

Articolo 2 - Azienda

La locatrice concede in affitto alla Affittuaria, che accetta, l'Azienda sopra descritta costituita dai seguenti elementi:

a) tutti i beni immateriali di pertinenza dell'azienda concessa in affitto, ivi compresi l'avviamento, la clientela,

nonché quant'altro la Concedente attualmente disponga per

l'esercizio della predetta attività di impresa concessa in

affitto;

b) gli impianti, i macchinari, i relativi accessori e mate-

riali, l'arredamento e le attrezzature idonei allo svolgimen-

to dell'attività; le parti concordano che gli elenchi dei ce-

spiti, le componenti, il valore e la conformità alle leggi

vigenti verranno verificati attraverso una perizia asseverata

da un tecnico con riferimento alla consistenza al 15 ottobre

2010, entro 30 giorni da oggi;

c) tutte le connesse autorizzazioni e permessi ad esercitare

l'attività relativa all'azienda, nonché concessioni, licenze

e simili rilasciate dalle competenti Autorità alla Locatrice

assumendosi esplicito impegno di intervenire presso i compe-

tenti uffici pubblici ed a prestare il proprio assenso, ove

richiesto, allo scopo di favorire e permettere la volturazio-

ne delle licenze e delle autorizzazioni amministrative in fa-

vore dell'Affittuaria, collaborando per facilitare l'eventua-

le ottenimento di equivalenti autorizzazioni e/o permessi in

capo all'Affittuaria nello specifico:

• autorizzazione commerciale prot. Generale n.

28816050/2002 del 28 ottobre 2002, rilasciata dal Comune di

Milano, con aggiornamento per variazione superficie di vendi-

ta prot. Generale n.27690/2008 dell'11 gennaio 2008;

• autorizzazione per la somministrazione di alimenti e

bevande n.17471 del 10 ottobre 2005, rilasciata dal Comune di

Milano, con aggiornamento per variazione superficie di vendi-

ta prot. Generale n.27703/2008 del'11 gennaio 2008;

• licenza di panificazione n.625 del 15 novembre 2002,

rilasciata dalla Camera di Commercio di Milano;

• autorizzazione sanitaria n. 678/05 del 16 settembre

2005 per la produzione di prodotti alimentari, rilasciata co-

me da DIAP prot. Generale n. 27717/2008 del 11 gennaio 2008;

• nulla osta igienico sanitario n. 477/05 del 16 settem-

bre 2005 per la vendita di prodotti preconfezionati, rila-

sciato dalla ASL di Milano 7).

d) i contratti di locazione ad uso commerciale degli

immobili di proprietà dei Signori

, concessi in locazione alla Locatrice in data 01

gennaio 2008 e registrati a Milano (MI) in data 29 gennaio

2008 al n. 1140 e 1139 Serie 3; impegnandosi a comunicare ai

proprietari la cessione degli stessi in capo all'Affittuaria,

che pertanto subentrerà a pieno titolo negli stessi ai sensi

dell'art. 36 della L. 392/78.