

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Codice fiscale: 00345600365
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CAMPOGALLIANO ( Codice: B539) Provincia di MODENA <b>MAESTRI MAJOLICARI ARTE NEL COTTO S.P.A. CON SEDE IN CAMPOGALLIANO C.F.: 00345600365</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPOGALLIANO(Codice B539) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	23	28	2	Cens.	Zona	D/8			Euro 2.788,87	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO piano: T -1 -2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/12/2004 n. 181401 -1/2004 in atti dal 14/12/2004 (protocollo n. MO0379536) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAESTRI MAJOLICARI ARTE NEL COTTO S.P.A. CON SEDE IN CAMPOGALLIANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1974 Voltura n. 11341 -1/1993 in atti dal 07/12/1993 Repertorio n.: 8037 Rogante: MALAGUTI Sede: MONTEFIORINO Registrazione: UR Sede: MODENA n: 5727 del 04/04/1974 COMPRAVENDITA	00345600365*	(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22563

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: PUVIANI

Data presentazione: 17/11/1993 - Data: 27/06/2013 - n. MO00085650 - Richiedente C.T.U. MANDRIOLI LUCA  
 Data presentazione: 17/11/1993 - Data: 27/06/2013 - n. MO00085650 - Richiedente C.T.U. MANDRIOLI LUCA  
 Data presentazione: 17/11/1993 - Data: 27/06/2013 - n. MO00085650 - Richiedente C.T.U. MANDRIOLI LUCA  
 Data presentazione: 17/11/1993 - Data: 27/06/2013 - n. MO00085650 - Richiedente C.T.U. MANDRIOLI LUCA  
 Data presentazione: 17/11/1993 - Data: 27/06/2013 - n. MO00085650 - Richiedente C.T.U. MANDRIOLI LUCA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2013 - Comune di CAMPOGALLIANO(B539) - < Foglio: 23 Particella: 28 - Subalterno 2 >  
 GIUSEPPE DI VITTORIO piano: T-1-2;

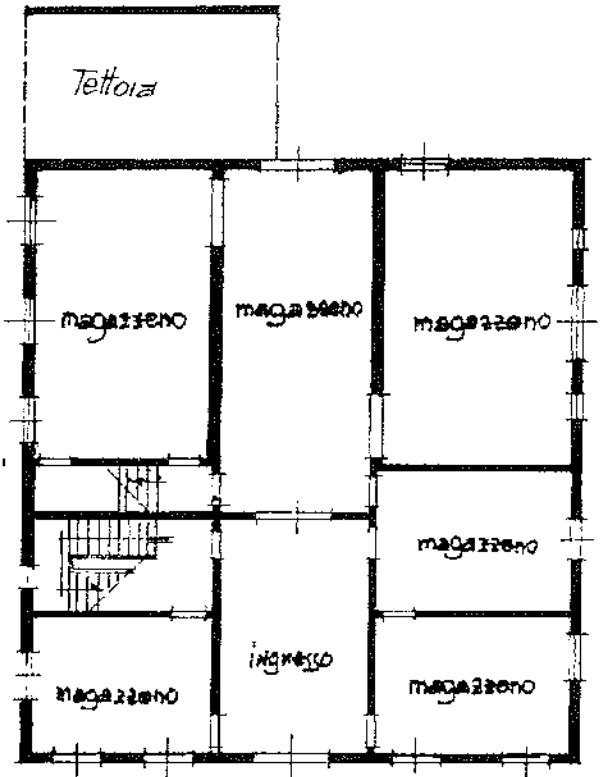
MODULARIO  
 F. fig. rand. 488



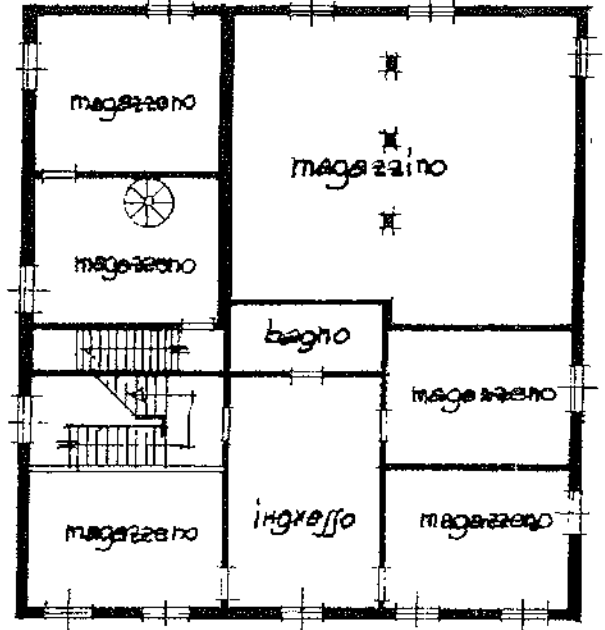
MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1938, n. 852)

MOD AN (CEU)  
 LIRE 400  
 61  
 8

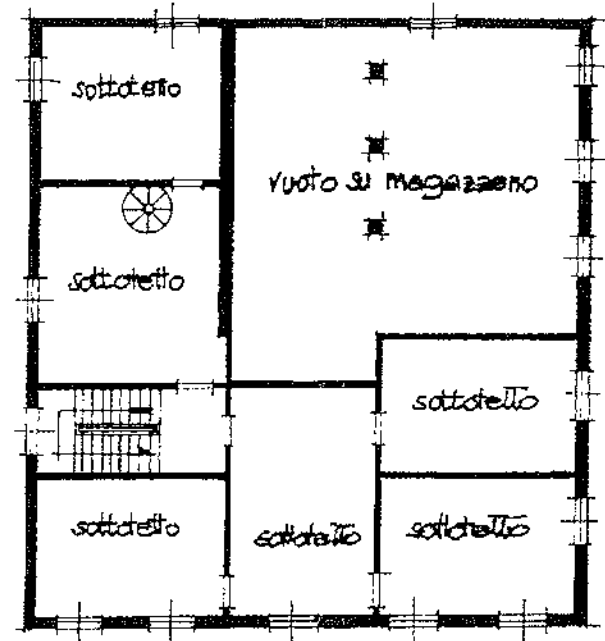
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campegalliano via Di Vittorio civ.



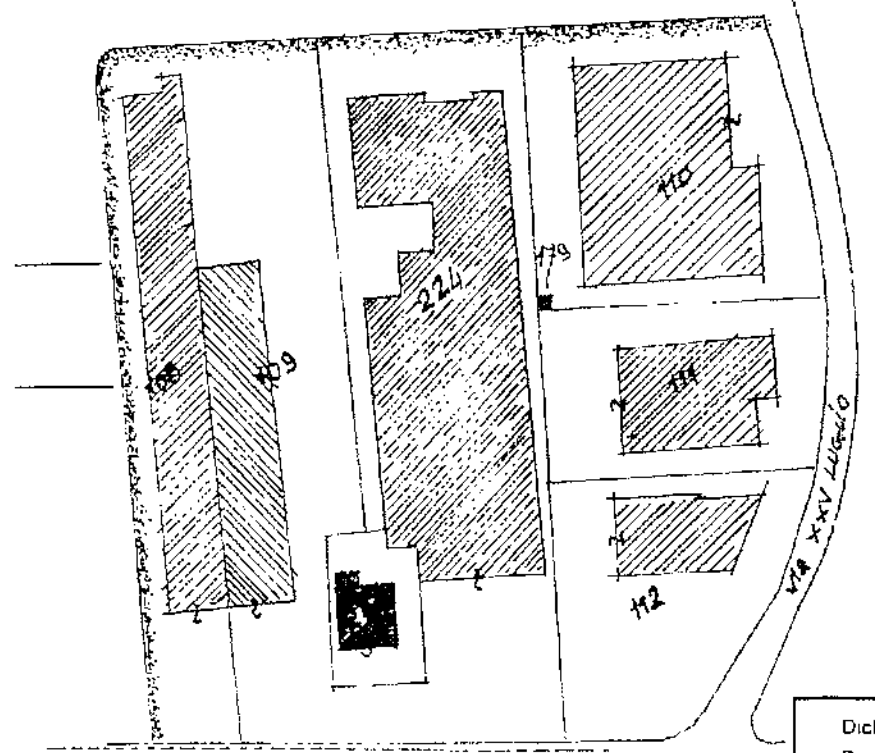
PIANO TERRA h 2.85 mt



PIANO PRIMO h 2.90 mt



SOTTOTETTO h max = 3.90 mt  
h min. = 2.10 mt



estratto della planimetria  
 catastale

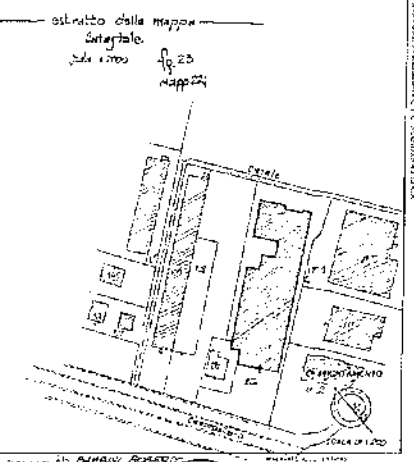
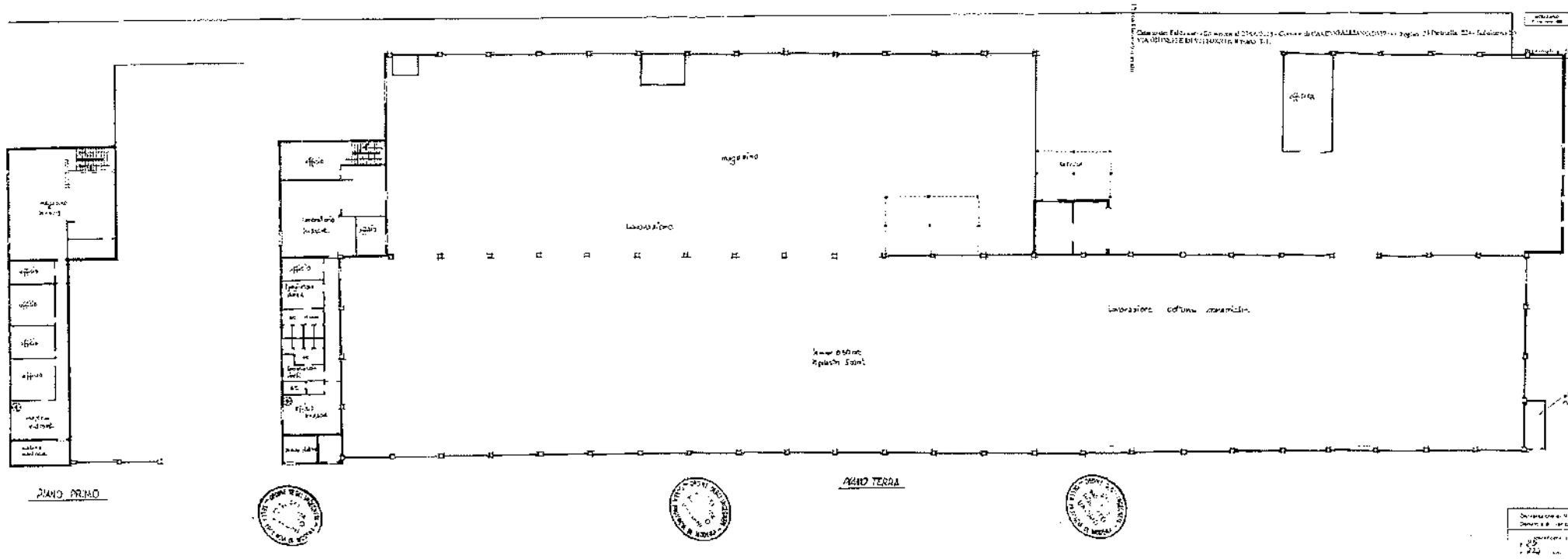
scala 1:2000  
 fg. 23  
 mapp. 28



Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>MG. Bambini Roberto</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 23 n. 28 sub. <u>2</u>	Iscritto all'albo degli <u>INGEGNERI</u> della provincia di <u>MODENA</u> n. <u>95</u> data <u>luglio 93</u> Firma	



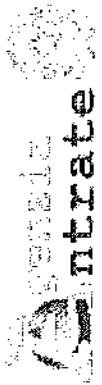
VO 368/93  
 17-11-83



Disegnato da: *[Signature]*  
 Verificato da: *[Signature]*  
 Data: 27/06/2013  
 Foglio: 2

PIANO PRIMO

PIANO TERZA



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 17/06/2013 - Ora: 11.46.31  
Visura n.: MO0077993 Pag: 1

Fine

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Codice fiscale: 00345600365
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CAMPOGALLIANO ( Codice: B539) Provincia di MODENA MAESTRI MAJOLICARI ARTE NEL COTTO con sede in CAMPOGALLIANO C.F.: 00345600365

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPOGALLIANO(Codice B539) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		23	224	2				D/I			Euro 34.643,93	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 8 piano: T - I; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/12/2004 n. 181453 -1/2004 in atti dal 14/12/2004 (protocollo n. MO0379596) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAESTRI MAJOLICARI ARTE NEL COTTO con sede in CAMPOGALLIANO [ COSTITUZIONE del 21/07/1993 n. 4498. 1/1993 in atti dal 02/09/1993 Registrazione:	00345600365*	(1) Proprietà

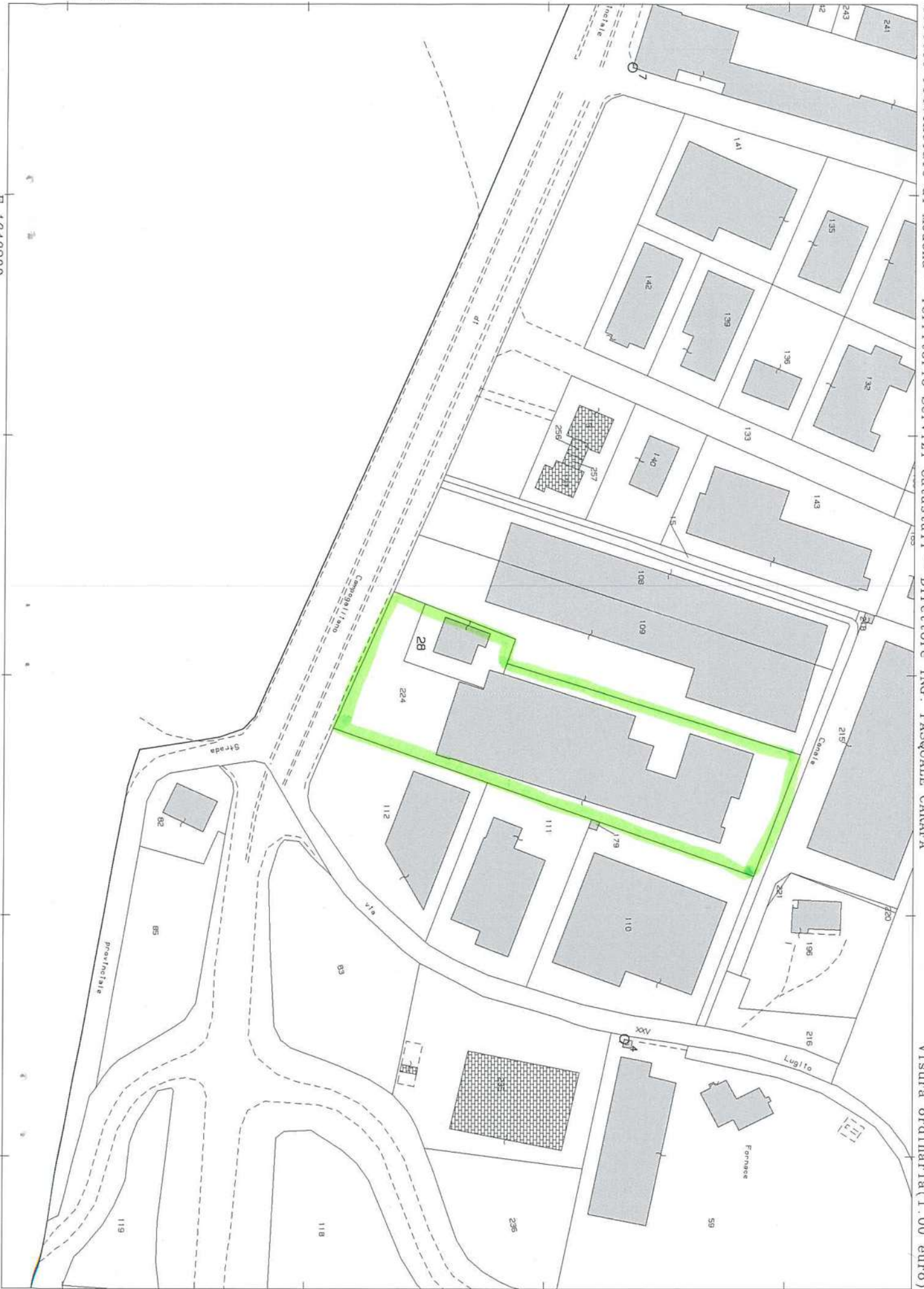
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22563

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: PUVIANI



Ufficio Provinciale di MODENA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2013 Ora 11:00:08  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MO 53388 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 13481  
Ispezione n. MO 53391/3 del 2013  
Inizio ispezione 11/07/2013 10:59:04

Richiedente PUVIANI

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOGALLIANO (MO)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 23 - Particella 28

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 10/07/2013

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOGALLIANO (MO) Catasto Fabbricati

- |    |                  |           |               |              |
|----|------------------|-----------|---------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 23 | Particella 28 | Subalterno 1 |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 23 | Particella 28 | Subalterno 2 |

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti gli immobili richiesti**

1. ISCRIZIONE del 28/08/2009 - Registro Particolare 5796 Registro Generale 30518  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NOMOS SPA Repertorio 50166 del 27/08/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DPR 602/73  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 5105 del 15/10/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 01/12/2009 - Registro Particolare 8117 Registro Generale 42367  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NOMOS SPA Repertorio 50223 del 27/11/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DPR 602/73  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 01/04/2010 - Registro Particolare 1981 Registro Generale 9971  
Pubblico ufficiale Equitalia Nomos SpA Repertorio 102775/70 del 17/03/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da Art.77 comma 1 DPR 602/73. Intervenuta decorrenza termine ex art.50 comma 1 DPR 602/73  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 16/03/2011 - Registro Particolare 1479 Registro Generale 7710  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA Repertorio 206/2011 del 14/01/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MODENA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2013 Ora 11:00:08  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MO 53388 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 13481  
Ispezione n. MO 53391/3 del 2013  
Inizio ispezione 11/07/2013 10:59:04

Richiedente PUVIANI

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti gli immobili richiesti**

5. TRASCRIZIONE del 27/05/2013 - Registro Particolare 7187 Registro Generale 11607  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA Repertorio 60 del 27/03/2013  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione richiesta d'ufficio**

per immobile  
ad uso BERSANI

Protocollo di richiesta MO 53397 del 2013  
Ispezione n. MO 53398/3 del 2013

Inizio ispezione 11/07/2013 11:02:12

Richiedente GRRGNZ

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOGALLIANO (MO)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 23 - Particella 224

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 10/07/2013

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOGALLIANO (MO) Catasto Fabbricati

- |    |                  |           |                |              |
|----|------------------|-----------|----------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 23 | Particella 224 | Subalterno 1 |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 23 | Particella 224 | Subalterno 2 |

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti gli immobili richiesti**

1. ISCRIZIONE del 01/04/2010 - Registro Particolare 1981 Registro Generale 9971  
Pubblico ufficiale Equitalia Nomos SpA Repertorio 102775/70 del 17/03/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da Art.77 comma 1 DPR 602/73. Intervenuta decorrenza termine ex art.50 comma 1 DPR 602/73  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 16/03/2011 - Registro Particolare 1479 Registro Generale 7710  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA Repertorio 206/2011 del 14/01/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 18/04/2011 - Registro Particolare 2156 Registro Generale 10951  
Pubblico ufficiale SORIT SOCIETA' SERVIZI E RISCOSSIONI ITALIA S.P.A. Repertorio 232 del 14/04/2011  
IPOTECA LEGALE derivante da AI SENSI DELL'ART. 77 D.P.R. 602/1973 E ART. 4 D.L. 209/2002 CONV. L. 265/2002  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 27/05/2013 - Registro Particolare 7187 Registro Generale 11607  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA Repertorio 60 del 27/03/2013  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MODENA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2013 Ora 11:02:22  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione richiesta d'ufficio**  
per immobile  
ad uso BERSANI

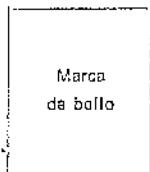
Protocollo di richiesta MO 53397 del 2013  
Ispezione n. MO 53398/3 del 2013

Inizio ispezione 11/07/2013 11:02:12

Richiedente GRRGNZ

Prot. N. 3235

Pratica N. 152/80



Comune di CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

CONCESSIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda di Ditta "MAESTRI MAIOLICARI" S.p.a.

per essere autorizzato/i a costruire demolizione fabbricato in zona artigianale

in questo Comune sul mapp. N. 28 F. 23 in Via G. Di Vittorio

Visti i disegni e la documentazione di rito allegati alla domanda stessa:

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 17.10.1980

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 2/9/1980

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 30/10/1980

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle Strade Comunali;

Visto il ~~progetto di fabbricazione~~ piano regolatore generale del Comune: CAMPOGALLIANO

Visto il Capo IV, del Titolo II, della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e le successive modificazioni contenute nella Legge 6-8-1967, n. 765;

Vista la Legge 28-1-1977, n. 10;

Visto il vigente T.U. della Legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'Igiene del Lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 530;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto che per detto progetto sono stati versati i contributi di legge, dovuti alle competenti Casse di previdenza;

Vista la Legge 30-4-1976, n. 373, recante « Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici » nonchè il relativo regolamento approvato con D.P.R. 28-6-1977, n. 1052 ed i DD. MM. 1-12-1975 e 10-3-1977;

rifascia

CONCESSIONE

A Ditta "MAESTRI MAIOLICARI" S.p.a. nato a il

residente in CAMPOGALLIANO via G. Di Vittorio n. 8

Codice Fiscale 00 345 600 365

A nato a il

residente in via n.

Codice Fiscale

A nato a il

residente in via n.

Codice Fiscale

A nato a il

residente in via n.

Codice Fiscale

chè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto la osservanza delle prescrizioni qui di seguito riportate:

1) Che siano salvi e rispettati i diritti dei terzi;

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone, a cose ed evitare — quando è possibile — gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tale opera;

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti proprietari per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere comunicata la data di inizio dei lavori e richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva l'applicazione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero dovuti ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) La presente concessione ha validità di mesi 12 da oggi. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza in competente bollo per il suo rinnovo. I lavori stessi dovranno essere ultimati entro anni tre.

10) Dell'avvenuto rilascio della presente è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio in data 3/11/1980;

11) Gli oneri di cui agli artt. 3 e 10 della legge 28-1-1977 n. 10 vengono così fissati:

a) L. \_\_\_\_\_, commisurate all'incidenza delle spese di urbanizzazione o per altri interventi (art. 10 della legge) da versare nei modi e termini contenuti nell'allegato impegno;

b) L. \_\_\_\_\_, commisurate al costo della costruzione, da versare nei modi e termini contenuti nell'allegato impegno.

12) L'impianto di riscaldamento dovrà essere conforme alle norme contenute nelle leggi e decreti sopracitati:

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali anche se non rilevata in sede di esame di progetto, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, debitamente vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 11-11-80

IL CONCESSIONARIO

IL SINDACO

Bollo

Pizzoli Sifizio



*[Handwritten signature]*

1

# COMUNE DI CAMPOGALLIANO

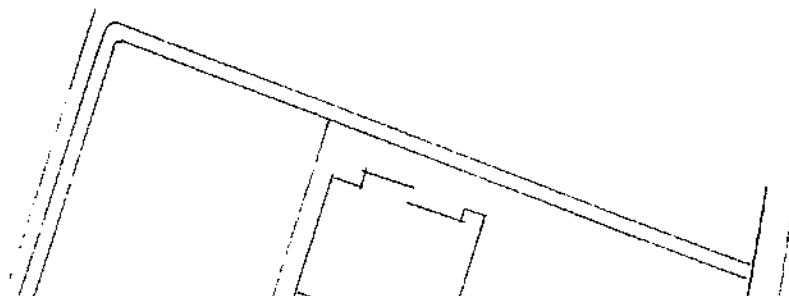
RILIEVO PER LA DEMOLIZIONE DI UN  
FABBRICATO SITO IN VIA G. DIVITTORIO  
PER CONTO DELLA DITTA "MAESTRI MAIOLICARI S.p.a."

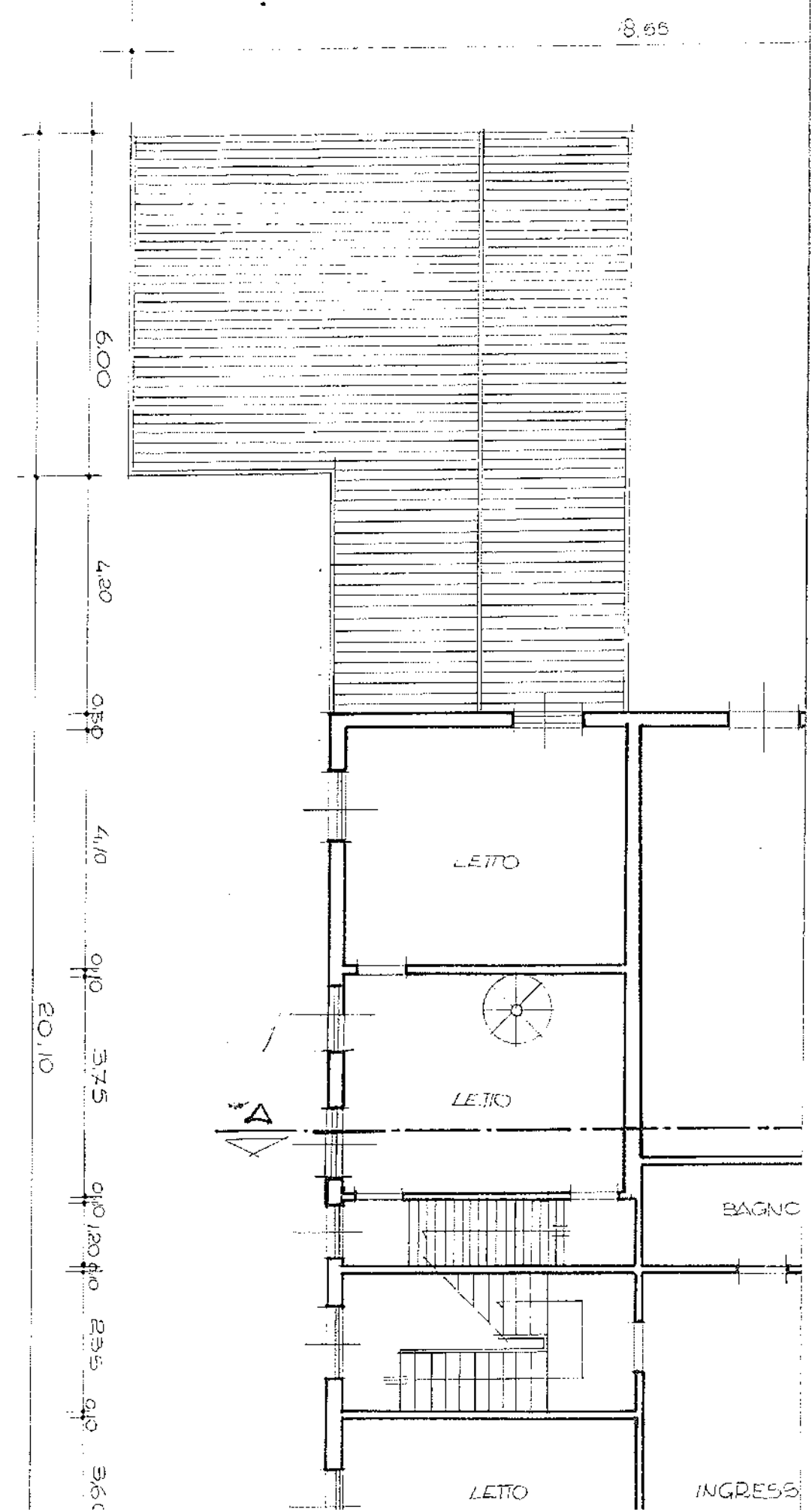
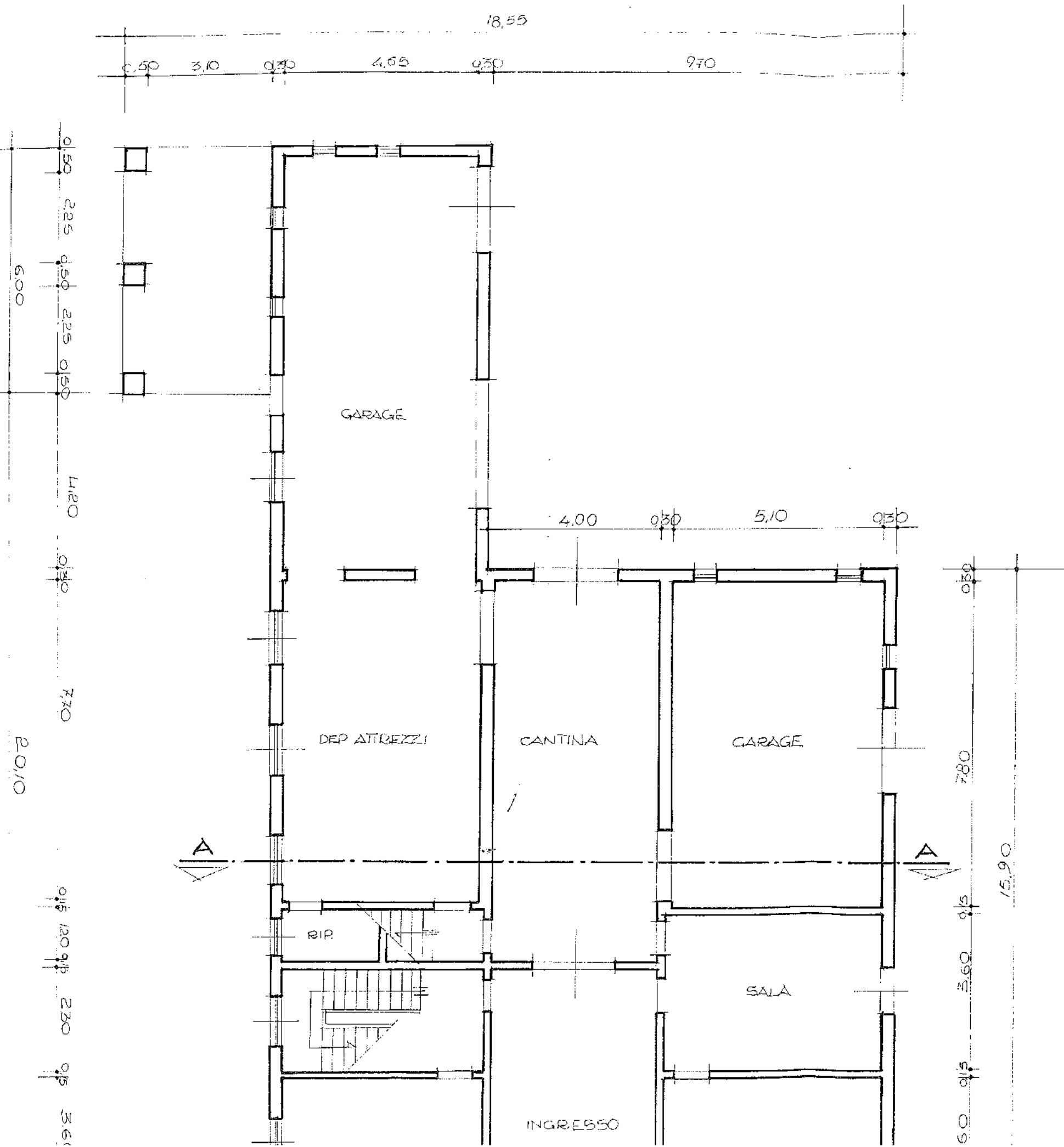


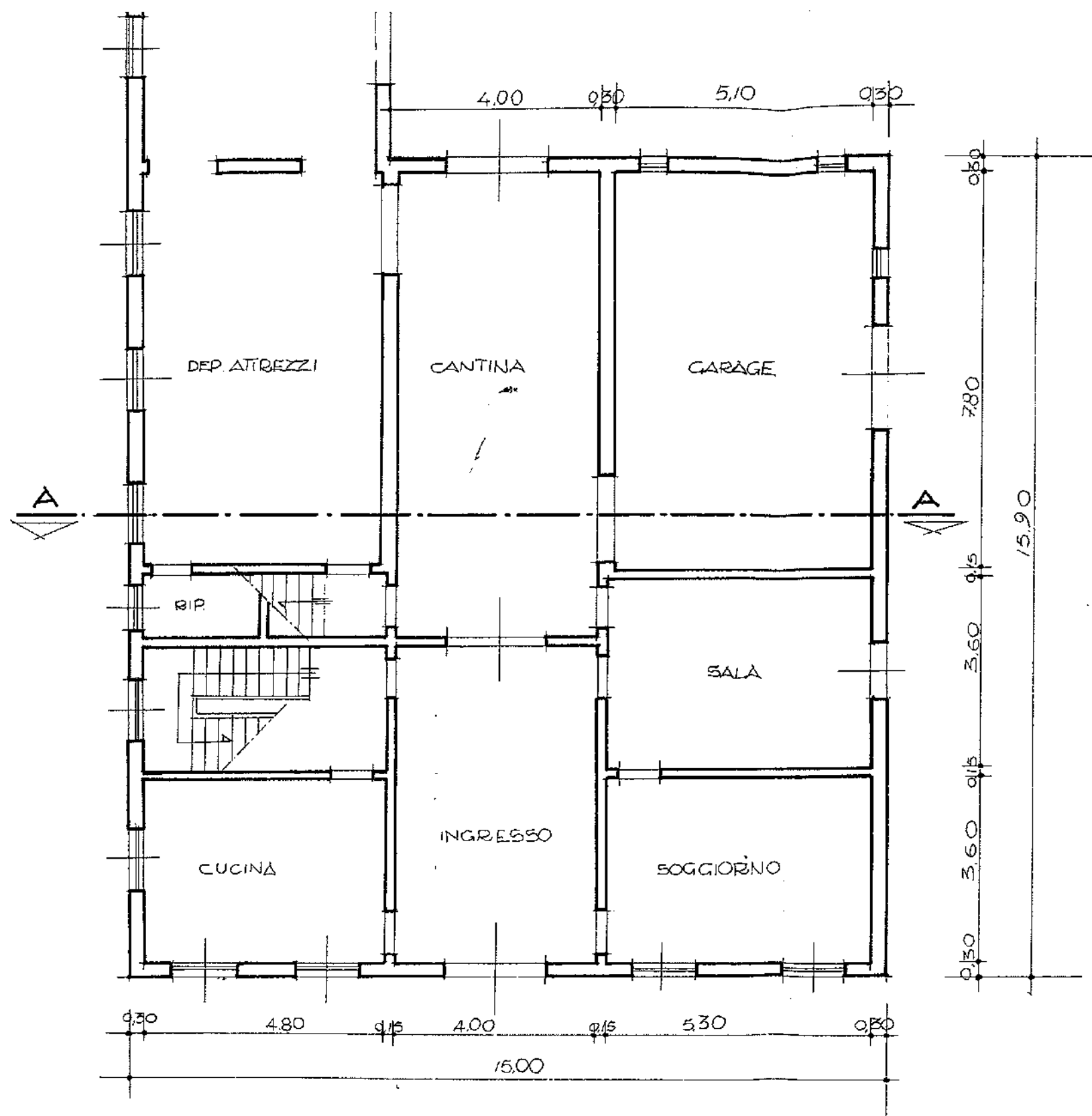
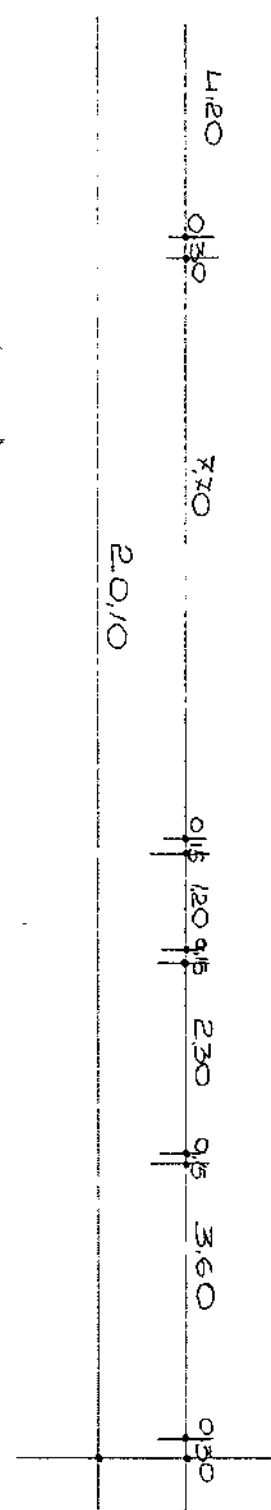
DISEGNI RAPP. 1:100

IL TECNICO

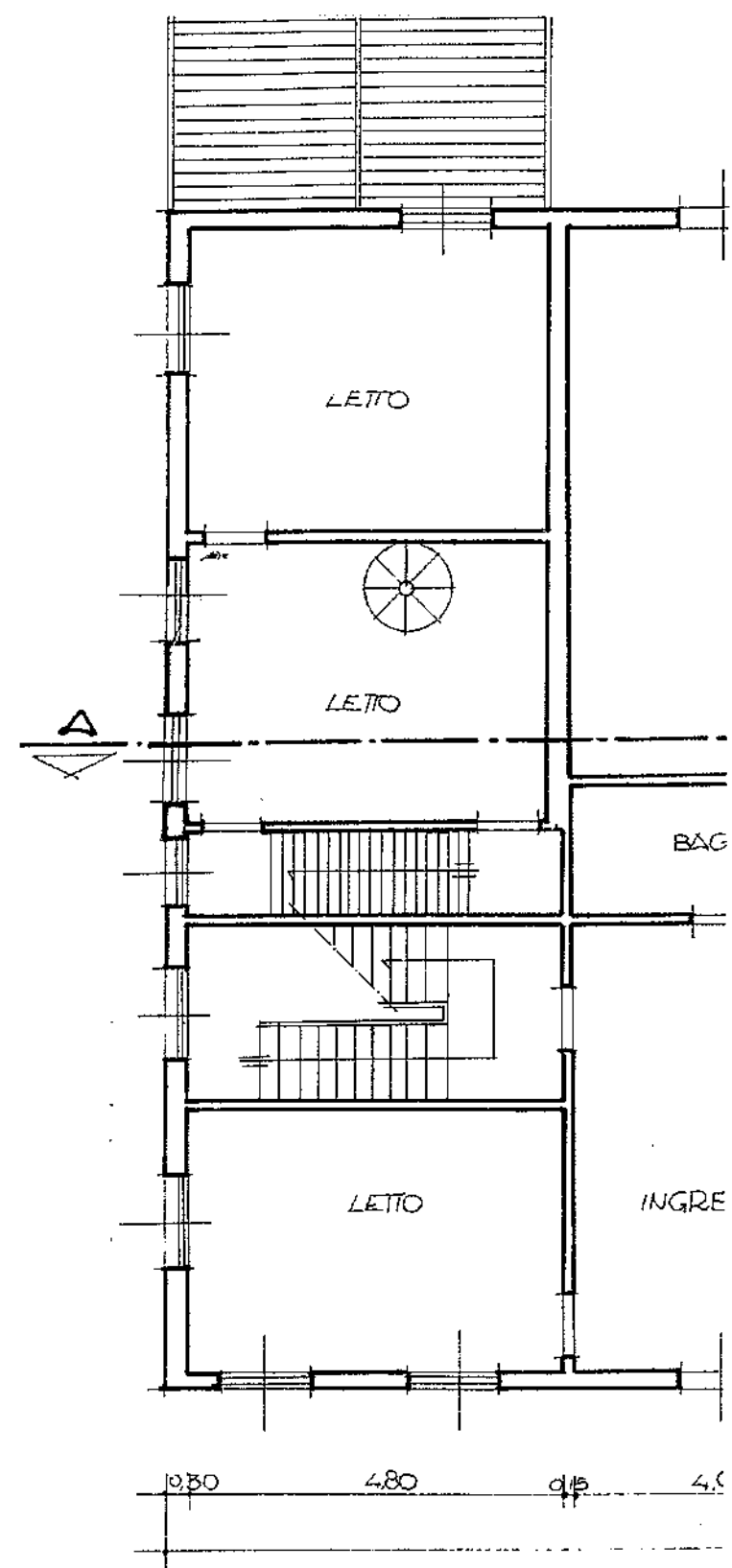
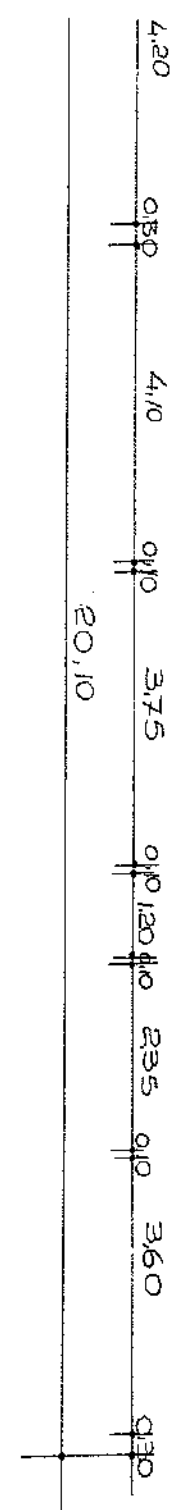
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M. M.', written over the printed text 'IL TECNICO'.



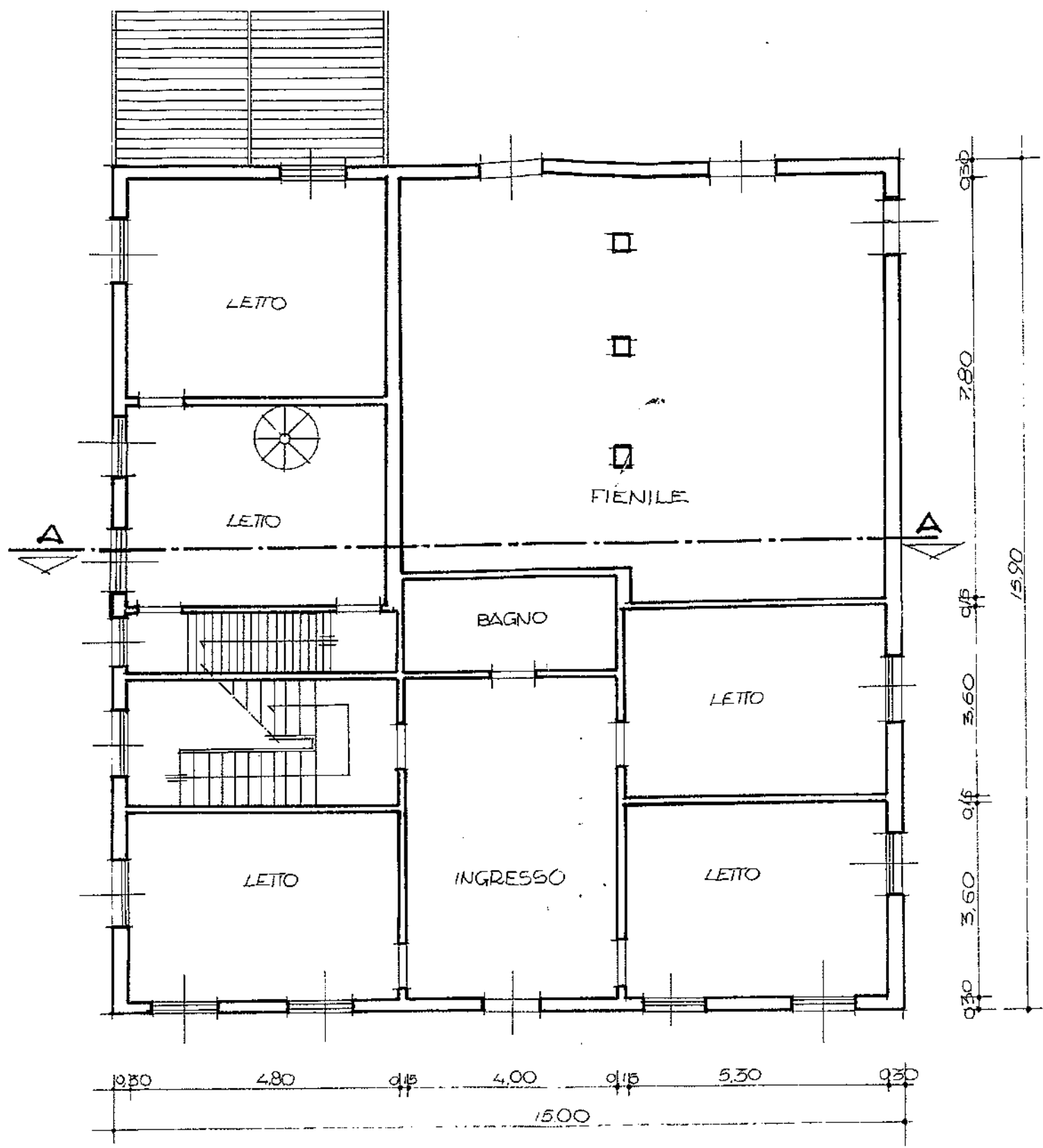
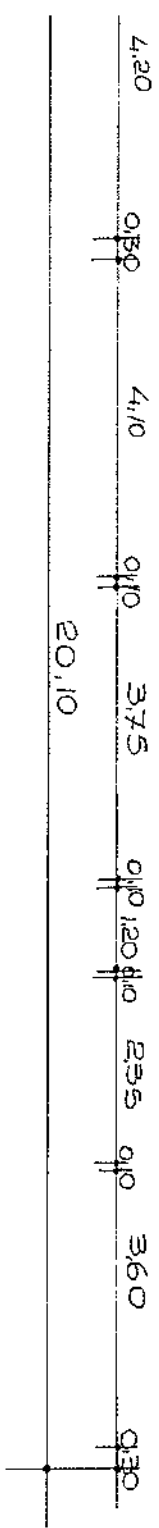
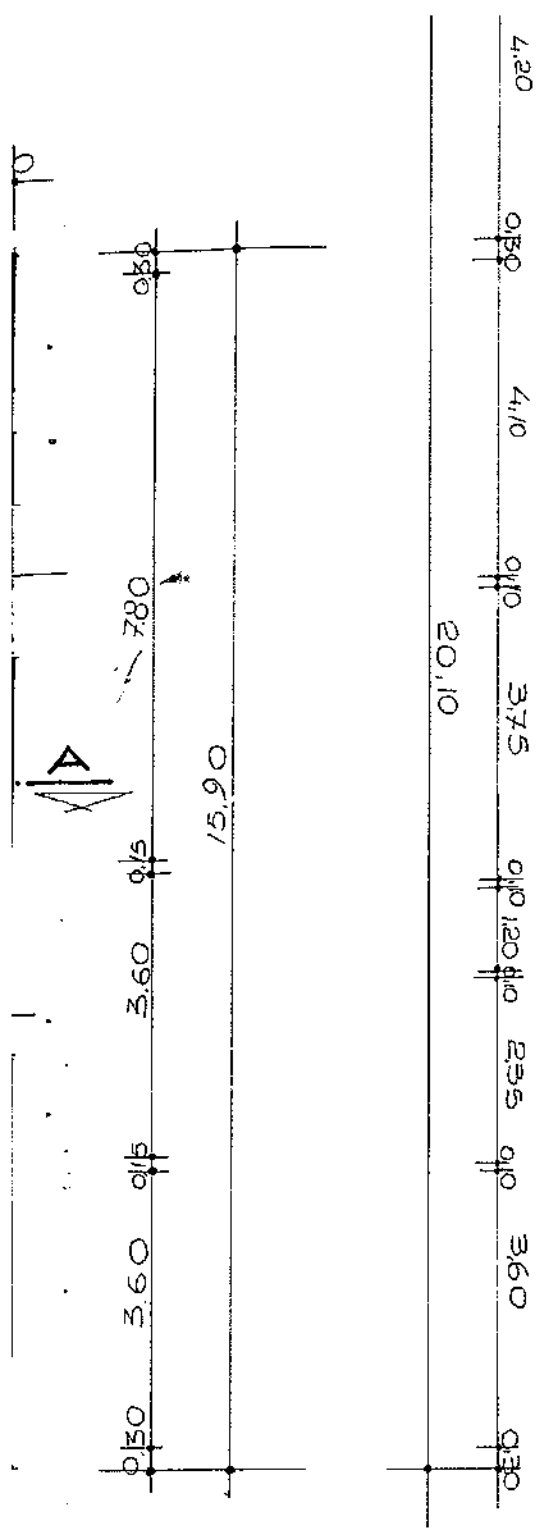




PIANTA PIANO TERRA

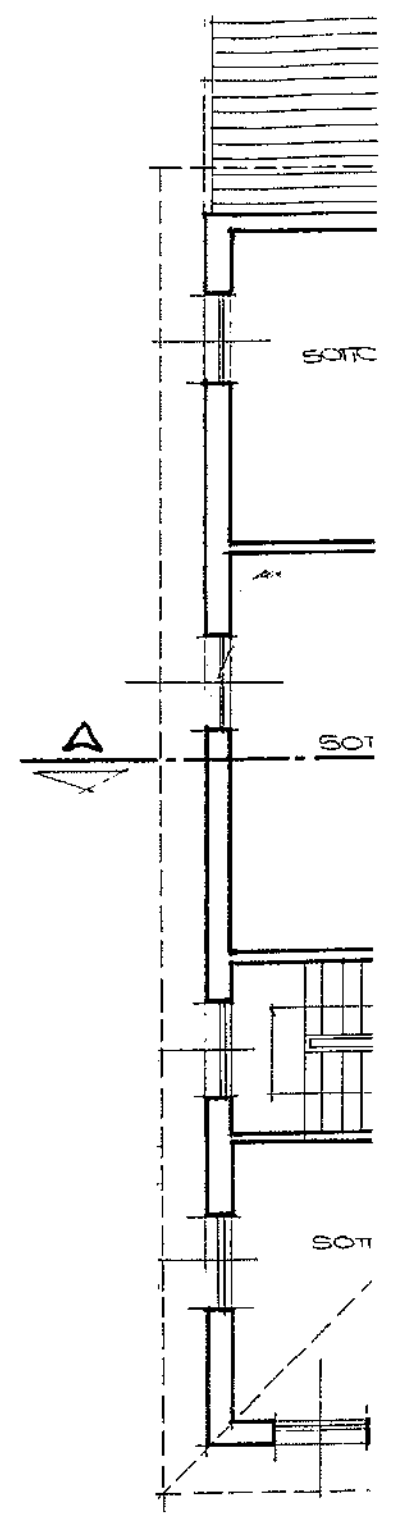


PIANTA PRIMO PIANO

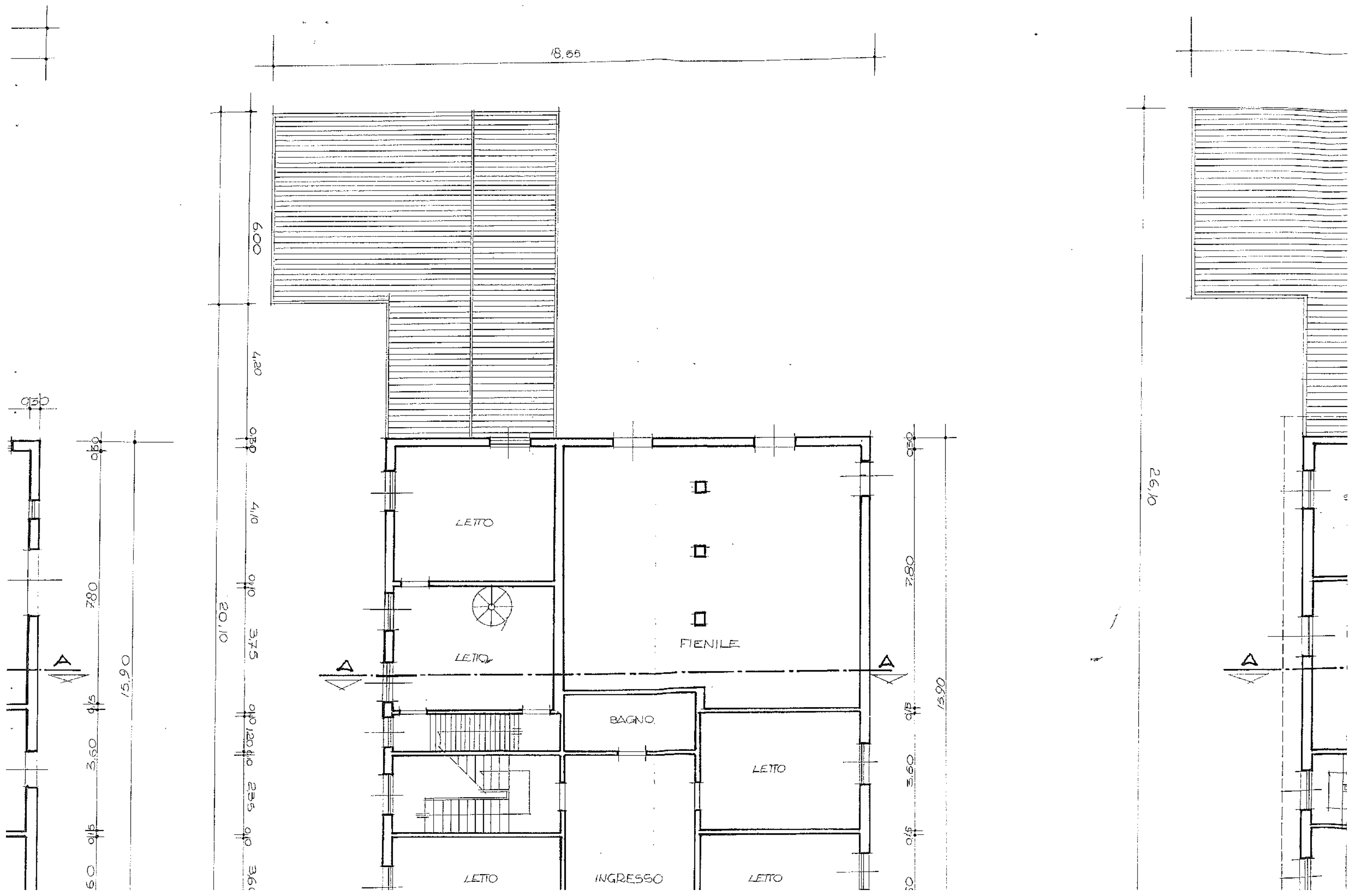


PIANTA PRIMO PIANO

26,10



PIANTA





Prof. N.03067

Pratica N. 83/75

Marca  
da bollo

Comune di CAMPOGALLIANO

Provincia di MODENA

**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. S.p.A. Maestri Maiolicari  
per essere autorizzato a costruire Variante al fabbricato Artigianale  
in questo Comune al mapp. N. 3171 in Via Di Vittorio

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 14.10.1975

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 8/10/1975

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 8/10/1975

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle Strade Comunali;

Visto il Capo IV, del Titolo II, della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150; e le successive modifiche contenute nella Legge 6-8-1967, n. 765;

Visto il vigente T. U. della Legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'Igiene del Lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto che per detto progetto sono stati versati i contributi di legge, dovuti alle competenti Casse di Previdenza;

Concede il proprio

**NULLA OSTA**

al Signor S.p.A. Maestri Maiolicari

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalle esecuzioni di tale opera;

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti proprietari per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva l'applicazione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero dovuti ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

9) La presente licenza ha la validità di mesi 12 da oggi. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza in competente bollo per il suo rinnovo.

10) Dell'avvenuto rilascio della presente è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio in data 9 ottobre 1975

1

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono i soli responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali anche se non rilevata in sede di esame del progetto, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, debitamente vistati.

Dalla Residenza Municipale, li .....

2 DIC. 1975

Bollo

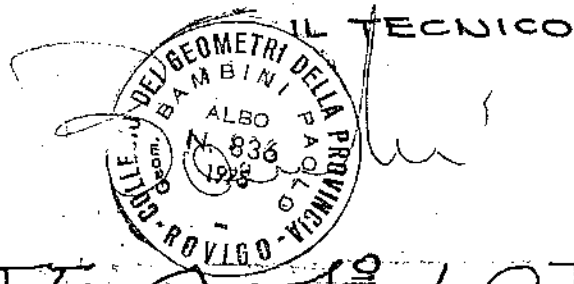


IL SINDACO

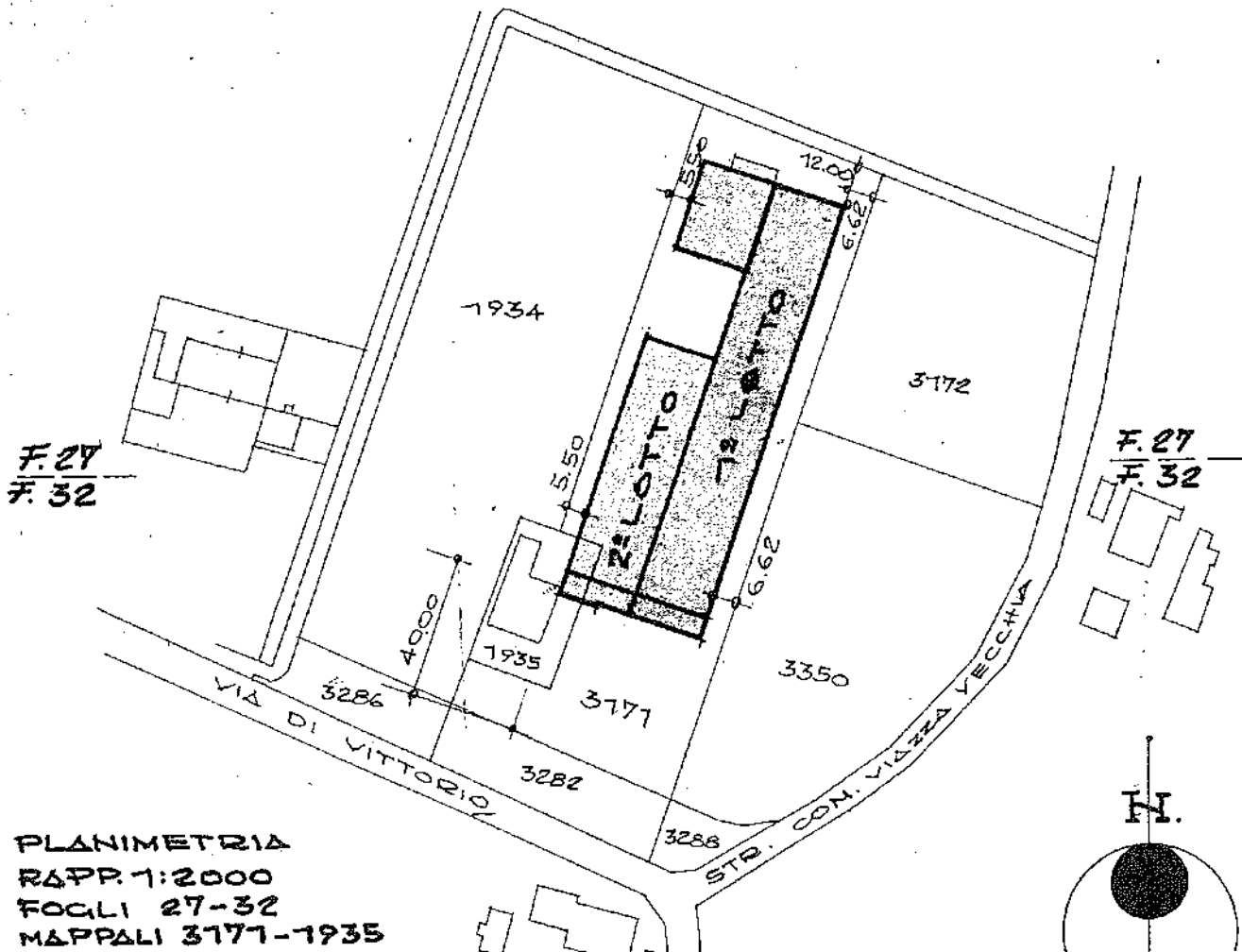
PROGETTO  
 PER LA COSTRUZIONE DI UNO  
 STABILIMENTO ARTIGIANALE  
 PER CERAMICA ARTISTICA E  
 TRADIZIONALE DA ERIGERSI  
 IN CAMPOGALLIANO VIA DI VITTORIO  
 PER CONTO DELLA S.P.A.  
 MAESTRI MAJOLICARI - ARTIGIANI DEL COTTO



DISEGNI RAPP. 1:100



VARIANTE A 1° LOTTO



PLANIMETRIA  
 RAPP. 1:2000  
 FOGLI 27-32  
 MAPPALE 3171-1935

SUPERFICIE TERRENO

MAPPALÉ 1935 mq. 1035

MAPPALÉ 3171 mq. 9400

TOTALE mq. 10435

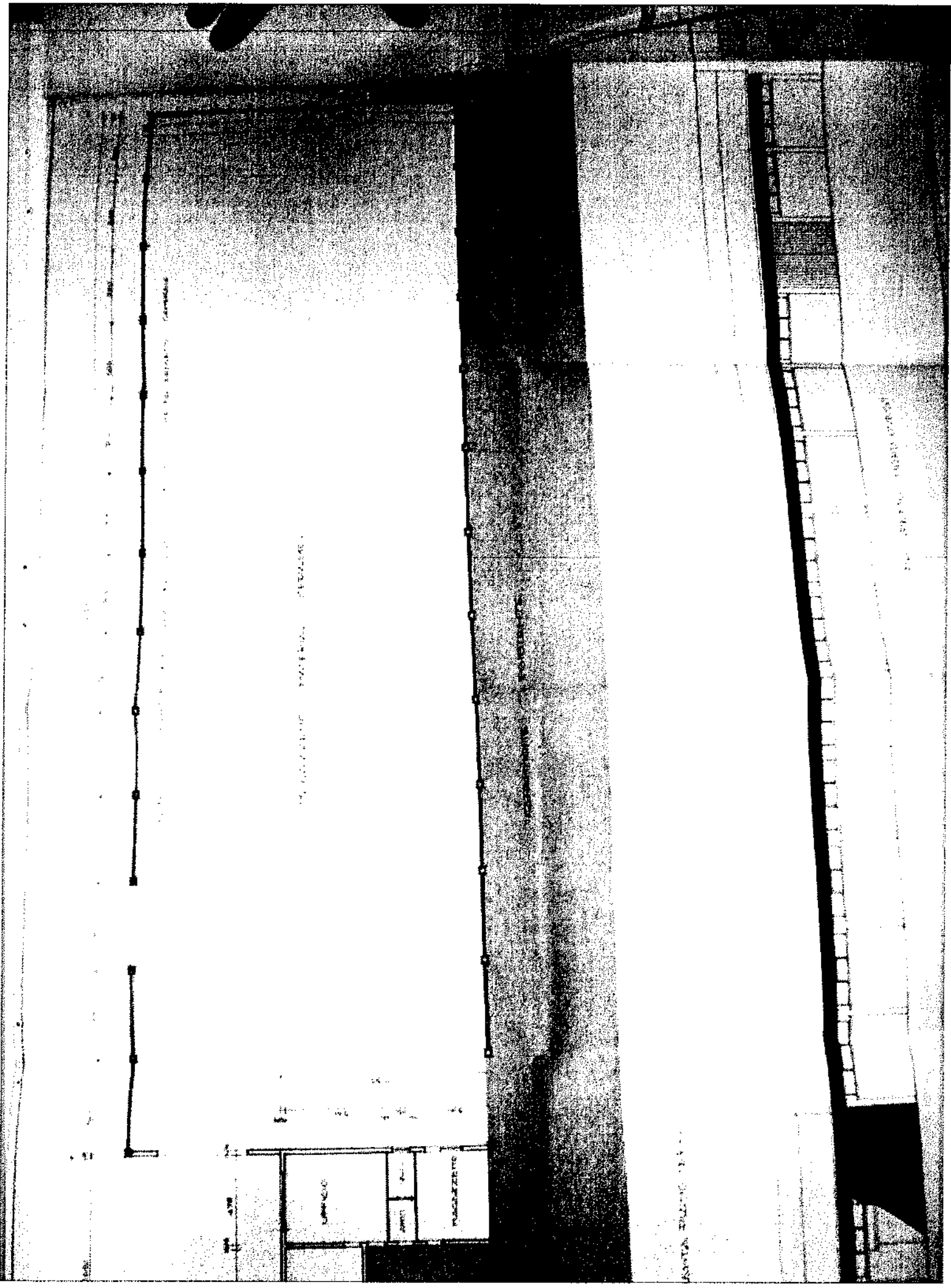
SUPERFICIE COPERTA ATTUALMENTE

mq. 3275

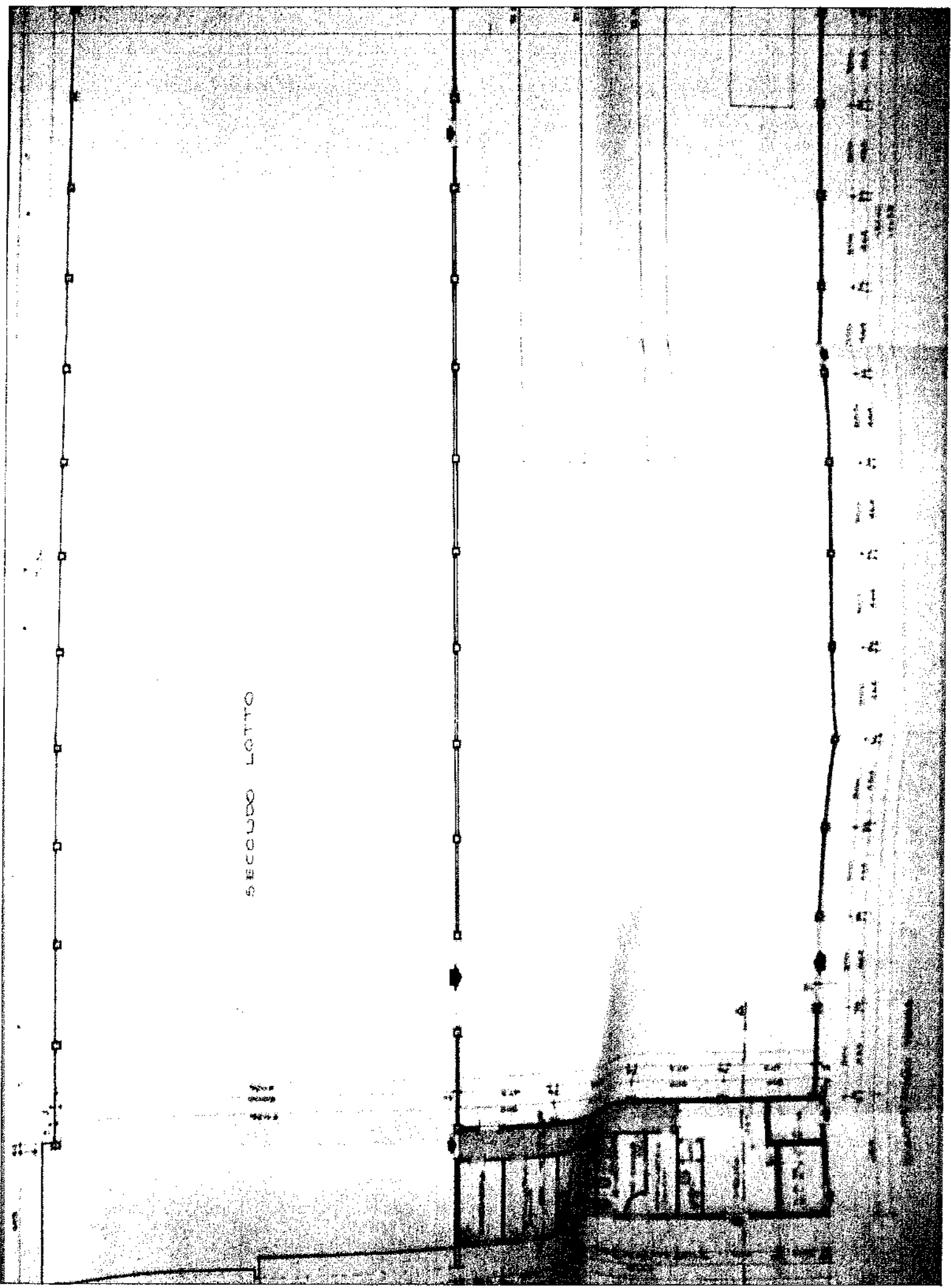
---

---

---



SECONDO LOTTO





Marca  
da bollo

Comune di CAMPOGALLIANO

Provincia di MODENA

**AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'****IL SINDACO**

Visti i verbali d'ispezione in data 17 Giugno 1975 dell'Ufficiale Sanitario  
 Sig. Dott. Giacomo Scapinelli e in data 27 Gennaio 1978  
 dell'ingegnere Sig. Vancini Geom. Erminia a ciò delegato dai quali risulta  
 che la (1) Costruzione della casa (2) Capannone 1° Lotto di proprietà del  
 Sig. Ceramica Maestri Maiolicari Arte del Cotto  
 sita in Campogalliano Via Di Vittorio N. 8  
 composta di N. 1 vani utili e N. - vani accessori confinante con (3) ad Est.  
 Monzani - Capitani a Sud. Via Di Vittorio a Nord. Canalina

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 7.12.1973 e Var. 8.10.1975  
 ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme  
 dettate dal Regolamento edilizio del Comune;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitato;

Visti gli art. - - - del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta N. - in data 31-1-79 di L. 13520 rilasciata  
 dall'Ufficio del Registro di Tetrate del Comune comprovante l'avvenuto pagamento  
 della prescritta tassa di concessione governativa;

Visto il certificato di prevenzione incendi N. - in data 20.9.1974

**AUTORIZZA**

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge con decorrenza 20.1.1979

Dalla Residenza Municipale, li 22 gennaio



IL SINDACO

Bollo





Comune di CAMPOGALLIANO
Provincia di Modena

CONCESSIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda di MAESTRI MAIOLICARI arte nel cotto S.p.a.

per essere autorizzato/i a costruire variante palazzina uffici e abitazione
in questo Comune sul mapp. N. 3171-1935 in Via G. Di Vittorio

Visti i disegni e la documentazione di rito allegati alla domanda stessa:
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 6.2.81
Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 2.2.81
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 12.3.81
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle Strade Comunali;

Visto il programma di fabbricazione del Comune: CAMPOGALLIANO
piano regolatore generale

Visto il Capo IV, del Titolo II, della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e le successive modifica-
zioni contenute nella Legge 6-8-1967, n. 765;

Vista la Legge 28-1-1977, n. 10;
Visto il vigente T.U. della Legge Comunale e Provinciale;
Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;
Visto il Regolamento generale per l'igiene del Lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 530;
Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;
Visto che per detto progetto sono stati versati i contributi di legge, dovuti alle competenti Casse di
previdenza;
Vista la Legge 30-4-1976, n. 373, recante « Norme per il contenimento del consumo energetico per usi
termici negli edifici » nonchè il relativo regolamento approvato con D.P.R. 28-6-1977, n. 1052 ed i DD.
MM. 1-12-1975 e 10-3-1977;

rilascia

CONCESSIONE

A MAESTRI MAIOLICARI nato a il
residente in Campogalliano via G. Di Vittorio n.
Codice Fiscale 00.345.600.365

A nato a il
residente in via n.
Codice Fiscale

A nato a il
residente in via n.
Codice Fiscale

A nato a il
residente in via n.
Codice Fiscale

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto la osservanza delle prescrizioni qui di seguito riportate:

1) Che siano salvì e rispettati i diritti dei terzi;

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone, a cose ed evitare — quando è possibile — gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tale opera;

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti proprietari per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere comunicata la data di inizio dei lavori e richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva l'applicazione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero dovuti ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) La presente concessione ha validità di mesi 12 da oggi. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza in competente bollo per il suo rinnovo. I lavori stessi dovranno essere ultimati entro anni tre.

10) Dell'avvenuto rilascio della presente è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio in data 16.3.81;

11) Gli oneri di cui agli artt. 3 e 10 della legge 28-1-1977 n. 10 vengono così fissati:

- a) L. ...., commisurate all'incidenza delle spese di urbanizzazione o per altri interventi (art. 10 della legge) da versare nei modi e termini contenuti nell'allegato impegno;
- b) L. ...., commisurate al costo della costruzione, da versare nei modi e termini contenuti nell'allegato impegno.

12) L'impianto di riscaldamento dovrà essere conforme alle norme contenute nelle leggi e decreti sopracitati:

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali anche se non rilevata in sede di esame di progetto, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, debitamente vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 31 marzo 1981

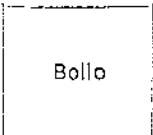
IL CONCESSIONARIO

*Vittorio...*

IL SINDACO



*[Signature]*



# COMUNE DI CAMPOGALLIANO



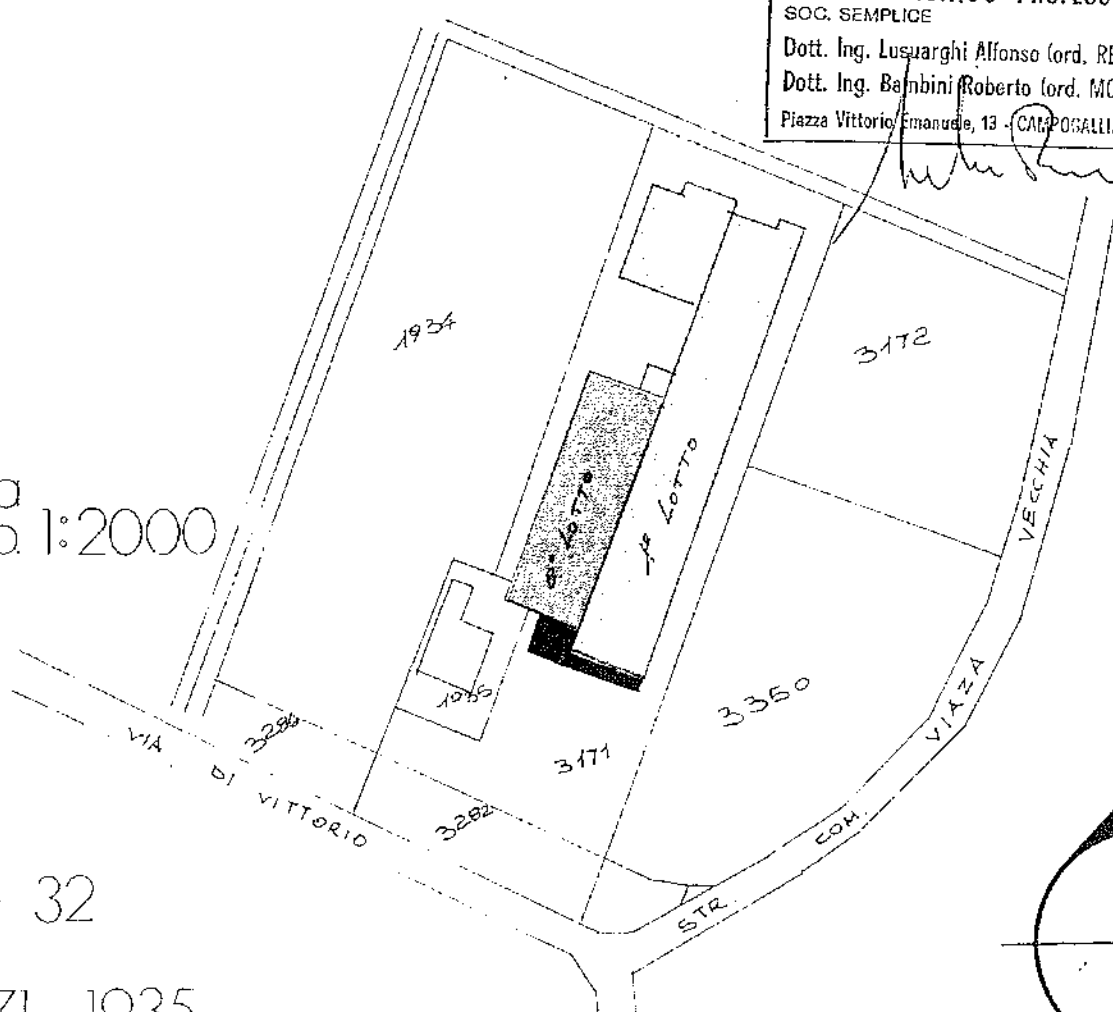
## PROGETTO di VARIANTE

alla palazzina «uffici ed abitazione custode» per conto della  
ditta Maestri Maiolicari artigiani del cotto S.P.A.

sita in via Di Vittorio

Il tecnico

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE  
SOC. SEMPLICE  
Dott. Ing. Lusuarghi Alfonso (ord. RE n. 639)  
Dott. Ing. Bambini Roberto (ord. MO n. 951)  
Piazza Vittorio Emanuele, 13 - CAMPOGALLIANO (MO)

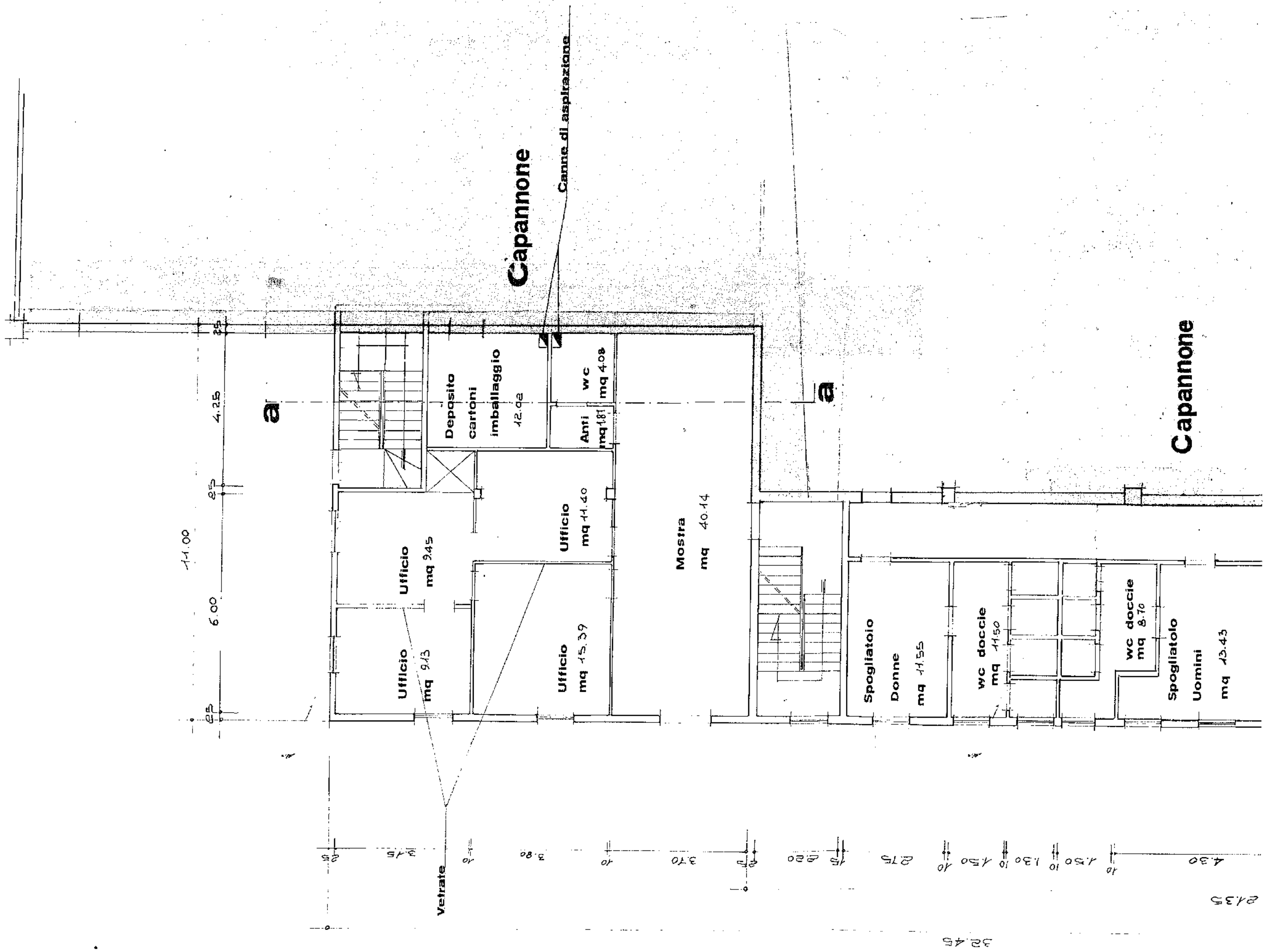


planimetria  
rapp. 1:2000

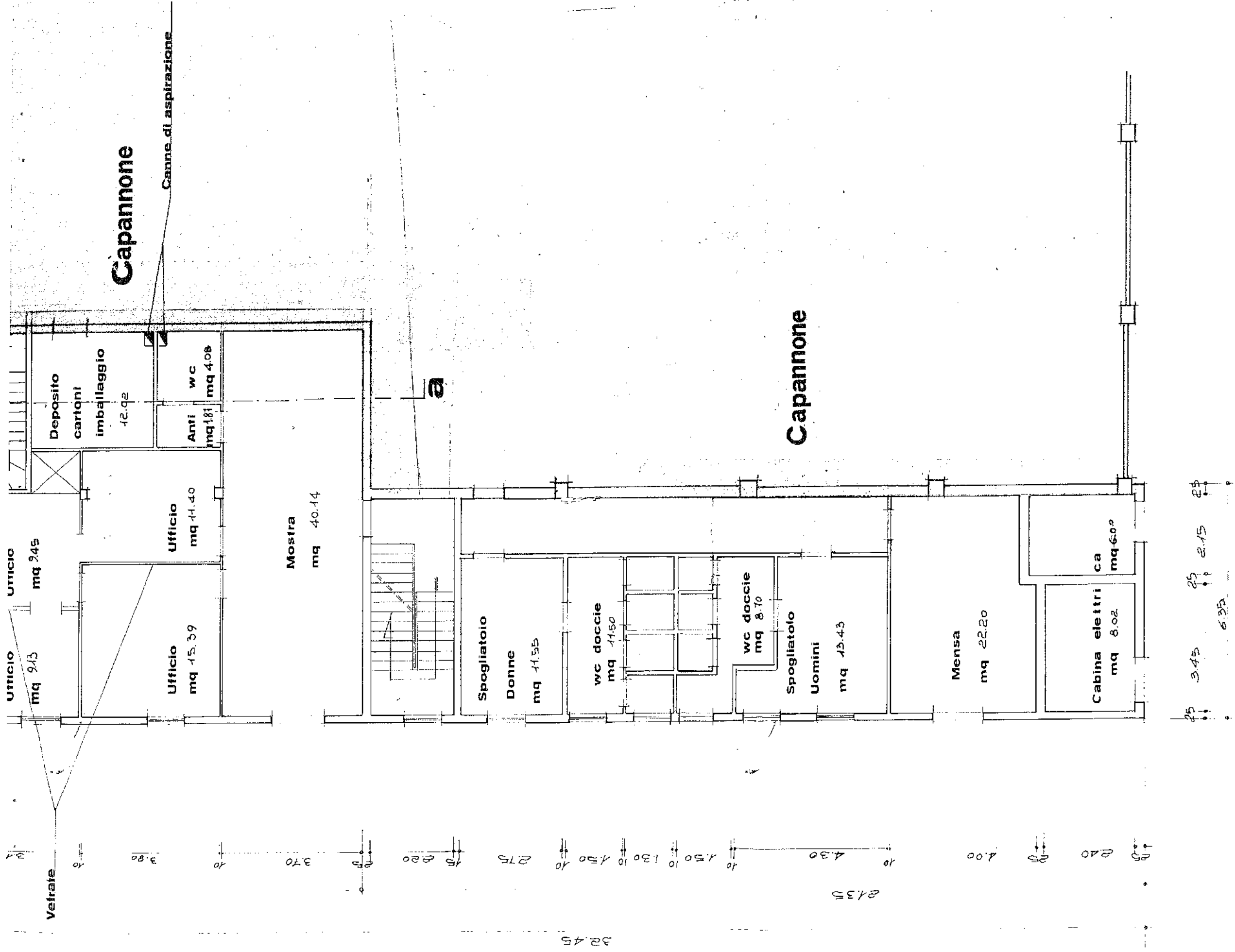
folgli 37 - 32

numeri 3171 - 1035

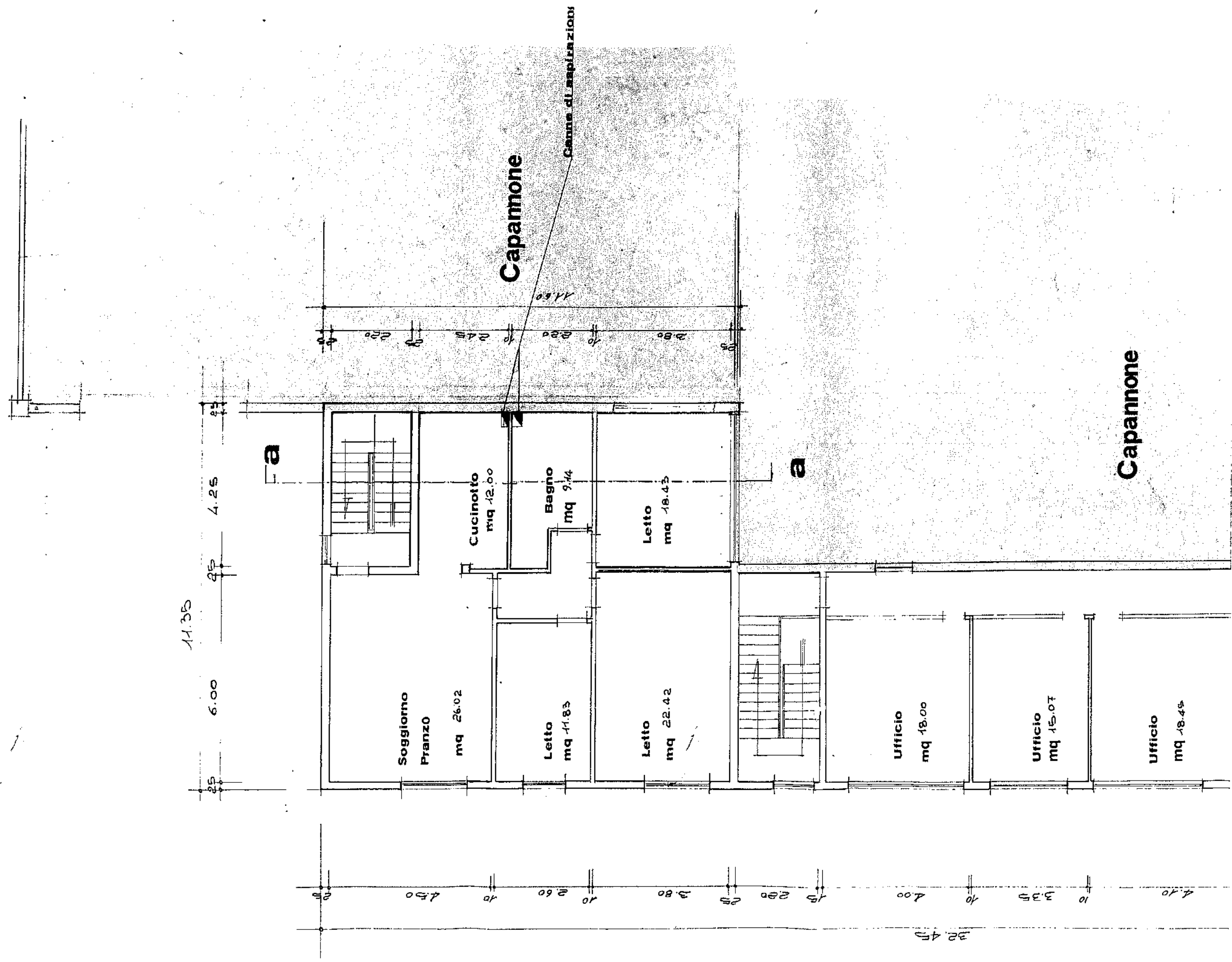
# VARIANTE

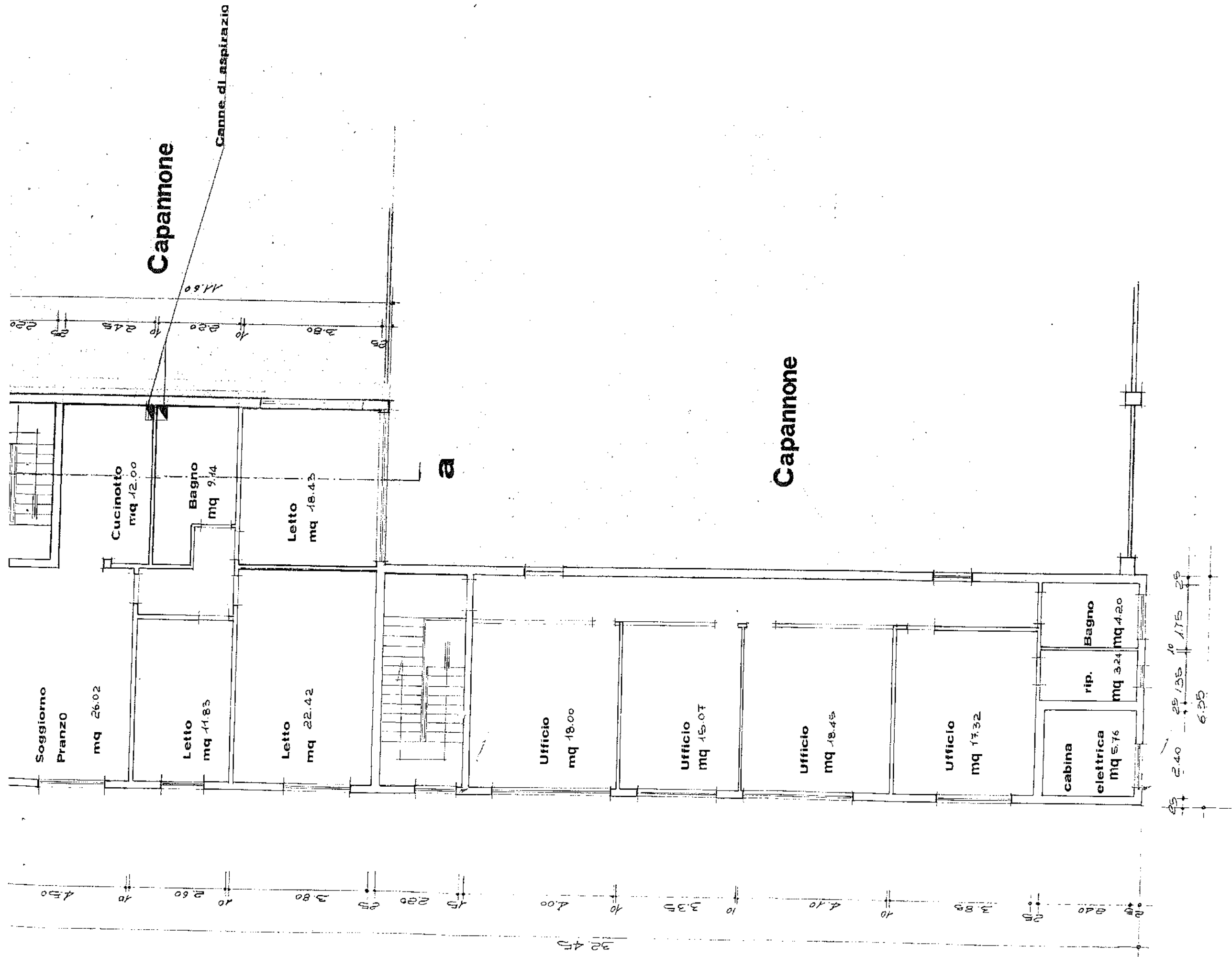


2135



**Pianta piano terra**





**Pianta piano primo**



# COMUNE DI CAMPEGALLIANO

CAP. 41011

PROVINCIA DI MODENA

## UFFICIO TECNICO

Proc. Gen. 959

matr. n. 2495

**CONCESSIONE**  
 DI EDIFICARE S.D. (RESIDENZIALE LUSVARSKI) LA  
 CONCESSA ai sensi art. 3 e il L. 28.1.77, n. 10)

### IL SINDACO

Vista l'istanza registrata in data 02/02/95 al proc. 959  
 e prot.uff.tec.n. 8/95

presentata da MAESTRI MAIDOLICARI S.P.A.  
 Codice Fiscale n. 00345600345

presentata da \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

presentata da \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale n. \_\_\_\_\_

presentata da \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

con la quale viene richiesta la concessione per l'esecuzione dei  
 lavori di **AMPLIAMENTO CAPANNONI USO MARRAZZINO**,  
 sull'immobile distinto al NCU al fg.n. 23 , part. 224  
 posto in VIA DI VITTORIO, 9

Visti i disegni allegati a firma ING BANSINI-LUSVARSKI

Visti i riferimenti dell'Ufficio Tecnico e di ogni competente  
 ufficio, nonché tutti gli atti relativi;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 03/02/95

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 27/07/95

Vista la pubblicazione di avviso sulla presente all'Albo Impor-  
 torio in data 28/07/95

Fatti salvi i diritti di terzi e l'esclusiva azione di ogni  
 prescrizione di legge e di Regolamento Comunale;

Prese atto che il richiedente possiede il titolo concessivo e  
 o n. avere il necessaria titolo alla concessione;

Visto la vigente disposizione di legge e lo esautoramento inter-  
 nistico del Comune di Campegalliano con relative norme tecniche ed  
 in particolare le parti di art. 1.3. del D. L. 28.1.77, n. 10 art. 1.5. del  
 n. 10 del 28.1.77, n. 47 del 28.2.78 e la legge regionale n. 7 del  
 7.12.78 e successive modifiche;



Rilascias:

**C O N C E S S I O N E**

all'esecuzione dei lavori indicati nell'istanza e nella documentazione ad esse allegata.

L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

**ART.1**

Il rilascio della presente concessione e' condizionato alla corresponsione da parte del concessionario, secondo le modalita' stabilite dal Comune:

\_ della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della L.10/77 determinata in:

Urbanizz.1	Lire	6835558
Urbanizz.2	Lire	808942

\_ della quota afferente il D.S. di cui all'art.70 della L.10/77 determinato in Lire 5434000

\_ della quota afferente il Costo di costruzione di cui all'art.6 della L.10/77 determinata in Lire 0

A garanzia dell'esatto adempimento dei pagamenti il concessionario ha presentato fidejussione bancaria in data 6-9-95 rilasciata da BANCO S. GEMINIANO e S. PROSPERO .....

**ART.2**

I lavori devono essere iniziati, pena la decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente concessione, comunicandolo anticipatamente all'Ufficio tecnico Comunale mediante raccomandata compilare su apposito modulo, salvo che si tratti di variante. I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

**ART.3**

Il cantiere deve essere provvisto di copia della presente concessione, della documentazione allegata e di cartello visibile riportante l'oggetto dell'opera, la proprietà, il direttore dei lavori e l'impresa costruttrice.



# COMUNE DI CAMPEGALLIANO

CAP. 41011

PROVINCIA DI MODENA

## UFFICIO TECNICO

Proc. Gen. 959

Pratica n. 8/79

### ART. 4

APPROVATO ALLE CONDIZIONI FAVOREVOLI DELL'ART. 10 DEL REGOLAMENTO DI CARPI, CHI SI ALLEGAANO I CHE FANNO PARTE INTEGRANTE AL PRESENTE ATTO.

Al sena dei disposti dell'art. 23 del testo unico delle leggi sanitarie del 1934 e dell'art. 99 della L.R. 7.13.78 n. 47 (e successive modifiche), e' fatto divieto di abitare o usare i locali oggetto della presente concessione senza la prescritta autorizzazione del Sindaco.

Campegalliano, li 03/08/1995



P. DEL SINDACO

*Enrico Felici*

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle opere ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione ed e' consapevole che ogni eventuale difformita' dara' luogo all'applicazione delle sanzioni specificatamente previste dalla L. 29.2.85 n. 47.

Ritirato il... **08 SET. 1995**...

IL CONCESSIONARIO

*Lucy Ghisla*  
x *Maestri Meccanici S.p.A.*

VAR. in corso d'opera

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
CAMPOGALLIANO (MO)

OGGETTO: Denuncia di inizio attività, relazione tecnica e asseverazione per opere edilizie (art. 2 comma 60 legge finanziaria 1997 n: 662 del 23.12.96 )

La sottoscritta Ditta Maestri Majdicari s.p.a  
nat. a Campogalliano il ....., residente  
a Di Vittorio 8 n. ..... Via  
00345600365 a nome e per conto C.F.

in qualità di proprietari del fabbricato/unità immobiliare distinto al Catasto Urbano/Rurale al Foglio 23, Mappal. 224,  
Via Di Vittorio n. 8 di questo Comune, adibito a fabbricato industriale

PREMESSO

che intende dar corso alla realizzazione delle seguenti opere

Variente non sostanziale alla Conc. 8/95

come meglio risulta dalla relazione a firma del professionista Sig. studio tecu. prof. Luigi Bambini Lusvardi, iscritto all'Ordine/Collegio dei Geometri/Architetti/Ingegneri della Provincia di Modena al n. 951;

PRESENTA

denuncia di inizio attività per i lavori che intende iniziare decorso il termine di 20 giorni dalla data di presentazione della presente, e cioè il giorno 6.11.97, e l'allegata relazione tecnica che assevera le opere sopra descritte.

Data .....

PORTO FSS 0000  
22-10-97

IL PROPRIETARIO  
Maestri Majdicari s.p.a

(PARTE DA COMPILARSI A CURA DEL TECNICO INCARICATO)

RELAZIONE TECNICA:

Descrizione delle opere edilizie

---

Trattarsi di Variante non sostanziale alla Com. 8/95.  
Tale Variante prevede la chiusura di parte del portone  
di accesso alla nuova porzione di Capannone in progetto,  
mediante il posizionamento di un pannello prefabbricato  
con sostanziate filostrature e come quelle tuttora in essere.  
Viene eliminato inoltre una parte del locale ripostiglio  
utilizzando, di conseguenza, l'area ricavata sempre a  
Magazzino materiali ceramici.

Le varianti in oggetto verranno realizzate con le stesse  
tecniche progettuali, costruttive e con le stesse tipologie  
dei materiali del Capannone esistente, in modo da  
renderlo similare al fabbricato attuale.

---

note per la descrizione delle opere: i lavori da eseguire saranno suddivisi per piani successivi a partire dal piano inferiore, indicando l'attuale e la futura destinazione.

Gli immobili interessati non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1089/39, 1497/39, 394/91, 431/85, 183/89, e non sono compresi nelle zone di tipo A di cui all'art. 2 del Decreto Min. LL.PP del 2.4.68.

Gli immobili interessati sono oggetto di prescrizioni di strumenti di pianificazione ovvero di programmazione immediatamente operativi, e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati.

Le opere descritte nella Relazione Tecnica, come meglio evidenziate negli elaborati progettuali allegati ai sensi del vigente R.E., si attestano rientrare nell' art.2 comma 60 della legge finanziaria 1997 n. 662 del 23.12.96 in particolare nei punti di seguito indicati:

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- e) opere interne alle singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- f) impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- g) varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino eventuali prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

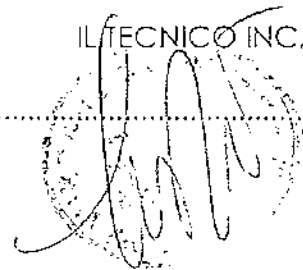
Le opere di cui sopra si osseverano conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Si dichiara inoltre di essere a conoscenza delle sanzioni indicate ai punti 11, 12 e 13 del comma 60 dell'art. 2 della legge finanziaria 1997, n. 662 del 23.12.96, nonché degli adempimenti obbligatori successivi e derivanti dalla presente (comunicazione i ultimazione lavori e certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto approvato).

Data 15.10.97.....

ALLEGATI: .....

IL TECNICO INCARICATO

.....  


riservato all'ufficio:

Osservazioni del Tecnico Comunale:

Nulla osta - gratuita (vedi c.c.)



Calcolo degli oneri concessori:

comunicazione oneri: .....

pagamento: .....

comunicazione di fine lavori il : .....

certificato di collaudo: .....

1  
U



2077  
X X 3

# COMUNE DI CAMPOGALLIANO

PROVINCIA DI MODENA

— Al Sig. SINDACO del  
COMUNE DI CAMPOGALLIANO

OGGETTO: Comunicazione **fine lavori** di cui alla concessione prot. Ufficio Tecnico Comunale  
N. 8/95 + DA7206 rilasciata il 17/ottobre/97  
intestata a Maestri Majolicari spa  
posta in via D. Vittorio 8

Ip. sottoscritt. maestri majolicari spa  
in qualità di Committente, la sottoscritta impresa edile in qualità di esecutrice dei lavori  
il Progettista studio tecnico professionale  
e il Direttore dei lavori studio tecnico professionale

## COMUNICANO

che in data 3.03.98 sono ultimati effettivamente i lavori di cui alla concessione succitata e che entro 60 gg. da tale data, sarà provveduto, se dovuto, al versamento del 60% del costo di costruzione.

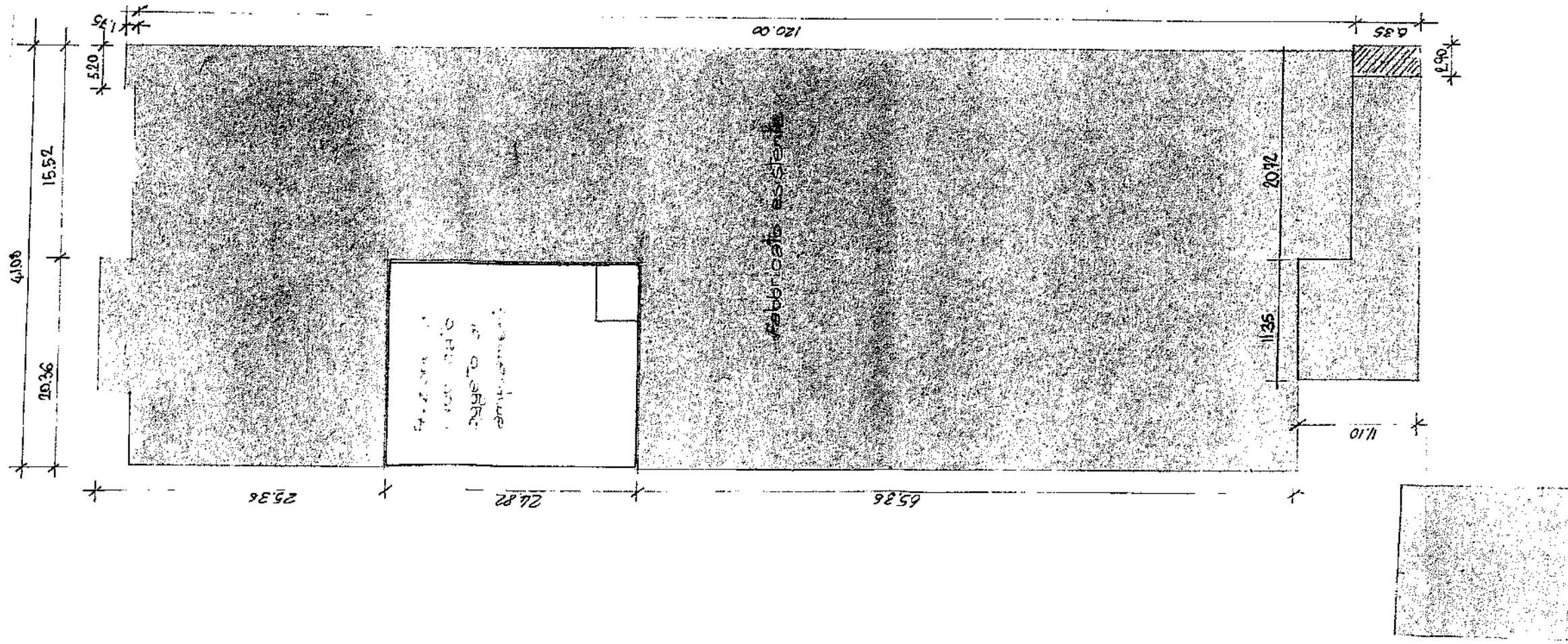
## DICHIARANO

ciascuno per gli obblighi che gli competono e sotto la propria responsabilità che i lavori per l'isolamento termico sono stati eseguiti ai sensi di legge e corrispondono alla documentazione depositata, a norma di legge, presso il Comune.

IL PROGETTISTA

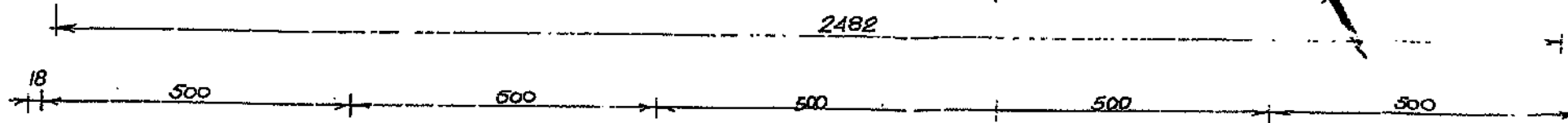
IL COMMITTENTE  
MAESTRI MAJOLICARI  
Carlo Mecocci - S.p.A.  
CAMPOGALLIANO (MO)

IL DIRETTORE LAV.  
  
LA DITTA ESECUT.



100 x 100



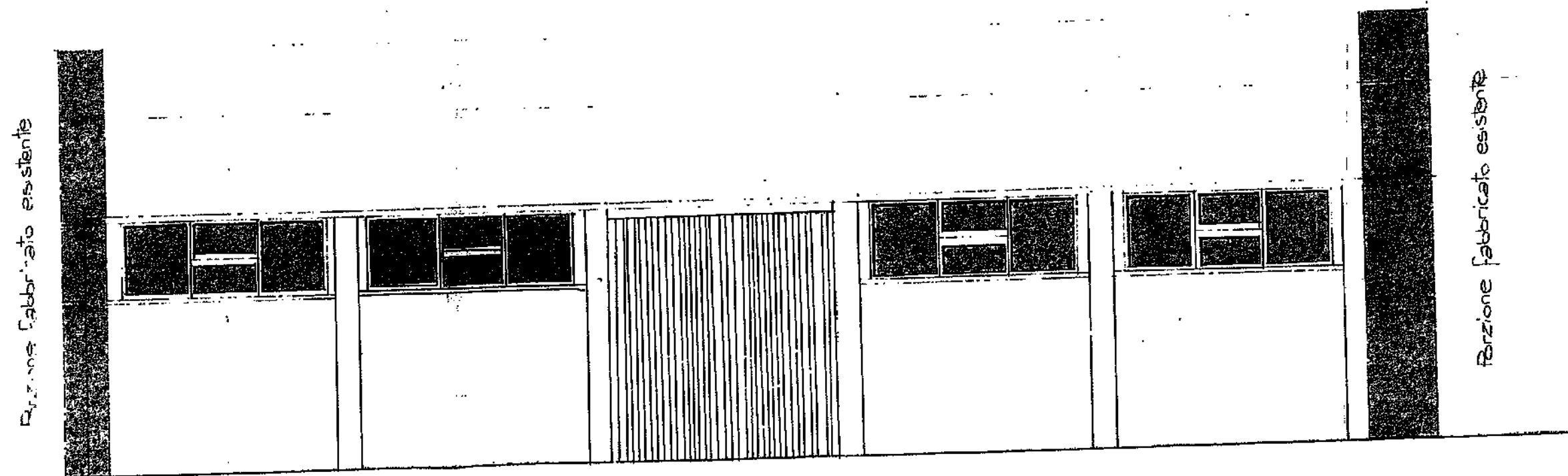


MAGAZZINO MATERIALI CERAMICI

Porzione di fabbricato  
interessata dai lavori

Rip

Parte fabbricato esistente



Parte fabbricato esistente

PROSPETTO NORD - OVEST

SCALA 1:100

N. 2078 di P. n. 21  
Cl. X Class. X  
Data 12 MAR 1998

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
CAMPOGALLIANO (MO)

OGGETTO: Denuncia di inizio attività, relazione tecnica e asseverazione per opere edilizie (art. 2 comma 60 legge finanziaria 1997 n. EG2 del 23.12.96 )

La sottoscritt.a. Maestri Mojdicori arte nel Cotto SPA  
nat. a ..... il ..... residente  
a ..... Via  
..... n. .... C.F.  
..... a nome e per conto  
P.IVA: 00345600365  
in qualità di proprietaria del fabbricato/unità immobiliare distinto al Catasto  
Urbano/Rurale al Foglio 23, Mappal. 224  
Via DI VITTORIO n. 8 di questo  
Comune, adibito a  
Capannone industriale

PREMESSO

che intende dar corso alla realizzazione delle seguenti opere

Apertura portone accesso Capannone e realizzazione di parete  
in muratura.

come meglio risulta dalla relazione a firma del professionista Sig.  
studio tecnico professionale Ing. Bombini R., iscritto all'Ordine/Collegio  
dei Geometri/Architetti/Ingegneri della Provincia di Modena al n.  
951;

PRESENTA

denuncia di inizio attività per i lavori che intende iniziare decorso il termine di 20  
giorni dalla data di presentazione della presente, e cioè il giorno  
30.03.98, e l'allegata relazione tecnica che assevera le opere sopra  
descritte.

Data .....

POPOLO SO-  
12-3-98

IL PROPRIETARIO

Maestri Mojdicori  
CAMPOGALLIANO (MO)

(PARTE DA COMPILARSI A CURA DEL TECNICO INCARICATO)

RELAZIONE TECNICA:

Descrizione delle opere edilizie

---

Si rende necessario realizzare una nuova apertura mediante il montaggio di un portone con apertura a libro e portina per d'acqua.

Tale portone verrà inserito sul lato Nord del fabbricato, per una migliore funzionalità dei locali, verrà inoltre realizzato una parete in muratura per la protezione delle sgille dipendenti.

h<sub>v</sub>

---

note per la descrizione delle opere: i lavori da eseguire saranno suddivisi per piani successivi a partire dal piano inferiore, indicando l'attuale e la futura destinazione.

Gli immobili interessati non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1089/39, 1497/39, 394/91, 431/85, 183/89, e non sono compresi nelle zone di tipo A di cui all'art. 2 del Decreto Min. LL.PP del 2.4.68.

Gli immobili interessati sono oggetto di prescrizioni di strumenti di pianificazione ovvero di programmazione immediatamente operativi, e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati.

Le opere descritte nella Relazione Tecnica, come meglio evidenziate negli elaborati progettuali allegati ai sensi del vigente R.E., si attestano rientrare nell' art.2 comma 60 della legge finanziaria 1997 n. 662 del 23.12.96 in particolare nei punti di seguito indicati:

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- e) opere interne alle singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- f) impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- g) varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino eventuali prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

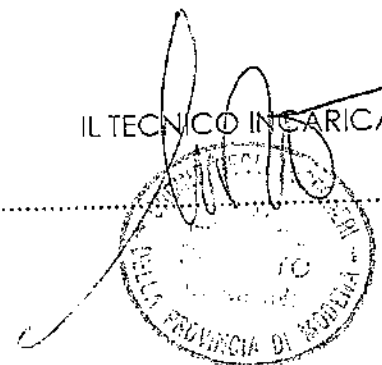
Le opere di cui sopra si asseverano conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Si dichiara inoltre di essere a conoscenza delle sanzioni indicate ai punti 11, 12 e 13 del comma 60 dell'art. 2 della legge finanziaria 1997, n. 662 del 23.12.96, nonché degli adempimenti obbligatori successivi e derivanti dalla presente (comunicazione i ultimazione lavori e certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto approvato).

Data .....

ALLEGATI:

IL TECNICO INCARICATO



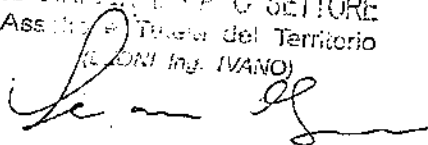
riservato all'ufficio:

Osservazioni del Tecnico Comunale:

nulle sta.

20/03/98

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE  
Ass. Inter. e Territorio del Territorio  
(LEONI Ing. IVANO)



Calcolo degli oneri concessori:

comunicazione oneri: .....

pagamento: .....

comunicazione di fine lavori il : .....

certificato di collaudo: .....



COMUNE DI CAMPEGALLIANO  
 N° 3676  
 Cassa  Class.  Fasc. 3  
 Date 24.04.98

# COMUNE DI CAMPEGALLIANO

## PROVINCIA DI MODENA

— Al Sig. SINDACO del  
COMUNE DI CAMPEGALLIANO

OGGETTO: Comunicazione **fine lavori** di cui alla concessione prot. Ufficio Tecnico Comunale N. Diffprot. 2098 rilasciata il 12.03.98 intestata a Maestri Magliocci arte nel cotto spa posta in via Di Vittorio

La sottoscritta Maestri Magliocci arte nel cotto spa in qualità di Committente, la sottoscritta impresa edile in qualità di esecutrice dei lavori Locante Ruffiero Campegalliano, il Progettista studio tecnico professionale ing. Baulorui e il Direttore dei lavori studio tecnico professionale ing. Baulorui

### COMUNICANO

che in data 24.04.98 sono ultimati effettivamente i lavori di cui alla concessione succitata e che entro 60 gg. da tale data, sarà provveduto, se dovuto, al versamento del 60% del costo di costruzione.

### DICHIARANO

ciascuno per gli obblighi che gli competono e sotto la propria responsabilità che i lavori per l'isolamento termico sono stati eseguiti ai sensi di legge e corrispondono alla documentazione depositata, a norma di legge, presso il Comune.

IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE

IL DIRETTORE LAVORI

LA DITTA ESECUT.  
Locante Ruffiero

# COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Progetto apertura portone lato Nord  
del fabbricato ad uso industriale  
posto in Via Di Vittorio di proprietà  
della Ditta

MAESTRI MAJOLICARI  
ARTE NEL COTTO S.P.A

Demolito

Costruito

MAESTRI MAJOLICARI  
ARTE NEL COTTO S.P.A  
*Alfonso Lusvarghi*

*[Handwritten signature]*

PIANTA - PROSPETTO



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

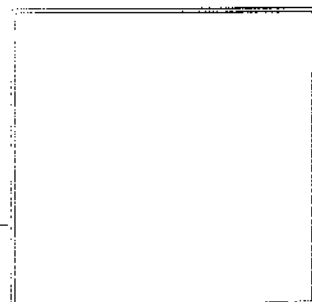
Roberto Bambini e Alfonso Lusvarghi - ingegneri

Via Barchetta 6 - 41011 Campogalliano (MO) Italy - tel 0039 59 525404

AGG. 9.03.98

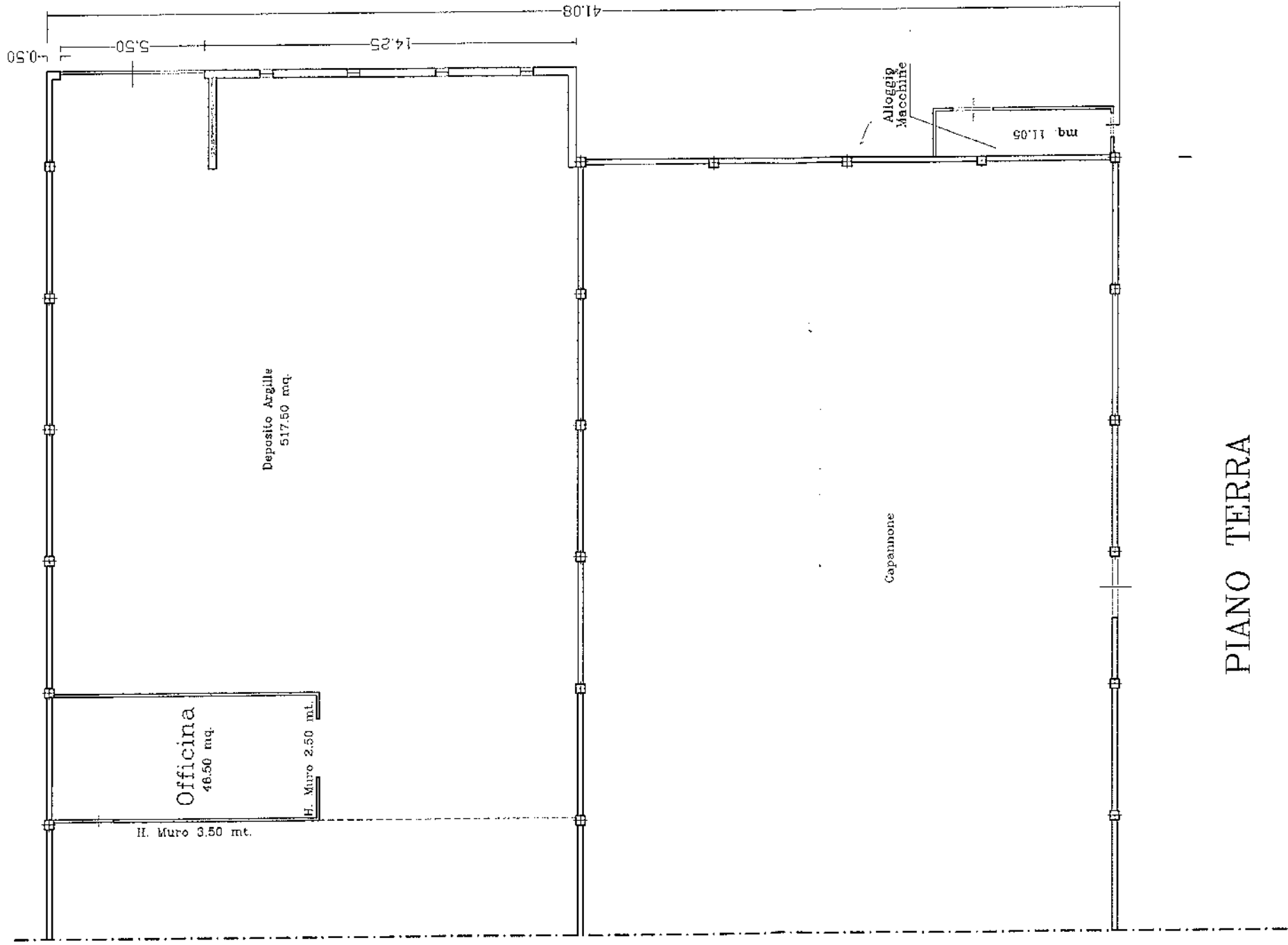
RIF. \203\portone

STAMP10=1

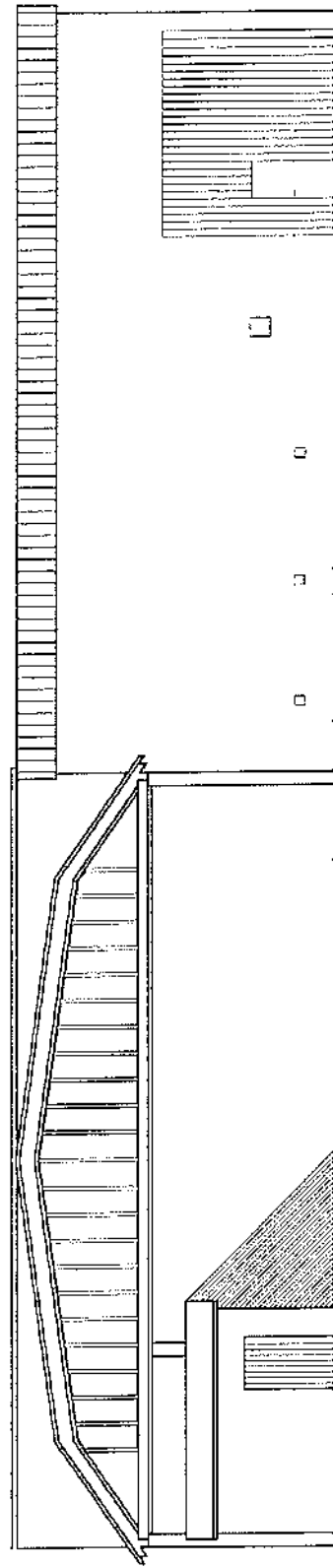




# STATO VARIATO



## PIANO TERRA



## PROSPETTO NORD

TRIBUNALE DI MODENA  
Sezione Fallimenti  
G.D. Dott.ssa VALENTINA GIASI  
Ruolo n° 52/2012 Fall.  
RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



TRIBUNALE DI MODENA  
Sezione Fallimenti  
G.D. Dott.ssa VALENTINA GIASI  
Ruolo n° 52/2012 Fall.  
RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



TRIBUNALE DI MODENA  
Sezione Fallimenti  
G.D. Dott.ssa VALENTINA GIASI  
Ruolo n° 52/2012 Fall.  
RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



TRIBUNALE DI MODENA  
Sezione Fallimenti  
G.D. Dott.ssa VALENTINA GIASI  
Ruolo n° 52/2012 Fall.  
RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



TRIBUNALE DI MODENA  
Sezione Fallimenti  
G.D. Dott.ssa VALENTINA GIASI  
Ruolo n° 52/2012 Fall.  
RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



TRIBUNALE DI MODENA  
Sezione Fallimenti  
G.D. Dott.ssa VALENTINA GIASI  
Ruolo n° 52/2012 Fall.  
RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



TRIBUNALE DI MODENA  
Sezione Fallimenti  
G.D. Dott.ssa VALENTINA GIASI  
Ruolo n° 52/2012 Fall.  
RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



TRIBUNALE DI MODENA  
Sezione Fallimenti  
G.D. Dott.ssa VALENTINA GIASI  
Ruolo n° 52/2012 Fall.  
RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90



Foto n° 91



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96

TRIBUNALE DI MODENA  
Sezione Fallimenti  
G.D. Dott.ssa VALENTINA GIASI  
Ruolo n° 52/2012 Fall.  
RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 97





# COMUNE DI CAMPEGALLIANO

Provincia di Modena

Prot. 4015/15

IL RESPONSABILE



Sulla richiesta dell'interessato ed assunte le dovute informazioni;  
Visto il capo secondo, art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n.380;

CERTIFICA

Ai sensi del P.S.C. approvato con atto del C.C. N. 77 del 29/12/2014 e del RUE approvato con atto del C.C. n.3 del 30/01/2015, gli immobili sono così qualificati con le seguenti specificazioni e tutele:

**FOGLIO 23 – Mapp. 28 - 224:**

ASP- Ambito specializzato per attività produttive consolidato 33.41

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Mapp. 28:       | Area 4<br>Rispetto del Plert<br>NRG territorio non idoneo a impianti fotovoltaici e/o di biomasse<br>ARC - C3                                    |
| Mapp.28 parte:  | Zona di rispetto stradale  |
| Mapp. 224:      | Rispetto del Plert<br>ARC - C3 – Potenzialità archeologiche di tipo C3   |
| Mapp.224 parte: | Area 2<br>Area 1<br>NRG territorio non idoneo a impianti fotovoltaici e/o di biomasse<br>Fasce di attenzione agli elettrodotti di media tensione |

Contestualmente si certifica che il terreno predetto non ricade nei territori vincolati ai sensi della Legge 21.11.2000 n. 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi" e non esistono oneri reali ai sensi dell'art. 17 comma 10 del D.Lgs 5.2.1997 n. 22 in materia di aree inquinate.

Si rilascia il presente certificato **in carta legale** per gli usi consentiti dal D.P.R. 06.06.01 n.380

Campegalliano, li' 23/04/2015

IL RESPONSABILE SETTORE III  
Servizi al Territorio  
(Leoni Ing.Ivano)



**TRIBUNALE DI MODENA**

**- Sezione Fallimentare -**

**Ruolo n° 52/2012 R.Fall.**

**G.D. Dott.ssa ALESSANDRA MIRABELLI**

\*\*\*\*\*

*RELAZIONE TECNICA DI STIMA NELLA PROCEDURA FALLIMENTARE A*

*CARICO DI:*

**MAESTRI MAIOLICARI ARTE DEL COTTO S.r.l.** con sede in  
Campogalliano (Mo), Via Di Vittorio n°8.

**Curatore:** Dott. Luca Mandrioli

\*\*\*\*\*

*RELATORE:*

*Studio Tecnico Associato Puviani & Puviani*

*Geom. Stefano Puviani – Collaboratore: Geom. Matteo Gaddi*

*Via Prampolini n° 43, 41124 Modena*

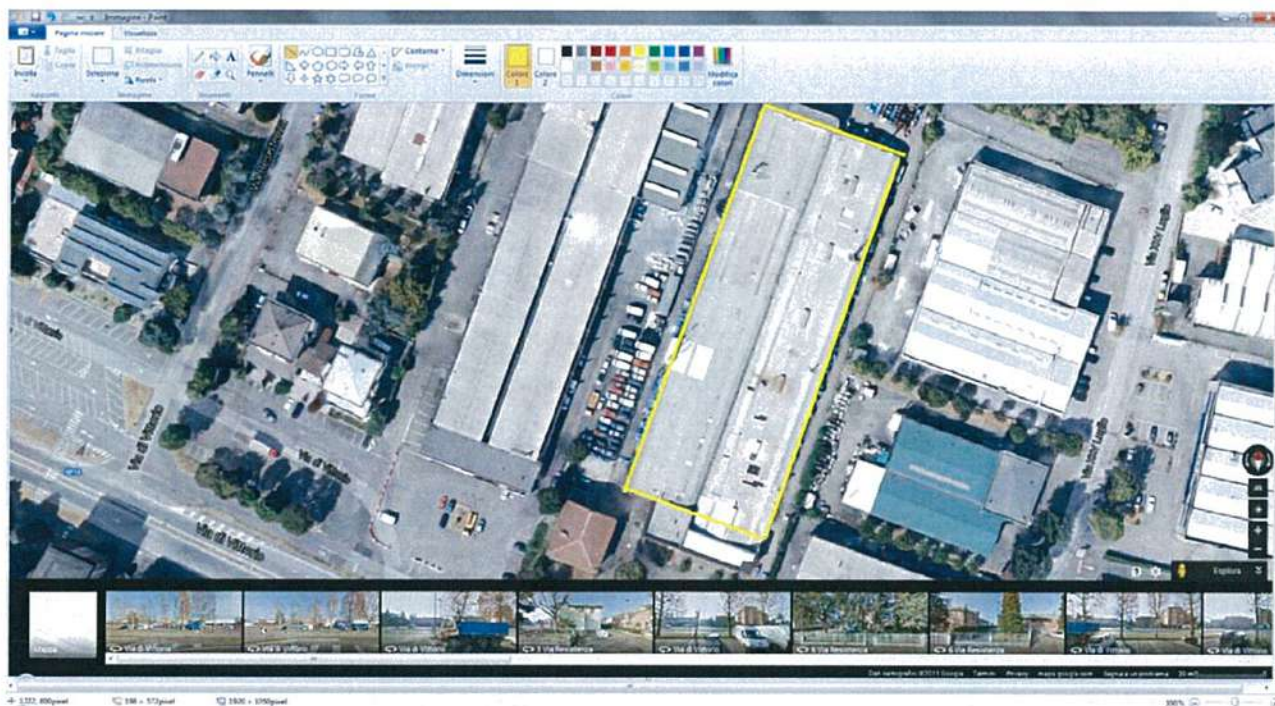
*Tel. 059-222137 Fax 059-242684*

## PREMESSA

Vista la presenza di un manufatto in cemento amianto in copertura (eternit), il fabbricato è stato sottoposto a perizia al fine di valutarne lo stato di degrado del materiale e la possibile esposizione a fibre di amianto da parte degli occupanti.

Le lastre di eternit si trovano in copertura dello stabile su 2 spioventi di esposizione NE e NO.

Il coperto ha una superficie totale di circa 4500 mq, suddiviso in 2 falde, con diverse esposizioni.



## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Per le superfici interne/esterne sono stati valutati i seguenti aspetti

Composizione della copertura

Friabilità del materiale

Stato della superficie ed evidente affioramento di fibre

Presenza di sfaldamenti, crepe o rotture

Presenza di concrezioni vegetali quali funghi, muschi e licheni, alghe

Eventuali rivestimenti e trattamenti superficiali

Presenza di macchine e/o impianti produttivi che potrebbero generare degrado durante il normale funzionamento (agenti chimici- fisici)

Per le superfici bonificate mediante sovra copertura vengono valutati i seguenti aspetti:

Materiale della sovra copertura

Stato della superficie

Presenza di corrosione in caso di elementi metallici

Presenza di danneggiamenti, crepe e rotture

Grado di segregazione della copertura in cemento amianto sottostante

Presenza di materiali friabile e polverulento in corrispondenza di scoli d'acqua e grondaie

Presenza di materiale polverulento conglobato in piccole stalattiti in corrispondenza dei punti sgocciolo manto dalla superficie in cemento amianto se visibile

Resistenza della copertura a possibili eventi atmosferici eccezionali rappresentato dal tipo di ancoraggi e/o serraggio delle viti di fissaggio

## **INDAGINI ANALITICHE**

Ai fini della valutazione sono stati eseguiti :

campioni di porzione di copertura sottoposti ad analisi qualitativa di amianto con tecnica MOLP

## SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DELLO STATO DELLE COPERTURE

EDIFICIO: **EX STAB. MAESTRI MAJOLICARI SPA**

INDIRIZZO: **VIA G. DI VITTORIO N. 8 CAMPOGALLIANO MO**

USO ATTUALE: **DISMESSO**

TIPO DI COSTRUZIONE: **SCHELETRO IN C.A. TAMPONAMENTI N MURATURA**

STRUTTURA DEL SOLAIO

**faldepiane X**    a volta     altro     altro     a shed

PEDONABILITA'

si     **no X**

*OSSERVAZIONI*

TIPO DI COPERTURA:                    **TETTO a COPERTURA DELLO STABILE**

**lastre ondulate X**                    lastre piane   
altro tipo

DATA DI POSA                            **indicativa 1970**

DISTANZA DA EDIFICI CIVILI: **NESSUNO**

SUPERFICIE DELLA COPERTURA    **4500 MQ**

ACCESSIBILITA'

- materiale confinato accessibile solo dall'esterno
- materiale confinato accessibile dal sottotetto
- X materiale non confinato a vista dal sottotetto**
- materiale a vista

RIVESTIMENTI O TRATTAMENTI SUPERFICIALI: **nessuno**

STATO DELLA SUPERFICIE

- evidente affioramento di fibre                    **si X**    no
- presenza di sfaldamenti                            **si X**    no
- presenza di crepe o rotture                        **si X**    no
- presenza di incrostazioni o muschi            **si X**    no
- presenza di stalattiti sul bordo di  
sgocciolamento                                     quasi in tutte  
**X numerose**

solo in alcune  
**X nessuna**

RIPARAZIONI ESEGUITE NEL CORSO DEGLI ANNI E LORO STATO

nessuna       poche **X numerose**  
**X riparazioni eseguite con materiali dello stesso tipo**  
 riparazioni eseguite con altri materiali

STATO DELLE RIPARAZIONI

**scadente X**      buono       ottimo

GRONDAIE

realizzate in **lamiera**  
stato di conservazione  
**X scadente**  
 buono  
 ottimo

PRESENZA DI RESIDUI SUL FONDO DELLE GRONDE

no       **si X**  
**X sull'intera lunghezza**  
 solo in alcuni punti  
 in piccole quantità  
 in grande quantità

CONSIDERAZIONI SULLO  
STATO DI CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA CON NORMA UNI 10608

Eseguita      sì       **no X**  
 ottimo  
 buono  
 scadente  
 pessimo

OSSERVAZIONI:

---



**RILEVAMENTO DELLO STATO  
DELLA COPERTURA**

N°	PARAMETRO	OSSERVAZIONI	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
1	<b>Compattezza del materiale</b>	<i>Con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre si rompono in modo netto emettendo un suono secco</i>	1	
		<i>Con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre tendono a piegarsi o a sfaldarsi</i>	3	
		<i>Con le mani gli angoli o i bordi si piegano e si sfaldano facilmente</i>	9	9
2	<b>Affioramento di fibre</b>	<i>Con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre inglobate nella matrice cementizia</i>	1	
		<i>Con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre parzialmente inglobate nella matrice cementizia</i>	3	
		<i>I fasci di fibre che si osservano con una lente di ingrandimento sono facilmente asportabili con pinze</i>	9	9
3	<b>Sfaldamenti, crepe, rotture</b>	<i>Assenti</i>	1	
		<i>Poco frequenti</i>	2	
		<i>Numerose</i>	3	3
4	<b>Materiale friabile o polverulento in grondaia</b>	<i>Assente</i>	1	
		<i>Scarso</i>	2	
		<i>Consistente</i>	3	3
5	<b>Stalattiti</b>	<i>Assenti</i>	1	
		<i>Di piccolissime dimensioni</i>	2	
		<i>Di dimensioni consistenti</i>	3	3
<b>SOMMA</b>				<b>27</b>

**GIUDIZIO COMPLESSIVO DELLO STATO DELLA COPERTURA**

Discreto: 5 - 10  
 Scadente: 11 - 20  
 Pessimo: 21 - 27

Tabella 1

AZIONI CONSEGUENTI AL GIUDIZIO ESPRESSO

SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA E AL CONTESTO

IN CUI E' UBICATA

Somma	Giudizio dello stato di conservazione della copertura*	Azioni conseguenti
5 - 10	Discreto	Valutare lo stato della copertura, almeno ogni 3 anni, e adottare una specifica procedura operativa per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ed in generale per qualsiasi operazione di accesso, al fine di evitare il disturbo delle lastre.
11 -20	Scadente	<b>Valutare lo stato della copertura annualmente e comunque prevedere un intervento di bonifica** da effettuarsi entro 3 anni. Nel caso di contiguità del manufatto a luoghi con presenza di persone e/o in vicinanza con scuole o luoghi di cura prevedere la bonifica entro un anno.</b>
21- 27	Pessimo	Prevedere un intervento di bonifica** entro 18 mesi, privilegiando la rimozione come soluzione d'eccellenza. Nel caso di contiguità del manufatto a luoghi con presenza di persone e/o in vicinanza con scuole o luoghi di cura prevedere la rimozione entro 6 mesi, fatti salvi tempi più brevi secondo giudizio dell'Organo di controllo. In questi casi si propone di fare ricorso all'ordinanza emessa dall'Autorità Sanitaria Locale.

\* Si tenga conto del giudizio del lato peggiore.

\*\* Quando l'intervento di bonifica prevede la rimozione del materiale, la ditta esecutrice deve presentare, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 277/91, il piano di lavoro alla A.U.S.L. , competente per territorio, che rilascerà relativo parere.

--

Zona	Superficie	Giudizio	Programma di controllo	Bonifica
<b>A</b>	<b>Stabile</b>	<b>scadente</b>		<b>Entro 18 MESI</b>

## GIUDIZIO FINALE

Il coperto in eternit presenta uno stato di avanzato degrado superficiale, con evidenti rotture, sfaldamenti e frammenti vaganti di lastre in cemento amianto. La copertura presenta un livello di degrado tale da non poter provvedere ad un rispristino parziale e pertanto è indicata la rimozione delle lastre in copertura entro i 18 mesi stabiliti dall'algoritmo utilizzato per la valutazione.

Lo stabile è fonte potenziale di rilascio di fibre di amianto e pertanto ogni attività di bonifica dovrà essere attuata secondo un piano di sicurezza che dovrà tenere conto del livello di rischio.

L'analisi del manufatto, eseguita sul materiale in gronda, rivela la presenza di amianto crisotilo e crocidolite a conferma del periodo di posa. La presenza della crocidolite aumenta il rischio espositivo in quanto, questo amianto appartenente alla famiglia degli anfiboli, di aspetto fibroso e colore bluastrò, rappresenta una delle forme di asbesto maggiormente cancerogene, contiene fino al 29% di ferro, il quale origina centri altamente reattivi quando presente sulla superficie in basso stato di coordinazione. Questo può provocare la formazione di radicali liberi che, danneggiando il DNA, inducono forme tumorali. Esperimenti in vitro dimostrano che la rimozione del ferro riduce la pericolosità dell'asbesto riducendo il potenziale di generare radicali e di danneggiare il DNA.

Gli interventi da eseguire sono esclusivamente legati alla rimozione del coperto e/o alla messa in sicurezza dell'edificio.

## ATTIVITA' DI CUSTODIA E MANUTENZIONE

Il proprietario dell'immobile e/o il gestore dell'impianto dovrà garantire il rispetto di efficaci misure di sicurezza durante le attività di pulizia e manutenzione e in occasione di qualsiasi evento che possa causare disturbi ai materiali contenenti amianto.

*A tale proposito dovrà essere predisposta una specifica procedura di manutenzione per le attività intervento e manutenzione dei coperti accompagnata da documentazione verificabile.*

*Si ricorda che ogni intervento ordinario e straordinario deve essere effettuato da personale specializzato previa comunicazione alle autorità competenti.*

MODENA Li 24 Gennaio 2015

Il responsabile incaricato

Geom Stefano Puviani

