolamento che verrà dai predetti sigg.Gatto e Micali lasciato sul confine Sud per accedere alla strada comunale ed a tal uopo è stata costituita la relativa servitù di passaggio.-

Il tutto ai sensi del citato atto al quale abbiasi pieno riferimento.-

Avv LOMBARDO GIUSEPPE
NOTAIO
MESSINA

14063-109

24 OTT. 19

24 OTT 1973

20493
17202

Nota di trascrizione dell'atto di vendita ricevuto dal Notaio Lombardo Giusep e da S.Teresa di Riva il 29/9/1973 registrato al N.

A FAVORE DI

TRIOLO GIUSEPPE e SPADARO FILIPPA, nati a Casalvecchio Siculo rispettivamente il 5/4/1912 e il 8/3/1917 ed ivi residenti; TRIOLO DOMENICO, nato a Casalvecchio Siculo il 25/11/1914 e residente in S.Teresa di Riva; TRIOLO GIUSEPPA, nata a S.Teresa di Riva il 12/4/1929 e residente in Casalvecchio Siculo; TRIOLO GIOVANNI, SALVATORE e SANTI nati i primi due a Casalvecchio Siculo rispettivamente il 6/1/1927 e il 22/6/1922 e Santi in S.Teresa di Riva il 8/9/1929 tutti e tre residenti in Messina; SPADARO ONOFRIO, NINA, DOMENICA e NATALA, nati a Casalvecchio Siculo, Nina in S.Teresa di Riva, rispettivamente il 15/3/1926, il 20/6/1935 e il 9/3/1938 e il 1/12/1943 residenti Onofrio e Nina a S.Teresa di Riva, Domenica e Natala in Casalvecchio Siculo.

CONTRO

TRIMARCHI AVV.ANTONIO, nato a Messina il 20/3/1902 e ivi residente; TRIMARCHI PROF.VINCENZO MICHELE, nato a S.Teresa di Riva l'11/10/1914 e residente in Messina; TRIMARCHI PROF.FRANCESCO, nato a Messina il 4/12/1936 e ivi residente; TRIMARCHI GIOVANNA, nata a Messina l'8/7/1938 residente in Velletri; TRIMARCHI MARIA FLAVIA,

1200
600
1200
990
2190

nata a S.Teresa di Riva il 1/5/1943 e residente in Castelfranco Veneto;TRIMARCHI MARIALUISA,nata a S.Teresa di Riva il 1/5/1943 e residente in Messina;SAVOIA DOMENICA,nata a Messina il 24/2/1907 e ivi residente ,le penultime qua tro rappresentate dal sopracitato Trimarchi prof.Francesco giusta procure allegate;

TRIMARCHI DOTT.FRANCESCO,nato a Messina il 28/6/1945 e ivi residente;TRIMARCHI GIOVANNA,nata a Messina il 30/6/1948 e MARRO CATERINA,nata a Messina il 10/4/1921 ambedue residenti in Messina e rappresentati dal sopracitato Trimarchi dott.Francesco giusta procura allegata;SPADARO CARMELO,nato a Casalvecchio Siculo il 14/11/1900.Col citato atto che si produce in copia i signori Trimarchi in proprio e nei nomi ognuno per i rispettivi diritti,congiuntamente vendono e trasferiscono il dominio diretto sul fondicello in contrada Marianello di Casalvecchio Siculo al signor TRIOLO DOMENICO,che accetta ed acquista,confinante con il'torrente,come ripeto con eredi di Caminiti Carmelo,con Triolo Giuseppe e Spadaro Agatina:

in catasto foglio 81,particelle 43 a re 48.00 e 44 are 5.40.

Prezzo pagato e quietanzato:£.30.000.-

TRIOLO GIUSEPPA,TRIOLO SALVATORE,TRIOLO GIOVANNI e TRIOLO SANTI,i quali accettano e acquistano indivisa-

15

mente per 1/2 Triolo Giuseppe e per l'altro 1/2 gli altri Triolo Salvatore,Giovanni e Santi,i diritti di dominio diretto sul fondicella in contrada Mariannello del Comune di Casalvecchio Siculo ,confinante con eredi Toscano Umberto,con eredi Caminiti,col torrente, con Triolo Domenico;in catasto:foglio 41,particelle 41 are 47.20 e 42 are 3.10.

Prezzo pagato e quietanzato:L.60.000.

C-I signori Trimarchi in proprio e nei nomi per i loro rispettivi diritti di dominio diretto e Spadaro Carmelo per i suoi diritti di dominio utile sui due terzi vendono e trasferiscono ai signori STRANO PIETRO SANTALA ,MARIA,e DOMENICA,i quali congiuntamente acquistano e acquistano per i due terzi .E i soli signori Trimarchi in proprio e nei nomi per il dominio diretto vendono a TRIOLO GIUSEPPE e SANTANU TINDARA,che congiuntamente acquistano e acquistano per il restante 1/3 il fondo rustico in territorio di Casalvecchio Siculo contrada Caprocchia,confinante con Pinocchio Santi, con torrente,con Genufi Rosario;in catasto:foglio 41, particelle 54 are 38.40 e 56 are 24.60.

Prezzo pagato e quietanzato:L.200.000 di cui lire 120.000 per il dominio diretto e L.80.000 per i due terzi del dominio utile.

Sono compresi nelle vendite accessioni dipendenze e

pertinenze ed ogni diritto che vi inerisce.

Si rinunzia ad ogni eventuale iscrizione di ufficio.

Il tutto per come risulta dal citato atto al quale anche per quant'altro si fa riferimento.

AVV. LOMBARDO GIUSEPPI
NOTAIO
recapito: Via Maddalena, 1
MESSINA

Nota di trascrizione dell'atto di divisione ricevuto dal Notaio Lombardo Giuseppe da S.Teresa di Riva il 11/10/1993 registrato al N.

A FAVORE E CONTRO

FALCHI SIENA, nata a Messina il 12/8/1924 e residente in S.Alessio Siculo; TRIOLO SALVATORE, TRIOLO GIOVANNI e TRIOLO SANTI, nati i primi due in Casalvecchio Siculo il terzo in S.Teresa di Riva, rispettivamente il 22/[illegible]/1922, il 6/4/1927 e il 8/9/1928 tutti e tre residenti in Messina; TRIOLO GIUSEPPA, nata a S.Teresa di Riva il 12/4/1929 e residente in Casalvecchio Siculo.

Con l'atto citato che si produce in copia i signori FALCHI SIENA, TRIOLO SALVATORE, TRIOLO GIOVANNI, TRIOLO SANTI e TRIOLO GIUSEPPA procedono alla divisione bonaria del fondo in contrada Mariamello territorio di Casalvecchio Siculo, sezione catastale S.Filippo: di proprietà per 1/2 di Triolo Giuseppa e per l'altro 1/2 agli altri comparentis col reciproco consenso adottano e si attribuiscono ed assegnano:

A-i germani Triolo Salvatore, Giovanni e Santi insieme alla madre vedova Falchi Siena, una metà del fondo suindicato confinante con torrente S.Filippo, con restante fondo [illegible] eredi [illegible] Urbano e con eredi Cominelli;

B-[illegible] in particella [illegible]

Conf. Fund
4/7

10 NOV. 1993
Cas. 2134 Vol. 14
Ufficio
Imposta
Tasse
Bollo 1100
Trascrizione 300
Catastale 1000
Ufficio 600
Segreteria

1) 6600-122
2) 6595-158
3) 4632-26
4) 6595-130
5) 5449-188

R

L. 400

NOTA DI TRASCRIZIONE derivante dall'atto di "Costituzione di società" in Notar ANTONINO CATANESI del 2 gennaio 1969 in corso di registrazione.

A F A V O R E

Società in nome collettivo "PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo - s.n.c." con sede in Messina strada Statale 114 IV° chilometro

E C O N T R O

TRIOLO GIUSEPPE, nato a Casalvecchio Siculo (Messina) il 22 giugno 1922;

TRIOLO GIOVANNI, nato a Casalvecchio Siculo (ME) il 6 gennaio 1927;

TRIOLO SANTO O SANTI, nato a S.Teresa Riva l'8 settembre 1929 tutti domiciliati in Messina contrada Grenara o Bisignano, strada Statale 114 Centesse.

Col citato atto, i signori Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo, ciascuno per la quota ed i diritti di propria pertinenza ed incompleso per l'intero, hanno conferito nella società "PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni, Santo - s.n.c." il seguente immobile:

"Terreno sito nel comune di Messina, contrada Grenara o Bisignano, dell'estensione di mq.1430 circa, confinante con Galletta Gramio, D'Arrigo Cosimo, eventi causa di Mastroeni Samuele, Scuole Comunali, D'Arrigo

Addì 8 GEN 1969
Serie 3/5 n. 339
Il 2523
Vol. 7061

1) 4632-25
2) 4632-26
3) -07
5924 118

sebastiano e con la variante alla statale 114.

Al Catasto Terreni art.44785 foglio 140 particella 298 di are 13.96".

Su detto terreno insiste una costruzione comprendente un unico grande capannone e un seminterrato.

Proprietà, possesso e materiale godimento passano oggi stesso alla società con ogni effetto utile ed oneroso da pari data.

Valore del conferimento L.14.000.000=

[illegible]

21

[illegible] Testimoni, sono dell'atto di vendita ricevuto [illegible] notaio Gerberto Giuseppe da S.Teresa di Riva il [illegible] registrato al N. 1193

A PATTI DI

[illegible] nato a Casalvecchio Siculo [illegible] e residente in Messina;

CEDE

FINOCCHIO GIUSEPPE, nato a Furci Siculo il 26.4.1938 e ivi residente; FINOCCHIO FRANCESCO, nato a Furci Siculo il [illegible] e ivi residente; [illegible] nato a Casalvecchio Siculo [illegible]

residente in Casalvecchio Siculo, [illegible] nato a [illegible] di Riva il [illegible] residente a [illegible] GIOVANNI, nato a Casalvecchio Siculo il [illegible] e residente a Messina; i quali con l'atto [illegible] la copia Finocchio Francesco [illegible] per il dominio diretto, e Spadaro Carmela, [illegible] per ogni loro eventuale diritto del [illegible] utile, e Tricoli Santi e Giovanni, [illegible] dei [illegible] utile di loro spettanza, congiuntamente vendono e trasferiscono al sig. Tricoli Giuseppe [illegible] che accetta ed acquisisce ogni loro diritto di [illegible] diretto e di dominio utile del fondicello [illegible] sito in località Ventisari-Bagnato-Rosna, ter-

22

7

rtorio del comune di Punta Sicilo,sezione Nellia,coo-
firmate con Trinlo Giuseppa,con Mastarvo Petronilla,
oggi eredi,con Ucchino Giuseppe e con altri;
Questo:foglio 5,particelle 274-275-276-di are 45.
Sono compresi nelle vendite accessioni dipendenze
pertinenze del fondiarte e pesi diritto che vi fan-
[illegible] a carico a carat [illegible]
attive e passive.
Prezzo p [illegible] e quietanzato,60.000.
Si rinuncia ad ogni eventuale ipoteca di ufficio.
Il notaio per conto rilasciata dal citato atto e quale do-
[illegible] di [illegible] e [illegible].

23

[illegible] la trascrizione dell'atto di vendita piccola proprietà contadina ricevuto dal Notaio Leonardo Giustiniani di Rivoli il 4/12/1972 registrato al n. [illegible]

[illegible]

[illegible] Giuseppe

[illegible] nato a Carmagnola di Rivoli il 9/4/[illegible] residente in Rivoli Borgolavezzaro [illegible] il 14/11/1960 [illegible] Giovanni [illegible] il 11/6/1924 e residente in Torino; [illegible] nato a Carmagnola di Rivoli il [illegible] residente in Rivoli [illegible] Giulio il [illegible] e residente in Rivoli; i [illegible] con l'atto citato che si produce in copia il sig. Filocamo Domenico, per l'intero usufrutto, e i sigg. Spriano Graziella, [illegible] Elisabetta, Luigi e Giovanni vendono congiuntamente e trasferiscono al sig. [illegible] Giuseppe, che accetta ed acquista, tutti i loro diritti di dominio diretto e di dominio utile e il fondo rustico in località Tetticeri denominata Fossa, sul tronco di Rivoli Grosso, sezione [illegible]

[illegible] 1) 3804 - 1473
2) 5231 - 1274
3) 4632 - 85
4) [illegible] - 27
5) [illegible] - 265
) 5653 - 1425

24

7

Trovato da più lati e con [illegible], con strada pubblica
catastale foglio 5, particelle 277-457-458- 459 di Ma.
0.39.07.

Sono compresi nella vendita accessioni dipendenze e
pertinenze del fondicello e ogni diritto che vi inerisce, tutte libere e quali esistono con le servitù
attive e passive [illegible] di legge.

Prezzo pagato e quietanzato [illegible] 000.

Si rinuncia ad ogni eventuale iscrizione di ufficio.

Il tutto per come risulta dal citato atto di quivi
[illegible] per quant'altro si fa riferimento, richiamate e
[illegible] fiscali [illegible]

5

Avv. LOMBARDO GIUSEPPE
NOTAIO
Residenza: Via Risorgimento, 183
MESSINA

Nota di trascrizione dell'atto di vendita ricevuto dal Notaio Lombardo Giuseppe da S.Teresa di Riva il 11/10/1973 registrato al N.

A FAVORE DI

TRIOLO GIOVANNI nato a Casalvecchio Siculo il 6/1/927 residente in Messina -Contesse:

CONTRO

TRIOLO SALVATORE, nato a Casalvecchio Siculo il 22/6/922; TRIOLO SANTI, nato a S.Teresa di Riva il 8/9/929 e FALCHI ELENA, nato a Messina il 10/8/1904, i primi due residenti in Messina, l'ultimo in S.Alessio Siculo, con citato atto che si produce in copia ognuno per i rispettivi diritti vendono e trasferiscono a Triolo Giovanni che accetta ed acquista, i due terzi del dominio diretto ed i 100/144 del dominio utile e l'usufrutto parziale dello stesso, della parte di fondo in località Manganello di Casalvecchio Siculo-"esiste catastale S.Filippo, catasto: foglio 11, particelle 41-42 are 26.50.

Prezzo pagato e quietanzato: £.55.000.

Si rinunzia ad ogni eventuale iscrizione di ufficio.

Sono compresi nella vendita accessioni, dipendenze e pertinenze e ogni diritto che vi inerisce.

Si produce copia conforme citato atto al quale anche per quant'altro si fa riferimento.

Trascritto 25

25 NOV 1973

Atto 21139
Cart. 13766 2274

600
150
750
200
950

1) 6595 £ 158
2) 6695 £ 139
3) 6600 £ 122
4) 19926

MODULARIO F - TASSE - 199

Mod 311

agenzia del Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATA DI

RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

DATA 22 DIC. 2006

NUMERO 22[illegible]

PVD

TIPO RICHIESTA

- [ ] CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- [ ] CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- [x] RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

- [ ] IN CARTA SEMPLICE
- [ ] IN CARTA BOLLATA

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL (GIORNO MESE ANNO)

A TUTTO IL (GIORNO MESE ANNO)

TRASCRIZIONI: [ ] A FAVORE [ ] CONTRO

ISCRIZIONI: [ ] A FAVORE [ ] CONTRO

PRIVILEGI: [ ] A FAVORE [ ] CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME | NOME | SESSO

DATA DI NASCITA (GIORNO MESE ANNO) | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROV. | CODICE FISCALE

OVVERO

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE

SEDE | PROV. | CODICE FISCALE

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N	COMUNE	PROV	TIPO DI CATASTO (B)	SEZIONE	MAPPA FOGLIO	MAPPA PARTIC	MAPPA SUB	DENUNCIA DI AGGIORNAMENTO NUMERO	DENUNCIA DI AGGIORNAMENTO ANNO

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE
TRASCRIZIONE	1938 / 7999	1

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME: PACE ALESSANDRO | COMUNE: | CODICE FISCALE: PCALSN54M22F158M

INDIRIZZO: VIA DEL FANTE n. 21 | FIRMA:

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ALL'ATTO DELLA RICHIESTA

IMPOSTA DI BOLLO 14,62

TASSA IPOTECARIA:

- Ricerca di stato e certificati 10,00
- Ricerca di copie di note e NIM

TOTALE € 24,62

REGISTRAZIONE A MOD. 70 N° 1662 DEL 22 DIC. 2006

ALL'ATTO DEL RILASCIO

IMPOSTA DI BOLLO

TASSA IPOTECARIA:

- Note visionate dall'ufficio n

REGISTRAZIONE A MOD. 70 N° DEL

TOTALE €

TOTALE GENERALE €

(A) Indicare la sigla catastale. Per gli urbani indicare UT.
(B) Indicare U per Nuovo Catasto Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni

Foglio n. 2

Vendita e Retrocessione £ 1.160.000

Nota per trascrizione a favore della Signora Dorotea-Carmela Di Giuseppe moglie del Sig. Barone Dottor Giovanni Gelati fu Letterio, domiciliata in Messina

Contro

Ciancifara Cav. Filippo fu Francesco nato in Messina e domiciliato nel villaggio Gistonica.

Di un atto rogato addì 29 Giugno 1934 dal Notaio Augusto Bette del fu Augusto, alla residenza di Messina, non ancora registrato perchè nel termine, col quale atto il Cav. Filippo Ciancifara ha venduto alla Signora Dorotea Carmela D'Agata in Gelati: tutto ed intero il fondo rustico con tutte le sue accessioni e dipendenze, tutto incluso e nulla escluso, sito nel territorio del villaggio Letteria del Comune di Messina, nella contrada Lavarà o Judera, riportato in catasto vecchio all'Art. 1206 Sez. Galati, Sezione 4ª, Fogli 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30 confinante con Gattari, oggi Orlando, Barone Giuseppe, all'acqua pendente con porzione del fondo Ingegnere Regia Corte, allo stesso Sig. Ciancifara - e nel nuovo catasto compreso nella particella 87 Nuovo, estensione Ha 1.12.30 e particella 87 quarantotto, estensione Ha 1.95.60, fino la

Ufficio del Registro di Messina

Anno 29-6-88
Cron. 9281
N. 8999
Vol. 1482
Fog. 32 39

ESATTO

Tassa	L.		
Multa	"	3	—
Decimi	"		30

3 30
Tot. L. 20

2263 : 50

2467 : 41

la vasca segnata col N° 88, escluso dalla particella
87 l'appezzamento confinante con la casa già posseduto
dal Geometra Giuseppe Pugliatti -
In compenso nella presente vendita l'acqua corrente di cui il fondo è dotato e cioè quattro penne perenniche si diparte da un rubinetto di derivazione sito nel detto appezzamento del Geometra Pugliatti che attraverso un embriciato di proprietà Cimafonte e da oggi della Sig.ra D'Agata in Pugliatti, si immette nella vasca sita nel fondo oggi venduto, - al ove vedi di acqua fra bottino e vicende come da riparto consorziale -
La vendita fu consentita per il prezzo di lire centomila (£ 100000 -); quale prezzo fu interamente pagato col ricavato di titoli del Debito Pubblico consolidato 5 %, costituiti in dote alla Sig.ra D'Agata con atto titolo rogato dallo stesso Notaio Betti, del 22 Aprile 1950 XII e perciò il detto fondo acquistato si deve ritenere assoggettato al vincolo dotale con le modalità di cui nel succennato atto dotale - Ai sensi del provvedimento di volontaria giurisdizione emesso dal Tribunale di Messina il 14 Giugno 1950 XII registrato il 05 detto al N° 2555 dal detto al succennato atto di vendita pub

4

Ag

Le lettera t. la Sig.ra D'Agata in Gallotti ed il di lei ma-
rito Dott. Gallotti Raffaele giovarono di mandato
al Sig. Conservatore delle Ipoteche di voltare la
immobile acquistato al Vincolo Ipotecario ai seguenti
patti e condizioni di cui al capitolo matrimoniale
succennato 22 Aprile 1936 Notar Pelle:
« Art. 3:) I coniugi espressamente convengono il
« patto di riversibilità di quanto donato ai sensi e per
« gli effetti dell'Art. 1071 Codice Civile - ad eccezione
« del corredo nuziale che viene liberamente
« trasferito -"
Il tutto ai sensi del succitato atto al quale
si abbia pieno riferito
« D'Agata" -

agenzia del Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI MESSINA

Servizio Pubblicità Immobiliare

Si rilascia la presente copia

a richiesta del Signor [illegible]

Per uso DUE COMUNI

E' composto da n° 4 facciate numerate su ciascuna

delle quali è stato apposto il timbro di questo Ufficio.

Sono stati riscossi euro 39,24 (trentanove/24)

di cui euro 29,24 per bollo virtuale.

Mod. 68 n°	12612/4
Mod. 70 n°	973

Messina, 02 FEB 2007

IL VICARIO GERENTE
Funzionario Tributario
(Giorgio Turzolo)

SERVIZIO FISCALE - SEZIONE DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI

LIQUIDAZIONE DI

SEZIONE DI LIQUIDAZIONE DI

RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

DATA

SEGNATURA

PAG.

TIPO RICHIESTA

- CERTIFICATO ORDINARIO (COMPILARE LA SEZIONE RELATIVA AL RICHIESTO)
- CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE RELATIVA AL SOGGETTO ED AI PARAMETRI)
- RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE RELATIVA AL TITOLO)

☐ SU CARTA SEMPLICE

☐ SU CARTA BOLLATA

TITOLO DA RICERCARE

A FAVORE DI: GIORNO MESE ANNO

CONTRO: GIORNO MESE ANNO

DA RICERCARE: ☒ A FAVORE ☒ CONTRO

IGNORARE: ☐ A FAVORE ☒ CONTRO

PRIVATI ED: ☐ A FAVORE ☐ CONTRO

COGNOME

NOME

DATA DI NASCITA (GIORNO MESE ANNO)

LUOGO DI NASCITA (COMUNE O STATO ESTERO)

SESSO

CODICE FISCALE

TIPO	DATA	ORGANO EMITTENTE	SEZIONE	ANNO			GENERALITÀ ACQUIRENTE	
				FOGLIO	PARTE	SUB	NOMINATIVO	NATI

TIPO	ANNO	NUMERO

DATI DEL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME: [illegible]

CODICE FISCALE: [illegible]

INDIRIZZO: [illegible]

FIRMA: [illegible]

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DIRITTI: 14,62

BOLLI: 2,00

TOTALE: 16,62

REGISTRAZIONE A MOD. 69 N. 8463 DEL 20.06.2024

ALTRI DIRITTI PER ATTI

DIRITTI: -

BOLLI: -

TOTALE: -

REGISTRAZIONE A MOD. 69 N. DEL

VARIETÀ DERIVE: -

agenzia del Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI MESSINA

Servizio Pubblicità Immobiliare

FOGLIO N. 2

Visto l'art. 2673 del Codice Civile
visto l'art.22 della legge 27/02/1985 n° 52

SI CERTIFICA CHE

relativamente alle persone, fisiche o giuridiche, per gli immobili, per i periodi (*) e per gli stati ipotecari come richiesto nella domanda, in copia conforme riprodotta sulla prima pagina, esistono le seguenti formalità:

(*) Se "alla certifica" fino al 4 / 4 / 12

TRASCRIZIONI A FAVORE n° 1

TRASCRIZIONI CONTRO n° 0

ISCRIZIONI CONTRO n° 1 (uno)

PRIVILEGI CONTRO n° 0

Modello 68 n°	22475

IL DIRETTORE

15/18

STUDIO NOTARILE
DOTT. G. [illegible]
FELICE - MESSINA
VIA CESARE BATTISTI 140 - TEL. [illegible]

NOTA IN DOPPIO PER TRASCRIZIONE

FOGLIO N. 3

dell'atto di DONAZIONE rogato dal Dr.G.B.Maori Pellicciari,Notaio in Messina,in data 14/2/1970 in corso di registrazione.-

A FAVORE

della sig.ra D'AGATA DOROTEA in Galletti,nata in Catania il 8/10/1914 e domiciliata in Messina.-

1 8 FEB 1970

11178580
2013

E CONTRO

la di lei madre Sig.ra ARENA CONCETTA ved.D'Agata,nata in Catania il 2/8/1884 ed ivi domiciliata in Via Passini 4.-

Col detto atto la sig.ra Arena Concetta ha donato alla propria figlia sig.ra D'Agata Dorotea,che con grato animo ha accettato,tutto ed intero un appartamento di sua proprietà facente parte del fabbricato sorgente sul comparto terzo dell'isolato 362 del P.R. di Messina e precisamente l'appartamento consistente in cinque vani a primo piano(seconda elevazione sul terrapieno) oltre accessori,confinante con la via XXIV Maggio,con il fabbricato sorgente sul comparto quarto dello stesso isolato,con il muro di contenimento al confine con il comparto quinto dello stesso isolato,cortili interni gabbia scala e con appartamento di Catania Maria.

Nel N.C.E.U. figura catastato alla partita 37063 foglio 219 part.164 sub.7 P.2°-A/3 di 3°-vani 7-Rend.cata £.3794.-

4.1°
300
110
30
760

1) 1652183 V
1) 5661154 V

L'immobile sudetto è stato trasferito con tutti i diritti sulle parti comuni del fabbricato e con tutti i diritti ed oneri per come è pervenuto alla donante con l'atto rogato dal Notaio Batte in data 2/12/1961 reg.to al n°3140.-

La detta donazione è stata consentita ed accettata in conto di anticipata legittima e per l'eventuale eccedenza sulla quota disponibile del patrimonio della donante.-

Ai fini fiscali si è dichiarato che il valore dello immobile donato non eccede le lire quattromilioni (4.000.000).-

Il tutto ai sensi del citato atto al quale mediante riferimento.-

Nota per la trascrizione dell'atto di vendita, ricevuto dal Notaio Lombardo Giuseppe da S.Teresa di Riva il 25/8/1976, registrato il 11/9/1976 al n.5423 -

A FAVORE

del prof.GUERRERA ANTONINO, nato a Messina il 16 Novembre 1915 ed ivi residente - Vill.Tremestieri -

CONTRO

i signori: Avv.GIOVANNI GALLETTI, nato a Messina il 16 Novembre 1908 e D'AGATA DOROTEA, nata a Catania l'8 Ottobre 1914, coniugi, autorizzati a quest'atto dal Tribunale di Messina, con provvedimento del 5/7/agosto 1976, il marito quale dotatario, congiuntamente vendono e trasferiscono al prof.Guerrera Antonino, che accetta e acquista, numero quattro penne perenni di acqua per uso irrigazione e domestici, costituente accessorio del fondo rustico sito in Messina, contrada Luvarà del Villaggio Larderia, pervenuto alla venditrice e costituito in dote con atto in Notar Augusto Bette del 28/6/1938 e delle quali è autorizzata la vendita con il provvedimento di cui sopra e senza obbligo di reimpiego.- L'acqua venduta fuoriesce al fondo della venditrice da un castelletto di divisione esistente in contrada Pianoforte, adiacente al torrente Larderia, in detto castelletto affluisce l'acqua di proprietà dei Consor-

22 SET 1976

1) 703 Vol. 9 01
1990 Vol.

L. 2250
600
2700
250
2950

1) 3789 - 11
2) 5661 - 15
1) 6162 - 60

si Micali Giuseppina di Nicola, in Scarcella Perino, Alessi Alessandro fu Antonino, Russo Rosa fu Giuseppe in Scarcella, Cammarato Salvatore e Giovanni fu Giovanni, Masa Guglielmo-Pasquale fu Francesco. - Da tutto il quantitativo nel predetto castelletto affluente, viene prelevata con apposita cannula cinque penne di acqua, che, attualmente, vengono condotte con tubazione privata al fondo di proprietà degli eredi del perito agronomo Giuseppe Puliatti in contrada Luverà, limitrofo al fondo della venditrice. Ivi, ancora, con castelletto divisorio, una penna di acqua va in una vasca di raccolta degli eredi Puliatti, mentre le altre quattro penne vanno alla vasca della venditrice. - In conseguenza della suddetta vendita, il compratore è autorizzato ad operare tale ultimo frazionamento delle cinque penne direttamente nel castelletto di contrada Pianoforte da dove esse si dipartono. - Praticamente il compratore collocherà due cannule una di quattro e una di una penna, in modo che una penna di acqua continui a scorrere nella tubazione che la porta nel fondo ex Puliatti e le altre quattro penne vengono immesse nella tubazione che il signor Guerrera si costruirà a sue spese; queste quattro penne di acqua vengono prelevate dal compratore in virtù del citato

FOGLIO N. 7

atto di provenienza del fondo, del quale l'acqua venduta è accessorio.- Il tutto ovviamente senza nocumento del diritto degli eredi Puliatti.

Prezzo pagato e quietanzato £.200.000//, così come autorizzato dal Tribunale.

Si rinunzia ad ogni eventuale iscrizione d'ufficio.

Per quant'altro si fa riferimento all'atto citato.

NOTA PER TRASCRIZIONE

dell'atto di Compravendita in Notar Pasquale Contartese da Messina del 4 Agosto 1978, in corso di registrazione

A FAVORE DI

PARATORE NATALE, nato a Castroreale il 27 Aprile 1902 e TORRE ROSA, nata a Castroreale il giorno 1 Settembre 1901, coniugi, residenti a Castroreale via Molinella, 2).

TORRE CARMELO, nato a Castroreale il giorno 8 Ottobre 1927 e MIMABILE MARIA, nata a Castroreale il 10 Dicembre 1925, coniugi, residenti in Rafia di Castroreale, via Molinella.

TORRE CAPERO MARIANO, nato a Castroreale il 2 Settembre 1939 e BAPPARDO ROSA, nata a Castroreale il giorno 11 Aprile 1943, residenti in Rafia di Castroreale, via Chiesa Vecchia 35.

MANGANO PARATORE CARMELO, nato a Barcellona P.G. il giorno 8 Maggio 1934 e PARATORE ADELE, nata a Castroreale il giorno 8 Aprile 1924, coniugi, residenti in Rafia, contrada Aria Chiesa.

PARATORE TINDARO, nato a Castroreale il 25 Agosto 1938 e MIMABILE TINDARA, nata a Castroreale il 24 Luglio 1942, coniugi, residenti in Rafia via Ciappanzi n.14.

CONTRO

GALLETTI GIOVANNI, nato a Messina il 16 Novembre 1908 e D'AGATA DOROTEA, nata a Catania il giorno 8 Ottobre 1914, coniugi, residenti in Messina, via 1° Settembre 138.

8.400
600
300
4300
1100
10500

FOGLIO N. 9

Col predetto atto, i coniugi: GALLETTI GIOVANNI/D'AGATA DOROTEA, hanno venduto con ogni garenzia di legge ai Signori:

a) Paratore Natale/Torre Pasqua che hanno accettato indi-
-vissamente ed in parti uguali un quinto indiviso;

b) Torre Carmelo/Mirabile Maria, che hanno accettato un quinto indiviso;

c) Torre Catena Mariano/Rappazzo Rosa, che hanno accet-
-tato un quinto indiviso;

d) Mangano Paratore Carmelo/Paratore Adele, che hanno ac-
-cettato un quinto indiviso;

e) Paratore Tindaro/Mirabile Tindara, che hanno accettato il rimanente quinto indiviso;

di tutti i diritti loro spettanti, e complessivamente la piena proprietà, di un fondo rustico sito nel comune di Castroreale, località Mafia, da staccare da maggior fondo dei venditori; sito alla contrada Mantini- Acqua Puriada- Praia- Piccoleddi-Trigona- Farrisi- Piano Buttero; e pre-
-cisamente la porzione confinante:

ad EST con terreno occupato dal Corpo Forestale e terreno Loso; con fondo di Cotrado Santa e con fondo dei fratelli Torre Domenico e Torre Carmelo e De Luca Antonino;

ad OVEST con torrente Santa Venera, con terreno di Mirabile Venera e Torre Carmelo;

a NORD con terreno degli stessi venditori e con terreno del Comune di Castroreale;

a NORD STRAD con Rappanzano Giuseppe;

a NORD EST, per piccolo tratto, con Alizzi Andrea e sorelle;

In Catasto Terreni del Comune di Castroreale si trovano

a riportate all'articolo 10236, in ditta esatta dei vendi-

tori, foglio 51, particelle:

105 (ex 105 Ma") di Ha 16.89 R.D.L.1770 R.A.L. 590,31;

164 (ex 164 Ma") di are 48,25 R.D.L. 26.46 R.A.L.1.75;

177 (ex 177 Ma") di Ha 28.00.90 R.D.L.1560.69 R.A.L.504.17;

178 (ex 28" Ma") di Ha 19.94.40 R.D.L. 119.10 R.A.L.119.66;

come da tipo di frazionamento n.9/1977, redatto su estratto

di mappa n.2943 del 11/1/1977, regolarmente approvato dal-

l'UTE, e rinnovato al n.6923 dell'8/2/1978; che all'atto

si allega sotto la lettera "A", redatto dal Geometra Gentil

Briguglio; nonchè delle seguenti particelle non frazionate:

179 di Ha. 22.21.80 R.D.L. 619.04 R.A.L. 243.87;

97, Rubbr. Pur. di are 7,90;

101, Rubbr. Pur. di centiare 24;

325, di are 1,70 R.D.L. 16.58 R.A.L. 2.38;

180, Ha. 32.30.40 R.D.L. 906.51 R.A.L. 355.35;

163, di are 48,80 R.D.L. 11.72 R.A.L. 9.76;

per complessivi ettari catastali 140.13.79.

Hanno dichiarato i venditori che con atto in Notar A.Bette

del 27/12/1950 Rep. n°12034 sono state regolate le servitù

prediali attive e passive, relative in parte anche alla

porzione di fondo oggi venduto, che vengono trasferite.

I venditori hanno concesso agli acquirenti la servitù attiva di passaggio anche con automezzi per i servizi del fondo venduto sulla strada carrabile di proprietà di essi venditori, che con inizio del torrente Cugno di Nesso porta attualmente fino al castagneto Papalina. Da qui a spese dei compratori e con l'accordo dei venditori circa il tracciato, gli acquirenti sono stati autorizzati a costruire una strada in continuazione che parti fino al confine col fondo venduto. Le opere di manutenzione dit utto il tratto stradale sul quale è concessa la servitù di passaggio, resteranno, a cura e spese degli acquirenti. I venditori si riservano il diritto di potere apporre un cancello all'ingresso di detta strada, consegnandone le chiavi agli acquirenti.[1] Hanno dichiarato i venditori che il fondo venduto è franco e libero da ipoteche e formalità pregiudizievoli in genere, essendo stato prestato consenso, da parte degli aventi diritto, alla cancellazione delle iscrizioni stesse; detti consensi saranno regolarmente esibiti al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari per le annotazioni relative.

Prezzo pagato lire venticiquemilioni (£.25.000.000).-

1)Agli acquirenti spetta il diritto di attraversaggio delle sanzie sulle acque della sorgiva Ferera.

Notaio Pasquale Contarino

A 15 I - 30
- 1117

Notaio CONTARTESE PASQUALE
Via Ghibellina 46 - Tel. 773154 FOGLIO N. 12
MESSINA

3719

NOTA PER TRASCRIZIONE

dell'atto di compravendita in Notar Pasquale Contar-
tese da Messina del 26 ottobre 1981, in corso di re-
gistrazione

23 NOV. 1981

Addì ____ 19__
Cas 2304 Vol 65
N 21801 SA

A FAVORE DI

TORRE CARMELO, nato a Castroreale il giorno 8 otto-
bre 1927 e MIRABILE MARIA, nata a Castroreale il 10
dicembre 1925, residenti in Bafia di Castroreale

CONTRO

GALLETTI GIOVANNI, nato a Messina il 16 novembre 1908
e D'AGATA DOROTEA, nata a Catania il giorno 8 otto-
bre 1914, residenti in Messina

Col predetto atto, i coniugi Galletti Giovanni e
D'Agata Dorotea hanno venduto con ogni garanzia di
legge al signor Torre Carmelo e per la comunione
legale patrimoniale anche alla di lui moglie Mirabile
Maria, che hanno acquistato, un fondo rustico sito nel-
le contrade Fornace e Chirilli del comune di Castro-
reale, a pascolo, e precisamente la porzione confinan-
te con strada provinciale Licca-Bafia a nord e ad
ovest, a sud con strada Provinciale e Torrente Santa
Venera, ad est con Mirabile Antonino, Presti Venera
Mirabile Carmelo, Rappazzo Felice a sud-est con Mira-
bile Domenico fu Carmelo a nord-est con rimanente
proprietà della parte venditrice e ad ovest ancora

SPECIFICA

Imposta	L.	
Tavole	»	
Visto	»	
	»	
Scritturale	»	590
	»	
Totale	L.	590
Bollo	»	400
Totale	L.	990

IL CONSERVATORE
DEI PUBBLICI REGISTRI
Dr. ____

3723 - 140
1) 2782 - 11
2) 5661 - 154
1) 5911 - 61
2) 4151 - 770
1) 4001

con Buglisi Rosario e Rupale Natale;

Nel N.C.T.del comune di Castroreale riportato al-

l'art.10236 foglio 51 particelle:

453(ex 256/B)di are 04,20

454(ex 256/C)di are 03,00

464(ex 381/B)di are 10,50

158(ex 158'a')di ettari 4.91.30

458(ex 158'e')di are 72,00

460(ex 158'g')di are 00,60;

277 di are 15,80;-159 di are 41,40,-12 di Ha.1.25.60

452 (ex 187'c')di are 24,00

451(ex 187/B')di are 07,30

17(ex 17'b')di are 02,60;-461(ex 167'b')di are 01,20

462 (ex 166'b')di are 48,60,per complessivi Ha.8.48.10

Si accede al terreno venduto dalla strada provinciale

Licna-Rafia,nel punto in cui già esiste una strada

carrabile,sulla quale ha diritto di passaggio Mirabi-

le Domenico fu Carmelo,proprietario di un fondo confi-

nante con la particella 159.Gli acquirenti dovranno

recingere il fondo a confine con rimanente terreno

dei venditori in modo da impedire il passaggio di

animali da pascolo nei terreni dei venditori,inoltre

gli acquirenti potranno anche usare la strada carra-

bile che dalla contrada Giardino arriva alla casa

dell'ex colono Buglisi Santo,senza però lasciare

FOGLIO N. 14

ingombro sulla strada. I venditori inoltre hanno concesso agli acquirenti il diritto di attingere acqua per uso potabile familiare da una delle loro sorgenti.

Prezzo convenuto lire ventiduemilioni (£.22.000.000).

Notaio Pasquale Costantese

1-14082

Dott. Francesco Paolo Calapaj
Notaio
Via Cesare Battisti, 3 - Tel. 710336
98100 - MESSINA

A 15

L. 3000

NOTA IN DUPLICE PER TRASCRIZIONE

dell'atto di vendita redatto dal dott. Francesco Paolo Calapaj, Notaio in Messina, in data 28 ottobre 1983 in corso di registrazione

a favore

della signora Scibilia Maria nata a Barcellona Pozzo di Gotto il 7 aprile 1954 e residente in Messina

contro

la signora D'Agata Dorotea in Galletti, nata a Catania il giorno otto ottobre 1914 residente in Messina

col citato atto, la signora D'Agata Dorotea ha venduto alla signora Scibilia Maria che ha accettato l'intero appartamento di sua proprietà sito in Messina ricadente sul terzo cosparto dell'Is. 362 del P.R. della città, al piano primo, seconda elevazione sul terrapieno consistente in cinque vani ed accessori confinante con via XXIV Maggio, con fabbricato del quarto cosparto dello stesso isolato con muro di contesimento al confine col il cosparto quinto dello stesso Isolato con cortili interni, gabbia scala, con appartamento di Catania Maria nel N.C.E.U. riportato alla pagina 37063 f.219 part. 164 sub. 7 piano 2° . L'immobile è stato venduto

1 copia

ROGITO N. 15

26 OTT. 1983

Cas. 11214 Vol.
N. 14.867 Vol.

Imposta	
Penale	
Bollo	6500
Addizionale	
Sovrattassa	500
Quietanza	
Totale L.	7000
Emolumenti	6000
Totale	13000

1 | 5661-154
1 | 17320-30

125115

per intero unitamente agli accessori, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive, diritti e ragioni inerenti, comprese le parti comuni per legge o per regolamento di condominio, senza riserva od esclusione alcuna.

La vendita si é effettuata per il prezzo pagato e quietanzato di lire settantamilioni (£ 70.000.000)

Il tutto ai sensi del sucitato atto.

Via Ghibellina 46 Tel. 77.31.54

MESSINA

NOTA DI TRASCRIZIONE

DOC.110 N. 17

dell'atto di compravendita per notar Pasquale Contartese da Messina del giorno 13 aprile 1984 racc.n.9935 in corso di registrazione.

A FAVORE DI

- 7 MAG. 1984

-Coniugi TORRE CARMELO, nato a Castroreale il 8 ottobre 1927, domiciliato in Safia di Castroreale via Molinella 21, bracciante agricolo, Cod.fiscale TRRCML27R08C347J;

e MIRABILE MARIA, nata a Castroreale il 10 dicembre 1925, domiciliata in Safia di Castroreale via Molinella 21, bracciante agricola, Cod.fiscale MRBMRA25T50C347L

CONTRO

GALLETTI GIOVANNI nato Messina il 16 novembre 1908 domiciliato in Messina via I Settembre 138 is.310,avvocato,Cod.fiscale GLLGNN08S16F158Y

D'AGATA DOROTEA nata a Catania il 8 ottobre 1914,domiciliata in Messina via I Settembre 138 is.310,casalinga,Cod.fiscale DGTDRT14R48C351C

GALLETTI GIOVANNI e D'AGATA DOROTEA vendono,con ogni garanzia di legge,a TORRE CARMELO e MIRABILE MARIA che comprano in regime di comunione dei beni la piena proprietà di

- fondo rustico in Castroreale,località Radicchia e Chirilli, consistente in pascolo,essendo completamente distrutto il vigneto e l'uliveto di effettivi ha.2.41.36

confinante con terreno di proprietà dei venditori,terreno di

Vol. 11533 Vol. 8835

6100
50.0
7000
3000
10000
137-23-14
3782-11
5661-154
5911-61
4151-77

050143

proprietà degli acquirenti da tutti i lati, distinto al Catas-
to Terreni, alla Partita N.21733, Foglio 51, particelle
465(ex 361b)are 40.60
466(ex 25b)are 21.20
467(ex 187b)ha.1.44.30
468(ex 380b)are 3.30 di ettari complessivi catastali 2.23.20
come risulta dal tipo di frazionamento n.102 redatto su e
stratto di mappa n.53974 che,regolarmente approvato dall'UTE,
al presente previa sottoscrizione si allega sotto la lettera
"A" e part.465(ex 1968"b")di are 13.80 che deriva dal frazio
namento n.58/81 allegato al mio atto del 26.10.81 reg.al
n.8992
Il prezzo della vendita è stato convenuto a corpo,di comune
accordo tra le parti, in lire quindicimilioni (L.15.000.000)

Ispettorato Ripartimentale delle Foreste - Messina

FOGLIO N. 19

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M E S S I N A

NOTA DI TRASCRIZIONE A FAVORE DEL

DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA - Ramo Agricoltura e Foreste - proprietario e AZIENDA FORESTE DEMANIALI DELLA REGIONE SICILIANA, Gestrice.

CONTRO

la ditta: GALLETTI Giovanni fu Letterio nato a Messina il 16.11.1908 e D'AGATA Dorotea nata a Catania il giorno 8.10.1914

ATTO DA TRASCRIVERSI

Decreto di esproprio n. 789 reg. di Vol. n. 4350 emesso dall'Assessore dell'Agricoltura e delle Foreste della Regione Siciliana in data 28.5.1984, in corso di registrazione, in virtù del quale il Demanio della Regione Siciliana - Ramo Agricoltura e Foreste - è autorizzato ad occupare, come ha già definitivamente occupato, i seguenti immobili di proprietà della ditta: GALLETTI Giovanni fu Letterio nato a Messina il 16.11.1908 e D'AGATA Dorotea nata a Catania il giorno 8.10.1914, occorrenti per l'esecuzione dei lavori di sistemazione idraulico-forestale del B.M. del Torrente Longano, mediante l'acquisizione di terreni, ubicati nel territorio del Comune di CASTROREALE descritti alla partita catastale 10216:

Prot. N.	11220
N.	10328
Diritti	500
Bollo	500
Totale	3500

3703 11

3782 11

5661 15

7534 150

7690 80

062180

-foglio di mappa 45-particella 17-consistente in pascolo di 2° classe-località Piano Mergi-della superficie catastale di Ha.30.33.30a.interamente espropriata-indennità unitaria per Ettaro L. 146.000-; indennità spettante L. 4.429.618-

-foglio di mappa 51-particella 105-consistente in pascolo di I° classe- località Limonata-della superficie catastale di Ha. 58.20.30a.superficie espropriata Ha. 15.38.40a.indennità unitaria per Ettaro L. 184.000-; indennità spettante L. 2.830.656-

-foglio di mappa 51-particella 177-consistente in querceto di IV classe-località Castagna-della superficie catastale di Ha. 30.64.70a.superficie espropriata Ha. 03.80.00a.indennità unitaria per Ettaro L. 269.500-; indennità spettante L. 1.024.100-

-INDENNITA' TOTALE DI ESPROPRIAZIONE CORRISPOSTA PER L'INTERA SUPERFICIE ESPROPRIATA: L. 8.283.374- (diceva lire otto milioni duecentottantatremilatrecentosettantaquattro).

Messina, lì 4 GIU

IL DIRIGENTE DELL'ISPETTORATO
(Giuliana Ing. Nicola)

Notaio CONTARTESE PASQUALE
Via Ghibellina, 46 - Tel. 77.31.54
MESSINA

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto di donazione per notar Pasquale Contartese da Messi
na del giorno 25.3.1985 racc.n.6929 in corso di registrazione

A FAVORE DE

- GALLETTI GIOVANNI, nato a Messina il 16 novembre 1908, domi
ciliato in Messina via 4 Settembre 138, avvocato, Cod.fiscale
GLLGNN08S16F158F;

CONTRO

- D'AGATA DOROTEA, nata a Catania il 8 ottobre 1914, domici
liata in Messina via 4 Settembre 138, possidente, Cod.fiscale
DGTDRT14R48C351C

Col predetto atto premettono che:

-giusta atto in notar A.Bette del 28.1.1948 reg. a Messina al
n.9595 la signora Giovanna Bianchini ha venduto all'avv.Gio
vanni Galletti un fondo rustico sito in Bafia di Castroreal
e,contrada S.Andrea consistente in terreno a pascolo,semina
tivo,ficodindieto,uliveto,querceto e vigneto con fabbricati
rurali su di esso insistenti;
il tutto confinante con torrente Cugno di Mezzo,terreno del
comune di Castroreale,Mastroeni,Alizzi,torrente Favara,torren
te Santa venera,burrone ed altri;

-con lo stesso atto la signora Bianchini ha venduto alla si
gnora D'Agata Dorotea porzione del fondo descritto pari ad et
tari quindici da distaccarsi dall'intero

-la superficie dell'intero fondo ammontava ad ettari 254 are

FOGLIO N. 21

19 APR 1985

Cas 3843 Vol
N 7035 Vol.

Imposta
Penale
Bollo 10000
Addir.
Scritturale
Quietanza
Totale L. 10000
Emolumenti 2000
Totale L. 12000

11 168 a 109
11 11 a 110

039041

98 centiare 18;tale superficie oggi si è ridotta ad ettari 34,08.33 a seguito alle vendite e alla espropriazione così come appresso specificato:

1)con atto in notar A.Bette del 27.12.1950 sono stati venduti ettari 3.17.66

2)con atto dello stesso notaio Bette del 27.1.1958 sono stati venduti ettari 19.35.40

3)con atto ai miei rogiti del 4.8.1978 reg. a ME il 24.8.1978 al n.6284 sono stati venduti ettari 140.13.79

4)con altro mio atto del 26.10.1981 reg. a Messina il 13.11.81 al n.8572 sono stati venduti ettari 8.48.10

5)con altro mio atto del 13.4.1984 reg.a Messina il 2.10.1984 al n.3866 sono stati venduti ettari 2.23.20;

6)l'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste ha espropriato ettari 49.51.70 con decreti n.363 e 368 del 7.4.1975 e 9.6.1976

Tutto ciò premesso che forma parte integrante e sostanziale del detto atto convengono e stipulano quanto segue:

D'AGATA DOROTEA dona al marito GALLETTI GIOVANNI che con animo grato accetta:

tutti i diritti a lei rimasti sul fondo in comproprietà con il marito e che tenuto conto dei trasferimenti sopra specificati si possono quantificare in ettari 2.04.49 circa

Nel N.C.T. riportato alla partita 21713 foglio 51 part.lle:12 -14-16-17-18-19-21-22-23-24-25-81-82-83-84-183-85-158-159-163

-164-166-167-256-187-277-378-379-380-381-382

In dipendenza dell'art.40,II comma,della Legge n.47 del 28.2.1985 la parte venditrice previa ammonizione sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge 4.1.1968 n.15,sotto la sua personale responsabilità,che l'opera oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 2 settembre 1967

Ai fini fiscali dichiarano le parti che la donante è moglie del donatario e che il valore di quanto donato ammonta a lire 15.000.000(quindicimilioni)

Notaio Pasquale Cassiano

039042

NOTA DI TRASCRIZIONE derivante dall'atto di "COMPRAVENDITA" in Notar A. CAMPAGNA del 30 luglio 1986 in corso di registrazione.

A F A V O R E

- Società "PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo s.n.c." con sede in Messina, SS.114, IX chilometro, Contesse, codice fiscale: 00072350838

E C O N T R O

- D'AGATA DOROTEA, nata a Catania l'8 ottobre 1916 e residente a Messina, via 1° Settembre, codice fiscale: DGT DRT 16R68 C351G), coniugata ed in regime di separazione di beni.

Con il citato atto la signora D'Agata Dorotea, con ogni garanzia di fatto e di diritto, vende alla società "PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo s.n.c.", che, in compra accetta:

- Porzione di fondo rustico sito in Messina, Strada Provinciale Tremestieri - Larderia, dell'estensione di ettari 1.67.22.

Confina con terreno di terzi da due lati, strada comunale e restante porzione di fondo della parte venditrice.

Al N.C.T. è riportato alla partita 9069, foglio 151, particelle 870 (ex 85/b) di are 47.76 - 871 (ex 86/b) di are 5.00 - 872 (ex 87/b) di are 62.21 - 873 (ex 131/b) di are 32.25, giusta il tipo di frazionamento n.189 del 9

Repertorio n. 241

Mod. 69 - Ufficio Conservatore

IL 2 AGO 1986

Anno C. 18151 V.I.
N. 11251 Vol.

Imposta
Penale
Bollo 10000
Addizionale
Sopratassa
Quota
Tassa 10000
Emolumenti 3000
Totale L. 13000

IL CONSERVATORE

1) 168-109 V
1) 549-41 V

075086

luglio 1986 allegato al citato atto sotto la lettera "A".

La vendita procede con tutti i diritti, accessioni, accessori, dipendenze e pertinenze, tutto incluso e nulla escluso e con ogni altra azione e ragione inerente quanto venduto.

La parte venditrice concede alla parte acquirente, a titolo di servitù, il diritto di usare le condutture di acqua esistenti o di istallarne delle altre nel restante suo fondo, posto ad Ovest di quanto oggi venduto, e ciò al solo fine di irrigazione fino a raggiungere la vasca posta all'estremità Ovest del restante fondo della parte venditrice, ma senza l'uso della vasca.

Ove venga ripristinata la somministrazione dell'acqua del Consorzio del Bottesco di Larderia, questa sarà divisa tra venditore e acquirente in proporzione alle rispettive superfici.

La parte venditrice costituisce, a favore della porzione di fondo oggi venduta, servitù di passaggio, a piedi o con mezzi meccanici, sulla stradina, attualmente solo tracciata, che parte dalla strada, costeggia la vasca di cui sopra e raggiunge la parte alta del fondo, riservandosi, essa venditrice, il diritto di passaggio a proprio favore in quella parte di stradina che insiste sulla porzione di fondo che forma oggetto del presente atto.

La detta stradina potrà, se ed in quanto la parte acquirente vorrà utilizzarla, essere riattata ad esclusive

spese della parte acquirente alla quale spetterà anche l'onere della manutenzione.

Proprietà, possesso e materiale godimento passano dalla data dell'atto alla parte acquirente con ogni effetto utile ed oneroso e con l'accollo dei tributi di legge al netto di arretrati.

La parte acquirente dichiara di avere visionato il terreno acquistato per cui la vendita procede nello stato di fatto in cui lo stesso si trova.

Prezzo della vendita lire 300.000.000 (trecentomilioni) pagato e quietanzato come leggesi nell'atto.

Si rinunzia ad ogni iscrizione d'ufficio d'ipoteca legale.

Il Leggi bene: "ottobre"

Notaio ANTONINO CAMPAGNA

075087

N 27

NOTA DI TRASCRIZIONE, derivante dall'atto di "COMPRAVENDITA" in Notar A. CAMPAGNA del 15 aprile 1988 in corso di registrazione.

A F A V O R E

Società "PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo s.n.c.", con sede in Messina, SS. 114, IV chilometro Contesse, (codice fiscale: 00072350838).

E C O N T R O

D'AGATA DOROTEA, nata Catania l'8 ottobre 1914 e residente a Messina, via 1° Settembre, (codice fiscale: DGT DRT 14R48 C351G), coniugata in regime di separazione di beni.

Con il citato atto la signora D'Agata Dorotea, con ogni garanzia di fatto e di diritto, vende alla società "PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo s.n.c.", che in compra accetta:

- Porzione di fondo rustico sito in Messina, Strada Provinciale Tremestieri - Larderia, dell'estensione di ettari 1.32.29 (ettari uno, are trentadue, centiare ventinove). Confina con terreno della Società acquirente e restante porzione di fondo della parte venditrice.

Al N.C.T. è riportato alla partita 9069 foglio 151, particelle 85 (ex 85/a) di are 43.76 - 86 (ex 86/a) di are 32.20 - 131 (ex 131/a) di are 42.85, giusta il tipo di frazionamento n. 189 del 9 luglio 1986 che trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto alle mie minute del

6 MAG. 1988

Pubblicata il
Reg. Gen. N. 7147
Part. N. 5577
scritto
per L.
Tassa L.
Sopratassa L.
Totale L.
Tassa Ipot. L. 600
Totale L. 6000
Cons. N. Cambio
Il CONSERVATORE

F. 549-61
168-109

052207

30.7.1986, reg.to al N. 5446 e particella 936 (ex 87/b) di are 13.50, giusta il tipo di frazionamento N. 85 del 13.3.1988 che a quest'atto si allega sotto la lettera "A".

La vendita procede con tutti i diritti, accessioni, accessori, dipendenze e pertinenze, tutto incluso e nulla escluso e con ogni altra azione e ragione inerente quanto venduto.

La parte venditrice concede alla parte acquirente, il diritto di prelevare l'acqua proveniente dal consorzio "La Vicenda" nella quantità di 1/3 in relazione alle ore spettanti alla parte venditrice, e ciò provvedendo all'allaccio diretto di condutture prima che l'acqua si raccolga nella vasca di proprietà della venditrice.

Le parti, di comune accordo, rinunziano alla servitù di passaggio convenuta con atto alle mie minute del 30.7.1986, reg.to al N. 5446, sulla stradina tracciata che si diparte dalla strada Larderia - Tremestieri.

Proprietà, possesso e materiale godimento passano dalla data dell'atto alla parte acquirente con ogni effetto utile ed oneroso e con l'accollo dei tributi di legge al netto di arretrati.

Prezzo della vendita lire 28.000.000 (ventottomilioni) pagato e quietanzato come leggesi nell'atto.

Si rinunzia ad ogni iscrizione d'ufficio di ipoteca legale.

ANTONINO CAMPAGNA

MOD. 3111

agenzia del Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

DATA
NUMERO 2247/SP
PAG. 1

TIPO RICHIESTA

- [X] CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- [ ] CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED EGLI RAVORILE)
- [ ] RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

- [ ] IN CARTA SEMPLICE
- [ ] IN CARTA BOLLATA

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL (GIORNO MESE ANNO) 26 07 57
A TUTTO IL (GIORNO MESE ANNO) CORRENTE

TRASCRIZIONI: [X] A FAVORE [X] CONTRO
ISCRIZIONI: [ ] A FAVORE [X] CONTRO
PRIVILEGI: [ ] A FAVORE [X] CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME | NOME | SESSO

DATA DI NASCITA (GIORNO MESE ANNO) | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROV. | CODICE FISCALE

DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: BKC PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO

SEDE: MESSINA | PROV. ME | CODICE FISCALE

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (B)	SEZIONE	MAPPA FOGLIO	MAPPA PARTIC.	MAPPA SUB	DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO NUMERO	DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO ANNO
1									
2									

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNOTE NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME: FACE ALESSANDRO | COMUNE | CODICE FISCALE: FCA LSN 57M22 F158 H

INDIRIZZO: VIA DEL FANTE n. 21 | FIRMA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ALL'ATTO DELLA RICHIESTA
IMPOSTA DI BOLLO 16,62
TASSA IPOTECARIA:
- Ricerca di stato o certificato 20,00
- Ricerca di copia di nota o titolo
TOTALE € 36,62

REGISTRAZIONE A MOD. 70 N° 82 del DEL 21 SET. 2011

ALL'ATTO DEL RILASCIO
IMPOSTE DI BOLLO
TASSA IPOTECARIA:
- Nota - visura dell'elenco
TOTALE €

REGISTRAZIONE A MOD. 70 N° DEL

TOTALE GENERALE €

(a) Indicare la sigla automobilistica. Per gli stati esteri indicare EE.
(b) Indicare il 24F Nota o Catasto Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni

FOGLIO 2

agenzia del Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI MESSINA

Servizio Pubblicità Immobiliare

Visto l'art. 2673 del Codice Civile
visto l'art.22 della legge 27/02/1985 n° 52

SI CERTIFICA CHE

relativamente alle persone, fisiche o giuridiche, per gli immobili, per i periodi (*) e per gli stati ipotecari come richiesto nella domanda, in copia conforme riprodotta sulla prima pagina, esistono le seguenti formalità:

(*) Se "alla certifica" fino al 17/01/2007

TRASCRIZIONI A FAVORE n° 4

TRASCRIZIONI CONTRO n° 4 di cui n° 1 relativa

ISCRIZIONI CONTRO n° 6

PRIVILEGI CONTRO n° 2

Modello 68 n°	22647/51

IL DIRETTORE

IL CONSERVATORE DELEGATO
(Giorgio Zerbato)

NOTA DI TRASCRIZIONE derivante dall'atto di "Costituzione di Società" in Notar AURELIO CAMPAGNA del 2 gennaio 1969 in corso di registrazione.

A F A V O R E

Società in nome collettivo "PASTIFICIO FRATELLI TRIGILO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo - s.n.c." con sede in Messina strada statale 114 IV° chilometro

C O N T R O

TRIOLO GIUSEPPE, nato a Casalvecchio Siculo (Messina) il 22 giugno 1922;

TRIOLO GIOVANNI, nato a Casalvecchio Siculo (ME) il 6 gennaio 1927;

TRIOLO SANTO O SANTI, nato a S.Teresa Riva l'8 settembre 1929 tutti domiciliati in Messina contrada Granara o Disiguano, strada Statale 114 Ionicense.

Col citato atto, i signori Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo, ciascuno per la quota ed i diritti di propria pertinenza ed ingenplesso per l'intero, hanno conferito nella società "PASTIFICIO FRATELLI TRIGILO di Triolo Giuseppe, Giovanni, Santo - s.n.c." il seguente immobile:

"Terreno sito nel comune di Messina, contrada Granara o Disiguano, dell'estensione di mq.1430 circa, confinante con Galletta Grazio, D'Arrigo Cosimo, eventi causa di Restuccia Samuele, Scuole Comunali, D'Arrigo

1) 4632-25
2) 4632-26
3) ~ -27
15924 118V

Sebastiano e con la variante alla statale 114.

Il Catasto Terreni art.44745 foglio 140 particella 290 di are 13,98".

Su detto terreno insiste una costruzione comprendente un unico grande capannone e un seminterrato.

Proprietà, possesso e materiale godimento passano oggi stesso alla società con ogni effetto utile ed oneroso da pari data.

Valore del conferimento L.14.000.000=

FOGLIO N. 4

NOTA DI TRASCRIZIONE derivante dall'atto di "COMPRAVENDITA" in Notar A. CAMPAGNA del 30 luglio 1986 in corso di registrazione.

A F A V O R E

- Società "PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo s.n.c." con sede in Messina, SS.116, IV chilometro, Contesse, codice fiscale: 00072350838

C O N T R O

- D'AGATA DOROTEA, nata a Catania l'8 ottobre 1916 e residente a Messina, via 1° Settembre, codice fiscale: DGT DRT 16R68 C351G1, coniugata ed in regime di separazione di beni.

Con il citato atto la signora D'Agata Dorotea, con ogni garanzia di fatto e di diritto, vende alla società "PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo s.n.c.", che, in compra accetta:

- Porzione di fondo rustico sito in Messina, Strada Provinciale Tremestieri - Larderia, dell'estensione di ettari 1.47.22.

Confina con terreno di terzi da due lati, strada comunale e restante porzione di fondo della parte venditrice.

Al N.C.T. è riportato alla partita 9069, foglio 151, particelle 870 (ex 85/b) di are 67.76 - 871 (ex 86/b) di are 5.00 - 872 (ex 87/b) di are 62.21 - 873 (ex 131/b) di are 32.25, giusta il tipo di frazionamento n.189 del 9

FOGLIO N. 5

Nota AVVISO CATANIA

2 AGO 1986

Anno C.a 18151 V.I.
N 11851 Vol

Imposta
Penale
Bollo 10000
Addio
Sent. civile
Quint. ia
Tr. ch. 10000
Emolumenti 3000
Totale L. 13000

IL CONSERVATORE

N. 168-109 V
N. 549-41 V

075086

luglio 1986 allegato al citato atto sotto la lettera "A".

La vendita procede con tutti i diritti, accessioni, accessori, dipendenze e pertinenze, tutto incluso e nulla escluso e con ogni altra azione e ragione inerente quanto venduto.

La parte venditrice concede alla parte acquirente, a titolo di servitù, il diritto di usare le condutture di acqua esistenti o di istallarne delle altre nel restante suo fondo, posto ad Ovest di quanto oggi venduto, e ciò al solo fine di irrigazione fino a raggiungere la vasca posta all'estremità Ovest del restante fondo della parte venditrice, ma senza l'uso della vasca.

Ove venga ripristinata la somministrazione dell'acqua del Consorzio del Bottesco di Larderia, questa sarà divisa tra venditore e acquirente in proporzione alle rispettive superfici.

La parte venditrice costituisce, a favore della porzione di fondo oggi venduta, servitù di passaggio, a piedi e con mezzi meccanici, sulla stradina, attualmente solo tracciata, che parte dalla strada, costeggia la vasca di cui sopra e raggiunge la parte alta del fondo, riservandosi, essa venditrice, il diritto di passaggio a proprio favore in quella parte di stradina che insiste sulla porzione di fondo che forma oggetto del presente atto.

La detta stradina potrà, se ed in quanto la parte acquirente vorrà utilizzarla, essere riattata ad esclusiva

spese della parte acquirente alla quale spetterà anche l'onere della manutenzione.

Proprietà, possesso e materiale godimento passano dalla data dell'atto alla parte acquirente con ogni effetto utile ed oneroso e con l'accollo dei tributi di legge al netto di arretrati.

La parte acquirente dichiara di avere visionato il terreno acquistato per cui la vendita procede nello stato di fatto in cui lo stesso si trova.

Prezzo della vendita lire 300.000.000 (trecentomilioni) pagato e quietanzato come leggesi nell'atto.

Si rinunzia ad ogni iscrizione d'ufficio d'ipoteca legale.

Il leggi bene: "ottobre"

Notaio ANTONIO CAMPAGNA

075087

NOTA DI TRASCRIZIONE, derivante dall'atto di "COMPRAVENDITA" in Notar A. CAMPAGNA del 15 aprile 1988 in corso di registrazione.

A F A V O R E

Società "PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo s.n.c.", con sede in Messina, SS. 114, IV chilometro Contesse, (codice fiscale: 00072350838).

E C O N T R O

D'AGATA DOROTEA, nata Catania l'8 ottobre 1914 e residente a Messina, via 1° Settembre, (codice fiscale: DGT DRT 14B48 C351G), coniugata in regime di separazione di beni.

Con il citato atto la signora D'Agata Dorotea, con ogni garanzia di fatto e di diritto, vende alla società "PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo s.n.c.", che in compra accetta:

- Porzione di fondo rustico sito in Messina, Strada Provinciale Tremestieri - Larderia, dell'estensione di ettari 1.32.29 (ettari uno, are trentadue, centiare ventinove) Confina con terreno della Società acquirente e restante porzione di fondo della parte venditrice.

Al N.C.T. è riportato alla partita 9069 foglio 151, particelle 85 (ex 85/a) di are 43.76 - 86 (ex 86/a) di are 32.20 - 131 (ex 131/a) di are 42.85, giusta il tipo di frazionamento n. 189 del 9 luglio 1986 che trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto alle mie minute del

REPERTORIO N. 8

6 MAG. 1988

Pubblicato il
Reg. Gen. N.
Part. N.
Volume
Per L.
Tassa L.
Sopratassa L.
Totale L.
Tassa Ipot. L. 600
Totale L. 600
Cod. N. Gambinelli
Il Conservatore

F 1/549-41
1/168-109

052207

30.7.1986, reg.to al N. 5446 e particella 936 (ex 87/b) di are 13,50, giusta il tipo di frazionamento N. 85 del 17.3.1988 che a quest'atto si allega sotto la lettera "A".

La vendita procede con tutti i diritti, accessioni, accessori, dipendenze e pertinenze, tutto incluso e nulla escluso e con ogni altra azione e ragione inerente quanto venduto.

La parte venditrice concede alla parte acquirente, il diritto di prelevare l'acqua proveniente dal consorzio "La Vicenda" nella quantità di 1/3 in relazione alle ore spettanti alla parte venditrice, e ciò provvedendo all'allaccio diretto di condutture prima che l'acqua si raccolga nella vasca di proprietà della venditrice.

Le parti, di comune accordo, rinunziano alla servitù di passaggio convenuta con atto alle mie minute del 30.7.1986, reg.to al N. 5446, sulla stradina tracciata che si diparte dalla strada Larderia - Tremestieri.

Proprietà, possesso e materiale godimento passano dalla data dell'atto alla parte acquirente con ogni effetto utile ed oneroso e con l'accollo dei tributi di legge al netto di arretrati.

Prezzo della vendita lire 28.000.000 (ventottomilioni) pagato e quietanzato come leggesi nell'atto.

Si rinunzia ad ogni iscrizione d'ufficio di ipoteca legale.

GIOVANNI CAMPAGNA

Data : 18/01/2007
Ora : 11:19:54
Ispezione n. 133
Stampa n. 1
Sessione n. 131

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : OAFE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 121 del 10/03/2006
Registro particolare n. 5556 Registro generale n. 10538

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 08/08/2005 Numero Repertorio : 837
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI MESSINA
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80087150834

Specie dell'atto : ATTO GIUDIZIARIO
Codice atto : 517 - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Quadro D : Presenza di parti libere relative al QUADRO A

Richiedente : AVV. CUCINOTTA
MESSINA

Unita' negoziali : 3
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 2

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U688 Catasto T Sez - Fgl 5 Part. 274 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. PERTICARI Ur - Ur - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U688 Catasto T Sez - Fgl 5 Part 275 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. PERTICARI Ur - Ur - Int - Piano - Edif - Lotto -

.3 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U688 Catasto T Sez - Fgl 5 Part 276 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. PERTICARI Ur - Ur - Int - Piano - Edif - Lotto -

1 - segue

Data : 18/01/2007
Ora : 11:39:44
Ispezione n. 310
Stampa n. 1
Sessione n. 131

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

UNITA' NEGOZIALE n. 2

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod. D688 Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 230 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 20 Centiare 18
Ur - Bc - Int. - Piano - Edif. - Lotto -
LOC. PONTE

UNITA' NEGOZIALE n. 3

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 870 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 47 Centiare 76
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Ur - Bc - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 871 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 5 Centiare -
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Ur - Bc - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 872 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 62 Centiare 21
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Ur - Bc - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 873 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 32 Centiare 25
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Ur - Bc - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 85 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 43 Centiare 74
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Ur - Bc - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 86 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 32 Centiare 20
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Ur - Bc - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 133 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 42 Centiare 85
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Ur - Bc - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 936 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 13 Centiare 50
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Ur - Bc - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.9 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 1
Nat. C3 Mq quadri 900 Mq vani - Mc cubi -
STRADA STATALE 114 Ur - Bc - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -

Data : 18/01/2007
Ora : 11:39:54
Ispezione n. 334
Stampa n. 1
Sessione n. 131

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

.10 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 2
Nat C2 M quadri 900 M vani - M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano T Edif - Lotto -

.11 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 3
Nat A2 M quadri - M vani 10 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.12 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 4
Nat A2 M quadri - M vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.13 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 5
Nat A2 M quadri - M vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.14 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 6
Nat A2 M quadri - M vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.15 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 7
Nat A2 M quadri 7,50 M vani - M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.16 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 8
Nat A2 M quadri - M vani 10 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.17 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 9
Nat A2 M quadri - M vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.18 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 10
Nat A2 M quadri - M vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.19 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 11
Nat A2 M quadri - M vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.20 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 12
Nat A2 M quadri - M vani 6,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Nr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

Data : 14/01/2007
Ora : 11:38:54
Ispezione n. 333
Stampa n. 1
Pagina n. 131

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 13

.21 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 13
Nat A2 N quadri - N vani 10 N cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 3 Edif - Lotto -

.22 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 14
Nat A2 N quadri - N vani 5,5 N cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 3 Edif - Lotto -

.23 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 15
Nat A2 N quadri - N vani 5,5 N cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 3 Edif - Lotto -

.24 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 16
Nat A2 N quadri - N vani 5,5 N cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 3 Edif - Lotto -

.25 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 17
Nat A2 N quadri - N vani 6,5 N cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 3 Edif - Lotto -

.26 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 18
Nat A2 N quadri - N vani 10 N cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 4 Edif - Lotto -

.27 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 19
Nat A2 N quadri - N vani 5,5 N cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 4 Edif - Lotto -

.28 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 20
Nat A2 N quadri - N vani 5,5 N cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 4 Edif - Lotto -

.29 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 21
Nat A2 N quadri - N vani 5,5 N cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 4 Edif - Lotto -

.30 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 22
Nat A2 N quadri - N vani 6,5 N cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 4 Edif - Lotto -

.31 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 23
Nat A2 N quadri - N vani 10,5 N cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 5 Edif - Lotto -

* : segue

Data : 18/01/2001
Ora : 11:19:54
Esecuzione n. 331
Stampa n. 3
Sessione n. 131

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

.32 Comune di MESSINA (ME)
Cod D6AA Catasto U Sez - Fgl 149 Part 298 Sub 24
Cat A2 M quadri - M vani 5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Br - Int - Piano 5 Edif - Lotto -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
con sede in -
Codice fiscale : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 TRIOLO / GIUSEPPE (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 22/06/1932
Codice fiscale : TRL GPP 22H22 B918 C
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00071350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO D

CON DETTA SENTENZA SI DICHIARA IL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC CON SEDE IN MESSINA, NONCHE' DEI RELATIVI SOCI TRIOLO GIUSEPPE N.22.6.22 E SANTO N.8.9.29 (NON PROPRIETARIO DI BENI IMMOBILI)
IL GIUDICE AUTORIZZA LA PRENOTAZIONE A DEBITO PER LE SPESE OCCORRENTI, NON RISULTANDO ALLO STATO DISPONIBILITA' DI FONDI.
IL TUTTO AI SENSI DELLA CITATA SENTENZA A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO

Data : 18/01/2007
Ora : 11:30:28
Ispezione n. 333
Stampa n. 1
Sessione n. 133

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : cset

FOGLIO N. 15

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 79 del 18/07/2002
Registro particolare n. 15728 Registro generale n. 19506

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 30/05/2002 Numero Repertorio : 565/2002
Pubblico Ufficiale : (2) UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 85007150834

Specie dell'atto : ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Codice atto : 728 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Richiedente : AVV. FRANCESCO FERLAZZO NATOLI
LARGO BOSSI 9 MESSINA

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 2

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod D6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 1
Nat D7 N quadri - N vani - N cubi -
SS 114 KM 4.03 LOCALITA' CONTESSE Mr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod D6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 2
Nat D7 N quadri - N vani - N cubi -
SS 114 KM 4.03 LOCALITA' CONTESSE Mr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod D6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 4
Nat A2 N quadri - N vani - N cubi -
SS 114 KM 4.03 LOCALITA' CONTESSE Mr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod D6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 9
Nat A2 N quadri - N vani - N cubi -
SS 114 KM 4.03 LOCALITA' CONTESSE Mr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

Data : 16/03/2001
Ora : 11:38:39
Ispezione n. 735
Stampa n. 1
Sessione n. 139

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

FOGLIO N. 16

Ispezione effettuata per uso ufficio

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub 3
Nat. A2 M quadri - M vani - M cubi -
RS 114 RM 4.93 LOCALITA' CONTESSE Rv - Sz - Int - Piano - Edif - Lotto -

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub 8
Nat. A2 M quadri - M vani - M cubi -
RS 114 RM 4.93 LOCALITA' CONTESSE Rv - Sz - Int - Piano - Edif - Lotto -

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub 13
Nat. A2 M quadri - M vani - M cubi -
RS 114 RM 4.93 LOCALITA' CONTESSE Rv - Sz - Int - Piano - Edif - Lotto -

Q U A D R O C - S O G G E T T I

A FAVORE

1.1 ARES FINANCE S.R.L.
con sede in CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale : 03546590269
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO S.N.C.
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 03072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 08/01/2007
Ora : 11:30:51
Ispezione n. 337
Stampa n. 1
Sessione n. 134

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : oasyt

FOGLIO N. 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 111 del 17/10/2002
Registro particolare n. 21385 Registro generale n. 25979

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 30/09/2002 Numero Repertorio : 923/2002
Pubblico Ufficiale : (2) UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Codice atto : 726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Richiedente : AVV. FRANCESCO PERLAZZO NATOLI
LARGO BOZZI 9 MESSINA

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 1

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE N. 1

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod. D6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 4
Nat. A2 n quadri - n vani - n cubi -
RD 114 RM 4.93 LOCALITA' CONTESSE Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod. D6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 3
Nat. A2 n quadri - n vani - n cubi -
RD 114 RM 4.93 LOCALITA' CONTESSE Nr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod. D6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 3
Nat. A2 n quadri - n vani - n cubi -
RD 114 RM 4.93 LOCALITA' CONTESSE Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod. D6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 8
Nat. A2 n quadri - n vani - n cubi -
RD 114 RM 4.93 LOCALITA' CONTESSE Nr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

1 - segue

Data : 18/01/2007
Ora : 11:34:51
Ispezione n. 237
Stampa n. 1
Sessione n. 134

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 18

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl 160 Part 298 Sub 13
Nat A2 N quadri - N vani - N cubi -
SS 114 KM 4,07 LOCALITA' CONTESSE Pc - Sc - Int - Piano 3 Scala - Corto -

G R A F O C - S O G G E T T I

A FAVORE

1.1 BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale : 00651990582
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO S.N.C.
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 18/01/2007
Ora : 11:31:17
Ispezione n. 359
Stampa n. 1
Sessione n. 134

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : cart

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 46 del 08/04/2005
Registro particolare n. 7149 Registro generale n. 12464

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 07/02/2005 Numero Repertorio : 42
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI MESSINA
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Codice atto : 726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Richiedente : CAVALIERE AVV. DOMENICO
VIALE EUROPA IS.57 - MESSINA

Unita' negoziali : 4
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 4

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod. D6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 870 Sub -
Nat. T Ettari 1 Are 47 Centiare 32
STRADA TREMESTIERI-LAMBRIA Ex - Ex - Int. - Piano - Edif. - Scala -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod. D6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 871 Sub -
Nat. T Ettari - Are - Centiare -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod. D6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 872 Sub -
Nat. T Ettari - Are - Centiare -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod. D6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 873 Sub -
Nat. T Ettari - Are - Centiare -

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod. D6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 85 Sub -
Nat. T Ettari - Are - Centiare -

1 - segue

Data : 18/01/2007
Ora : 15:30:57
Ispezione n. 339
Stampa n. 1
Sezione n. 138

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 20

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 86 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 131 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 936 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

UNITA' NEGOZIALE n. 2

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 230 Sub -
Nat T Ettari - Are 20 Centiare 10
LOCALITA' PORTICARI Mr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 3

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 274 Sub -
Nat T Ettari - Are 45 Centiare 20
LOCALITA' PORTICARI Mr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 275 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.3 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 276 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

UNITA' NEGOZIALE n. 4

.1 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)
Cod U6AP Catasto T Sez - Fgl 41 Part 42 Sub -
Nat T Ettari - Are 26 Centiare 30
LOCALITA' MANIAMELLO Mr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA
con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale : 02691680280
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'

2 - segue

Data : 18/01/2007
Ora : 11:31:17
Ispezione n. 299
Stampa n. 3
Sessione n. 104

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 21

.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'
.4 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 TRIOLO / GIUSEPPE (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 22/06/1922
Codice fiscale : TRL GPP 22H22 B918 C
Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

3.1 DE SALVO / MUNZIA (F)
nata a MESSINA (ME) il 25/03/1933
Codice fiscale : DSL MNZ 33C65 F158 R
Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'

4.1 TRIOLO / GIOVANNI (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 06/03/1927
Codice fiscale : TRL GNN 27A06 B918 O
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'

ISCRIZIONE

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MESSINA

DOMANDA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA

La Sezione Autonoma di Credito Fondiario della Banca Nazionale del Lavoro, avente codice fiscale n.: 00916661002 che a norma della legge sul credito fondiario elegge domicilio presso la propria sede in Roma, nei suoi uffici attualmente posti in Via Cristoforo Colombo n. 283/a.

CHIEDE

che a suo favore ed a carico di:

PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo - s.n.c., con sede in Messina Vill. Contesse SS.114 Km. 6 (codice fiscale: 00072350838), domiciliato a tutti gli effetti contrattuali ed ipotecari presso la Segreteria del Comune di Messina

TITOLO

in forza del contratto di mutuo in data 26 luglio 1989 stipulato agli atti del Notaio dott. ANTONINO CAMPAGNA per la somma di lire 500.000.000 da erogare con le modalità indicate nel contratto stesso e da ammortizzare nel termine massimo di anni 10 e non inferiore ad anni dieci ancora non registrato perchè nei termini e che si produce in copia autentica.

SIA PRESA IPOTECA

per la complessiva somma di L. 1.250.000.000 la quale comprende e garantisce: l'importo del capitale mutuato.

27 LUG 1989

Pubblicata il ...
Reg. Gen. N. 14728
Reg. Part. N. 1764
Tassato
Per L. 116.000.000
Tassa L.
Soprattassa
Tassa Ipot. L. 6000
Tassa L.
Sup. N. ... Cambiali
IL CONSERVATORE

1/14-15

1/107, 18d

018175

gli interessi che, ai soli fini della iscrizione ipotecaria, si determinano nel 13% semestrale, l'ammontare di tutte le semestralità che rimanessero insolute, gli interessi di mora nella misura consentita dalla legge, gli eventuali interessi sulle somministrazioni nella misura massima del 13% semestrale ove questi fossero dovuti, il rischio di cambio nel caso di utilizzo di provvista procurata mediante l'assunzione di prestiti in ECU; comprende e garantisce altresì una somma approssimativa per quanto dovuto alla Sezione mutuante, ai sensi delle leggi sul credito fondiario e del presente contratto, in tutti i casi di restituzione anticipata del mutuo; oltrechè per le spese di giudizio e di collocazione, premi di assicurazione per danni d'incendio, rimborsi di tasse e di imposte e per ogni altro titolo cui possa corrispondere una ragione di credito della Sezione mutuante in dipendenza della legge, del contratto di mutuo e delle leggi sul credito fondiario. La somma iscritta s'intende aumentata di diritto a norme dell'art. 15 della legge 5 agosto 1978 n. 457, sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per capitale, anche se rivalutato, interessi, spese ed accessori.

A norma delle disposizioni di legge e di contratto e in relazione al tipo di provvista utilizzata per l'erogazione del mutuo, la Sezione mutuante si è riservata la possibili-

FOGLIO N. 24

tà di variare la misura degli interessi.

SOPRA

Appartamenti facenti parte del fabbricato sito in Messina Loc. Contesse SS. 114 km. 4 e ricadente nel terreno riportati al N.C.T. al foglio 140 part. 298 ed esattamente:

Appartamento posto al piano 1°, composto da ingresso, disimpegno, salone, due camere, servizi e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 121.

Al N.C.E.U. partita 68622, foglio 140, part. 298, sub. 4.

Confina a nord con altro appartamento; a sud ed est con spazi condominiali; ad ovest con altro appartamento.

Appartamento posto al 2° piano composto da ingresso, disimpegno, salone, due camere, servizi e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 121.

Al N.C.E.U. partita 68622, foglio 140, part. 298, sub. 9.

Confina a nord e ad ovest con altro appartamento; a sud e ad est con spazi condominiali.

Appartamento posto al piano 1° e composto da ingresso, disimpegno, salone, quattro camere, doppi servizi e doppio ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 229.

Al N.C.E.U. partita 68622, foglio 140, part. 298, sub. 3.

Confina a sud e ad ovest con spazi condominiali; ad est con altro appartamento ed a nord con area condominiale.

Appartamento posto al piano 1°, composto da ingresso, disimpegni, salone, quattro camere, doppi servizi e dop-

018176

pio ripostiglio, per una superficie complessiva di mq. 229.
Al N.C.E.U. partita 68622, foglio 160, part. 298, sub 8.
Confina a nord con area condominiale; a sud ed ovest con area condominiale; ad est con altro appartamento.
- Appartamento posto al piano 3° composto da ingresso, disimpegni, salone, quattro camere, doppi servizi e doppio ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 229.
Al N.C.E.U. partita 68622, foglio 160, part. 298, sub 13.
Confina a nord, sud ed ovest con area condominiale; ad est con altro appartamento.
A migliore identificazione degli immobili oggetto dell'ipoteca, trovasi allegati al citato atto sotto le lettere "B,C,D,E,F" un tipo planimetrico, debitamente firmato dai contraenti e da me notaio, ove il cespite sopra descritto è graficamente rappresentato.
Trattamento Tributario D.P.R. 29.9.1973 n. 601.

STUDIO NOTARILE
Dott. MARIO LIGUORI
MESSINA - 44 Via Federico Cesi
Tel. 322453 372954 321324

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MESSINA

NOTA DI ISCRIZIONE IN RINNOVAZIONE

dell'ipoteca in data 7 giugno 1972

RG 11389 RP 716

ISCRIZIONE

* * *

In relazione al contratto di mutuo in data 31 maggio 1972 ai rogiti del notaio Cassaro di Messina

SI CHIEDE CHE

A FAVORE

Sezione Autonoma di Credito Fondiario della Banca Nazionale del Lavoro con sede in Roma, via Cristoforo Colombo n. 283/A

CONTRO

"Società in Nome Collettivo - PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santi", con sede in Contesse Messina;

la citata ipoteca venga rinnovata per l'importo di lire 63.000.000=- (sessantatreemilioni)

SOPRA

Porzione del fabbricato in Comune di MESSINA, località Contesse, Variante S.S. 114 Km. 4 e precisamente:

interi piani PRIMO, SECONDO e TERZO, ciascuno

21 MAG 1992

Registrato il 16353
Vol. 12 1996
scritte
per L.
Tassa L.
Copie L.
Totale L.
Tassa Tabb. L.
Tot. L. 23000
Con N. ... Crediti
IL CONSERVATORE

014066

27

FOGLIO N. 3

della superficie di Mq. 735 circa, confinante con distacco Variante della Strada Statale 114, proprietà Gaffetta Grazia, distacco proprietà Neatuccia Samuele, distacco di proprietà Scuola Elementare Statale, distacco proprietà Datto, distacco proprietà Terranova, salvo altri.

II lotto di terreno su cui insiste l'intero fabbricato di cui i piani PRIMO, SECONDO e TERZO sono porzioni è identificato al N.C.T. del COMUNE DI MESSINA al foglio 140, particella 298.

Notaio ANTONINO CAMPAGNA
MESSINA - Via Maddalena, 16 - Tel. 2935428

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MESSINA

ISCRIZIONE

NOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA

La BNL CREDITO INDUSTRIALE SPA FINANZIAMENTI E SERVIZI PER L'IMPRESA con sede in Roma, Via V. Veneto n. 119, codice fiscale n.04336491008, domiciliata agli effetti dell'ipoteca in Messina Viale San Martino isol.124.

C H I E D E

che a suo favore e contro:

-PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo - s.n.c." con sede in Messina, SS. 114 Km. 4 (codice fiscale: 00072350381).

V E N G A I S C R I T T A I P O T E C A

in forza del contratto di finanziamento di lire 1.000.000.000 (unmilliarda) stipulato con la BNL CREDITO INDUSTRIALE SPA FINANZIAMENTI E SERVIZI PER L'IMPRESA con atto in data 20 settembre 1996 per atto Notaio Antonino Campagna rep. 6326 (in corso di registrazione e che si produce in copia autentica), concesso ai sensi del proprio statuto e degli articoli 10, 38 e seguenti del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, da erogare con le modalità indicate nel contratto stesso e da rimborsare mediante 13 rate semestrali posticipate, aventi scadenza la prima il 30 giugno 1996 e

23 SET. 1996

Reg. Gen. N. 10845
Part. N. 2058
per L. 2.000.000.000
Tabaccheria L.
Bollo L.
Pensale L.
Totale L.
Tassa ipot. L. 33000
Totale L. 33000
Cambiali
IL CONSERVATORE

l'ultima il 30 giugno 2001, costituite dalla sola quota di capitale, oltre agli interessi da corrispondersi in via semestrale posticipata, l'ipoteca viene iscritta per la complessiva somma di ... lire 1.740.000.000 (unmilliardosettecentoquarantamilioni), delle quali lire 1.000.000.000 (unmilliardo) per capitale, lire 540.000.000 (cinquecentoquarantamilioni) per un triennio di interessi, anche di mora, al tasso del 18% annuo e lire 200.000.000 (duecentomilioni) per spese e accessori (quali gli oneri contrattualmente stabiliti per i casi di risoluzione del contratto e di estinzione anticipata del finanziamento; il rischio di cambio e commissioni valutarie e di altra natura in caso di erogazione in valuta estera; le spese di giudizio e quelle di cui al primo comma dell'articolo 2855 cod. civ.; i premi di assicurazione contro l'incendio e il fulmine; i rimborsi di tasse e imposte) e per quanto altro dovuto in dipendenza del contratto e degli atti integrativi e di quietanza susseguenti, sugli immobili appresso descritti, nonché su tutte le relative adiacenze, accessioni, nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni, impianti, macchinari ed ogni altra pertinenza e su tutto quanto sia

comunque ritenuto immobile ai sensi della legge e vi sia in seguito introdotte o trasportate.

Ai sensi dell'art. 39, secondo comma, del suddetto decreto legislativo n. 385/1993, l'ipoteca fa collocare nello stesso grado gli interessi nella eventuale diversa misura convenuta tra i sparti in sede di stipula dei suddetti atti integrativi e di quietanza, e che risulterà dall'annotazione dell'avvenuto pagamento a margine della presente iscrizione.

Ai sensi dell'art. 39, terzo comma del suddetto decreto legislativo 385/1993, l'ipoteca garantisce il credito dell'Istituto finanziatore fino a concorrenza di quanto effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione della seguente clausola di indicizzazione prevista all'articolo 2, commi primo e secondo del succitato contratto, qui di seguito trascritti:

"ART.1 - 1. La "Debitrice" si obbliga a corrispondere all'Istituto sul presente finanziamento gli interessi, calcolati secondo i giorni effettivi con divisore 360, in via semestrale posticipata al tasso nominale annuo - arrotondato allo 0,05% più vicino - risultante dalla media aritmetica semplice, maggiorata di 2,50 punti, tra:

BOLLO N. 33

023113

a) media aritmetica semplice delle medie mensili dei rendimenti effettivi lordi dei titoli pubblici (B.T.P., obbligazioni di aziende autonome, enti pubblici ed enti territoriali) soggetti a tassazione, calcolati al lordo della ritenuta d'imposta, rilevate (a cura della Banca d'Italia) nei due mesi solari precedenti di un mese solare la data di decorrenza degli interessi;

b) media aritmetica semplice dei tassi relativi alla lira interbancaria "lettera" a tre mesi ("RIBOR" - Rome Interbank Offered Rate), rilevati, per data valuta e giorni lavorativi, sul mercato telematico dei depositi (M.I.D.) alle ore 12,00 (a cura dell'A.B.I., Comitato di gestione M.I.D. e A.T.I.C.) nei due mesi solari precedenti di un mese solare la data di decorrenza degli interessi, maggiorata di 0,80 punti.

2 - La media sub a) sarà rilevata dalla tabella "Rendimenti effettivi" pubblicata sul quotidiano "Il Sole- 24 ore", mentre i dati relativi alla media sub b) saranno rilevati dalla pagina "ATIA" del circuito della Reuters Italia SpA - Milano."

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'IPOTECA

di proprietà della "Debitrice" siti nel Comune di Messina - SS 114 Km. 4,02 - Località Contesse:

IPOTECA DI 1° GRADO

Porzione di fabbricato costituito da:

- intero piano seminterrato adibito a pastificio avente una superficie di mq. 880 ca;

- intero piano terra adibito a pastificio avente una superficie di mq. 880 ca.

Confini: variante SS 114, strada privata, scuola elementare Granata, proprietà Interdonato, proprietà Parasiliti salvo altri.

Al NCEU al foglio 140, part. 298 sub 1 e sub 2.

IPOTECA DI 2° GRADO

1) appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, disimpegno, salone, due camere, servizi e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 121.

Confina a nord con altro appartamento; a sud ed est con spazi condominiali; ad ovest con altro appartamento.

Al NCEU alla partita 68622, foglio 140, part. 298, sub 4.

2) appartamento posto al secondo piano, composto da ingresso, disimpegno, salone, due camenre, servizi e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 121.

Confina a nord e ad ovest con altro appartamento; a

023114

sud e ad est con spazi condominiali.

Al NCEU alla partita 68627, foglio 180, part. 298, sub 9.

3) appartamento posto al primo piano e composto da ingresso, disimpegno, salone, quattro camere, doppi servizi e doppio ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 229.

Confina a sud e ad ovest con spazi condominiali; ad est con altro appartamento ed a nord con area condominiale.

Al NCEU alla partita 68622, foglio 180, part. 298, sub 3.

4) appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso, disimpegni, salone, quattro camere, doppi servizi e doppio ripostiglio, per una superficie complessiva di mq. 229.

Confina a nord, sud ed ovest con area condominiale; ad est con altro appartamento.

Al NCEU alla partita 68622, foglio 180, part. 298, sub 8.

5) appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso, disimpegno, salone, quattro camere, doppi servizi e doppi ripostigli per una superficie complessiva di mq. 229

Confina a nord, sud ed ovest con area condominiale;

FOGLIO N. 34

ad est con altro appartamento.

Al NCEU alla partita 58622, foglio 140, part. 298, sub 13.

Trattamento tributario DPR 29 settembre 1973 n. 601.

3/9/5/95 10/11/1995

Repertorio n. 28381

Raccolta particolare n. 1801

023115

Data : 18/01/2007
Ora : 11:35:45
Esposizione n. 344
Stampa n. 1
Sessione n. 141

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGL. 36

Stampa richiesta da : cert

NOTA DI INCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 87 del 03/04/2003
Registro particolare n. 865 Registro generale n. 8637

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data : 17/07/2000 Numero Repertorio : 1084
Pubblico Ufficiale : (2) MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 00833920150

Specie dell'atto : IPOTECA LEGALE derivante da
Codice atto : 308 - RUOLO ESATTORIALE
Somma garantita : capitale E 1.234.901,80
totale E 1.234.901,80

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A
Richiedente : MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA
VIA UGO BASSI, 126 SE. 137 98123 MESSINA

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 1

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 140 Part 298 Sub -
Nat T Ettari - Are 13 Centiare 98
C/DA GRAMMA E BIGGIMANO Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 870 Sub -
Nat T Ettari - Are 47 Centiare 76
STRADA PROVINCIALE DEMONITIERI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 871 Sub -
Nat T Ettari - Are 5 Centiare -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 872 Sub -
Nat T Ettari - Are 62 Centiare 21

1 - segue

Data : 16/01/1997
Ora : 11:35:45
Ispezione n. 364
Stampa n. 1
Sezione n. 141

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 873 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 25

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 85 Sub -
Nat T Ettari - Are 43 Centiare 74
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Km - Sc - Int. - Piano - Edif. - Scala -

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 86 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 20

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 131 Sub -
Nat T Ettari - Are 42 Centiare 85

.9 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 936 Sub -
Nat T Ettari - Are 13 Centiare 50

Q U A D R O C - E O O O E E I I

A FAVORE

1.1 CONCESSIONARIO SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA AMBITO DI MESSINA
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00833920150
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto : VIA UGO BASSI,126 IS.137 98123 MESSINA

CONTRO

1.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

Q U A D R O D

LA PRESENTE IPOTECA, GRAVA ANCHE SUL FABBRICATO RICADENTE SUL TERRENO DI CUI ALLA UNITA NEGOZIALE 1.1 .
ENTI IMPOSITORI:
1) AGENZIA DELLE ENTRATE-UFFICIO DEL REGISTRO-MESSINA;
2) AGENZIA DELLE ENTRATE-UFFICIO DEL REGISTRO-MILAZZO;
3) AGENZIA DELLE ENTRATE-CENTRO SERVIZIO II DD -PALERMO;
4) INPS SEDE DI MESSINA;
5) INAIL SEDE DI MESSINA;

Data : 14/01/2007
Ora : 11:35:45
Ispezione n. 244
Pranga n. 3
Sessione n. 143

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

6)COMUNE DI MESSINA;
7)COMUNE DI ROCCALUMERA;
8)PREFETTURA DI CALTANISSETTA
ALLEGATI N°21 ESTRATTI DI RUOLO

37

1 - Fine

Data : 18/01/2007
Ora : 11:34:31
Ispezione n. 240
Stampa n. 1
Sessione n. 140

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : CART

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 99 del 18/07/2002
Registro particolare n. 2183 Registro generale n. 19026

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 01/07/2002 Numero Repertorio : 941
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDIZIALE derivante da
Codice atto : 281 - DECRETO INGIUNTIVO
Somma garantita : capitale € 161.180,11
totale € 326.000,00

Richiedente : AVV.DOMENICO CAVALIERE
VIALE EUROPA 18.57 N.22 - MESSINA

Unita' negoziali : 6
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 4

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 1
Nat C3 N quadri 880 N vani - N cubi -
ED 114 KM 4 VILL.CONTESSE Mr - Bc - Int - Piano S/1 Edif - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 2
Nat C3 N quadri 880 N vani - N cubi -
Ind - Mr - Bc - Int - Piano T Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 2

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 4
Nat A2 N quadri 121 N vani 4 N cubi -
ED 114 KM 4 VILL.CONTESSE Mr - Bc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

Data : 18/01/2007
Ora : 11:36:21
Ispezione n. 345
Stampa n. 1
Sessione n. 147

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 39

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 9
Nat A2 N quadri 121 N vani 4 N cubi -
Ind - Mr - Bc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 8
Nat A2 N quadri 229 N vani 6 N cubi -
Ind - Mr - Bc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 8
Nat A2 N quadri 229 N vani 6 N cubi -
Ind - Mr - Bc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 13
Nat A2 N quadri 229 N vani 6 N cubi -
Ind - Mr - Bc - Int - Piano 3 Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 3

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 870 Sub -
Nat T Ettari - Are 67 Centiare 76
SEMINA IMPRONTIERO-LARDERIA Mr - Bc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 871 Sub -
Nat T Ettari - Are 5 Centiare -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 872 Sub -
Nat T Ettari - Are 62 Centiare 21

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 873 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 25

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 85 Sub -
Nat T Ettari - Are 43 Centiare 74

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 86 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 20

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 131 Sub -
Nat T Ettari - Are 42 Centiare 85

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 936 Sub -
Nat T Ettari - Are 13 Centiare 50

Data : 14/01/2007
Ora : 11:16:31
Ispezione n. 345
Stampa n. 1
Sessione n. 142

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

UNITA' NEGOZIALE n. 4

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Ser - Fgl 5 Part 220 Sub -
Nat T Ettari - Are 20 Centiare 10
LOCALITA PORTICRAI Br - Sr - Int - Piano - Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 5

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Ser - Fgl 5 Part 274 Sub -
Nat T Ettari - Are 45 Centiare 20

.2 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Ser - Fgl 5 Part 275 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.3 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Ser - Fgl 5 Part 276 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

UNITA' NEGOZIALE n. 6

.1 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)
Cod U6AP Catasto T Ser - Fgl 41 Part 42 Sub -
Nat T Ettari - Are 26 Centiare 30
LOCALITA MARIANELLO Br - Sr - Int - Piano - Edif - Lotto -

G R A D O C - S O G G E T T I

A FAVORE

1.1 BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA
con sede in PADOVA (PD)
Codice Fiscale : 02691680280
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'
.4 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'
.5 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 5
Diritto : (1) PROPRIETA'
.6 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 6
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 18/01/2007
Ora : 11:34:55
Esecuzione n. 249
Stampa n. 3
Sessione n. 141

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

CONTRO

1.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 03072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 TRIOLO / GIUSEPPE (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) (1) 23/06/1922
Codice fiscale : TRL GPP 22H22 B918 C
Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 5
Diritto : (1) PROPRIETA'

3.1 DE SALVO / NUNZIA (F)
nata a MESSINA (ME) (1) 25/03/1922
Codice fiscale : DSL NNZ 22C65 F158 R
Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'

4.1 TRIOLO / GIOVANNI (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) (1) 06/01/1927
Codice fiscale : TRL GNN 27A06 B918 O
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 6
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 18/01/2007
Ora : 11:34:47
Ispezione n 346
Stampa n 1
Sessione n 143

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : OMST

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n 18 del 23/10/2002
Registro particolare n 3110 Registro generale n 26402

G R A D O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 03/10/2002 Numero Repertorio : 784/2002
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI MESSINA
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDIZIALE derivante da
Codice atto : 281 - DECRETO INGIUNTIVO
Somma garantita : capitale E 210.083,24
importo interessi E 87.000,00
spese E 12.916,76
totale E 310.000,00

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A
Richiedente : AVV. MAURIZIO FARISI
VIA DEL VESPRO N.43 - 98122 MESSINA

Unita' negoziali : 4
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 3

G R A D O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 274 Sub -
Nat T Estari - Are - Centiare -
LOC. PERTICARI NZ MELIA Br - Bu - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 275 Sub -
Nat T Estari - Are - Centiare -
LOC. PERTICARI NZ MELIA Br - Bu - Int - Piano - Edif - Lotto -

.3 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 276 Sub -
Nat T Estari - Are - Centiare -
LOC. PERTICARI NZ. MELIA Br - Bu - Int - Piano - Edif - Lotto -

1 - segue

Data : 18/01/2007
Ora : 13:34:47
Ispezione n. 248
Stampa n. 1
Sessione n. 243

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

43

UNITA' NEGOZIALE n. 2

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U438 Catasto T Sez - Fgl 5 Part 220 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. FORNI DEL MELLIA Pr - Sz - Int - Piano - Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 3

.1 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)
Cod U42F Catasto T Sez - Fgl 41 Part 41 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. MARINELLO Pr - Sz - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)
Cod U42F Catasto T Sez - Fgl 41 Part 42 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC MARINELLO Pr - Sz - Int - Piano - Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 4

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U4AA Catasto T Sez - Fgl 140 Part 298 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
C.DA ZAMAIA Pr - Sz - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U4AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 870 Sub -
Nat T Ettari - Are 47 Centiare 76
S.P. TRENEMITERI LANGERIA Pr - Sz - Int - Piano - Edif - Lotto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod U4AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 871 Sub -
Nat T Ettari - Are 5 Centiare -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod U4AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 872 Sub -
Nat T Ettari - Are 62 Centiare 21

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod U4AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 873 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 25

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod U4AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 85 Sub -
Nat T Ettari - Are 43 Centiare 74

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod U4AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 86 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 20

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod U4AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 131 Sub -
Nat T Ettari - Are 42 Centiare 85

Data : 14/01/2007
Ora : 11:36:47
Sequenza n. 340
Stampa n. 1
Sessione n. 140

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

.9 Comune di MESSINA (ME)
Cod. U52A Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 936 Sub -
Nat. T Ettari - Are 13 Centiare 50

QUADRO C : SOGGETTI

A FAVORE

1.1 ULISSE 2 S.P.A.
con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale : 13461220152
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MESSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100
.2 Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MESSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100
.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 3
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MESSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100
.4 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 4
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MESSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100

CONTRO

1.1 TRIOLO / GIUSEPPE (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 22/06/1933
Codice fiscale : TRL GPP 33H22 B918 C
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 2
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 TRIOLO / GIOVANNI (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 06/01/1927
Codice fiscale : TRL GNN 27A06 B918 O
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

3.1 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 4
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 18/01/2007
Ora : 15:36:47
Ispezione n. 348
Stampa n. 1
Sessione n. 349

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 45

Q U A D R O D

LA ULISSE 2 S P A. E SUBENTRATA ALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S P.A. A SEGUITO DI CESSIONE PRO-SOLUTO AI SENSI DELLA LEGGE 130/99

MODULARIO F. 11022 - 100

Mod. 311

agenzia del Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATA DI

RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

DATA 27 DIC. 2011

NUMERO 9147/1

PAG. 1

TIPO RICHIESTA

- [x] CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- [ ] CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- [ ] RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

- [ ] IN CARTA SEMPLICE
- [ ] IN CARTA BOLLATA

FOGLIO N. 1

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL (GIORNO MESE ANNO) 01 01 1991

A TUTTO IL (GIORNO MESE ANNO) 27 12 2011

TRASCRIZIONI: [x] A FAVORE [/] CONTRO

ISCRIZIONI: [ ] A FAVORE [x] CONTRO

PRIVILEGI: [x] A FAVORE [ ] CONTRO

AGENZIA DEL TERRITORIO - ARCV

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME: TRICILO

NOME: GIUSEPPE

SESSO: M

DATA DI NASCITA (GIORNO MESE ANNO): 22 06 1921

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: POGGIOREALE DI SICILIA

PROV. (sigla):

CODICE FISCALE:

OVVERO

DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE:

SEDE:

PROV.:

CODICE FISCALE:

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (N)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
					FOGLIO	PARTE	SUB	NUMERO	ANNO

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME: PACE ALESSANDRO

COMUNE:

CODICE FISCALE: PCALSN54R22F158K

INDIRIZZO: VIA DEL MONTE n. 21

FIRMA:

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ALL'ATTO DELLA RICHIESTA

IMPOSTA DI BOLLO: 14,62

TASSA IPOTECARIA:

- Richiesta di visto o certificato: 20,00
- Richiesta di copia di nota o lista:

TOTALE € 34,62

REGISTRAZIONE A MOD. 70 N° 3460 DEL 28 DIC. 2011

ALL'ATTO DEL RILASCIO

IMPOSTA DI BOLLO:

TASSA IPOTECARIA:

- Note visionate agli uffici:

TOTALE €

REGISTRAZIONE A MOD. 70 N° DEL

TOTALE GENERALE €

64,228

(1) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE
(2) Indicare U per Nuovo Catasto Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni

agenzia del Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI MESSINA

Servizio Pubblicità Immobiliare

FOGLIO N. 2

Visto l'art. 2673 del Codice Civile
visto l'art.22 della legge 27/02/1985 n° 52

SI CERTIFICA CHE

relativamente alle persone, fisiche o giuridiche, per gli immobili, per i periodi (*) e per gli stati ipotecari come richiesto nella domanda, in copia conforme riprodotta sulla prima pagina, esistono le seguenti formalità:

(*) Se "alla certifica" fino al 17/01/2007

TRASCRIZIONI A FAVORE n° 5

TRASCRIZIONI CONTRO n° 6 di cui n° 1 a favore

ISCRIZIONI CONTRO n° 3

PRIVILEGI CONTRO n° 4

Modello 68 n°	3267/1

IL DIRETTORE

Via Cavour n. [illegible] Tel. [illegible]

Nota in triplo per trascrizione d'un atto di compravendita rinnovato il 22/10/1951 dal notaio Andrea Sciia, residente in Messina, in corso di registrazione.

A VANTAGGIO

dei sigg. PRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI e SANTA, nati il I il 22/[illegible]/1922 a Tonnalvecchio Siculo, il II il 6/1/1927 a Tonnalvecchio Siculo, il III il 21/[illegible]/1929 a Letojanni di Giardini; domiciliati a Messina, compratori

CONTRO

Il sig. D'Arrigo Salvatore, nato il 21 [illegible] 1910 a Messina ed ivi domiciliato, venditore:

Esti di una porzione divisa d'un suo terreno sito in territorio di Messina, contrada Drusanto o Sisigno, consistente in seminativo irriguo, a pianta-agrumeto, della porzione divisa una misura mq.1.192, a cui con fine vari proprietari [illegible] per ml.22,65 + 30,[illegible] Santuccio Samuele per ml.13,25; Scuola [illegible] per ml.13,45; e D'Arrigo Cosimo per ml.5+2,45; e ancora con restante fondo del venditore per ml. 30,20; e infine con la variante alla Statale 114 per ml.15,50; esso terreno figura catastato all'art. 9433, foglio 14[illegible], particella 39[illegible]; e all'art.4033, foglio 14[illegible], particella 252;

della quale particella dovrà volturarsi ai compra-

FOGLIO N. 3

AGENZIA DEL TERRITORIO

27 NOV 1951

17344 2186
17344 5552

50

NUMERO N. 4

toli, giusta tipo di frazionamento del geo. [illegible]

Geometriere: fogli parti.298/a, 652/b.

Con tutti i diritti inerenti, accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze; fra cui il diritto a due ore dell'acqua, ogni settimana, proveniente dal pozzo sito nella proprietà del sig.Augeri Antonino fu Antonino; al quale proposito resta convenuto che i compratori potranno godere del diritto di acquedotto sul restante fondo del venditore, al fine di derivare detta acqua, solo fino a quando su detto restante terreno non sarà costruito;appena sorgeranno costruzioni, i compratori decadranno dal diritto d'acquedotto, e dovranno l'acqua altrove anzi per altro via e modo, senza recare alcun disturbo al fondo già servente. Resta esclusa ogni altra servitù fra fondo venduto e fondo rimasto al venditore.

Per detta acqua i compratori dovranno corrispondere al sig.Augeri quanto convenuto nella scrittura privata del 9/5/1927 registrata il dì 11/12/1931 al N.1911.

Notaio ANDREA SAIJA
MESSINA
Via Cesareo 30 - Tel. 1650

1

RUOLO N 5/90

Nota in triplo per trascrizione d'un atto di compravendita ricevuto il 4/10/1962 dal Notaio Andrea Saija residente in Messina, in corso di registrazione

CONTRO

I sigg. D'Arrigo Sebastiano e Cosimo, nati rispettivamente il dì 8/6/1910 e 13/10/1908 a Messina ed ivi domiciliati il I in Villaggio Contesse, Fondo Granata n.16, il II in via Scandra isol.40, venditori

A FAVORE

Dei sigg. Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo, nati il I il 22/6/1922 a Casalvecchio Siculo, il II il 6/1/1927 e Casalvecchio Siculo, il III il 8/9/1929 a S.Teresa di Riva; domiciliati a Messina, in via Miniscola-Contesse, compratori

di una porzione divisa d'un terreno in territorio di Messina, contrada Granata o Bisignano, consistente in seminario incolto; quale porzione di terreno confina con variante alla statale 114, (sulla quale ha un fronte di ml.5,50); restante fondo del sig. D'Arrigo Sebastiano, restante fondo del sig. D'Arrigo Cosimo, e terreno dei compratori; estese mq.239 circa; foglio 140, part.652/b, 702/b, 700/c.-

Con tutti i diritti inerenti, accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze; in particolare, per quanto riguarda il terreno venduto dal sig. D'Arrigo Sebastiano, è compre-

17741 2230
19930 4903

90
40
80
90
250

on il diritto ad un'ora la settimana dell'acqua proveniente del pozzo sito nella proprietà del sig.Maugeri Antonino fu Antoninopa la servitù di acquedotto per derivare detta acqua sul restante terreno del sig.D'Arrigo Sebastiano,quale servitù però verrà a cessare definitivamente se e quando su detto restante fondo servente del sig.Sebastiano sorgeranno costruzioni.

Per tale diritto d'acqua i compratori dovranno corrispondere al sig.Maugeri quanto convenuto nella scrittura private del 9/6/1927,registrata l'11/12/1931 al N.1914.

Hanno convenuto inoltre i comparenti che i compratori, a beneficio del terreno loro venduto e di quello comprato con atto a mio rogito del 26/11/[illegible] dal solo sig.D'Arrigo Sebastiano,potranno collocare una fognatura al confine fra i restanti fondi dei venditori,e precisamente tra le particelle 302/a di Sebastiano e le particelle 300/a-b di Cosimosino e raggiungere la vicina strada privata; detta fognatura potranno allacciare i venditori,i quali però restano esenti da ogni responsabilità per quanto riguarda eventuali diritti e pretese dei terzi in generale; spese per detta fognatura saranno ripartite in parti uguali fra tutti quelli che la useranno,e solo dal momento in cui ognuno ne godrà,dovrà pagare la sua quota.

Resta.escluma ogni altra servitù tra terreno venduto e terreno rimasto ai venditori.

STUDIO NOTARILE
Dott. Giorgio Raffaele Mario Pellizzeri
98100 - MESSINA
VIA GENERAL KENNEDY 140 - TEL. 43853

L. 400

7 8

NOTA DI DOPPIO PER TRASCRIZIONE

dell'atto di VENDITA ed APPALTO rogato dal Dr.G.B. Macrì Pellizzeri,Notaio in Messina,in data 18.9.1968 in corso di registrazione.-

A FAVORE

dei Sigg.:

1 D'ARRIGO COSIMO,nato in Messina il 13/10/1908 e qui domiciliato;

2 D'ARRIGO SEBASTIANO,nato in Messina il 8/6/1910 e qui domiciliato nel Villaggio Contesse;

3 TRIOLO GIUSEPPE,nato in Casalvecchio Siculo il 22.6.1922 e domiciliato in Messina,Villaggio Contesse;

4 TRIOLO GIOVANNI,nato in Casalvecchio Siculo il 6.1.1927 e domiciliato in Messina Villaggio Contesse;

5 TRIOLO SANTI,nato in S.Teresa di Riva il 8.9.1929 e domiciliato in Messina Villaggio Contesse;

6 GATTO LUDOVICO,nato a Tripi il 16.1.1897 e domiciliato in Messina;

7 MICALI ANTONINO,nato a Paternò il 22.4.1910 e domiciliato in Messina.-

E CONTRO

GLI STESSI

Premesso che il Sig.D'Arrigo Cosimo è proprietario di un appezzamento di terreno edificabile sito in Messina Villaggio Contesse contrada Granate,confinan-

26 SET. 1968
Cod. 1 Cat. 1 Sez. D
N. 4(2) Vol.
SPECIFICA

Imposta	L.	—
Perenzi	»	—
Bollo	»	560
Addì	»	—
Tassa	»	10
	L.	550
Tass.	»	300
Diritti vari	»	500
Tot.		1350

te a Nord con l'edificio scolastico,ad Est con strada pubblica e terreno del Sig.D'Arrigo Sebastiano,ad Sud con stradella privata e ad Ovest con terreno di proprietà del Sig.D'Arrigo Sebastiano e dei fratelli Triolo,catastato all'art.44744 foglio 140 particelle 707 e 700.-

Che i sigg.Gatto e Micali,col consenso del sig.D'Arrigo Cosimo hanno approntato un progetto per la costruzione,su parte di detto terreno,di un fabbricato con appartamenti di civili abitazioni a sei piani fuori terra ed un piano cantinato.-

Ciò premesso,col citato atto il Sig.D'Arrigo Cosimo ha venduto ai sigg.Gatto Ludovico e Micali Antonino che unitamente,indivisamente ed in parti eguali fra loro in compra hanno accettato,una porzione del terreno edificabile suddetto e precisamente quella porzione dell'estensione di metri quadrati novecentocinquanta,confinante a Nord con Scuole Elementari,ad Est con strada pubblica,a Sud con D'Arrigo Sebastiano e col restante terreno del venditore e ad Ovest con D'Arrigo Sebastiano e fratelli Triolo.-

Detto appezzamento di terreno ha la forma quasi di un rettangolo nel quale però il lato ovest anzicchè da una linea retta è rappresentato da una spezzata.-

Esso è meglio delimitato nella planimetria alligata

2) 6629.60 ✓
3) 3960.41 ✓
4) 6632.25 ✓
5) " 26 ✓
6) " 27 ✓
7) 4369.92 ✓
8) 504.32 ✓
a fare e Partire

al contratto sotto la lettera"A" e nella quale risul-
ta contornato in rosso.-
Il Sig.D'Arrigo Cosimo ha dichiarato esplicitamente
di riservarsi l'area corrispondente all'intero secon-
do piano,terza elevazione fuori terra,del fabbricato
che i sigg.Gatto e Micali si sono obbligati di rea-
lizzare sul terreno sudetto in conformità al proget-
to regolarmente approvato e di gradimento del sig.
D'Arrigo Cosimo.-
Nel detto piano saranno ricavati quattro appartamenti
in conformità alla pianta planimetrica alligata al
contratto sotto la lettera"B".-
I Sigg.Gatto e Micali si sono obbligati di lasciare
fra l'erigendo fabbricato ed il confine con il restan-
te terreno del venditore e con l'immobile del Sig.
D'Arrigo Sebastiano uno spazio d'isolamento della
dimensioni di metri cinque circa per tutta la lungha-
za dal confine,mentre sul lato ovest dovranno arre-
trare la loro costruzione di almeno tre metri dal
confine.-
Nella riserva di quota d'area dell'erigendo fabbrica-
to fatta dal Sig.D'Arrigo Cosimo sono stati compresi
proporzionalmente il suolo edificabile su cui sorge-
rà il fabbricato,il suolo e l'area dove saranno ubi-
cati l'androne,le scale,i vani scala,il vano ascensore

e quant'altro di proprietà comune.-

E' rimasta di esclusiva proprietà dei sigg.Micali e Gatto la terrazza nonchè l'area soprastante allo ultimo piano ed è stato convenuto che loro ed i loro aventi causa non dovranno corrispondere alcuna indennità neanche quella prevista dall'art.1127 C.C.per tutti i piani che gli stessi potranno eventualmente costruire anche in futuro sul fabbricato suddetto.-

I Sigg.Gatto e Micali sono stati autorizzati a redigere il regolamento di condominio nonchè la ripartizione millesimale e ad inserire nel regolamento di condominio clausole limitative del godimento quali il divieto di adibire gli appartamenti del fabbricato ad uso di pensioni,stanze in famiglia,alberghi, sede di partiti politici,ambulatori di malattie infettive o contagiose,scuola di musica,di canto o di ballo ed in genere a qualsiasi altro uso che possa turbare la tranquillità dei condomini.-Sono stati esclusi da tale divieto il pianterreno ed il piano cantinato.-

Da volturarsi agli acquirenti la part.700/b di are 9,32 e la part.707/b di ca.18,63.-

Il prezzo di lire dodicimilioni(£.12.000.000) è stato regolato e quietanzato come in atto.-

FOGLIO N. 12

Con lo stesso atto i sigg.D'Arrigo Sebastiano e Triolo Giuseppe,Giovanni e Santi,al fine di dare un accesso comodo all'erigendo fabbricato direttamente dalla strada statale114 hanno consentito che i Sigg. Micali,Gatto e D'Arrigo Cosimo nonchè tutti i loro aventi causa accedano all'immobile sudetto dalla strada larga metri sette costruita su terreno di loro proprietà che dalla sudetta strada statale 114 conduce all'immobile acquistato ed a tal uopo è stata costituita la relativa servitù di passaggio anche con automezzi pesanti a carico degli immobili di proprietà dei Sigg.D'Arrigo Sebastiano e Triolo ed a beneficio dell'immobile di proprietà dei sigg.Gatto,Micali e D'Arrigo Cosimo e loro aventi causa.-

A loro volta i sigg.Micali Antonino e Gatto Ludovico hanno acconsentito che i sigg.D'Arrigo Sebastiano, Triolo Giuseppe,Giovanni e Santè e D'Arrigo Cosimo e loro aventi causa si servano dello spazio d'isolamento che verrà dai predetti sigg.Gatto e Micali lasciato sul confine Sud per accedere alla strada comunale ed a tal uopo è stata costituita la relativa servitù di passaggio.-

Il tutto ai sensi del citato atto al quale abbiasi pieno riferimento.-

FOGLIO N. 13

Nota di trascrizione dell'atto di vendita ricevuto dal Notaio Lombardo Giuseppe da S.Teresa di Riva il 2/12/1972 registrato al N. 1193

A FAVORE DI

TRIOLO GIUSEPPE SALVATORE, nato a Casalvecchio Siculo il 22/6/1922 e residente in Messina;

CONTRO

FINOCCHIO GIUSEPPE, nato a Furci Siculo il 18/2/1938 e ivi residente; FINOCCHIO FRANCESCO, nato a Furci Siculo il 20/9/1939 e ivi residente; SPADARO CARMELO, nato a Casalvecchio Siculo 14-11-1900 TRIOLO GIUSEPPA, nata a S.Teresa di Riva il 12/4/1929 e residente in Casalvecchio Siculo, TRIOLO SANTI, nato a S.Teresa di Riva il dì 8/9/1929 residente a Messina; TRIOLO GIOVANNI, nato a Casalvecchio Siculo il 6/1/1927 e residente a Messina; i quali con l'atto citato che si produce in copia Finocchio Francesco e Giuseppe, per il dominio diretto, e Spadaro Carmelo, Triolo Giuseppa, per ogni loro eventuale diritto del dominio utile, e Triolo Santi e Giovanni, per i due terzi del dominio utile di loro spettanza, congiuntamente vendono e trasferiscono al sig. Triolo Giuseppe Salvatore che accetta ed acquista ogni loro diritto di ~~dominio diretto e di dominio utile del fondicello rustico in località Perticari denominato Pesse~~, ter-

1) 5171 + 6h
2) 6484 → 119
3) 5237 + 122
4) 5453 + 122
5) 4632 + 27
6) " + 26
1) 4632 + 25

ritorio del comune di Furci Siculo, sezione Mellia, con-
finante con Triolo Giuseppa, con Manfarro Petronilla,
oggi eredi, con Ucchino Giuseppe e con altri;
catasto: foglio 5, particelle 274-275-276 di are 45.50.
Sono compresi nella vendita accessioni dipendenze e
pertinenze del fondicello e ogni diritto che vi inse-
risce, tutto incluso e nulla escluso, con le servitù
attive e passive.
Prezzo p. ato e quietanzato: £.40.000.
Si rinunzia ad ogni eventuale iscrizione di ufficio.
Il tutto per come risulta dal citato atto al quale an-
che per quant'altro si fa riferimento.

NOTA DI TRASCRIZIONE pervenuta dall'atto di "COMPRAVENDITA" del 10 febbraio 1989 a rogito della Dottoressa LUISA CALOGERO, coadiutrice del Notaio A. CAMPAGNA, in corso di registrazione.

A F A V O R E

coniugi TRIOLO GIUSEPPE, nato a Casalvecchio Siculo il 22 giugno 1922 e la moglie:

DE SALVO NUNZIA, nata a Messina il 25 marzo 1922

entrambi residenti in Messina, SS.114, Km.4, Contesse.

E C O N T R O

BRANCATO ONOFRIO, nato a Casalvecchio Siculo il 6 marzo 1919 e residente a S.Teresa di Riva in via C. Battisti n.2.

Con il citato atto il signor Brancato Onofrio con ogni garanzia di fatto e di diritto vende ai coniugi Triolo Giuseppe e De Salvo Nunzia che indivisamente e in regime di comunione legale in compra accettano:

Piccolo fondo rustico in Furci Siculo, Sezione Nellia, località Fosse dell'estensione catastale di are 20.10.

Confina con proprietà degli acquirenti, proprietà Maimone, proprietà Pavone, proprietà Paone, proprietà Allegro, proprietà Mantarro.

Al N.C.T. è riportato in ditta al venditore, partita 1581, foglio 5, particella 220 di are 20.10 pascolo arb., R.D. 13.02, R.A. 3.22.

BOLLO N. 15

16 FEB 1989

Reg. n. 1536 Vol. 3838

Tassa	6600
Ipotecaria	3500
Diritti	7000
Bollo	3000
Totale L.	10000

020153

1/6573-129v

1/6632-25v

1/7823-34v

La vendita procede con tutti i diritti, accessioni, accessori, dipendenze e pertinenze, tutto incluso e nulla escluso e con ogni altra azione e ragione inerente quanto venduto.

Proprietà, possesso e materiale godimento passano dalla data dell'atto alla parte acquirente con ogni effetto utile ed oneroso e con l'accollo dei tributi di legge al netto di arretrati.

Prezzo della vendita lire 1.000.000 (unmilione) pagato e quietanzato come leggesi nell'atto.

Si rinunzia ad ogni iscrizione d'ufficio.

L. 400

FOGLIO N.

NOTA DI TRASCRIZIONE derivante dall'atto di "Costituzione di società" in Notar ANTONINO CATTAGNI del 2 gennaio 1969 in corso di registrazione.

A F A V O R E

società in nome collettivo "PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo - s.n.c." con sede in Messina strada Statale 114 IV° chilometro.

C O N T R O

TRIOLO GIUSEPPE, nato a Casalvecchio Siculo (Messina) il 22 giugno 1922;

TRIOLO GIOVANNI, nato a Casalvecchio Siculo (ME) il 6 gennaio 1927;

TRIOLO SANTO O SANTI, nato a S.Teresa Riva l'8 settembre 1929 tutti domiciliati in Messina contrada Granara o Disignano, strada Statale 114 Contesse.

Col citato atto, i signori Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo, ciascuno per la quota ed i diritti di propria pertinenza ed incomplesso per l'intero, hanno conferito nella società "PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni, Santo - s.n.c." il seguente immobile:

"Terreno sito nel comune di Messina, contrada Granara o Disignano, dell'estensione di mq.1430 circa, confinante con Galletta Orazio, D'Arrigo Cosimo, eventi causa di Bastuccia Samuele, Scuola Comunale, D'Arrigo

Ad. 315 N. 339 — 19 2583 Vol. 7061

2400 2400 2400 511

1) 4632-25
2) 4632-26
3) ~ -27
5924-118V

Sebastiano e con la variante alla statale 114.

Al Catasto Terreni art.44745 foglio 140 particella 290 di are 13,90".

Su detto terreno insiste una costruzione comprendente un unico grande capannone e un seminterrato.

Proprietà, possesso e materiale godimento passano oggi stesso alla società con ogni effetto utile ed oneroso da pari data.

Valore del conferimento L.14.000.000=

7(5) 1

FOGLIO N. 19

Nota di trascrizione dell'atto di vendita [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] il [illegible] 14, [illegible] registrato il [illegible] 1192

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] il [illegible] 14, [illegible] residente a [illegible] [illegible]

Add. 19
C. 89
N. 87

17
2731

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] il [illegible] residente in [illegible] [illegible] [illegible] il 14-11-1900 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], nato a [illegible] [illegible] il [illegible] e residente in [illegible]; [illegible] [illegible] [illegible] il [illegible] e residente in [illegible] [illegible] [illegible] il [illegible] e residente in Messina; i quali con l'atto citato [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] e Giovanni vendono [illegible] e trasferiscono alla signora [illegible] Giuseppa, che [illegible] [illegible], tutti i loro diritti di dominio diretto e di dominio utile [illegible] fondo rustico [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] denominato Fosse, del comune di [illegible] [illegible], [illegible] [illegible]la, confinante con eredi dott. [illegible], con [illegible]

300

300
165
6

1) 3801 - 19
2) 5237 + 12
3) 10532 + 25
4) " - 27
5) " - 126

1) 5553 + 12

ticolo da più lati e con altri, e con strada [illegible]
catastoforlio 5, particelle 277-487-488-489 di [illegible]
U.20.00.

Sono compresi nella vendita accessioni dipendenze e pertinenze del fondicello e ogni diritto che vi inerisce, tutto incluso e nulla escluso con le servitù attive e passive eventualmente esistenti.

prezzo pagato e quietanzato £.[illegible].000.

Si rinunzia ad ogni eventuale iscrizione di ufficio.

Il titolo per cui risulta dal citato atto al quale anche per quant'altro si fa riferimento, richiesta agevolazioni fiscali piccola proprietà contadina.

FOGLIO N. 21

COMUNE DI CASALVECCHIO SICULO PROVINCIA DI MESSINA

OGGETTO: Nota di trascrizione atto di cessione volon-

taria.

AL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MESSINA

Trascrizione per il trasferimento di immobili in conse-

guenza di procedura espropriativa, risultante dall'

atto di cessione n° 423 del 10.07.987, ricevuto dal

Segretario Comunale di Casalvecchio Siculo e registra-

to a Messina il 16.07.987 al N° 5298.

A FAVORE

del Comune di Casalvecchio Siculo C.F. 00378430831;

CONTRO

il Sig. Triolo Salvatore Giuseppe nato a Casalvecchio

Siculo il 22.06.922 residente in Messina Km 4 SS.114

Contesse, C.F. TRL GPP 22H22 B918O, Coniugato con De

Salvo Nunzia coniugi in regime di comunione dei beni,

ed il Sig. Triolo Giovanni nato a Casalvecchio Siculo

il 06.01.1927 e residente in Messina Km.4 SS.114

Contesse, C.F. TRL GNN 27A06 B918O, coniugato con De

Salvo Giuseppa coniugi in regime di Comunione dei beni.

Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguen-

za della procedura espropriativa per i lavori di Co-

struzione dell'impianto di depurazione e di tratto di

rete fognante nella Fraz. S. Carlo, hanno trasferito

10 SET 1987

Pubblicata il

Registro Particolare 13152

Registro Generale 19691

Tributi

L. 10000

L. 10000

L. 1000

L. 11000

Cristalli

196

(1) 50 - 53

(2) 839 a 147

(3) 839 a 157

099001

al Comune sopra indicato gli immobili appresso indicati.

Comune censuario di Casalvecchio Siculo, foglio n° 23 particella 2517 con estensione catastale di are 3,30 di cui occupati Mq. 330 per il prezzo complessivo di L. 422.840.

La Ditta cedente ha rinunciato a qualsiasi iscrizione anche d'ufficio, esonerando pertanto il Conservatore da ogni responsabilità.

La presente trascrizione è redatta in carta semplice ai sensi del D.P.R. 26.10.972, n°642.

Si allega:

Copia dell'atto di cessione n°423 del 10.07.1987.

Casalvecchio Siculo, li 04.09.1987

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Tripoliti Adriana)

Data : 10/01/2007
Ora : 11:11:39
Ispezione n. 200
Stampa n. 1
Sessione n. 115

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 23

Stampa richiesta da : Gert

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 46 del 08/04/2005
Registro particolare n. 7145 Registro generale n. 12464

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 07/02/2005 Numero Repertorio : 42
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI MESSINA
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 85007150836

Specie dell'atto : ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Codice atto : 726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Richiedente : CAVALIERE AVV. DOMENICO
VIALE EUROPA 28.57 - MESSINA

Unita' negoziali : 4
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 4

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod D6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 870 Sub -
Nat T Ettari 1 Are 47 Centiare 22
STRADA INDUSTRIALE-LAGANDRA Pr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod D6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 871 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod D6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 872 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod D6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 873 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod D6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 85 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

1 - segue

Data : 14/01/2007
Ora : 11:12:19
Ispezione n. 299
Stampa n. 1
Sessione n. 159

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 86 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 131 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 936 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

UNITA' NEGOZIALE n. 2

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 220 Sub -
Nat T Ettari - Are 20 Centiare 10
LOCALITA' PORTICARI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 3

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 274 Sub -
Nat T Ettari - Are 45 Centiare 20
LOCALITA' PORTICARI Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 275 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.3 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 276 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

UNITA' NEGOZIALE n. 4

.1 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)
Cod U6AF Catasto T Sez - Fgl 41 Part 42 Sub -
Nat T Ettari - Are 26 Centiare 30
LOCALITA' MARIANELLO Nr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

G R A D O C - S O G G E T T I

A FAVORE

1.1 BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA
con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale : 02691680280
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 16/01/2001
Ora : 11:13:39
Sequenza n. 399
Stampa n. 1
Sessione n. 115

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEI TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 25

.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'
.4 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTI SNC
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00572350830
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 TRIOLO / GIUSEPPE (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 22/06/1922
Codice fiscale : TRL GPP 22H22 B918 C
Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

3.1 DE SALVO / NUNZIA (F)
nata a MESSINA (ME) il 25/03/1922
Codice fiscale : DSL NNZ 22C65 F158 R
Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'

4.1 TRIOLO / GIOVANNI (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 06/01/1927
Codice fiscale : TRL GNN 27A06 B918 O
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'

1 - fine

Data : 18/01/2007
Ora : 11:12:08
Ispezione n. 201
Stampa n 1
Sessione n 126

FOGLIO N. 26

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : Cart

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n 121 del 10/03/2006
Registro particolare n 5556 Registro generale n 10538

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 08/08/2005 Numero Repertorio : 837
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI MESSINA
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : ATTO GIUDIZIARIO
Codice atto : 617 - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Quadro D : Presenza di parti libere relative al QUADRO A

Richiedente : AVV. CUCINOTTA
MESSINA

Unita' negoziali : 3
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 2

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U688 Catasto T Sez - Fgl 5 Part 274 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. PENTIDARI Bz - Bo - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U688 Catasto T Sez - Fgl 5 Part 275 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. PENTIDARI Bz - Bo - Int - Piano - Edif - Lotto -

.3 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U688 Catasto T Sez - Fgl 5 Part 276 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. PENTIDARI Bz - Bo - Int - Piano - Edif - Lotto -

Data : 16/01/2007
Ora : 11:13:08
Ispezione n. 101
Stampa n. 1
Sessione n. 118

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 27/8

UNITA' NEGOZIALE n. 2

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U288 Catasto T Sez - Fgl 5 Part 229 Sub
Nat T Ettari - Are 20 Centiare 18
LOC. FORRE Mr - Bc - Int - Piano - Edif - Locto -

UNITA' NEGOZIALE n. 3

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 870 Sub -
Nat T Ettari - Are 47 Centiare 76
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Mr - Bc - Int - Piano - Edif - Locto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 871 Sub -
Nat T Ettari - Are 5 Centiare -
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Mr - Bc - Int - Piano - Edif - Locto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 872 Sub -
Nat T Ettari - Are 62 Centiare 21
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Mr - Bc - Int - Piano - Edif - Locto -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 873 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 25
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Mr - Bc - Int - Piano - Edif - Locto -

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 85 Sub -
Nat T Ettari - Are 43 Centiare 74
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Mr - Bc - Int - Piano - Edif - Locto -

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 86 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 20
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Mr - Bc - Int - Piano - Edif - Locto -

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 131 Sub -
Nat T Ettari - Are 42 Centiare 85
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Mr - Bc - Int - Piano - Edif - Locto -

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 534 Sub -
Nat T Ettari - Are 13 Centiare 50
STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Mr - Bc - Int - Piano - Edif - Locto -

.9 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 3
Nat C3 m quadri 900 m vani - m cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Bc - Int - Piano S1 Edif - Locto -

Data : 18/01/2007
Ora : 11:13:48
Ispezione n. 301
Stampa n. 1
Sezione n. 114

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

FOGLIO N. 28

Ispezione effettuata per uso ufficio

.10 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 2
Nat C2 M quadri 903 N vani - M cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano T Edif - Lotto -

.11 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 3
Nat A2 M quadri - N vani 10 M cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.12 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 4
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.13 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 5
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.14 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 6
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.15 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 7
Nat A2 M quadri 7,50 N vani - M cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.16 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 8
Nat A2 M quadri - N vani 10 M cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.17 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 9
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.18 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 10
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.19 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 11
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.20 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 12
Nat A2 M quadri - N vani 6,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

data : 18/01/2007
ora : 21:13:08
Ispezione n. 393
Stampa n 1
descrizione n. 159

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N 29

.21 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 13
Nat A2 M quadri - N vani 10 M cubi -
STRADA STATALE 114 Rr - Sc - Int - Piano 3 Edif - Lotto -

.22 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 14
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Rr - Sc - Int - Piano 3 Edif - Lotto -

.23 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 15
Nat A3 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Rr - Sc - Int - Piano 3 Edif - Lotto -

.24 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 16
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Rr - Sc - Int - Piano 3 Edif - Lotto -

.25 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 17
Nat A2 M quadri - N vani 6,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Rr - Sc - Int - Piano 3 Edif - Lotto -

.26 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 18
Nat A2 M quadri - N vani 10 M cubi -
STRADA STATALE 114 Rr - Sc - Int - Piano 4 Edif - Lotto -

.27 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 19
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Rr - Sc - Int - Piano 4 Edif - Lotto -

.28 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 20
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Rr - Sc - Int - Piano 4 Edif - Lotto -

.29 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 21
Nat A2 M quadri - N vani 5,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Rr - Sc - Int - Piano 4 Edif - Lotto -

.30 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 22
Nat A2 M quadri - N vani 6,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Rr - Sc - Int - Piano 4 Edif - Lotto -

.31 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 23
Nat A2 M quadri - N vani 10,5 M cubi -
STRADA STATALE 114 Rr - Sc - Int - Piano 5 Edif - Lotto -

Data : 16/01/2007
Ora : 11:13:09
Ispezione n. 391
Stampa n. 1
Annotazione n. 114

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOLLIO N 30

.32 Comune di MESSINA (MS)
Cod D6RA Catasto T Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 26
Nat A2 N quadri - N vani 5 N subi -
STRADA STATALE 114 Mr - Sc - Int - Piano 5 Sali - Interno -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 MASSA CREDITORI DEL PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI GIUSEPPE,GIOVANNI E SANTO SNC
con sede in -
Codice fiscale : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 TRIOLO / GIUSEPPE (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 22/06/1922
Codice fiscale : TRL GPP 22H22 B918 C
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00872350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO F

CON DETTA SENTENZA SI DICHIARA IL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIOVANNI E SANTO SNC CON SEDE IN MESSINA, NONCHE' DEI RELATIVI SOCI TRIOLO GIUSEPPE N.22.6.22 E SANTO N 8.9.29 (NON PROPRIETARIO DI BENI IMMOBILI)
IL GIUDICE AUTORIZZA LA PRENOTAZIONE A DEBITO PER LE SPESE OCCORRENTI, NON RISULTANDO ALLO STATO DISPONIBILITA' DI FONDI.
IL TUTTO AI SENSI DELLA CITATA SENTENZA A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO

Data : 16/01/2007
Ora : 11:15:38
Ispezione n. 302
Stampa n. 1
Sessione n. 137

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 31

Stampa richiesta da : CERT

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 93 del 18/07/2002
Registro particolare n. 2183 Registro generale n. 19026

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 01/07/2002 Numero Repertorio : 941
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDIZIALE derivante da
Codice atto : 281 - DECRETO INGIUNTIVO
Somma garantita : capitale E 161.180,11
totale E 326.000,00

Richiedente : AVV.DOMENICO CAVALIERE
VIALE EUROPA IS.57 N.32 - MESSINA

Unita' negoziali : 6
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 4

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 1
Nat C3 N quadri 880 N vani - N vani -
SS 114 KM.4 VILL.CONTESSE Nr - Sc - Int - Piano S/1 Edif - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 2
Nat C3 N quadri 880 N vani - N vani -
Int - Nr - Sc - Int - Piano T Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 2

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 4
Nat A2 N quadri 121 N vani 4 N vani -
SS 114 KM.4 VILL.CONTESSE Nr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

Data : 16/01/2007
Ora : 11:13:28
Ispezione n. 301
Stampa n. 1
Sezione n. 151

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 32

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 9
Nat A2 N quadri 121 N vani 4 N cubi -
Ind - Mr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 7
Nat A2 N quadri 229 N vani 6 N cubi -
Ind - Mr - Sc - Int - Piano 1 Edif - Lotto -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 8
Nat A2 N quadri 229 N vani 6 N cubi -
Ind - Mr - Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto -

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto U Sez - Fgl 140 Part 298 Sub 13
Nat A2 N quadri 229 N vani 6 N cubi -
Ind - Mr - Sc - Int - Piano 3 Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 3

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 870 Sub -
Nat T Ettari - Are 47 Centiare 76
STRADA TREMESTERNI-LARDERIA Mr - Sc - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 871 Sub -
Nat T Ettari - Are 5 Centiare -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 872 Sub -
Nat T Ettari - Are 62 Centiare 21

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 873 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 25

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 85 Sub -
Nat T Ettari - Are 63 Centiare 74

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 86 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 20

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 131 Sub -
Nat T Ettari - Are 42 Centiare 85

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 936 Sub -
Nat T Ettari - Are 13 Centiare 50

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 33

UNITA' NEGOZIALE n. 4

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U688 Catasto T Sez - Fgl 5 Part 220 Sub -
Nat T Ettari - Are 20 Centiare 10
LOCALITA PORTICORI Kr - Sz - Int - Piano - Edif - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 5

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U688 Catasto T Sez - Fgl 5 Part 274 Sub -
Nat T Ettari - Are 45 Centiare 20

.2 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U688 Catasto T Sez - Fgl 5 Part 275 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

.3 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U688 Catasto T Sez - Fgl 5 Part 276 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -

UNITA' NEGOZIALE n. 6

.1 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)
Cod U6AF Catasto T Sez - Fgl 41 Part 42 Sub -
Nat T Ettari - Are 26 Centiare 30
LOCALITA MARIANELLO Kr - Sz - Int - Piano - Edif - Lotto -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA
con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale : 02691680280
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'
.4 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'
.5 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 5
Diritto : (1) PROPRIETA'
.6 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 6
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 18/01/2007
Ora : 11:13:28
Ispezione n. 283
Stampa n. 1
Sessione n. 117

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 34

CONTRO

1.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 TRIOLO / GIUSEPPE (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 22/06/1922
Codice fiscale : TRL GPP 22H22 B918 C
Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 5
Diritto : (1) PROPRIETA'

3.1 DE SALVO / MUNZIA (F)
nata a MESSINA (ME) il 25/09/1923
Codice fiscale : DSL MNZ 23C65 F158 R
Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'

4.1 TRIOLO / GIOVANNI (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 06/01/1927
Codice fiscale : TRL GNN 27A06 B918 O
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 6
Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 18/01/2007
Ora : 11:13:53
Ispezione n. 161
Stampa n. 1
Sessione n. 118

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FORLIPO N. 35

Stampa richiesta da : cart

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 18 del 23/10/2002
Registro particolare n. 3110 Registro generale n. 26403

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 03/10/2002 Numero Repertorio : 786/2002
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI MESSINA
Sede : MESSINA (ME)
Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDIZIALE derivante da
Codice atto : 281 - DECRETO INGIUNTIVO
Somma garantita : capitale E 310.083,24
importo interessi E 87.600,00
spese E 12.916,76
totale E 310.000,00

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A
Richiedente : AVV. MAURIZIO PARISI
VIA DEL VESPRO N.43 - 98122 MESSINA

Unita' negoziali : 4
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 3

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 274 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. PERITONAR SSS.MELLIA Ar - Su - Int - Piano - Edif - Lotto -

.2 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 275 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. PERITONAR SSS.MELLIA Ar - Su - Int - Piano - Edif - Lotto -

.3 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 5 Part 276 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. PERITONAR SSS. MELLIA Ar - Su - Int - Piano - Edif - Lotto -

Data : 18/03/2007
Ora : 11:13:03
Ispezione n. 243
Stampa n. 1
Sessione n. 118

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

FOGLIO N. 36

UNITA' NEGOZIALE n. 2

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod U6BE Catasto T Sez - Fgl 8 Part 220 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. FURCE DEL MELIA Sr - Sc - Int - Piano - Edif - Locto -

UNITA' NEGOZIALE n. 3

.1 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)
Cod U6AP Catasto T Sez - Fgl 41 Part 41 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. MARINELLO Sr - Sc - Int - Piano - Edif - Locto -

.2 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)
Cod U6AP Catasto T Sez - Fgl 41 Part 42 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
LOC. MARIANELLO Sr - Sc - Int - Piano - Edif - Locto -

UNITA' NEGOZIALE n. 4

.1 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 140 Part 298 Sub -
Nat T Ettari - Are - Centiare -
C DA GRANAIS Sr - Sc - Int - Piano - Edif - Locto -

.2 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 870 Sub -
Nat T Ettari - Are 47 Centiare 76
S.P. TREMESTIERI LAMBRIA Sr - Sc - Int - Piano - Edif - Locto -

.3 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 871 Sub -
Nat T Ettari - Are 5 Centiare -

.4 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 872 Sub -
Nat T Ettari - Are 62 Centiare 21

.5 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 873 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 25

.6 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 85 Sub -
Nat T Ettari - Are 43 Centiare 74

.7 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 86 Sub -
Nat T Ettari - Are 32 Centiare 20

.8 Comune di MESSINA (ME)
Cod U6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 131 Sub -
Nat T Ettari - Are 42 Centiare 85

Data : 18/01/2007
Ora : 13:53:50
Ispezione n. 205
Stampa n. 1
Sessione n. 118

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

.9 Comune di MESSINA (ME)
Cod D6AA Catasto T Sez - Fgl 151 Part 936 Sub -
Nat T Ettari - Are 13 Centiare 50

FOGLIO N. 37

G R A D O C - S O G G E T T I

A FAVORE

1.1 ULISSE 2 S.P.A.
con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale : 13441220152
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MESSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100
.2 Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MESSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100
.3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MESSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100
.4 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MESSINA - VIA T. CANNIZZARO N.100

CONTRO

1.1 TRIOLO / GIUSEPPE (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 22/06/1922
Codice fiscale : TRL GPP 22H22 B918 C
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
.2 Regime : -
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg 2
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 TRIOLO / GIOVANNI (M)
nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 06/01/1937
Codice fiscale : TRL GNN 37A06 B918 C
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 3
Diritto : (1) PROPRIETA'

3.1 PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI & SANTO
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg 4
Diritto : (1) PROPRIETA'

1 - segue

Data : 18/01/2007
Ora : 11:11:43
Ispezione n. 203
Stampa n. 1
Sessione n. 118

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

Foglio n. 38

Q U A D R O D

LA ULISSE 2 S.P.A. E SUBENTRATA ALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. A SEGUITO DI CESSIONE PRO-SOLUTO AI SENSI DELLA LEGGE 130/99

8247/F

DOMANDA INTEGRATIVA DEL RICHIEDENTE

A seguito di segnalazione d'ufficio di erronea, carente e incongruente indicazione di dati nella richiesta.
(La rilevazione di carenze, errori o incongruenze è puramente casuale; non costituisce alcun obbligo d'ufficio)

Agenzia del Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

DATA [illegible]
NUMERO 125
FOGLIO N

TIPO RICHIESTA

☑ CERTIFICATO GENERALE
☐ CERTIFICATO SPECIALE
☐ RILASCIO DI COPIA

☐ IN CARTA SEMPLICE
☐ IN CARTA BOLLATA

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL [illegible]
FINO AL [illegible]

ISCRIZIONI ☑ A FAVORE ☑ CONTRO
TRASCRIZIONI ☐ A FAVORE ☑ CONTRO
[illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

[illegible] SALVATORE
27-12-19[illegible] CASALE [illegible]

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

[illegible] ALESSANDRO
Via del [illegible] 21

DEPOSITO EFFETTUATO € 34,62

N° 278

€

€
€
€
€
€

FOGLIO N. 2

agenzia del Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI MESSINA

Servizio Pubblicità Immobiliare

Visto l'art. 2673 del Codice Civile
visto l'art.22 della legge 27/02/1985 n° 52

SI CERTIFICA CHE

relativamente alle persone, fisiche o giuridiche, per gli immobili, per i periodi (*) e per gli stati ipotecari come richiesto nella domanda, in copia conforme riprodotta sulla prima pagina, esistono le seguenti formalità:

(*) Se "alla certifica" fino al 15/01/2007

TRASCRIZIONI A FAVORE n° 2

TRASCRIZIONI CONTRO n° 3 di cui n° 1 a favore

ISCRIZIONI CONTRO n° Ripetute

PRIVILEGI CONTRO n° 4

Modello 68 n°	125

IL DIRETTORE

IL CONSERVATORE DELEGATO

Avv. LOMBARDO GIUSEPPE
NOTAIO
recapito: Via Ramondetta, 161
MESSINA

1206-109

FOGLIO N. 3

24 OTT 19[illegible]

Nota di trascrizione dell'atto di vendita ricevuto dal Notaio Lombardo Giuseppe da S.Teresa di Riva il 29/9/1973 registrato al N.

A FAVORE DI

TRIOLO GIUSEPPE e SPANUTO VINCENZA, nati a Casalvecchio Siculo rispettivamente il 5/1/1911 e il 2/8/1917 ed ivi residenti; VOTTA FILOMENA, nata a Casalvecchio Siculo il 26/11/1944 e residente in S.Teresa di Riva; TRIOLO GIUSEPPA, nata a S.Teresa di Riva il 12/4/1929 e residente in Casalvecchio Siculo; TRIOLO GIOVANNI, SALVATORE e SANTI nati i primi due a Casalvecchio Siculo rispettivamente il 5/1/1907 e il 2-5/1921 e Santi in S.Teresa di Riva il 8/9/1929 tutti e tre residenti in Messina; SPANUTO GUGLIELMO, MINA, DOMENICA e NATALA, nati a Casalvecchio Siculo, Mina a S.Teresa di Riva, rispettivamente il 15/1/1906, il 20/6/1915 e il 9/3/1918 e il 1/12/1943 residenti Guglielmo e Mina a S.Teresa di Riva, Domenica e Natala in Casalvecchio Siculo.

CEDENTI

TRIMARCHI [illegible] a Casalvecchio il 20/[illegible] e ivi residente; TRIMARCHI PROF. VINCENZO MICHELE, nato a S.Teresa di Riva il 11/10/1914 e residente in Messina; TRIMARCHI PROF. ELEONORA, nata a Messina il 4/12/1926 e ivi residente; TRIMARCHI GIOVANNI, nato a Messina il 8/[illegible]/1928 residente in Tel Aviv; TRIMARCHI MARIA PAOLA,

FOGLIO N. 4

nata a S.Teresa di Riva il 1/5/1943 e residente
stelfranco Veneto;TRIMARCHI MARIALUISA,nata a S.Teresa
di Riva il 1/5/1943 e residente in Messina;SAVOIA DO-
MINGO,nato a Messina il 24/2/1907 e ivi residente ,in
personale ed in vire rappresentate dal sopracitato Tri-
marchi prof.Francesco giusta procura allegata;
TRIMARCHI DOTT.FRANCESCO,nato a Messina il 20/6/1945
e ivi residente;TRIMARCHI GIOVANNA,nata a Messina il
30/6/1948 e MAMMO CATERINA,nata a Messina il 10/4/1921
entrambe residenti in Messina e rappresentati dal sopra-
citato Trimarchi dott.Fr.Saverio giusta procura allegata
TRIPADARO CARMELO,nato a Casalvecchio Siculo il 29/
01/1930.Col citato atto che si produce in copia
i signori Trimarchi in proprio e nei nomi ognuno per
i rispettivi diritti,congiuntamente vendono e trasferi-
scono il dominio diretto sul fondicello in contrada
Serianello di Casalvecchio Siculo al signor TRIOLO DO-
MENICO,che accetta ed acquista,confinante con il tor-
rente,canale ripetto con eredi di Caminiti Carmelo,con
Triolo Giuseppe e Tpadaro Agatina;
in catasto foglio 41,particella 43 a mq 48.00 e 46 are
1.40.
prezzo pagato e quietanzato£.30.000.
TRIOLO GIUSEPPA,TRIOLO SALVATORE,TRIOLO GIOVANNI e
TRIOLO SANTA,eredi e rappresentano e acquistano indivisa-

ceste per 1/2 Triolo Giuseppe e per l'altro 1/2 gli
eredi Triolo Salvatore,Giovanni e Fauti,i diritti di
dominio diretto sul Fondicella in contrada Mariamel-
lo del Comune di Castelvecchio Sicolo ,confinante con
eredi Vincenzo Roberto,con eredi Cantiti,col torrente,
con [illegible] catastofoglio 41,particelle
[illegible] are 47.20 e 42 are 3.10.
Prezzo pagato e quietanzato:£.60.000.
Gli signori Trimarchi in proprio e nei nomi per i lo-
ro rispettivi diritti di dominio diretto e Spadero Car-
melo per i suoi diritti di dominio utile sui due ter-
zi [illegible] e trasferiscono ai signori STRANO ORAZIO
NATALE ,MARIA,e DOMENICA,i quali congiuntamente acce-
tano e acquistano per i due terzi .E i soli signori
Trimarchi in proprio e nei nomi per il dominio diret-
to vendono a TRIULO GIUSEPPE e SPADARO TIZIANA,che re-
spettivamente accettano e acquistano per il restante 1/3
il fondo rustico in territorio di Castelvecchio sfuito
contrada Cappuccifa,confinante con Fiancchio Fauti,
con torrente,con Gaudi Rosario,in catastofoglio 41,
particelle 54 are 38.40 e 56 are 84.60.
Prezzo pagato e quietanzato£.800.000 di cui lire
320.000 per il dominio diretto e £.80.000 per i due
terzi del dominio utile.
Sono comprese nelle vendite accessori dipendenze e

pertinenze ed ogni diritto che vi inerisce.

Si rinuncia ad ogni eventuale iscrizione di ufficio.

Il tutto per come risulta dal citato atto al quale anche per quant'altro si fa riferimento.

AVV. LOMBARDO GIUSEPPE
NOTAIO
recapito: Via Riorgimento, 141
MESSINA

FOGLIO N. 7

Nota di trascrizione dell'atto di divisione ricevuto dal Notaio Lombardo Giusep.e da S.Teresadi Riva il 11/10/1973 registrato al N.

A FAVORE E CONTRO

FALCHI SIENA,nata a Messina il 12/8/1945 e residente in S.Alessio Siculo;TRIOLO SALVATORE,TRIOLO GIOVANNI e TRIOLO SANTI,nati i primi due in Casalvecchio Siculo il terzo in S.Teresa di Riva,rispettivamente il 22/4/1922,il 6/1/1927 e il 12/9/1930 tutti e tre residenti in Messina;TRIOLO GIUSEPPA,nata a S.Teresa di Riva il 12/4/1923 e residente in Casalvecchio Siculo.

Con l'atto citato che si produce in copia i signori FALCHI SIENA,TRIOLO SALVATORE,TRIOLO GIOVANNI,TRIOLO SANTI e TRIOLO GIUSEPPA procedono alla divisione bonaria del fondo in contrada Marisallo territorio di Casalvecchio Siculo,sezione catastale S.Filippo: di proprietà per 1/2 di Triolo Giuseppa e per l'altro 1/2 agli altri comparenti;e col reciproco consenso adottano e si attribuiscono ed assegnano:

1)-i germani Triolo Salvatore,Giovanni e Santi insieme alla madre Falchi Siena,una metà del fondo suindicato confinante con torrente S.Filippo,con restante fondo con eredi Fossano Umberto e con eredi Cimino;

2)-Falchi Siena,Triolo Salvatore,Triolo Giovanni e Triolo Santi,un'ulteriore 1/6 ara [illegible]

1) 6600-122
2) 6995-158
3) 4632-26
4) 6522-139
5) 5249-186

BO NOV 1973

Cas. 2130 46
Tabellare
Ipotecaria
Bollo 1100
Diritto 300
Onorario 1800
Spese 600
Totale 3800

Avv. LOMBARDO GIUSEPPE
NOTAIO
residente: Via Risorgimento, 161
MESSINA

Nota di trascrizione dell'atto di vendita ricevuto dal Notaio Lombardo Giuseppe da S.Teresa di Riva il 11/10/1973 registrato al N.

A FAVORE DI

TRIOLO GIOVANNI, nato a Casalvecchio Siculo il 6/1/927 residente in Messina -Contesse:

CONTRO

TRIOLO SALVATORE, nato a Casalvecchio Siculo il 22/6/933; TRIOLO SANTI, nato a S.Teresa di Riva il 8/9/929 e FALCHI ELENA, nata a Messina il 12/8/1904, i primi due residenti in Messina, l'ultima in S.Alessio Siculo, col citato atto che si produce in copia ognuno per i rispettivi diritti vendono e trasferiscono a Triolo Giovanni che accetta ed acquista, i due terzi del dominio diretto ed i 300/144 del dominio utile e l'usufrutto parziale dello stesso, della parte di fondo in località Marianello di Casalvecchio Siculo - ex Ente catastale S.Filippo, catasto: foglio 41, particel e 41-42 ere 26.50.

Prezzo pagato e quietanzato: L.55.000.

Si rinunzia ad ogni eventuale iscrizione di ufficio.

Sono compresi nella vendita accessioni, dipendenze e pertinenze e ogni diritto che vi inerisce.

Per tutto per quanto precedesi citato atto al quale anche per quant'altro si fa riferimento.

FOGLIO N. 4

30 NOV. 1973

ANNO 2139
N. 1766 2 7 6

600
150
750
200
950

1) 659 + 158
2) 669 + 139
3) 660 + 128
1) 1695 + 426

COMUNE DI CASALVECCHIO SICULO PROVINCIA DI MESSINA

OGGETTO: Nota di trascrizione atto di cessione volontaria.

AL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MESSINA

Trascrizione per il trasferimento di immobili in conseguenza di procedura espropriativa, risultante dall'atto di cessione n° 423 del 10.07.987, ricevuto dal Segretario Comunale di Casalvecchio Siculo e registrato a Messina il 16.07.987 al N° 5298.

A FAVORE

del Comune di Casalvecchio Siculo C.F. 00376410831;

CONTRO

il Sig. Triolo Salvatore Giuseppe nato a Casalvecchio Siculo il 22.06.922 residente in Messina Km 4 SS.114 Contesse, C.F. TRL GSP 22H22 B918C, Coniugato con De Salvo Nunzia coniugi in regime di comunione dei beni.

ed il Sig. Triolo Giovanni nato a Casalvecchio Siculo il 06.01.1927 e residente in Messina Km.4 SS.114 Contesse, C.F. TRL GNN 27A06 B918O, coniugato con De Salvo Giuseppa coniugi in regime di Comunione dei beni.

Con il citato atto pubblico i proprietari, in conseguenza della procedura espropriativa per i lavori di Costruzione dell'impianto di depurazione e di tratto di rete fognante nella Fraz. S. Carlo, hanno trasferito

FOGLIO N. 10

10 SET 1987

Pubblicato

Reg. Gen. N. 9867

Reg. Part. N. 19601

Tributi

L. 16000

L. 16000

L. 0000

L. 16000

Crediti

196

(1) 50-B

(2) 839/147

(2) 839/157

099001

FOGLIO n. 116

al Comune sopra indicato gli immobili appresso indicati.

Comune censuario di Casalvecchio Siculo, foglio n° 22 particella 2517 con estensione catastale di are 3,30 di cui occupati Mq. 330 per il prezzo complessivo di L. 422.040.

La Ditta cedente ha rinunciato a qualsiasi iscrizione anche d'ufficio, esonerando pertanto il Conservatore da ogni responsabilità.

La presente trascrizione è redatta in carta semplice ai sensi del D.P.R. 26.10.972, n°642.

Si allega:

Copia dell'atto di cessione n°423 del 10.07.1987.

Casalvecchio Siculo, li 04.09.1987

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Francesco Arciola)

Contenuti

Tribunale di Messina

Sezione fallimentare

Consulenza tecnica d'ufficio

Oggetto : Fallimento della Pastificio F.lli Triolo snc ---------- n° 23/05

Premessa

Il Dott. Cosimo D'Arrigo, Giudice delegato al fallimento della Snc Pastificio F.lli Triolo ----------n° 23/05, in risposta all'istanza del curatore Avv. Giuseppe Cucinotta in data 03/05/2006, ha nominato il sottoscritto Ing. Alessandro Pace stimatore dei beni immobili e mobili (ramo d'azienda) acquisiti all'attivo fallimentare.

La **possidenza immobiliare** della Società e dei singoli soci è costituita da beni immobili e mobili:

Beni Immobili

A) Della Pastificio F.lli Triolo Snc :

1) Piena proprietà su un terreno sito in Messina in c.da Granara vill. Contesse, allibrato al foglio 140, part. 298. Sul terreno è stato costruito un fabbricato che presenta un piano seminterrato, uno rialzato (entrambi adibiti a scopo industriale), e cinque piani soprastanti (all'ultimo vi sono due attici, sub 23 e 24) comprensivi di ventidue appartamenti, dei quali uno (il sub 18) è totalmente allo stato rustico ad i rimanenti due (sub 19 e 22) parzialmente rifiniti al loro interno;

2) Piena proprietà su un terreno esteso oltre due ettari, sito in Messina contrada Larderia, lungo la s.p. Tremestieri, censito al foglio 151, partt. 870, 871, 872, 873, 85, 86, 131 e 936.

B) Di ----------:

3) Piena proprietà su un fondo rustico esteso 45,50 are, sito in Furci Siculo (Me), località Perticari o Fosse, al foglio 5, partt. 274, 275 e 276;

4) Comproprietà al 50% (l'altra metà appartiene alla moglie ----------) su un piccolo fondo rustico di 20,10 are, sito in Furci Siculo, località Fosse, al foglio 5, part. 220.

Beni mobili

Sono tutti i beni mobili, mobili registrati, licenze commerciali, avviamento, impianti, macchinari e quant'altro concesso in affitto dalla Snc alla Industrie Triolo srl alla Srl Triolo Industrie Alimentari con contratto d'affitto di ramo d'azienda registrato il 7/10/2002.

Il Mandato

Il Giudice delegato ha conferito allo scrivente l'incarico che segue :

a) Stima del valore più probabile di mercato di 17 dei 22 appartamenti compresi nel fabbricato di cui al punto A1, censiti al Catasto al foglio 140 part. 298 sub 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 8 ,19,20 , 21, 22, 23 e 24, avendo cura di verificarne la regolarità edilizia ed urbanistica ai fini commerciali;

b) Verifica del presunto sconfinamento perpetrato dalla Snc Triolo ai danni del --------, acquirente del terreno confinante con quello descritto al punto A2;

c) Stima di tutti i beni mobili, mobili registrati, licenze commerciali, avviamento, impianti, macchinari e quant'altro concesso in affitto dalla Snc Pastificio F.lli Triolo alla Srl Industrie Alimentari Triolo con contratto d'affitto di ramo d'azienda registrato il 7/10/2002 e provvedere alla trascrizione all'ACI di eventuali automezzi.

§

In riscontro al mandato giudiziario di cui sopra il sottoscritto ha redatto, e depositato in Cancelleria, tre perizie : la prima riguardante la stima del ramo d'azienda alimentare, la seconda afferente alla valutazione del valore di mercato dei beni immobili (vale a dire i 17 appartamenti siti a Messina compresi nel fabbricato di vill. Contesse, ed il terreno di Larderia Salita Larderia), la terza riguardante il presunto accorpamento di terreno perpetrato dalla S.n.c. Pastificio F.lli Triolo ai danni del confinante ----------, sempre a Larderia.

In merito alle perizie la Curatela ha formalmente richiesto al CTU una serie di chiarimenti e di ulteriori verifiche tecniche.

Sulla base di quanto richiesto dalla Curatela, alla luce di nuovi e significativi elementi inerenti l'oggetto, emersi dopo il deposito delle consulenze suddette , di errori materiali riscontrati dallo scrivente nel computo di alcune superfici, il sottoscritto ha ritenuto opportuno redigere una nuova ed unica consulenza tecnica d'ufficio, a totale sostituzione delle summenzionate tre perizie .

La presente consulenza tecnica d'ufficio mantiene ovviamente l'impostazione e le linee guida delle perizie, con l'aggiunta di nuovi significativi elementi, ulteriori verifiche ed opportune correzioni numeriche.

La presente CTU si compone di cinque capitoli :

1) stima del ramo d'azienda nel suo complesso (e degli immobili ove l'azienda insiste);
2) Beni elencati nel contratto non rinvenuti
3) stima dei 17 appartamenti di Contesse e del terreno di Larderia ;
4) la verifica dello sconfinamento perpetrato dalla Snc F.lli Triolo ai danni della ditta confinante --------, a Larderia ;
5) Conclusioni.

1 - STIMA DEL RAMO D'AZIENDA

Il presente capitolo tratta la stima del ramo d'azienda e si compone dei seguenti paragrafi :

1) Connessione tra attività industriale e struttura ospitante in cui si evidenzia come la seconda sia strettamente legata al sistema Azienda ed alla produzione industriale, e debba così essere inclusa nella presente stima .

2) Significato di Azienda , dal codice civile , intesa come l'insieme dei beni materiali ed immateriali che la compongono;

3) L'Azienda Triolo con le sue componenti : Immobili, mobili ed avviamento ;

4) Descrizione dei beni componenti, in cui si elencano chiaramente i beni afferenti alla attività industriale e rinvenuti nelle visite peritali. Alla fine della descrizione di ciascun bene segue la sua stima.

5) Stima del ramo d'azienda nel suo complesso effettuata col metodo *misto,* che media i valori ottenuti coi metodi *patrimoniale* e *reddituale*

1.1 Connessione tra Attività e struttura ospitante

La stima che segue, relativa al valore del ramo d'azienda per la produzione di pasta fresca e secca *(in altre parole l'industria alimentare con tutti i suoi macchinari e i beni (materiali ed immateriali) elencati nel contratto d'affitto del ramo d'azienda del 7/10/2002)*, ***comprende (non inserita originariamente nel mandato) anche la struttura che ospita l'attività industriale stessa, vale a dire il sub 1 (con annesso vano deposito) della part. 298 foglio 140 (il piano seminterrato), una porzione della part. 298 foglio 140 denominata "B" da sempre appannaggio del sub 1 come area di accesso e recesso dei veicoli commerciali, ed il sub 2 della part. 298 foglio 140 (il piano terra) .***

L' inserimento della predetta struttura che ospita l'attività industriale nella stima del ramo d'azienda è motivato dal fatto che solo accorpando il piano seminterrato ed il piano terra alle linee di produzione di pasta fresca e secca e, più in generale, a tutti i beni elencati nel

summenzionato contratto del 2002, ha un senso parlare di azienda, cioè di un organismo capace di produrre profitto .

I macchinari attuali per la produzione di pasta, per quanto manutenzionati ed operativi, sono ormai obsoleti, e presi a se stante non avrebbero assolutamente mercato (sia a causa della loro vetustà sia per le notevoli difficoltà (e grossi oneri) che dovrebbe affrontare l'eventuale acquirente per lo smontaggio, il trasferimento e l'adeguamento delle macchine operatrici.

Fatta questa doverosa precisazione, si passa adesso ad un rapido cenno sul significato di quel complesso ed articolato organismo che è l'Azienda .

Successivamente si stimerà il ramo d'azienda nel suo complesso e, in seno ad essa, il peso economico dei singoli beni componenti elencati nel contratto d'affitto del 7/10/2002 .

1.2 Significato di Azienda

L'art. 2555, definisce l'azienda come il " **complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio d'impresa".**

Aspetto fondamentale è quello che l'azienda si distingue nettamente dai singoli beni che la compongono, ed è dotata dell'essenziale attributo costituito dall'**avviamento**. L'azienda è quindi un insieme di beni materiali ed immateriali che costituiscono un organismo funzionalmente adeguato a conseguire il suo scopo fondamentale : il profitto.

Parimenti l'azienda può essere cosa assai diversa dalla semplice sommatoria delle sue componenti . Come non è detto che debba perdere di valore a causa della alienazione di una delle sue parti.

Il metodo più adatto per valutare un ramo d'azienda è cosa delicata e dipende da determinati fattori. Tra questi il più importante parametro si ritiene la motivazione, o la finalità, che porta alla stima stessa. Nel caso in trattazione la valutazione del ramo è attivata da un fallimento, con la presenza di più creditori.

Già questo fatto induce a cercare di ridurre il più possibile, nel processo valutativo, la inevitabile discrezionalità del tecnico incaricato alla stima.

1.3 L'Azienda con le sue componenti

Precisato quanto sopra il complesso " Azienda ", oggetto di stima , si compone dei seguenti beni : **A) immobili ; B) mobili ; C) avviamento** (si veda lo schema ALL.5 dell'allegato n° 5 "Disegni, planimetrie" della presente perizia)

A) **I beni immobili** che saranno valutati sono i seguenti :

1. sub 1 della part. 298 foglio 140 (il piano seminterrato);
2. porzione definita nella presente relazione "B" della part. 298 foglio 140, estesa 140 mq circa (foto 28), recintata con rete metallica su cordoletto in calcestruzzo, cui si accede lato sud attraverso un cancello. Quest'area è da sempre appannaggio del sub 1;
3. vano deposito per il lavaggio delle trafile esteso circa 48 mq, a nord, anch'esso appannaggio del sub 1(foto 130, 131);
4. sub 2 della part. 298 foglio 140 (il piano terra), con annessa intercapedine (foto 22, 23, 24);

B) **I beni mobili** sono i seguenti (il riferimento è ovviamente il contratto del ramo d'azienda del 7/10/2002 e gli elenchi allegati):

a) impianti, macchinari, attrezzi per la produzione di "pasta fresca", analiticamente descritti nell'allegato A del contratto ;
b) impianti, macchinari, attrezzi per la produzione di "pasta secca", analiticamente descritti nell'allegato B del contratto ;
c) automezzi per la distribuzione dei prodotti industriali, analiticamente descritti nell'allegato C del contratto (foto da 96 a 104);

d) macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati elencati nell'allegato L del contratto (foto da 105 a 110).

e) Mobili d'ufficio elencati anch'essi nell'allegato L del contratto (foto da 105 a 108)

C) **L'avviamento**

Costituisce avviamento :

f) marchio aziendale (allegato I del contratto) e le autorizzazioni e licenze analiticamente descritte nell'allegato D del contratto;

Si noti che :

a) Per quanto attiene alla serie di depositi analiticamente elencati nell'allegato F del contratto, si specifica che la Snc. Pastificio mai è stata proprietaria dei predetti fabbricati, ma ne è stata solo affittuaria; questi, col tempo sono stati lasciati dalla Srl Industrie Alimentari.

I depositi quindi non saranno trattati nella stima d'azienda .

b) **Il terreno sito a Larderia** (foglio 151 partt. 870, 871, 872, 873, 85, 86, 131, 936) (si veda anche l'ALL7 dell'allegato 5 "Disegni,planimetrie" della presente perizia), pur compreso nell'allegato E del contratto, non partecipando alla produzione industriale viene stralciato dal ramo d'azienda e trattato assieme agli appartamenti di Contesse nel capitolo "beni immobili". (foto da 1 a 20)

1.4 Descrizione dei beni componenti dell'Azienda

1.4.1) I sub 1 e 2 (part. 298 del foglio 140) e la pertinenza "B" al sub 1

(foto da 111 a 133) (si vedano anche le planimetrie catastali nell'allegato 2 "Certificazione ipocatastale della presente perizia)

I sub 1 e 2 richiamati sopra sono regolari dal punto di vista urbanistico, essendo muniti di una *integrazione licenza edilizia n. 871 del 30 e successiva n. 23333/87 del 27//1973*, del certificato di conformità rilasciato dal Comune di Messina n. 7676 del 29/9/1973, del nulla osta per l'esercizio della attività lavorativa (classificata di tipo industriale) n. 11636 del 17/6/92.

Il sub 1 è un locale seminterrato che si estende per tutto lo sviluppo in pianta dell'edificio di Contesse (esteso 900 mq).

La pavimentazione ed i rivestimenti murario sono in grès, gli intonaci per interni sono tinteggiati al ducotone mentre gli impianti tecnici sono opportunamente dimensionati per l'uso industriale.

Il locale è destinato alla lavorazione della pasta . E' presente un forno di cottura, un deposito per gli imballaggi, una centrale termica .

Assente le tramezzature interne tradizionali, vi sono pannelli divisori con struttura in alluminio anodizzato e superfici vetrate facilmente spostabili allorquando si presenti la necessità di cambiamenti nella dislocazione degli ambienti.

Al sub 1 sono annessi:

a) un locale bagno ;

b) una porzione di particella 298, posta sul fronte ovest per tutta la lunghezza dell'edificio in trattazione, un vero e proprio **corridoio carrabile** (foto 28) con piazzuola – slargo finale,esteso circa **140 mq** (dimensioni m. 46 x 3,05) (si osservi la planimetria ALL2 dell'elaborato 5 "Disegni, planimetrie" della presente perizia), adibito a zona di manovra (accesso e recesso) per i veicoli di trasporto delle materie prime occorrenti alla produzione, e del prodotto finito (vedasi planimetria).

Questa porzione è completamente recintata con materiale metallico posto su un cordoletto in calcestruzzo e debitamente bitumata (vedasi foto a riguardo). Quest'area è delimitata a sud da un cancello attraverso il quale i mezzi accedono alla strada traversa della nazionale 114

Con riferimento a quest'area, non particellata in Catasto, dovendosi procedere in futuro alla sua vendita all'asta, il sottoscritto propone in questa sede di effettuare opportuno frazionamento.

c) **un deposito** (foto 37,130 e 131) posto lato nord del fabbricato, adibito a lava trafile, con tettoia metallica sostenuta da travi d'acciaio IPE L'estensione di questo deposito, a forma trapezoidale, è di circa 48 mq;

d) **un'intercapedine** (foto 22, 23 e 24) interrata per l'aerazione lato ovest del fabbricato, sulla quale prospettano aperture ed una porta d'ispezione.

Il sub 2 è simile al precedente ed esteso anch'esso 900 mq.

Qui si attua la trafila automatica di produzione della pasta, il confezionamento e l'imballaggio, magazzino con soppalco smontabile a struttura metallica. I pavimenti, i rivestimenti, gli intonaci e i divisori interni sono del tutto analoghi a quelli del sub 1.

I suddetti beni immobili vengono stimati in complessivi **€. 1.690.616,00**, come da analitica valutazione che più avanti si riporta

1.4.2) Le due linee di produzione di pasta fresca e secca

(foto delle macchine alimentari da 111 a 133)

Tutte le macchine comprese nelle due linee di produzione di pasta fresca e secca elencate negli allegati A e B del contratto (entrambe possono produrre fino a 300kg/h di pasta) sono stati forniti alla Pastificio F.lli Triolo negli anni '60 da alcune ditte tra le quali la **Pavan** S.r.l di Galliera Veneta (PD) e la **Campagnolo** (foto da 111 a 131).

Dato il grande lasso di tempo trascorso da allora, ed i progressi sin qui registrati in questo settore tecnologico, queste macchine (in verità di contenuta capacità produttiva se rapportate a quelle moderne su vasta scala industriale) sono oramai piuttosto obsolete, e non hanno oggi un facile mercato. Tanto più che un eventuale acquirente dovrebbe provvedere allo smontaggio, al trasporto e all'adeguamento delle macchine . Cosa poco verosimile perché soprattutto assai onerosa. Tuttavia esse assicurano ancora oggi la produzione.

Un altro aspetto da non sottovalutare è il fatto che queste due linee di produzione sono ancora oggi in funzione grazie all'esperienza del personale che da anni è addetto alla loro gestione e manutenzione e che provvede inoltre a reperire direttamente in loco i materiali di ricambio quando necessari .

La ditta Pavan infatti, interpellata dallo scrivente, da parecchi anni non interviene e non effettua sopralluoghi presso lo stabilimento della Pastificio F.lli Triolo.

Si fa presente che parte delle macchine alimentari delle due linee di produzione di pasta fresca e secca non sono state rinvenute perché nel tempo **dismesse** (leggi gettate via in quanto inservibili) dalla Srl Industrie Alimentari senza che ne sia stata data ufficiale (per iscritto) comunicazione alla proprietaria Snc F.lli Triolo.

Sono state rinvenute le seguenti macchine alimentari per **la produzione di pasta fresca** (con riferimento all'allegato A) :

(foto delle macchine alimentari da 111 a 133)

Per la linea di produzione pasta fresca ripiena e non (potenzialità 200 kg/h, impianto della DRAGONI)

- trasportatore orizzontale;
- elevatore a squadra di carico distributori ,
- distributori meccanici;
- scossino;
- pastorizzatore a vapore;
- scossino convogliatore di carico trasportatore;
- elevatore verticale per squadra superiore;
- apparecchio di rinvenimento incartamento;
- setacciatore di scarico essiccatoio;
- elevatore inclinato di carico pesatrici.

Linea di confezionamento

- macchina confezionatrice sottovuoto orizzontale a 2 piste modello VASTER 1.80 2P 1B matricola 136 anno di costruzione 1982 marca COSTER;

- 1 macchina confezionatrice verticale mod. EI FC matricola 940933 anno di costruzione 1994 marca EUROIMPACK completa di 2 dosatori, 1 nastro elevatore, 1 tramoggia di carico, 1 dispositivo gas inerte, 1 cellula fotoelettrica, 1 dispositivo fondo quadro, 1 ciuffatrice clips in alluminio, 2 tubi formatori;

Linea pastorizzazione ad alte temperatura

- 1 cella ad alta temperatura per trattamento prodotti confezionati costruzione Zucchelli;
- 10 carrelli.

Linea preparazione ripieno

- 1 impastatrice costruzione Toresani;
- 1 brasiera serie 90 a gas costruzione Olis Gas mod KB/G 970 matr. 70658;
- 1 cucina a gas costruzione Master gas a due fuochi;
- 1 sterilizzatore per coltelli costruzione Ciroldi;
- 1 lavandino in acciaio inox;
- 3 banchi da lavoro in acciaio inox costruzione Olis;
- 4 lavelli costruzione Olis in acciaio inox ;
- 1 bilancia analogica costruzione Bizerba matri 52493 ;
- 1 bilancia digitale costruzione Avery Berkel mod M 100matr 10050902.

Linea raffreddamento

- 1 cella uova costruzione Costan;
- 1 cella ripieno costruzione Costan;
- 1 cella carni cotte costruzione Criosbanc;
- 1cella salumi costruzione Criocabin con annessa scaffalatura in acciaio;
- 1 cella formaggi costruzione Criocabin con annessa scaffalatura in acciaio ;
- 1 cella carni fresche costruzione Criocabin;
- 1 congelatore per materie prime (spinaci) surgelate;

- 1 frigo costruzione Gel Art;

- 6 carrelli in acciaio inox.

Macchine formatrici

(foto delle macchine alimentari da 111 a 133)

- 1 macchina formatrice costr. Toresani mod RR150 matr. 881604 con annessi 1 stampo ravioloni ricotta e spi, 1 stampo ravioloni funghi porcini, i stampo ravioloni quattro formaggi;

- 1 macchina per pasta fresca costruzione SARP con annessa 1 impastatrice mod SP200P matr EAM04L991 costr. 1999, 1 vasca acqua/uova mod SUO300 matr CPC08L991 Costr 1999, 1 vasca semola mod SCC150 matr. GGD03L991 costr. 1999, 1 taglia pasta mod SS600 matr DDB04L991 costr 1999;

- 1 sfogliatrice costr. Toresani mod SFA300 matr. 882105 KW 3.75 volts 380;

-1impastatrice costr. Toresani mod N-50 matr. 880402 KW 2,2 volts 380;

-1 impastatrice costr Pavan – Toresani mod N1001 matr. X120042 anno 1997

Per quanto riguarda la produzione di pasta secca (allegato B del contratto)**,** corta e lunga**,** si dirà che lo stabilimento ha un rendimento di 300 kg /h, a produzione continua.

L'impianto è stato realizzato dalla ditta Pavan SpA.

Linea di produzione pasta corta

Sono state rinvenute tutte le macchine alimentari elencate nell'allegato B, e precisamente :

-1 impastatrice pressa 300 corredata da 35 trafile costruzione Montoni S.p.A.;

- 1 trabatto + nastro trasportatore a tazze tipo C;

-. 1 Pre essiccatoio TR51+ 1 nastro elevatore a tazze;

- 1 essiccatoio continuo TR56 + 1 trabatto pulitura + 2 nastritrasportatori per alimentazione confezionatrici;

- 1 confezionatrice costruzione campagnolo a due bilance mod CVM85 matr. A32/91 anno di costr. 1991 +5 tubi formatori;

- 1 confezionatrice costruzione campagnolo a due bilance mod CVM85 matr A16/00costr. 2000 + 5 tubi formatori a fondo quadro.

Linea produzione pasta lunga (rendimento di 300 kg /h, a produzione max 16 h giornaliere).*:*

(foto delle macchine alimentari da 111 a 133)

L'impianto è stato realizzato dalla ditta Pavan SpA.

Sono state rinvenute tutte le macchine alimentari elencate nell'allegato B, e precisamente :

- 1 impastatrice pressa P300 corredata da 10 trafile costruzione Montoni;

- 1 stenditore automatico;

- 1 galleria pre – incartamento;

- 4 (gallerie) Asciugatoi statici con relativi ascensori e discensori e gruppi di ventilazione;

- 1 sfilatrice Sega corredata di trasporto a tazze per alimentazione confezionatrice;

- 1 confezionatrice costr. Campagnolo a due bilance mod FP60 matr. B02/00 anno costr. 2000.

Attrezzature varie

- 2 silos approvvigionamento materie prime (semola) Q.tà max 500q.li;

- 1 impianto di pulitura semola e alimentazione impastatrici;

- 2 pompe vuoto per alimentazione presse;

- 1 lava trafile;

- 1impianto aria compressa composto da 3 compressori marca Ceccato con potenzialità di 7 cv, 15 cv, 25 cv

Sulla base delle considerazioni espresse in precedenza, poiché si tratta di macchinari fuori produzione, e quindi di non facile trattazione analitica, si ritiene che il complesso delle due linee d'impianto pasta fresca e secca possa essere valutato forfettariamente intorno ai **20.500 euro**

1.4.3) Avviamento (Autorizzazioni, licenze e marchio aziendale)

Si ritiene che il pacchetto di licenze, autorizzazioni e marchio aziendale, compreso nel contratto di affitto del 7/10/2002 all'allegato D, costituisca l'avviamento dell'azienda.

La Cassazione considera clientela ed avviamento beni immateriali inscindibili dell'azienda i quali non hanno esistenza giuridica separata, non sono suscettibili di autonoma proprietà e non possono essere concepiti trasferibili isolatamente.

L'avviamento viene definito come la capacità dell'azienda di conseguire redditi nel tempo, denotando l'attitudine della azienda a generare utili in misura superiore a quella ordinaria.

La differenza tra una azienda nuova ed una avviata consiste nel fatto che quest'ultima produce risultati economici positivi in conseguenza dell'organizzazione dei fattori della produzione stessa. E' una specifica qualità dell'impresa avviata che fa leva su un aggregato di condizioni immateriali favorevoli che le conferiscono maggiore attitudine a raggiungere i propri obiettivi e a produrre utili.

Per determinare il valore dell'avviamento si ritiene giusto applicare l'art. 2 comma 4 del D.P.R. 460/92, che, ha il merito di determinare quali siano le variabili in gioco quando il bene trasferito (o locato, come nel nostro caso) è un'azienda.

Il suddetto D.P.R. stabilisce che per le aziende, e per i diritti su di esse, il valore di avviamento è determinato sulla base degli elementi desunti dagli studi di settore o, in difetto, sulla base della percentuale di redditività applicata alla media dei ricavi accertati o, in mancanza, dichiarati ai fini delle imposte sui redditi negli ultimi 3 periodi di imposta anteriori a quello in cui è intervenuto il trasferimento, moltiplicata 3.

Vale a dire, in formula

$$A = Rm_{x,T} \quad (^{\wedge}) \quad \text{,dove}$$

A = valore dell'avviamento

Rm = Redditività media degli ultimi tre ricavi dichiarati ai fini delle imposte

T = tasso di capitalizzazione = 3

Nel caso in esame devono prendersi in considerazione i tre anni fiscali antecedenti a quello del contratto d'affitto (2002) del ramo d'azienda, vale a dire gli anni 1999, 2000 e 2001.

La Snc Pastificio F.lli Triolo, ai fini delle imposte, ha dichiarato i seguenti redditi totali (dati forniti dalla Agenzia delle Entrate di Messina)

1) per l'anno 1999 : R1 = € 71 973,43 ;
2) per l'anno 2000 : R2 = € 76 394,30;
3) per l'anno 2001 : R3.= € 2 179,19

Sostituendo i valori nella (^) si ottiene il seguente valore dell'avviamento:

A= valore avviamento = (R1+R2+R3) /3 x 3 = € 150 547,19

1.4.4) Automezzi (la tabella relativa è l'ALL 8 dell'allegato 5 "Disegni,planimetrie della presente perizia)

L'allegato C del contratto d'affitto registrato il 7/10/2002 riporta un elenco di 25 veicoli (14 furgoni, 3 autocarri, 6 autovetture e 2 carrelli elevatori,), con indicati il numero di targa, il modello, il tipo, l'anno di immatricolazione.

Il sottoscritto ha provveduto a verificare prima di tutto la registrazione dei veicoli al PRA (Pubblico Registro Automobilistico) e ad individuarne la intestazione. Successivamente si è verificato lo stato di conservazione dei mezzi.

Si riportano qui di seguito i riscontri ottenuti :

a) **Un solo veicolo non è risultato essere registrato al PRA al momento dell'inizio delle operazioni peritali (è il furgone targato AA 342 WT). Il sottoscritto ha provveduto alla sua registrazione intestando il mezzo alla Snc Pastificio F.lli Triolo;**

b) **tutti i veicoli risultano registrati alla Snc Pastificio F.lli Triolo , a parte il veicolo targato ME 564767 (autocarro FIAT 65.14) intestato a Serra Gisella con scrittura privata autenticata**

nel 2005, tre anni dopo il contratto d'affitto del ramo d'azienda ed il furgone Fiat Daily, immatricolato nel 2001 e targato BR516PE, intestato alla Srl Triolo Industrie Alimentari (con scrittura privata autenticata nel 2005);

d) **Inoltre Il furgone Fiat Daily targato BA 958 RZ, intestato alla Snc Pastificio F.lli Triolo risulta essere stato rubato, come dichiarato a verbale da----------;**

e) sei veicoli, oltre al carrello elevatore SIBICAR EV 662 matr. 9165., riportati in elenco, risultano guasti e per essi non risulta essere conveniente la riparazione perché onerosa, o non utile ai fini della distribuzione del prodotto pasta fresca perché, in aggiunta, non dotati di frigorifero).

Accertato quanto sopra si riportano i veicoli aziendali facenti parte dell'elenco ed intestati alla Snc Pastificio, a tutt'oggi operativi:

1) AUTOCARRO FIAT 145.17 targato AJ 620 JG, anno imm. 1987 (foto 99 e 101);

2)Furgone FIAT Daily, targato ME 597 033, anno imm.1992 (foto 96 e 103)

3)Furgone FIAT Daily, targato AD 957 PA, anno imm.1994 ;

4)Furgone FIAT Daily, targato ME 538092, anno imm.1990;

5)Furgone FIAT DUCATO,targato AD 958 PA, anno imm. 1994 (foto 100);

6)Furgone FIAT Daily, targato ME 574 999;anno imm. 1992 (foto 98);

7) autovettura FIAT MAREA, targata BL 791 NS, anno imm. 2000 (foto 104 b,c);

8)autovettura FIAT PANDA, targata ME 602 388, anno imm. 1992 (foto 102);

9) autovettura FIAT PANDA, targata BR 761 PC , anno imm. 2001 ;

10) autovettura FIAT PANDA, targata BR 760 PC, anno imm. 2001 ;

11) autovettura FIAT PANDA, targata BR 762 PC, anno imm. 2001 ;

12) Furgone PAJERO, targato ME 546 504, ANNO IMM. 1989 ;

13) Furgone FIAT Daily, targato BA 959 RZ, anno imm.1998

14) Furgone FIAT DAILY, targato AD 955 PA

15) carrello elevatore DETAS SHR 15 portata 1500 kg matr. 065941(foto 104);

Tanto sopra accertato si stima forfettariamente in **€ 20.050,00** il valore del parco veicoli Triolo sopra elencato.7

1.4.5 Hardware e software (si vedano le foto allegate dalla 105 alla 110)

L'allegato L del contratto d'affitto del 2002 riporta l'elenco di tutto l'hardware Triolo : personal computers, monitors, routers, servers, pc portatili , periferiche varie, telefoni fissi, centralina telefonica, ecc.ecc.

Si tratta per lo più di materiale ormai datato, ed in buona parte, inservibile.

Durante le visite sopralluogo lo scrivente ha preso nota di tutto l'hardware ancora operativo e a tutt'oggi normalmente fruito dalla Azienda.

Nessuna menzione merita il software riscontrato, assolutamente datato e quindi superato .

Si riporta l'elenco dell'hardware funzionante :

a) 1 Server super micro bi processore a 1 Ghz – 2 Ghz Ram – 4 dischi Sc 160 da 36 Gb cad – 1 stazione Dat Sony 40 Gb – 1 stazione Iomega Jaz da 2 Gb – 1 lettore cd rom – dvd – 1 lettore floppy 1,44 Mb – 1 modem Isdn – 1 scheda Ethernet 10/100 Mb – 1 scheda Intellinet da i Gb – 1 monitor da 17" – tastiera ;

b)monitor Hp Lcd 15" ;

c) stampante Canon Bjc 4400 ;

d)1 Lcd Pc pentium 4 a 1,8 Ghz – 256 Mb ram – 1 disco 40 Gb – 1 lettore cd rom – 1 lettore floppy 1,44 Mb – 1 scheda Ethernet 10/100 Mb – 1 monitor Lcd 15" – tastiera - mouse ;

e) monitor da 17" ;

f) monitor Lcd Nek 15" ;

g)1 Pc compatibile pentium 3 a 886 Mhz – 256 Mb ram – 1 disco 20 gb – 1 lettore cd rom – 1 lettore floppy – 1,44 mb – 1 scheda Ethernet 10/100 Mb – 1 monitor Lcd 15" Samsung – 1

22/01/2008
stampante laser OkiPage 20 pag/min – tastiera – mouse;

h)monitor da 14" ;

i)1 fax OkiFax serie 5700 digitale a carta comune;

l) 1 switch intellinet 8 Porte 100 Mb + 1 Porta 1 Gb ;

m)1 Hub D-link 100 Mb 16 porte ;

n) 1 router Cisco 2620 100 Mb + 1 porta Wan seriale sincrona per HDSL ;

o)1 Firewall watchguard Firebox 700 con 3 porte 100 Mb;

p)1 Access point intellinet wireless ;

q)1 stampante laser EPSON Epin – 2050 da 20 pag/min;

r)1 centralina telefonica Alcatel office 4200 Business con 4 accessi base isdn + 32 interni + 1 server vocale;

s)1 stazione radio Base Dect Alcatel;

t)1 apparecchio telefonico reflex Advanced Posto Operatore Digitale;

u)3 apparecchi telefonici Alcatel reflex premium digitali.

v) 2 apparecchi Dect Alcatel 4070 gb

z) 1 router ADSL Zixel 642 R .

Si stima forfettariamente in **1500 euro** il valore dell'hardware e delle periferiche di cui sopra.

1.4.6 arredo ufficio (foto da 105 a 110)

Con separata relazione, depositata in Cancelleria il 5/4/06, lo scrivente ha proceduto a stimare in complessivi **€ 577,00** il valore dei beni mobili rinvenuti nell'appartamento costituente la sede della Società fallita, in occasione della rimozione dei sigilli.

Detto valore, dunque, viene qui confermato, precisandosi tuttavia che i beni immobili ivi rinvenuti non coincidono con quelli riportati nell'allegato I del contratto ma trattasi, per il vero, di differenze di poco rilievo, atteso lo scarso valore commerciale dei beni in questione.

STIMA DEL RAMO d'AZIENDA NEL SUO COMPLESSO

Stimati come sopra i singoli componenti del ramo d'azienda, si passa adesso alla sua valutazione nel complesso.

La sommatoria dei singoli beni non costituisce di per se il valore complessivo del ramo d'azienda il quale è determinato anche da altri fattori.

Il metodo più adatto per valutare un ramo d'azienda è cosa delicata e dipende da determinati fattori. Tra questi il più importante parametro si ritiene la motivazione, o la finalità, che porta alla stima stessa. Nel caso in trattazione la valutazione del ramo è attivata da un fallimento, con la presenza di più creditori.

Già questo fatto induce a cercare di ridurre il più possibile, nel processo valutativo, la inevitabile discrezionalità del tecnico incaricato alla stima.

Nel caso in esame si valuterà il ramo d'azienda col metodo misto che media i risultati ottenuti col metodo patrimoniale semplice e il metodo reddituale puro.

In formula:

$$\mathbf{V = \frac{1}{2}(K + R/i)}$$ dove**,**

V = valore del ramo d'azienda .

K = Capitale (patrimonio) rinvenuto = immobili, mobili, avviamento

R = reddito medio prospettico = € 89500,00 ;

i = tasso di valutazione.

Metodo patrimoniale

Il metodo è basato sulla preventiva determinazione degli elementi che compongono il patrimonio aziendale **"K"** (si veda lo schema esemplificativo ALL 5 dell'allegato 5 "Disegni,planimetrie" della presente perizia):

1) **immobili** : il piano seminterrato ed il piano terra (sub 1 e 2 rispettivamente), dove sono ubicate le macchine alimentari per le due linee di produzione pasta fresca e secca, e la pertinenza del sub 1;

2) **mobili (**linee di produzione, veicoli aziendali, carrelli elevatori, arredo ufficio, hardware);

3) **avviamento.**

In altre parole semplici ma significative : il tipo, o la finalità, della domanda di valutazione (creditizia) genera un unico tipo di risposta (concreta) .

Si passa adesso alla stima del sub 1 (con pertinenza) e del sub 2 .

Alle superfici dei due sub si applicano i seguenti **coefficienti riduttori :**

di piano "*p*":

p= 0,90 per il piano terra ; p = 0,85 per il piano seminterrato;

di vetustà v = 0,85 ;

di stato possessorio sp = 0.90

urbanistico u = = 0.90

di altezza "h"**=** 1,10 per il piano seminterrato; h = 1,20 per il piano terra

Di conseguenza si ottengono i seguenti valori delle superfici : per i due cespiti:

superficie commerciale del sub 1 :

900,00 * 0,85*0,85*0.90 * 0.90*1,10 *1,00 = 579.37 mq +

48,00 * 0,85 * 0,85 * 0,90 * 0,90 * 1,10 * 0,25 = 7,72 mq

Per un totale di mq 587,10

Analogamente per il sub 2

900*0,90*0.85*0,90 * 0.90 * 1.20 *1,00 = 669,22 mq.

Posto per i sub 1 e 2 un valore al metro quadrato pari ad € 1300,00 , si ottiene

Per il sub 1 : 587,10 x 1300 = € 763.230,00

Per il sub 2 : 669,22 x 1300 = € 869.986,00

Per quanto riguarda la pertinenza al sub 1 si pone un valore al metro quadrato di € 410,00 (pari a circa il 25% del valore al metro quadrato dei superiori appartamenti supposti come nuovi)

Quindi per la pertinenza si otterrà il valore : 410 x 140 = € 57400,00.

Di conseguenza **il patrimonio K** vale

K= **€ (763.230 +869.986 + 57400 + 193174 *) = € 1.883.790,00** (1)

* valore comprendente l'avviamento ed i mobili d'azienda (arredo, hardware, veicoli aziendali, macchine alimentari ed avviamento).

Il metodo reddituale semplificato puro

Tale metodo si radica sulla relazione che lega il valore alla sua redditività : l'azienda acquisisce valore in virtù della sua capacità di produrre reddito. Il valore del capitale economico di un'impresa è pari alla attualizzazione, ad un determinato tasso di interesse, del reddito medio futuro atteso prodotto dalla azienda medesima.

Se viene posta l'ipotesi di durata illimitata dell'impresa, il valore del capitale economico della stessa sarà sinteticamente espresso dalla formula : $V = R : i$

dove :

R = 75000,00 x $(1.03)^6$ = 89500,00 = reddito percepito dalla Snc Pastificio F.lli Triolo (dal contratto d'affitto) adeguato ad oggi supposto un tasso annuo di aumento medio del 3%;

i= tasso di valutazione = 4,0 %

V = Valore del capitale

Al fine di rendere il più possibile oggettivo tale metodo, si prende in considerazione proprio il contratto d'affitto del ramo d'azienda, che pone a carico del conduttore Srl Industrie Alimentari un affitto di € 89500,00 (= R) annui.da pagarsi alla Snc Pastificio F.lli Triolo.

Dalla lettura del contratto si evince che R in buona sostanza è un valore netto dato che tutte le spese di manutenzione sono a carico del conduttore Srl Industrie Alimentari

Posto un tasso di valutazione pari al 4,0 %, si ottiene :

V = 89500 x 100 : 4,0 = € 2.237.500,00 (2)

Mediando i valori ottenuti con la (1) e la (2) **si ottiene il valore del ramo d'azienda V =**

V = ½ x (1.883.790+2.237.500) = € 2.060.645,00 (3)

Al valore (3) concorrono gli immobili per l'89,7 %, l'avviamento per l'8 % ed i mobili per il restante 2,3 %.

2 - BENI NON RINVENUTI

Di seguito si elencano i beni non rinvenuti (rispetto a quelli elencati nel noto contratto d'affitto) i quali, è bene rilevare, per tali ragioni sono stati esclusi dalla stima del ramo d'azienda.

2.1) Macchine alimentari

Parte delle macchine alimentari presenti nello speciale elenco allegato al contratto di affitto del ramo d'azienda del 7/10/2002 (risalente quindi ad oltre cinque anni fa) stipulato tra la Snc Pastificio e la Srl Industrie Alimentari **non sono state rinvenute perché soprattutto dismesse** (leggi eliminate perché usurate nel tempo, guaste o inservibili) o , in pochi casi, **sostituite** con altre più potenti capaci di fornire una maggiore resa).

La Srl Industrie Alimentari Triolo mai ha segnalato alla Snc Pastificio F.lli Triolo la avvenuta dismissione delle macchine alimentari che seguono.

Si passa adesso al dettagliata elencazione del materiale non rinvenuto con riferimento all'elenco contrattuale.(Si fa presente che il primo sopralluogo del sottoscritto data 25/05/2006)

Per la linea **di produzione pasta fresca** (Ripiena e non) risultano mancanti:

1 **lettere h ed i** dell'elenco:N° 1 Trabatto di preasciugamento coi relativi 2 deviatori per trabatto (**sostituiti l'anno scorso** (**dopo la prima visita del CTU**)con una macchina analoga in acciaio più potente con rivestimento dello stesso materiale, costata € 34000,00) ;

P**er la linea confezionamento** risultano mancanti

1) lettera b dell'elenco :la macchina confezionatrice sottovuoto Mod VASTER, marca CONTEL anno costruzione 1998 (dismessa nel 2005)

Per la linea Pastorizzazione ad alte temperatura risultano mancanti :

1) **lettera a** dell'elenco:Cella ad alta temperatura per trattamento prodotti confezionati SARP anno costr. 1999 (mai funzionato a detta di ----------),-
2) **lettera b :** dell'elenco : Cella ad alta temperatura per trattamento prodotti confezionati costruzione Alimac anno costr. 1991 (dismessa circa tre anni fa) ;

3) **lettera d** dell'elenco : **9 carrelli in acciaio inox (** rinvenuti 10 dei 19 carrelli specificati in elenco; quelli mancanti appartenevano ai forni dismessi).

Per la linea preparazione ripieno risultano mancanti

1) **lettera a** dell'elenco**:** 1 Tritacarne costruzione omega (dismesso e sostituito)
2) **lettera g** dell'elenco**:** 2 banchi di prova in acciaio inox costr. Olis (rinvenuti infatti 3 banchi contro i cinque in elenco);
3) **lettera h** dell'elenco**:**1 lavello in acciaio inox costr. Olis (rinvenuti 4 a fronte dei 5 in elenco);
4) **lettera j** dell'elenco**:** la bilancia digitale costr. Omega rotta (L'ufficio medico della Camera CC.AA. non l'ha vidimata in quanto non funzionante)

Per la linea di raffreddamento risultano mancanti **:**

1) **lettera h** dell'elenco **:** il congelatore di costr. Eco System è stato dismesso subito dopo la stipula del contratto;

2) **lettera j** dell'elenco**:** la cella di costr. Rivacold è stata sostituita nel 2003 con altro motore ed evaporatizzatore almeno 4 volte più potente;

Per le macchine formatrici risultano mancanti **:**

1) **lettera a** dell'elenco La tortellinatrice e la sfogliatrice vcostr. Toresani sono state dismette 2 anni fa;
2) **lettera b** dell'elenco**:** le tre macchine pasta fresca " La Baresina" costr. Zindo con annessi tre stampi ecc ecc ;
3) **lettera c** dell'elenco **:** macch. Formatrice Toresani con 2 stampi Cappelletti e 2 stampi ravioli (dismessa nel 2004 e sostituita con una analoga dalla Srl);
4) **lettera e** dell'elenco**:** macch. Formatrice Toresani con 1 stampo agnolotti e 2 stampi lunette
5) **lettera h** dell'elenco**:** dismessa la macchina per lasagne nel 2003.

Per la linea di produzione pasta secca

1) **lettera f** dell'elenco: impianto termico composto da n. 1 caldaia produzione acqua calda da 500000kcal/h + caldaia per produzione vapore da 300kcal/h (sostituite nel 2003 rispettivamente con analoghe caldaie di potenza pressochè doppia, 1000000 kcal/h e 550 kcal/h).

2.2) Veicoli aziendali,

I seguenti sette veicoli aziendali risultano **fermi** perché guasti. Per essi la riparazione appare onerosa.

a) AUTOCARRO FIAT 90 43 HP targato Me 245 223;

b) FURGONE FIAT DUCATO targato AA 342 WT;

c) FURGONE FIAT TALENTO targato Me 540 851 ;

d) FURGONE FIAT DUCATO targato Me 616 934 ;

e) FURGONE FIAT DUCATO targato Me 616 936 ;

f) AUTO FIAT TIPO targata AA 296 WW

g) carrello elevatore SIBICAR

Inoltre, al PRA, due veicoli riportati nell'allegato C del contratto d'affitto risultano essere **intestati ad altri soggetti ;**

i) AUTOCARRO FIAT 65.14 targato ME 564 767 intestato a SERRA GISELLA con scrittura privata autenticata nel 2005, tre anni dopo il contratto d'affitto del ramo d'azienda ;

l) furgone FIAT DAILY targato BR 516 PE, intestato alla Srl TRIOLO INDUSTRIE ALIMENTARI con scrittura privata autenticata nel 2005;

Risulta **rubato,** come dichiarato da ----------:

m) FURGONE FIAT DAILY targato BA 958 RZ

2.3) Hardware e periferiche

Si tratta di tutto quel materiale (pc portatili, tastiere, mouse, stampanti ecc.) compreso nell'allegato L del contratto d'affitto del ramo d'azienda che, col tempo, è stato dismesso dalla Snc Pastificio, e successivamente dalla Srl Industrie Alimentari, perché vetusto e guasto.

Questo materiale si trova in buona parte accatastato sulle mensole di alcuni ripostigli .

Dato il valore nullo di questo materiale, si ritiene sufficiente l'aver stilato in precedenza (paragrafo. 4.5) l'elenco dell'hardware rinvenuto ancora perfettamente fruibile dalla Azienda ..

3 - STIMA DEI BENI IMMOBILI

I 17 appartamenti di Contesse ed il Il terreno di Larderia

2.1 Il lotto di Contesse – part. 298 del foglio 140

La particella 298 , di cui la SNC dei F.lli Triolo ha piena proprietà (vedere la planimetria catastale e l'elaborato ALL 2 dell'allegato "Disegni,planimetrie" della presente perizia), ricade totalmente in zona B4c nella Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.D.R. n. 686/2002 (ALL.**Ø** dell'allegato 5 "Disegni, planimetrie" della presente perizia)

Il fondo consta di **tre porzioni :** la part. 298/1 su cui grava l'edificio in argomento, e due aree non particellate che per comodità saranno chiamate in seguito " A" e "B" (quest'ultima già trattata nel capitolo precedente).

(a tal riguardo lo scrivente ritiene utile, come rilevato in precedenza, **proporre il frazionamento** della part. 298 nelle tre porzioni suindicate, specie alla luce di probabili future composizioni di lotti di vendita).

Sulla prima, particella 298/1, insiste come detto il fabbricato in trattazione , la cui pianta ha forma trapezorettangolare (vedere planimetrie dell'allegato 5 della perizia). Infatti essa risulta data dall'accostamento di un rettangolo, coi lati maggiori lungo la direttrice est - ovest , con un trapezio rettangolo a nord.

L'edificio confina a sud con una strada (traversa della Nazionale ss 114), ad ovest con la seconda porzione della particella 298 (la "A") estesa 240 mq, con un costruendo edificio, con spazio aperto annesso ad altro edificio, a nord con spazi aperti pertinenze di altri edifici, ad est con la terza porzione della particella 298 (la "B"), estesa 140 mq circa.

Si noti come la valutazione dell'area B (= € 57.400,00) concorre, come descritto al capitolo precedente, alla stima del ramo d'azienda in quanto chiaramente non può che essere accorpata al sub 1.

La superficie "B"è da sempre destinata infatti alla manovra dei veicoli aziendali per lo scarico delle materie prime ed il carico del prodotto finito; è debitamente recintata con inferriata

metallica su cordoletto in calcestruzzo. Presente, a sud, il relativo cancello d'accesso munito di lucchetto .

La porzione "A" della part. 298 (di valore stimato pari a € 59400,00) è adibita sia ad area di accesso e recesso veicoli aziendali , sia a parcheggio autoveicoli e motocicli. Inoltre si attraversa quest'area per giungere al corpo scala e all'ascensore a servizio degli appartamenti. Pertanto se ne propone la futura **destinazione condominiale. La valutazione di questa porzione incrementa ,pro quota, il valore di tutti gli appartamenti che di seguito saranno trattati.**

2.2) Il fabbricato di Contesse

2.2.1 Profilo edilizio

Il fabbricato di che trattasi (ancora oggi incompleto nelle sue finiture esterne), ha struttura portante in calcestruzzo cementizio armato, intelaiatura a maglie rettangolari chiuse orizzontali e verticali , orizzontamenti in laterocemento armato e tamponature in malta cementizia e laterizio. La facciata e gli altri prospetti si presentano incompleti (solo la facciata nord e gli attici presentano esterni completati).

Tutte le altre pareti esterne presentano infatti un solo strato di intonaco grezzo, altre addirittura presentano a vista i laterizi e la malta cementizia (si osservino a tal uopo le fotografie allegate).

L'edificio della Pastificio F.lli Triolo comprende un piano seminterrato, un piano terra , quattro piani soprastanti, ciascuno con 5 appartamenti, e due attici .

In tutto quindi l'edificio possiede 22 unità abitative (sub 3 - 24) oltre al piano cantinato (sub 1) ed il piano terra (sub 2) destinati entrambi alla attività industriale di produzione pasta fresca e secca.

Le unità abitative, gran parte delle quali risultano occupate, si presentano con diversi gradi di rifinitura : totalmente rustico (il sub 18), parzialmente rifinito (sub 19 e 22), completo e

normalmente fruibile tutti gli altri al loro interno (a parte, si ripete, il loro prospetto esterno allo stato rustico).

La distribuzione delle unità abitative, cinque per piano, è la seguente :

a) al piano I (2^ elevazione f. t.) i sub 3,4,5,6,7 ;

b) al piano II (3^ elevazione f. t.) i sub 8,9,10,11,12 ;

c) al piano III (4^ elevazione f. t.) i sub 13,14,15,16,17 ;

d) al piano IV (5^ elevazione f. t.) i sub 18,19,20,21,22 ;

e) al piano V (piano attico, 6^ ed ultima elevazione f. t.) i sub 23 e 24 .

Si noterà come gli appartamenti omologhi, cioè aventi stesso ingombro e distribuzione dei vani, si ripetono con frequenza 5 : sub 5,10,15,20 ovvero 6,11,16,21 ecc.ecc.

Si rammenta che oggetto dell'incarico affidato allo scrivente è la stima di 17 dei 22 appartamenti del fabbricato di Contesse, posto che con altra CTU sono stati stimati i sub 3,4,8, 9 e 13.

Gli appartamenti trattati, aventi lo stesso taglio, sono (vedere schema qualitativo della distribuzione dei sub ALL4 dell'allegato 5 della perizia)

tipo A) il solo sub 18 (piano IV);

tipo B) sub 14 (piano III), sub 19 (piano IV);

tipo C) i sub 5 (piano I), sub 10 (piano II), sub 15 (piano III), sub 20 (piano IV) ;

tipo D) i sub 6 (piano I), sub 11 (piano II), sub 16 (piano III), sub 21 (piano IV) ;

tipo E) sub 12 (piano II), sub 17 (piano III), sub 22 (piano IV) ;

tipo E1) il solo sub 7 (piano I) ; (°)

attico 1) (piano V) sub 23;

attico 2) (piano V) sub 24.

(°) il tipo E1 consta del solo sub 7, che si differenzia dagli altri del tipo E perché, essendo al piano I, presenta un terrazzino di circa 48 mq invece del semplice balconcino degli altri sub omologhi.

2.2.2) Profilo urbanistico

Per quanto asserito in precedenza si chiarisce subito che **nessun appartamento è munito del certificato di abitabilità e di conformità al progetto,** circostanza del resto confermata dalla Ripartizione Urbanistica e dallo stesso ----------.

L'edificio è **regolare dal punto di vista urbanistico sino al piano 3°, rimanendo in atto abusivi i piani 4° e 5° (sub 18, 19, 20, 21, 22 oltre gli attici sub 23 e 24). Per questi sette sub è agli atti del Comune di Messina la pratica di condono edilizio.**

Agli atti della Ripartizione Urbanistica si è riscontrato che il relativo progetto è stato approvato con **licenza edilizia** (si ripete fino al terzo piano compreso).

Precisamente (si legge nel fascicolo di posizione 384/22) esiste una *Integrazione licenza edilizia n° 871 del 30/07/65 e successiva n° 23333/871del 27/7/1973 per la prima variante bis, in Messina vill. Contesse ss 114 km 4,000 nel P.R.G. in zona B6a.*

Per quanto attiene al 4° piano e ai due attici il Comune di Messina con **nota n. 779184 di Sez. del 27/08/2007**, in riscontro alla domanda di sanatoria presentata dal ------in data 2/7/1986 ***per i lavori abusivi relativi alla sopraelevazione di un piano comprendente n. 5 alloggi e realizzazione di n. 2 attici (appunto i piani 4° e 5°), .*** ha richiesto una integrazione di atti .

Inoltre**,** da informazioni assunte al Dipartimento Attività Edilizia e Repressione Abusivismo**, si precisa che il-------, a titolo di oblazione, nel 1986 ha versato all'erario l'importo di £. 70.1.1** (lire settantamilioni) **in tre rate (l'abuso è stato commesso nel 1983).**

Pertanto si può senz'altro concludere che:

1) le ultime due elevazioni del fabbricato di Contesse risultano **abusive ;**
2) **queste ultime,** tuttavia**, sono assolutamente sanabili**, e per esse ricorrono gli estremi di applicazione dell'art. 17 della Legge sul condono edilizio n° 47/85. In base a questo articolo

spetta all'aggiudicatario dell'asta fallimentare portare a compimento l'*iter* della pratica di sanatoria, da ultimarsi entro 120 (centoventi) giorni dalla data di rilascio del decreto di trasferimento.

Dal computo della superficie complessiva degli alloggi abusivi il sottoscritto ritiene che **l'oblazione risulta interamente versata**, come sempre asserito d'altronde dal-----.

Infatti, a fronte di una superficie illecita pari a circa 875 mq (relativa ai 7 alloggi abusivi, sub 18,19,20,21,22,23 e 24) il ---------- ha pagato l'oblazione in misura doppia (per avere realizzato una superficie complessiva superiore agli 800 mq) , come recita l'art. 34 della Legge sul condono edilizio 28 febbraio 1985 n° 47 .

Oltre al pagamento della oblazione, comunque, devono essere pagati al Comune gli **oneri concessori (spese di urbanizzazione ed il contributo sul costo di costruzione).**

Calcolo degli oneri concessori

Si riporta qui di seguito, in sintesi, la stima dei suddetti oneri concessori.

Spese di urbanizzazione pari a € 2,93 (= £ 5680) al metro cubo di volume abusivo . Si ha quindi :

spese di urbanizzazione = 875,00 x 3 x 2,93 = € 7700,37 (A)

Il costo base di costruzione per l'edilizia agevolata è di € 125,50 (pari a £ 162000), si considera una maggiorazione di tale costo, ex Legge 28 gennaio 1977 (la cosiddetta Bucalossi) pari (come limite) al 35%, si pone :

costo di costruzione = 875 * 125.50 *1,35 = € 148246,90 (B)

Il contributo sul costo di costruzione afferente al condono edilizio è pari al 50% di (B)

Contributo sul costo di costruzione = € 74123.44

Conseguentemente gli oneri concessori da versare al Comune ammontano a :

totale oneri concessori = A + B/2 = € 81283,81 (C)

Da cui , calcolando l'ammontare degli interessi legali dal 16 aprile 2003 al 30 settembre 2007 (pari a € 9852,00) , si arriva all'importo di

Oneri concessori oltre interessi legali e spese tecniche = € 100.000,00 (D)

Questi oneri saranno ripartiti tra i sette appartamenti oggetto di condono edilizio, ed in misura proporzionale ai rispettivi volumi edilizi.

2.2.3 Profilo sismico

Agli atti del Genio Civile risulta emesso un parere favorevole ai fini sismici per il progetto del fabbricato a 4 elevazioni fuori terra oltre piano cantinato (**cioè sino al piano 3°**) espresso con nota n° 12160 del 19/5/65), ma con foglio n° 769 del 26/9/73 è stato poi ritirato in quanto **si è accertata l'esistenza di una pilastratura non autorizzata pronta per la realizzazione del 4° piano** (come difatti è avvenuto)**.**

Conseguentemente **tutto l'edificio** risulta essere stato realizzato in **violazione agli artt. 9, 17 e 18 della Legge 2 febbraio 1974, n° 64**.

Per tali ragioni sarà necessario redigere il cosiddetto **C.I.S**. (certificato di idoneità sismica) da allegare alla pratica di condono edilizio. Tale documento si riferirà strutturalmente all'intero edificio, dalle fondamenta al piano attico.

Pertanto, essendo prevedibile che la vendita del fabbricato verrà effettuata in lotti separati, è opportuno che la Curatela provveda alla redazione del predetto documento.

2.2.4 Il pozzo (abusivo) a servizio del Pastificio e degli appartamenti

Ad oggi tutti gli appartamenti del fabbricato di Contesse e lo stesso Pastificio, sono serviti da un pozzo trivellato e non dal civico acquedotto. L'industria però usufruisce anche dell'acqua fornita dal Comune.

I pozzi nella part. 298 sono in verità due , posti a distanza di circa 6 metri l'uno dall'altro (vedasi foto nn 35 e 36).

Il primo, realizzato negli anni 60, non è più in uso ed è stato tombato in tutta sicurezza.

Il secondo pozzo, quello attualmente in uso , è ad uso industriale ed ha sostituito nel 2001 quello vetusto e deteriorato. Come il precedente, questo nuovo pozzo rispetta le norme di sicurezza ed alimenta sia il pastificio che gli appartamenti .

Si ritiene che il pozzo debba costituire parte comune dei soli appartamenti, con esclusione del Pastificio, per chiari motivi di riparto delle spese, atteso che la attività industriale necessita un uso di acqua di gran lunga superiore rispetto a quello delle singole unità abitative

Si sottolinea il fatto come il Comune di Messina non abbia più competenza in materia di pozzi dall'anno 2000 (la delibera è la n° 887), ovvero, come suol dirsi, ha deurbanizzato questo tipo di manufatti. Quindi non esiste alcuno sportello comunale cui rivolgersi.

L'ufficio preposto al censimento di quel patrimonio pubblico che è l'acqua sotterranea è il Genio Civile di Messina (**ex T.U. 11/12/1933 n° 1775**)

Per il cennato pozzo non risulta essere presente, agli atti del Genio Civile di Messina, alcun titolo concessorio (a derivare) a nome della SNC F.lli Triolo.

Al predetto ufficio tecnico risulta, in verità, che la Snc Pastificio ha di fatto iniziato la pratica, ma non l'ha portata a compimento. Violati quindi gli artt. 7 e 35 del T.U. 11/12/1933 per mancanza di titolo concessorio e di canoni pagati.

La trasgressione può essere sanata (per essa non ricorrono ovviamente i termini dell'art. 17 della legge 47/85) inoltrando al Genio Civile nuova istanza e versando una sanzione pecuniaria amministrativa di € 1000,00 (non si applica alcuna sanzione penale)**.**

Poiché si ritiene opportuno l'uso condominiale del pozzo in trattazione, si ritiene, per gli stessi motivi suesposti, che sia la Curatela a provvedere alla sanatoria del manufatto in questione.

2.3 - Descrizione appartamenti e calcolo delle rispettive superfici commerciali

Definite le varie tipologie delle unità abitative secondo il loro taglio, si passa, per ciascuno di essi, ad una sintetica descrizione ed al calcolo della relativa superficie commerciale.

Tipo C sub 5 (piano 1°, libero) (foto 42,43,44)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone, gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso solo di----------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Qui di seguito si sviluppa il computo della superficie commerciale

m 13,00 x 10,20	=	132,60	mq
a detrarre m 1,00 x 7,60	= -	7,60	mq
a detrarre m 1,80 x 4,60	= -	8,28	mq
a detrarre m 0,70 x 3,00	= -	2,10	mq
a detrarre m 0,55 x 9,80	= -	5,39	mq
m 11,30 x 1,20 x 0,25	= +	3,39	mq
oltre mq 4,41 (*)	= +	4,41	mq
totale sub 5	**=**	**117,03**	**mq**

<u>Tipo D sub 6</u> (piano 1°p, locato al Sig. ---------- con regolare contratto d'affitto)

(foto 45,46,47,48)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di----------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione. Computo della superficie commerciale :

m 13,00 x 9,90	=	128,70	mq
m 11,60 x 1,2 x 0,25	=	3,48	mq
a detrarre m 1,10 x 0,80	= -	0,88	mq
a detrarre m 0,60 x 1,00	= -	0,60	mq
a detrarre m 0,10 x 0,70	= -	0,07	mq
a detrarre m 1,20 x 3,40	= -	4,08	mq
a detrarre m 2,80 x 3,10	= -	8,68	mq
oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7)	= +	4,41	mq
totale sub 6	**=**	**126,69**	**mq**

Tipo E1 sub 7 (piano 1°, occupato da ----------)

(foto 49,50.51)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti d Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in parquet, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di----------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale :

m 12,35 x 14,20	=	175,37	mq
oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7)	=	4,41	mq
m 8,20 x 6,00 x 0,25	=	12,30	mq (terrazzo)
m 11,40 x 1,20 x 0,25	=	3,42	mq (balcone)
a detrarre m 2,80 x 6,40	= -	17,92	mq

a detrarre m 2,80 x 2,80	= -	7,84	mq
totale sub 7	**=**	**169,74**	**mq**

Tipo C sub 10 (piano 2° occupato da----------)

(foto 52,53,54)

Servito da ascensore . Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di----------), il citofono, **l'impianto di riscaldamento è autonomo** . In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale :

m 13,00 x 10,20	=	132,60	mq
a detrarre m 1,00 x 7,60	= -	7,60	mq
a detrarre m 1,80 x 4,60	= -	8,28	mq
a detrarre m 0,70 x 3,00	= -	2,10	mq
a detrarre m 0,55 x 9,80	= -	5,39	mq
m 11,30 x 1,20 x 0,25	= +	3,39	mq
oltre mq 4,41 (*)	= +	4,41	mq
totale sub 10	**=**	**117,03**	**mq**

Tipo D sub 11 (piano 2° libero)

(foto 55,56,57)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli

esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ----------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale :

m 13,00 x 9,90	= 128,70	mq
m 11,60 x 1,2 x 0,25	= 3,48	mq
a detrarre m 1,10 x 0,80	= - 0,88	mq
a detrarre m 0,60 x 1,00	= - 0,60	mq
a detrarre m 0,10 x 0,70	= - 0,07	mq
a detrarre m 1,20 x 3,40	= - 4,08	mq
a detrarre m 2,80 x 3,10	= - 8,68	mq
oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7)	= + 4,41	mq
totale sub 11	**= 126,69**	**mq**

Tipo E sub 12 (piano 2° occupato da----------)

(foto 58,59,60)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ----------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione. Computo della superficie commerciale :

m 12,35 x 14,20	= 175,37	mq

oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7)	=	4,41	mq
m 3,00 x 1,20 x0,25	=	0,90	mq (balcone)
m 11,40 x 1,20 x 0,25	=	3,42	mq (balcone)
a detrarre m 2,80 x 6,40	= -	17,92	mq
a detrarre m 2,80 x 2,80	= -	7,84	mq
totale sub 12	**=**	**158,34**	**mq**

Tipo B sub 14 (piano 3° occupato da ----------)

(foto 61,62,63)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti,, gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ----------), il citofono, **l'impianto di riscaldamento è autonomo** . In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale :

m. 11,60 x 11,00	= +	127,60	mq	
a detrarre m 3,40 x 0,30	= -	1,02	mq	
a detrarre m 2,80 x 0,30	= -	0,84	mq	
a detrarre m 1,70 x 2,10	= -	3,57	mq	
a detrarre m 0,30 x 0,20	= -	0,06	mq	
m 23,50 x 1,2 x 0,25 =	= +	7,05	mq	(balcone)
totale sub 14	**=**	**129,16**	**mq**	

Tipo C sub 15 (piano 3° locato alla Sig.ra ---------- con regolare contratto d'affitto)

(foto 64,65,67)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti , gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ----------), il citofono, **l'impianto di riscaldamento è autonomo** . In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale :

m 13,00 x 10,20	=	132,60	mq
a detrarre m 1,00 x 7,60	= -	7,60	mq
a detrarre m 1,80 x 4,60	= -	8,28	mq
a detrarre m 0,70 x 3,00	= -	2,10	mq
a detrarre m 0,55 x 9,80	= -	5,39	mq
m 11,30 x 1,20 x 0,25	= +	3,39	mq
oltre mq 4,41 (*)	= +	4,41	mq
totale sub 15	**=**	**117,03**	**mq**

Tipo D sub 16 (piano 3°, libero)

(foto 66,68,69)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ----------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale :

m 13,00 x 9,90	=	128,70	mq
m 11,60 x 1,2 x 0,25	=	3,48	mq
a detrarre m 1,10 x 0,80	= -	0,88	mq
a detrarre m 0,60 x 1,00	= -	0,60	mq
a detrarre m 0,10 x 0,70	= -	0,07	mq
a detrarre m 1,20 x 3,40	= -	4,08	mq
a detrarre m 2,80 x 3,10	= -	8,68	mq
oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7)	= +	4,41	mq
totale sub 16	**=**	**126,69**	**mq**

Tipo E sub 17 (piano 3° occupato da ----------)

(foto 70,71,72,73

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ----------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale :

m 12,35 x 14,20	=	175,37	mq
oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7)	=	4,41	mq
m 3,00 x 1,20 x0,25	=	0,90	mq (balcone)
m 11,40 x 1,20 x 0,25	=	3,42	mq (balcone)
a detrarre m 2,80 x 6,40	= -	17,92	mq
a detrarre m 2,80 x 2,80	= -	7,84	mq

totale sub 17 = 158,34 mq

Tipo A (il solo sub 18, piano 4° libero ed allo stato rustico)

(foto 74,75,76,77)

Servito da ascensore .Questo appartamento è totalmente allo stato rustico. le fotografie allegate illustrano chiaramente la situazione. Presenti i soli muri divisori delle stanze non intonacati. L'appartamento è un cantiere dismesso, adibito a deposito di materiale edilizio.

Computo delle superfici

m 17,80 x 5.90	= 105,02	mq	
m 13,80 x 11,00	= 151,80	mq	
a detrarre m 5,4 x 5,5	= - 29,70	mq	
m x 33,00 x 1,20 x 0.25	= 9,90	mq	(balcone)
m 9,6 x 1,20 x 0.25	= 2,88	mq	(balcone)
totale sub 18	**= 239,90**	mq	

Tipo B sub 19 (piano 4° libero e parzialmente rifinito)

(foto 78,79,80)

Presenti i muri divisori, qualche parete è intonacata. Gli impianti di riscaldamento, idrico ed elettrico sono predisposti, collocati gli infissi esterni. Per il resto tutto da rifinire.

m. 11,60 x 11,00	= + 127,60	mq	
a detrarre m 3,40 x 0,30	= - 1,02	mq	
a detrarre m 2,80 x 0,30	= - 0,84	mq	
a detrarre m 1,70 x 2,10	= - 3,57	mq	
a detrarre m 0,30 x 0,20	= - 0,06	mq	
m 23,50 x 1,2 x 0,25 =	= + 7,05	mq	(balcone)
totale sub 19	**= 129,16**	**mq**	

Tipo C sub 20 (piano 4° occupato da ----------)

(foto 81,82,83)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ----------), il citofono, l'acqua calda è fornita da scaldabagno. Assente l'impianto di riscaldamento. In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale :

m 13,00 x 10,20	=	132,60	mq
a detrarre m 1,00 x 7,60	= -	7,60	mq
a detrarre m 1,80 x 4,60	= -	8,28	mq
a detrarre m 0,70 x 3,00	= -	2,10	mq
a detrarre m 0,55 x 9,80	= -	5,39	mq
m 11,30 x 1,20 x 0,25	= +	3,39	mq
oltre mq 4,41 (*)	= +	4,41	mq
totale sub 20	**=**	**117,03**	**mq**

(*) al valore indicato si giunge considerando la superficie commerciale del ballatoio indiviso(che è in effetti anche un vero e proprio terrazzino con vista sulla ss.114,), computata sempre al 25%, da cui si accede agli ingressi dei sub 5,6,7 (piano I), 10,11 e 12 (piano II), 15,16,17 (piano III), 20,21,22 (piano IV), e dividendola semplicemente per i 3 appartamenti.

Tipo D sub 21 (piano 4° occupato da ----------)

(foto 84,85,86,87)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ----------), il citofono, **l'impianto di riscaldamento è autonomo .** In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale :

m 13,00 x 9,90	=	128,70	mq
m 11,60 x 1,2 x 0,25	=	3,48	mq
a detrarre m 1,10 x 0,80	= -	0,88	mq
a detrarre m 0,60 x 1,00	= -	0,60	mq
a detrarre m 0,10 x 0,70	= -	0,07	mq
a detrarre m 1,20 x 3,40	= -	4,08	mq
a detrarre m 2,80 x 3,10	= -	8,68	mq
oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7)	= +	4,41	mq
totale sub 21	**=**	**126,69**	**mq**

Tipo E sub 22, libero

(foto 88,89,90)

Servito da ascensore. E' parzialmente rifinito e **semirustico**, presenti i muri divisori intonacati, l'impianto elettrico è predisposto, gli infissi esterni collocati. Ancora meno rifinito del sub 19.

m 12,35 x 14,20	=	175,37	mq
oltre mq 4,41 (vedi nota pag. 7)	=	4,41	mq
m 3,00 x 1,20 x0,25	=	0,90	mq (balcone)

m 11,40 x 1,20 x 0,25	=	3,42	mq (balcone)
a detrarre m 2,80 x 6,40	= -	17,92	mq
a detrarre m 2,80 x 2,80	= -	7,84	mq
totale sub 22	**=**	**158,34**	**mq**

Attico sub 23 (piano Attico occupato dal Sig. ----------)

(foto 93,94,95,95a, 95b,95f,95g)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, sanitario con tutti i pezzi presenti, gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ----------), il citofono, **l'impianto di riscaldamento è autonomo .** In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale :

m 16,50 x 10,50	=	173,25	mq
a detrarre m 1,20 x 10,95	= -	13,14	mq
m 8,10 x 3,15 x0,25	=	6,38	mq
m 6,75 x 2,70 x 0,25	=	4,57	mq
m 9,65 x 4,50 x 0,25	=	24,44	mq
m 0,50 x 4,00 x0,25	=	1,13	mq
m 5,20 x 1,00 x0,25	=	2,93	mq
m 0,80 x 7,30 x 0,25	=	3,29	mq
totale attico sub 23	**=**	**202,85**	**mq**

Attico sub 24 (piano Attico locato al Sig. ----------con regolare contratto d'affitto)

(foto 91, 92,95c,95d,95e)

Servito da ascensore .Le pavimentazioni sono in marmo segato, rivestimenti dei servizi in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti sono tinteggiati al ducotone gli infissi interni sono lignei mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato. Presenti l'impianto idrico, gas, l'impianto elettrico (il contatore ENEL trovasi con tutti gli altri in un vano chiuso con chiave in possesso di ----------), il citofono, **l'impianto di riscaldamento è autonomo** . In linea di massima l'immobile appare in normale stato di conservazione.

Computo della superficie commerciale :

m 0,5 x (9,00+7,95) x 12,15	=	102.97	mq
m 1.2 x 2.85 x 0,25	=	0,86	mq (balcone)
m 3,00 x 9,90x0,25	=	7,43	mq (pertinenza di lastrico solare)
m 3,75 x 12,00 x0,25	=	11,25 mq	(pertinenza di lastrico solare)
totale Attico sub 24	**=**	**122,51**	**mq**

lastrico solare a destinazione condominiale

Computo della superficie commerciale

m 7,50 x 9,50 x 0,25	=	40,07	mq
m 3.30 x 1,10 x 0,25	=	2,04	mq
m 3.30 x 1,10 x 0,25	=	2.04	mq
totale lastrico solare	**=**	**44,15**	**mq**

2.4 - Valore di mercato delle unità abitative

Una volta calcolata la superficie commerciale e valutato lo stato di conservazione di ciascun appartamento, se ne può stimare il valore , nota che sia **l'offerta del mercato** immobiliare nella zona di Contesse .

Da una indagine fatta dal sottoscritto presso alcuni studi professionali ed agenzie operanti nel settore , sulla base della esperienza personale maturata e con l'ormai usuale ausilio dei dati forniti in Internet, considerato che i valori attuali dei nuovi appartamenti oggi superano la soglia dei 1550 euro (i vecchi tre milioni di lire) al metro quadrato, si pone **:**

V = € 1650,00 / mq (*)

= valore della unità abitativa supposta nuova e regolare

La formula che si applica per la stima di ciascun sub è la seguente :

valore sub i_{esimo}= S_i x (V-L_i) x K_i +C +D – T_i (**)

dove:

- V è il valore al mq fornito dalla (*)

- S_i è la superficie commerciale del singolo appartamento prima calcolata;

- L_i è **l'importo dei lavori indispensabili** a rendere regolare ciascuna unità sotto il profilo urbanistico

(Questo valore va ovviamente in detrazione a V per ciascuno dei diciassette sub**).**

Chiaramente a valori più alti di L, e quindi più bassi di (V – L), corrispondono appartamenti per cui si rendono interventi di manutenzione più onerosi.

Per tutti gli appartamenti, tranne ovviamente per i sub allo stato rustico o quasi , l'importo L è piuttosto contenuto (si va dai 22 agli 85 euro al metro quadrato di spesa). Ovviamente per i sub 18,19 e 22 gli importi L salgono a 645 – 845 euro al metro quadrato.

- K_i = ***K = p_i x v_i x sp_i x u_i , fattore inferiore all'unità ,,*** che tiene conto per ciascun sub del livello di **piano**, dello stato di **possesso,** della **vetustà** e della **regolarità urbanistica**.

Coefficiente di livello di piano : "p "

Si pone per gli appartamenti al primo piano *p* = 0,95 (sub 5,6 e 7) ;

p = 1,00 per tutti gli altri sub escluso il 23 ed il 24;

p = 1,10 per i due attici sub 23 e 24.

Coefficiente di vetustà : " v "

A tale coefficiente si attribuiscono questi valori

v = 1,00 per i sub ancora da realizzare (sub 18,19 e 22);

v = 0,85 per i sub sino al piano terzo ;

v = 0,95 per i sub 20,21, 23 e 24 (piano IV) realizzati successivamente.

Coefficiente possessorio = "sp"

sp = 1,00 ovviamente per quei sub non occupati (sub 5, 11, 16, 18, 19, 22);

sp = 0,80 per quei sub occupati da inquilini in possesso di regolare contratto d'affitto (un deprezzamento quindi del 20 %);

sp = 1,00 per tutti i sub occupati dai ----------.

Coefficiente urbanistico :" u"

u = 0,90 per tutti i sub in quanto non muniti del certificato di abitabilità e conformità.

Il valore di *u* è uguale per tutti i sub, anche per quelli in atto abusivi. Per questi ultimi infatti si terrà conto della loro irregolarità urbanistica ponendo in detrazione nella (**) una aliquota **"T"** proporzionale al volume edilizio abusivo realizzato

C nella formula (**) è un **incremento** del valore degli appartamenti pro quota dovuto alla porzione indivisa denominata A, estesa 240 mq, a *destinazione condominiale*.

"C" è pari ad € 2475,00 per tutti i sub A tale valore si giunge dividendo quello della porzione A (€ 59.400,00) per i 24 sub compresi nel fabbricato .

D nella formula (**) è un **incremento** del valore degli appartamenti dovuto alla aliquota afferente la porzione di lastrico solare a destinazione condominiale- D è pari ad € 3311.25

T_i , come anticipato**,** è invece un **decremento** del valore riferito solo agli appartamenti abusivi (sub 18,19, 20, 21, 22, 23, 24) proporzionale al loro volume

Piano I **Sub 5** (foto 42,43,44)

V_5 = S*(V – L)* K + C + D - T

Dove :

-S = superficie commerciale = 117,03 ,69 mq ;

-K = p*v*sp*u = 0.95 x 0,85 x 1,00 x 0,90 = 0.73 ;

-**V** = **€ 1650,00** ;

-**L** = € 40,00 al metro quadrato ;

- ***p*** = 0,95;

- *v* = = 0.85 ;

-sp = 1,00 (immobile libero);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità)

- C = **€ 2475,00**;

- D- **€ 3311,25** ;

- T = € **0,00** (immobile in regola urbanisticamente**;**

V_5 = valore del sub 5= (117,03 x 1610 x 0,73) +2475+3311,25 - 0,00 = € 142.719,25

Piano I Sub 6 (foto 45,46,47,48)

V_6 = S*(V – L)* K + C + D - T

Dove :

-S = superficie commerciale = 126,69 mq ;

-K = p*v*sp*u = 0.95 x 0,85 x 0,80 x 0,90= 0.58 ;

-**V** = **€ 1650,00** ;

- **L** = € 38,00 ;

- ***p*** = 0,95 ;

- *v* = 0.85 ;

- sp = 0,80 (immobile regolarmente locato al Sig.----);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità)

- C = **€ 2475,00** ;

- D- = **€ 3311,25** ;

- T = **decremento pro quota** = € **0,00** (immobile in regola urbanisticamente**;**

V_6 = valore del sub 6= (126,69 x 1612 x 0,58) +2475+3311,25 - 0,00 = € 124.522,25

Piano I sub 7 (foto 49,50,51)

$$V_7 = S*(V - L)* K + C + D - T$$

Dove :

-S = superficie commerciale = 169,74 mq ;

-K = p*v*sp*u = 0.95 x 0,85 x 1,00 x 0,90 = 0.73 ;

-**V** = **€ 1650,00** ;

- **L** = € 22,00 al metro quadrato ;

- ***p*** = 0.95;

- *v* = 0.85;

- sp = 1,00 (non si tiene conto della occupazione ----------);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità) ;

- C = **€ 2475,00**;

- D= € 3311,25 ;

- T = **decremento pro quota** = € **0,00** (immobile in regola urbanisticamente**;**

V_7 = valore del sub 7= (169,74 x 1628 x 0,73) +2475+3311,25 - 0,00 = € 206.613,96

Piano III Sub 10 (foto 52,53,54)

$$V_{10} = S*(V - L)* K + C + D - T$$

Dove :

-S = superficie commerciale = 117,03 mq ;

-K = p*v*sp*u = 1,00 x 0,85 x 1,00 x 0,90 = 0.77 ;

-**V** = **€ 1650,00** ;

- **L** = € 40,00 al metro quadrato ;

- ***p*** = 1,00;

- *v* = 0.85 ;

- sp = 1,00 (non si tiene conto della occupazione----------);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità)

- C = **€ 2475,00**;

- D- = **€ 3311,25** ;

- T = **decremento pro quota** = € **0,00** (immobile in regola urbanisticamente**;**

V_{10} = valore del sub 10= (117,03 x 1610 x 0,77) +2475+3311,25 - 0,00 = € 149.926,25

Piano III Sub 11 (55,56,57)

$$V_{11} = S*(V - L)* K + C + D - T$$

Dove :

-S = superficie commerciale = 126,69 mq ;

-K = p*v*sp*u = 1,00 x 0,85 x 01,00 x 0,90 = 0.77 ;

-**V** = **€ 1650 ;**

- **L** = € 38,00 al metro quadrato ;

- ***p*** = 1,00 ;

- *v* = 0.85 ;

- sp = 1,00 (immobile libero);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità)

- C = **€ 2475,00**;

- D- = **€ 3311,25** ;

- T = **decremento pro quota** = € **0,00** (immobile in regola urbanisticamente**;**

V_{11} = valore del sub 11= (126,69 x 1612 x 0,77) +2475+3311,25 - 0,00 = € 162.017,82

Piano II sub 12 (foto 58,59,60)

$$V_{12} = S*(V - L)* K + C + D - T$$

Dove :

-S = superficie commerciale = 158,34 mq ;

-K = p*v*sp*u = 1,00 x 0,85 x 01,00 x 0,90 = 0.77 ;

-**V** = **€ 1650,00** ;

- **L** = € 22,00 al metro quadrato

- ***p*** = 1,00 ;

- ***v*** = 0.85 ;

- sp = 1,00 (non si tiene conto della occupazione----------);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità)

- C = **€ 2475,00**;

- D- = **€ 3311,25** ;

- T = **decremento pro quota** = € **0,00** (immobile in regola urbanisticamente**;**

V_{12} = valore del sub 12= (158,34 x 1628 x 0,77) +2475+3311,25 - 0,00 = € 202.986,05

Piano III Sub 14 (foto 61,62,63)

$$V_{14} = S*(V - L)* K + C + D - T$$

Dove :

-S = superficie commerciale = 129,16 mq ;

-K = p*v*sp*u = 1,00 x 0,85 x 1,00 x 0,90 = 0.77 ;

-**V** = **€ 1650,00** ;

-**L** = € 33,00 al metro quadrato ;

- ***p*** 1,00 ;

- *v* = 0.85 ;

- sp = 1,00 (non si tiene conto della occupazione ----------);

- **u** = 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità) ;

- C = **€ 2475,00**;

- D- = **€ 3311,25** ;

- T = **decremento pro quota** = € **0,00** (immobile in regola urbanisticamente**;**

V_{14} = valore del sub 14= (129,16 x 1617 x 0,77) +2475+3311,25 - 0,00 = € 165.557,82

Piano III Sub 15 (foto 64,65,67)

$$V_{15} = S*(V - L)* K + C + D - T$$

Dove :

-S = 117,03 mq ;

-K == p*v*sp*u = 1,00 x 0,85 x 0.80 x 0,90 = 0.61

-**V** = **€ 1650,00** ;

- **L** = € 40,00 al metro quadrato ;

- ***p*** = 1,00 ;

- *v* 0.85 ;

- sp = 0,80 (immobile posseduto con regolare contratto d'affitto);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità) ;

- C = **€ 2475,00** ;

- D- = **€ 3311,25** ;

- T = **decremento pro quota** = € **0,00** (immobile in regola urbanisticamente**;**

V_{15} = valore del sub 15= (117,03 x 1610 x 0,61) +2475+3311,25 - 0,00 = € 121.098,25

Piano III Sub 16 (foto 66,68,69)

V_{16} = S*(V – L)* K + C + D - T

Dove :

-S = superficie commerciale = 126,69 mq ;

-K = p*v*sp*u = 1,00 x 0,85 x 01,00 x 0,90 = 0.77

-**V** = **€ 1650,00** ;

- **L** = € 38,00 al metro quadrato ;

- ***p =*** 1,00 ;

- ***v*** = 0.85 ;

- **sp** = 1,00 (immobile libero) ;

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità) ;

- **C** = **€ 2475,00** ;

- **D**- =**€ 3311,25** ;

- T = **decremento pro quota** = € **0,00** (immobile in regola urbanisticamente**;**

V_{16} = valore del sub 16= (126,69 x 1612 x 0,77) +2475+3311,25 - 0,00 = € 162.017,82

Piano III sub 17 (foto 70, 71,72,73)

V_{17} = S*(V – L)* K + C + D - T

Dove :

-S = superficie commerciale = 158,34 mq ;

-K = p*v*sp*u = 1,00 x 0,85 x 01,00 x 0,90 = 0.77

-**V** = **€ 1650,00** ;

- **L** = € 22,00 al metro quadrato ;

- ***p*** = 1,00 ;

- ***v*** = 0.85 ;

- sp = 1,00 (non si tiene conto della occupazione ----------) ;

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità) ;

- C = **€ 2475,00** ;

- D- = **€ 3311,25** ;

- T = **decremento pro quota** = € **0,00** (immobile in regola urbanisticamente**;**

V_{17} = valore del sub 17= (158,34 x 1628 x 0,77) +2475+3311,25 - 0,00 = € 202.986,05

Piano IV sub 18 (foto 74,75,76,77)

$$V_{18} = S*(V - L)* K + C + D - T$$

Dove :

-S = superficie commerciale = 239,90 mq ;

-K = p*v*sp*u = 1,00 x 1,00 x 1,00 xx 0,90 = 0.90 ;

V = **€ 1650,00** ;

- **L** =€ 845,00 al metro quadrato l'importo ;

- ***p*** =1,00 ;

- *v* = 1,00 (per il fatto che un appartamento rustico non può essere deprezzato per la vetustà);

- sp = 1,00 (appartamento libero);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità) ;

- C = **€ 2475,00** ;

- D-= **€ 3311,25** ;

- T = **decremento pro quota** dell'immobile (proporzionale al volume edilizio abusivo realizzato) **pari a € 31276,43.**

V_{18} = valore del sub 18= (239,90 x 805 x 0,90) +2475+3311,25 -31276,43 = = € 148.317,37

Piano IV Sub 19 (foto 78,79,80)

$$V_{19} = S*(V - L)* K + C + D - T$$

Dove :

-S = superficie commerciale = 129,16 mq ;

-K = p*v*sp*u = 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,90 = 0.90 ;

-**V** = **€ 1650,00** ;

- **L** = € 645,00 al metro quadrato ;

- ***p*** = fattore che tiene conto del livello di piano = 1,00 ;

- *v* = 1,00 (per il fatto che un appartamento rustico non può essere deprezzato per la vetustà);

- sp = 1,00 (appartamento libero);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità)

- C = **€ 2475,00** ;

- D- = **€ 3311,25** ;

- T = **decremento pro quota** dell'immobile (proporzionale al volume edilizio abusivo realizzato) **pari a € 16823,04 ;**

V_{19} = valore del sub 19= (129.16 x 1005 x 0,90) +2475+3311,25 -16823.04 = = € 105.788,43

Piano IV Sub 20 (foto 81,82,83)

$$V_{20} = S*(V - L)* K + C + D - T$$

Dove :

-S = superficie commerciale = 117,03 mq ;

-K = p*v*sp*u = 1,00 x 0,95 x 1,00 x 0,90 = 0.86

-**V** = **€ 1650,00** ;

- **L** = € 85,00 al metro quadrato ;

- ***p*** = 1,00 ;

- *v* = 0.95 ;

- sp = 1,00 (non si tiene conto della occupazione ----------);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità) ;

- C = **€ 2475,00** ;

- D- = **€ 3311,25** ;

- T = **decrento pro quota** dell'immobile (proporzionale al volume edilizio abusivo realizzato) **pari a € 15048,56;**

V_{20} = valore del sub 20= (117,03 x 1565 x 0,86) +2475+3311,25 -15048,56 = = € 147.332,60

Piano IV Sub 21 (foto 84,85,86)

$$V_{21} = S*(V - L)* K + C + D - T$$

Dove :

-S = superficie commerciale = 126,69 mq ;

-K = p*v*sp*u = 1,00 x 0,95 x 1,00 x 0,90 = 0.86

-**V** = **€ 1650,00** ;

- **L** = € 83,00 al metro quadrato ;

- ***p*** = fattore che tiene conto del livello di piano = 1,00;

- ***v*** = fattore che tiene conto della vetustà dell'immobile = 0.95 ;

- sp = 1,00 (non si tiene conto della occupazione -------);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità)

- C = **€ 2475,00** ;

- D- = **€ 3311,25** ;

- T = **decremento pro quota** dell'immobile (proporzionale al volume edilizio abusivo realizzato) **pari a € 16240,27;**

V_{21} = valore del sub 21= (126,69 x 1567 x 0,86) +2475+3311,25 -16.240,27 = € 159.283,34

Piano IV sub 22 (foto 88,89,90)

$$V_{22} = S*(V - L)* K + C + D - T$$

Dove :

-S = superficie commerciale = 158,34mq ;

-K = p*v*sp*u = 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,90 = 0.90

-**V** = **€ 1650,00** ;

- **L** = € 645,00 al metro quadrato ;

- ***p*** = fattore che tiene conto del livello di piano = 1,00;

- *v* = 1,00 (per il fatto che un appartamento rustico non può essere deprezzato per la vetustà);

- sp = 1,00 (appartamento libero);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità)

- C = **€ 2475,00**;

- D- = **€ 3311,25** ;

- T = **decremento pro quota** dell'immobile (proporzionale al volume edilizio abusivo realizzato) **pari a € 20.611, 70 ;**

V_{22} = valore del sub 22= (158,34 x 1005 x 0,90) +2475+3311,25 -20.611,70 = = € 128.393,08

Piano attico sub 23 (foto 93,94,95,95a,95b,95f,95g))

$$V_{23} = S*(V - L)* K + C + D - T$$

Dove :

-S = superficie commerciale = 202,85 mq

-K = p*v*sp*u = 1,10 x 0,95 x 01,00 x 0,90 = 0.94 ;

-**V** = **€ 1650,00** ;

- **L** = € 45,00 al metro quadrato ;

- ***p*** = 1,10 ;

- *v* = 0.95 ;

- sp = 1,00 (non si tiene conto della occupazione ----------);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità)

- C = **€ 2475,00**;

- D- = **aumento pro quota nullo**

- T = **decremento pro quota** = € 29342,15 (immobile abusivo)**;**

V_{23} = valore del sub 23= (202,85 x 1605 x 0,94) +2475+0,00 – 29.342,15 = € 279.335,43

Piano attico sub 24 (foto 91,92,95c,95d,95e)

$$V_{24} = S*(V - L)* K + C + D - T$$

Dove :

-S = superficie commerciale = 122,51 mq

-K = p*v*sp*u = 1,10 x 0,95 x 0,80 x 0,90 = 0.75 ;

-**V** = **€ 1650,00** (milleseicentocinquanta/00) al mq, valore dell'immobile inteso nuovo e rifinito ;

-**L** = € 45,00 al metro quadrato ;

- ***p*** = 1,10;

- ***v*** = 0.95 ;

- sp = 0,80 (inquilino con regolare contratto d'affitto);

- **u =** 0,90 (non in possesso del certificato di abitabilità)

- C = **€ 2475,00** ;

- D- **aumento pro quota nullo** dell'immobile per la destinazione condominiale di parte del lastrico solare estesa (fisicamente)

- T = **decremento pro quota** = € 16.576,43 (immobile abusivo)**;**

V_{24} = valore del sub 24= (122,51 x 1605 x 0,75) +2475+0,00 – 16.576,43 = € 133.841,89

La tabella riassume chiaramente tutto quanto enunciato sopra. I 17 appartamenti, tutti insieme, posseggono un valore di mercato di **€ 2 742.737,68**

2.5 - Stima del terreno di Larderia

Il terreno proprietà della Snc Pastificio F.lli Triolo, esteso 2,7951 ettari (27.951 mq), si trova ubicato in contrada Larderia via Salita Larderia si vedano le foto dalla n. 1 alla 20).

Si giunge al lotto in parola dalla ss 114 percorrendo per circa 1 km la s.p. Salita Larderia. . L'accesso al fondo avviene attraverso un cancello (foto 1). Il terreno ha destinazione agricola ed è censito al foglio 151 partt. 870,871,872,873,85,86,131 e 936.

Le qualità (classe) del terreno sono il pascolo arborato, l'uliveto, il seminativo arborato, l'agrumeto (come si evince anche dalle fotografie ivi scattate nn 2,6,7,10,12,14).

Il terreno è stato acquistato dalla SNC Pastificio (---------- la venditrice) con due distinti atti: il primo del 30/7/1986 (trasferiti 14722 mq) ed il secondo del 15/4/1988 (trasferiti 13229 mq) , per una estensione complessiva del lotto di **27951 mq, al prezzo di € 169.397,86 (£ . 328.000.000).**

La documentazione fotografica evidenzia come il terreno sia per la maggior parte pianeggiante (foto 7,10,12,13,14) A nord, invece il lotto diviene piuttosto acclive (foto 6).

Ad ovest un'area discretamente urbanizzata ed edificata (foto 15) confina col terreno di che trattasi. Questo fatto, unitamente alla presenza della importante strada provinciale conferisce a questo fondo una buona **suscettività (o potenzialità) edilizia .**

2.5.1 I tre fabbricati abusivi ivi posti

Comunque sia il terreno possiede una certa suscettività urbanistica

Su questo lotto vi sono, oltre ad alcuni manufatti affatto precari adibiti a svariati usi (deposito attrezzi, ricovero animali ecc.ecc.) **tre fabbricati abusivi** (A, B e C) in stato di conservazione per la verità men che mediocre (vedere foto nn. 3, 7,8,9)

<u>Profilo edilizio dei fabbricati</u>

Il primo fabbricato ("A") (foto 3) è ad una sola elevazione,in muratura, con una superficie a forma rettangolare di m. 3,00 x 15,00. Il tetto ha orditura in legno ed è ad un solo spiovente. E' ivi annesso

un locale bagno. Essendo l'altezza media uguale a metri 3,00, il **volume edilizio abusivo è pari a circa 135 mc.**

Il secondo fabbricato ("B"), foto (7,8)a due elevazioni fuori terra, ha anch'esso una proiezione in pianta rettangolare (m. 15,00 x 4,0) ed è in cemento armato. Il secondo livello ha metà cubatura del primo. L'interpiano è 3 m..

Questo fabbricato ha quindi un **volume edilizio abusivo di circa 270 mc** con una superficie utile di 90 mq (15x 3,0 x 4,0 + 7,5 x 4,0x3,0) .

Il terzo fabbricato (C), foto 9,è in muratura con un ingombro in pianta di 3 x 4 = 12 mq, **con un volume di 36 mc.**

Tutti e tre i corpi di fabbrica sono di tipo rurale e sono di fatto utilizzati per la conduzione del fondo.

I tre **corpi di fabbrica non compaiono nei due citati atti di compravendita** coi quali la Snc Pastificio è divenuta proprietaria del fondo di che trattasi.

Il fabbricato A, a detta di ----------, preesisteva all'acquisto del terreno da parte della SNC Pastificio (tale asserzione, per quanto detto prima, non è provata).

I fabbricati B e C sono stati realizzati dalla Snc Pastificio F.lli Triolo

<u>Profilo urbanistico dei fabbricati</u>

Per i tre corpi di fabbrica **non può applicarsi alcuna legge sul condono edilizio . Può invece essere applicato l'art. 13 della Legge 47/85, (sul doppio accertamento di conformità).**

Vale a dire che i fabbricati di che trattasi **possono essere sanati** se non in contrasto con lo strumento urbanistico attuale e con quello vigente all'epoca dell'abuso.

Dovrà essere presentata al Comune di Messina la pratica **di sanatoria** ex art. 13 della Legge 47/85 , corredata da **un progetto** contenente tutti gli elaborati previsti da Regolamento Edilizio e **dal versamento degli oneri concessori <u>in misura doppia</u>, a titolo di oblazione, ex artt. 5 e 6 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 .**

Gli oneri concessori comprendono le spese di urbanizzazione ed una aliquota del costo di costruzione (che può porsi pari a circa il 10%)

Per il Comune di Messina le spese di urbanizzazione (per l'anno 2007) sono pari a € 10,21 per metro cubo, mentre il costo di costruzione, per l'anno in corso, è di € 207.98 / mq.

Segue il calcolo dei predetti oneri :

volume edilizio abusivo = 135 + 270 + 36 = 441 mc

1) ex art. 5 Legge 10/77 : mc 441 x € 10,21 = € 4502,61

2) ex art. 6 Legge 10/77: mq 147 x 207,98 x 0,10= € 3057,30

Gli oneri concessori totali sono pari a € 7559,91 x 2 = € 15119,82

Profilo sismico

A questo importo dovrà essere aggiunto quello relativo alle spese tecniche per seguire la pratica di sanatoria al Comune di Messina e, con tutta probabilità, adeguare i manufatti alla normativa sismica vigente. Il professionista incaricato dovrà infatti redigere (ed inoltrare allo stesso Comune di Messina in quanto il volume abusivo è inferiore ai 450 metri cubi) un **C.I.S.** **(certificato di idoneità sismica)** che farà parte della documentazione afferente alla pratica di sanatoria suddetta. Sulla base di accurate analisi e verifiche sulle strutture il professionista dovrà infine attestarne responsabilmente la **conformità** alla normativa sismica.

In cifra tonda, l'importo necessario per la sanatoria dei tre citati fabbricati si attesta sui 20.000 euri

2.5.2.Valore più probabile di mercato del terreno .

La SNC Pastificio lo ha acquistato con due distinti atti nel biennio 1986 – 1988 per un importo complessivo di **€ 169.397,86 (precisamente £ 328.000.000)**

Effettuato sopralluogo giorno 16 luglio, per meglio esaminare i luoghi oggetto della presente relazione, si è potuto constatare che il lotto ha una **notevole suscettività urbanistica.**

Prova ne sia che sul lotto confinante (ad ovest) con quello in questione vi sono realizzate alcune villette di un certo pregio.

Il valore del terreno Vt si pone pari alla differenza tra il valore "**Vf**" che è possibile trarre del volume edilizio che è possibile realizzarvi e le spese " **S**" necessarie alla realizzazione del fabbricato. In formula

$$\mathbf{Vt = Vf - \bullet S}$$

dove

Vt = valore del terreno ricercato (stima analitica) ;

Vf = valore edilizio realizzabile ;

• S = sommatoria spese

Il valore del terreno è strettamente connesso al volume edilizio che è possibile realizzare, a sua volta legato all'indice di fabbricabilità I, che sappiamo essere pari a

I = indice di fabbricabilità = 0,03 mc/mq.

Il fondo della S.p.A. F.lli Triolo è di 27951 mq, di conseguenza il volume edilizio realizzabile è dato da :

volume edilizio realizzabile = 0.03 x 27951 = 838,53 mc

noto il volume, dividendo per una altezza " h" supposta pari 3m si ottiene la superficie realizzabile:

superficie commerciale realizzabile = 838.53 : 3 = 279,51 mq ~ 280 mq

Quindi è possibile realizzare 280 metri quadrati di superficie abitabile. Se per una nuova costruzione consideriamo un valore al metro quadrato almeno pari a € 1550,00, si ottiene :

Vf = valore edilizio realizzabile = 280 x 1550 = € 434.000.

Noto che sia il valore edilizio che è possibile realizzare, per giungere a stimare il terreno di Larderia **si devono tenere in conto tutte le spese necessarie** alla realizzazione dell'ipotetico corpo di fabbrica.

Le spese consistono principalmente :

- costo di costruzione ;
- onorario del notaio ;
- onorario del progettista e direttore dei lavori ;
- oneri concessori

Il costo di costruzione, vale a dire quanto costa ad una Impresa la realizzazione di un fabbricato, a Messina può porsi uguale a circa € 600 al metro quadrato per cui si ha:

costo di costruzione = 600 x 280 = **€ 168.000**

Gli oneri notarili si stimano il 2,5 % del costo del fabbricato:

spese notarili **= 0.025 x 168.000 = € 4.200**

le spettanze del progettista per il progetto, la direzione lavori, il collaudo, la misura e contabilità, il preventivo possono porsi a circa il 27% :

onorario progettista e D.L. = 0.27 x 168000 = €45.360

Gli oneri di urbanizzazione ed il contributo sul costo di costruzione (in misura doppia)

oneri concessori = € 20000

Le spese totali ammontano quindi a :

S = spese = 168000+4200+45360+20000 = € 237560

Note le spese è possibile il calcolo del valore del terreno:

Vt = Vf – S = 434000 – 237560 = € 196.440

detratte le spese inerenti gli oneri concessori, l'oblazione, i diritti comunali e le spese tecniche di cui in premessa.

2.5.3 Il pozzo a servizio della part. 872 foglio 151 di Messina (a Larderia)

Per quanto riguarda il pozzo di Larderia (foto 11), si comunica che con foglio n° 10544 del 14/06/2002 il Genio Civile di Messina, in riscontro alla domanda presentata da ---------- (9/1/2000), in rappresentanza della Pastificio F.lli ----------) ha rilasciato a quest'ultima l'**autorizzazione in sanatoria per la ricerca di acque sotterranee (cioè per la escavazione del solo pozzo) ad uso irriguo,** ai sensi del T.U. 11/12/1933, n° 1775**.** La Snc Triolo, una volta captate le acque (utilizzate ancora oggi) , ai sensi dell'art. 1 della Legge 5 gennaio 1994, n° 36 e del DPR 18 febbraio 1999, n° 238 avrebbe dovuto denunciarne il rinvenimento sempre all'ufficio del Genio Civile, ed avanzare contestualmente richiesta di **concessione nuova utenza** ai sensi **dell' 7 del T.U. 11/12/1933 n° 1775.** Così non è stato. Vale a dire che la Snc F.lli Triolo emunge attualmente acqua in assenza di concessione e quindi in violazione all'art. 7 (assenza di concessione a derivare) e dell'art. 35 (canoni non pagati) del T.U. 1775/33

L'abuso può essere sanato col versamento di una sanzione amministrativa pecuniaria ammontante a circa € 1000,00 .

4. Verifica su presunto SCONFINAMENTO

della Pastificio F.lli Triolo in danno a ----------.

3.1. Premessa

Il Signor ---------- è proprietario di un terreno con fabbricato sito in Messina, vill. Tremestieri salita Larderia n° 66, censito in Catasto al foglio 151, partt. 82,136, 357,358,359 e 362, per complessivi Ha 5.81.20, ed il fabbricato al foglio 151 part. 1654 (si veda la planimetria catastale All7 dell'allegato 5 della perizia).

Il ----------, come del resto i precedenti proprietari del terreno (i venditori ----------) lamenta un presunto sconfinamento perpetrato dalla Snc Pastificio F.lli Triolo all'atto della recinzione del loro lotto di proprietà, confinante con quello dell'esponente.

----------, dal canto suo, in rappresentanza della Pastificio F.lli Triolo, sostiene invece che la recinzione delimitante il proprio lotto si basa su un vecchio bastione che, da sempre, ha rappresentato il confine tra i due lotti in argomento. Mai, asserisce il legale rappresentante della Srl, i coniugi ---------- hanno lamentato sconfinamenti ai loro danni, sin dall'ormai lontano 1982, anno in cui il la Snc Triolo ha acquistato il terreno dalla Sig.ra ----------. Neanche i coloni dei ---------- hanno mai avuto a che ridire su presunti accorpamenti di terreno perpetrati dalla Snc Triolo.

---------- conclude che storicamente il confine tra il lotto della Snc e del ---------- è stato quello attuale, da tutti riconosciuto in precedenza.

3.2Verifiche in loco

Lo scrivente si è recato nella zona di che trattasi, vale a dire nel terreno del Sig. ---------- censito al foglio 151 part. 136 e 358. Alla presenza di questi, del tecnico di fiducia Ing. Puglisi Allegra e dell'Avv. LaValle (assente il rappresentante della Pastificio F.lli Triolo, Sig. ----------) il sottoscritto ha proceduto ad un esame di massima dei luoghi, scattato fotografie e preso appunti a parte). In un successivo sopralluogo a Larderia dove ha avuto la presenza del Sig. ---------- .

Il riferimento posto alla base della verifica è la vasca (particella n° 360) inserita in mappa (foto18).

Questo riferimento è stato di valido ausilio per il rilievo di massima esperito, in quanto è sito nelle immediate vicinanze della porzione di terreno contesa .

Si sono verificate in un primo momento le dimensioni della vasca, come risultanti dalla mappa, con quelle fisicamente misurate in loco ed il risultato è stato che vi era tra esse una confortante coincidenza.

Lo scrivente ha poi misurato le distanze AB e CD tra gli spigoli A e B della vasca e la recinzione in atto esistente .

Secondo la piantina catastale le citate distanze tra i suddetti spigoli ed il confine segnato in mappa, avrebbero dovuto essere rispettivamente :

CD = 16.75 metri.

AB = 18.75 metri.

Invece sul posto si sono misurate le seguenti distanze :

CD' = 7,50 metri ;

AB' = 10,50 metri ;

Si acclara quindi una netta differenza tra le distanze dal confine riscontrate sui luoghi, e quelle desunte dalla planimetria catastale (ben maggiori).

Alla luce delle misurazioni fatte, preso a riferimento la vasca segnata in mappa**, si deduce quindi una discordanza (in danno al ----------) tra il confine segnato in mappa e la recinzione tra i lotti in questione.**

Dato che le differenze tra la mappa e la situazione riscontrata in sito è molto marcata (ben 9,25m e 8,25m), la deduzione dianzi espressa, basata su elementari punti d'appoggio e senza l'ausilio dello strumento , è comunque da ritenersi in buona sostanza corretta .

Si stima la porzione accorpata dalla SNC Triolo pari a circa 490 mq

I ---------- hanno affermato che tale porzione di terreno , reclamata come propria dalla ditta ----------, presenta una **vocazione industriale** tale da essere indispensabile ai loro fini.

Tale porzione di terreno è posta, in buona sostanza, a tergo (lato ovest) del termine lapideo

che oggi, di fatto, separa fisicamente i lotti ----------.

Effettuato comunque un ulteriore sopralluogo nella zona oggetto del contendere, il sottoscritto ha potuto appurare che :

a) il terreno dei ---------- è perfettamente accessibile dalla via Salita Larderia attraverso un cancello di dimensioni tali da permettere il transito anche ai mezzi pesanti;
b) La porzione di terreno contesa (490 mq), si presenta attualmente incolta e piena di sterpaglie, senza che vi sia al suo interno alcuna strada di collegamento, di servizio, ovvero una pista, anche sterrata, che faccia desumere una importanza particolare di questa porzione del lotto nell'immediato futuro;
c) Di conseguenza, a tutt'oggi, da parte dei ---------- **non ritengo vi sia alcun segno di un piano di intervento**, quale esso sia, **che coinvolga tale porzione**;
d) L'orografia del terreno, nella sua totalità, si presenta in parte pianeggiante ed in parte acclive (a forma di anfiteatro, per così dire) e consente comunque un suo sfruttamento, a prescindere dall' accorpamento, o meno, della porzione contesa.

Per quanto sopra accertato e considerato **si ritiene che la porzione di 490 mq del terreno di Larderia non abbia questa suscettività industriale asserita dai ----------.**

Al punto 9 della presente relazione si stima oggi in € 196.440 ,00il valore dell'intero lotto di terreno, pari a **7,13 €/mq.**

Quindi il valore della porzione di 490 mq equivale a

490mq x 7.13 €/mq = € 3493,70

5 - CONCLUSIONI :

a) L'Azienda

Il sottoscritto ha proceduto alla stima del valore più probabile di mercato del ramo d'azienda nel suo complesso. Essa è costituita da **beni immobili, mobili e dall'avviamento** .

1)**I beni immobili** sono :

- il sub 1 (piano seminterrato, foglio 140 part. n 298) con annessi, ad est, un **corridoio carrabile** con slargo finale (definito in perizia porzione B, estesa 140 mq, non particellata), e, a nord, un **vano deposito** per lavaggio trafile esteso 48 mq circa;

- il sub 2 (piano terra, foglio 140 part. 298) oltre intercapedine di aerazione;

La valutazione dei cespiti di cui al punto 1 non erano compresi nel mandato giudiziario ma sono stati inseriti dal sottoscritto perché ritenuti *inalienabili* dal bene azienda oggetto di stima) ;

Infatti una corretta valutazione della Azienda Pastificio deve considerare in un unico lotto di vendita sia le macchine alimentari che la struttura che le ospita (appunto i richiamati sub 1 e 2 e le aree loro annesse). **I sub 1 e 2,** dove trovansi le due linee di produzione pasta fresca e secca (l'industria alimentare) sono regolari dal punto di vista urbanistico, essendo muniti di una ***integrazione licenza edilizia*** n. 871 del 30 e successiva n. 23333/87 del 27//197*3*, ***del certificato di conformità*** rilasciato dal Comune di Messina n. 7676 del 29/9/1973, ***del nulla osta per l'esercizio della attività lavorativa*** (classificata di tipo industriale) n. 11636 del 17/6/92 ;

Allegata alla perizia è prodotta la certificazione ipocatastale relativa a tutto il fabbricato di Contesse compresi anche i suindicati cespiti.

2)I beni mobili sono :

- impianti, macchinari, attrezzi per la produzione di "pasta fresca", analiticamente descritti nell'allegato A del contratto ;
- impianti, macchinari, attrezzi per la produzione di "pasta secca", (allegato B) ;
- automezzi per la distribuzione dei prodotti industriali, (allegato C) ,
- macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati (allegato L) ;
- Mobili d'ufficio elencati anch'essi nell'allegato L del contratto.

3) L'avviamento

Costituisce avviamento il marchio aziendale (allegato I del contratto) e le autorizzazioni e licenze analiticamente descritte nell'allegato D .

Esclusi dalla stima della azienda:

***- la serie di capannoni**, mai di proprietà della SNC ma da quest'ultima presi solo in affitto (e poi lasciati dalla Srl Industrie Alimentari)*

- ***il terreno di Larderia** non avente vocazione industriale e stimato invece nel capitolo 2 ;*

Il **metodo misto** adottato dal sottoscritto per la stima del ramo d'azienda conduce ad un valore di **€ 2.060.645,00** .

***

E' stata fatta comunque una valutazione dei singoli cespiti componenti il ramo d'azienda **(§)**:

a) -Sub 1 oltre aree annesse : € 820.630,00 ;

b)Sub 2 , il piano terra : € 869.986,00 **;**

c)Complesso di macchine alimentari produzione pasta fresca e secca : € 20.500,00

d) Automezzi aziendali oltre due carrelli elevatori : € 20.050,00

e)Avviamento (Licenze, autorizzazioni, marchio aziendale) : € 150;547,00

f) Hardware : € 1500,00;

g) Software : € 0,00 (nessun valore di mercato)

h) Arredo ufficio: € 577,00

(§) : *E' appena il caso di far notare che il valore della azienda come sopra determinato nel suo complesso è maggiore della somma degli importi sopraindicati. Ciò perché il valore della azienda è stato ottenuto mediando quelli del metodo patrimoniale e reddituale.*

In risposta al quesito postomi dalla Curatela, si precisa che non sono state riscontrate nel sopralluogo peritale una parte delle macchine alimentari comprese nel contratto d'affitto del ramo d'azienda perché dismesse nel tempo dalla S.r.l. Industrie Alimentari . Nella perizia è riportato quindi l'elenco delle macchine rinvenute e di quelle mancanti ,assieme ai motivi e all'epoca della loro dismissione). Si precisa altresì che **i beni non rinvenuti non sono stati oggetto di stima.**

Anche parte del materiale hardware elencato all'allegato L del contratto, non è stata rinvenuta perché guastatasi nel tempo. In perizia è riportato l'elenco di quanto rinvenuto.

La Srl Industrie Alimentari Triolo non ha notiziato la Snc Pastificio F.lli Triolo circa l'avvenuta dismissione delle elencate macchine alimentari e dell'hardware.

Riguardo ai veicoli aziendali compresi nell'elenco allegato al contratto, sette di essi risultano fermi perché guasti**,** due risultano intestati alla Srl Industrie Alimentari Triolo , uno risulta intestato a Serra Gisella, un altro ancora risulta rubato, mentre un altro veicolo non risultava registrato al PRA ed è stata cura del sottoscritto iscriverlo al Pubblico Registro Automobilistico con intestazione SNC F.lli Triolo (il relativo schema afferente i veicoli aziendali è allegato alla perizia);

La Snc. Pastificio F.lli Triolo approvvigiona l'industria e gli appartamenti tramite un pozzo trivellato che emunge acqua senza alcun titolo di concessione a derivare, in violazione al T.U. 11/12/33 n° 1775 (la sanatoria, sempre possibile e da inoltrare al competente Ufficio del Genio Civile di Messina, prevede, oltre al progetto, il versamento di una **sanzione pecuniaria amministrativa di circa € 1000** (euro mille), mentre non si applica la sanzione penale . si fa presente che il pozzo suddetto non è stato tenuto in conto nella stima. **Poiché si ritiene opportuno che in futuro il pozzo in questione sia usufruito dai soli appartamenti, con esclusione quindi della industria alimentare, si ritiene sia la Curatela a dover provvedere alla sanatoria del manufatto**.

.b) Gli appartamenti

Nessun appartamento possiede il certificato di conformità ed abitabilità. Il fabbricato di Contesse, censito al foglio 140 part. 298/1, è regolare dal punto di vista urbanistico sino al piano 3° compreso, mentre il 4° e gli attici (sub 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24) sono abusivi;

Per i predetti sub, la Snc ha inoltrato nel 1986 istanza di condono edilizio e versato 70.000.000 di lire a titolo di oblazione. Ai sensi dell'art. 17 della Legge 47/85 sul condono edilizio sarà onere dell'aggiudicatario dell'asta fallimentare curare e chiudere la pratica di sanatoria in atti al Comune di Messina tassativamente entro 120 gg dalla data di trasferimento del bene;

Il sottoscritto ha stimato in € 100.000 l'ammontare degli oneri concessori per la sanatoria dei predetti volumi edilizi, comprensivi della quota afferente gli interessi, e le spese tecniche;

Sotto il profilo sismico risulta un parere favorevole del Genio Civile di Messina sul progetto delle strutture sino al 3° piano (nota n° 12160 del 19/5/65), poi ritirato con foglio 679 del 26/9/73 in virtù della accertata presenza della pilastratura predisposta per i piani superiori (4° e 5°, cioè gli attici) in difformità al progetto sismico approvato. Risulta necessario dunque che venga prodotto ed allegato alla documentazione relativa al condono edilizio coll cosiddetto **C.I.S**. (**certificato di idoneità sismica) relativo all'intero fabbricato, dalle fondamenta al piano attico.**. Il certificato sarà munito del visto del Genio Civile di Messina che ne attesterà, per quanto di competenza, l'avvenuto deposito. Sulla base dei riscontri tecnici illustrati nel suddetto C.I.S., il professionista incaricato dichiarerà, sotto la sua piena responsabilità**,** la conformità dell'edificio ---------- alla normativa sismica vigente .

Poiché si prevede che la vendita degli appartamenti sarà in lotti separati, si ritiene opportuno che sia la Curatela stessa a provvedere alla redazione del menzionato C.I.S.

La porzione indivisa denominata "A" (stimata in € 59400,00) adiacente al fabbricato lato ovest, estesa 240 mq, avrà destinazione condominiale per cui aumenterà pro quota il valore dei 24 sub compresi nell'edificio di che trattasi;

Anche una parte del lastrico solare sarà condominiale (con conseguente aumento pro quota del valore dei sub dal n° 1 al 22) mentre le altre due parti saranno appannaggio dei due attici (sub 23 e 24);

Tutti gli appartamenti, come già esposto al paragrafo " a " delle presenti conclusioni,sono serviti da un **pozzo trivellato e non dal civico acquedotto**

Poiché si ritiene opportuno che in futuro il pozzo in questione sia usufruito dai soli appartamenti, con esclusione quindi della industria alimentare, si ritiene sia la Curatela a dover provvedere alla sanatoria del manufatto.

A parte gli incompleti prospetti esterni, tutti gli appartamenti, al loro interno, si presentano in un normale stato di conservazione e rifiniti (tranne i sub 18,19 e 22 (di cui il primo allo stato rustico, gli altri due parzialmente rifiniti);

1 I sub 5, 11 e 16 sono liberi ;
2 I sub 6, 15 e 24 sono occupati da inquilini in possesso di regolare contratto d'affitto (dai Sigg ----------, ---------- e ---------- rispettivamente). Per tale motivo tali unità vengono deprezzate del 20 %);
3 I sub 7,10,12,14,17,20,21,23 risultano occupati dai ---------- ;
4 Il valore complessivo delle 17 unità abitative, delle quali si è fatta una generale descrizione e calcolata la superficie commerciale, è pari a **€ 2.742.737,68.**

c) Il terreno di Larderia

Sul terreno vi sono tre fabbricati abusivi sanabili ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85 (per ciascun manufatto sarà istruita la pratica di sanatoria al Comune di Messina);

Gli oneri concessori, da versarsi in misura doppia a titolo di oblazione, oltre le spese tecniche ammontano ad un importo di € 20.000,00

Alla pratica di sanatoria (poiché il volume edilizio abusivo di ciascun manufatto è inferiore ai 450 mc) sarà allegato, per ciascuno dei suddetti fabbricati, anche , **il certificato di idoneità sismica ,** documento che illustrerà i criteri seguiti dal tecnico incaricato (saggi, rilievi, verifiche e quant'altro ritenuto utile) per dichiarare le strutture conformi alla normativa sismica vigente.

Il terreno, esteso 2,79 ettari e censito al foglio 151 partt. ° 870, 871 ,872, 873, 85, 86, 131 e 936 possiede un valore di € 196.440,00 (euro centonovantaseimilaquattrocentoquaranta/00);

È presente un pozzo trivellato, con cui la Snc attinge acqua senza possedere il titolo concessorio a derivare rilasciato dal Genio Civile di Messina (violati gli artt. 7 e 35 del T.U. 11/12/33 n° 1775); il pozzo può essere sanato inoltrando al predetto ufficio il progetto del pozzo col versamento di una sanzione pecuniaria amministrativa di circa **€ 1000,00** (esclusa la sanzione penale).

Asserito sconfinamento ai danni del Sig. ----------

5 Effettivamente lo sconfinamento è stato perpetrato dalla Snc Pastificio F.lli Triolo ai danni del ----------, proprietario del terreno confinante ad est ;

6 Si stima in **490 mq circa la porzione di terreno del ---------- accorpata** al lotto -------- (praticamente la striscia di terreno a tergo del termine lapideo che attualmente separa i terreni dei ----------) ;

7 La porzione in questione non appare possedere quella suscettività industriale asserita dal Sig. -------- : infatti appare affatto incolta, senza traccia di future destinazioni di una certa rilevanza**. Il valore di questa porzione si pone pari a € 3493,70 (pari a 7,13 euro/mq).**

***

Sulla base delle conclusioni peritali lo scrivente suggerisce che la Curatela provveda ai seguenti adempimenti:

1) **Redazione del C.I.S.** (certificato di idoneità sismica) del fabbricato di Contesse;
2) **Frazionamento della particella 298 foglio 140** di Contesse nelle altre due porzioni citate in perizia : la **porzione B** asservita al sub 1 sede di attività industriale e **la porzione A** di cui si è proposto **l'uso condominiale** ;
3) **Frazionamento della terrazza** dello stesso fabbricato di Contesse in tre porzioni, di cui una a destinazione condominiale e le restanti due appannaggio degli altrettanti attici presenti;
4) **Sanatoria del pozzo trivellato** di Contesse ai sensi del T.U. 1775 dell'11/12/33, dal momento che il manufatto dovrebbe servire i soli appartamenti con esclusione del pastificio.

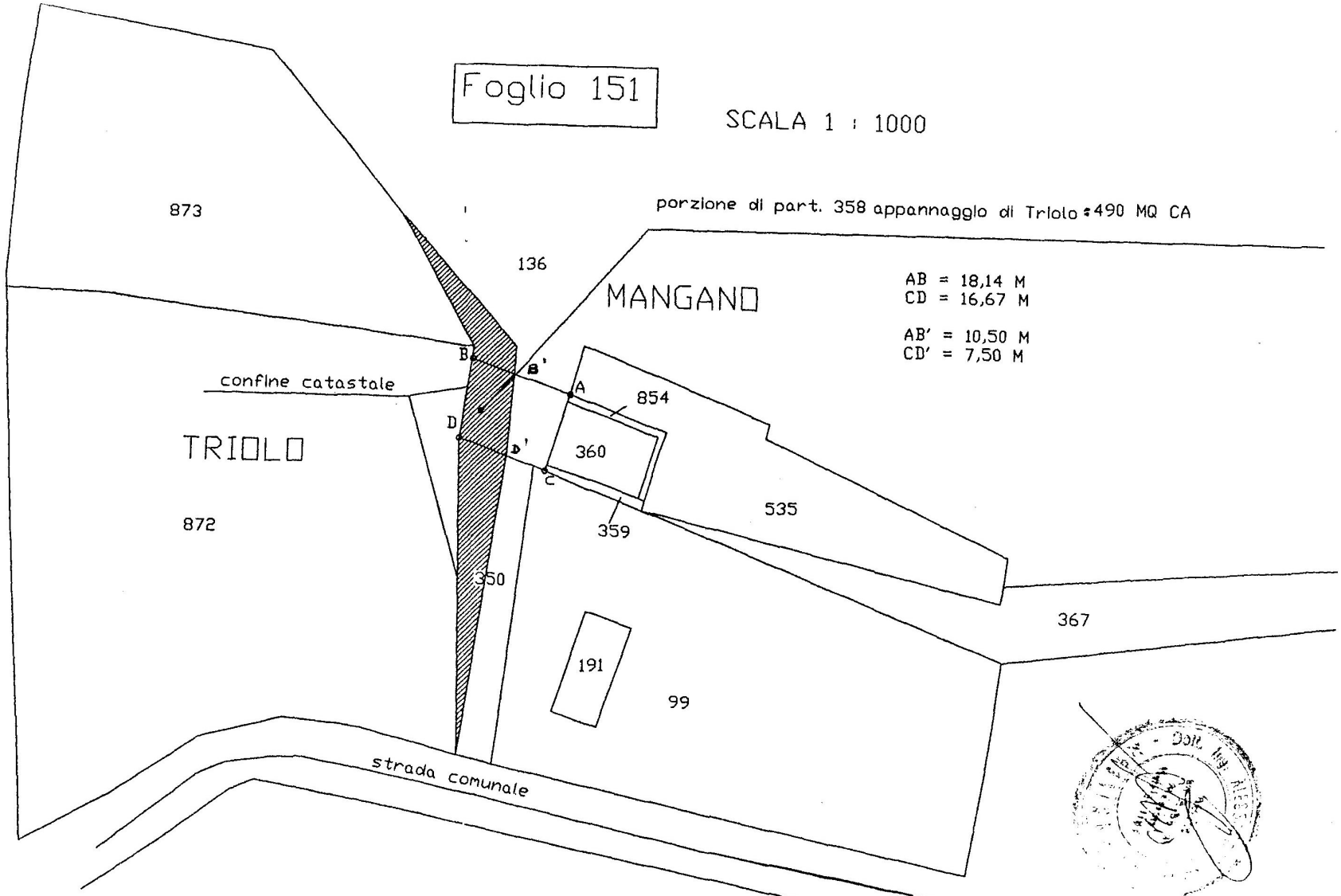
***

Con quanto sopra esposto si ritiene di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi ed ai quesiti successivamente postimi.

Si rimane comunque a disposizione dell'Ill.mo Signor Giudice per ulteriori eventuali chiarimenti.

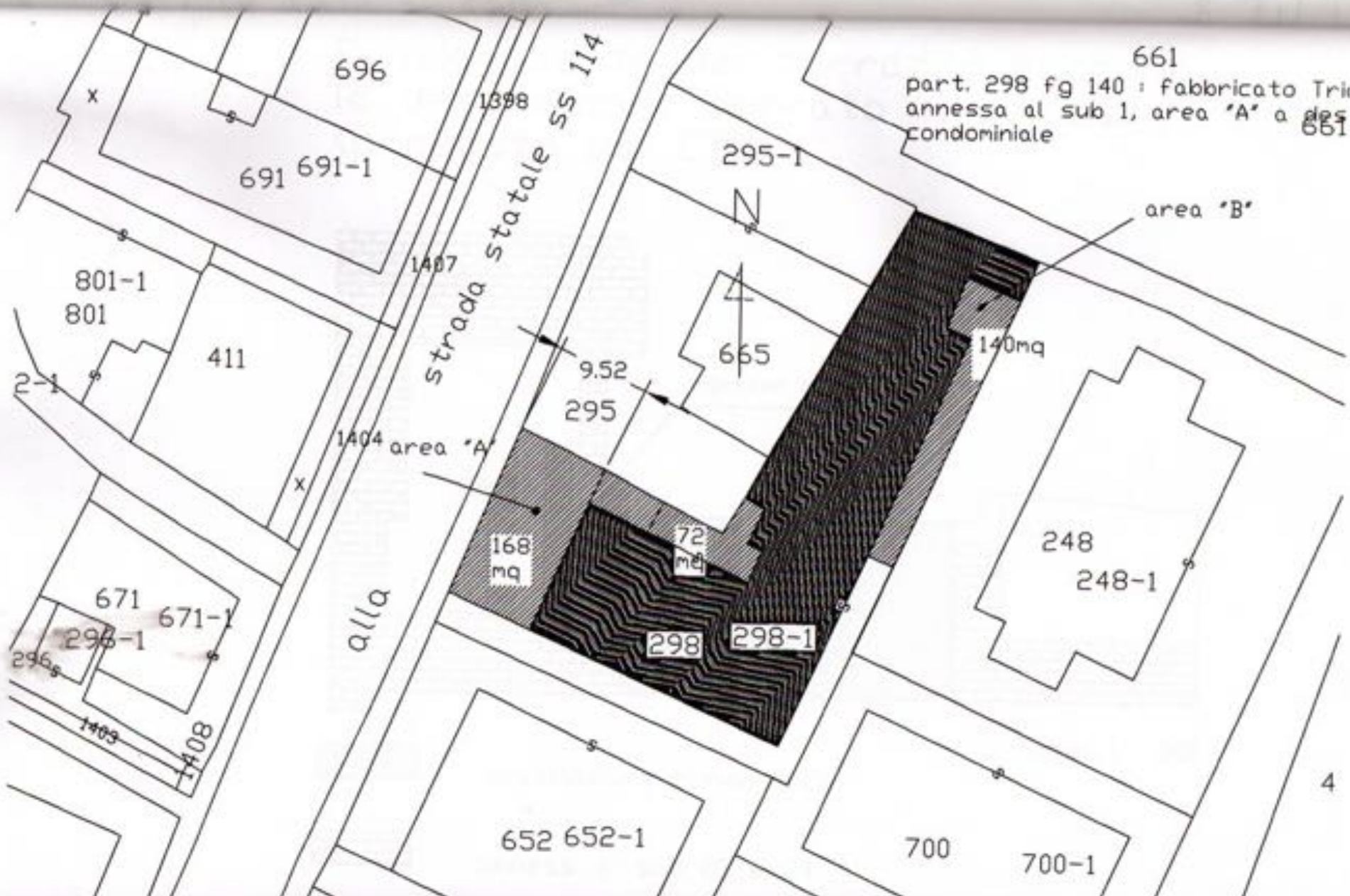
Il C.T.U. :

Ing. Alessandro Pace



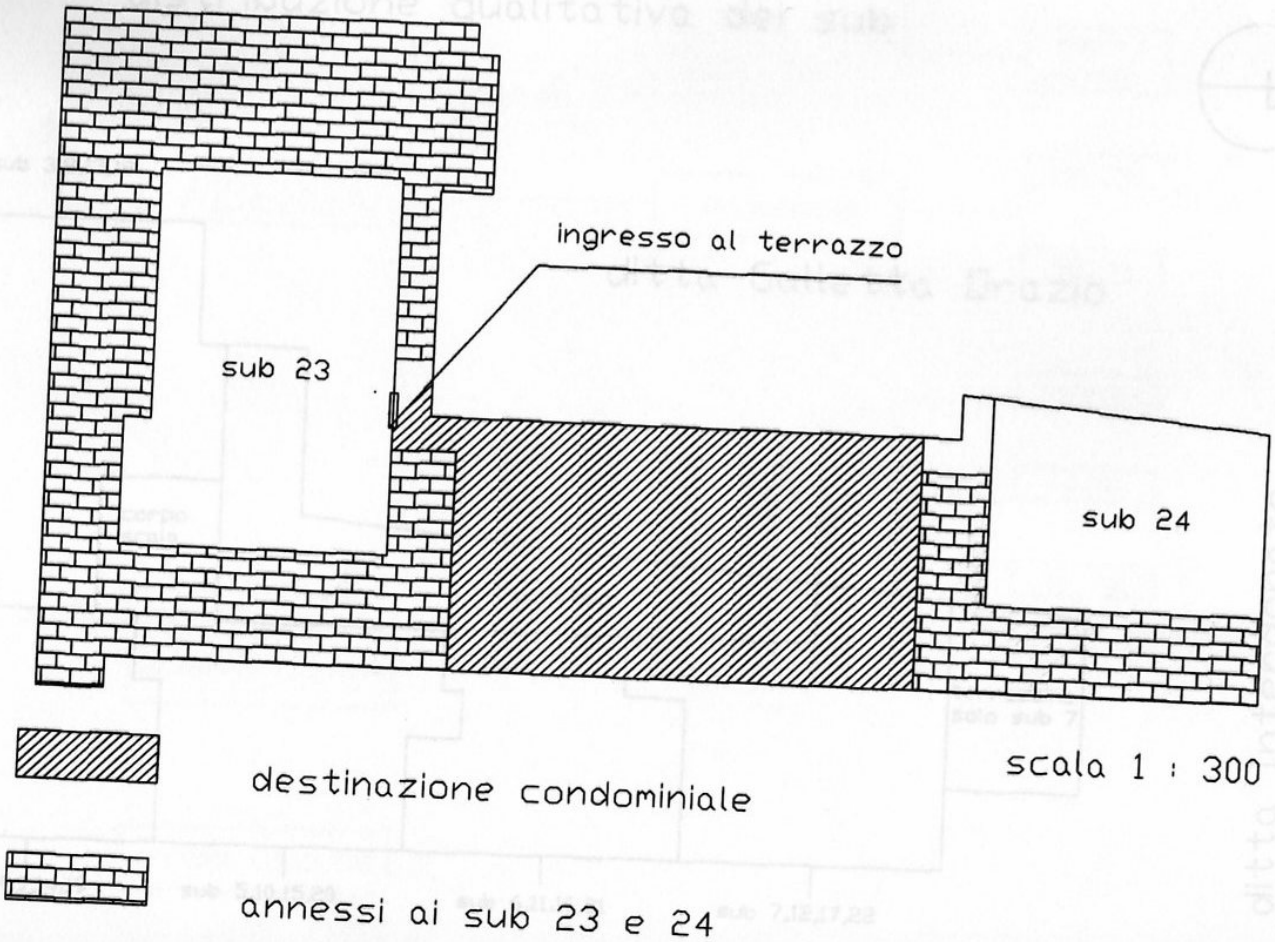
Documents and Settings\HP_Proprietario\Desktop\alessandro\ATTIVITA'\TRIBUNALE\

ALL 6


696
691
691-1
1398
strada statale ss 114
295-1
661
part. 298 fg 140 : fabbricato Tri
annessa al sub 1, area "A" a des
condominiale
661
area "B"
N
801-1
801
411
1407
665
140mq
9.52
295
1404 area "A"
168
mq
72
mq
248
248-1
671
671-1
298-1
296
1409
1408
alla
298
298-1
652 652-1
700
700-1
4

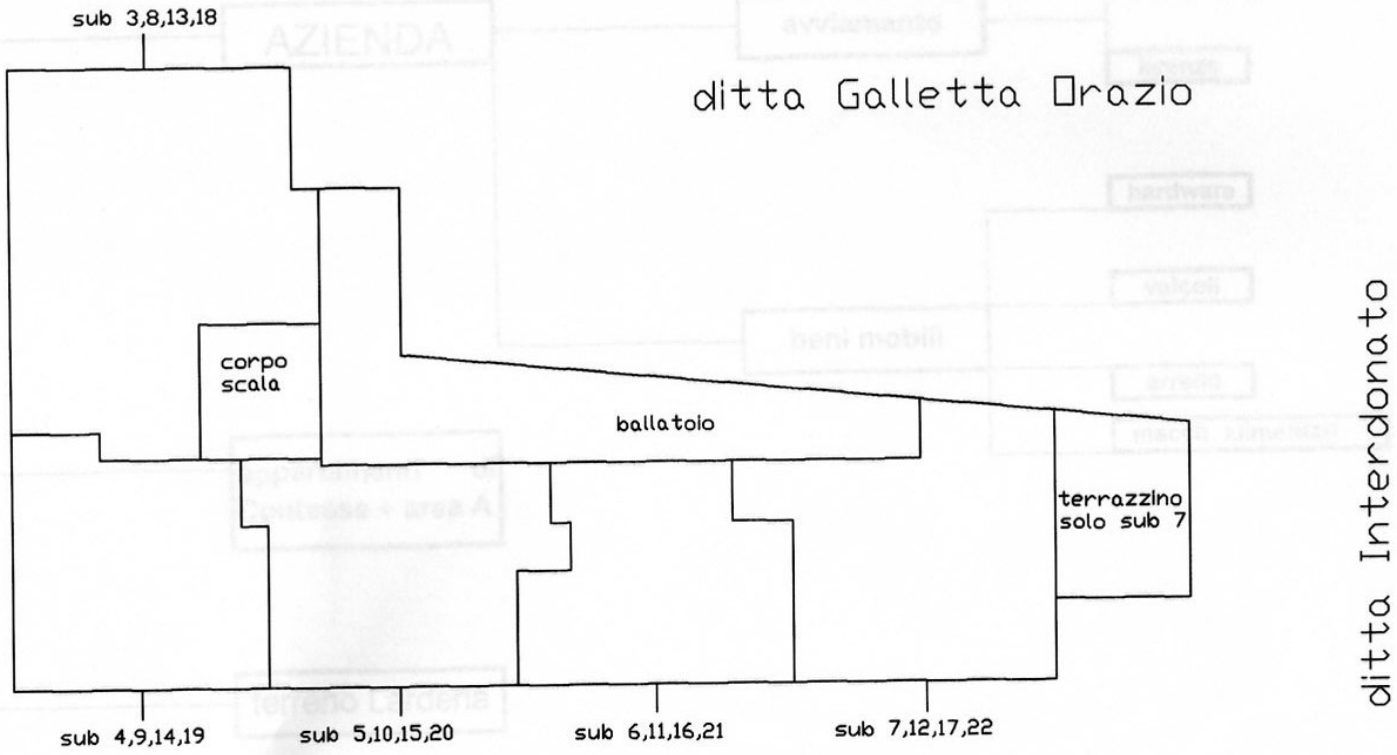
ALL.2

Frazionamento del terrazzo secondo la destinazione operato in perizia. (proposto dal CTU)



fabbricato Triolo

distribuzione qualitativa dei sub



ISPEZIONI PRA (VALE!)

PARTE INTEGRANTE PERIZIA
STIMA RAMO AZIENDA DEPOSITATA

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: ME245223

iscrizione del 22/07/1978 r.p. 021694

DATI DEL VEICOLO

telaio	500349		
fabbrica/tipo	FIAT 90 43HP		
data immatricolazione	14/02/1978		
data aggiorn. carta circ.	09/02/1996		
classe/uso	AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE		
cavalli fiscali		cilindrata	5183
alimentazione	GASOLIO		
carrozzeria	CASSONE A SPONDE		
tara	3400	portata	4950
posti m.ro	2	assi m.ro	2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	22/07/1978 r.p. 021694
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 01/02/1978
proprietario	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO GIUSEPPE E C SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	VIA SS 114 KM 4 - 98100

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

non rilasciato certificato di proprieta' a seguito dell'ultima formalita'

numero precedenti intestazioni 0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006
importo bollo *******0.00 importo emolumenti *******2.84
importo totale euro *********2.84

133

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: AA342WT

Autoveicolo non iscritto in questo P.R.A.

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 006797 del 03/10/2006
importo bollo *******0,00 importo emolumenti *******2,84
importo totale euro *********2,84

137

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: ME540851

iscrizione del 22/04/1991 r.p. 0027225

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZFA29000000128506		
fabbrica/tipo	FIAT DUCATO1929 19HP		
data immatricolazione	23/02/1991		
classe/uso	AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE		
cavalli fiscali		cilindrata	1929
alimentazione	GASOLIO		
carrozzeria	FURGONE		
tara	1500	portata	800
posti n.ro	2	assi n.ro	2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	22/04/1991 r.p. 0027225
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 01/11/1990
proprietario	PASTIFICIO FLLI TRIOLO DI TRIOLO G G E C SNC
residente a	CONTESSE fraz. di MESSINA (ME)
indirizzo	STRADA STATALE114 KM 4 - 98125

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

non rilasciato certificato di proprieta' a seguito dell'ultima formalita'

numero precedenti intestazioni 0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006
importo bollo *******0.00 importo emolumenti *******2.84
importo totale euro *********2.84

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: A0955PA

iscrizione del 08/05/1995 r.p. A037947

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZCFC3570005042439		
omologazione	OM52602EST34AA		
fabbrica/tipo	IVECO FIAT 35 10 1 IG 1 3 3 CTG N1		
dich. conformita'	01/10/1994		
data immatricolazione	09/12/1994		
classe/uso	AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO		
specialita'	SPEC. FRIGORIFERO		
cavalli fiscali	23 kw 76.00	cilindrata	2500
alimentazione	GASOLIO	DISP. ANTINQUINAMENTO	
carrozzeria	FURGONE		
tara	2010	portata	1490
posti n.ro	3	assi n.ro	2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	03/05/1999 r.p. A055271P
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 19/03/1999
proprietario	PASTIFICIO FLLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI E SANTO SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	VIA SS 114 KM 4 SNC - 98100
prezzo del veicolo	**********271,91

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciata copia autentica/d'ufficio al p.r.a. di MESSINA
rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 1

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006
importo bollo *******0,00 importo emolumenti *******2,84
importo totale euro **********2,84

141

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: ME616936

iscrizione del 02/06/1994 r.p. A030900

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZFA29800000398797		
omologazione	OM52927EST398		
fabbrica/tipo	FIAT AUTO SPA 290AK FIAT DUCATO CAT N1		
dich. conformita'	29/01/1993		
data immatricolazione	07/07/1993		
classe/uso	AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE		
cavalli fiscali		cilindrata	1929
alimentazione	GASOLIO	OMOL. DIRETT. CEE 91/441	
carrozzeria	FURGONE		
tara	1570	portata	965
peso complessivo	2535		
posti n.ro	3	assi n.ro	2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	02/06/1994 r.g. A030900R
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 01/09/1993
proprietario	PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE, GIO VA NNI E SANTI SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	VILLAGGIO CONTESSE SS.114 KM 4 SN - 98122
prezzo del veicolo	*******13064.56

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005808 del 03/10/2006
importo bollo *******0.00 importo emolumenti *******2.84
importo totale euro *********2.84

143

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA AA296WW

iscrizione del 03/04/1995 r.p. A015966

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZFA16000005801277
omologazione	CM52298EST52
fabbrica/tipo	FIAT 160EI55A
dich. conformita'	30/07/1994
data immatricolazione	11/10/1994
classe/uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
cavalli fiscali	19 kw 66.00 cilindrata 1929
alimentazione	GASOLIO OMOL. DIRETT. CEE 91/441
carrozzeria	CHIUSA
posti n.ro	5 assi n.ro 2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	03/04/1995 r.p. A015966W
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 29/03/1995
proprietario	PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN I E SANTI SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	STRADA STATALE114 KM 4 CONTESSE SNC - 98122
prezzo del veicolo	*******10544.00

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 035803 del 03/10/2006
importo bollo *******0.00 importo emolumenti *******2.84
importo totale euro *********2.84

154

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: ME564767

iscrizione del 20/11/1991 r.p. D078798

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZCFA65A1002013186		
fabbrica/tipo	FIAT 65 E14 31HP		
data immatricolazione	04/09/1991		
classe/uso	AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE		
cavalli fiscali		cilindrata	3908
alimentazione	GASOLIO		
carrozzeria	CASSONE A SPONDE		
tara	3400	portata	3300
posti n.ro	3	assi n.ro	2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	20/09/2005 r.p. AI03040W
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 28/07/2005
proprietario	SERRA GISELLA
nato/a a	MESSINA (ME) il 20/06/1947
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	VIA FORNACE VL S.FILIPPO 3 - 98100
prezzo del veicolo	********2000.00

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 2

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006
importo bollo ********0.00 importo emolumenti ********2.84
importo totale euro **********2.84

134

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: AJ620JG

iscrizione del 23/09/1987 r.p. A054026

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZCFA1KDH001117607		
fabbrica/tipo	FIAT 145 17		
dich. conformita'	24/06/1987		
data immatricolazione	22/07/1987		
data aggiorn. carta circ.	11/11/1996		
classe/uso	AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO		
specialita'	SPEC. ISOTERMICO		
cavalli fiscali	41	cilindrata	5861
alimentazione	GASOLIO		
carrozzeria	SPECIALE		
tara	7750	portata	6750
peso complessivo	14500		
posti n.ro	3	assi n.ro	2
targa precedente	TN441937		

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	23/03/2001 r.p. A042839M
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 08/11/1996
proprietario	PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN I E SANTI SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	STRADA S. 114 KM 4 CONTESSE SN - 98100
prezzo del veicolo	*******29954.50

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 3

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006
importo bollo *******0.00 importo emolumenti *******2.84
importo totale euro *********2.84

135

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: ME597033

iscrizione del 17/11/1992 r.p. D080313

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZCFC3050105966127		
fabbrica/tipo	FIAT 30 8 23HP2.5		
data immatricolazione	25/09/1992		
data aggiorn. carta circ.	17/08/2001		
classe/uso	AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE		
cavalli fiscali		cilindrata	2500
alimentazione	GASOLIO		
carrozzeria	FURGONE		
tara	1850	portata	850
posti n.ro	2	assi n.ro	2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	17/11/1992 r.p. D080313
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 01/09/1992
proprietario	PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN I E SANTI SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	VIA SS.114 KM.4 CONTESSE SN - 98100

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

non rilasciato certificato di proprieta' a seguito dell'ultima formalita'

numero precedenti intestazioni .0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006
importo bollo *******0.00 importo emolumenti *******2.84
importo totale euro *********2.84

136

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: AD957PA

iscrizione del 08/05/1995 r.p. A037948

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZCFC3050105042357		
omologazione	OM527161ST11BC		
fabbrica/tipo	IVECO FIAT 30 8 1 IG		
dich. conformita'	11/10/1994		
data immatricolazione	09/12/1994		
classe/uso	AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO		
specialita'	SPEC. FRIGORIFERO		
cavalli fiscali	23 kw 55.00	cilindrata	2500
alimentazione	GASOLIO	DISP. ANTINQUINAMENTO	
carrozzeria	FURGONE		
tara	2150	portata	1020
posti n.ro	3	assi n.ro	2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	03/05/1999 r.p. A056273Z
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 19/03/1999
proprietario	PASTIFICIO FLLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI E SANTO SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	VIA SS 114 KM 14 SNC - 98100
prezzo del veicolo	*********214,85

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciata copia autentica/d'ufficio al p.r.a. di MESSINA
rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 1

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 006797 del 03/10/2006
importo bollo *******0.00 importo emolumenti *******2.84
importo totale euro *********2.84

134

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: BR516PE

iscrizione del 05/06/2001 r.p. A291053

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZCFC35910052917 17
omologazione	OM5465SEST07E
fabbrica/tipo	IVECO 35C13A
dich. conformita'	01/09/2000
data immatricolazione	02/04/2001
classe/uso	AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO
specialita'	SPEC. ISOTERMICO
cavalli fiscali	kw 92.00 cilindrata 2800
alimentazione	GASOLIO DISP. ANTINQUINAMENTO
carrozzeria	FURGONE
tara	portata 470
peso complessivo	3500
posti n.ro	3 assi n.ro 2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	27/04/2005 r.p. A257074R
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 15/03/2005
proprietario	TRIOLO INDUSTRIE ALIMENTARI SRL
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	STRADA S.114 KM. 4 SNC - 98100
prezzo del veicolo	**********464.81

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciata copia autentica/d'ufficio al p.r.a. di MESSINA
rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 1

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006
importo bollo *******0.00 importo emolumenti *******2.84
importo totale euro **********2.84

14C

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: BA959RZ

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005800 del 03/10/2006
importo bollo *******0,00 importo emolumenti *******2,84
importo totale euro **********2,84

foglio n.ro 2

145

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: ME616934

iscrizione del 10/09/1993 r.p. A054770

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZFA290000008126431		
fabbrica/tipo	FIAT 290AK		
dich. conformita'	22/06/1993		
data immatricolazione	07/07/1993		
classe/uso	AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE		
cavalli fiscali		cilindrata	1929
alimentazione	GASOLIO	OMOL. DIRETT. CEE 91/441	
carrozzeria	FURGONE		
tara	1830	portata	705
posti n.ro	3	assi n.ro	2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	10/09/1993 r.p. A054770U
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 01/09/1993
proprietario	PASTIFICIO FLLI TRIOLO DI TRIOLO GUSEPPE SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	VIA SS 114 CONTESSE SNC - 98121
prezzo del veicolo	*******12923.56

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

non rilasciato certificato di proprieta' a seguito dell'ultima formalita'

numero precedenti intestazioni 0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005800 del 03/10/2006
importo bollo *******0.00 importo emolumenti *******2.84
importo totale euro *********2.84

146

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: BA959RZ

iscrizione del 28/12/1998 r.p. A097620

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZCFC3580102264282
omologazione	OM54110EST42BJ
fabbrica/tipo	IVECO 35E12A CTG N1
dich. conformita'	22/06/1998
data immatricolazione	29/09/1998
classe/uso	AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO
specialita'	SPEC. ISOTERMICO
cavalli fiscali	25 kw 90.00 cilindrata 2800
alimentazione	GASOLIO OMOL. DIRETT. CEE 91/441
carrozzeria	CASSONE A SPONDE
tara	3000 portata 500
peso complessivo	3500
posti n.ro	3 assi n.ro 2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	28/12/1998 r.p. A097620T
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 18/09/1998
proprietario	PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN I & SANTO SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	VIA SS 114 KM 4.000 SNC - 98100
prezzo del veicolo	*******31607.16

GRAVAMI / IPOTECHE

IPOTECA del	28/12/1998 r.p. A097621M
atto	del 18/09/1998
creditore	SAVA SPA
residente a	TORINO (TO)
indirizzo	VIA V. LANCIA 27 - 10100
causale	SOVVENZ. PREZZO
imp. ipoteca	*******28811.23* * capitale *******27181.13*
termine esigibilita' del credito	18/09/2000

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 0

foglio n.ro 1 segue foglio aggiuntivo

1/4

92

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

FICIO DEL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO di

IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'AUTOVEICOLO

numero della carta di circolazione AR 538092 già N.

telaio Iveco Fiat tipo 30.8.1.2.8

ale N. ZEFC3050 105P 28780 modello del motore

carrozzeria G cilindrata (cm³) 2500 potenza (HP) 43

carrozzeria Furgonato posti N. 3

a 8

cialità PC assi N.

a q.li 1850 portata utile q.li

cialità Br anno fabbrica 90 data

ta della carta di circolazione

n LE TRATTRICI: peso del veicolo rimorchiato q.li

n LE MOTRICI: N. targa del rimorchio da trainare

n GLI AUTOCARRI: trasporto merci

Numero d'ordine	ISCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ E TRASCRIZIONI
	Vr 75-PR n° D 20093 28-3-91
	26-9-90
	trascritto al nome di Pastificio F.lli Tridio di Tridio
	Giuseppe - Giovanni e Santi Sue Ds SS114 Km 100,600
	Sr. Siracusa 008405 [illegible]

156

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: AD958PA

iscrizione del 08/05/1996 r.p. A037949

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZCFC3050105042356
omologazione	OM52716ESTI18C
fabbrica/tipo	IVECO FIAT 30 8 1 IG
dtch. conformita'	11/10/1994
data immatricolazione	09/12/1994
classe/uso	AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO
specialita'	SPEC. FRIGORIFERO
cavalli fiscali	23 kw 55.00 cilindrata 2500
alimentazione	GASOLIO DISP. ANTINQUINAMENTO
carrozzeria	FURGONE
tara	2150 portata 1020
posti n.ro	3 assi n.ro 2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	03/05/1999 r.p. A055272N
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 19/03/1999
proprietario	PASTIFICIO FLLI TRIOLO DI TRIOLO GPPE GIOVANNI E S ANTO SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	VIA SS 114 KM 4 SNC - 98100
prezzo del veicolo	*********214,85

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciata copia autentica/d'ufficio al p.r.a. di MESSINA
rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 1

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005800 del 03/10/2006
importo bollo *******0.00 importo emolumenti *******2,84
importo totale euro *********2,84

147

Serie 2ª (automobili)
N. 1
N. 1

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

CIO DEL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO di

IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'AUTOVEICOLO

ero della carta di circolazione HE574999 già N.
ca IVECO FIAT tipo 30-8.1
N. ZCFE30S010S152585 modello del motore
ione 6A cilindrata (cm³) 2500 potenza (HP) 13
carrozzeria FU
DC posti N.
dità assi N.
pili 1850 portata utile q.li 1320
nalità E anno fabbrica. data certificato origine dichiarazione conformità
della carta di circolazione 21-1-92
LE TRATTRICI: peso del veicolo rimorchiato q.li
LE MOTRICI: N. targa del rimorchio da trainare
LE AUTOCARRI: trasporto merci n. passeggeri / n. merci

numero ordine	ISCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ E TRASCRIZIONI
	9-1-93 D 16129 103-92
	27-12-93
	Pastificio F.lli Tridolo di Tridolo Giuseppe Giovanni e Sant'Ana 88 11 Km 4 Contrada Olivella
	24000000 incremento complementare

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA BL791NS

iscrizione del 21/11/2000 r.p. A084706

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZFA185000000383033
omologazione	0E00085EST23
fabbrica/tipo	FIAT AUTO PA 185AXQ1A 23 (FIAT MAREA)
dich. conformita'	05/09/2000
data immatricolazione	22/09/2000
classe/uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
cavalli fiscali	kw 96.00 cilindrata 2387
alimentazione	GASOLIO OMOL. DIRETT. CEE 91/441
carrozzeria	CHIUSA
posti n.ro	5 assi n.ro 2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	21/11/2000 r.p. A084706K
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 06/10/2000
proprietario	PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE GIOVANNI E SANTO SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	STRADA STATALE114 KM. 4 SNC - 98100
prezzo del veicolo	*******18592,45

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005800 del 03/10/2006
importo bollo *******0,00 importo emolumenti *******2,84
importo totale euro *********2,84

149

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: ME602388

iscrizione del 27/12/1993 r.p. A075732

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZFA141A0014932050
fabbrica/tipo	FIAT 141A053A
dich. conformita'	21/11/1992
data immatricolazione	04/12/1992
classe/uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
cavalli fiscali	kw 33.80 cilindrata 999
alimentazione	BENZINA DISP. ANTINQUINAMENTO
carrozzeria	BERLINA
posti n.ro	5 assi n.ro 2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	27/12/1993 r.p. A0757325
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 22/12/1992
proprietario	PASTIFICIO FLLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE SA
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	VIA SS 114 CONTESSE KM 4 - 98123
prezzo del veicolo	********5164,57

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

non rilasciato certificato di proprieta' a seguito dell'ultima formalita'

numero precedenti intestazioni 0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005800 del 03/10/2006
importo bollo *******0,00 importo emolumenti *******2,84
importo totale euro *********2,84

150

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: BR761PC

iscrizione del 19/06/2001 r.p. A045622

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZFA141A0001816772
omologazione	OE00142EST04
fabbrica/tipo	FIAT AUTO SPA 141AN53A 04 FIAT PANDA
data immatricolazione	20/04/2001
classe/uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
cavalli fiscali	kw 40.00 cilindrata 1108
alimentazione	BENZINA DISP. ANTINQUINAMENTO
carrozzeria	CHIUSA
posti m.ro	5 assi m.ro 2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	19/06/2001 r.p. A045622X
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 15/05/2001
proprietario	PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN I E SANTI SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	VIA SS 114 KM 4 SN - 98122
prezzo del veicolo	********5551,91

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005800 del 03/10/2006
importo bollo *******0,00 importo emolumenti *******2,84
importo totale euro *********2,84

151

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: BR760PC

iscrizione del 19/06/2001 r.p. A045623

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZFA141A0001817052
omologazione	DE00142EST04
fabbrica/tipo	FIAT AUTO SPA 141AM53A 04 FIAT PANDA
data immatricolazione	20/04/2001
classe/uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
cavalli fiscali	kw 40.00 cilindrata 1108
alimentazione	BENZINA DISP. ANTINQUINAMENTO
carrozzeria	CHIUSA
posti n.ro	5 assi n.ro 2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	19/06/2001 r.p. A045623J
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 15/06/2001
proprietario	PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN I E SANTI SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	VIA SS 114 KM 4 SN - 98122
prezzo del veicolo	********5551.91

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005800 del 03/10/2006
importo bollo *******0.00 importo emolumenti *******2.84
importo totale euro *********2.84

152

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: BR762PC

iscrizione del 19/06/2001 r.p. A045621

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZFA141A0001807104
omologazione	OE00142EST04
fabbrica/tipo	FIAT AUTO SPA 141AW53A 04 FIAT PANDA
dich. conformita'	08/02/2001
data immatricolazione	20/04/2001
classe/uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
cavalli fiscali	kw 40.00 cilindrata 1108
alimentazione	BENZINA DISP. ANTINQUINAMENTO
carrozzeria	CHIUSA
posti n.ro	5 assi n.ro 2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	19/06/2001 r.p. A045621M
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 15/05/2001
proprietario	PASTIFICIO FLLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANNI E SANTO SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	VIA SS 114 KM 4 SN - 98125
prezzo del veicolo	******107500,00

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche

GRAVAME del 10/08/2006 r.p. A071031R
atto ATTO AMMINISTRATIVO del 31/01/2006
tipo provv. VEICOLO SOTTOPOSTO A FERMO AMMINISTRATIVO
attore E.TR. S.P.A. SPA
residente a CATANZARO (CZ)
indirizzo VIA A.LOMBARDI PALAZZO S - 88100
fino alla concorrenza di eu *********447,96

ANNOTAZIONI

non rilasciato certificato di proprieta' a seguito dell'ultima formalita'

numero precedenti intestazioni 0

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005803 del 03/10/2006
importo bollo *******0,00 importo emolumenti *******2,84
importo totale euro *********2,84

153

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: ME546504

iscrizione del 21/06/1990 r.p. 034404

DATI DEL VEICOLO

telaio `MBLD44GVKJ404724
fabbrica/tipo MITSUBISHI PAJERO 23HP
data immatricolazione 17/11/1989
data aggiorn. carta circ. 14/05/1998
classe/uso AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE
cavalli fiscali kw 62.00 cilindrata 2477
alimentazione GASOLIO
carrozzeria FURGONE
tara portata 400
posti n.ro 3 assi n.ro 2
targa precedente ME512753

DATI DELLA INTESTAZIONE

data 14/05/2002 r.p. A036021K
atto SCRITTURA PRIVATA autenticata il 06/03/2002
proprietario PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO G.PPE G.NNI E SA NTI SNC
residente a MESSINA (ME)
indirizzo VIA SS 114 KM 4 SN - 98100
prezzo del veicolo ********5000,00

GRAVAMI / IPOTECHE

IPOTECA del 18/10/1993 r.p. A061517
atto del 23/04/1991
creditore CITICOR FINANZIARIA SPA CITIFIN SPA
residente a MILANO (MI)
indirizzo VIA DELLA MOSCOVIA 3 - 20100
causale SOVVENZ. PREZZO
imp. ipoteca *******11268,57* * capitale *******11268,57*
termine esigibilita' del credito 28/09/1994

ANNOTAZIONI

rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 4

foglio n.ro 1 segue foglio aggiuntivo

355

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: BA958RZ

iscrizione del 28/12/1998 r.p. A097618

DATI DEL VEICOLO

telaio	ZCFC35701022642B3		
omologazione	OM54110EST628		
fabbrica/tipo	IVECO 35E10AA CTG N1		
dich. conformita'	22/06/1998		
data immatricolazione	29/09/1998		
classe/uso	AUTOVEICOLO / PRIVATO USO TRASP. SPECIFICO		
specialita'	SPEC. ISOTERMICO		
cavalli fiscali	25 kw 76,00	cilindrata	2800
alimentazione	GASOLIO	DISP. ANTINQUINAMENTO	
carrozzeria	CASSONE A SPONDE		
tara	2650	portata	850
peso complessivo	3500		
posti n.ro	3	assi n.ro	2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	28/12/1998 r.p. A097618U
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 18/09/1998
proprietario	PASTIFICIO F.LLI TRIOLO DI TRIOLO GIUSEPPE GIOVANN I & SANTO SNC
residente a	MESSINA (ME)
indirizzo	STRADA STAT 114 KM 4 SNC - 98100
prezzo del veicolo	*******29541,33

GRAVAMI / IPOTECHE

IPOTECA del	28/12/1998 r.p. A097619W
atto	del 18/09/1998
creditore	SAVA SPA
residente a	TORINO (TO)
indirizzo	VIA V. LANCIA 27 - 10100
causale	SOVVENZ. PREZZO
imp. ipoteca	*******27383,53* * capitale *******25631,76*
termine esigibilita' del credito	18/09/2000

ANNOTAZIONI

annotata perdita di possesso avvenuta il 15/10/2004 causale FURTO
rilasciato certificato di proprieta'

numero precedenti intestazioni 0

foglio n.ro 1 segue foglio aggiuntivo

142

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI:

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: BA958RZ

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Elenco n. 005797 del 03/10/2006
importo bollo *******0,00 importo emolumenti *******2,84
importo totale euro *********2,84

foglio n.ro 2

143

allegato G : HARDWARE

Num Articolo	Valore Articolo	Fuori produzione		
1	250-350	SI	€	250
2	200-250	SI	€	200
3	150-200	SI	€	150
4	400-500	SI	€	400
5	150-200	SI	€	150
6	150-200	SI	€	150
7	150-200	SI	€	150
8	50-100	SI	€	50
9	80-120	SI	€	80
10	80-120	SI	€	80
11	100-150	SI	€	100
12	150-200	SI	€	150
13	300-450	SI	€	300
14	50-80	SI	€	50
15	100-150	SI	€	100
16	100		€	100
17	20		€	20
18	20		€	20
19	20		€	20
20	20		€	20
21	30		€	30
22	60		€	60
23	50		€	50
24	-		€	0
25	-		€	0
26	-		€	0
27	-		€	0
28	-		€	0
29	160		€	160
30	10		€	10
31	100		€	100
32	160		€	160
33	-		€	0
34	10		€	10
35	40		€	40
36	60		€	60
37	50		€	50
38	10		€	10
TOTALE			€	3280

SOFTWARE

Nessun valore commerciale. Ormai obsoleti.

nota del CTU : la superiore numerazione segue l'ordine di elenca - zione del materiale hardware seguito nell'allegato L del contratto d'affitto del 7/10/2002.

Specifica delle competenze e spese spettanti all'ing. Alessandro Pace, quale CTU fallimentare nel procedimento 23/05 per la stima del ramo d'azienda

Si fa riferimento al T.U. della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'ingegnere e dell'architetto con gli aggiornamenti disposti con DM 21/8/1958, DM 25/2/1966, DM 13/4/1976 DM 29/6/1981 e DM 11/6/1987,aggiornato con DM 11/6/1987, n° 233 e DMG e G 3/9/1997 n° 417 (G.U. 4/12/97 n° 283)

SPESE (art. 6)

fax alla ditta Pavan		€	4,50
fotografie	26 x 0,50	€	13,00
visura certificato reddituale		€	12,40
23 visure al PRA		€	65,32
Iscrizione al Pra		€	60,00
computisteria, dattilografia		€	10,00
		€	165,22

COMPETENZE

Tabella F del tariffario Ingegneri ed Architetti

valore stimato € 1,500,000 pari a £. 2,904,405,000
percentuale relativa a £. 2000000000 = 0,26915 %
percentuale relativa a £. 3000000000 = 0,29018 %
per interposizione lineare
percentuale relativa a £ 2904405000 = 0,27116 %
onorario lire 7,875,584,598

€ 4067,40

Il C.T.U. Ing. Alessandro Pace

Specifica delle competenze e spese spettanti all'Ing. Alessandro Pace, quale fallimentare nel procedimento 23/05 per la stima del ramo d'azienda

Si fa riferimento al T.U. della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'ingegnere e dell'architetto con gli aggiornamenti disposti con DM 21/6/1968, DM 25/2/1965, DM 13/4/1979 DM 29/6/1981 e DM 11/6/1987,aggiornato con DM 11/6/1987, n° 233 e DMG e G 3/9/1997 n° 417

(G.U. 4/12/97 n° 283)

SPESE (art. 6)			
fax alla ditta Pavan		€	4,50
fotografie	26 x 0,50	€	13,00
visura certificato reddituale		€	12,40
23 visure al PRA		€	65,32
Iscrizione al Pra		€	60,00
computisteria, dattilografia		€	10,00
		€	165,22

COMPETENZE

Tabella F del tariffario Ingegneri ed Architetti

valore stimato € 1,500,000 pari a £. 2,904,405,000
percentuale relativa a £. 2000000000 = 0,26915 %
percentuale relativa a £. 3000000000 = 0,29018 %
per interposizione lineare
percentuale relativa a £ 2904405000 = 0,27116 %
onorario lire 15249258190 € 7,875,584,60

Il C.T.U. Ing. Alessandro Pace

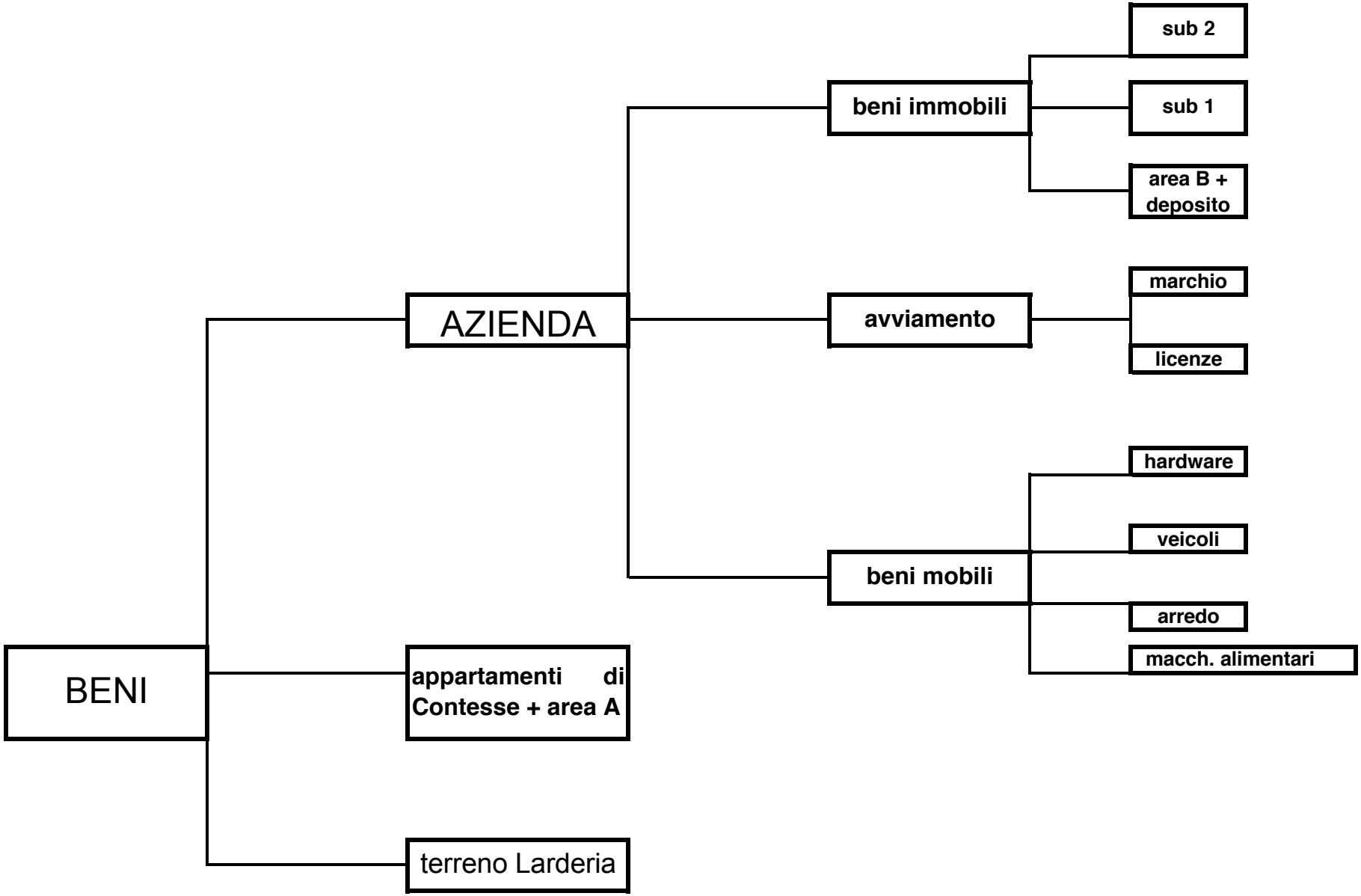

BENI
AZIENDA
appartamenti di Contesse + area A
terreno Larderia
beni immobili
avviamento
beni mobili
sub 2
sub 1
area B + deposito
marchio
licenze
hardware
veicoli
arredo
macch. alimentari

Tabella di valutazione dei mezzi aziendali elencati nell'allegato C del contratto d'affitto del 7/10/2002								
ord	**targa**	**modello**	**Tipo**	**anno i.**	**uso**	**iscrizione al PRA**	**intestazione (propr.)**	
1	ME 245 223	FIAT 90 43HP	AUTOCARRO	1978	fermo	SI, r.p. 021694	Past. Flli Triolo	
2	AA 342 WT	FIAT DUCATO	FURGONE	1990	fermo	Si, da parte del CTU	Past. Flli Triolo	
3	ME 540 851	FIAT TALENTO	FURGONE	1990	fermo	SI, r.p. D27225	Past. Flli Triolo	
4	ME 616 934	FIAT DUCATO	FURGONE	1993	fermo	SI, r.p.A054770	Past. Flli Triolo	
5	ME 616 936	FIAT DUCATO	FURGONE	1993	fermo	SI, r.p.A030900	Past. Flli Triolo	
6	AA 296 WW	FIAT TIPO	VETTURA	1994	fermo	Si, r.p. A015966	Past. Flli Triolo	
7	ME 564 767	FIAT 65.14	AUTOCARRO	1991	in uso	SI, r.p. D078798	Serra Gisella	
8	BA 958 RZ	FIAT DAILY	FURGONE	1998	rubato	SI, r.p. A097618	Past. Flli Triolo	
9	BR 516 PE	FIAT DAILY	FURGONE	2001	in uso	SI, r.p. A291053	Triolo Ind. Alim Srl	
10	AD 955 PA	FIAT DAILY	FURGONE	1994	in uso	SI, r.p. A037947	Past. Flli Triolo	
11	AJ 620 JG	FIAT 145.17	AUTOCARRO	1987	in uso	SI, r.p. A054026	Past. Flli Triolo	
12	ME 597 033	FIAT DAILY	FURGONE	1992	in uso	SI, r.p. D080313	Past. Flli Triolo	
13	AD 957 PA	FIAT DAILY	FURGONE	1994	in uso	SI, r.p. A037948	Past. Flli Triolo	
14	BA 959 RZ	FIAT DAILY	FURGONE(*)	1998	in uso	SI, R.P.A097620	Past. Flli Triolo	
15	ME 538 092	FIAT DAILY	FURGONE	1990	in uso	SI	Past. Flli Triolo	
16	AD 958 PA	FIAT DUCATO	FURGONE	1994	in uso	SI, r.p. A037949	Past. Flli Triolo	
17	ME 574 999	FIAT DAILY	FURGONE	1992	in uso	SI	Past. Flli Triolo	
18	BL 791 NS	FIAT MAREA	VETTURA	2000	in uso	SI, r.p. A084706	Past. Flli Triolo	
19	ME 602 388	FIAT PANDA	VETTURA	1992	in uso	SI, r.p. A075732	Past. Flli Triolo	
20	BR 761 PC	FIAT PANDA	VETTURA	2001	in uso	SI, r.p. A045622	Past. Flli Triolo	
21	BR 760 PC	FIAT PANDA	VETTURA	2001	in uso	SI, r.p. A045623	Past. Flli Triolo	
22	BR 762 PC	FIAT PANDA	VETTURA	2001	in uso	SI, r.p. A045621	Past. Flli Triolo	
23	ME 546 504	PAJERO	FURGONE	1989	in uso	SI, r.p. A034404	Past. Flli Triolo	
24	carrello elevatore DETAS SHR matr. 065941				in uso		Past. Flli Triolo	
25	carrello elevatore SIBICAR EV 662 MATR 9165				fermo		Past. Flli Triolo	
				totale forfettario del valore dei mezzi operativi e non della Snc Triolo €				**20050,00**
non rientrano nella stima i veicoli intestati a Serra, alla Srl Triolo e quello rubato								
il veicolo targato AA 342 WT è stato registrato al PRA dal CTU								

TABELLA DEI VALORI DEGLI APPARTAMENTI DI CONTESSE

	sub	piano	S	V	L	coefficienti				V - L	K	T (€)	C (€)	D (€)	VALORE SUB
			mq	euro	euro	p	v	sp	u						S*(V-L)*K+C+D - T
appartamenti regolari	5	1°	117,03	1650,00	40,00	0,95	0,85	1,00	0,90	1610,00	0,73	0,00	2475,00	3311,25	**142719,25**
	6	1°	126,69	1650,00	38,00	0,95	0,85	0,80	0,90	1612,00	0,58	0,00	2475,00	3311,25	**124522,25**
	7	1°	169,74	1650,00	22,00	0,95	0,85	1,00	0,90	1628,00	0,73	0,00	2475,00	3311,25	**206613,96**
	10	2°	117,03	1650,00	40,00	1,00	0,85	1,00	0,90	1610,00	0,77	0,00	2475,00	3311,25	**149926,25**
	11	2°	126,69	1650,00	38,00	1,00	0,85	1,00	0,90	1612,00	0,77	0,00	2475,00	3311,25	**162017,82**
	12	2°	158,34	1650,00	22,00	1,00	0,85	1,00	0,90	1628,00	0,77	0,00	2475,00	3311,25	**202986,05**
	14	3°	129,16	1650,00	33,00	1,00	0,85	1,00	0,90	1617,00	0,77	0,00	2475,00	3311,25	**165557,82**
	15	3°	117,03	1650,00	40,00	1,00	0,85	0,80	0,90	1610,00	0,61	0,00	2475,00	3311,25	**121098,25**
	16	3°	126,69	1650,00	38,00	1,00	0,85	1,00	0,90	1612,00	0,77	0,00	2475,00	3311,25	**162017,82**
	17	3°	158,34	1650,00	22,00	1,00	0,85	1,00	0,90	1628,00	0,77	0,00	2475,00	3311,25	**202986,05**
appartamenti abusivi	**18**	**4°**	239,90	1650,00	845,00	1,00	1,00	1,00	0,90	805,00	0,90	31276,43	2475,00	3311,25	**148317,37**
	19	**4°**	129,16	1650,00	645,00	1,00	1,00	1,00	0,90	1005,00	0,90	16823,04	2475,00	3311,25	**105788,43**
	20	**4°**	117,03	1650,00	85,00	1,00	0,95	1,00	0,90	1565,00	0,86	15048,56	2475,00	3311,25	**147332,60**
	21	**4°**	126,69	1650,00	83,00	1,00	0,95	1,00	0,90	1567,00	0,86	16240,27	2475,00	3311,25	**159283,34**
	22	**4°**	158,34	1650,00	645,00	1,00	1,00	1,00	0,90	1005,00	0,90	20611,70	2475,00	3311,25	**128393,08**
	23	**A**	202,85	1650,00	45,00	1,10	0,95	1,00	0,90	1605,00	0,94	29342,15	2475,00	0,00	**279335,43**
	24	**A**	122,51	1650,00	45,00	1,10	0,95	0,80	0,90	1605,00	0,75	16576,43	2475,00	0,00	**133841,89**
															2742737,68

Procedimento 23/05

Fallimento della Snc Pastificio F.lli Triolo di Giuseppe Giovanni e Sant

Stima dei beni mobili ed immobili acquisiti all'attivo fallimentare

	Descrizione del bene		valore stimato
1	Ramo d'azienda nel suo complesso	€	2.060.645,00
2	macchine alimentari per la produzione di pasta fresca e secca	€	20.500,00
3	veicoli aziendali e carrelli elevatori	€	20.050,00
4	autorizzazioni, licenze, marchio aziendale	€	150.547,19
5	hardware	€	1.500,00
6	arredo ufficio	€	577,00
7	sub 1 part. 298 + deposito di 48 mq	€	763.230,00
8	porzione indivisa part. 298 pertinenza sub 1 (area "B")	€	57.400,00
9	sub 2 part. 298 foglio 140	€	869.986,00
10	17 appartamenti della part. 298/1 foglio 140	€	2.742.737,00
11	terreno di Larderia (foglio 151 partt. 870, 871, 872, 873, 85, 86, 131 e 936	€	196.440,00
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA (VOCI 1 + 10 + 11)	€	4.999.822,00