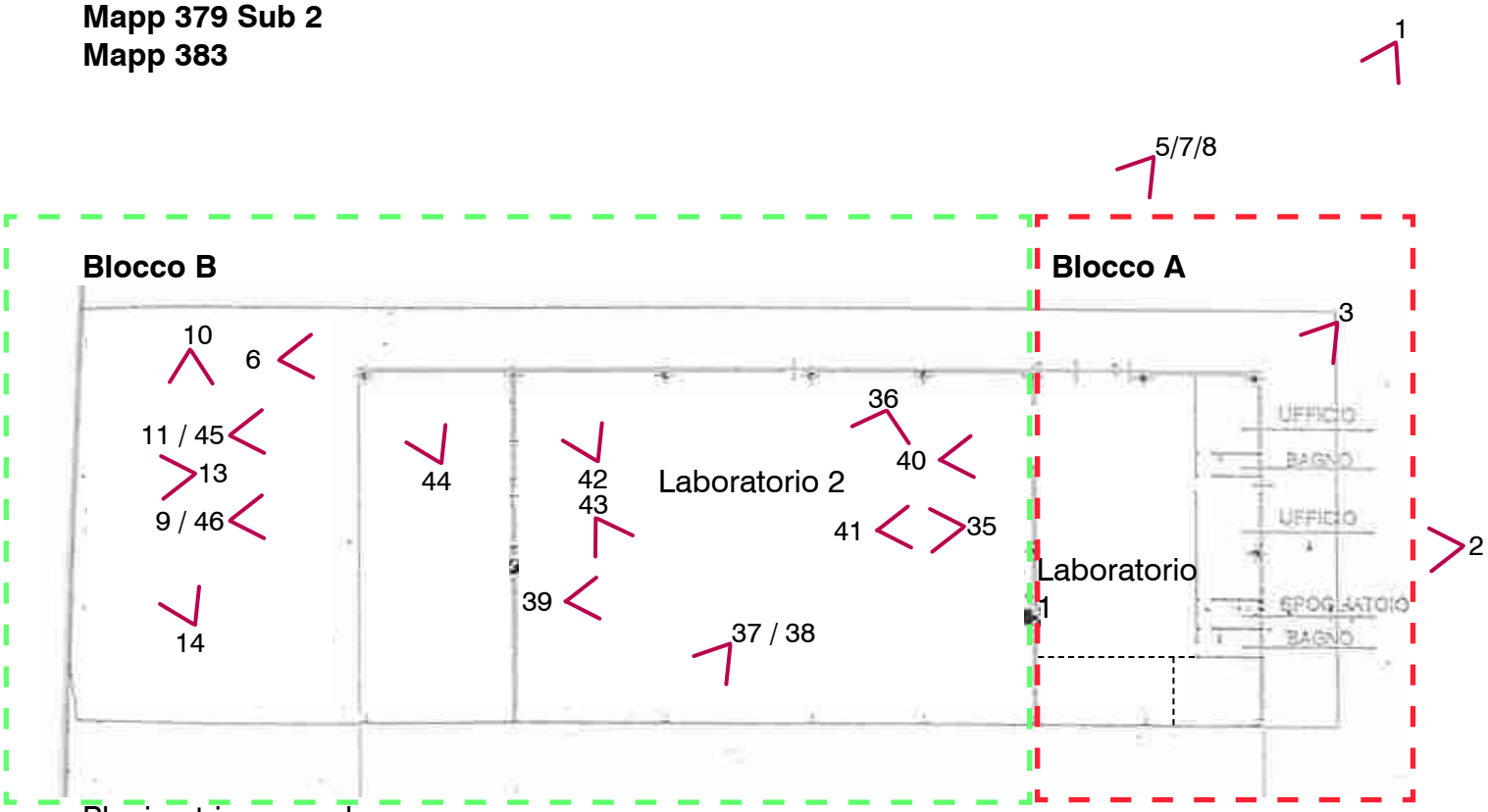
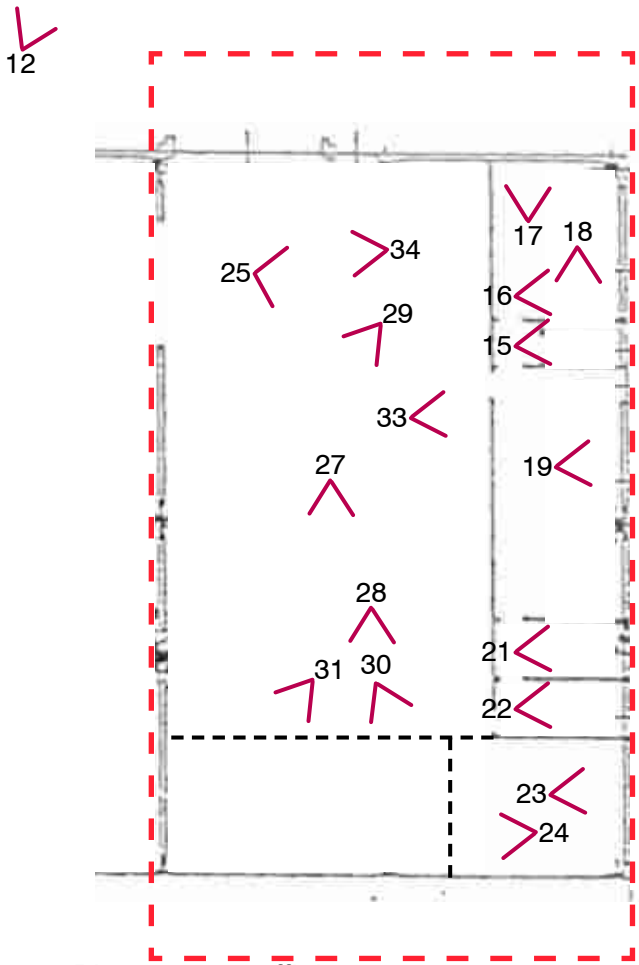
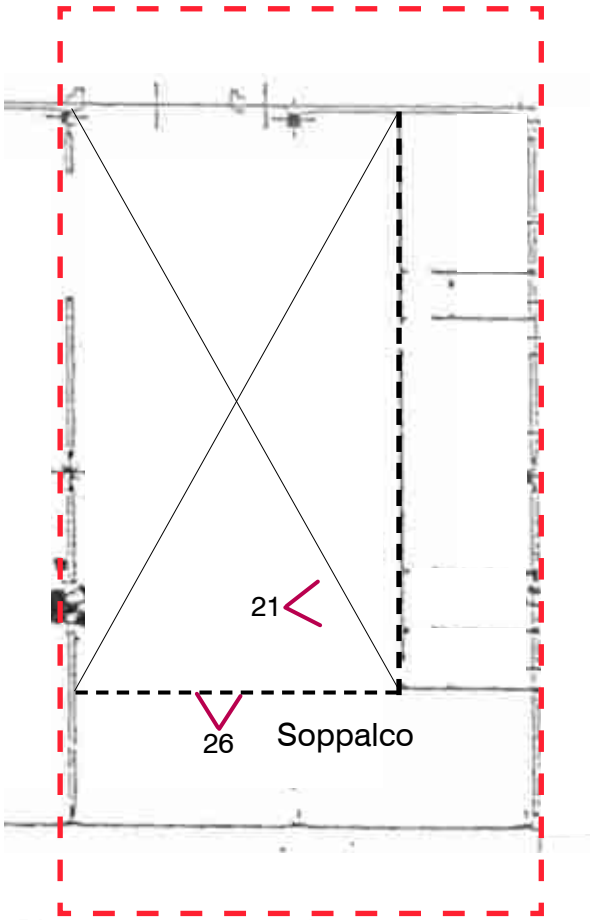
Mapp 379 Sub 2
Mapp 383



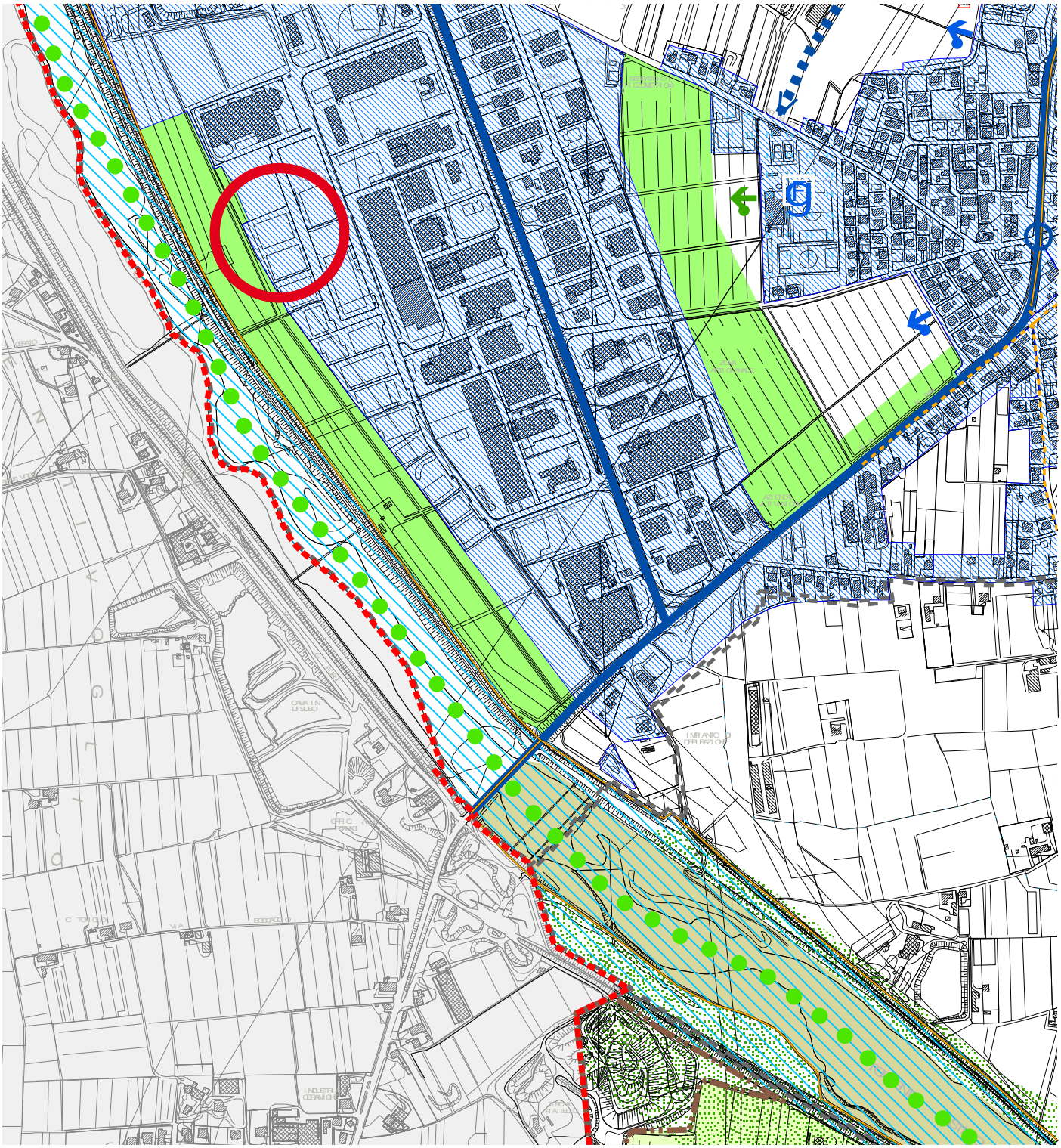
Planimetria generale



Piano terra - uffici



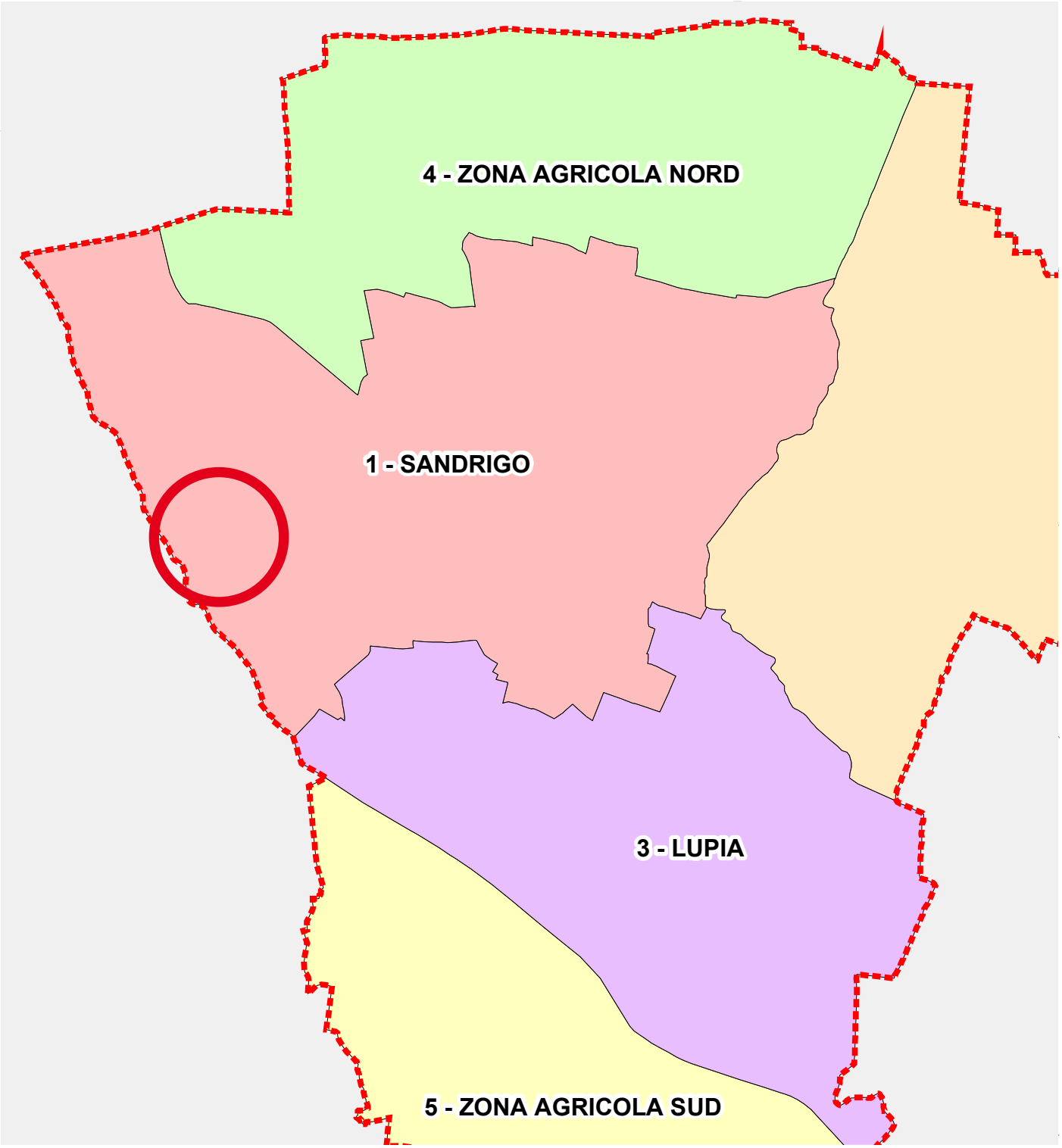
Piano primo - soppalco



Aree di urbanizzazione consolidata art 14 N.T.A.

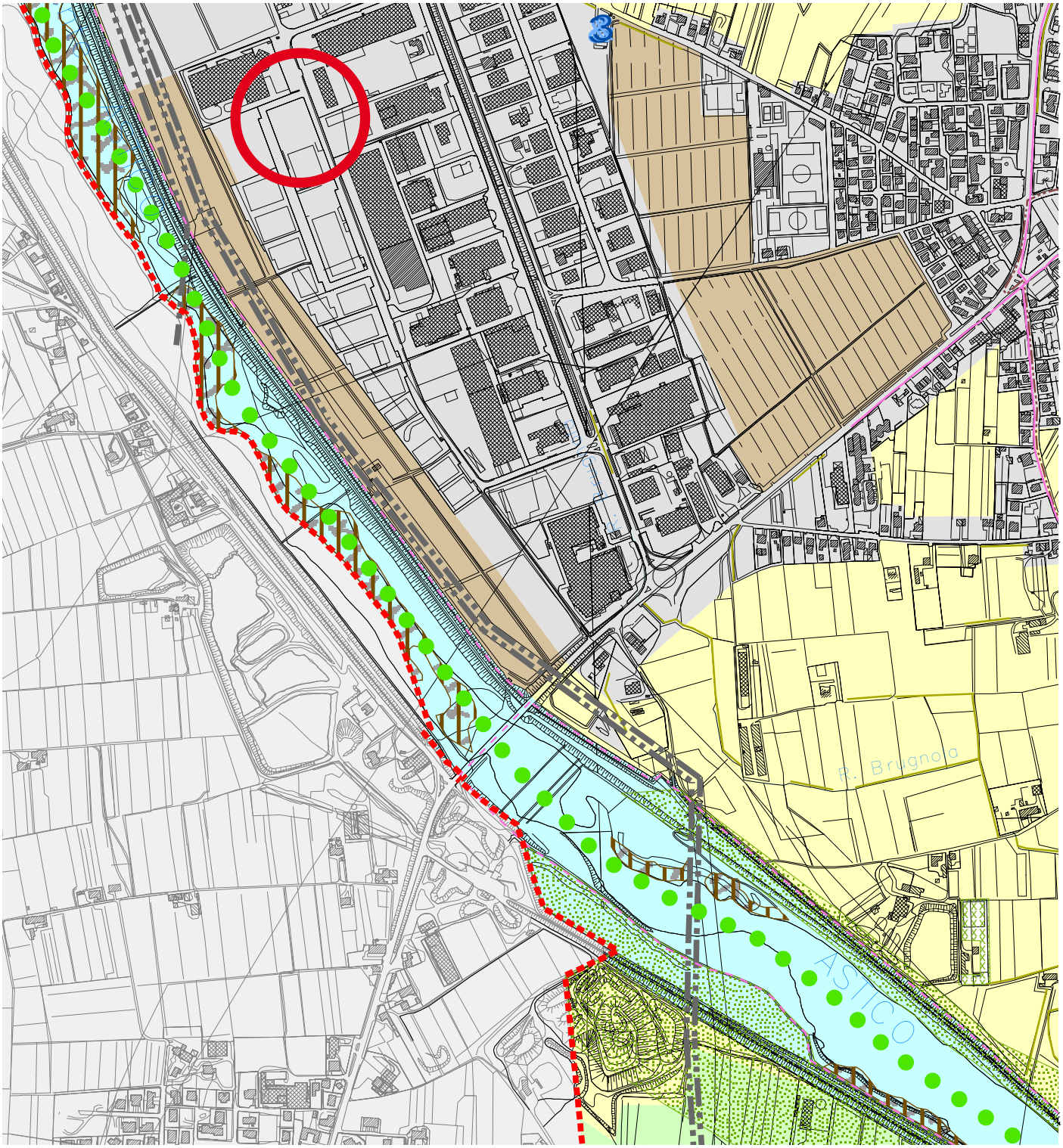
Ambiti di mitigazione

B1 - P.A.T. - Tavola delle trasformabilità



B2 - P.A.T. - Ambito Territoriale Omogeneo N.1 - Sandrigo

Teresa Dardo Architetto | Archiplus - Via Marconi 42, 36016 Thiene (Vi) **tel 0445 362631 mail info@archiplus.it**

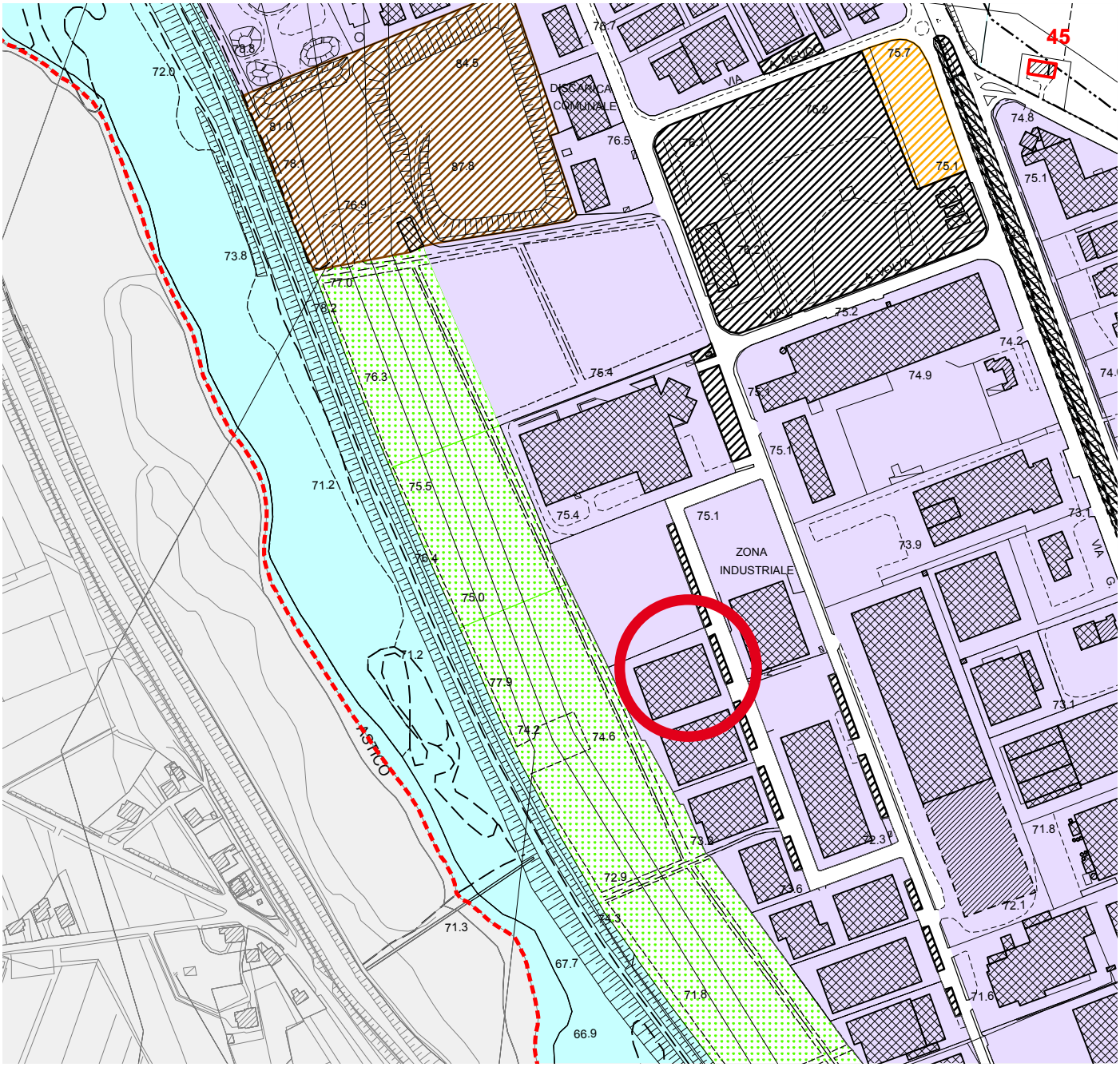


Ambito urbanizzato art 14 N.T.A.

Zone agricole intercluse

B3 - P.A.T. - Tavola delle invarianti

Teresa Dardo Architetto | Archiplus - Via Marconi 42, 36016 Thiene (Vi) tel 0445 362631 mail info@archiplus.it



tessuto produttivo

art. 27

Art. 27 Tessuto produttivo

Destinazione d'uso: valgono le norme previste dall'Art. 21.2

Modalità d'intervento

In queste zone il PI si attua a mezzo di IED, salvo quanto previsto all'Art. 21 delle presenti Norme.

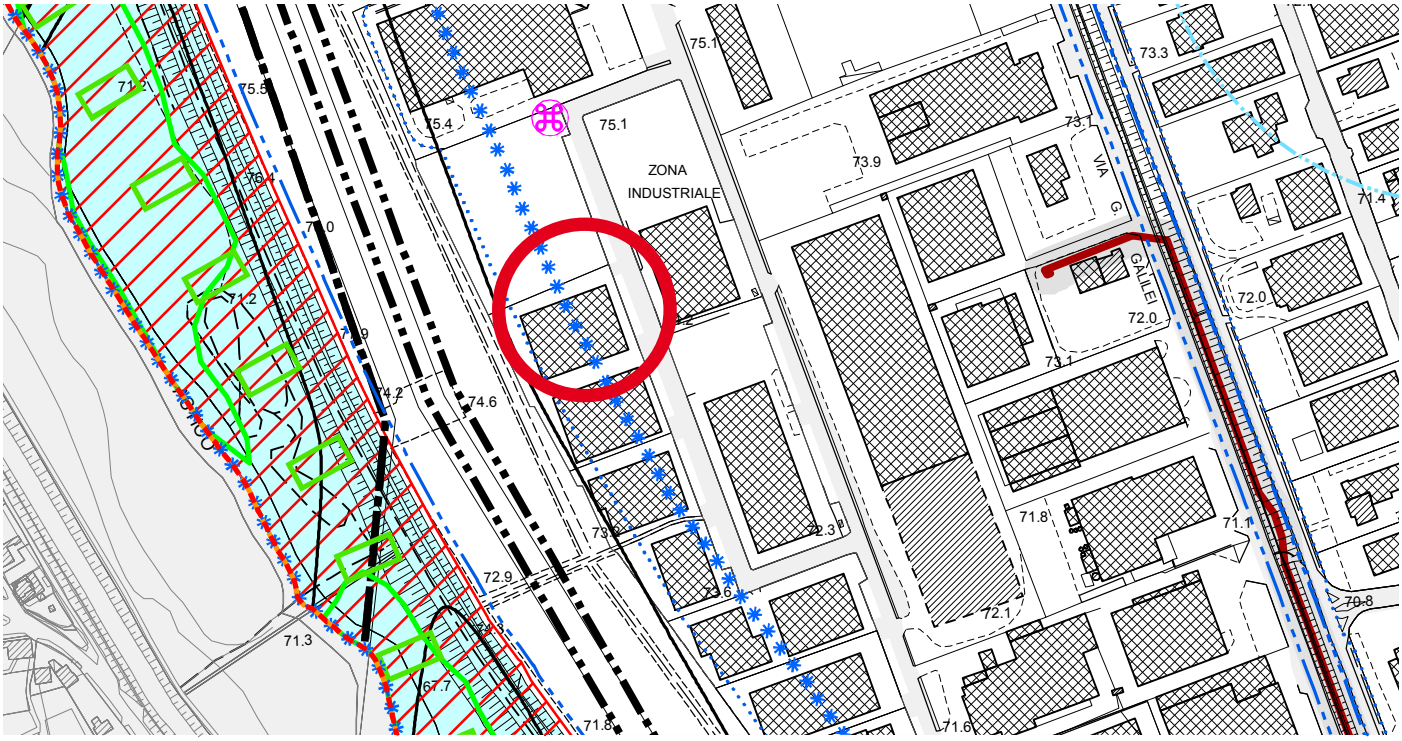
Parametri urbanistici

- Superficie coperta massima 60% del lotto
- Altezza massima m. 10,50 con esclusione dei volumi tecnici

Per le attività produttive esistenti è ammesso un ampliamento del 5% in deroga a quanto già previsto dal presente articolo in subordine all'esecuzione di opere di adeguamento del sistema di raccolta, trattamento e smaltimento delle acque meteoriche di dilavamento delle aree scoperte.

Per le attività produttive esistenti alla data di adozione del PAT, nei casi in cui il PI ridefinisce il perimetro della urbanizzazione consolidata, comunque nel limite massimo del 10% del perimetro dell'area interessata, l'ampliamento di zona potrà essere utilizzato solo per adeguamento degli spazi scoperti di pertinenza.

B5 - P.I. - estratto TAV. 2 ed estratto N.T.O.



Vincolo paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua — art. 62

Elettrodotti/Fasce di rispetto — art. 57

Art. 57 Elettrodotti

Nelle tavole del P.I. sono individuati i tracciati degli elettrodotti con indicazione delle relative Distanze di prima approssimazione (Dpa) determinate secondo la metodologia approvata con Decreto 29 maggio 2008. La larghezza delle Dpa è stata calcolata con riferimento alla condizione di maggiore cautela e quindi un'analisi puntuale potrebbe condurre a risultati diversi.
Le distanze indicate potranno variare in rapporto all'ottimizzazione delle linee, a piani di risanamento, a modifiche normative che potranno intervenire ed in relazione a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Art. 62 Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua

Il PI individua i corsi d'acqua ed i relativi ambiti territoriali assoggettati a normativa di tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004.

Tale vincolo determina l'obbligo, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, per il proprietario, possessore, o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile ricadente nella zona vincolata, di acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica in relazione a qualsiasi progetto di opere che possa modificare l'aspetto esteriore della zona stessa. Non sono soggetti ad autorizzazione gli interventi descritti all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004.
La rimozione degli elementi di degrado e la demolizione di opere incongrue dà diritto all'applicazione dell'Art. 12.

Art 18 N.T.O.

DOTAZIONI URBANISTICHE NELLE AREE NON RESIDENZIALI

destinazione d'uso	verde e parcheggio	note
industria e artigianato	10% della superficie territoriale di cui almeno l'8% riservato a parcheggio	con un minimo di 3 posti auto per unità produttiva
commerciale e direzionale in espansione tessuto residenziale di nuovo impianto	1 mq/mq della superficie lorda di pavimento interamente riservato a parcheggio	sono fatte salve le eventuali norme più restrittive contenute nella lr 15/04 e smi e quanto riportato all'Art. 17
Turistica e ricettiva	15 mq/100mc	con un minimo di 1 posto auto per ogni camera (art. 31, comma 10, LR 11/2004)

Teresa Dardo Architetto | Archiplus - Via Marconi 42, 36016 Thiene (Vi) tel 0445 362631 mail info@archiplus.it